



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HURBANOVA VES ZMENY A DOPLNKY Č. 2

ktorým sa mení a dopĺňa Územný plán obce Hurbanova Ves,  
schválený uznesením č. 1 zo dňa 11.1.2007

**Obstarávateľ:**

Obec Hurbanova Ves

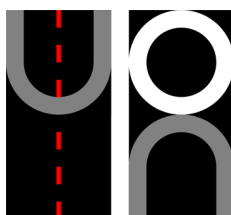
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb.:

Ing. arch. Miroslava Valková, reg. č. 300

**Spracovateľ:**

ÚPn s.r.o.

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová, reg. č. 0734AA



## Obsah:

### I. Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi (str. 3)

### II. Úprava smernej časti (str. 5)

#### 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE (str. 6)

1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši (str. 6)

1.2. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce (str. 7)

1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadáním (str. 7)

#### 2. RIEŠENIE ÚPN OBCE (str. 7)

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu (str. 7)

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (str. 20)

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely (str. 22)

*Mení sa názov kapitoly z pôvodného názvu „Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely“.*

#### Grafické prílohy:

1 – Výkres širších vzťahov, M 1: 50000

2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, M 1: 5000

3 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1: 5000

4 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia, M 1: 5000

5 – Výkres ochrany prírody a tvorba krajiny, M 1: 5000

6 – Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely, M 1: 5000.

### III. Zmeny a doplnky záväznej časti (str. 26)

2.18 Návrh záväznej časti (str. 27)

#### Grafické prílohy:

7 – Schéma záväzných častí riešenia, M 1: 5000.

Poznámka: Číslovanie jednotlivých kapitol textovej časti a výkresov grafickej časti je prevzaté z platného ÚPN v znení neskorších ZaD.

## I. ÚDAJE O DOKUMENTÁCII, OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

**Názov dokumentácie:**

ÚPN obce Hurbanova Ves - Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len „ZaD č. 2“).

**Obstarávateľ dokumentácie:**

**Obec Hurbanova Ves.** Obecný úrad Hurbanova Ves, Hlavná 48/1, 903 01 Hurbanova Ves,  
prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:  
Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 300).

**Spracovateľ dokumentácie:**

**ÚPn s.r.o.**

Drotárska cesta 94, 811 02 Bratislava

**Zodpovedný riešiteľ:**

Ing. arch. M. Dudášová, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA 0230.

**Riešiteľský kolektív:**

Ing. arch. M. Dudášová

Ing. arch. P. Beňová

Ing. Katarína Staníková.

**Forma spracovania:**

Textová časť obsahuje v smernej časti (v kapitole č. 1.1) prehľadné zhrnutie spracovania ZaD ÚPN obce. Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Záväzná časť je spracovaná formou ZaD všetkých kapitol.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na vybrané výkresy platného ÚPN.

**Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.**

**Východiskové podklady:**

Pre „ZaD č. 2“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- ÚPN regiónu BSK v znení neskorších zmien a doplnkov
- ÚPN obce Hurbanova Ves v znení neskorších zmien a doplnkov
- Požiadavky obce na rozsah „ZaD č. 2“ (uznesenie č. 2 zo dňa 26.04.2021).

**Použité skratky a termíny:**

ÚPN = územný plán

ÚPD = územno-plánovacia dokumentácia

ZaD = zmeny a doplnky

ÚSES = územný systém ekologickej stability.

## II. ÚPRAVA SMERNEJ ČASTI

# 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

## 1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚPN RIEŠI

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Obec Hurbanova Ves je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom ÚPD obce. V zmysle § 30 stavebného zákona má orgán územného plánovania sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady v území, resp. najmenej raz za štyri roky preskúmať ÚPN, či nie sú potrebné jeho ZaD alebo či netreba obstaráť nový ÚPN. Najmä na základe podnetov, prezentujúcich vývin názorov na usporiadanie schválených častí územia a na základe požiadavky na doplnenie nových území, obec obstarala ZaD platného ÚPN obce. Časový horizont ÚPN obce Hurbanova Ves v znení ZaD je **do r. 2035**.

Hlavné ciele riešenia „ZaD č. 2“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2 (vymedzenie lokalít pozri v grafickej časti).

**Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom – navrhované rozvojové plochy**

| Ozn. v platnom ÚPN | Ozn. v ZaD č. 2 | Hlavné funkč. využitie v platnom ÚPN / označ. regulačného bloku | Hlavná funkč. využitie v ZaD č. 2 / označ. regulačného bloku | Popis ZaD č. 2                                                                                                  |
|--------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| --                 | 18              | Poľnohospodárska usadlosť / PU                                  | Bývanie v rodinných domoch / BR                              | Nová rozvojová plocha (transformácia existujúcej poľnohospodárskej usadlosti spojená s novým funkčným využitím) |
| --                 | 19              | Poľnohospodárska pôda / PP                                      | Bývanie v rodinných domoch / BR                              | Nová rozvojová plocha                                                                                           |
| 12-časť            | 20              | Šport a rekreácia / ŠR                                          | Občianska vybavenosť / OV                                    | Zmena funkcie schválenej rozvojovej lokality                                                                    |

Ostatné ZaD (neuvedené v Tabuľke č. 1) nemajú plošný priemet a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto ZaD:

**Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné**

| Porad. č. navrhovaných ZaD | Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a.                         | Návrhy dopravnej a technickej infraštruktúry súvisiace s novými rozvojovými plochami                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| b.                         | Návrh hranice zastavaného územia so zahrnutím návrhov platného ÚPN obce v znení neskorších ZaD (zároveň sa tým nahrádza návrh ZaD 2012)                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| c.                         | Priemet aktuálneho stavu – najmä: prečíslovanie ciest III. triedy, nahradenie katastrálnej mapy aktuálnou KN mapou, zakreslenie funkčného využitia a priestorového usporiadania rozvojových plôch č. 4.1, 5.1, 5.2, 8 (v grafickej časti schválených ZaD 2012 chýbalo najmä plošné vyjadrenie funkcií podľa textovej časti), zakreslenie území s obmedzeniami (oblasť kde nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn) |
| d.                         | Priemet záväzných regulatívov ÚPN regiónu BSK v znení neskorších zmien a doplnkov, vrátane návrhu cyklotrás                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| e.                         | Návrhy prvkov ÚSES vrátane zmien na základe nového RÚSES okresu Senec                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| f.                         | Zmeny regulácie:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| Porad. č.<br>navrhovaných ZaD | Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- doplnenie definícií a vysvetliviek regulácie a spôsobu ich aplikovania pri rozhodovaní</li> <li>- ďalšie úpravy, vyznačené najmä v texte záväznej časti, osobitne: zosúladienie s platnými právnymi predpismi a STN.</li> </ul> |

Po spracovaní „ZaD č. 2“ budú tieto prerokované podľa § 22 v súvislosti s § 31 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní budú predložené na posúdenie dodržania postupu obstarávania Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky a následne predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu vo Hurbanovej Vsi.

## 1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚPN OBCE

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

ÚPN obce Hurbanova Ves bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Hurbanovej Vsi č. 1 zo dňa 11.1.2007. Pôvodný ÚPN bol jeden krát aktualizovaný (Zmenami a doplnkami 2012). „ZaD č. 2“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa „Hlavných cieľov riešenia“ (pozri popis v kapitole č. 1.1). Neovplyvňujú koncepciu riešenia schválenej dokumentácie, len vytvárajú podmienky pre umiestnenie nových rozvojových plôch, zmeny schválených rozvojových plôch a iných zámerov obce.

## 1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Zadanie ÚPN obce bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Hurbanova Ves (bolo schválené uznesením č. 2 zo dňa 26.10.2006). Vzhľadom na charakter dokumentácie „ZaD č. 2“, iné zadanie nebolo vypracované. „ZaD č. 2“ rešpektujú vstupné ciele rozvoja obce Hurbanova Ves a požiadavky, stanovené v „Zadaní ÚPN obce Hurbanova Ves“, a to najmä tieto predbežné ciele:

- vytvoriť atraktívne miesto pre bývanie – realizovať výstavbu rodinných domov v nadväznosti na existujúce zastavané územie obce
- vytvoriť podmienky pre rozvoj podnikateľských činností - zlepšiť podmienky pre rozvoj základných služieb, vytvorenie nových ubytovacích kapacít.

## 2. RIEŠENIE ÚPN OBCE

### 2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN REGIÓNU

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Nadradeným dokumentom pre „ÚPN obce Hurbanova Ves“ je schválený „ÚPN regiónu BSK“ (schválený uznesením č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013, záväznú časť vymedzuje VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013 s účinnosťou od 15.10.2013) v znení „Zmien a doplnkov č. 1“ (schválené uznesením č. 94/2017 zo dňa 29.09.2017, záväznú časť vymedzuje VZN BSK č. 3/2017 zo dňa 20.09.2017 s účinnosťou od 26.10.2017).

Z dôvodu potreby zosúladienia s návrhom ÚPN regiónu BSK v znení neskorších zmien a doplnkov, vyplývajú pre územie obce Hurbanova Ves nasledovné požiadavky:

## I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA BRATISLAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

- V časti 1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

### 1.3 V oblasti regionálnych vzťahov - 1.3.1 až 1.3.4, 1.3.8 (1.3.8.1 až 1.3.8.6-1.3.8.6.1 až 1.3.8.6.4)

1.3.1 formovať sídelnú štruktúru kraja ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia,

1.3.2 rozvíjať podmienky pre vytváranie lokálnych centier v suburbálnom priestore v záujme zabezpečenia potrieb v rozvojových priestoroch na adekvátnu pracoviskovú a obslužnú infraštruktúru,

1.3.3 rozvíjať regionálny systém vzájomne prepojených hierarchických centier a subcentier a vytvárať tak predpoklady adekvátnej funkčnej komplexnosti celého územia kraja v záujme znižovania dopravných nárokov a znižovania migrácie za prácou a požadovanými službami v smere do mesta Bratislavy a dostupnosti k obslužným a pracovným zariadeniam,

1.3.4 riešiť kvalitatívne zmeny vytvorenej sídelnej štruktúry dobudovávaním požadovanej obslužnej infraštruktúry jednotlivých obcí,

1.3.8 vytvárať rovnocenné podmienky rozvoja mestských a vidieckych priestorov s cieľom zabezpečenia rovnocenných životných a pracovných podmienok obyvateľstva, čo predpokladá:

1.3.8.1 riešiť vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka zohľadňujúc kultúrohistorické a urbanisticko-architektonické danosti,

1.3.8.2 podporovať v rozvojových územiach rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti a vyššej komerčnej vybavenosti,

1.3.8.3 riešiť rozvoj obcí tak, aby sa s rozvojom obytných, výrobných a ostatných funkčných plôch a zariadení v obci budovala adekvátna sociálna infraštruktúra, verejná dopravná a technická vybavenosť (siete a zariadenia zásobovania vodou, odkanalizovania, siete a zariadenia energetického zásobovania a pod.) napojená na nadradenú sieť zabezpečujúca potrebný štandard a komfort nového aj existujúceho funkčného využívania územia obce,

1.3.8.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram podporou verejného dopravného a technického vybavenia prepájajúceho jednotlivé sídelné celky a dosiahnuť tak vytváranie rovnocenného kultúrneho a pracoviskového prostredia všetkých územných súčastí kraja,

1.3.8.5 riešiť rozvoj obcí vidieckeho priestoru tak, aby sa v maximálnej miere zachoval ich pôvodný špecifický urbanisticko-architektonický charakter (vinohradnícky, poľnohospodársky, podhorský a pod. v súlade s krajinnými typmi primárnej krajiny),

1.3.8.6 riešiť rozvoj obcí tak, aby sa zachoval pôvodný charakter a ráz okolitej krajiny (krajinný typ nížinný lužný pozdĺž tokov riek, nížinný lužný poľnohospodársky, podhorský, podhorský vinohradnícky, horský a pod.) a za tým účelom:

1.3.8.6.1 nevytvárať pri rozvoji obcí novú, v krajine samostatne ležiacu zástavbu mimo kompaktného zastavaného územia obcí,

1.3.8.6.2 prehodnotiť v schválených územných plánoch obcí pri ich aktualizácii navrhnutú a ešte nerealizovanú zástavbu mimo kompaktného zastavaného územia obcí,

1.3.8.6.3 vytvárať pri stavebnom rozvoji obcí predpoklady ich kompaktného rozvoja primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí a revitalizáciou a znovu využitím opustených stavebných území (tzv. brownfield),

1.3.8.6.4 zabezpečovať pri rozvoji obcí zachovanie charakteristického regionálneho vinohradníckeho krajinného obrazu Malokarpatskej vínnej oblasti,

### 1.4 V oblasti klimatických zmien a adaptácie na klimatické zmeny – 1.4.1 (1.4.1.1 až 1.4.1.4), 1.4.2 (1.4.2.1 až 1.4.2.5)

1.4.1 zlepšovať klimatické pomery a znižovať emisie kyslíčnika uhličitého a ostatných emisií podmienených rozvojom sídlenia, čo predpokladá:



- 1.4.1.1 koncentrovať sídelný rozvoj predovšetkým do existujúcich zastavaných území centier osídlenia a pozdĺž rozvojových urbanizačných osí v nadväznosti na hromadnú verejnú dopravu,
- 1.4.1.2 zvyšovať vnútornú diverzitu sídelných štruktúr medzi infraštruktúrami, objektmi a zelenými priestormi ako predpoklad vytvorenia náležitej mestskej klímy a cirkulácie vzduchu,
- 1.4.1.3 vytvárať a podporovať systém plôch zelene v sídlach v prepojení do priľahlej krajiny,
- 1.4.1.4 zamedzovať vytváraniu monoštruktúrneho sídelného rozvoja v záujme zabezpečenia funkčnosti a odolnosti sídelného prostredia.

1.4.2 v záujme adaptácie sídelných systémov na klimatické zmeny pri sídelnom rozvoji nenavrhovať plochy na zastavanie, ktoré:

- 1.4.2.1 sú ohrozované prírodnými/živelnými úkazmi ako sú napr. záplavy, zosuvy, erózie a pod.,
- 1.4.2.2 môžu byť využité na zmiernenie prírodných/živelných úkazov ako sú plochy a pásy zelene regionálneho významu,
- 1.4.2.3 zmierňujú klimatické zmeny, resp. zlepšujú klimatické podmienky ako sú regionálne pásy zelene, zelené cezúry, chránené prírodné plochy a pod.,
- 1.4.2.4 napomáhajú zachovať povrchovú a podzemnú vodu v území, umožňujú infiltračnú schopnosť územia ako sú napr. prirodzené podmáčané plochy, bariny/mokrade, rašeliniská, lesné porasty, brehové porasty a pod.
- 1.4.2.5 umožňujú posilňovanie biodiverzity a migráciu druhov fauny a flóry do vhodných stanovišť.

- **V časti 2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**

**2.2 V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva – 2.2.1 až 2.2.5**

- 2.2.1 rozvíjať vinohradníctvo a vinárstvo v záujme hospodárskeho rozvoja jednotlivých obcí, zachovania a rozvoja lokálnych pracovných príležitostí,
- 2.2.2 minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy,
- 2.2.3 navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie,
- 2.2.4 zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní so sústredením pozornosti na výraznú vodozadržnú funkciu trvalých kultúr a lesa obhospodarovaného prírodou blízky spôsobom,
- 2.2.5 neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch nenavrhovať nové aktivity vyžadujúce zábery lesnej pôdy v ochranných lesoch.

**2.3 V oblasti ťažby – 2.3.1, 2.3.6, 2.3.7**

- 2.3.1 zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území,
- 2.3.6 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nevyhradených nerastov so záujmami ochrany kvality povrchových a podzemných vôd (najmä na území CHVO Žitný ostrov) a s už existujúcimi zdrojmi štrkopieskov z údržby medzinárodnej plavebnej cesty,
- 2.3.7 neotvárať v CHVO Žitný ostrov nové lokality na ťažbu štrkopieskov a regulovať ťažbu dunajských štrkopieskov v CHVO Žitný ostrov v jestvujúcich lokalitách, ako i štrkopieskov v alúviu rieky Moravy v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami,

- **V časti 3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

**3.1 V oblasti školstva – 3.1.1**

- 3.1.1 podporovať koncentráciu zariadení siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení do prirodzených sídelných centier, mesta Bratislavy a regionálnych rozvojových pólů mesta Bratislavy.

**3.2 V oblasti zdravotníctva – 3.2.1 až 3.2.4**

- 3.2.1 rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania - ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území,
- 3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k

nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám,

3.2.3 vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb,

3.2.4 podporovať rozvoj liečební pre dlhodobu chorých v priemete celého územia kraja, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb (liečenie drogovej závislosti a pod.).

### **3.3 V oblasti sociálnych vecí – 3.3.1 až 3.3.3**

3.3.1 budovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji obyvateľstva v území,

3.3.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí,

3.3.3 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

### **3.3 V oblasti duševnej a telesnej kultúry – 3.4.1 až 3.4.4**

3.4.1 podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia,

3.4.2 rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť,

3.4.3 podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu,

3.4.4 rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

## **• V časti 4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

**4.1, 4.4 až 4.11 - 4.11.3, 4.11.4, 4.12 - 4.12.1 (4.12.1.1), 4.12.4 (4.12.4.1 až 4.12.4.3), 4.12.5 (4.12.5.1 až 4.12.5.5), 4.12.6 (4.12.6.1), 4.12.7 (4.12.7.1, 4.12.7.2), 4.12.9 (4.12.9.1, 4.12.9.2), 4.12.10 (4.12.10.1), 4.12.11 (4.12.11.1), 4.12.12 (4.12.12.1, 4.12.12.2), 4.12.13 (4.12.13.1 až 4.12.13.5), 4.13, 4.14**

**4.1** Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

**4.4** Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím, pre všetky vrstvy a vekové kategórie a pre rozmanité príjmové skupiny obyvateľstva, domácich aj zahraničných návštevníkov.

zahraničných návštevníkov.

**4.5** Podporovať miestnu produkciu a miestnu kultúru, ako základ rozvoja rôznych foriem turizmu.

**4.6** Rešpektovať vymedzené rekreačné územné celky ako územia prioritné pre rozvoj cestovného ruchu s vysokým prírodným a rekreačným potenciálom a dlhoročnými rekreačnými tradíciami.

**4.7** Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch predovšetkým v zastavaných územiach obcí, príp. v kontaktných pásmach v súlade s podmienkami ochrany prírody a krajiny.

**4.8** Nezakladať nové lokality a nerozširovať v chránených územiach prírody zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, ale zamerať sa na jej skvalitnenie.

**4.9** Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska sociálnej a ekologickej únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.

**4.10** Vychádzať a podporovať rozvoj aktivít turizmu a rekreácie prísne v súlade s jednotlivými charakteristikami typov primárnej krajinej štruktúry.

**4.11** Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v rámci sekundárnej krajinej štruktúry Bratislavského kraja, ktorými sú najmä:

#### 4.11.3 na území Podunajskej nížiny:

lokality so športovo-rekreačným využitím vodných plôch, jazdecké areály, kontaktné pásma obcí /miest s prímestskou rekreačnou funkciou, chatové lokality individuálnej rekreácie, vinohradnícke územia, sieť rekreačných trás v poľnohospodárskej krajine,

#### 4.11.4 v okolí Malého Dunaja:

záchytné turistické body pre vodácku a pešiu turistiku, cykloturistiku, budovanie ubytovacích, stravovacích a iných doplnkových služieb

### **4.12 Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj nosných foriem cestovného ruchu, a to pre:**

#### 4.12.1 pobyty pri vode - prírodné vodné plochy, vodné toky, vodné športy, vodná turistika:

4.12.1.1 podporovať využitie priaznivého prírodných potenciálu vodných plôch a vodných tokov pre šetrné formy športovo-rekreačných aktivít, výstavbu rekreačných zariadení a areálov, najmä táborísk a kempov,

#### 4.12.4 turistiku v poľnohospodárskej a podhorskej krajine:

4.12.4.1 podporovať budovanie peších, cyklistických a hipoturistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine pre návštevníkov i domácich obyvateľov,

4.12.4.2 podporovať budovanie oddychových bodov/vyhliadok na rekreačných trasách, oživených rekreačným mobiliárom a malou architektúrou,

4.12.4.3 zariadenia pre rozvoj turistiky v poľnohospodárskej a podhorskej krajine umiestňovať do zastavaných území obcí, najmä ich kontaktných pásiem pozdĺž hraníc zastavaných území,

#### 4.12.5 cykloturistiku:

4.12.5.1 podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás,

4.12.5.2 podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi a vodnými tokmi, s vhodným trasovaním voči územiám ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať predovšetkým existujúce lesné a poľné cesty - cieľom je bezpečný systém trás,

4.12.5.3 podporovať budovanie sprievodnej zelene okolo cyklotrás - cieľom je zdravý systém trás,

4.12.5.4 podporovať budovanie zariadení rekreačnej vybavenosti pri cyklotrasách a budovanie rekreačného mobiliáru - cieľom je komplexný systém,

4.12.5.5 nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy,

#### 4.12.6 hipoturistiku:

4.12.6.1 navrhovať vo vhodných priestoroch zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu v nížinnej, podhorskej i horskej krajine, do území s menšou frekvenciou návštevnosti, a uvažovať s prepojením jazdeckých areálov na záhorskej a dunajskej strane, ako aj s vhodným prepojením na susediace regióny na slovenskej, rakúskej a maďarskej strane,

#### 4.12.7 poznávací turizmus:

4.12.7.1 podporovať aktivity poznávacieho turizmu rozvojom hromadnej, dopravy, rekreačnej vybavenosti verejných priestorov v zastavaných územiach a vo voľnej krajine, budovaním rekreačného mobiliáru, vrátane informačného a orientačného, rozširovať škálu oddychových bodov, viazaných vo voľnej krajine na prírodné prostredie, v zastavaných územiach na verejné zelené priestranstvá,

4.12.7.2 podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, tematických poznávacích trás, a tak sprístupňovať významné kultúrohistorické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty, športovo- rekreačné, kultúrno-spoločenské areály a zariadenia turistickej verejnosti,

#### 4.12.9 agroturistiku:

4.12.9.1 podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie starých nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov, ako aj rozvoj ekoturistiky,

4.12.9.2 prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými),

**4.12.10 tranzitný turizmus:**

4.12.10.1 podporovať rozvoj turistických služieb na tranzitných cestách ležiacich na území Bratislavského kraja,

**4.12.11 špecifické druhy a formy cestovného ruchu /turizmu a rekreácie:**

4.12.11.1 podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo-rekreačných aktivít vo vzťahu ku životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy),

**4.12.12 individuálnu rekreáciu:**

4.12.12.1 nerozširovať súčasné chatové a záhradkárske osady do okolitého prírodného prostredia,

4.12.12.2 podporovať pútnickú turistiku, turistiku spojenú s prezentáciou technických pamiatok a pod.

**4.12.13 prímestskú rekreáciu:**

4.12.13.1 podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo- rekreačným vybavením, vrátane vybavenosti nástupných bodov do prímestských rekreačných zázemí, nielen pri väčších miestach ale aj v kontaktných pásmach menších obcí - medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním a vysokým kultúrno-historickým a prírodným potenciálom,

4.12.13.2 chrániť plochy prímestskej rekreácie na území lesných masívov Malých Karpát, menších plôch lesných porastov v poľnohospodárskej krajine, na ostatných plochách prímestskej rekreácie, určených v podrobnejších územnoplánovacích dokumentáciách obcí,

4.12.13.3 rešpektovať dominantnú funkciu prímestskej rekreácie na plochách navrhovaných pre túto funkciu a ostatné doplnkové funkcie rozvíjať len v súvislosti s dominantnou funkciou prímestskej rekreácie,

4.12.13.4 podporovať rozvoj lesných škôl s funkciou športovo-rekreačnou, náučnou a vzdelávacou, s možnosťami organizovania viacdenných pobytov v prírodnom prostredí, spojených s aktívnou starostlivosťou o prírodu,

4.12.13.5 podporovať využitie rekultivovaných území po ťažbe pre prímestskú rekreáciu.

**4.13** Vytvárať územnoplánovacími nástrojmi podmienky pre zvýšenie atraktivity ubytovacích a stravovacích zariadení cestovného ruchu/turizmu zvýšením kvality okolia týchto zariadení, zvýšením kvality verejných priestorov a krajiny, kde sa turisti pohybujú.

**4.14** Zabezpečovať na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území taký rozvoj turizmu, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany.

- **V časti 5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

**5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie – 5.1.1 až 5.1.4****5.1.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie:**

5.1.1.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy (vrátane zámeru zmien hlukového zaťaženia z leteckej dopravy) a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,

5.1.1.2 podporovať postupnú a účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,

5.1.1.3 klásť dôraz na situovanie bytovej výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom; v prípade, že nie je možná vhodnejšia alternatíva, zabezpečiť opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia stavby do obytných priestorov,

5.1.1.4 rešpektovať pásma hygienickej ochrany jednotlivých druhov zariadení.

**5.2 V oblasti ochrany prírody – 5.2.1, 5.2.2, 5.2.5**

5.2.1 rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia prírody (Chránená krajinná oblasť Dunajské luhy, Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty a Chránená krajinná oblasť Záhorie) ako aj legislatívne vymedzené a navrhované maloplošné chránené územia prírody ležiace na území BSK,

5.2.2 rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000, ktorými sú chránené vtáčie územia Dunajské luhy (SKCHVU007), Malé Karpaty (SKCHVU014), Záhoriské Pomoravie (SKCHVU016), Úľanská mokraď (SKCHVU023) a Sysľovské polia (SKCHVU029) ako

aj územia európskeho významu (ÚEV) vyhlasované na území Bratislavského kraja podľa aktuálneho stavu, vrátane navrhovaných,

5.2.5 v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody, usmerňovať pohyb len po už vyznačených trasách,

### **5.3 V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability – 5.3.1 až 5.3.13, 5.3.15**

5.3.1 rešpektovať a zohľadňovať v území BSK vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (PBc Devínska Kobyla, PBc Moravsko-dyjský luh, NRBc Bratislavské luhy, NRBc Abrod, NRBc Biele hory, NRBc Šúr, NRBc Rudava, NRBc Dolnomoravská niva, PBk Malé Karpaty), vrátane Alpsko-karpatského biokoridoru, ktoré spolu tvoria zelené hranice štátov a významné medzinárodné migračné trasy,

5.3.2 rešpektovať a zohľadňovať v území BSK vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) regionálnej úrovne (regionálne biocentrá a regionálne biokoridory),

5.3.3 podporovať ekologicky optimálne využívanie územia a obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability (ÚSES), biotickej integrity krajiny a biodiverzity,

5.3.4 zabezpečiť prípravu vhodnej lokalizácie a následnej výstavby ekoduktov, predovšetkým v súvislosti s existujúcimi a navrhovanými trasami diaľnic a rýchlostných ciest, popri prípade aj s ostatnými dopravnými sieťami pre ochranu migrujúcej zveri,

5.3.5 podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov,

5.3.6 rešpektovať a minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Dunaja, Moravy a ich prítokov tak, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov,

5.3.7 podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability,

5.3.8 podporovať zachovanie pôvodných lesov v nivách riek ako aj zachovanie pôvodnej nelesnej drevinovej vegetácie najmä pozdĺž vodných tokov a skanalizovaných vodných tokov podporovať výsadbu nelesnej drevinovej vegetácie a trvalo trávnych porastov pri dodržaní protipovodňových preventívnych opatrení,

5.3.9 podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresíí, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov v okolí Dunaja, Moravy a Malého Dunaja,

15.3.10 podporovať v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróziu ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov v kritických miestach Podunajskej a Záhorskej nížiny,

5.3.11 zabezpečiť trvalo udržateľné hospodárenie v lesoch na území BSK,

5.3.12 neznižovať výmeru lesných pozemkov s výnimkou celospoločenských záujmov,

5.3.13 riešiť rekultivácie vo vinohradníckych oblastiach v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošných vinohradoch ohrozených eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov,

5.3.15 podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.

### **5.4 V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia – 5.4.1 až 5.4.9**

5.4.1 rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie s prihliadaním na významnosť jednotlivých krajinných typov (horský, lesný, vinohradnícky, poľnohospodársky, riečny), a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou,

5.4.2 podporiť vhodnými opatreniami zachovanie/prinavrátanie pôvodného charakteru krajiny v územiach dotknutých výraznou výstavbou,

5.4.3 rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo na pozemkoch ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,

5.4.4 rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov a vodohospodársky významné plochy

zabezpečujúce retenciu vôd v krajine,

5.4.5 podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu,

5.4.6 zohľadňovať v územnom rozvoji a urbanizácii krajiny princíp zadržiavania vôd v území a zamedzenia erózie pôdy,

5.4.7 rešpektovať vodné zdroje s vodárenským využitím dodržiavaním stanovených podmienok, určených vodoprávnym rozhodnutím príslušného vodárenského zdroja v ich ochranných pásmach, ako aj primeraným limitovaním činností v širšom území s osobitným dôrazom na ochranu a trvalú udržateľnosť unikátnych útvarov podzemných vôd nachádzajúcich sa v príbrežnej časti rieky Dunaj,

5.4.8 sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok, dodržiavať podmienky ochrany vodárenských zdrojov v zmysle vodoprávného rozhodnutia orgánu štátnej vodnej správy,

5.4.9 rešpektovať vyhlásenú chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov (CHVO) a neotvárať v CHVO Žitný ostrov nové lokality na ťažbu štrkopieskov,

- **V časti 6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska starostlivosti o krajinu**

**6.1 až 6.7, 6.8 – 6.8.1 až 6.8.4, 6.9 – 6.9.1 až 6.9.13, 6.10, 6.11, 6.16 – 6.16.1 až 6.16.3**

**6.1** Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.

**6.2** Uplatniť pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt - prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno- spoločenský a krajinársky potenciál územia.

**6.3** Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.

**6.4** Uplatňovať pri územnom rozvoji obcí aktívny spôsob ochrany prírody a krajiny.

**6.5** Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

**6.6** Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.

**6.7** Využívať podľa priestorových možností vymedzené chránené plochy vhodnými funkciami za predpokladu rešpektovania stanovených zásad a regulatívov ich ochrany.

**6.8** Rešpektovať a chrániť pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky **primárnej krajinej štruktúry** - nielen ako potenciál územia ale aj ako faktor limitujúci a ako faktor napomáhajúci adaptácii na klimatické zmeny:

6.8.1 podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru - vinice a vinohrady, prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi,

6.8.2 rešpektovať pri územnom rozvoji ako aj pri umiestňovaní akejkoľvek aktivity do územia (bývanie, výroba, doprava, rekreácia, technická infraštruktúra, a pod.) charakter, vlastnosti a kultúrno-estetické hodnoty jednotlivých krajinných typov,

6.8.3 rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území,

6.8.4 zabezpečovať diverzifikáciu krajiny a krajinných štruktúr (heterogenita ekosystémov, rozmanitosť vegetácie, morfológia terénu a pod.).

**6.9** Formovať **sekundárnu krajinnú štruktúru** v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a opatreniami na zmiernenie a adaptáciu na klimatické zmeny:

6.9.1 prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území,

6.9.2 identifikovať stresové faktory na území kraja a zabezpečovať ich elimináciu,

6.9.3 podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov a výrobných zón,

6.9.4 podporovať proces odstraňovania environmentálnych záťaží,

6.9.5 podporovať budovanie krajinej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajinotvorným efektom,

6.9.6 chrániť lemové/pufrové územia lesných masívov,

6.9.7 podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine,

6.9.8 podporovať revitalizáciu (sprírodnenie) vodných tokov (prednostne bývalých ramien Dunaja horného Žitného ostrova na území Podunajskej nížiny a revitalizáciu skanalizovaných tokov na Záhorskej nížine) a príslušných pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií,

6.9.9 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí v zmysle platného zákona o vodách a inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,

6.9.10 zachovať otvorenú/priechodnú voľnú krajinu,

6.9.10 využívať možnosti, ktoré poskytujú pri ochrane krajiny malé pozemkové úpravy a komplexné pozemkové úpravy,

6.9.12 rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine,

6.9.13 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach, najmä vo verejných priestoroch, v kontaktných pásmach, rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine,

**6.10** Rešpektovať, chrániť základné charakteristiky **rekreačnej krajinej štruktúry** a vymedzených rekreačných územných celkov ako potenciál územia a predmet turistického záujmu.

**6.11** Rešpektovať a chrániť **historické krajinné štruktúry**, legislatívne chránené aj legislatívne nechránené - vytipovať na úrovni obcí legislatívne nechránené cenné súčasné krajinné štruktúry.

**6.16** Chrániť a rozvíjať obraz **poľnohospodárskej krajiny**:

6.16.1 chrániť prírodné zdroje pomocou vhodného spôsobu funkčného využitia a priestorového usporiadania územia,

6.16.2 obohacovať obraz poľnohospodárskej krajiny prvkami krajinej zelene s významným krajinotvorným efektom - drobné lesné plochy, lemové spoločenstvá lesov, brehové porasty, aleje, stromoradia, remízky, stromy solitéry, rozptýlená zeleň v poľnohospodárskej krajine,

6.16.3 podporovať udržiavanie hraničných spoločenstiev, ako plôch s významnou zadržiavacou (vododržnou), ochrannou a estetickou funkciou.

- **V časti 7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva**

**7.1, 7.2, 7.3 - 7.3.3, 7.3.6 až 7.3.9, 7.3.11, 7.4 až 7.7**

**7.1** Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva.

**7.2** Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí.

**7.3** Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

7.3.3 územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva,

7.3.6 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,

7.3.7 národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky,

7.3.8 historické technické diela,

7.3.9 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky,

7.3.11 pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

**7.4** Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pre pamiatkové územia, ako aj rešpektovať územia s ochrannými pásmami pripravovanými na vyhlásenie.

**7.5** Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.

**7.6** Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.

**7.7** Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

- **V časti 8. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného dopravného vybavenia**

**8.10 - 8.10.2, 8.13, 8.14 - 8.14.1 až 8.14.4, 8.17 - 8.17.3, 8.28, 8.30, 8.31**

**8.10** Rešpektovať dopravnú infraštruktúru regionálnych ciest nadregionálneho významu - koridory ciest

8.10.2 (Šamorín) - Senec - Pezinok - Malacký - Záhorská Ves,

**8.13** Umiestňovať nové dopravné trasy a zariadenia dopravy do krajiny, ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov dopravnej vybavenosti tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze, riešiť migračné koridory a ekodukty.

**8.14** Zohľadňovať v procese umiestňovania nových dopravných trás a zariadení dopravy, ako aj v procese rekonštrukcie už existujúcich prvkov dopravnej vybavenosti, prírodné zdroje ako strategické existenčné zdroje spoločnosti.

8.14.1 Zabezpečiť rozvoj regionálnej hromadnej dopravy, najmä jej koľajovej časti, v zázemí sídelných centier v záujme zlepšenia dostupnosti z rozvojových obcí v suburbanizačnom priestore do centier a medzi nimi.

8.14.2 Podporovať rozvoj nadradenej dopravnej siete v záujme vytvorenia dobrej dostupnosti centier navzájom.

8.14.3 Podporovať rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.

8.14.4 Vytvárať predpoklady rozvoja celoštátnej a medzinárodnej dopravnej siete v záujme lepšieho prepojenia s centrami susediacich regiónov.

**8.28** Rezervovať plochy pre výstavbu športových prístavísk (tzv. marín) na tokoch Dunaj, Malý Dunaj a Morava.

**8.30** Rešpektovať existujúce cyklotrasy a rezervovať priestory pre vytvorenie nových samostatných cyklotrás (vrátane cykloávk) v sieti medzinárodných, národných a regionálnych cyklotrás, pričom za najvýznamnejšie treba považovať:

**8.31** Rešpektovať ochranné pásma a prekážkové roviny letísk na území Bratislavského kraja.

- **V časti 9. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného technického vybavenia**

**9.1, 9.2, 9.3 - 9.3.1, 9.3.2, 9.4 - 9.4.1 až 9.4.3, 9.4.5, 9.5 - 9.5.1 až 9.5.5, 9.6 - 9.6.1, 9.9 - 9.9.1 až 9.9.6, 9.10 - 9.10.1 až 9.10.5**

**9.1** Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

**9.2** Zohľadňovať v procese umiestňovania nových línii a zariadení technického vybavenia, ako aj v procese rekonštrukcie už existujúcich prvkov technického vybavenia, prírodné zdroje ako strategické existenčné zdroje spoločnosti.

**9.3** V oblasti zásobovania elektrickou energiou:

9.3.1 rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje - elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, elektrické stanice ZVN a VVN, elektrické



vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.),

9.3.2 rezervovať územie pre nové vedenie 2x400kV ZVN v súbehu s existujúcim vedením 1x400kV V439 Križovany - Podunajské Biskupice po jeho východnej strane,

#### **9.4 V oblasti zásobovania plynom a ropnými produktmi:**

9.4.1 rešpektovať trasy VVTL a VTL plynovodov, potrubí na prepravu ropy, ich ochranné a bezpečnostné pásma podľa platného zákona o energetike,

9.4.2 rešpektovať preložky trás VVTL a VTL plynovodov, ktoré vyplývajú z riešení projektov ÚPN a ÚPN-zón,

9.4.3 rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení ako sú technologické objekty (regulačné stanice plynu, filtračné stanice, armatúrne uzly a ostatné plynárenské zariadenia), sondy a iné zariadenia zásobníkov a ťažobnej siete podľa platného zákona o energetike,

9.4.5 optimalizovať územné vedenie trás potrubných vedení strategických surovín (ropa, zemný plyn) na území BSK, vrátane zámeru ropovodu Družba - Schwechat mimo CHVO Žitný ostrov, v súlade s rozvojom ropného a plynárenského priemyslu.

#### **9.5 V oblasti zásobovania teplom:**

9.5.1 podporovať výstavbu kogeneračných zdrojov tepla, t.j. združenú výrobu elektrickej energie a tepla za účelom zvýšenia ekonomickej efektívnosti zdrojov,

9.5.2 podporovať budovanie nových zdrojov tepla ako centrálnych zdrojov pre novú výstavbu, nakoľko z hľadiska životného prostredia majú dobré rozptyľové podmienky; prípravu teplej úžitkovej vody riešiť ako decentralizovanú, t.j. budovaním výmenníkových staníc tepla v jednotlivých objektoch napojených na centrálnu zdroj tepla,

9.5.3 zabezpečovať postupné znižovanie početnosti menších zdrojov tepla - zdrojov znečistenia, ktoré majú z hľadiska životného prostredia horšie rozptyľové podmienky ako u centrálnych zdrojov tepla,

9.5.4 podporovať pri bytových a rodinných domoch výstavbu tepelných čerpadiel, využívanie drevoštíepky a biopalív,

9.5.5 zlepšovať tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií objektov, a zvyšovať efektívnosť ich vykurovania v zmysle výsledkov „Stratégie znižovania energetickej náročnosti budov vo vlastníctve BSK-2015“.

#### **9.6 V oblasti vodných tokov a vodných plôch:**

9.6.1 riešiť problematiku odvádzania prívalových dažďových vôd v podrobnejších dokumentáciách.

#### **9.9 V oblasti telekomunikácií:**

9.9.1 rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení,

9.9.2 rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov,

9.9.3 akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách,

9.9.4 rozširovať mobilnú sieť GSM podporou vhodnej lokalizácie príslušných zariadení v záujme rozširovania mobilnej siete tretej generácie - UMTS s vysokorychlostnou dátovou sieťou,

9.9.5 budovať prístupovú telekomunikačnú sieť v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkovi,

9.9.6 uvažovať v rozvojových lokalitách s novými priestormi pre uzly služieb.

#### **9.10 V oblasti odpadového hospodárstva:**

9.10.1 podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.10.2 podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odľučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,

9.10.3 rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Bratislavského kraja,

9.10.4 podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

9.10.5 podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

- **V časti 10. Záväznosť grafickej časti ÚPN regiónu BSK**

**10.1** Záväznú časť tvorí výkres č. 8 „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:50 000, ktorého súčasťou sú schémy v mierke 1 : 250 000 (Sídlna štruktúra a rozvoj urbanizácie, Primárna krajinná štruktúra a rekreačná krajina, Nadradené verejné dopravné vybavenie, Ochrana prírody a krajiny, ÚSES). V tomto výkrese sú znázornené prvky vyjadrujúce schematicky a graficky vyjadriteľnú textovú záväznú časť a verejnoprospešné stavby. Priestorové usporiadanie prvkov záväznej časti je potrebné podrobnejšie vymedziť v nižších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.

## **II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

- **V časti 2. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**

**2.1** Nové vedenie 2x400kV ZVN v súbehu s existujúcim vedením 1x400kV V439 Križovany - Podunajské Biskupice po jeho východnej strane.

- **V časti 6. V oblasti odpadového hospodárstva**

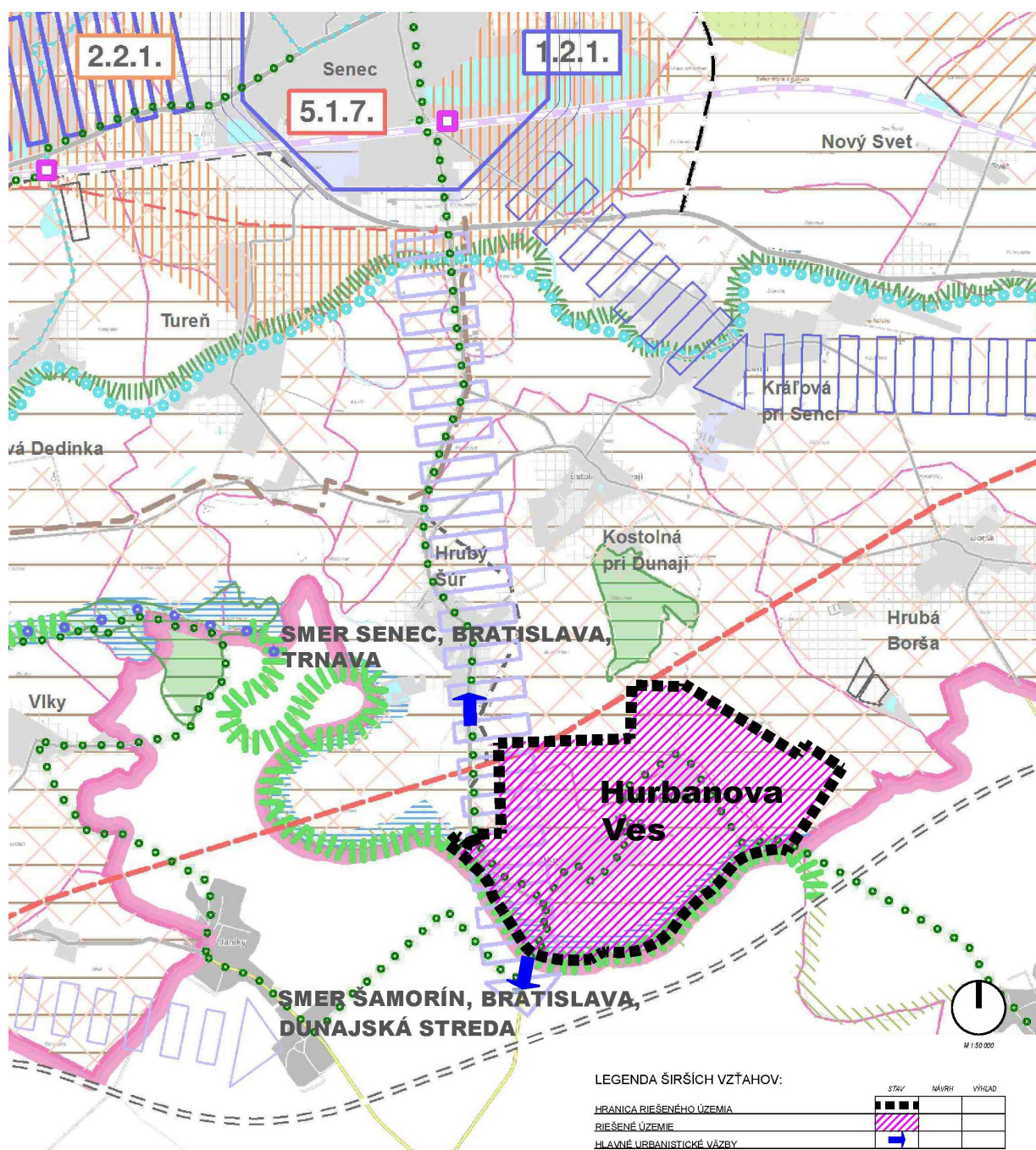
**6.1, 6.2.**

**6.1** Plochy pre zariadenia skládok odpadov vyhovujúcich technickým podmienkam vrátane regionálnych veľkoplošných skládok.

**6.2** Stavby a zariadenia na zber, zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov.

**Pozn.: Predchádzajúci text (vyznačený kurzívou) nie je predmetom pripomienkového konania „ZaD č. 2“ (t. j. nie je možné ho meniť ani dopĺňať v tejto dokumentácii) – ide o citáciu textu platného ÚPN regiónu BSK v znení neskorších ZaD, ktorý je záväzný aj pre územie obce Hurbanova Ves, ale bol predmetom samostatného prerokovania.**

Schéma širších/regionálnych vzťahov (spracované priesvitkou na výkres č. 8 Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb ÚPN regiónu BSK v znení neskorších zmien a doplnkov), zdroj: [https://bratislavskykraj.sk/wp-content/uploads/2020/03/08-zavazna\\_cast\\_a\\_vps-1.pdf](https://bratislavskykraj.sk/wp-content/uploads/2020/03/08-zavazna_cast_a_vps-1.pdf)



### Dopady záväznej časti nadradenej ÚPD na riešenie „ZaD č. 2“

Najväčší vplyv na rozvoj obce Hurbanova Ves majú tieto návrhy ÚPN regiónu BSK:

- nové samostatné cyklotrasy v sieti národných a regionálnych cyklotrás (bod 8.30 v časti I.)  
Návrh cyklotrás je zosúladený aj s Koncepciou územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu – Aktualizácia č. 2 (r. 2021).
- nové vedenie 2x400kV ZVN v súbehu s existujúcim vedením 1x400kV V439 Križovany - Podunajské Biskupice po jeho východnej strane (bod 9.3.2 v časti I. a bod 2.1 v časti II.)

Priemet nového vedenia 2x400kV ZVN bol riešený v platnom ÚPN obce Hurbanova Ves.

Znenie uvedených záväzných regulatívov a kompletná dokumentácia ÚPN regiónu BSK v znení neskorších zmien a doplnkov sú zverejnené aj na <https://bratislavskykraj.sk/urad-bsk/uzemne-planovanie-a-gis/uzemny-plan-regionu-bratislavsky-samospravny-kraj/>

## **2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **2.12.1 DOPRAVA**

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

V „ZaD č. 2“ sú navrhované tieto rozvojové zámery dopravného významu (pozri výkres č. 3):

- ostatné obslužné komunikácie (funkčnej triedy C2, C3)
- cyklotrasa.

V dokumentácii „ZaD č. 2“ nedochádza k iným zásadným zmenám v dopravnom riešení. Podrobný návrh riešenia dopravného vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom komunikácií.

### **2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

#### **Zásobovanie pitnou vodou**

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

V „ZaD č. 2“ sú navrhované tieto rozvojové zámery technického významu (pozri výkres č. 4):

- vodovod pitnej vody.

V dokumentácii „ZaD č. 2“ nedochádza k iným zmenám v technickom riešení, navrhované rozvody sa napoja na existujúcu verejnú vodovodnú sieť. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

#### **Odvádzanie a čistenie odpadových vôd**

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

V „ZaD č. 2“ sú navrhované tieto rozvojové zámery technického významu (pozri výkres č. 4):

- splašková kanalizácia tlaková.

V dokumentácii „ZaD č. 2“ nedochádza k iným zmenám v technickom riešení, navrhované rozvody sa napoja na existujúcu verejnú kanalizačnú sieť. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

**2.12.3 ENERGETIKA****Zásobovanie plynom**

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

V „ZaD č. 2“ sú navrhované tieto rozvojové zámery technického významu (pozri výkres č. 4):

- STL plynovod.

V dokumentácii „ZaD č. 2“ nedochádza k iným zmenám v technickom riešení, navrhované rozvody sa napoja na existujúcu verejnú plynovodnú sieť. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

**Zásobovanie elektrickou energiou**

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

V „ZaD č. 2“ sú navrhované tieto rozvojové zámery technického významu (pozri výkres č. 4):

- kábelové vedenia VN 22 kV
- trafostanice.

V dokumentácii „ZaD č. 2“ nedochádza k iným zmenám v technickom riešení, navrhované rozvody sa napoja na existujúcu verejnú elektrickú sieť prostredníctvom existujúcich a navrhovaných trafostaníc. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

**2.12.4 TELEKOMUNIKÁCIE**

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

V „ZaD č. 2“ sú navrhované tieto rozvojové zámery technického významu (pozri výkres č. 4):

- telefónna sieť (vrátane tech. zariadení – rozvodných kabinetov).

V dokumentácii „ZaD č. 2“ nedochádza k iným zmenám v technickom riešení, navrhované rozvody sa napoja na existujúcu verejnú telekomunikačnú sieť. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

>> *Názov kapitoly č. 2.16. s textom „Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely“ sa nahrádza textom „Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“, celé označenie a názov kapitoly potom znie:*

>>

## **2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

>> *V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>*

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie „ZaD č. 2“ je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky podľa ÚPN obce Hurbanova Ves, podklady podľa Výskumného ústavu pôdoznactva a ochrany pôdy, podklady o druhu pozemkov podľa [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk).

Riešené územie sa nachádza na ploche poľnohospodárskej pôdy **mimo zastavaného územia**. Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 6. Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 1., 2., 3.. skupiny kvality. Najkvalitnejšou pôdou v k. ú. Hurbanova Ves sú kódy **0017002, 0017005**.

### **Porovnanie alternatívneho umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde (§ 12 ods. b/ zákona č. 220/2004 Z. z.)**

#### **Nulový variant**

„ZaD č. 2“ sa nemôžu spracovávať variantne (pri riešení ZaD ÚPD sa vychádza zo stavebného zákona, kde sa pri obstarávaní ZaD postupuje podľa § 22 - §28 stavebného zákona – v zmysle uvedených ustanovení nie je možné predložiť alternatívne riešenie a tak sa ZaD ÚPD z hľadiska alternatívneho riešenia posudzujú podľa vo vzťahu k nulovému riešeniu). Nulový variant preto v prípade „ZaD č. 2“ predstavuje súčasný stav – t. j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť uskutočnila v zmysle pôvodne navrhovaného funkčného využitia, t. j.:

| Ozn. v platnom ÚPN | Ozn. v ZaD č. 2 | Hlavné funkč. využitie v platnom ÚPN / označ. regulačného bloku |
|--------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
| --                 | <b>18</b>       | Poľnohospodárska usadlosť / PU                                  |
| --                 | <b>19</b>       | Poľnohospodárska pôda / PP                                      |
| <b>12-časť</b>     | <b>20</b>       | Šport a rekreácia / ŠR                                          |

#### **Variant „rozvojový“ predložený v „ZaD č. 2“**

Koncepcia riešenia „ZaD č. 2“ – ako variantu „rozvojového“ – uvažuje s rozvojovým zámerom na poľnohospodárskej pôde s nasledovným poradovým číslom, funkčnou charakteristikou a uvedením účelu (popis):

| Ozn. v platnom ÚPN | Ozn. v ZaD č. 2 | Hlavná funkč. využitie v ZaD č. 2 / označ. regulačného bloku | Popis ZaD č. 2                                                                                                  |
|--------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| --                 | <b>18</b>       | Bývanie v rodinných domoch / BR                              | Nová rozvojová plocha (transformácia existujúcej poľnohospodárskej usadlosti spojená s novým funkčným využitím) |

| Ozn. v platnom ÚPN | Ozn. v ZaD č. 2 | Hlavná funkč. využitie v ZaD č. 2 / označ. regulačného bloku | Popis ZaD č. 2                               |
|--------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| --                 | 19              | Bývanie v rodinných domoch / BR                              | Nová rozvojová plocha                        |
| 12-časť            | 20              | Občianska vybavenosť / OV                                    | Zmena funkcie schválenej rozvojovej lokality |

Požiadavka na **nový záber poľnohospodárskej pôdy** (v etape návrhu)  
podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy

**5,3782 ha**

Požiadavka na **zmenu udeleného súhlasu pre záber poľnohospodárskej pôdy**  
podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy:

**0,4415 ha**

### **Zdôvodnenie návrhu**

Obec Hurbanova Ves pristúpila k spracovaniu „ZaD č. 2“ najmä na základe podnetov, prezentujúcich vývin názorov na usporiadanie schválených častí územia a na základe požiadavky na doplnenie nových území.

Záber nových plôch poľnohospodárskej pôdy vyvolala najmä skutočnosť, že väčšina lokalít, schválených v platnom ÚPN obce, je v súčasnosti už zastavaná. Obec Hurbanova Ves preto návrhom nových území plánuje poskytnúť obyvateľom ďalšie možnosti pre rozvoj.

Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely odôvodňujeme najmä tým, že ide o lokality schválené v platnom ÚPN a o lokality, ktoré sú umiestnené po obvode obce, čím sa neobmedzí možnosť obhospodarovania okolitej poľnohospodárskej pôdy.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „ZaD č. 2“ – nové zábery neriešené v predchádzajúcich ÚPD s požiadavkou na budúce udelenie súhlasu podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy

Žiadateľ: Obec Hurbanova Ves, Spracovateľ: ÚPn s.r.o., Kraj: Bratislavský, Obvod: Senec

| Lokalita č. | Katastrálne územie  | Funkčné využitie           | Výmera lokality v ha | Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy |                        |                  | Užívateľ poľnohosp. pôdy | Vybud. hydromelior. zariadenia | Časová etapa realizácie | Druh pozemku / iná informácia                                                                                                                                              |
|-------------|---------------------|----------------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------|------------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                     |                            |                      | celkom v ha                          | Z toho                 |                  |                          |                                |                         |                                                                                                                                                                            |
|             |                     |                            |                      |                                      | Skupina BPEJ           | výmera v ha      |                          |                                |                         |                                                                                                                                                                            |
| 18          | k. ú. Hurbanova Ves | Bývanie v rodinných domoch | 1,3860               | 1,2319                               | 0017005/1<br>0003003/3 | 0,4532<br>0,7787 | súkromník                | závlahy                        | návrh do roku 2035      | orná pôda, záhrady, 0,1541 ha nepoľn. pôda / transformácia existujúcej poľn. usadlosti spojená s novým funkčným využitím (zosúladenie s funkč. využitím kontaktných území) |
| 19          | k. ú. Hurbanova Ves | Bývanie v rodinných domoch | 4,1463               | 4,1463                               | 0017005/1<br>0002002/2 | 0,0500<br>4,0963 | súkromník                | závlahy                        | návrh do roku 2035      | orná pôda / --                                                                                                                                                             |
| Spolu       | --                  | –                          | 5,5323               | 5,3782                               | --                     | 5,3782           | –                        | –                              | –                       | –                                                                                                                                                                          |



Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „ZaD č. 2“ – požadované zmeny v udelenom súhlase k predchádzajúcim ÚPD, týkajúce sa zmeny funkčného využitia odsúhlasených lokalít

Žiadateľ: Obec Hurbanova Ves, Spracovateľ: ÚPn s.r.o., Kraj: Bratislavský, Obvod: Senec

| Lokalita č.<br>(ozn. podľa<br>udeleného<br>súhlasu) | Katastrálne<br>územie<br>(k. ú.) | Funkčné využitie<br>(funkčné využitie<br>podľa udeleného<br>súhlasu) | Výmera<br>lokality v ha<br>(výmera celej<br>lokality podľa<br>udeleného<br>súhlasu) | Predpokladaná výmera<br>poľnohosp. pôdy |                 |                | Užívateľ<br>poľnohosp.<br>pôdy | Vybud.<br>hydromelior.<br>zariadenia | Časová<br>etapa<br>realizácie | Druh pozemku / iná<br>informácia                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|----------------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                     |                                  |                                                                      |                                                                                     | Celkom<br>v ha                          | Z toho          |                |                                |                                      |                               |                                                                                                                                     |
|                                                     |                                  |                                                                      |                                                                                     |                                         | Skupina<br>BPEJ | výmera<br>v ha |                                |                                      |                               |                                                                                                                                     |
| 20<br>(12-časť)                                     | k.ú.<br>Hurbanova<br>Ves         | Občianska<br>vybavenosť<br>(Šport a<br>rekreácia)                    | 2,6591<br>(4,1010+1,3550)                                                           | 0,4415                                  | 0002002/2       | 0,4415         | súkromník                      | závlahy                              | návrh do<br>roku 2035         | orná pôda, 2,2176<br>ha nepoľn. pôda /<br>pre lokalitu bol<br>udelený súhlas<br>v procese<br>prerokovania ÚPN<br>obce Hurbanova Ves |
| Spolu                                               |                                  | –                                                                    | 2,6591                                                                              | 0,4415                                  | –               | 0,4415         | –                              | –                                    | –                             | –                                                                                                                                   |

Vysvetlivky k tabuľkám:

Skupiny BPEJ, zvýraznené podčiarknutím, patria medzi najkvalitnejšiu pôdu v príslušnom k. ú.

### III. ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNEJ ČASTI

## 2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

### 2.18.1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

>> V 3. odseku sa vypúšťa text „– príloha výkresu č. 2“. >>

>> Vypúšťa sa celý text „Zmien a doplnkov 2012“ (z dôvodu, že nenadväzoval na text platného ÚPN a obsahoval aj množstvo smerných údajov). Poznámka: Časť tohto textu je preradená do príslušných kapitol.  
>>

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

#### Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie:

- Zakreslenie navrhovaných komunikácií v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len navrhované hlavné miestne komunikácie. Ďalšie vedľajšie miestne komunikácie môžu byť budované nad rámec zakreslených komunikácií, a to na základe podrobnejších stupňov PD. Korekcia trasovania komunikácií v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadné „zakrivenie/zalomenie“, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- Zakreslenie navrhovaných trás a zariadení technickej infraštruktúry v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len predpokladané trasy a zariadenia. Ďalšie trasy a zariadenia môžu byť budované nad rámec zakreslených trás a zariadení, a to na základe podrobnejších stupňov PD (podľa požiadaviek príslušných správcov). Korekcia trasovania/umiestnenia v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadnú inú polohu podľa požiadavky správcu, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- Stavebným pozemkom pre účely výpočtov v zmysle regulatívov priestorového usporiadania (max. percento zastavania objektami, min. percento ozelenenia príp. iné) sa rozumie riešené územie PD pre ÚR (t. j. pozemok/pozemky), na ktorom sa umiestňuje stavba/stavby. Za stavebný pozemok nie je možné považovať plochu, ktorá vznikne dodatočným odčlenením od stavebného pozemku, ktorý by znížením výmery nespĺňal podmienky regulácie platného ÚPN – na takejto ploche ďalšia výstavba nie je možná.
- Správne konania, ktoré boli začaté pred dňom účinnosti VZN o vyhlásení záväzných častí „ZaD č. 03/2021“, sa dokončia podľa predpisov platných v čase začatia správneho konania.
- Doplnkové funkčné využitie (tvoriace doplnkovú funkciu k hlavnému funkčnému využitiu) môže byť povolené/realizované až následne resp. súbežne s povolením/ realizovaním hlavného funkčného využitia.
- Obmedzenia priestorového usporiadania (max. percento zastavania objektami, min. percento ozelenenia, max. výška objektov, max. zastavaná plocha 1 objektu, príp. iné) sa netýkajú existujúcich stavieb, ktorých parametre presahujú stanovené obmedzenia (v prípade rekonštrukcie môžu byť tieto stavby rekonštruované len do súčasných parametrov).

#### 2.18.1.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

##### Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok BR

>> V 3. odrážke časti „Nepripustné funkčné využitie“ sa za text „§ 3 ods. 2“ vkladá text, ktorý znie. >>

a,b

>> V 3. odrážke časti „Nepripustné funkčné využitie“ sa text „478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov“ nahrádza textom, ktorý znie. >>

137/2010 Z.z. o ovzduší

#### **Regulatívny funkčného využitia pre regulačný blok BB**

>> V 2. odrážke časti „Nepripustné funkčné využitie“ sa za text „§ 3 ods. 2“ vkladá text, ktorý znie. >>

a,b

>> V 2. odrážke časti „Nepripustné funkčné využitie“ sa text „478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov“ nahrádza textom, ktorý znie. >>

137/2010 Z.z. o ovzduší

#### **Regulatívny funkčného využitia pre regulačný blok OV**

>> V 1. odrážke časti „Nepripustné funkčné využitie“ sa za text „§ 3 ods. 2“ vkladá text, ktorý znie. >>

a,b

>> V 1. odrážke časti „Nepripustné funkčné využitie“ sa text „478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov“ nahrádza textom, ktorý znie. >>

137/2010 Z.z. o ovzduší

#### **Regulatívny funkčného využitia pre regulačný blok ŠR**

>> V 3. odrážke časti „Nepripustné funkčné využitie“ sa za text „§ 3 ods. 2“ vkladá text, ktorý znie. >>

a,b

>> V 3. odrážke časti „Nepripustné funkčné využitie“ sa text „478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov“ nahrádza textom, ktorý znie. >>

137/2010 Z.z. o ovzduší

>> V podnadpise „Regulatívny funkčného využitia pre regulačný blok VS a PD“ sa vypúšťa text „a PD“, celý podnadpis potom znie: >>

#### **Regulatívny funkčného využitia pre regulačný blok VS**

>> V 1. odrážke časti „Hlavné funkčné využitie“ sa vypúšťajú texty „, resp. poľnohospodárska“ a „, PD“ (v poradií ako je uvedené). >>

>> Pred 1. odrážkou časti „Doplnkové funkčné využitie“ sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

→ výroba (poľnohospodárska) a sklady

>> V 2. odrážke časti „Neprípustné funkčné využitie“ sa za text „§ 3 ods. 2“ vkladá text, ktorý znie. >>

a

>> V 2. odrážke časti „Neprípustné funkčné využitie“ sa text „478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov“ nahrádza textom, ktorý znie. >>

137/2010 Z.z. o ovzduší

### Regulatív funkčného využitia pre regulačný blok PU

>> V 3. odrážke časti „Neprípustné funkčné využitie“ sa za text „§ 3 ods. 2“ vkladá text, ktorý znie. >>

a,b

>> V 3. odrážke časti „Neprípustné funkčné využitie“ sa text „478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov“ nahrádza textom, ktorý znie. >>

137/2010 Z. z. o ovzduší

### 2.18.1.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

#### Maximálna výška objektov

>> V 1. odseku sa pred text „podlaží“ vkladá text, ktorý znie: >>

nadzemných

>> V 1. odseku sa za text „podlaží“ vkladá text, ktorý znie: >>

(názvoslovie podlaží bytových budov vyplýva z bodu 5.1.9 STN 73 4301)

>> V 2. odrážke 1. odseku sa vypúšťa text „RK,“. >>

>> Za 2. odrážku 1. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

→ 1 nadzemné podlažie pre regulačné bloky RK

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Definície pojmov:

**Podzemným podlažím** sa rozumie každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50% z celkovej plochy fasády. Referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy. Ostatné podlažia sú nadzemné. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

**Podkrovím** sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného NP vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie, za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

**Ustúpeným – polovičným podlažím** sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný s posledného NP vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie.. Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

## Intenzita využitia plôch

>> V 1. odseku sa pred text „pozemku“ vkladá text, ktorý znie: >>

stavebného

>> V 1. odseku sa vypúšťa text „, resp. regulačného bloku“. >>

>> V 2. odrážke 1. odseku sa za text „BB“ vkladá text, ktorý znie: >>

, OV\*

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Definície pojmov:

**Zastavanou plochou objektom** sa rozumie plocha zastavaná budovou (t. j. pozemnou stavbou, ktorá je priestorovo uzavretá a zastrešená a je pevne spojená so zemou – bod 3.1 STN 73 4301) = ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií (bez izolačných prímuroviek) najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny (t j. napr. stavby bazénov ani podzemných objektov sa do zastavanej plochy nepočítajú, sú počítané ako spevnené plochy príp. plochy zelene ak je nad nimi rastlý terén – definíciu pozri v časti „koeficient zelene“). Do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet prevísajúcich atík, striech, balkónov, arkierov a podobne s presahom do 1,5 m, prístrešky nad spevnenými plochami sa počítajú.

**Stavebným pozemkom** sa rozumie riešené územie PD pre ÚR (t. j. pozemok/pozemky), na ktorom sa umiestňuje budova/budovy.

## Podiel ozelenenia plôch

>> V 1. odseku sa pred text „pozemku“ vkladá text, ktorý znie: >>

stavebného

>> V 1. odseku sa vypúšťajú texty „, resp. regulačného bloku“ a „Do nespevnených plôch sa započítava verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, úžitkovej vegetácie, polí a ostatných plôch, okrem zastavaných a spevnených plôch.“ (v poradí ako je uvedené). >>

>> V 5. odrážke 1. odseku sa za text „PU, C“ vkladá text, ktorý znie: >>

, OV\*

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Definície pojmov:

**Nespevnenou plochou** sa rozumie plocha zelene na „rastlom teréne“ alebo „teréne nad podzemnými konštrukciami“ (započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, čiastočne spevnené plochy so zachovaním prirodzeného vsaku – t.j. so zatrávňovacou dlažbou alebo štrkom, poľnohospodársky využívaná pôda - okrem zastavaných a spevnených plôch). „Rastlým terénom“ sa rozumie plocha s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu, pod ktorou nie sú umiestnené žiadne podzemné konštrukcie. „Terénom nad podzemnými konštrukciami“ sa rozumie plocha s novými vrstvami pôdotvorného substrátu nad podzemným konštrukciami, ktorá dosahuje hrúbku min. 1,0 m.

**Stavebným pozemkom** sa rozumie riešené územie PD pre ÚR (t. j. pozemok/pozemky), na ktorom sa umiestňuje budova/budovy.

>> Za textom podnadpisu „Podiel ozelenenia plôch“ sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

### Min. výmera pozemkov pre rodinné domy

Regulatív určuje minimálnu výmeru pozemkov pre rodinné domy v regulačnom bloku a je určený v metroch štvorcových.

Ak pozemok nedosahuje stanovenú výmeru, nie je ho možné definovať ako stavebný pozemok, s výnimkou **pozemkov v existujúcom zastavanom území obce**, kde sa obmedzenie nestanovuje.

>> V podnadpise „Odstupové vzdialenosti medzi objektmi“ sa celý text nahrádza textom „Podmienky umiestnenia stavieb“, celý podnadpis potom znie: >>

### Podmienky umiestnenia stavieb

>> V úvode sa vkladá text, ktorý znie: >>

Podmienky umiestnenia stavieb najmä s ohľadom na ochranu a tvorbu životného prostredia, výškové a polohové umiestnenie stavieb vrátane odstupov od hraníc pozemkov, susedných stavieb, stavebných čiar určí príslušný stavebný úrad v súlade s platnou legislatívou v rozhodnutí o umiestnení stavby na základe platnej ÚPD, ÚPP alebo iných podkladov, ktoré obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie ÚR.

V prípade absencie podkladov je potrebné **dodržiavať jednotnú stavebnú čiaru stavieb** vo vzdialenosti **min. 5,5 m od uličnej čiar**, v stavebných medzerách existujúcej zástavby je potrebné dodržiavať stavebnú čiaru jednej zo susediacich budov.

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Definície pojmov:

**Stavebná čiara** určuje „pevnú“ polohu stavby, resp. jej časti, vzhľadom k uličnej čiare (t. j. k hranici stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

**Uličná čiara** vymedzuje obrys celého uličného priestoru (t. j. priestoru cestných komunikácií, vrátane komunikácií pre chodcov, cyklistických komunikácií príp. aj technickej zelene) až po hranicu stavebných pozemkov (je zároveň hranicou stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

**Druh zástavby v plochách bývania v rodinných domoch**

>> V 1. odrážke sa texty „B“, „samostatne stojace“, „B“ (v poradí ako je uvedené) nahrádzajú textami, ktoré znejú: >>

BR

izolované

BR

>> V 1. odrážke sa vypúšťajú text „(SRD)“, „združené rodinné domy –“, „ZRD –“ (v poradí ako je uvedené). >>

>> V 2. odrážke sa vypúšťa text „RRD –“. >>

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Definície pojmov:

**Izolovaným rodinným domom** sa rozumie bytová budova, samostatne stojaca na vlastnom pozemku (rodinný dom v zmysle §43b ods. 3 Stavebného zákona a súvisiacich predpisov), pričom pri umiestnení domu na pozemok musia byť dodržané min. odstupy od všetkých hraníc pozemku. (čiastočne prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

**Dvojdomom** sa rozumie bytová budova, ktorá vzniká združením dvoch rodinných domov (rodinné domy v zmysle §43b ods. 3 Stavebného zákona a súvisiacich predpisov). Rodinné domy majú jednu spoločnú deliacu stenu umiestnenú na spoločnej hranici pozemku a každý z nich má samostatný prístup do domu a na vlastný pozemok. (čiastočne prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

**Radovým rodinným domom** sa rozumie bytová budova, ktorá vzniká radením najmenej troch a viac rodinných domov (rodinné domy v zmysle §43b ods. 3 Stavebného zákona a súvisiacich predpisov) bezprostredne vedľa seba so spoločnými stenami umiestnenými na spoločnej hranici dvoch susedných pozemkov. Zastavaná plocha každého jednotlivého RD zaberá celú šírku pozemku, pričom toto sa nemusí týkať RD v koncových polohách rodinnej zástavby. (čiastočne prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

**Tvar zastrešenia objektov**

>> V 1. odrážke sa za text „OV“ vkladá text, ktorý znie: >>

, OV\*

**2.18.1.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

>> Vypúšťa sa celý text 2., 3., 4., 6. odrážky. >>

>> V 1. odseku za 9. odrážkou sa za text „v zónach bývania sú“ vkladá text, ktorý znie: >>

najmä

**2.18.1.4. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia**

>> V 2. odrážke sa vypúšťajú texty „na kategóriu C 9,5/80 (MZ 9/60)“ a „73 6110“ (v poradí ako je uvedený). >>



>> V 2. odrážke sa pred text „STN“ vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

>> V 2. odrážke sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

a v zmysle požiadaviek správcu

>> V 3. odrážke sa vypúšťajú texty „na kategóriu MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 a“ a „73 6110“ (v poradí ako je uvedené). >>

>> V 3. odrážke sa pred text „STN“ vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

>> V 3. odrážke sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

a v zmysle požiadaviek správcu

>> V 4. odrážke sa vypúšťajú texty „na kategóriu C7,5/70“ a „73 6110“ (v poradí ako je uvedené). >>

>> V 4. odrážke sa pred text „STN“ vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

>> V 4. odrážke sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

a v zmysle požiadaviek správcu

>> V 5. odrážke sa pred text „STN“ vkladá text, ktorý znie: >>

platných

>> V 5. odrážke sa vypúšťa text „73 6110 a STN 73 6102“. >>

>> Za 5. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

→ pre navrhovanú obslužnú komunikáciu, vedúcu v severnom obchvate obce (južným okrajom lokalít č. 1, 2, 3), rezervovať koridor min. šírky 11 m

>> V 6. odrážke sa pred text „odrážke“ vkladá text, ktorý znie: >>

ostatné

>> Za 8. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

→ v rozvojových plochách a pri zahusťovaní výstavby v zastavanom území obce obmedziť tvorbu slepých ulíc

>> V 10. odrážke sa pred texty „STN“ vkladajú texty (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

platnej

platného

>> V 10. odrážke sa vypúšťajú texty „73 6110“ a „73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5“ (v poradí ako je uvedené). >>

>> V 15. odrážke sa vypúšťa text „73 6110“ a pred text „STN“ vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

>> V 16. odrážke sa text „Leteckým úradom SR“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Dopravným úradom

>> V závere sa vypúšťa text „Navrhované vymedzenie komunikácií, ich funkčné triedy a kategórie sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.“. >>

### **2.18.1.5. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia**

>> V 8. odrážke sa text „666/2004“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

7/2010

>> Za 8. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

→ realizovať systém odvádzania dažďových (prívalových) vôd z rozvojových lokalít, ktorý v max. miere dokáže využiť potenciálnu retenčnú schopnosť územia (vsakovacie a akumulačné zariadenia dažďovej vody)

>> Vypúšťa sa celý text 9., 10. odrážky. >>

>> V 15. odrážke sa vypúšťajú texty „ČOV a“ a „existujúcu a“ (v poradí ako je uvedené). >>

>> Vypúšťa sa celý text 23. odrážky. >>

>> V 34. odrážke sa text „o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z.

>> V 38. odrážke sa za text „zariadení civilnej ochrany“ vkladá text, ktorý znie: >>

(najmä § 4 ods. 2, 3, 4, 5 citovaného zákona)

>> Za 38. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

→ budovať ochranné stavby formou úkrytov budovaných svojpomocne v obytných stavbách (dvojúčelové stavby) – na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje obec komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí a použitých zbraní v čase vojny a vojnového stavu podľa prílohy č.1 tretej časti vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.

>> Za 39. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- problematiku požiarnej ochrany pre jednotlivé objekty riešiť v zmysle platných STN v následných podrobnejších stupňoch PD stavieb,
- v návrhu komunikačného systému vytvárať možnosť dopravnej obsluhy na zabezpečenie prístupu požiarnej techniky,
- návrh prístupových komunikácií a nástupných plôch pre protipožiarne zásahy v navrhovaných zmiešaných, výrobných a rekreačných územiach riešiť v podrobnejších stupňoch ÚPD a PD stavieb – až po upresnení konkrétnej funkčnej náplne,
- pre následné podrobnejšie stupne ÚPD dodržať vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z., vyhl. MV SR č. 669/2004 Z. z., STN 92 0400, STN 92 0201 1-4 a ďalšie dotknuté a platné STN z oblasti ochrany pred požiarmi, najmä tieto regulatívy:
  - prístupové komunikácie musia spĺňať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., t. j. musia mať trvale voľnú šírku **najmenej 3,0 m**, nachádzať sa vo vzdialenosti **max. 50 m od každého navrhovaného rodinného domu** a dimenzované na tiaž min. **80 kN**, reprezentujúcu pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla - do šírky prístupovej komunikácie (min. 3,0 m) sa nesmie započítať parkovací pruh,
  - každá neprejazdná jednopruhovú prístupovú komunikáciu dlhšia ako 50 m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla – v zmysle § 82 ods. 5) vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.,
  - vnútorné a vonkajšie zásahové cesty sa nepožadujú v zmysle § 84 a § 86 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.

>> V 40. odrážke sa text „223/2001 Z. z., Vyhláškou č. 284/2001 Z. z. a Vyhláškou č. 409/2002 Z. z.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

79/2015 Z. z. o odpadoch a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva

>> Vypúšťa sa celý text 42. odrážky, vrátane pododrážok. >>

>> V závere sa vypúšťa text „Navrhované umiestnenie sietí a zariadení technického vybavenia a ich parametre sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.“. >>

#### **2.18.1.6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

##### **Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt**

>> V 4. odrážke sa za text „k narušeniu archeologických“ vkladá text, ktorý znie: >>

nálezov a

>> V 4. odrážke sa text „pamiatok“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

nálezov a nálezísk

>> V závere 4. odrážky sa vkladá text, ktorý znie: >>

Podľa §35 ods.7 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.

**Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability**

>> Vypúšťa sa celý text za podnadpisom „Rešpektovať územie navrhované na vyhlásenie:“, vrátane podnadpisu. >>

>> V úvode sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

**Rešpektovať chránené územia v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny:**

→ Chránené územie európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj, doplnené do zoznamu chránených území NATURA 2000 v roku 2017.

Územie o rozlohe 1 738,440 ha situované v k. ú. Bernolákovo, Blahová, Čechínska Potôň, Dedina Mládeže, Dedinka pri Dunaji, Dolná Potôň, Dolné Janíky, Dolné Topoľníky, Dolný Chotár, Eliášovce, Horné Janíky, Horné Mýto, Horné Topoľníky, Hrubý Šúr, Hurbanova Ves, Ivanka pri Dunaji, Jahodná, Jelka, Kolárovo, Kostolná pri Dunaji, Malé Blahovo, Malinovo, Most pri Bratislave, Nivy, Nová Jelka, Nová Ves pri Dunaji, Nové Osady, Okoč, Orechová Potôň, Ostrov, Potônske Lúky, Rastice, Ružinov, Šoriakoš, Tomášikovo, Tomášov, Trhová Hradská, Tureň, Veľká Paka, Veľké Blahovo, Vlky, Vrakuňa, Vydrany, Zálesie. Správcom územia je Správa CHKO Dunajské luhy. Na územie sa vzťahuje 2. stupeň ochrany.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

- 91F0 Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek
- 3150 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition*
- 3260 Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *CallitrichoBatrachion*
- 3270 Rieky s bahnitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodionrubri p.p.* a *Bidentition p.p.*
- 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápňitom podloží (\*dôležité stanovišťa *Orchideaceae*)
- 91E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: boleň dravý (*Aspius aspius*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), bobor vodný (*Castor fiber*), plž podunajský (*Cobitis taenia*), hrúz Vladykov (*Gobio albipinnatus*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus baloni*), hrebenačka žltá (*Gymnocephalus schraetzer*), vydra riečna (*Lutra lutra*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), šabľa krivočiara (*Pelecus cultratus*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), plotica lesklá (*Rutilus pigus*), plž zlatistý (*Sabanejewia aurata*), kolok veľký (*Zingel zingel*), pižmovec hnedý (*Osmoderma eremita*), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*).

**Chrániť tieto prírodné zdroje:**

>> V 2. odrážke sa vypúšťa text „4“ a v závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

v katastrálnom území

>> Vypúšťa sa celý text 3. odrážky. >>

**Chrániť tieto genofondové lokality fauny a flóry:**

>> Vypúšťa sa celý text 1. odrážky. >>

>> V závere sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

→ Malý Dunaj

Biotop/biotopy: vodný, mokradový, lesný biotop

Chránené druhy: mnoho chránených druhov fauny a flóry, napr.: kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), bobor vodný (*Castor fiber*), vydra riečna (*Lutra lutra*), plotica lesklá (*Rutilus pigus*), pľž podunajský (*Cobitis taenia*), šabl'a krivočiara (*Pelecus cultratus*) a i.

Manažmentové opatrenia:

- odstraňovanie invázných druhov
- podpora prirodzeného druhového zloženia cieľových spoločenstiev

Ohrozenosť: áno

Významnosť: silná

**Ekologicky významné segmenty (RÚSES okresu Senec ESPRIT 2019 pred schválením)**

**Malý Dunaj**

**Typ:** vodný tok s brehovými porastmi

**Legislatíva:** -

**Genofondové lokality:** -

**Ohrozenosť:** áno

**Významnosť:** silná

**Rešpektovať prvok Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Galanta:**

>> V 1. odrážke sa vypúšťa text „Tok Malého Dunaja s príľahlou vegetáciou je v 2. etape navrhovaný za chránené územie (Natura 2000 – európska sieť chránených území). Na tomto území bude platiť 3. - 4. stupeň ochrany.“ a text „nBK7“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

NRBk 7

>> V závere 1. odrážky sa vkladá text, ktorý znie: >>

**Charakteristika a trasa biokoridoru:** alúvium rieky malý Dunaj s brehovými porastmi s typickými druhmi nížinných lužných lesov: jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), j. úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), vrba krehká (*Salix fragilis*) a topoľ biely (*Populus alba*), vodné a mokraďové spoločenstvá. Biokoridor pre vodnú a nivnú biotu, migračnú trasu avifauny a ichtyofauny. Biokoridor spája regionálne biocentrá RBc4 Ostré rúbanisko a RBc17 Šúrsky ostrov a lesy pri Hrubom Šúre a Turni.

**Biotopy európskeho významu:**

- 91E01 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy (Ls 1.1)
- 91F0 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy (Ls 1.2)

**Cieľové spoločenstvá:** vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy, dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy, rieka s bahňatými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodion rubri* p.p. a *Bidentition* p.p., vodné a mokraďové biotopy

**Legislatívna ochrana:** SKUEV0822 Malý Dunaj

**Genofondové lokality:** GL4 Malý Dunaj, GL6 Šúrsky ostrov – genofondové lokality fauny a flóry

**Ohrozenia, konfliktné uzly:**

- výskyt invázných druhov agát biely (*Robinia pseudoacacia*), javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*)
- výskyt nepôvodných kultivarov topoľa kanadského (*Populus x canadensis*)

**Manažmentové opatrenia:**

- revitalizácia brehových porastov, podpora prirodzeného druhového zloženia cieľových spoločenstiev,

- odstraňovanie inváznych druhov drevín a bylín
- nahradenie nepôvodných druhov drevín druhmi prirodzeného druhového zloženia cieľových biotopov
- ponechávanie starých a spadnutých stromov v porastoch mimo vodného toku
- monitoring
- doplnenie a rozšírenie brehových porastov v úsekoch, kde brehový porast chýba
- revitalizácia koryta toku, obnova prívodných kanálov, mŕtvych ramien za účelom zavodnenia mokradových biotopov
- zavedenie jemnejších spôsobov hospodárenia v lesoch a rozšírenie plochy lesných porastov do kategórie ochranný les, resp. les osobitného určenia

>> Za 1. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

→ **NRBk 2 Les pri Jelke – Gálov hon (Maholáň) – Malý Dunaj**

**Kategória:** novonavrhovaný regionálny biokoridor terestrický – návrh

**Výmera:** 13,34 ha

**Dĺžka:** 4 600 m

**Šírka:** 40 m

**Stav:** nevyhovujúci

**Zasahujúce katastrálne územia:** Hrubá Borša, Hurbanova Ves, Kostolná pri Dunaji, Hrubý Šúr

**Charakteristika a trasa biokoridoru:** Biokoridor by mal zmierniť mieru izolácie RBc13 Gálov hon a spája ho s RBc17 Šúrske ostrovy s nRBc1 Štrkovisko Hrubá Borša a s druhovo príbuzným lesoch v Jelke.

**Biotopy európskeho významu:** -

**Cieľové spoločenstvá:** porasty nelesnej drevinovej vegetácie s druhovým zložením blízkym dubovým a dubovo-cerovým lesoch.

**Legislatívna ochrana:** bez legislatívnej ochrany

**Genofondové lokality:** nie sú vymedzené

**Ohrozenia:**

- budovanie dopravnej infraštruktúry
- rozširovanie zástavby
- konfliktné uzly

**Manažmentové opatrenia:**

- príprava podmienok pre výsadbu a realizáciu biokoridoru
- príprava realizačného projektu biokoridoru
- realizácia (výsadba) biokoridoru
- starostlivosť o vybudovaný biokoridor minimálne 3 roky
- realizácia monitoringu

**Ohrozenosť:** áno

**Významnosť:** stredná

**Manažment opatrení pre prvky ÚSES (RÚSES okresu Senec 2019):**

| Označenie | Manažmentové opatrenie                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MO1       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• uprednostňovanie prírode blízkych foriem hospodárenia, hlavne využívanie prirodzenej obnovy porastov</li> <li>• podpora prirodzeného druhového zloženia cieľových spoločenstiev</li> <li>• zachovávanie alebo cielene obnovovanie pôvodného druhového zloženia lesných porastov</li> </ul> |
| MO6       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ponechávanie výstavkov dubov</li> <li>• ponechanie časti hmoty hrubších a časti živých hrubých a cenných stromov</li> </ul>                                                                                                                                                                |
| MO19      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• revitalizácia tokov (korýt) a prírodných kanálov obnova prírodných kanálov, mŕtvych ramien za účelom zavodnenia mokraďových biotopov po dohode s obhospodarovateľom územia; sprietočňovanie</li> </ul>                                                                                     |
| MO48      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vytvorenie biocentra resp. biokoridoru</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                          |

**Realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia:**

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

**Ekostabilizačné opatrenia (RÚSES okresu Senec 2019):**

- zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívanej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)
- celoplošne vylúčiť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice v územiach, ktoré podliehajú ochrane vôd
- zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými
- vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky
- výsadba vetrolamov

**Hydroekologické:**

- zrealizovať opatrenia na zlepšenie kvality povrchových vôd.

**Realizovať tieto ekostabilizačné prvky:**

>> V závere sa vypúšťa text „V riešenom území sa nenachádzajú vyhlásené chránené územie podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. Žiadne územie nie je zaradené medzi CHÚEV (chránené územia európskeho významu) ani CHVÚ (chránené vtáčie územia).“ >>

>> Pred text posledného odseku sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

**Ochrana prírody a krajiny**

**Osobitne chránené časti prírody a krajiny upravuje** zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Zákon vyčleňuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. V riešenom území sa veľkoplošné ani maloplošné chránené územia nenachádzajú.

**Európska sústava chránených území Natura 2000:** V riešenom území sa nachádza chránené územie európskeho významu **SKUEV 0822 Malý Dunaj**. Národný zoznam území európskeho významu bol aktualizovaný uznesením Vlády SR č. 495 z 25. októbra 2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR č. 1/201 z 3. 10. 2012, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu.

**2.18.1.7. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

*>> V 1. pododrážke 5. odrážky sa text „354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v platnom znení

*>> V 2. pododrážke 5. odrážky sa text „NV SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií (hluková štúdia)“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení

*>> V 7. pododrážke 5. odrážky sa text „353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v platnom znení

*>> V 8. pododrážke 5. odrážky sa text „Budova na bývanie“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

Bytové budovy

*>> V 9. pododrážke 5. odrážky sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>*

pri návrhu nových rozvojových plôch pre bývanie v ďalších stupňoch PD uplatňovať požiadavky zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní obce a vyhlášky č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

*>> Za 5. odrážku sa vkladajú dve nové odrážky s textom, ktorý znie: >>*

→ rešpektovať záväzné regulatívy „ÚPN regiónu BSK“ a „ZaD č. 1 ÚPN regiónu BSK“ v oblasti klimatických zmien a adaptácie na klimatické zmeny (č. 1.4. – 1.4.2.5.), v oblasti zásad a regulatívov priestorového usporiadania z hľadiska starostlivosti o krajinu (č. 6.8.- 6.8.4., 6.9. – 6.9.13.) a vhodne využívať aj dokument BSK „Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ – pozri:

<https://bratislavskykraj.sk/mdocs-posts/katalog-adaptacnych-opatreni-miest-a-obci-bsk-na-nepriaznive-dosledky-zmeny-klimy/>

→ realizovať adaptačné opatrenia, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (kapitola č. 8.3 Sídlné prostredie, tabuľka 15), najmä:

opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- Koncipovať urbanistickú štruktúru mesta tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov,
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,



- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov, cyklistov v meste,
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel,
- Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny,

#### opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran,

#### opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,

#### opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

>> V 6. odrážke sa vypúšťa text „v znení neskorších predpisov“ a text „223/2001“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

79/2015

>> V 8. odrážke sa vypúšťa text „z 29.11.2002 a VZN obce Hurbanova Ves č. 4/2005 o podmienkach určovania vyberania miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Hurbanova Ves“. >>

>> V 9. odrážke sa vypúšťa text „„ 96“. >>

>> Za 9. odrážku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- zabezpečiť dostatočný počet vhodných zberných nádob na zabezpečenie triedeného zberu komunálneho odpadu podľa § 81 ods. 7 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže,

- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín, rozšíriť separovaný zber odpadov a ich zhodnocovanie, znižovať podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním a skládkovaním,
- vytvárať podmienky na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady vo všetkých rozvojových lokalitách
- odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov

**>> V 20. odrážke sa text „578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>**

355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a nadväzujúce predpisy, týkajúce sa ochrany ovzdušia a iné predpisy v aktuálnom znení

**>> V závere sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>**

- v ďalšom procese zohľadniť:
  - územie so stredným radónovým rizikom, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

- oblasti, v ktorých nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn (celé katastrálne územie).

#### **2.18.1.8. Vymedzenie zastavaného územia obce**

**>> Za text „15“ sa vkladá text, ktorý znie: >>**

, 17, 18, 19, 20

#### **2.18.1.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

**>> Celý text odrážok 1. odseku sa nahrádza textom, ktorý znie: >>**

- cestné ochranné pásma v zmysle § 11 Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- pobrežné pozemky vodného toku v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 o vodách
- pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov
- pásma ochrany vodných stavieb (ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) v zmysle § 55 zákona č. 364/2004 o vodách
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z.
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z.
- ochranné pásma zariadení elektroenergetiky v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle § 68 Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia.

- ochranné pásmo lesa v zmysle § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- ochranné pásmo pohrebiska (cintorína) 50 m od hranice pozemku pohrebiska v zmysle § 15 Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve  
v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať/umiestňovať budovy, okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom a počas pohrebu sa so zreteľom na pietny charakter pohrebiska nesmú vykonávať činnosti, ktoré narušujú pietu hlukom, prachom alebo iným obťažujúcim spôsobom (napr. kosenie, pílenie, rôzne stavebné činnosti, hlučné oslavy a akcie, akákoľvek reprodukcia hudby a hovoreného slova, kladenie otvoreného ohňa, hnojenie a iné),
- ochranné pásmo II. stupňa vonkajšia časť vodárenského zdroja Jelka podľa rozhodnutia vodoprávneho orgánu  
Pri navrhovaní činností stavieb v ochrannom pásme II. stupňa vonkajšia časť vodárenského zdroja Jelka, ktoré zasahuje do riešeného územia, musia byť dodržané podmienky stanovené rozhodnutím Západoslovenského krajského národného výboru v Bratislave č. PLVH-4/2085/82-8 zo dňa 22.5.1985 a KÚ v Trnave č. KÚ-OŽP-1/030431/98/An zo dňa 06.05.1999.
- hygienické ochranné pásmo vodárenského zdroja, určeného pre hromadné zásobovanie pitnou vodou, v zmysle rozhodnutia vodoprávneho orgánu (OP I. stupňa vymedzené oplotením)  
Poznámka: Hygienické ochranné pásmo ČOV nebolo stanovené, ČOV sa však nachádza mimo zástavby obce a nemá vplyv na chránené funkcie (bývanie, rekreácia).

>> V 2. odseku sa text „*Leteckého úradu Slovenskej republiky*“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Dopravného úradu

>> Vypúšťa sa celý text 1. odrážky 3. odseku. >>

>> Za 1. odrážku 3. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- Chránené územie európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj, doplnené do zoznamu chránených území NATURA 2000 v roku 2017.

>> V 3. odseku sa vypúšťa text „*a navrhované na vyhlásenie*“. >>

#### **2.18.1.10. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny**

**Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny**

>> V 3. odseku sa vypúšťa text „*Na vyhlásenie sú pripravované: nBK7 Malý Dunaj v 2. etape spracovania bude zaradený do zoznamu chránených území európskeho významu Natura 2000.*“. >>

>> V 3. odseku sa text „*VÚC*“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

regiónu

>> V 3. odseku sa text „*je vymedzená 1 plocha pre prvok*“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

sú vymedzené 2 plochy pre prvky

>> V 3. odseku sa text „nBK7“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

NRBk 7 Les pri Jelke – Gálov hon (Maholáň) – Malý Dunaj NRBk 2

#### **2.18.1.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny**

>> Text sa nemení.>>

#### **2.18.2. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

- ostatné miestne komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia (obslužné komunikácie a príslušné zariadenia dopravy podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

Pri správnych konaniach je potrebné riadiť sa aktuálne platnými normami a predpismi, ktoré zmenili, doplnili, resp. nahradili normy a predpisy uvedené v dokumentácii ÚPN obce Hurbanova Ves.

#### **Rekapitulácia zásad a regulatívov**

Pre lepšiu prehľadnosť záväzných častí riešenia uvádzame zhrnutie zásad a regulatívov z predchádzajúcich kapitol do tabuliek jednotlivých regulačných blokov:

**Regulatívy pre regulačné bloky BR: Bývanie v rodinných domoch**

| <b>Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>hlavné funkčné využitie (min. 80%)</b>                                                            | bývanie v rodinných domoch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>doplňkové funkčné využitie (max. 20%)</b>                                                         | občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky)<br>výroba a sklady - len drobné remeselné-výrobné prevádzky<br>šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy<br>verejná a vyhradená zeleň<br>príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>neprípustné funkčné využitie</b>                                                                  | bývanie v bytových domoch<br>občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu<br>drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2a,b zákona NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov<br>výrobné prevádzky (okrem prípustných drobných remeselné-výrobných prevádzok),<br>iné prevádzky negatívne ovplyvňujúce životné prostredie z hľadiska hluku<br>sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru. |
| <b>Určenie obmedzení priestorového usporiadania plôch:</b>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Max. výška objektov:</b>                                                                          | 2 NP + podkrovia, resp. ustúpené podlažie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Max. % zastavania objektami:</b>                                                                  | 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Min. % ozelenenia:</b>                                                                            | 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Min. výmera pozemkov pre RD:</b>                                                                  | 550 m <sup>2</sup> pre RD s 1 b. j. + 150 m <sup>2</sup> na každú ďalšiu b. j.<br>obmedzenie sa nevzťahuje na pozemky v existujúcom zastavanom území obce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Podmienky umiestnenia stavieb RD:</b>                                                             | dodržiavať jednotnú stavebnú čiaru stavieb vo vzdialenosti min. 5,5 m od uličnej čiar<br>v stavebných medzerách existujúcej zástavby dodržiavať stavebnú čiaru jednej zo susediacich budov<br>dodržiavať odstupové vzdialenosti objektov podľa § 6 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie                                                                 |
| <b>Prípustný spôsob zástavby RD:</b>                                                                 | izolované rodinné domy<br>dvojdomy – len v doplnkovom rozsahu max. 20% zastavaných plôch regulačného bloku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Tvar zastrešenia objektov:</b>                                                                    | šikmá strecha<br>plochá strecha – len v prípade objektov drobných stavieb a hospodárskych stavieb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Špecifické regulatívy:</b>                                                                        | pre navrhovanú obslužnú komunikáciu, vedúcu v severnom obvode obce (južným okrajom lokalít č. 1, 3), rezervovať koridor min. šírky 11 m<br>pre navrhované ostatné obslužné komunikácie rezervovať koridor min. šírky 9 m<br>dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. 2.18.1.1-2.18.1.11                                                                                                                                                                                                                        |

**Regulatívy pre regulačné bloky BB: Bývanie v bytových domoch****Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:**

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>hlavné funkčné využitie (min. 80%)</b>    | bývanie v bytových domoch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>doplňkové funkčné využitie (max. 20%)</b> | občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky)<br>výroba a sklady - len drobné remeselné-výrobné prevádzky<br>šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy<br>verejná a vyhradená zeleň<br>príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>neprípustné funkčné využitie</b>          | občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu<br>drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2a,b zákona NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov<br>výrobné prevádzky (okrem prípustných drobných remeselné-výrobných prevádzok),<br>iné prevádzky negatívne ovplyvňujúce životné prostredie z hľadiska hluku<br>sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru. |

**Určenie obmedzení priestorového usporiadania plôch:**

|                                     |                                                                                                   |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Max. výška objektov:</b>         | 2 NP + podkrovia, resp. ustúpené podlažie                                                         |
| <b>Max. % zastavania objektami:</b> | 50                                                                                                |
| <b>Min. % ozelenenia:</b>           | 20                                                                                                |
| <b>Tvar zastrešenia objektov:</b>   | šikmá strecha<br>plochá strecha – len v prípade objektov drobných stavieb a hospodárskych stavieb |
| <b>Špecifické regulatívy:</b>       | dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. 2.18.1.1-2.18.1.11   |

**Regulatívy pre regulačné bloky OV, OV\*: Občianska vybavenosť****Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:**

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>hlavné funkčné využitie (min. 80%)</b>    | občianska vybavenosť (rozsiahlejšie areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>doplňkové funkčné využitie (max. 20%)</b> | bývanie<br>šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy<br>verejná a vyhradená zeleň<br>výroba a sklady - len drobné remeselné-výrobné prevádzky<br>príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia                                                                                                                                                                                                     |
| <b>neprípustné funkčné využitie</b>          | drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2a,b zákona NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov<br>výrobné prevádzky (okrem prípustných drobných remeselné-výrobných prevádzok),<br>iné prevádzky negatívne ovplyvňujúce životné prostredie z hľadiska hluku<br>sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru. |

**Určenie obmedzení priestorového usporiadania plôch:**

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Max. výška objektov:</b>         | 2 NP + podkrovia, resp. ustúpené podlažie                                                                                                                                                                                                |
| <b>Max. % zastavania objektami:</b> | 80 pre OV<br>50 pre OV*                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Min. % ozelenenia:</b>           | 10 pre OV<br>20 pre OV*                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Tvar zastrešenia objektov:</b>   | šikmá strecha<br>plochá strecha – len v prípade objektov drobných stavieb a hospodárskych stavieb                                                                                                                                        |
| <b>Špecifické regulatívy:</b>       | pre navrhovanú obslužnú komunikáciu, vedúcu v severnom obvode obce (južným okrajom lokality č. 2), rezervovať koridor min. šírky 11 m<br>dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. 2.18.1.1-2.18.1.11 |

**Regulatívy pre regulačné bloky ŠR: Šport a rekreácia****Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:**

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>hlavné funkčné využitie (min. 80%)</b>    | šport a rekreácia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>doplňkové funkčné využitie (max. 20%)</b> | oddychové plochy<br>vodné plochy<br>verejná a vyhradená zeleň<br>príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia<br>súvisiace prevádzky služieb a obchodu<br>prechodné ubytovanie (individuálne – chaty, hromadné – hotel a iné)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>neprípustné funkčné využitie</b>          | bývanie, okrem bývania pre správcu a prechodného ubytovania<br>občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu<br>drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2a,b zákona NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov<br>výrobné prevádzky (okrem prípustných drobných remeselní-výrobných prevádzok),<br>iné prevádzky negatívne ovplyvňujúce životné prostredie z hľadiska hluku<br>sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru. |

**Určenie obmedzení priestorového usporiadania plôch:**

|                                     |                                                                                                   |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Max. výška objektov:</b>         | 2 NP + podkrovia, resp. ustúpené podlažie                                                         |
| <b>Max. % zastavania objektami:</b> | 30                                                                                                |
| <b>Min. % ozelenenia:</b>           | 40                                                                                                |
| <b>Tvar zastrešenia objektov:</b>   | šikmá strecha<br>plochá strecha – len v prípade objektov drobných stavieb a hospodárskych stavieb |
| <b>Špecifické regulatívy:</b>       | dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. 2.18.1.1-2.18.1.11   |



**Regulatívy pre regulačné bloky RK: Rekreačia v krajine****Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:**

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>hlavné funkčné využitie (min. 80%)</b>    | rekreačia v krajine                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>doplňkové funkčné využitie (max. 20%)</b> | rekreačia a šport<br>lesy a nelesná drevinová vegetácia<br>trávne porasty<br>vodné plochy a toky<br>pešie a cyklistické trasy<br>oddychové plochy<br>príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia |
| <b>neprípustné funkčné využitie</b>          | všetky ostatné funkcie.                                                                                                                                                                                                             |

**Určenie obmedzení priestorového usporiadania plôch:**

|                                     |                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Max. výška objektov:</b>         | 1 NP                                                                                                                                                                                    |
| <b>Max. % zastavania objektami:</b> | 5                                                                                                                                                                                       |
| <b>Min. % ozelenenia:</b>           | 85                                                                                                                                                                                      |
| <b>Tvar zastrešenia objektov:</b>   | šikmá strecha<br>plochá strecha – len v prípade objektov drobných stavieb a hospodárskych stavieb                                                                                       |
| <b>Špecifické regulatívy:</b>       | max. zastavaná plocha na 1 objekt: 50 m <sup>2</sup> (neplatí pre existujúce stavby)<br>dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. 2.18.1.1-2.18.1.11 |

**Regulatívy pre regulačné bloky VS: Výroba (nepoľnohospodárska) a sklady****Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:**

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>hlavné funkčné využitie (min. 80%)</b>    | výroba (nepoľnohospodárska) a sklady                                                                                                                                                                                              |
| <b>doplňkové funkčné využitie (max. 20%)</b> | výroba (poľnohospodárska) a sklady<br>príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia<br>prevádzky služieb a obchodu<br>základňová stanica na zlepšenie pokrytia signálom verejnej rádiových sietí |
| <b>neprípustné funkčné využitie</b>          | bývanie<br>výrobné prevádzky, ktoré sú veľkými zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2a zákona NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší                                                                                       |

**Určenie obmedzení priestorového usporiadania plôch:**

|                                     |                                                                                                 |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Max. výška objektov:</b>         | 15 m                                                                                            |
| <b>Max. % zastavania objektami:</b> | 80                                                                                              |
| <b>Min. % ozelenenia:</b>           | 10                                                                                              |
| <b>Špecifické regulatívy:</b>       | dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. 2.18.1.1-2.18.1.11 |

**Regulatívy pre regulačné bloky PU: Poľnohospodárska usadlosť = poľnohospodárska výroba + bývanie správcu**

**Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:**

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>hlavné funkčné využitie (min. 80%)</b>    | poľnohospodárska usadlosť = poľnohospodárska výroba + bývanie správcu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>doplňkové funkčné využitie (max. 20%)</b> | občianska vybavenosť a služby<br>rekreácia (agroturistika)<br>príslušné dopravné a technické vybavenie<br>ostatné súvisiace funkcie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>neprípustné funkčné využitie</b>          | bývanie v rodinných a bytových domoch, okrem bývania správcu (majiteľa) usadlosti<br>občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu<br>drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2a,b zákona NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov<br>výrobné prevádzky (okrem prípustných drobných remeselno-výrobných prevádzok),<br>iné prevádzky negatívne ovplyvňujúce životné prostredie z hľadiska hluku<br>sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru. |

**Určenie obmedzení priestorového usporiadania plôch:**

|                                     |                                                                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Max. výška objektov:</b>         | 15 m                                                                                             |
| <b>Max. % zastavania objektami:</b> | 30                                                                                               |
| <b>Min. % ozelenenia:</b>           | 20                                                                                               |
| <b>Špecifické regulatívy:</b>       | dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly č. 2.18.1.1-2.18.1.11 |

**Regulatívy pre regulačné bloky TV: Plochy technického vybavenia – čistiareň odpadových vôd**

| <b>Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:</b> |                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>hlavné funkčné využitie (min. 80%)</b>                                                            | plochy technického vybavenia – čistiareň odpadových vôd                                                |
| <b>doplňkové funkčné využitie (max. 20%)</b>                                                         | príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia<br>verejná zeleň<br>spevnené plochy |
| <b>neprípustné funkčné využitie</b>                                                                  | všetky ostatné funkcie.                                                                                |
| <b>Určenie obmedzení priestorového usporiadania plôch:</b>                                           |                                                                                                        |
| <b>Max. výška objektov:</b>                                                                          | 1 NP + podkrovie, resp. ustúpené podlažie                                                              |
| <b>Max. % zastavania objektami:</b>                                                                  | --                                                                                                     |
| <b>Min. % ozelenenia:</b>                                                                            | --                                                                                                     |
| <b>Špecifické regulatívy:</b>                                                                        | dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. 2.18.1.1-2.18.1.11        |

**Regulatívy pre regulačné bloky VZ: Verejná zeleň**

| <b>Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:</b> |                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>hlavné funkčné využitie (min. 80%)</b>                                                            | verejná zeleň                                                                                                                     |
| <b>doplňkové funkčné využitie (max. 20%)</b>                                                         | príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia<br>prvky drobnej architektúry a uličného mobiliáru |
| <b>neprípustné funkčné využitie</b>                                                                  | všetky ostatné funkcie.                                                                                                           |
| <b>Určenie obmedzení priestorového usporiadania plôch:</b>                                           |                                                                                                                                   |
| <b>Max. výška objektov:</b>                                                                          | --                                                                                                                                |
| <b>Max. % zastavania objektami:</b>                                                                  | --                                                                                                                                |
| <b>Min. % ozelenenia:</b>                                                                            | --                                                                                                                                |
| <b>Špecifické regulatívy:</b>                                                                        | dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. 2.18.1.1-2.18.1.11                                   |

**Regulatívy pre regulačné bloky C: Špeciálna zeleň – cintoríny**

| <b>Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:</b> |                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>hlavné funkčné využitie (min. 80%)</b>                                                            | špeciálna zeleň – cintoríny                                                                                |
| <b>doplňkové funkčné využitie (max. 20%)</b>                                                         | príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia súvisiace prevádzky služieb |
| <b>neprípustné funkčné využitie</b>                                                                  | všetky ostatné funkcie.                                                                                    |
| <b>Určenie obmedzení priestorového usporiadania plôch:</b>                                           |                                                                                                            |
| <b>Max. výška objektov:</b>                                                                          | 1 NP + podkrovia, resp. ustúpené podlažie                                                                  |
| <b>Max. % zastavania objektami:</b>                                                                  | 10                                                                                                         |
| <b>Min. % ozelenenia:</b>                                                                            | 20                                                                                                         |
| <b>Špecifické regulatívy:</b>                                                                        | dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. 2.18.1.1-2.18.1.11            |

**Regulatívy pre regulačné bloky PP: Poľnohospodárska pôda**

| <b>Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>hlavné funkčné využitie (min. 80%)</b>                                                            | poľnohospodárska pôda                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>doplňkové funkčné využitie (max. 20%)</b>                                                         | trvalé trávne porasty, vrátane trávnych neužitkov a neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy<br>lesy a nelesná drevinová vegetácia<br>vodné plochy a toky<br>nevyhnutné prevádzkové vybavenie<br>poľné hnojiská<br>verejné dopravné a technické vybavenie |
| <b>neprípustné funkčné využitie</b>                                                                  | všetky ostatné funkcie.                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Určenie obmedzení priestorového usporiadania plôch:</b>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Max. výška objektov:</b>                                                                          | --                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Max. % zastavania objektami:</b>                                                                  | --                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Min. % ozelenenia:</b>                                                                            | --                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Špecifické regulatívy:</b>                                                                        | dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. 2.18.1.1-2.18.1.11                                                                                                                                                            |

**Regulatívy pre regulačné bloky ES: Plošné prvky ekologickej stability = lesy, vodné toky, trvalé trávne porasty**

| <b>Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:</b> |                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>hlavné funkčné využitie (min. 80%)</b>                                                            | plošné prvky ekologickej stability = lesy, vodné toky, trvalé trávne porasty                    |
| <b>doplňkové funkčné využitie (max. 20%)</b>                                                         | nelesná drevinová vegetácia<br>vodné plochy<br>pešie a cyklistické trasy<br>oddychové plochy    |
| <b>neprípustné funkčné využitie</b>                                                                  | všetky ostatné funkcie.                                                                         |
| <b>Určenie obmedzení priestorového usporiadania plôch:</b>                                           |                                                                                                 |
| <b>Max. výška objektov:</b>                                                                          | --                                                                                              |
| <b>Max. % zastavania objektami:</b>                                                                  | --                                                                                              |
| <b>Min. % ozelenenia:</b>                                                                            | --                                                                                              |
| <b>Špecifické regulatívy:</b>                                                                        | dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. 2.18.1.1-2.18.1.11 |