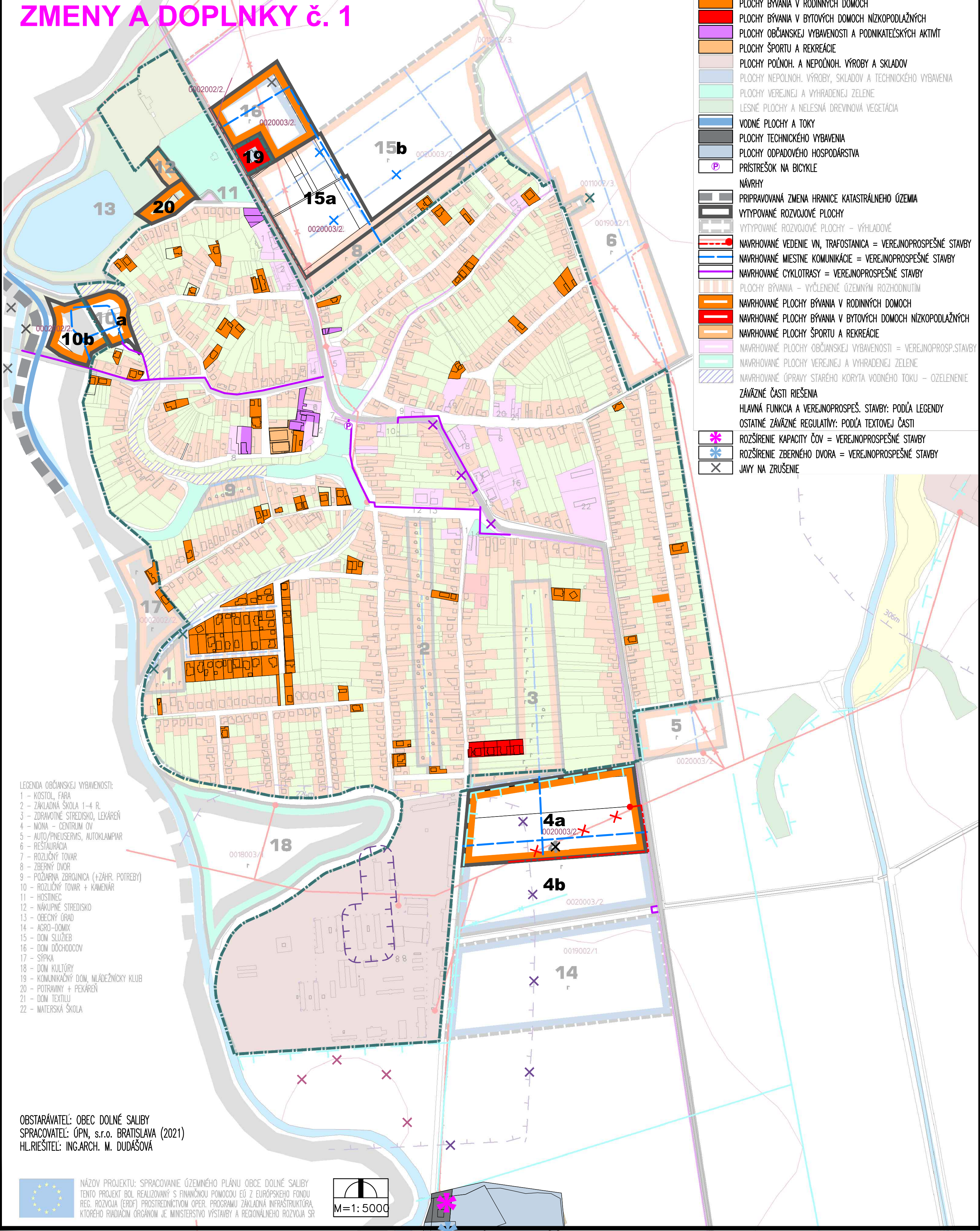
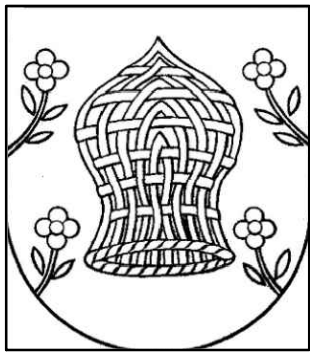


DOLNÉ SALIBY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

2. KOMPLEXNÝ URB. NÁVRH

ZMENY A DOPLNKY č. 1



LEGENDA ZoD č.1:

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- VEDENIE VN, TRAFOSTANICA
- CESTY II. A III. TRIEDY
- HRANICA ZÁJMOVÉHO ÚZEMIA ZÁVLAH – ZÁVLAHOVÉ POTRUBIE
- MIESTNE KOMUNIKÁCIE
- HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH NÍZKOPODLAŽNÝCH
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT
- PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
- PLOCHY POĽNOH. A NEPOĽNOH. VÝROBY A SKLADOV
- PLOCHY NEPOĽNOH. VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKÉHO VYBAVENIA
- PLOCHY VEREJNEJ A VYHRADENEJ ZELENÉ
- LESNÉ PLOCHY A NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
- VODNÉ PLOCHY A TOKY
- PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA
- PLOCHY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
- PRÍSTREŠOK NA BICYKLE

NÁVRHY

- PRIPRAVOVANÁ ZMENA HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- VYTÝPOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY
- VYTÝPOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY – VÝHLADOVÉ
- NAVROVANÉ VEDENIE VN, TRAFOSTANICA = VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
- NAVROVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE = VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
- NAVROVANÉ CYKLOTRASY = VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
- PLOCHY BÝVANIA – VYČLENENÉ ÚZEMNÝM ROZHODNUTIM
- NAVROVANÉ PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- NAVROVANÉ PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH NÍZKOPODLAŽNÝCH
- NAVROVANÉ PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
- NAVROVANÉ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI = VEREJNOPROSP.STAVBY
- NAVROVANÉ PLOCHY VEREJNEJ A VYHRADENEJ ZELENÉ
- NAVROVANÉ ÚPRAVY STARÉHO KORYTA VODNÉHO TOKU – OZELENENIE

ZÁVÄZNÉ ČASŤI RIEŠENIA

HLAVNÁ FUNKCIA A VEREJNOPROSPEŠ. STAVBY: PODĽA LEGENDY

OSTATNÉ ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY: PODĽA TEXTOVEJ ČASŤI

- ROZŠÍRENIE KAPACITY ČOV = VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
- ROZŠÍRENIE ZBERNÉHO DVORA = VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
- JAVY NA ZRUŠENIE

- LEGENDA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI:
- 1 – KOSTOL, FARA
 - 2 – ZÁKLADNÁ ŠKOLA 1-4 R.
 - 3 – ZDRAVOTNÉ STREDISKO, LEKÁREŇ
 - 4 – MŇA – CENTRUM OV
 - 5 – AUTO/PNEUSERVIS, AUTOKLAMPIAR
 - 6 – RESTAURÁCIA
 - 7 – ROZLIČNÝ TOVAR
 - 8 – ZBERNÝ DVOR
 - 9 – POŽIARNA ZBRŇOVNICA (+ZÁHR. POTREBY)
 - 10 – ROZLIČNÝ TOVAR + KAMENÁR
 - 11 – HOSTINEC
 - 12 – NÁKUPNÉ STREDISKO
 - 13 – OBECNÝ ÚRAD
 - 14 – AGRO-DOMIX
 - 15 – DOM SLUŽIEB
 - 16 – DOM DŮCHODCOV
 - 17 – SÝPKA
 - 18 – DOM KULTÚRY
 - 19 – KOMUNIKAČNÝ DOM, MLÁDEŽNICKÝ KLUB
 - 20 – POTRAVINY + PEKÁREŇ
 - 21 – DOM TEXTILU
 - 22 – MATERSKÁ ŠKOLA

OBSTARÁVATEĽ: OBEC DOLNÉ SALIBY
SPRACOVATEĽ: ÚPN, s.r.o. BRATISLAVA (2021)
HL.RIEŠITEĽ: ING.ARCH. M. DUDÁŠOVÁ

NÁZOV PROJEKTU: SPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DOLNÉ SALIBY
TENTO PROJEKT BOL REALIZOVANÝ S FINANČNOU POMOCOU EÚ Z EURÓPSKEHO FONDU
REG. ROZVOJA (ERDF) PROSTREDNÍCTVOM OPER. PROGRAMU ZÁKLADNÁ INFRAŠTRUKTÚRA,
KTORÉHO RIADIACIŇ ORGÁNOM JE MINISTERSTVO VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA SR

M=1: 5000