



ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Topoľčany“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 53 ods. 1 písm. c) a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní, na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu mesta Topoľčany“**, ktoré predložil obstarávateľ **Mesto Topoľčany - Mestský úrad Topoľčany, Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany, IČO: 00 311 162** v zastúpení JUDr. Alexandra Gieciová primátorka mesta Topoľčany, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument **„Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu mesta Topoľčany“**

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli pripomienky a požiadavky, ktoré bude potrebné rešpektovať pri spracovávaní návrhu strategického dokumentu v ďalšom procese jeho schvaľovania a realizácie:

- V návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta sú navrhované také činnosti – rozvojové plochy na bývanie, plochy a objekty výroby, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Pri navrhovaní využívania územia zachovať a zvyšovať plochy zelene, ktorá je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklímy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (najmä stromy a kríky) budú plniť aj ekosystémové služby a vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche. Zvyšovanie podielu zastavanej plochy a zastavanosti územia spôsobuje presušanie, prehrievanie a zvyšovanie prašnosti ovzdušia, znižovanie priaznivej mikroklímy, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socioekonomické dopady a zároveň sa znižuje aj stupeň ekologickej stability územia.

- Územie na ktorom schválený Územný plán mesta Topoľčany navrhuje svoj rozvoj zasahuje v okrajovej časti do Chráneného vtáčieho územia Tribeč. V tejto súvislosti Vás upozorňujeme na vyhlášku č. 17/2008 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Tribeč, kde sa špecifikujú zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia.
- Pre výrub drevín (stromov a krovitých porastov) z dôvodu realizácie zmien na danom území je potrebný súhlas v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody. Výrub je možné zrealizovať v období vegetačného pokoja (od 1.10. – do konca februára kalendárneho roka) a to na základe právoplatného rozhodnutia. Výrub možno uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
- Pri realizácii stavebných prác postupovať podľa § 4 zákona o ochrane prírody, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov.
- V katastrálnom území mesta Topoľčany (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:
Potvrdená environmentálna záťaž aj sanovaná / rekultivovaná lokalita
- Názov EZ: TO (2070) / Topoľčany – Elektrokarbon
- Názov EZ: TO (003) / Topoľčany – ČS PHM Slovnaft (Nitrianska)
- Názov EZ: TO (002) / Topoľčany – ČS PHM Slovnaft (Krušovská)
Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky prípadného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže bude potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách (<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>, <http://apl.geology.sk/atlassd/>). Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.
- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:
 - a) Výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
 - b) Výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- Strategický dokument „Územný plán mesta Topoľčany – zmeny a doplnky č. 6“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja

konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

- Návrh, výstavbu alebo podstatnú rekonštrukciu dopravných stavieb a infraštruktúry riešiť tak, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení (§ 27 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z.z.).
- Pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii budov zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia (§ 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z.z.).
- Technické riešenie dopravného napojenia AAH Park Topoľčany na cestu I/64B (Lokalita „7 ZAD6“ zóna č. 8) bude vypracované na základe súhlasného stanoviska Slovenskej správy ciest Bratislava, t. j. po technickom riešení dohodnutom a schválenom majetkovým správcom cesty I. triedy, ktoré bude navrhnuté v zmysle platných STN a v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb..
- Zosúladiť uvedený strategický dokument s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.
- Zachovať všetky vojenské objekty v riešenom území mesta a rešpektovať ich ochranné pásma.
- Vojenské objekty budú aj naďalej dlhodobo využívané ozbrojenými silami, je nevyhnutné rešpektovať ich ochranné pásma a túto skutočnosť je treba zohľadniť aj pri riešení celkovej koncepcie dopravy na území mesta.
- Zo záujmových dôvodov ozbrojených síl SR (OS SR) pri realizácii jednotlivých plánovaných stavebných celkov ÚPN mesta Topoľčany požadujeme zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť):
 - Komunikácii I/64 o minimálnej šírke jedného jazdného pruhu 3,5m.
 - Železničnej trate číslo 140 (nové Zámky – Prievidza) minimálne v jednej železničnej koľaji alebo núdzovú prevádzku daného úseku s využitím obchádzkových železničných tratí.
- Zo záujmových dôvodov OS SR pri realizácii jednotlivých plánovaných stavebných celkov ÚPN mesta Topoľčany požadujeme zachovať stále osobitné zariadenie na cestnom moste ev. č. 64-030 (M3882.01) v plnom rozsahu.
- Pri dopravných obmedzeniach na komunikáciách zasiahnutých záberom plánovaných stavebných celkov navrhovaného ÚPN mesta Topoľčany postupovať v zmysle § 7 a § 24, ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. a Vyhlášky FDM č. 35/1984, §10, ods. 6, písmeno b.
- Začiatok a koniec plánovaných jednotlivých stavebných celkov a dopravných obmedzení, ktoré tvoria navrhovaný ÚPN mesta Topoľčany, oznámiť priamo na Národné centrum vojenskej dopravy OS SR, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava, e-mail: dicvd@mil.sk
- V riešenom území mesta Topoľčany je nutné prihliadať na všetky aspekty akýchkoľvek zásahov do územno-plánovacej dokumentácie s možným vplyvom na dislokáciu a činnosť OS SR, najmä na priestory, objekty dislokácie jednotiek OS SR a ich bezpečnostné pásma.
- Konkrétne požiadavky na jednotlivé projekty, zadania alebo zmeny územného plánu je potrebné predložiť osobitne na Ministerstvo obrany Slovenskej republiky – Sekcia majetku a infraštruktúry.
- V plnej miere dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
- Rešpektovať nadradenú aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja.
- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.
- Rešpektovať koridor plánovanej diaľnice R8.

- Časť navrhovanej lokality č. 5 ZAD6 určenej na bývanie formou IBV/HBV pravdepodobne zasahuje do ochranného pásma železničnej trate. MDV SR s umiestňovaním obytných zón v ochrannom pásme dráhy nesúhlasí. Navrhované obytné územie žiadame v ÚPN posunúť mimo ochranného pásma dráhy.
- Na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- Upozorňujeme na nesprávne označenie cesty I/64D, v textovej časti označenej ako cesta III/64B a v grafickej časti označenej ako I/64B.
- Žiadame používať len nové číslovanie ciest III. triedy v súlade s Rozhodnutím o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami, účinným od 6. 5. 2015.
- Postupovať podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničnej trate je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- Obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.
- Zariadenia civilnej ochrany a určenie ich povinnej výstavby sa podľa vyhlášky č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, § 12, ods. 4, písm. a) a ods. 6, písm. d) v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. stavebný zákon, § 139a, ods. 10, písm. m) umiestňuje do záväznej časti „zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia“.
- Do územnoplánovacej dokumentácie žiadame spresniť v záväznej časti „zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia“ určenie povinnej výstavby ochranných stavieb investormi stavieb s poukázaním na platnú legislatívu:
 - zákon NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3 a 4, § 15 ods. 1, písm. e) v znení neskorších predpisov,
 - vyhláška MV č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, § 4, 5, 10, 11 a 12 a príloha č. 1, v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ Mesto Topoľčany - Mestský úrad Topoľčany, Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany, IČO: 00 311 162 v zastúpení JUDr. Alexandra Gieciová primátorka mesta Topoľčany, predložil OÚ Topoľčany podľa § 5 ods. 1 zákona o posudzovaní dňa 11.10.2021 Oznámenie o strategickom dokumente „(ďalej len „oznámenie“).

