



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BRANČ ZMENY A DOPLNKY 3

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Dátum
september 2021

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

Názov

Obec BRANČ

Identifikačné číslo

582387

Adresa sídla

Obecný úrad
Hlavné nám. 1
951 13 Branč

Kontaktné údaje osôb oprávnených zastupovať obstarávateľa a od ktorých možno získať relevantné informácie o ÚPD (meno, priezvisko, adresa, telefónne čísla, e-mail, web)

Ing. Július Kurča, starosta obce, Obecný úrad, Hlavné nám. 1, 95113 Branč
tel.: 037/6565 121
mob.: 0903 417057
e-mail: starosta@obec-branc.sk
web: <https://www.branc.sk/>

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č. 236
Nábřežie mládeže 83, 949 01 Nitra
mob.: 0907 642347
e-mail: cubonova@gmail.com

Ing. arch. Milan Csanda, autorizovaný architekt 1121
AKplus Csanda-Piterka, s.r.o.
Riečna 2, 94901 Nitra
mob.: 0903 887780
e-mail: csanda@csanda-piterka.sk
web: www.csanda-piterka.sk

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Názov

„Územný plán obce BRANČ Zmeny a doplnky 3“
skrátene: UPNO BRANČ zaD3

Charakter

Strategický dokument s miestnym obsahom – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) riešená pre celé územie obce Branč (katastrálne Územie Branč a katastrálne územie obce Veľká Ves).

ÚPNO Branč ZaD3 bude spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ako aj Vyhláškou č. 55/2001 Z.z. územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácii.

Hlavné ciele

Hlavným cieľom spracovania Zmien a doplnkov je aktualizácia dokumentácie, ktorá je potrebná pri riadení rozvoja obce Branč a nutnosť jasnejšie zadefinovať vízie rozvoja obce a umožniť flexibilnejšiu reakciu územného plánu na potreby obce.

Potreba spracovania UPNO Branč ZaD 3 vyplynula predovšetkým z nutnosti zapracovania nasledovných návrhov a podnetov:

a) spresnenie záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia v textovej časti (kapitola II. záväznej časti UPN-SU Branč resp. II. až V. časť záväznej časti UPNO Branč Zmeny a doplnky č.2) bez zmeny výkresovej časti.

Spresnenie záväzných regulatívov bude zamerané predovšetkým na:

- spôsob stanovenia / regulovania uličnej a stavebnej čiary
- spresnenie a rozlíšenie plôch pre zástavbu rodinnými domami a bytovými domami
- stanovenie maximálnej zastavanosti pre plochy zástavby
- stanovenie min. podielu ozelenenia
- stanovenie min. požadovaných odstupov stavieb od hraníc pozemkov a stavieb vzájomne
- stanovenie max. zastavanosti pre drobné stavby na plochách záhrad
- definovanie spôsobu riešenia statickej dopravy
- definovanie spôsobu a prípadne výšky oplatenia pozemkov
- definovanie spôsobu zásobovania pitnou vodou a riešenia odvádzania odpadných vôd
- definovanie spôsobu využitia a likvidácie dažďových vôd so zameraním na ich opätovné využitie (napr. polievanie a pod.)
- pri uvedených regulatívoch sa osobitne zamerať aj na oblasť vinohradov

b) spresnenie záväzných regulatívov pre jednotlivé verejnoprospešné stavby v textovej časti (kapitola IV. záväznej časti UPN-SU Branč resp. V. časť bod 5. a VI. časť záväznej časti UPNO Branč Zmeny a doplnky č.2) bez zmeny výkresovej časti.

Obsah (osnova)

Oznámenie je vypracované podľa §5 ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 Z.z., v obsahu podľa prílohy č.2.

Obsah ÚPNO Branč ZaD3 bude vypracovaný v zmysle ustanovení §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (obsah územného plánu obce).

Uvažované variantné riešenia

S variantným riešením sa neuvažuje.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

ÚPNO Branč ZaD3

- Vypracovanie: september 2021
- Prerokovanie: september - november 2021
- Schválenie: november - december 2021
- Čistopis: december 2021

Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradená územnoplánovacia dokumentácia:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja, v znení zmien a doplnkov č. 1 (/schválené uznesením č.111/2015 Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015).

Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Branč (§26, ods. 3 stavebného zákona).

Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce o schválení ÚPNO Branč ZaD3

Všeobecne záväzné nariadenie obce Branč o záväzných častiach ÚPNO Branč ZaD3

3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie ÚPNO Branč ZaD3 sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave a podmienkach riešeného územia a v kontakte s ním, ako aj požiadavky a zámery obce a vlastníkov dotknutých pozemkov o využití predmetného územia vzhľadom na krajinnno-ekologický a územno-technický potenciál

riešeného územia. Zohľadnené sú tiež výstupy nadradenej ÚPD a miestne ÚPP pre riešené územie a tiež akceptácia platnej legislatívy.

Údaje o výstupoch

Výstupom návrhu bude schválený ÚPNO Branč ZaD3 smerná a záväzná časť. Záväzná časť bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Branč.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhovaný rozvoj ÚPNO Branč ZaD3 vytvorí predpoklady pre dosiahnutie súladu všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v riešenom území.

Na základe riešenia ÚPNO Branč ZaD3 možno predpokladať, že návrh nebude vytvárať žiadne výrazné negatívne vplyvy na životné prostredie a je nástrojom na zvýšenie kvality životného prostredia.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Ciele ÚPNO Branč ZaD3, nebudú mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Strategický dokument eliminuje možné zdravotné riziká, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu života v obci: zavádzaním a rešpektovaním potrebných ochranných pásiem.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Do riešeného územia zasahujú nasledovné ekologicky významné lokality:

- okrajovo zasahuje **Biocentrum regionálneho významu Cetínsky les – návrh**; V južnej časti k.ú. obce Veľký Cetín sa rozprestiera lesný komplex, ktorý lemujú z východnej strany koryto rieky Nitry so sprievodnou vegetáciou a zo severnej, západnej a južnej strany je tvrdý lužný les ohraničený veľkoblukovou ornou pôdou. Na severovýchodnom okraji lesného porastu sa nachádza menšia vodná plocha so značne znečisteným okolím, najmä nelegálne uloženým odpadom. Miestami sú súvislé plochy lesného porastu striedané so založenými plantážami jaseňa úzkolistého (*Fraxinus angustifolia*), jaseňa štíhleho (*Fraxinus excelsior*), šľachtených euroamerických topoľov (*Populus x canadensis* syn. *Populus x euroamericana*) a orecha čierneho (*Juglans nigra*). V niektorých častiach je tento lesný komplex prerušený aj zarastajúcimi rúbaniskami. Zastúpenie biotopov v biocentre: Ls1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové lesy nížinné lesy (91F0), Ls0.1 Topoľové monokultúry *Populus culti euroamericana* (-), X1 Rúbaniská s prevahou bylín a tráv (-), X2 Rúbaniská s prevahou drevín (-), X1 Rúbaniská s prevahou bylín a tráv (-), X2 Rúbaniská s prevahou drevín (-)
- **Biokoridor regionálneho významu Malá Nitra**; Prevažne hydrický biokoridor vodného toku Malá Nitra, je tvorený líniovou brehovou vegetáciou pozdĺž toku. Malá Nitra (tiež Stará Nitra) je pôvodné prietokové rameno slovenskej rieky Nitry, ktoré sa v rámci okresu Nitra s ňou rozpadá pri časti mesta Nitra – Dolné Krškany a opäť sa s ňou spája na juhu mesta Šurany v časti Nitriansky Hrádok (okres NZ). Biokoridor spája NBk Nitra s RBk Dvorčiansky les a RBk Malá Nitra – Kapitúlske pole – Nitra. Celý vodný tok je regulovaný. Preteká východne od intravilánov obcí Nitra – Dolné Krškany, Ivanka pri Nitre a Branč, v území intenzívne využívanom najmä poľnohospodárskou činnosťou a na kontakte s intravilánom uvedených obcí.
- **Ekologicky významný segment krajiny Kapitúlske pole (štrkoviská)**; EVSK tvorí štrkovisko umelého pôvodu, v súčasnosti bez realizovanej ťažby s vodnou plochou a brehovými porastmi (Štrkovisko Gergelová – územia obcí Ivanka pri Nitre a Branč). Nepatrnou časťou zasahuje aj do susedných území obcí Veľký Cetín a Malý Cetín. EVSK je významný pre migrujúce živočíchy, príp. slúži ako refúgium.
- **Ekologicky významný segment krajiny Mozaiky Nitrianskej pahorkatiny**; Mozaikové štruktúry s tradičným spôsobom využívania územia s historickým aspektom, s úzkopásovou formou ornej pôdy, vinohradov, ovocných sádov a TTP sa ako EVSK v Nitrianskej pahorkatine javia Mozaika (Branč – vinohrady) – k.ú. Branč (104,91 ha), Mozaika (Ivanka) – k.ú. Ivanka pri Nitre (38,70 ha) a Mozaika (Pod Bitou) – k.ú. Nitra – Krškany, časť Bitá (41,26 ha). Mozaikové štruktúry sú ohraničené s rôzne širokými pásmi líniových drevinových porastov, čím prispievajú k zvyšovaniu biodiverzity v tomto type krajiny.

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom ÚPNO Branč ZaD3 je len spresnenie regulačných nástrojov na plochy zástavby (zastavaného územia), bude tento dokument ovplyvňovať Biokoridor regionálneho významu Malá Nitra a Mozaiky Nitrianskej pahorkatiny (vinohrady). ZaD3 v týchto kontaktných polohách navrhuje spresnenie regulatív, ktoré smerujú k ochrane uvedených prírodných segmentov resp. ich posilneniu (ochrana pobrežných pozemkov bez zástavby, sprísnenie a spresnenie regulatívov pre výstavbu v rámci vinohradov.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

ÚPNO Branč ZaD3 nebude predstavovať žiadne rizika z hľadiska uplatnenia návrhov.

Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

Návrhmi ÚPNO Branč ZaD3 sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

4. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvu ÚPNO Branč ZaD3 je verejnosť v zmysle §6a zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam dotknutých subjektov

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, J. Vuruma 1, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
- Štátna ochrana prírody SR – Ponitrie, Správa CHKO, Samova 3, 949 01 Nitra
- Štátna veterinárna a potravinová správa SR, Akademická 1, Nitra 949 01
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
- obec Ivanka pri Nitre
- obec Veľký Cetín
- obec Veľký Kýr (okres Nové Zámky)
- obec Štefanovičová
- obec Mojmirovce

Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

5. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Mapová a iná grafická dokumentácia

Predmetom ÚPNO Branč ZaD3 nie je úprava grafickej / výkresovej prílohy. ZaD3 budú spracované výlučne formou textovej časti.

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Aurex – Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (AUREX 2012, Ing. arch. Hrdina) v znení Zmien a doplnkov č.1 z r. 2015 (AUREX 2015, Ing. arch. Hrdina), východiskový podklad pre regionálne súvislosti;
- Cifra, Martin – Územný plán obce Branč, Avenir, Nitra 1996;
- Cifra, Martin – Územný plán obce Branč zmeny a doplnky 1, Avenir, Nitra 2004;
- Kočícký, Dušan a kol. – R-ÚSES okresu Nitra, (Esprit a KEE FPV UKF, Banská Štiavnica 2019)

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce BRANČ 2019 – 2025;
- Ostatné dostupné aktuálne podklady, dokumenty a údaje súvisiace s predmetom obstarávania
- Aktuálne záväzne platné legislatívne podklady (zákony, vyhlášky, STN).

6. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Nitra, september 2021

7. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Milan Csanda, AKplus Csanda-Piterka, s.r.o., Riečna 2, 94901 Nitra

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Július Kurča, starosta obce, Obecný úrad, Hlavné nám. 1, 95113 Branč

príloha 1

obec BRANČ (katastrálne územie VEĽKÁ VES a BRANČ)



