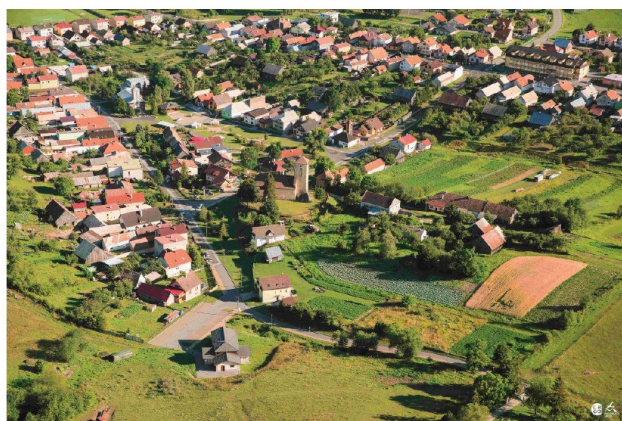




T E X T O V Á Č A S Ť

NÁVRH

október 2021

ZMENA A DOPLNOK č. 2/2021



ÚPN-O Š V Á B O V C E

Obstarávateľ: OBEC ŠVABOVCE, 059 12 Švabovce 132
Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Emília Hudziková
Spracovateľ: Ing.arch. Mária KOLLÁROVÁ - architekt

OBSAH

SPRIEVODNÁ SPRÁVA k zmene a doplnku č. 2/2021 ÚPN-O ŠVÁBOVCE	3
ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI	3
DÔVOD OBSTARANIA ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU	3
SPÔSOB SPRACOVANIA ZMENY A DOPLNKU č. 2/2021 ÚPN-O ŠVÁBOVCE	4
POUŽITÉ PODKLADY	4
POPIS ZMIEN NAVRHOVANÝCH V ZaD Č. 2/2021.....	5
ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU.....	10
ÚDEJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM PRE ÚPN-O ŠVÁBOVCE.....	10
TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN-O ŠVÁBOVCE - doplnenie podľa ZaD 2/2021.....	11
VYHODNOTENIE A PREHĽAD	
stavebných a iných zámerov na poľnohosp. lesnej pôde - doplnenie podľa ZaD 2/2021.....	22
ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN-O ŠVÁBOVCE - doplnenie podľa ZaD č. 2/2021.....	26
1 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA – funkčné využitie územia	
2 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA – verejnoprospešné stavby	
3 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA – regulačné celky	

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

K ZMENE A DOPLNKU Č. 2/2021 ÚPN-O ŠVÁBOVCE

ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

1.1. Obstarávateľ:

Obec ŠVÁBOVCE

Obecný úrad, Švábovce č. 132

059 12 ŠVÁBOVCE

1.2. Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD:

Ing. Emília Hudzíkova, reg. č. 419

Zimná 3585/1, **058 01 Poprad**

Tel. 0903 733 381

E-mail: emilia.hudzikova@gmail.com

1.3. Spracovateľ:

Ing.arch. Mária Kollárová – architekt,

Autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0751 AA

Traktorová 590, 058 01 Poprad

Ateliér: Bajkalská 20, 058 01 Poprad

IČO 33 072 582, DIČ 1022652268

Tel.: 052/77 34 268, Orange: 0905 97 3325

E-mail: kollarova.architekt@gmail.com

DÔVOD OBSTARANIA ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec Švábovce pristúpila k obstaraniu Zmeny a doplnku č. 2/2021 Územného plánu obce Švábovce na základe

- požiadaviek na zmeny zo strany občanov,
- požiadaviek na aktualizáciu informácií o chránených územiach a archeologických lokalitách, trás a zariadení verejného technického vybavenia územia zo strany obce, štátnej správy a správcov sietí,
- potrebnej aktualizácie súladu ÚPN-O s nadradenou dokumentáciou a jej výstupmi - Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK) platného od 06.10.2019.

Obstaranie Zmeny a doplnku č. 2/2021 bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve obce Švábovce na jeho zasadnutí konaného dňa 12.2.2021, uznesením č. **C 5**.

SPÔSOB SPRACOVANIA ZMENY A DOPLNKU č. 2/2021 ÚPN-O ŠVÁBOVCE

TEXTOVÁ ČASŤ *Zmeny a doplnku č. 2/2021* je spracovaná v samostatných kapitolách ako

- **Sprievodná správa** obsahujúca popis navrhovaných zmien podľa jednotlivých lokalít;
- s následným návrhom doplnenia a úpravy pôvodných textových častí ÚPN-O Švábovce
- **TEXTOVÁ ČASŤ** ÚPN-O ŠVÁBOVCE – doplnenie podľa ZaD 2/2021
- **VYHODNOTENIE A PREHLAD** perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely ÚPN-O ŠVÁBOVCE – doplnenie podľa ZaD 2/2021
- **ZÁVÄZNÁ ČASŤ** ÚPN-O ŠVÁBOVCE – doplnenie podľa ZaD 2/2021

GRAFICKÁ ČASŤ *Zmeny a doplnku č. 2/2021* je spracovaná formou náložiek (priesvitiek označených pôvodným číslom výkresu) na výrezy pôvodných výkresov toho istého formátu, so zobrazením jeho zmeny

Navrhovaná ZaD č. 2/2021 sa premietne do zmien týchto výkresov platného ÚPN-O Švábovce:

výkres č. 1	Širšie vzťahy	M 1 : 50 000
výkr. č. 2.1	Výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou	M 1 : 10 000
výkr. č. 2.2	Výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyznačenie VPS	M 1 : 10 000
výkr. č. 3	Komplexný urbanistický návrh	M 1 : 5 000
výkr. č. 4	Verejné dopravné vybavenie	M 1 : 5 000
výkr. č. 5	Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo	M 1 : 5 000
výkr. č. 6	Verejné technické vybavenie - energetika a telekomunikácie	M 1 : 5 000
výkr. č. 7	Ochrana prírody a tvorba krajiny s návrhom ekologicky stabilných prvkov	M 1 : 10 000
výkr. č. 8	Perspektívne použitie PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely	M 1 : 5 000

POUŽITÉ PODKLADY

pri spracovaní Zmeny a doplnku č. 2/2021 ÚPN-O Švábovce boli využité nasledovné podklady:

Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK),

- schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019; Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Územný plán obce Švábovce - čistopis (Ing.arch. Mária Kollárová – ARCHITEKT, Poprad, 07/2016)

- schválený Obecným zastupiteľstvom v Švábovciach na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa **11.07.2016 uznesením č. C 6.**
- Jeho Záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Švábovce **VZN č.1/2016** na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa **11.07.2016 uznesením č. G 1.**

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Poprad,

- ESPRIT, spol. s r.o. Pletárska 2, 969 01 Banská Štiavnica, zodp. riešiteľ Mgr. Dušan Kočický, PhD., apríl 2013

Mapové podklady

- mapové podklady poskytnuté obcou – katastrálna mapa registra „C“ a UO riešeného územia (katastrálne územie Švábovce)

Iné podklady

- mapová príloha o polohe a informácia o evidovaných archeologických lokalitách v k.ú. Švábovce (Krajský pamiatkový úrad Prešov)
- mapové prílohy o polohe genofondových lokalít a regionálnom biocentre v riešenom území, a požiadavkách na aktualizáciu ÚPN-O (Správa Tatranského národného parku)
- mapová príloha a informácia o polohe skládok, zosuvoch a radónovom riziku v riešenom území (MŽP SR, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra)
- podklady so spresňujúcimi alebo aktualizovanými informáciami a trasami verejného technického vybavenia územia (SPP, VSD, PVPS, SEPS)
- projektové riešenie lokality IBV SAD

POPIS ZMIEN NAVRHOVANÝCH v ZaD Č. 2/2021

- z hľadiska širších vzťahov

- do ZaD sú zapracované v textovej a grafickej časti výstupy zo schválenej nadradenej dokumentácie ÚPN PSK platné pre riešené územie
 - obchvaty a preložky ciest
 - trasy a zariadenia verejného technického vybavenia územia
 - upravené vymedzenia chránených území a ich ochranných pásiem
- výstupy sú zobrazené vo výkrese č. **1 – Širšie vzťahy** M 1:50 000

- z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny

- do ZaD sú zapracované genofondové lokality „Svábovské stránne“ a „Gánovské slaniská“ a regionálne biocentrum „Hôrka - Prímovské skaly“ vyplývajúce z ÚPN PSK;
- výstupy sú zobrazené vo výkrese č. **7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny s návrhom ekologicky stabilných prvkov** M 1:10 000

- z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva

- do ZaD sú zapracované v textovej a grafickej časti spresňujúce informácie o evidovaných archeologických lokalitách v riešenom území
- výstupy sú zobrazené vo výkrese č. **2.1 – Výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia** M 1:10 000

- z hľadiska verejného dopravného vybavenia

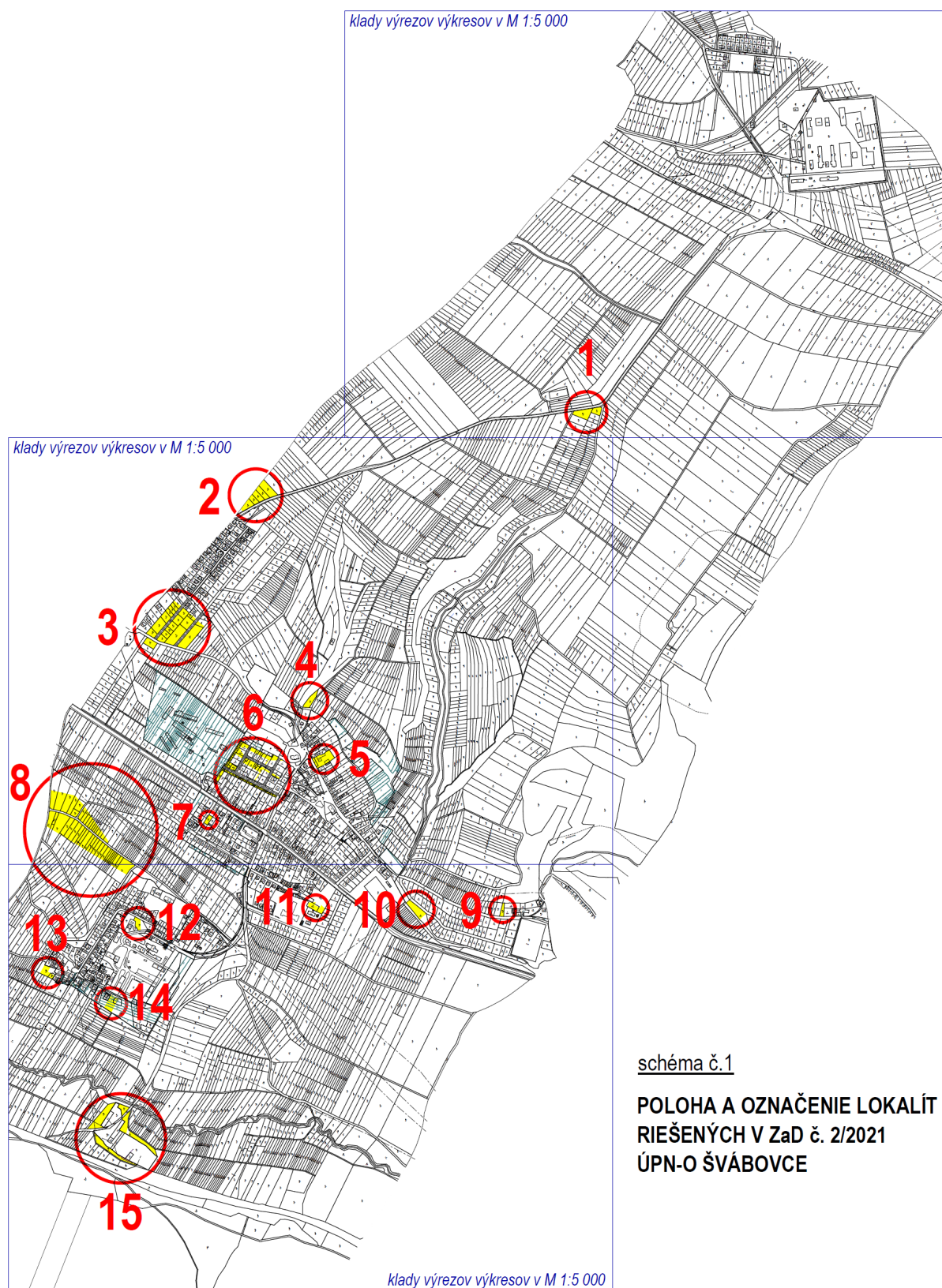
- v ZaD sú navrhované
 - úpravy trás niektorých miestnych obslužných komunikácií a cyklotrás
 - úpravy kategórií niektorých miestnych obslužných komunikácií
 - trasa navrhovanej preložky cesty I. triedy I/18 (v nadväznosti na plánovaný obchvat obce Hozelec a Hôrka)
- zmeny navrhované v ZaD sú zobrazené na výkr. č. **4 – Verejné dopravné vybavenie** v M 1:5 000

- z hľadiska verejného technického vybavenia územia

- v ZaD sú navrhované
 - úpravy trás alebo preložky niektorých sietí a/alebo zariadení verejného technického vybavenia územia, a návrh nových v potrebných polohách (vodovodu, kanalizácie, elektrickej energie, plynu, protikoróznej ochrany, trafostanice, vodojem)
- zmeny navrhované v ZaD sú zobrazené na výkr. č. **5 – Verejné technické vybavenie územia – vodné hospodárstvo** M 1:5 000, a vo výkrese č. **6 – Verejné technické vybavenie územia –energetika** M 1:5 000

- z hľadiska funkčného využívania územia

- navrhované sú zmeny funkčného využívania územia vo vyznačených polohách (číslovanie podľa označenia v schéme polohy lokalít)
- zmeny funkčného využívania územia navrhované v ZaD sú zobrazené vo výkrese č. **2.1 – Výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia** M 1:10 000, a vo výkrese č. **3 – Komplexný urbanistický návrh** M 1:5 000



1 vodojem

- územie je v platnom ÚPN-O územím voľnej krajiny (mimo navrhovaného zastavaného územia), v priamom kontakte s cestou III. triedy 3073-018256; ide o **plochu ornej pôdy**;
- v ZaD sa doterajšia **plocha ornej pôdy** mení na plochu **pre verejné technicko- infraštruktúrne vybavenie územia**
- pre navrhované funkčné využívanie je potrebný trvalý záber PPF v rozsahu **0,24 ha**
- pre navrhovanú funkciu je vymedzený nový regulačný celok č. **31** s regulatívmi uvedenými v novom regulačnom liste č. **31**

2 lokalita IBV sever - výhľad

- územie je v platnom ÚPN-O územím voľnej krajiny (mimo navrhovaného zastavaného územia), v priamom kontakte s cestou III. triedy 3073-018256; ide o **plochu ornej pôdy**;
- v ZaD sa doterajšia **plocha ornej pôdy** mení na **výhľadovú plochu bývania v rodinných domoch**

3 lokalita IBV sever

- územie je v platnom ÚPN-O územím voľnej krajiny, mimo navrhovaného zastavaného územia, v jeho priamom kontakte, ide o **plochu ornej pôdy**;
- v ZaD sa doterajšia **plocha ornej pôdy** mení na **plochu bývania v rodinných domoch**
- pre navrhované funkčné využívanie je potrebné dobudovať v lokalite obslužné komunikácie a verejné technické vybavenie
- pre navrhované funkčné využívanie je potrebný trvalý záber PPF v rozsahu **1,68 ha**
- o územie s navrhovanou funkciou sa zväčší doteraz vymedzený regulačný celok č. **8** a pre zástavbu budú platiť regulatívy uvedené v regulačnom liste č. **8**

4 RD nad domom smútku

- územie je v platnom ÚPN-O územím voľnej krajiny, mimo navrhovaného zastavaného územia, v jeho priamom kontakte, ide o **plochu trvalých trávnych porastov**;
- v ZaD sa doterajšia **plocha trvalých trávnych porastov** mení na **plochu bývania v rodinných domoch**
- pre navrhované funkčné využívanie je potrebné dobudovať v lokalite obslužnú komunikáciu a verejné technické vybavenie
- pre navrhované funkčné využívanie je potrebný trvalý záber PPF v rozsahu **0,12 ha**
- o územie s navrhovanou funkciou sa zväčší doteraz vymedzený regulačný celok č. **6** a pre zástavbu budú platiť regulatívy uvedené v regulačnom liste č. **6**

5 bývalá fara

- územie je v platnom ÚPN-O v zastavanom území s navrhovanou funkciou **plochy občianskej vybavenosti**; ide o pozemok s objektom bývalej evanjelickej fary, navrhovaným v ÚPN-O ako historická pamiatka (HP)
- v ZaD sa doteraz navrhované funkčné využívanie **plochy občianskej vybavenosti** mení na **plochu bývania v rodinných domoch** a ruší sa aj označenie objektu ako historická pamiatka
- navrhovaná je len zmena funkcie v lokalite s existujúcou dopravnou a technickou vybavenosťou územia
- pre navrhované funkčné využívanie nie je potrebný záber PPF
- územie s navrhovanou funkciou zostane súčasťou regulačného celku č. **6** a pre zástavbu budú platiť regulatívy uvedené v regulačnom liste č. **6**

6 lokalita IBV SAD

- územie je v platnom ÚPN-O v existujúcom zastavanom území obce s navrhovanou funkciou **plochy bývania v rodinných domoch**; doplnené o **plochy sadovnícky a parkovo upravenej zelene** a **plochy pre šport a rekreáciu**; oddelené od areálu susediaceho poľnohospodárskeho družstva **plochou izolačnej zelene**
- s organizáciou územia rešpektujúcou existujúcu trasu zásobovacieho vodovodu a jeho ochranné pásmo (plocha neumožňujúca zástavbu)
- v ZaD je navrhnutá preložka trasy zásobovacieho vodovodu, a využitie celej lokality pre IBV
 - navrhnutá je iná organizácia lokality umožňujúca zástavbu aj v doteraz blokovanom území, t.j. inak rozložené plochy bývania a inak trasované obslužné komunikácie v lokalite

- v ZaD sa doteraz navrhované funkčné využívanie mení v rozsahu a v umiestnení v lokalite:
 - časť **plochy izolačnej zelene** sa mení na **plochy bývania v rodinných domoch**
 - **plochy sadovnícky a parkovo upravenej zelene** sa menia na **plochy bývania v rodinných domoch** a na **miestne obslužné komunikácie**
 - **plochy pre šport a rekreáciu** sa menia na **plochy bývania v rodinných domoch**
 - a na **miestne obslužné komunikácie**
 - časť **plochy bývania v rodinných domoch** sa mení na **miestne obslužné komunikácie**
 - časť **plochy bývania v rodinných domoch** sa mení na **plochy občianskej vybavenosti**
- novou organizáciou územia sa zväčšia plochy pre bývanie v rodinných domoch pre ktoré je potrebný trvalý záber PPF; pôvodne vymedzený záber PPF sa zväčší o **0,02 ha**
- pre navrhované funkčné využívanie je potrebné vybudovať v lokalite obslužné komunikácie a verejné technické vybavenie podľa novonavrhovanej organizácie územia
- územie zostáva v pôvodne vymedzenom regulačnom celku č. 7 a pre zástavbu budú platiť upravené regulatívy uvedené v regulačnom liste č. 7

7 záhrada v lokalite Dolinky

- územie je v platnom ÚPN-O v existujúcom zastavanom území obce s navrhovanou funkciou **plochy obytnej zelene a záhrad**
- v ZaD sa doteraz navrhované funkčné využívanie **plochy obytnej zelene a záhrad** mení na **plochu bývania v rodinných domoch**
- zmena funkcie je navrhovaná v lokalite s existujúcou dopravnou a technickou vybavenosťou územia
- pre navrhované funkčné využívanie je potrebný trvalý záber PPF v rozsahu **0,05 ha**
- územie sa nachádza v doteraz vymedzenom celku č. 6 a pre zástavbu budú platiť regulatívy uvedené v regulačnom liste č. 6

8 výhľadová plocha priemyselnej výroby

- územie je v platnom ÚPN-O mimo zastavaného územia obce, výhľadovo navrhovaným pre funkcie **priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladovania**
- v ZaD sa doterajšie výhľadové funkčné využívanie **priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladovania** ruší, a ponecháva ako územie voľnej krajiny, t.j. **plochy ornej pôdy a plochy trvalých trávnych porastov**

9 plocha pri východnom okraji obce

- územie je v platnom ÚPN-O územím voľnej krajiny (mimo navrhovaného zastavaného územia, v jeho priamom kontakte), s existujúcou funkciou **plochy trvalých trávnych porastov**
- v ZaD sa doterajšie funkčné využívanie **plochy trvalých trávnych porastov** mení na **plochu bývania v rodinných domoch**
 - plocha bude súčasťou existujúceho pozemku rodinného domu východne od nej
- pre navrhované funkčné využívanie nie je potrebný trvalý záber PPF
- o územie s navrhovanou funkciou sa zväčší vymedzenie regulačného celku č. 15 a pre zástavbu budú platiť regulatívy uvedené v regulačnom liste č. 15

10 kompostovisko

- územie je v platnom ÚPN-O územím voľnej krajiny (mimo navrhovaného zastavaného územia, v jeho priamom kontakte), s existujúcou funkciou **plochy krajinej a krajinársky hodnotnej zelene** blízko **vodného toku**, ktorého trasa v blízkosti ihriska bola od spracovania ÚPN-O upravená
- v ZaD je zakreslená aktuálna poloha existujúceho vodného toku, vrátane jeho trasy vedenej v potrubí
- v ZaD sa existujúce funkčné využívanie časti **plochy krajinej a krajinársky hodnotnej zelene** mení na **plochu priemyselná výroba, výrobné služby a skladovanie**
 - plocha bude slúžiť pre vybudovanie kompostoviska
- pre navrhované funkčné využívanie je potrebné vybudovanie spevnenej prístupovej komunikácie – v trase existujúcej poľnej cesty
- pre navrhované funkčné využívanie nie je potrebný trvalý záber PPF (ostatná plocha)
- pre územie je vymedzený nový regulačný celok č. 32 a pre zástavbu budú platiť regulatívy uvedené v novom regulačnom liste č. 32
- pôvodný regulačný celok č. 14 sa zmenší o plochu už upraveného vodného toku

11 bytový dom pri škole

- územie je v platnom ÚPN-O v existujúcom zastavanom území obce s navrhovanou funkciou **plochy sadovnícky a parkovo upravenej zelene** pri navrhovanej ploche bývania v bytových domoch
- v ZaD sa doteraz navrhovaná časť **plochy sadovnícky a parkovo upravenej zelene** mení na **plochy bývania v bytových domoch**
 - zväčší sa doteraz navrhovaná plocha pre bývanie v bytových domoch
- pre navrhované funkčné využívanie je potrebné vybudovať v lokalite obslužné komunikácie a verejné technické vybavenie – ktoré sú navrhnuté v už platnom ÚPN-O
- pre navrhované funkčné využívanie nie je potrebný trvalý záber PPF
- územie zostáva súčasťou regulačného celku č. 10 a pre zástavbu platia regulatívy uvedené v regulačnom liste č. 10

12 plocha pri OV v B. kolónii

- územie je v platnom ÚPN-O v existujúcom zastavanom území obce s existujúcou funkciou **plochy občianskej vybavenosti** a existujúcou funkciou **plochy obytnej zelene a záhrad**
 - časť pozemku je blokovaná ochranným pásmom vzdušného VN 22 kV elektrického vedenia
- v ZaD je navrhované preloženie vzdušného elektrického vedenia do podzemnej trasy, čím sa uvoľní blokovaná časť pozemku pre zástavbu
- v ZaD sa časť existujúcej **plochy obytnej zelene a záhrad** mení na **plochy bývania v rodinných domoch**
- zmena funkcie je navrhovaná v lokalite s existujúcou dopravnou a technickou vybavenosťou územia
- pre navrhované funkčné využívanie je potrebný trvalý záber PPF v rozsahu **0,08 ha**
- územie zostáva súčasťou regulačného celku č. 22 a pre zástavbu platia regulatívy uvedené v regulačnom liste č. 22

13 plocha na JZ okraji B. kolónie

- územie je v platnom ÚPN-O územím voľnej krajiny (mimo navrhovaného zastavaného územia, v jeho priamom kontakte), s existujúcou funkciou **plochy krajinej a krajinársky hodnotnej zelene**
- v ZaD sa časť existujúcej **plochy krajinej a krajinársky hodnotnej zelene** mení na **plochy bývania v rodinných domoch**
- zmena funkcie je navrhovaná v lokalite s existujúcou dopravnou a technickou vybavenosťou územia
- pre navrhované funkčné využívanie nie je potrebný záber PPF
- o územie navrhované na zmenu sa zväčší vymedzenie regulačného celku č. 22 a pre zástavbu platia regulatívy uvedené v regulačnom liste č. 22

14 plocha na južnom okraji B. kolónie

- územie je v platnom ÚPN-O v existujúcom zastavanom území obce s existujúcou funkciou **plochy trvalých trávnych porastov**
 - územím je trasovaná prepájacia **miestna obslužná komunikácia** slúžiaca aj ako **cyklotrasa**
- v ZaD sa časť existujúcej **plochy trvalých trávnych porastov** mení na **plochy bývania v rodinných domoch**
- v ZaD sa **miestna obslužná komunikácia** slúžiaca aj ako **cyklotrasa** posúva severným smerom (k oploteniu výrobného areálu)
- pre navrhované funkčné využívanie je potrebné dobudovať v lokalite obslužnú komunikáciu – navrhovanú v už platnom ÚPN-O; a tiež dobudovať verejné technické vybavenie
- pre navrhované funkčné využívanie je potrebný záber PPF v rozsahu **0,15 ha**
- o územie navrhované na zmenu sa zväčší vymedzenie regulačného celku č. 22 a pre zástavbu platia regulatívy uvedené v regulačnom liste č. 22

15 rozšírenie rómskej osady

- územie je v platnom ÚPN-O v území voľnej krajiny (mimo navrhovaného zastavaného územia, v jeho priamom kontakte), s existujúcou funkciou **plochy trvalých trávnych porastov**
- v ZaD sa časť existujúcej **plochy trvalých trávnych porastov** mení na **plochy bývania v rodinných domoch**
- pre navrhované funkčné využívanie, resp. pre celú rómsku osadu je navrhované dobudovanie komunikácie a technického vybavenia
- pre navrhované funkčné využívanie je potrebný záber PPF v rozsahu **0,87 ha**
- o územie navrhované na zmenu sa zväčší vymedzenie regulačného celku č. 24 a pre zástavbu platia upravené regulatívy uvedené v regulačnom liste č. 24

ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU

Spracovaná Zmena a doplnok č. 2/2021 územného plánu obce Švábovce je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

Nadradenou dokumentáciou pre riešené územie je **Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK)** schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019; Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Záväzná časť ÚPN-VÚC PSK nelimituje využívanie riešeného územia konkrétnymi regulatívmi, ktoré by neumožňovali rozširovať funkčné plochy bývania, občianskej vybavenosti, výroby a verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia územia riešenom v ÚPN jednotlivých obcí PSK.

ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM PRE ÚPN-O ŠVÁBOVCE

Obec Švábovce má platný ÚPN-O, ktorý bol vypracovaný na základe Zadaní pre ÚPN-O schváleného Obecným zastupiteľstvom v Švábovciach dňa 7.12.2007 uznesením Obecného zastupiteľstva č. C9 zo dňa 7.12.2007

Navrhnutá Zmena a doplnok č. 2/2021 územného plánu obce Švábovce je v súlade so schváleným Zadaním pre územný plán obce Švábovce, vzhľadom k tomu, že:

- navrhované zmeny funkčného využívania územia, úpravy trás a kategórií niektorých obslužných komunikácií; preložky alebo úpravy trás a zariadení verejného technického vybavenia územia neznemožnia realizáciu a naplnenie hlavných cieľov rozvoja územia definovaných v Zadaní ÚPN-O Švábovce

TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN-O ŠVÁBOVCE

zmenami navrhovanými v ZaD č. 2/2021 sa pôvodná Textová časť ÚPN-O Švábovce dopĺňa a mení v uvedených bodoch nasledovne:

text navrhovaný na doplnenie: **abcdefghijkl**
 text navrhovaný na vypustenie: **abcdefghijkl**

A.2.2. VÄZBY vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Celý text kapitoly je navrhovaný na vypustenie a nahrádza sa textom:

K riešenému územiu ÚPN-O Švábovce sa vzťahujú záväzné časti územného plánu vyššieho stupňa, ktorým je **Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK)**, ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019.

Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Do ÚPN-O Švábovce sú premietnuté zásady a regulatívy rozvoja a priestorového usporiadania a funkčného využívania územia PSK.

Požiadavky záväzných regulatívov ÚPN PSK sú v riešení ÚPN-O Švábovce rešpektované.

Sídlna štruktúra obce Švábovce je viazaná na dopravnú os - cestu I. triedy I/18, ktorá spolu s blízkou diaľnicou D1 umožňuje dobrú dostupnosť obce k sídelným centráam Poprad a Spišská Nová Ves – ktoré tvoria podľa KURS popradsko - spišskonovoveské ťažisko osídlenia druhej úrovne.

V ÚPN-O navrhovaný územný rozvoj je orientovaný prednostne na intenzifikáciu existujúcich zastavaných území, alebo na plochách priamo na ne nadväzujúcich; tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie na poľnohospodárske účely.

Z hľadiska hospodárstva sú v území zachované dva poľnohospodárske areály zaoberajúce sa rastlinnou a živočíšnou výrobou; v lokalite Úsvit aj s dostatočnými pastevnými plochami.

Z hľadiska funkčného využívania je v riešenom území zachovaná existujúca a kapacitne dostačujúca občianska vybavenosť v oblasti školstva a zdravotníctva, navrhované sú nové plochy občianskej vybavenosti – hlavne v oblasti služieb sociálnej starostlivosti, opatrovateľskej služby, denného stacionára a seniorského centra v novnavrhovanej lokalite "Východ". Výhľadovo je pre funkcie občianskej vybavenosti navrhované územie za rímskokatolíckym kostolom so zaujímavým pôvodným objektom sýpky.

Ako zariadenia kultúry fungujú v obci obidva kostoly, ktoré spolu s verejným priestranstvom - parkovo upravenou zeleňou, oddychovými a stretávacími plochami s altánkom pre konanie obecných podujatí – tvoria pôvodné a využívané centrum obce. V ÚPN-O je vymedzené centrum obce, ktoré zahŕňa aj navrhovaný park v ochrannom pásme cintorína.

Pre telesnú kultúru je zachované existujúce futbalové ihrisko, a športovisko je aj v areáli základnej školy. Navrhované je využitie nefunkčného areálu pily v Banskej kolónii pre funkcie športu a rekreácie – vonkajšie športové plochy a ihriská, verejné ubytovanie a stravovanie. Navrhovaná je aj plocha rekreácie v krajine – prírodné prostredie využívané pre poriadanie akcií hlavne mladých obyvateľov obce – pre funkcie rekreácie a športu v prírodnom prostredí, bez zástavby. Alternatívne zariadenia telovýchovy, športu a pohybovej rekreácie nie sú navrhované vzhľadom na polohu obce, ktorá má vo výbornej dopravnej dostupnosti veľmi rôznorodé športovo-rekreačné atraktivity (kúpele Gánovce, Aquacity v Poprade, celoročne fungujúce kúpalisko vo Vrbove, Vysoké Tatry, - turistika a lyžovanie, menšie lyžiarske strediská – Lopusná dolina, Spišské Bystré a pod.).

Navrhovaná je sanácia všetkých evidovaných skládok a revitalizácia ich území. Pre podporu kompostovania biologicky rozložiteľných odpadov je navrhovaná plocha pre kompostovisko.

Pri navrhnutom usporiadaní územia boli rešpektované všetky chránené územia prírody ležiace v riešenom území, ako aj prvky územného systému ekologickej stability. Navrhovaná je výsadba členiacej líniovej krajiny zelene okolo ciest a vodných tokov rozčleňovacích pásov, resp. zasakovacích trávnatých pásov v krajine s cieľom členenia krajiny (veľkoplošných blokov oráčin), obmedzenia postupujúcej degradácie krajiny (pôdnej erózie) a zadržiavania vody v krajine (redukcia povrch. prívalových vôd).

Všetky kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti sú v ÚPN-O rešpektované a zachované. V riešenom území sa nachádza jedna národná kultúrna pamiatka – rímskokatolícky kostol, ktorý je súčasťou spomenutého centra obce. Okrem toho je v obci niekoľko zaujímavých objektov, ktoré sú v ÚPN-O navrhované vyhlásiť za pamätihodnosti obce, a tiež niekoľko evidovaných starých banských diel - tie sú v ÚPN-O vyznačené, s odporúčaním hľadať spôsoby ich propagácie a prezentácie v území ako jednej z kultúrohistorických atraktivít územia. V ÚPN-O sú zobrazené aj evidované archeologické lokality.

Z hľadiska verejného dopravného vybavenia je v území rešpektovaná trasa D1 – nachádza sa v odťažitej polohe od zastavaného územia obce a v jej blízkosti nie sú navrhované žiadne rozvojové zámery. Tiež je rešpektovaný existujúci koridor cesty I/18 s navrhovanými úpravami v zastavanom území; a navrhovaná je preložka cesty I/18 južným smerom v nadväznosti na obchvaty obcí Hozelec a Hôrka.

V riešenom území sú akceptované a navrhované cyklotrasy - prevažne v trasách existujúcich poľných ciest - v doline Gánovského potoka, v lokalite Úsvit a prepojenie okolo prítoku Tarnovského potoka.

V oblasti zásobovania vodou je v ÚPN-O je rešpektovaný a postačujúci existujúci spôsob zásobovania vodou – z vodojemu Hozelec. V severnej časti územia je navrhovaný nový vodojem Švábovce. V oblasti odkanalizovania je v ÚPN-O rešpektovaný a postačujúci existujúci systém odkanalizovania a čistenia odpadových vôd – kanalizácia v doline Gánovského potoka so zaústením do ČOV Hôrka.

V oblasti zásobovania elektrickou energiou sú v ÚPN-O rešpektované vedenia existujúcej elektrickej siete a ich ochranné pásma, trasy VTL plynovodov a regulačnej stanice a ich ochranné pásma. V ÚPN-O je rezervovaná plocha a koridor pre výstavbu nového 2X400 kV vedenia ZVN v trase 220 kV vedenia VVN V 273 Sučany – Lemešany s rozšírením koridoru z 55 m na 80 m vrátane ochranného pásma.

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN PSK sú zahrnuté do zoznamu VPS a schémy VPS, ktoré sú súčasťou Záväznej časti ÚPN-O Švábovce.

A.2.4.3. ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ stability krajiny,

zásady ochrany a využívania OSOBITNE CHRÁNENÝCH ČASTÍ PRÍRODY a krajiny (širšie vzťahy)

Nadradenými existujúcimi dokumentáciami zaoberajúcimi sa ekologickou stabilitou územia, do ktorého spadá aj riešené územie k.ú. Švábovce, sú GNÚSES a RÚSES okresu Poprad (2013), ÚPN PSK (2019) ; ktoré v riešenom území definujú prvky ekologickej stability.

V riešenom území sa v zmysle ÚPN PSK nachádzajú nasledovné

Genofondové plochy:

- Gánovské slaniská
- Švábovské stráne

V riešenom území sa v zmysle ÚPN PSK nachádza

Regionálne biocentrum

- Bc8r „Hôrka – Prímovské skaly“

Prvky územného systému ekologickej stability sú zobrazené na výkrese č. **7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny s návrhom ekologicky stabilných prvkov M 1:10 000.**

A.2.5.2. kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská

V katastrálnom území obce Švábovce sú v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk, vedenej Archeologickým ústavom SAV v Nitre, evidované tieto archeologické náleziská (číselný údaj zodpovedá polohe lokality zobrazenej na priloženom mapovom podklade):

1. **Vápenica** – *prelom staršej a strednej doby bronzovej , mladšia doba bronzová – kostrové a žiarové pohrebisko, sídlisko*
2. **Areál Kostola sv. Filipa a Jakuba** – *neskorý stredovek (13.-15. stor.), včasný a neskorý novovek (16.-19. stor.) – kostol, príkostolný cintorín*
3. **Pri základnej škole** – *neskorý stredovek (13.-15.stor.) – nálezy hrobov (stredoveký cintorín)*
4. **Stredné hony I.** – *neskorý stredovek (13.-15.stor.) – nálezy keramiky*
5. **Stredné hony II.** – *neskorý paleolit (staršia doba kamenná), neskorá doba rímska (severokarpatská skupina) – ojedinelý nález čepele z obsidiánu, sídlisko*
6. **Stredné hony III.** – *neskorá doba rímska stredovek (severokarpatská skupina) – sídlisko*
7. **Stredné hony IV.** – *mladšia doba bronzová – sídlisko*
8. **IBV Sad** – *neskorý stredovek (13.-15. Stor.) – sídlisko, zaniknutá časť stredovekej dediny*

Evidované archeologické lokality sú zobrazené na výkrese zobrazené na výkrese č. **2.1 – Výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:10 000**

A.2.6.2 ZÁKLADNÉ ROZVRHNUTIE FUNKCIÍ V RIEŠENOM ÚZEMÍ prevádzkových, a komunikačných väzieb na území obce

- za ťažiskové urbanizované územie v riešenom území považovať naďalej **urbanizované územie obce**, v ktorom je navrhované:
 -
 -
 - nové plochy pre šport sú navrhované v nových obytných lokalitách a v rámci areálu školy, ~~výhľadovo pri ihrisku~~
- **Rómsku osadu** považovať za monofunkčné – v súčasnosti nekvalitné, tvoriace v území estetickú závalu - územie bývania bez jasnej organizácie a dopravnej obsluhy, v ktorom je navrhované:
 - **aktualizovať rozsah zastavaného územia rómskej osady s ohľadom na zmapovaný stav a vlastnícke vzťahy k pozemkom, a reálne možnosti dopravnej a technickej obsluhy územia**
 - ~~- v časovom horizonte návrhu územného plánu akceptovať bývanie v rómskej osade, ale viac ho nerozširovať~~
 - úprava cesty smerujúcej do rómskej osady (cesta je potrebná aj pre hospodársku činnosť v lesnom území Kozích chrbtov, ako aj pre cyklistickú dopravu v území; v rámci modernizácie železničnej trate je navrhované jej mimoúrovňové kríženie so železnicou)
 - nová trafostanica
 - verejný rozvod pitnej vody (na začiatok osady)
 - verejná splašková kanalizácia (na začiatok osady)
 - ~~- na územie v ochrannom pásme železnice vyhlásiť stavebnú uzáveru~~
 - ~~- urobiť pasportizáciu súčasného stavu vrátane majetkovoprávného stavu a riešenia čiernych stavieb~~
 - ~~- po pasportizácii~~
 - ~~- urobiť geodetické zameranie stavu a navrhnuť novú organizáciu územia vrátane dopravného a technického vybavenia (v existujúcom zastavanom území rómskej osady)~~
 - vytvoriť podmienky - v spolupráci s vládnymi programami, s viacdrojovým financovaním - pre výstavbu v nových polohách územia (v Banskej kolónii) s cieľom redukcie až eliminácie objektov v zlom až dezolátnom stavebnotechnickom stave v rómskej osade

A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA

bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby a rekreácie

A.2.7.1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

V návrhu ÚPN-O je akceptovaný súčasný bytový fond v riešenom území (s navrhovanými dostavbami prieluk), ~~s obmedzeniami v rómskej osade~~.

V Návrhu ÚPN-O je z hľadiska požiadaviek na riešenie bývania navrhované:

v návrhovom období o

- **55 RD +25 RD = 55-80 bytov**, t.j. bývanie pre **193 280** obyvateľov (3,5obyv./byt)
v lokalite IBV Sever (plochy bývania pre Švábovce, Hozelec a dosídlené obyvateľstvo)
- **117 136 RD + 6 BJ = 123 142 bytov**, t.j. bývanie pre **431 497** obyvateľov (3,5obyv./byt)
v ostatných navrhovaných lokalitách okrem IBV Sever

vo výhľadovom období o

- **20 21 RD = 20 21 bytov**, t.j. bývanie pre **70 74** obyvateľov (3,5obyv./byt)

- do Návrhu sú zapracované projekčne navrhnuté lokality bývania v obci (Dolinky, Sad),
- ako nové plochy bývania v obci sú navrhované plochy na juhovýchodnom (lokalita „Východ“) a severovýchodnom (lokalita „Nad ihriskom“) okraji obce a v lokalite IBV Sever
- výhľadovo sú nové plochy bývania navrhované v lokalite „Kapustnice“
- v Banskej kolónii sú nové plochy bývania navrhované na západnom okraji územia (lokalita „B.Kolónia-západ“) a na južnom okraji územia
- **aktualizovať rozsah zastavaného územia rómskej osady s ohľadom na zmapovaný stav a vlastnícke vzťahy k pozemkom, a reálne možnosti dobudovania dopravnej a technickej obsluhy územia:**
- ~~bývanie v rómskej osade je navrhované nerozširovať;~~
- ~~vzhľadom k tomu, že ide o problematiku obsahujúcu komplex problémov sociálnych a ekonomických vyžadujúcu si riešenie na samosprávnej až štátnej úrovni a vyžadujúce dlhšie~~

časové obdobie (ako je návrhové obdobie územného plánu) je v návrhu ÚPN-O navrhnuté riešenie s nasledovnými postupnými krokmi:

- ~~bývanie v rómskej osade je dočasne akceptované (dočasne v zmysle návrhového obdobia územného plánu a do času prípravy nových lokalít pre bývanie) s navrhovanými opatreniami:~~
 - ~~na územie rómskej osady v ochrannom pásme železnice vyhlásiť stavebnú uzávoru (nerozširovať územie rómskej osady, nepovoľovať ďalšie stavby, nerekonštruovať existujúce objekty v zlom stavebnotechnickom stave – nechať na dožitie)~~
 - zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu
 - odkanalizovať územie do verejnej splaškovej kanalizácie
 - návrh novej trafostanice vrátane jej pripojenia na 22 kV vedenie VN
 - úprava existujúcej cesty vedúcej do rómskej osady (od jej napojenia na cestu III.tr. 3067-018155 až po železniciu), ktorá bude slúžiť pre dopravné napojenie rómskej osady na obec a súčasne bude využívaná pre severojužnú cyklotrasu a občasný pohyb nákladných vozidiel, ktoré generuje hospodárenie v lesoch Kozích chrbtov
- a súčasne s ďalšími krokmi riešenia (mimo kompetencie územného plánu) v spolupráci s obcou a štátnymi orgánmi a s využitím viaczdrojového financovania:
 - ~~územne pripraviť nové funkčné plochy bývania (v Banskej kolónii), s dopravnou a technickou obsluhou, navrhnuté v ÚPN-O vytvárajúce územné podmienky pre rozvoj obytnej funkcie (využiť napr. programy v spolupráci s tretím sektorom a systémom mikropôžičiek, s využitím svojpomocnej realizácie),~~
 - ~~zmapovať aktuálny stav (pasportizáciu územia, legálnosti stavieb, vrátane vlastníckych vzťahov k pozemkom, príp. riešiť čierne stavby) čoho výsledkom by malo byť~~
 - ~~zástavba zredukovaná na zostávajúce murované domy v dobrom stavebnotechnickom stave, majetkovo vysporiadaná~~
 - ~~vtedy bude možné reálne uvažovať o~~
 - ~~novej organizácii územia a jeho dopravnom a technickom vybavení~~

A.2.7.2.3. Zariadenia telovýchovy, športu a pohybovej rekreácie

V Návrhu ÚPN-O

je z hľadiska požiadaviek na zariadenia telovýchovy, športu a pohybovej rekreácie navrhované:

- V návrhu riešenia je akceptované existujúce futbalové ihrisko a športoviská v rámci areálu základnej školy (školské ihrisko a telocvičňa)
- Nové funkčné plochy pre zariadenia telovýchovy, športu a pohybovej rekreácie - hlavne ihriská pre dospelých, mládež a deti, sú navrhované:
 - v nových funkčných plochách pre bývanie (~~v lokalite Sad, v lokalite Úsvit~~)
 - dobudovanie v rámci areálu základnej školy
- ~~výhľadovo medzi oboma ihriskami v lokalite „Kapustnice“ (v súčasnosti územie ohrozené povodňami z prítoku Tarnovského potoka, v návrhu ÚPN-O je navrhovaná úprava časti koryta a príslušného územia ako VPS)~~
- v území sú akceptované a navrhované cyklotrasy v doline Gánovského potoka, v lokalite Úsvit a prepojenie okolo prítoku Tarnovského potoka
- alternatívne zariadenia telovýchovy, športu a pohybovej rekreácie v území nie sú navrhované vzhľadom na polohu obce, ktorá má vo výbornej dopravnej dostupnosti veľmi rôznorodé športovo-rekreačné atraktivity (kúpele Gánovce, Aquacity v Poprade, celoročne fungujúce termálne kúpalisko vo Vrbove, a pod.)
- ľadová plocha môže byť sezónne pripravená na existujúcich a navrhovaných športoviskách (futbalové ihrisko, ihriská pri ZŠ)

A.2.7.2.4. Zariadenia cestovného ruchu

V Návrhu ÚPN-O je z hľadiska požiadaviek na zariadenia cestovného ruchu navrhované:

- je akceptované verejné ubytovanie v polyfunkčnom objekte v centre obce
- navrhované sú funkčné plochy občianskej vybavenosti, kde môže byť prevádzka verejného ubytovania (hotelového, penziónového alebo hostelového typu)
 - ~~navrhovaná plocha OV v pôvodnej časti obce navrhovaná zmenou terajšej výrobnéj funkcie v bývalej evanjelickej fare~~
 - **navrhovaná je plocha OV v lokalite Sad**
 - navrhovaná plocha OV v lokalite Úsvit – navrhovaná ako zmena funkcie súčasnej administratívnej budovy HD – a vznik „Gazdovského dvora“, kde môžu byť umiestnené aj funkcie verejného ubytovania
 - navrhovaná plocha rekreácie v lokalite Banská kolónia – navrhovaná zmenou funkčného využívania bývalej pily
 - výhľadová plocha OV za rímskokatolíckym kostolom s pôvodným objektom sýpky (ktorá je zaujímavým objektom v štruktúre obce s potenciálom zmeny funkčného využívania, vyhodnotená ako objekt kultúrno-historickej hodnoty)
 - výhľadovo navrhujeme zmeniť jej využívanie na občiansku vybavenosť (verejné stravovanie, a ubytovanie, penzión, kaviareň, bistro) s doplnujúcimi funkciami občianskej vybavenosti - zeleň, statická doprava

A.2.7.2.8. Zariadenia verejného stravovania**V Návrhu ÚPN-O je z hľadiska požiadaviek na zariadenia verejného stravovania navrhované:**

- V návrhu je navrhované zachovanie prevádzky reštaurácie v polyfunkčnom objekte v centre obce
- Nové prevádzky verejného stravovania je možné zriadiť na navrhovaných plochách občianskej vybavenosti, aj v kombinácii s verejným ubytovaním hotelového, penziónového alebo hostelového typu, t.j. na:
 - ~~navrhovaná plocha OV v pôvodnej časti obce navrhovaná zmenou terajšej výrobnéj funkcie v bývalej evanjelickej fare~~
 - **navrhovaná je plocha OV v lokalite Sad**
 - navrhovaná plocha OV v lokalite Úsvit – navrhovaná ako zmena funkcie súčasnej administratívnej budovy HD – a vznik „Gazdovského dvora
 - navrhovaná plocha rekreácie v lokalite Banská kolónia – navrhovaná zmenou funkčného využívania bývalej pily
 - výhľadová plocha OV za rímskokatolíckym kostolom s pôvodným objektom sýpky

A.2.7.3. NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY**V Návrhu ÚPN-O je z hľadiska požiadaviek na riešenie výroby navrhované:**

- akceptovaný výrobný areál TP real v jeho doterajšej funkcii, s návrhom ďalšieho nepribližovania sa výrobných objektov k plochám bývania, s návrhom dobudovania izolačnej zelene v rámci areálu, s návrhom sprístupnenia starého banského diela v areáli – vstupu do štôlne
- areál pily je navrhovaný na zmenu funkcie – na rekreáciu a šport
- ~~- v grafickej časti Návrhu ÚPN-O sú zobrazené výhľadové plochy výroby a skladovania západne od Banskej kolónie~~
- akceptované je existujúce využívanie poľnohospodárskej pôdy v riešenom území (ornej pôdy na pestovanie obilovín a krmovín, lúk a pasienkov na pastvu alebo ako kosné lúky)
- v rastlinnej výrobe je navrhované zaviesť opatrenia a spôsob obhospodarovania poľnohosp. pôdy, ktoré budú viesť k zadržiavaniu povrchovej vody v území a chrániť pôdu pred eróziou (oranie po vrstevnici v územiach so sklonitým terénom) – hlavne v severných častiach územia pod diaľnicou D1
-

A.2.7.5 NAVRHOVANÉ KAPACITY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

(tabuľka)

A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY a tvorby krajiny

Text kapitoly sa dopĺňa o výstupy z ÚPN PSK a z poskytnutých podkladov:

Do riešeného územia zasahujú prvky ÚSES definované v ÚPN PSK :

genofondové plochy

- Gánovské slaniská
- Švábovské stráne

Regionálne biocentrum

- Bc8r – „Hôrka – Prímovské skaly“

Prvky územného systému ekologickej stability sú zobrazené na výkrese č. **7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny s návrhom ekologicky stabilných prvkov M 1:10 000.**

A.2.12. NÁVRH verejného DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO vybavenia

A.2.12.2. DOPRAVA

Text kapitoly sa mení:

Cesta I/18 - návrh

Cesta I/18 ako tzv. súběžná cesta pre diaľnicu D1 je v návrhu ÚPN-O Švábovce ponechaná v pôvodnej trase.

Vzhľadom na prognózovanú pomerne vysokú intenzitu dopravy 9778 sk.v./24h bude ~~v priebehu nezastavaným územím~~ upravená na kategóriu **C 11,5/70**.

~~V zastavanom území~~ v súčasnosti nespĺňa požiadavky STN 73 6110 na požadovanú kategóriu B1-MZ 14/50. Je možná normou požadovaná úprava šírkového usporiadania na kategóriu MZ 13,5/50 v stiesnených pomeroch so zásahom do súběžných chodníkov a príľahlých súkromných parciel (predzáhradok).

Pre potreby návrhu ÚPN preto navrhujeme ponechať existujúcu šírku komunikácie medzi obrubníkmi 10,0m a upraviť šírkové usporiadanie na kategóriu **B1-MZ 11,0/50** t.j. s nesúmerným šírkovým usporiadaním v medziach skladobných prvkov s jednostranným zastavovacím pruhom šírky 2,75m v smere Poprad a jazdnými pruhmi 2x3,25m (stiesnené pomery) so súběžnými obojstrannými chodníkmi šírky min. 2,0m. Pre potreby výhľadu navrhujeme dobudovať šírkové usporiadanie na plnohodnotnú kategóriu **B1-MZ 14/50** s obojstrannými deliacimi zelenými pásmi šírky **1,5m** a obojstrannými chodníkmi šírky **1,5+0,25m** s nutným zásahom do príľahlých súkromných parciel (predzáhradok).

Vzhľadom na navrhované pripojenie novej obslužnej miestnej komunikácie z lokality „východ“ na cestu I/18, je potrebné v tejto časti trasy cesty I/18 uvažovať s odbočovacími pruhmi do lokality „východ“.

Okrem toho je potrebné stavobne upraviť napojenie cesty 3067-018155 a napojenia všetkých miestnych komunikácií v zmysle STN 7306102 a STN 73 6110, jednoznačne usmerniť pohyb poších a zastávky SAD riešiť výlučne so zastávkovými pruhmi.

Navrhovaná je preložka cesty I/18 južným smerom, v spoločnej trase s obchvatom obce Hozelec a Hôrka v kategórii C 11,5/70. Kríženie s cestou III/ 018155 je navrhované ako mimoúrovňové kríženie nadjazdom alebo podjazdom preložky cesty I/18, t.j. bez možnosti napojenia na cestu III/018155. Na pôvodnú trasu cesty I/18 sa preložka I/18 napája východne od obce v navrhovanej stykovej križovatke. Prejazdný úsek pôvodnej cesty I/18 bude administratívne preradený medzi cesty II. resp. III. triedy a je navrhovaný v kategórii B2 – MZ 11,5/50.

Trasa navrhovanej preložky cesty I/18 v obci Švábovce nadväzuje na v ÚPN PSK navrhované obchvaty obcí Hozelec a Hôrka.

A.2.12.3. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Text kapitoly sa mení a dopĺňa:

Zastavané územia v severnej časti riešeného katastra sú zásobované pitnou vodou z Popradskej vodárenskej sústavy z diaľkového skupinového verejného vodovodu Liptovská Teplička – Kežmarok.

Ostatné zastavané územia v riešenom k.ú. Švábovce sú zásobované pitnou vodou z Popradskej vodárenskej sústavy z diaľkového skupinového verejného vodovodu Liptovská Teplička – Poprad – Jánovce (vodovod z Liptovskej Tepličky do Kežmarku, ktorý je odbočkou DN 200 vedený na Stráže-Hozelec-Švábovce-Hôrka-Jánovce).

Voda je privádzaná do nadzemného vodojemu na západnej hranici riešeného územia, kde je akumulovaná, a odtiaľ je privádzaná do obce. Vodojem má kapacitu $2 \times 150 \text{ m}^3$ s min. hl. 673,0 m a max. hl. 673,40 m. Z vodojemu je vedené prírodné vodovodné potrubie LT DN 150 pre obec Švábovce, trasované cez zastavané územie obce. Rozvodné vodovodné potrubie v obci DN 100 zabezpečuje aj prívod vody k podzemným a nadzemným hydrantom, ktoré slúžia pre protipožiarne účely. **Severne od obce - v riešenom území - je plánovaný nový vodojem.**

Rómska osada v súčasnosti využíva ako zdroj vody vlastnú studňu. Tiež výrobné územia – areály poľnohospodárskej výroby, majú ešte aj vlastné zdroje vody. V návrhu ÚPN-O je navrhované pripojenie rómskej osady na verejný vodovod.

V riešenom území nie sú zdroje ani rozvody úžitkovej vody.

~~V riešenom území je plánovaná rekonštrukcia diaľkového vodovodu pre obec Hôrka a Jánovce LT DN 250. Trasa plánovanej rekonštrukcie diaľkového vodovodu je podľa poskytnutých podkladov vyznačená vo výkresovej časti (s ochranným pásmom 2,5 m na obe strany od osi potrubia – v zmysle poskytnutých podkladov).~~

V kontaktnom území – severne od obce Švábovce, mimo riešeného územia – sa uvažuje s výstavbou vodojemu, ktorý bude zásobovať obce Švábovce a Hozelec a s rozdelením vodovodnej siete na dve tlakové pásma.

NÁPOČET POTREBY VODY pre navrhované rozvojové lokality

Lokalita „IBV Sever“ (rozšírenie lokality o návrh 25 RD, 100 obyv.)

Výpočet potreby vody

Podľa smernice č. 684/2006, Vestníka SR, Čl.5

2a/ byty ústredne vykurované s ústrednou prípravou vody a vaňovým kúpeľom	
80 x 145 l/osoba.deň =	11 600 l/deň
2b/ byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom	
20 x 135 l/osoba.deň =	2 700 l/deň
Celková potreba vody	14 300 l/deň

Priemerná potreba vody	$Q_p = 14,3 \text{ m}^3/\text{deň}$
Max. denná potreba vody	$Q_d = Q_p \times k_d = 14\,300 \times 2,0 = 28\,600 \text{ l/deň} = 28,6 \text{ m}^3/\text{deň}$
Max. hodinová potreba vody	$Q_{h\max} = Q_d \times k_h = 28\,600 \times 1,8 \times 1/24 = 2\,145 \text{ l/hod} = 0,60 \text{ l/s}$
Ročná potreba vody	$Q_r = Q_p \times 365 = 14\,300 \times 365 = 5\,219\,500 \text{ l/rok} = \mathbf{5\,219,5 \text{ m}^3/\text{rok}}$

Intravilán obec, + B. Kolónia (návrh 6 RD, 24 obyv.)

Výpočet potreby vody

Podľa smernice č. 684/2006, Vestníka SR, Čl.5

2a/ byty ústredne vykurované s ústrednou prípravou vody a vaňovým kúpeľom	
16 x 145 l/osoba.deň =	2 320 l/deň
2b/ byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom	
8 x 135 l/osoba.deň =	1 080 l/deň
Celková potreba vody	3 400 l/deň

Priemerná potreba vody	$Q_p = 3,4 \text{ m}^3/\text{deň}$
Max. denná potreba vody	$Q_d = Q_p \times k_d = 3\,400 \times 2,0 = 6\,800 \text{ l/deň} = 6,8 \text{ m}^3/\text{deň}$
Max. hodinová potreba vody	$Q_{h\max} = Q_d \times k_h = 6\,800 \times 1,8 \times 1/24 = 510 \text{ l/hod} = 0,14 \text{ l/s}$
Ročná potreba vody	$Q_r = Q_p \times 365 = 3\,400 \times 365 = 1\,241\,000 \text{ l/rok} = \mathbf{1\,241 \text{ m}^3/\text{rok}}$

Lokalita „Sad“ (návrh 25 RD, 100 obyvateľov)

Výpočet potreby vody

Podľa smernice č. 684/2006, Vestníka SR, Čl.5

2a/ byty ústredne vykurované s ústrednou prípravou vody a vaňovým kúpeľom	
67 x 145 l/osoba.deň =	9 715 l/deň
2b/ byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom	
33 x 135 l/osoba.deň =	4 455 l/deň
Celková potreba vody	14 170 l/deň

Priemerná potreba vody	$Q_p = 14,17 \text{ m}^3/\text{deň}$
Max. denná potreba vody	$Q_d = Q_p \times k_d = 14\,170 \times 2,0 = 28\,340 \text{ l/deň} = 28,34 \text{ m}^3/\text{deň}$
Max. hodinová potreba vody	$Q_{h\max} = Q_d \times k_h = 28\,340 \times 1,8 \times 1/24 = 2\,125,50 \text{ l/hod} = 0,59 \text{ l/s}$
Ročná potreba vody	$Q_r = Q_p \times 365 = 14\,170 \times 365 = 5\,101\,200 \text{ l/rok} = \mathbf{5\,101,20 \text{ m}^3/\text{rok}}$

Lokalita „Sad“ (návrh 38 RD, 152 obyvateľov)**Výpočet potreby vody****Podľa smernice č. 684/2006, Vestníka SR, Čl.5**

2a/ byty ústredne vykurované s ústrednou prípravou vody a vaňovým kúpeľom	
100 x 145 l/osoba.deň =	14 500 l/deň
2b/ byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom	
52 x 135 l/osoba.deň =	7 020 l/deň
Celková potreba vody	21 520 l/deň

Priemerná potreba vody $Q_p = 21,52 \text{ m}^3/\text{deň}$ Max. denná potreba vody $Q_d = Q_p \times k_d = 21\,520 \times 2,0 = 43\,040 \text{ l/deň} = 43,04 \text{ m}^3/\text{deň}$ Max. hodinová potreba vody $Q_{hmax} = Q_d \times k_h = 43\,040 \times 1,8 \times 1/24 = 3\,228,00 \text{ l/hod} = 0,90 \text{ l/s}$ Ročná potreba vody $Q_r = Q_p \times 365 = 21\,520 \times 365 = 8\,949\,800 \text{ l/rok} = 8\,949,80 \text{ m}^3/\text{rok}$

Pre rozvoj územia navrhovaný v ÚPN-O Švábovce je potrebný nasledovný nárast potreby vody v území:

BILANCIA POTREBY VODY - (ročná potreba vody)	50 043,05 m³/rok
	60 352,15 m³/rok

Lokalita „IBV SEVER“	11 424,50 m³/rok
Lokalita „IBV SEVER“ (rozšírenie lokality)	5 219,50 m³/rok
Lokalita „INTRAVILÁN-obec“	1 153,40 m³/rok
Lokalita „INTRAVILÁN-obec + B. kolónia“	1 241,00 m³/rok
Lokalita „SAD“	5 101,20 m³/rok
Lokalita „SAD“	8 949,80 m³/rok
Lokalita „DOLINKY“	4 358,10 m³/rok
Lokalita „Pri škole“	2 187,00 m³/rok
Lokalita „VÝCHOD“	7 493,45 m³/rok
Lokalita „NAD ihriskom“	3 470,40 m³/rok
Lokalita „Intravilán – B.Kolónia“	1 270,20 m³/rok
Lokalita „rómska osada“	4 911,10 m³/rok
Lokalita „B. Kolónia - západ“	3 102,50 m³/rok
Lokalita „Pila“(B. Kolónia)	2 000,00 m³/rok
Lokalita „ÚSVIT“	3 571,20 m³/rok

Potreba vody pre navrhovaný rozvoj územia: $60\,352,15 \text{ m}^3/\text{r} = 165,35 \text{ m}^3/\text{deň}$ Existujúca potreba $188,73 \text{ m}^3/\text{deň}$ Navýšenie potreby (podľa ÚPN-O vrátane ZaD 2/2021) $165,35 \text{ m}^3/\text{deň}$ Spolu celková potreba vody $354,08 \text{ m}^3/\text{deň}$ Existujúca kapacita vodojemu 300 m³ zabezpečí 85% dennej potreby vody v riešenom území.**Existujúca kapacita vodojemu vyhovuje aj pre navrhované rozvojové zámery a bilanciu potreby vody.****A.2.12.4. ENERGETIKA – koncepcia zásobovania ELEKTRICKOU ENERGIU**

Text kapitoly sa mení a dopĺňa:

KAPACITNÉ NÁROKY navrhovaného riešenia v ÚPN-O Švábovce na elektrickú energiu*Kapacitné nároky*

sú vypočítané na zákl. „Tabuľka hodnôt pre dimenzovanie NN sietí – domácnosti“ VSD a.s.Košice.

Lokalita „IBV Sever“

55 rodinných domov	55x2 =	110 kW
<u>25 rodinných domov</u>	<u>25x2 =</u>	<u>50 kW</u>
spolu		160 kW

Odber pre túto lokalitu sa bude realizovať z existujúcej kioskovej trafostanice
TS-05.01-0015 Švábovská Hozelec s výkonom 400 kVA.

Lokalita „intravilán – obec“

4 rodinné domy	4x5 =	20 kW
<u>2 rodinné domy</u>	<u>2x5 =</u>	<u>10 kW</u>
1.770 m ² občianska vybavenosť	1.770x0,03 =	53 kW
spolu		73 kW 30 kW

Lokalita „Nad ihriskom“

17 rodinných domov	17x3,75 =	64 kW
spolu		64 kW
		137 kW 94 kW

Odber pre tieto lokality sa bude realizovať z existujúcej trafostanice
TS-05.53-0004 IBV s výkonom 160 kVA, ktorého výkon sa zvýši výmenou transformátora na **250 kVA**
a z **TS-05.53-0003 Škola s výkonom 400 kVA.**

Lokalita „Sad“

<u>25 38</u> rodinných domov	<u>25 38 x3,01 = 75 kW</u>	<u>114 kW</u>
spolu		75 kW 114 kW

Lokalita „Dolinky“

<u>21+1</u> rodinných domov	<u>21 22 x3,36 = 67 kW</u>	<u>74 kW</u>
spolu		67 kW 74 kW
spolu		142 kW 188 kW

Odber pre lokalitu „SAD“ a „DOLINKY“ sa bude realizovať z novej kioskovej trafostanice **TS 1 s výkonom 160 kVA.**
Odber pre lokalitu „SAD“ a „DOLINKY“ sa bude realizovať z exist. trafostanice **TS-05.53-0001 PD Švábovce**, ktorej existujúci výkon **160 kVA** sa zvýši výmenou transformátora na **250 kVA**

Lokalita „Intravilán – B. Kolónia“

<u>6 +3</u> rodinných domov	<u>6 9 x5,06 =</u>	<u>30 kW 50,4 kW</u>
-----------------------------	--------------------	----------------------

Odber pre túto lokalitu sa bude realizovať z existujúcej kioskovej trafostanice **TS-05.53-0002 Baňa Švábovce s výkonom 160 kVA.**

Bilancia elektrickej energie

Vzhľadom na navrhované lokality pre novú výstavbu rodinných domov, bytových domov, objektov občianskej vybavenosti a skladovanie a výrobu sa v intraviláne obce využijú existujúce trafostanice. V lokalitách, kde nie sú postavené trafostanice sa navrhuje postaviť **5 nových distribučných kioskových trafostaní** **4 nové distribučné kioskové trafostanice.**

Existujúce trafostanice:

Označenie trafostanice	Miestny názov trafostanice	Výkon kVA	Typ	Nápojené z linky č.	Správca (výkon TS v kVA)	
					VSDS	užívateľ
TS-05.53-0001	PD Švábovce	160	Stĺpová	212	160	-
TS-05.53-0002	Baňa Švábovce	160	Stĺpová	212	160	-
TS-05.53-0003	Škola Švábovce	400	Stĺpová	212	400	-
TS-05.53-0004	IBV Švábovce	160	Stĺpová	212	160	-
TS-05.53-0005	ŽB Švábovce	400	Murovaná	212	-	400
		250				250
TS-05.53-0006	Píla PERUN	250	stĺpová	212	-	250
TS-05.01-0001	Úsvit Hozelec	100	Stĺpová	212	-	100
TS-05.01-0015	Švábovská Hozelec	400	kiosková	212	400	-
Spolu výkon TS		2 280			1 280	1 000

pozn.

TS-05.01-0001 „Úsvit Hozelec“ bola zrušená/preložená do novej polohy mimo areálu PD Úsvit; vybudovaná ako kiosková, s tým istým výkonom 100 kVA

Nové navrhované blokové trafostanice:

Označenie trafostanice	Navrhované pre lokalitu	Výkon kVA	Typ
TS 1	„Sad“ a „Dolinky“	160	kiosková
TS 2	„Pri škole“ a „Východ“	250	kiosková
TS 4	„Úsvit“	160	kiosková
TS 5	„Rómska osada“	100	kiosková
TS 6	„B.kolónia - západ“	100	kiosková
Spolu výkon TS		770 610	

pozn.:

- TS 3 po prerokovaní vypadla z návrhu ÚPN-O
- TS 1 bola zrušená, potrebná kapacita bude realizovaná z TS TS-05.53-0001 PD Švábovce s existujúcim výkonom 160 kVA, ktorý sa navýši na 250 kVA

Navrhované navýšenie výkonu existujúcej trafostanice:

Označenie trafostanice	Navrhované pre lokalitu	Existujúci výkon kVA	Navrhovaný výkon kVA	Navýšenie výkonu voči existujúcemu kVA
TS-05.53-0004	IBV Švábovce	160	250	90
TS-05.53-0001	PD Švábovce	160	250	90

Celkový výkon existujúcich trafostaníc v obci: 2 280 kW
 Celkový výkon existujúcich trafostaníc pre obec v správe VSIDS: 1 280 kW
 Celkový výkon existujúcich trafostaníc pre obec v správe užívateľov: 1 000 kW

Nové navrhované trafostanice ~~770 kVA~~ **610 kVA**
navýšenie výkonu TS – 05.53-0004 (zo 160 kVA na 250 kVA) **90 kVA**
navýšenie výkonu TS – 05.53-0001 (zo 160 kVA na 250 kVA) **90 kVA**

Celkový výkon trafostaníc v obci v správe VSIDS bude: ~~2 140 kVA~~ **2 070 kVA**

Celkový výkon trafostaníc v obci bude: ~~3 140 kVA~~ **3 070 kVA**

A.2.12.5. ENERGETIKA – koncepcia zásobovania teplom a plynofikácia

Text kapitoly sa mení a dopĺňa:

Celkové potrebné zvýšené kapacity plynu pre navrhované lokality
POTREBNÉ zvýšené kapacity plynu
 pre navrhované obytné plochy navrhované ako IBV

Názov lokality	Počet bytových jedn.	m ³ /hod
lokalita „IBV Sever“	55+25	82,50 120,00
lokalita „Intravilán obec“	4+2	6,00 9,00
lokalita „Sad“	25 38	37,50 57,00
lokalita „Dolinky“	21	31,50
lokalita „Pri škole“	6	9,00
lokalita „Východ“ (obec)	23	35,00
lokalita „Nad ihriskom“	17	25,50
lokalita „Intravilán – B. Kolónia“	6+4	9,00 15,00
lokalita „B. Kolónia – západ“	15	22,50
spolu	172 216	259 325

~~Celková zvýšená maximálna hodinová potreba zemného plynu pre obec Švábovce bude 442,00 m³/hod.~~
Celková zvýšená maximálna hodinová potreba zemného plynu pre obec Švábovce bude **508,00 m³/hod.**

~~Celková zvýšená hodinová potreba zemného plynu
pre obec Švábovce so zahrnutým súčiniteľom súčasnosti bude 265,20 m³/hod.~~
Celková zvýšená hodinová potreba zemného plynu
pre obec Švábovce so zahrnutým súčiniteľom súčasnosti bude **304,80 m³/hod.**

VYHODNOTENIE A PREHĽAD**stavebných a iných zámerov na poľnohosp. a lesnej pôde ÚPN-O ŠVÁBOVCE**

zmenami navrhovanými v ZaD č. 2/2021 sa pôvodná časť „Vyhodnotenie a prehľad ...“ ÚPN-O Švábovce dopĺňa a mení nasledovne:

text navrhovaný na doplnenie: **abcdefghijkl**

text navrhovaný na vypustenie: ~~abcdefghijkl~~

Pre zmeny navrhované v ZaD č. 2/2021 ÚPN-O Švábovce **je potrebný trvalý záber poľnohospodárskej pôdy** v rozsahu uvedenom v nasledujúcich tabuľkách.

Pre zmeny navrhované v ZaD č. 2/2021 ÚPN-O Švábovce **nie je potrebný záber lesných pozemkov.**

Vyhodnotenie a prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v ZaD č.2/2021 je zobrazený vo výkrese č. 8 - *Perspektívne použitie PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely*.

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ pôde

ZMENA A DOPLNOK č. 2/2021 ÚPN OBCE ŠVÁBOVCE - NÁVRH

žiadateľ: Obec Švábovce
spracovať: Ing.arch. Mária Kollárová - architekt
kraj: Prešovský
obvod: Poprad
dátum: október 2021

strana 1

PLOCHY BYVANIA

			výmera	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					osobitne	vybudované	
lokalita	k.ú	funkčné využitie	lokality	spolu v ha	z toho			kultúra	výmera v ha na najkval. poľn.pôde v k.	hydromeliór. zar. závlahy/odvod.	poznámka
			spolu v ha		kód BPEJ	výmera v ha v zast. ú. mimo z.ú.					
B.1.2	Š v á b o v c e	lokalita Intravilán - obec	0,12	0,12	neuvedená	0,00	0,12	TTP			v zast.území
B.11.1		lokalita "Dolinky"	0,05	0,05	0	0,05	0,00	záhrada			
B.15.1		lokalita "Sad"	0,02	0,02	0	0,02	0,00	TTP			
B.19.2		bývanie B.Kolónia - intravilán	0,08	0,08	0	0,08	0,00	záhrada			
B.29.1		lokalita "IBV Sever"	0,33	0,33	1090462	0,00	0,33	orná pôda	0,33		
B.30.1			0,77	0,62	1090462	0,00	0,62	orná pôda	0,62		
				0,15	1070243	0,00	0,15	orná pôda	0,15		
B.31.1			0,58	0,28	1090462	0,00	0,28	orná pôda	0,28		
			0,10	1090462	0,00	0,10	orná pôda	0,10			
			0,20	1070243	0,00	0,20	orná pôda	0,20			
B.34	lokalita B.kolónia - juh	0,15	0,15	0	0,15	0,00	TTP				
B.35		lokalita B.kolónia - rómska osada	0,87	0,05	0994002	0,00	0,05	TTP			
				0,02	0994002	0,00	0,02	TTP			
				0,06	neuvedený	0,00	0,06	TTP			
				0,12	0969342	0,00	0,12	TTP	0,12		
				0,18	0978565	0,00	0,18	TTP			
				0,21	0978565	0,00	0,21	TTP			
		0,23	0978565	0,00	0,23	TTP					
			2,97	2,97		0,30	2,67		1,80		

PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ pôde

ZMENA A DOPLNOK č. 2/2021 ÚPN OBCE ŠVÁBOVCE - NÁVRH

žiadateľ: Obec Švábovce
 spracovať: Ing.arch. Mária Kollárová - architekt
 kraj: Prešovský
 obvod: Poprad
 dátum: október 2021

strana 2

PLOCHY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

lokalita	k.ú	funkčné využitie	výmera lokality spolu v ha	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				kultúra	osobitne výmera v ha na najkval. poľn.pôde v k.	vybudované hydromelior. zar. závlahy/odvod.	poznámka
				spolu v ha	z toho						
					kód BPEJ	výmera v ha					
					v zast. ú.	mimo z.ú.					
VIV.1		vodojem	0,24	0,24	1070243	0,00	0,24	orná pôda			
			0,24	0,24		0,00	0,24				

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ pôde

ZMENA A DOPLNOK č. 2/2021 ÚPN OBCE ŠVÁBOVCE - NÁVRH

žiadateľ: Obec Švábovce
 spracovať: Ing.arch. Mária Kollárová - architekt
 kraj: Prešovský
 obvod: Poprad
 dátum: október 2021

CELKOM PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PôDY (ha) navrhovaná na záber

funkčné plochy	k.ú. Švábovce (ha)		celkom ha	z toho na najkv.pôde
	v zast.ú.	mimo z.ú.		
obytné plochy	0,30	2,67	2,97	1,80
plochy technického vybavenia územia	0,00	0,24	0,24	0,00
spolu ha	0,30	2,91		
spolu ha			3,21	1,80

CELKOM PREDPOKLADANÁ VÝMERA LESNEJ PôDY (ha) navrhovaná na záber - žiadna

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN-O ŠVÁBOVCE

Závazná časť ÚPN-O Švábovce sa zmenami navrhovanými v ZaD č.1/2020 mení a dopĺňa v nasledovných bodoch takto:

text navrhovaný na doplnenie: **abcdefghijkl**
 text navrhovaný na vypustenie: ~~abcdefghijkl~~

1. v bode A.2 sa v druhej odrážke „ nové funkčné.....“ za textom „...v lokalite Úsvit“ sa ruší nasledujúca pododrážka „obmedziť ďalší....“ a vkladá ďalšia pododrážka s textom „**aktualizovať rozsah zastavaného územia rómskej osady s ohľadom na zmapovaný stav a vlastnícke vzťahy k pozemkom, a reálne možnosti dopravnej a technickej obsluhy územia**“
2. v bode A.6 sa ruší tretia odrážka s textom „ akceptovať a chrániť....“, vrátane jej dvoch pododrážok, a vkladá sa nová odrážka s textom:
 - **akceptovať a chrániť v území cestu I/18 a vytvoriť podmienky pre jej preložku južným smerom v nadväznosti na plánovaný obchvat obce Hozelec a Hôrka, vrátane napojenia stykovou križovatkou na pôvodnú trasu východne od zastavaného územia obce:**
 - **preložka I/18 v kategórii C 11,5/70**
 - **v pôvodnej trase I/18 v zastavanom území v kategórii B1-MZ 11,0/50 t.j. s nesúmerným šírkovým usporiadaním**
3. v bode A.6 v pododrážke s textom „ jestvujúca cesta do rómskej osady“ sa upravujú kategórie ciest nasledovne
 - v úseku od napojenia na cestu 3067-018155 po začiatok zastavaného územia na kategóriu ~~C3-MOK 7,0/30~~ **C3-MOU 5,5/30** s jednostranným chodníkom šírky 1,5m
 - v úseku cez zastavané územie **(pod výrobným areálom)** na kat. ~~C3-MO 7,5/40~~ **C3-MOU 4,5/30** s jednostranným chodníkom šírky 2,0m
 - v úseku od zastavaného územia po rómsku osadu na kategóriu ~~C3-MOK 6,5/30~~ **C3-MOU 5,5/30**
4. v bode A.6 v odrážke s textom „ vytvoriť územnotechnické podmienky...“ sa za slová „so šírkou dopravného priestoru“ vkladá text „**min. 10,0 m, optimálne**“
5. v bode A.7 v časti „v oblasti energetiky – zásobovanie elektrickou energiou“ sa ruší druhá odrážka s textom „rešpektovať a chrániť....“ a vkladá sa nová odrážka s textom „**rešpektovať a chrániť koridor pre stavbu nového 2x400 kV vedenia ZVN v trase 220 kV vedenia VVN V273 Sučany – Lemešany s rozšírením koridoru z 55 na 80 m vrátane ochranného pásma**“
6. v bode A.7 v časti „v oblasti vodovodov a kanalizácií“ sa v tretej odrážke vkladá tretia pododrážka s textom „**pre plánovaný vodojem Švábovce**“
7. v bode A.7 v časti „v oblasti vodných tokov“ sa v tretej odrážke za predložku „na“ vkladá text „**časti vodného**“
8. v bode A.8 sa odrážka „rešpektovať a chrániť v území schválené prvky regionálneho systému ekologickej stability“ dopĺňa o text „**a ÚSES Poprad**“ ; a za jeho dve pododrážky sa vkladajú ďalšie dve pododrážky v znení
 - **genofondové lokality**
 - Gánovské slaniská
 - Švábovské stráne
 - **regionálne biocentrum**
 - Bc8r – „Hôrka – Prímovské skaly“
9. v bode A.9 sa vypúšťa text „ako nezastavané územie územnú rezervu“ a nahrádza sa textom „**územie**“

10. v bode A.10 sa vypúšťa text štyroch pododrážok za odrážkou „archeologické náleziská“ a vkladajú sa nové pododrážky:
 - **Vápenica** – *prelom staršej a strednej doby bronzovej, mladšia doba bronzová – kostrové a žiarové pohrebisko, sídlisko*
 - **Areál Kostola sv. Filipa a Jakuba** – *neskorý stredovek (13.-15. stor.), včasný a neskorý novovek (16.-19. stor.) – kostol, príkostolný cintorín*
 - **Pri základnej škole** – *neskorý stredovek (13.-15.stor.) – nálezy hrobov (stredoveký cintorín)*
 - **Stredné hony I.** – *neskorý stredovek (13.-15.stor.) – nálezy keramiky*
 - **Stredné hony II.** – *neskorý paleolit (staršia doba kamenná), neskorá doba rímska (severokarpatská skupina) – ojedinelý nález čepele z obsidiánu, sídlisko*
 - **Stredné hony III.** – *neskorá doba rímska stredovek (severokarpatská skupina) – sídlisko*
 - **Stredné hony IV.** – *mladšia doba bronzová – sídlisko*
 - **IBV Sad** – *neskorý stredovek (13.-15. Stor.) – sídlisko, zaniknutá časť stredovekej dediny*
11. v bode A.14 sa v tretej odrážke „navrhované vymedzenie zastavaného územia“ v pododrážke „vymedzenie navrhovaného zastavaného územia obce a lokality Banská kolónia“ sa za slová „uvedených plôch“ vkladajú slová **„o plochu rodinného domu nad cintorínom“**; za slová ... „okrajoch navrhovanej plochy bývania“ vkladajú slová **„a navrhovanú plochu výroby a skladovania“**; a na konci sa vkladajú slová **„a na južnej strane o navrhovanú plochu bývania.“**
12. v bode A.14 sa v tretej odrážke „navrhované vymedzenie zastavaného územia“ v pododrážke „vymedzenie navrhovaného zastavaného územia Rómskej osady“ sa za slovami „zastavané územie rómskej osady“ ruší text „ostáva nezmenené“ a vkladá text **„sa rozširuje po jeho obvode, hranica je vedená po vonkajších okrajoch navrhovaných plôch bývania“**
13. v bode A.16 sa na konci dopĺňa text o ďalšiu pododrážku v znení: **„plochy pre navrhovanú preložku cesty I/18 južným smerom“**
14. v bode A.19 sa text „VPS 3...“ ruší a nahrádza sa novým textom **„VPS 3 STAVBA NOVÉHO 2x400 kV VEDENIA ZVN v trase 220 kV vedenia VVN Sučany – Lemešany s rozšírením koridoru z 55 na /80 m vrátane ochranného pásma“**
15. v bode A.19 sa na konci dopĺňa text: **„VPS 12 PRELOŽKA cesty I/18“**
16. v bode A. 20 sa mení dopĺňa regulačný list č. 7 v pododrážke „regulácia usporiadania verejných priestorov“ nasledovne: „novonavrhované miestne obslužné komunikácie ~~kategórie C3-MO 7,5/40~~ s min. jednostranným chodníkom a jedným zeleným deliacim pásom so šírkou dopravného priestoru **min. 10,0 m, optimálne 12,0 m** (medzi parcelami resp. oplotením),“
17. v bode A. 20 sa dopĺňa regulačný list č. 16 v pododrážke „prípustná funkčná náplň“ o text: **„trasy a zariadenia verejného technického vybavenia územia, a súvisiace s úpravou vodného toku v kontaktnom území – prítoku Tarnovského potoka“**
18. v bode A. 20 sa mení a dopĺňa regulačný list č. 24 v odrážke „návrh rozvoja územia“ nasledovne:
 - akceptovanie územia s funkciou bývania ~~bez jej ďalšieho rozvoja v tomto území, t.j.:~~
 - ~~nerozširovať plochu rómskej osady~~
 - ~~na územie osady nachádzajúce sa v OP železnice vyhlásiť stavebnú uzáveru~~
 - s nasledovnými ďalšími krokmi riešenia (presahujúcimi návrhové obdobie územného plánu obce Švábovce (r.2025) a jej riešenie sa musí realizovať v spolupráci s obcou):
 - pripraviť územne nové plochy bývania (v inej lokalite v riešenom území) - kde bude umožnený rozvoj obytnej funkcie, a postupne eliminovať z rómskej osady najbiednejšie chatrče s cieľom redukcie existujúcej chaotickej zástavby a zachovania murovaných domov v dobrom stavebnotechnickom stave;
 - ⇒ zmapovať aktuálny stav (pasportizáciu územia vrátane vlastníckych vzťahov k pozemkom, resp. riešiť čierne stavby) a po vyhodnotení ~~navrhnuť novú organizáciu územia rómskej osady a jeho dopravného a technického vybavenia; aktualizovať rozsah zastavaného územia rómskej osady s ohľadom na zmapovaný stav a vlastnícke vzťahy k pozemkom, a reálne možnosti dopravnej a technickej obsluhy územia~~
 - pre vytvorenie podmienok pre bývanie v rómskej osade sú navrhované úpravy a dobudovanie verejného dopravného a technického vybavenia (v zmysle vyššie uvedených krokov)
 - napojenie územia na verejný vodovod

- napojenie územia na verejnú splaškovú kanalizáciu
- navrhovaná nová trafostanica vrátane jej pripojenia na 22 kV vedenie VN
- úprava existujúcej cesty vedúcej do rómskej osady (od jej napojenia na cestu III. tr. 3067-018155 až po železniciu) tak, aby sa nezasiahlo do chráneného územia SKUEV 0139, t.j. rozšíriť ju východným smerom od existujúcej trasy komunikácie
- úprava cesty, ktorá bude slúžiť pre dopravné napojenie rómskej osady na obec a súčasne bude využívaná pre severojužnú cyklotrasu a občasný pohyb nákladných vozidiel, ktoré generuje hospodárenie v lesoch Kozích chrbtov je navrhovaná:
 - v úseku od napojenia na cestu 3067-018155 po začiatok zastavaného územia na kategóriu ~~C3-MOK 7,0/30~~ **C3-MOU 5,5/30** s jednostranným chodníkom šírky 1,5m za telesom cesty
 - v úseku cez zastavané územie (pod výrobným areálom) na kategóriu ~~C3-MO 7,5/40~~ **C3-MOU 4,5/30** s jednostranným chodníkom šírky 2,0m
 - v úseku od zastavaného územia po rómsku osadu na kategóriu ~~C3-MOK 6,5/30~~ **C3-MOU 5,5/30**
 - v úseku od rómskej osady po železničnú trať na kategóriu C3-MOK 3,75/30

19. v bode A. 20 sa dopĺňajú dva nové regulačné listy: regulačný list č. 31 a regulačný list č. 32 v znení:

31 (súčasť KC2) nový vodojem

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - voľná krajina
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - nie sú známe
- **návrh rozvoja územia**
 - pre funkcie verejného technického vybavenia územia - vodojemu
- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - technické vybavenie územia – vodojem
 - **prípustná funkčná náplň**
 - dopĺňujúce funkcie dominantnej funkčnej náplne – rozvody a zariadenia technickej infraštruktúry, zeleň a statická doprava
 - **neprípustná funkčná náplň**
 - všetky ostatné

32 (súčasť KC6) kompostovisko

- **charakteristika súčasného stavu územia**
 - voľné nezastavané územie na po úprave časti trasy vodného toku, s bývalými brehovými porastmi a krajinárskou zeleňou
- **limity a obmedzenia využitia územia**
 - nie sú známe
- **návrh rozvoja územia**
 - plocha je vymedzená pre umiestnenie kompostoviska – ako plochy výroby a skladovania
- **regulácia funkčného využitia územia**
 - **dominantná (doporučená) funkčná náplň**
 - priemyselná výroba, výrobné služby a skladovanie pre konkrétnu funkciu – kompostovisko
 - **prípustná funkčná náplň**
 - dopĺňujúce funkcie súvisiace s funkciou kompostoviska (optická a izolačná zeleň, statická doprava)
 - **neprípustná funkčná náplň**
 - všetky ostatné okrem kompostoviska