Cieľom obstarania Zmien a doplnkov č. 6 je vypracovať a schváliť záväzný dokument pre ďalší územný rozvoj územia mesta Topoľčany, ako i jeho administratívnych častí Veľké Bedzany a Malé Bedzany. Tento dokument zosúladí navrhované rozvojové, stavebné zámery s komplexným priestorovým usporiadaním a funkčným využívaním riešeného územia. Skvalitní dopravnú infraštruktúru mesta aj s návrhom cyklistických trás v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Topoľčany podľa § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Topoľčany v súlade s § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a schvaľujúcemu orgánu. Súčasne oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Topoľčany svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Obec Práznovce, M. Nešpora 146/4, 95501

(list č. 227/21 zo dňa 15.10.2021, doručený dňa 15.10.2021)

- Oznamujú, že k predloženému návrhu nemajú žiadne pripomienky.

**2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy
vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja**

(list č. OU-NR-OSZP2-2021/038209 zo dňa 18.10.2021, doručený dňa 18.10.2021)

- V návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta sú navrhované také činnosti – rozvojové plochy na bývanie, plochy a objekty výroby, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Žiadame pri navrhovaní využívania územia zachovanie a zvyšovanie plôch zelene, ktoré je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklimy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (najmä stromy a kríky) budú plniť aj ekosystémové služby a vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche. Zvyšovanie podielu zastavanej plochy a zastavanosti územia spôsobuje presušanie, prehrievanie a zvyšovanie prašnosti ovzdušia, znižovanie priaznivej mikroklimy, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socio-ekonomické dopady a zároveň sa znižuje aj stupeň ekologickej stability územia.

- Na území mesta Topoľčany sú v Informačnom systéme environmentálnych záťaží evidované dve environmentálne záťaže v registri C – sanovaná/rekultivovaná lokalita a jedna záťaž v Registri B – potvrdená environmentálna záťaž. Ich prítomnosť môže negatívne ovplyvniť možnosti využitia takéhoto územia. Vhodnosť a podmienky prípadného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže bude potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemajú ďalšie pripomienky a navrhuju neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja
(list č. OU-NR-OSZP2-2021/038234 zo dňa 15.10.2021, doručený dňa 18.10.2021)**

- Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií v súčasnosti nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.
- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán mesta Topoľčany – Zmeny a doplnky č. 6 a návrh strategického dokumentu nepožaduje posudzovať.

**4. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky,
(list č. OU-NR-OVBP1-2021-/038305-002 zo dňa 18.10.2021, doručený dňa 18.10.2021)**

- K predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - „Zmeny a doplnky č.6 územného plánu mesta Topoľčany“ Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky.

**5. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny
(list č. OU-TO-OSZP-2021//010706 zo dňa 19.10.2021, doručený dňa 20.10.2021)**

- Z predloženého návrhu vyplýva, že územie, na ktorom schválený Územný plán mesta Topoľčany navrhuje svoj rozvoj zasahuje v okrajovej časti do Chráneného vtáčieho územia Tribeč. V tejto súvislosti Vás upozorňujeme na vyhlášku č. 17/2008 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Tribeč, kde sa špecifikujú zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia. Ostatné územie v katastri mesta Topoľčany je zaradené do 1. stupňa ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody.
- Pre výrub drevín (stromov a krovitých porastov) z dôvodu realizácie zmien na danom území je potrebný súhlas v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody. Výrub je možné zrealizovať v období vegetačného pokoja (od 1.10. – do konca februára kalendárneho roka) a to na základe právoplatného rozhodnutia. Výrub možno uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
- Upozorňujú aj na povinnosť podľa § 4 zákona o ochrane prírody, ako postupovať pri realizácii stavebných prác, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov.

6. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa
(list č. OU-TO-OSZP/2021/010716 zo dňa 20.10.2021, doručený dňa 21.10.2021)

- K predloženému dokumentu nemajú žiadne pripomienky, nepožadujú aby bol strategický dokument posudzovaný.

7. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy
(list č. 56310/2021, zo dňa 21.10.2021, doručený dňa 22.10.2021)

- V katastrálnom území mesta Topoľčany (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Potvrdená environmentálna záťaž aj sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: TO (2070) / Topoľčany – Elektrokarbon

Názov lokality: Elektrokarbon

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia chemikálií, skladovanie vykurovacích olejov

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou ($K < 35$)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: TO (003) / Topoľčany – ČS PHM Slovnaft (Nitrianska)

Názov lokality: ČS PHM Slovnaft (Nitrianska)

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

2.

Názov EZ: TO (002) / Topoľčany – ČS PHM Slovnaft (Krušovská)

Názov lokality: ČS PHM Slovnaft (Krušovská)

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- V predmetnom území je zaregistrovaná potenciálna svahová deformácia. Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich svahových pohybov. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Bezprostredné okolie zaregistrovaných zosuvov je zaradené do rajónu nestabilných území s možnosťou vzniku svahových pohybov za priaznivých klimatických podmienok, príp. necitlivých antropogénnych zásahov.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách (<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>, <http://apl.geology.sk/atlassd/>). Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové

riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) Výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) Výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

8. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja

(list č. CS 11042/2021, CZ 38684/2021 zo dňa 21.10.2021, doručený dňa 22.10.2021)

- Strategický dokument „Územný plán mesta Topoľčany – zmeny a doplnky č. 6“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.
- K uvedenému oznámeniu nemajú ďalšie pripomienky, strategický dokument „Územný plán mesta Topoľčany – zmeny a doplnky č. 6“ nepožadujú posudzovať podľa zákona.

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch

(list č. RÚVZ/2021/01464 zo dňa 20.10.2021, doručený dňa 25.10.2021)

- Súhlasí sa s návrhom žiadateľa.
- Požaduje sa:
 - návrh, výstavbu alebo podstatnú rekonštrukciu dopravných stavieb a infraštruktúry riešiť tak, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení (§ 27 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z.z.),
 - pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii budov zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia (§ 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z.z.).
- Po preštudovaní predloženého strategického dokumentu: Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Topoľčany požadujeme, aby pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb a infraštruktúry hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení (§ 27 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z.z.) a aby pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii budov bola zabezpečená ochrana vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia (§ 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z.z.) – čo je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

10. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia
(list č. OT-TO-OSZP-2021/010761 zo dňa 21.10.2021, doručený dňa 27.10.2021)

- Po preštudovaní predloženého oznámenia štátna správa ochrany ovzdušia Okresného úradu Topoľčany, odboru starostlivosti o životné prostredie nemá k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožaduje posúdenie návrhu strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

11. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
(list č. OU-NR-OCDPK-2021/038841 zo dňa 27.10.2021, doručený dňa 28.10.2021)

- Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Vám oznamuje, že súhlasí s predloženým strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Topoľčany“ za podmienky, že technické riešenie dopravného napojenia AAH Park Topoľčany na cestu I/64B (Lokalita „7 ZAD6“ zóna č. 8) bude vypracované na základe súhlasného stanoviska Slovenskej správy ciest Bratislava, t. j. po technickom riešení dohodnutom a schválenom majetkovým správcom cesty I. triedy, ktoré bude navrhnuté v zmysle platných STN a v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb..
- Zároveň Vás upozorňuje na potrebu zosúladiť uvedený strategický dokument s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.

12. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry
(list č. SEMaI-58-2201/2021 zo dňa 22.10.2021, doručený dňa 28.10.2021)

- Požadujeme zachovať všetky vojenské objekty v riešenom území mesta a rešpektovať ich ochranné pásma.
- Vojenské objekty budú aj naďalej dlhodobo využívané ozbrojenými silami, je nevyhnutné rešpektovať ich ochranné pásma a túto skutočnosť je treba zohľadniť aj pri riešení celkovej koncepcie dopravy na území mesta.
- Zo záujmových dôvodov OS SR pri realizácii jednotlivých plánovaných stavebných celkov ÚPN mesta Topoľčany požadujeme zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť):
 - Komunikácii I/64 o minimálnej šírke jedného jazdného pruhu 3,5m.
 - Železničnej trate číslo 140 (nové Zámky – Prievidza) minimálne v jednej železničnej koľaji alebo núdzovú prevádzku daného úseku s využitím obchádzkových železničných tratí.
- Zo záujmových dôvodov OS SR pri realizácii jednotlivých plánovaných stavebných celkov ÚPN mesta Topoľčany požadujeme zachovať stále osobitné zariadenie na cestnom moste ev. č. 64-030 (M3882.01) v plnom rozsahu.
- Pri dopravných obmedzeniach na komunikáciách zasiahnutých záberom plánovaných stavebných celkov navrhovaného ÚPN mesta Topoľčany postupovať v zmysle § 7 a § 24, ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. a Vyhlášky FDM č. 35/1984, §10, ods. 6, písmeno b.
- Začiatok a koniec plánovaných jednotlivých stavebných celkov a dopravných obmedzení, ktoré tvoria navrhovaný ÚPN mesta Topoľčany, oznámiť priamo na Národné centrum vojenskej dopravy OS SR, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava, e-mail: dicvd@mil.sk
- V riešenom území mesta Topoľčany je nutné prihliadať na všetky aspekty akýchkoľvek zásahov do územno-plánovacej dokumentácie s možným vplyvom na dislokáciu a činnosť OS SR, najmä na priestory, objekty dislokácie jednotiek OS SR a ich bezpečnostné pásma.
- Vzhľadom na všeobecný charakter posudzovaného materiálu nie je možné ho posúdiť inak

ako principiálnym zovšeobecnením v širokom spektre záujmov OS SR. Konkrétne požiadavky na jednotlivé projekty, zadania alebo zmeny územného plánu je potrebné predložiť osobitne.

13. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor štátnej správy odpadového hospodárstva

(list č. OU-TO-OSZP-2021/010810-Bo zo dňa 26.10.2021, doručený dňa 29.10.2021)

- Ako dotknutý orgán žiadame v plnej miere dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva a k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme žiadne ďalšie pripomienky. Zároveň vyjadrujeme názor že predložený návrh strategického dokumentu nemusí byť posudzovaný podľa zákona.

14. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik

(list č. CS SVP OZ PN 8518/2021/4, CZ 36666/220 zo dňa 28.10.2021, doručený dňa 03.11.2021)

- Katastrálnym územím mesta Topoľčany pretekajú nami spravované vodohospodársky významné vodné toky Nitra, Chotina, Bedziarsky potok a Dršna a vodné toky Nemčický kanál, Papek, Ilus a pravostranný bezmenný prítok Bedziarskeho potoka. V časti Malé Bedzany sa nachádza vodná nádrž Malé Bedzany.
- Požiadavky správcu vodných tokov sú v Závaznej časti predkladaného dokumentu zapracované v príslušných kapitolách. Rozvojové lokality sa nenachádzajú v blízkosti nami spravovaných vodných tokov a nemáme k nim zásadné pripomienky.
- Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia nepožadujeme posúdenie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

15. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

(list č. 47833/2021/OSD/121313 zo dňa 26.10.2021, doručený dňa 03.11.2021)

- Rešpektovať nadradenú aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja.
- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.
- Rešpektovať koridor plánovanej diaľnice R8.
- Časť navrhovanej lokality č. 5 ZAD6 určenej na bývanie formou IBV/HBV pravdepodobne zasahuje do ochranného pásma železničnej trate. MDV SR s umiestňovaním obytných zón v ochrannom pásme dráhy nesúhlasí. Navrhované obytné územie žiadame v ÚPN posunúť mimo ochranného pásma dráhy.
- Na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- Upozorňujeme na nesprávne označenie cesty I/64D, v textovej časti označenej ako cesta III/64B a v grafickej časti označenej ako I/64B.
- Žiadame používať len nové číslovanie ciest III. triedy v súlade s Rozhodnutím o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami, účinným od 6. 5. 2015.
- Postupovať podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničnej trate je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa

ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

- Obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.

16. Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia,

(list č. OU-TO-OKR-2021/000659-020 zo dňa 04.11.2021, doručený dňa 04.11.2021)

- Zariadenia civilnej ochrany a určenie ich povinnej výstavby sa podľa vyhlášky č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, § 12, ods. 4, písm. a) a ods. 6, písm. d) v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. stavebný zákon, § 139a, ods. 10, písm. m) umiestňuje do záväznej časti „zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia“.
- Do územnoplánovacej dokumentácie žiadame spresniť v záväznej časti „zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia“ určenie povinnej výstavby ochranných stavieb investormi stavieb s poukázaním na platnú legislatívu:
 - zákon NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3 a 4, § 15 ods. 1, písm. e) v znení neskorších predpisov,
 - vyhláška MV č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, § 4, 5, 10, 11 a 12 a príloha č. 1, v znení neskorších predpisov.
- Po preštudovaní a posúdení predloženého strategického dokumentu odbor krízového riadenia Okresného úradu Topoľčany dospel k záveru, že predložené zmeny a doplnky č. 6 - Územného plánu mesta Topoľčany, nie je potrebné posudzovať podľa zákona.

Oznámenie bolo verejnosti prístupné na úradnej tabuli obce v dobe od 22.10.2021 do 08.11.2021. Verejnosť sa v zákonom stanovenej lehote počas zisťovacieho konania k oznámeniu nevyjadřila.

Zo stanoviska žiadneho zo zainteresovaných subjektov nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

OÚ Topoľčany ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov a akceptoval opodstatnené pripomienky a požiadavky v rozsahu, ako sú uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy. Všetky pripomienky je potrebné zapracovať v ďalšom stupni schvaľovacieho procesu.

OÚ Topoľčany v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a

ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania oznámenia a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu o posudzovaní. Prihliadal pri tom na stanoviská k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu mesta Topoľčany“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní **dotknutá obec** bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie: Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Janka Hubinská
vedúca odboru

Príloha:

- mapa v mierke 1 : 40 000 s vyznačením skládok odpadov, zosuvných území a radónového rizika

Doručuje sa:

1. Mesto Topoľčany – Mestský úrad, Nám. M. R Štefánmika 1/1, 955 01 Topoľčany
2. Mestské zastupiteľstvo Mesta Topoľčany, Nám. M. R Štefánmika 1/1, 955 01 Topoľčany
3. Obec Solčany, Hviezdoslavova 50, 956 17 Solčany
4. Obec Práznovce, ul. M. Nešpora 146/4, 955 01 Práznovce
5. Obec Krušovce, Štefánikova 129, 956 31 Krušovce
6. Obec Chrabrany, Mlynská 326/3, 955 01 Chrabrany
7. Obec Norovce, Norovce 140, 956 39 Norovce
8. Obec Jacovce, Farská 288/6, 956 21 Jacovce
9. Obec Tovarníky, Obrancov mieru 82/5, 955 01 Tovarníky
10. Obec Prašice, Obecný úrad Prašice, 1. mája 142, 956 22 Prašice
11. Obec Nemčice, Hlohovská cesta 376, 955 01 Nemčice
12. Obec Nitrianska Streda, 956 16 Nitrianska Streda č. 1
13. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
14. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava

15. Ministerstvo obrany SR, Správa nehn. majetku a výstavby, Kutuzovova 8, Bratislava 832 47
16. Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
17. Okresný úrad v Nitre, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
18. Okresný úrad v Nitre, odbor opravných prostriedkov odvolania, referát pôdohospodárstva, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
19. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
20. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, nám. L. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
21. Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia, nám. L. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch, Ul. Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany
23. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch, Ul. Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany
24. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II č.8, 949 01 Nitra
25. Nitriansky samosprávny kraj, ul. Rázusova 2A, 949 01 Nitra
26. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Povodie hornej Nitry, Nábřežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany