



BRANČ

NÁVRH RIEŠENIA ÚPN - SÚ

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - K 1.1.1990
- NÁVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- OCHRANNÉ PÁSMO
- OBVOD CENTIER OBCE
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- DOPORUČENÉ POLYFUNKCIE, POŽIADAVKA KVALITY PROSTR.
- PREVAŽNÁ FUNKCIA BÝVANIA, VÝR. REGULAČNÝ
- NÁVRHOVANÉ POLYFUNKČNÉ PLOCHY
- PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECH. INFRAŠTRUKTÚRY
- PLOCHY ŽIVOCIŠNEJ VÝROBY
- ŠPORTOVÝ AREÁL, IZOLAČNÁ A PARKOVÁ ZELEN
- PLOCHA KEMPINGU
- VÝHLADOVÁ PLOCHA KEMPINGU
- ZÁHRADY, VINICE
- VEREJNÁ ZELEN A CINTORÍN
- SÚKROMNÁ ZELEN
- PLOCHY VNÚTROAREÁLOVEJ IZOLAČNEJ ZELEN
- PLOCHA LESOPARKU
- PLOCHY ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY
- ŠPORTOVÉ PLOCHY
- PAMIATKOVO CHRÁNENÉ OBJEKTY

- REGULAČNÝ PRÍSLUŠNEJ PLOCHY
- VODNÉ TOKY A PLOCHY
- VYSOKÁ ZELEN, VINOHRADNÍCKE DOMČEKY
- PLASTIKA SV. CYRILA A METODA
- ARCHEOLOG. LOKALITA - HRÁDKO ARKUS
- KOSTOL NAVŠTIVENIA PANNY MÁRIE
- KLASICISTNÁ KARLKA SO SOCHOU PIETY
- SOCIA SV. JANA NEPOMUKA, 1774
- BAROKOVÁ SOCHA SV. URBANA, 1794
- KLASICISTICKÝ PRÍČESTNÝ KRÍŽ, 1812
- POMNIK SOVIETSKEJ ARMÁDE, 1946

BRANČ

VELKÁ VES

REGULAČNÝ A LIMITY

- CENTROVÝ FUNKCIE, ZÁKLADNÁ A VÝŠIA VYBAVENOSŤ, DOPORUČENÁ POLYFUNKCIA S BÝVANÍM, DOPORUČENÉ SKLADY, STRECHY, LIMITY - VÝŠKA MAX. 4 PÓDL., NEPRÍPUSTNOSŤ PRÍMYSLEJ. A ŽIVOCIŠNEJ VÝROBY
- DOPORUČENÉ POLYFUNKCIE BÝVANIA SO ZÁKLADNOU A VÝŠIOU VYBAVENOSŤOU, DOPORUČENÉ POLYFUNKCIE BÝVANIA, PRÍPUSTNÉ POLYFUNKCIE S DOPLNKOVOU VYBAVENOSŤOU, LIMITY - VÝŠKA MAX. 4 PÓDL., NEPRÍPUSTNOSŤ ŽIVOCIŠNEJ A PRÍMYSLEJ. VÝROBY, HLAVNÝCH PRÍKAZOV
- TEXT AKO U Č. 2, JEDNÁ SA O SEKUNDRÁRNE CENTRIUM OBCE
- PLOCHY EXIST. A NAVRHOVANEJ VYBAVENOSTI ZÁKLADNEJ A VÝŠIEJ V CENTRACH OBCE, POŽIADAVKA ARCHITEKTÓNICKEJ KVALITY, DOPORUČENÉ SKLADY, STRECHY, LIMITY - VÝŠKA MAX. 4 PÓDL., NEPRÍPUSTNOSŤ ŽIVOCIŠNEJ A PRÍMYSLEJ. VÝROBY, HLAVNÝCH PRÍKAZOV
- PLOCHY S PREVAŽNOU FUNKCIOU BÝVANIA, PRÍPUSTNÁ POLYFUNKCIA S DOPLNKOVOU VYBAVENOSŤOU, LIMITY - NEPRÍPUSTNOSŤ ŽIVOCIŠNEJ A PRÍMYSLEJ. VÝROBY, VÝŠKA MAX. 3 PÓDL.
- PLOCHY S PREVAŽNOU FUNKCIOU BÝVANIA, PRÍPUSTNÉ POLYFUNKCIE S DOPLNKOVOU VYBAVENOSŤOU, LIMITY - VÝŠKA MAX. 3 PÓDL., NEPRÍPUSTNOSŤ ŽIVOCIŠNEJ A PRÍMYSLEJ. VÝROBY, HLAVNÝCH PRÍKAZOV
- PLOCHA REMESLNIČKÝCH SLUŽIEB, SKLADOV, NEZÁVADNEJ VÝROBY
- POŽIADAVKA KVALITY PROSTR.
- VÝROBNÉ PLOCHY
- PLOCHY ŽIVOCIŠNEJ VÝROBY, POŽIADAVKA BUDOVANIA IZOLAČNEJ ZELEN
- PLOCHY ŽIVOCIŠNEJ VÝROBY, POŽIADAVKA BUDOVANIA IZOLAČNEJ ZELEN
- POSTUPNÝ PRECHOD OD FUNKCIE CINTORÍNA NA PARKOVÝ OBECNÝ ZELEN
- AREÁL OŠTARNÉ ODPADOVÝCH VÔD
- PLOCHA SKLADOV, REMESLNIČKÝCH SLUŽIEB, NEZÁVADNEJ A NEHLUČNEJ VÝROBY, POŽIADAVKA KVALITY PROSTR.
- LIMITY - NEPRÍPUSTNOSŤ ŽIVOCIŠNEJ VÝROBY A AKTIVNÝ S NEGATÍVNYM DOPADOM NA BÝVANIE, VÝŠKA MAX. 3 PÓDLAŽIA
- PLOCHY POĽNOHOSPOD. PRÍRODOVÝROBY BEZ NÁROKU NA VÝNIE Z PPF

avenir

ING. M. GONTO

DOPRAVA: ING. M. GONTO
VODNÉ HOSPOD.: ING. M. GONTO
ELEKTROENERGIA: ING. M. GONTO
TELEFONIZÁCIA: ING. M. GONTO
SPOJENIE, TELEFON: ING. M. GONTO
ENKODER: ING. M. GONTO
DEMOGRAFIA: ING. M. GONTO
URBANIZMUS: ING. M. GONTO

INVESTOR: OBEC BRANČ
ZADÁVATEL: AVENIR, KOZMOLAUTOV S. NITRA
STUPEŇ: NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÝ
DÁTUM: 08/98
FORMÁT: 18 X A4

NÁVRH ÚPN - SÚ
BRANČ

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH