



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÉ SALIBY ZMENY A DOPLNKY Č. 1

ktorým sa mení a dopĺňa Územný plán obce Dolné Saliby,
schválený uznesením č. 35/2007 zo dňa 20. apríla 2007

Obstarávateľ:

Obec Dolné Saliby

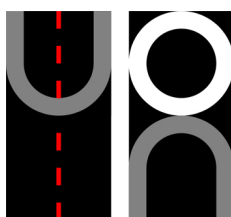
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb.:

Ing. arch. Miroslava Valková, reg. č. 300

Spracovateľ:

ÚPn s.r.o.

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová, reg. č. 0734AA



Obsah:

I. Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi (str. 4)

II. Úprava smernej časti (str. 6)

A. SMERNÁ ČASŤ (str. 7)

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE (str. 7)

A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši (str. 7)

A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce (str. 9)

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním (str. 9)

A.2. RIEŠENIE ÚPN OBCE (str. 9)

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu (str. 9)

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (str. 19)

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely (str. 21)

Mení sa názov kapitoly z pôvodného názvu „Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely“.

Grafické prílohy:

3. Verejné dopravné vybavenie, M 1: 5000

4. Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo, M 1: 5000

5. Verejné technické vybavenie - energetika, M 1: 5000

6. Ochrana prírody – návrh MÚSES, M 1: 10000 (zmenšené na 1: 15000)

7. Návrh na vyňatie z PPF a LPF, M 1: 5000

III. Zmeny a doplnky záväznej časti (str. 27)

B. ZÁVÄZNÁ ČASŤ (str. 28)

B.1. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI (str. 28)

B.1.1 Návrh zásad a regulatívov priestorového usporiadania (str. 29)

B.1.2 Návrh zásad a regulatívov funkčného využívania územia (str. 32)

B.1.3 Návrh zásad a regulatívov umiestnenia občianskej vybavenosti (str. 37)

B.1.4 Návrh zásad a regulatívov umiestnenia verejného dopravného vybavenia (str. 38)

B.1.5 Návrh zásad a regulatívov umiestnenia verejného technického vybavenia (str. 39)

B.1.6 Návrh zásad a regulatívov zachovania kultúrnohistorických hodnôt (str. 40)

B.1.7 Návrh zásad a regulatívov ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability (str. 41)

B.1.8 Návrh zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie (str. 42)

B.1.9 Návrh vymedzenia zastavaného územia obce (str. 45)

B.1.10 Návrh vymedzenia ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 45)

B.1.11 Návrh vymedzenia plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny (str. 46)

B.1.12 Návrh vymedzenia častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa (str. 47)

B.2. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (str. 47).

Grafické prílohy:

1. Širšie vzťahy, M 1: 10000 (zmenšené na 1: 15000), schéma 1:200000

2. Komplexný urbanistický návrh (priestorového a funkčného usporiadania územia), M 1: 5000

Poznámka: Číslovanie jednotlivých kapitol textovej časti a výkresov grafickej časti je prevzaté z platného ÚPN v znení neskorších ZaD.

I. ÚDAJE O DOKUMENTÁCII, OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Názov dokumentácie:

ÚPN obce Dolné Saliby - Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len „ZaD č. 1“).

Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Dolné Saliby

Obecný úrad Dolné Saliby, 925 02 Dolné Saliby 355

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: Ing. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 300).

Spracovateľ dokumentácie:

ÚPn s.r.o.

Drotárska cesta 94, 811 02 Bratislava

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. M. Dudášová, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA 0230.

Riešiteľský kolektív:

Ing. arch. M. Dudášová

Ing. arch. P. Beňová.

Použité skratky a termíny:

ÚPN = územný plán

ÚPD = územno-plánovacia dokumentácia

ZaD = zmeny a doplnky

ÚR = územné rozhodnutie

ÚP a SP = územné plánovanie a stavebný poriadok

ÚSES = územný systém ekologickej stability

RÚSES = regionálny územný systém ekologickej stability

MÚSES = miestny územný systém ekologickej stability

NP = nadzemné podlažie.

II. ÚPRAVA SMERNEJ ČASTI

A. SMERNÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši

Dôvody na obstaranie

>> *V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>*

Obec Dolné Saliby je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom ÚPD obce. V zmysle § 30 stavebného zákona má orgán územného plánovania sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady v území, resp. najmenej raz za štyri roky preskúmať ÚPN, či nie sú potrebné jeho ZaD alebo či netreba obstaráť nový ÚPN. Najmä na základe podnetov, prezentujúcich vývin názorov na usporiadanie schválených častí územia, obec obstarala ZaD platného ÚPN obce. Časový horizont ÚPN obce Dolné Saliby v znení ZaD je **do r. 2035**.

Požiadavky na spracovanie a rozsah

>> *V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>*

Textová časť obsahuje v smernej časti (v časti „Ciele riešenia“ tejto kapitoly) prehľadné zhrnutie spracovania ZaD ÚPN obce. Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Závazná časť je spracovaná formou ZaD všetkých kapitol.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na všetky výkresy platného ÚPN.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

Východiskové podklady

>> *V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>*

Pre „ZaD č. 1“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Závazná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.
- ÚPN obce Dolné Saliby, schválený uznesením OZ č. 35/2007 zo dňa 20. apríla 2007
- Požiadavky obce na rozsah „ZaD č. 1“.

Ciele riešenia

>> *V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>*

Hlavné ciele riešenia „ZaD č. 1“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2 (vymedzenie lokalít pozri v grafickej časti).

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom – navrhované rozvojové plochy

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 1	Hlavná funkcia v zmysle platného ÚPN	Hlavná funkcia v zmysle ZaD č. 1	Popis ZaD č. 1
4-časť	4a	Navrhované plochy nepoľn. výroby a skladov	Navrhované plochy bývania v rodinných a bytových domoch	Zmena funkcie časti schválenej rozvojovej lokality (zostávajúca časť lokality č. 4 sa prečísluje na 4b)
10-časť	10a	Navrhované plochy športu a rekreácie	Navrhované plochy bývania v rodinných domoch	Zmena funkcie schválenej rozvojovej lokality (pôvodný rozsah lokality je korigovaný na základe aktuálneho zakreslenia príslušného vodného toku)
10-časť	10b	Navrhované plochy športu a rekreácie	Navrhované plochy bývania v rodinných domoch	Zmena funkcie schválenej rozvojovej lokality (pôvodný rozsah lokality je korigovaný na základe aktuálneho zakreslenia príslušného vodného toku)
12	12	Navrhované plochy cintorína	Navrhované plochy športu a rekreácie	Zmena funkcie schválenej rozvojovej lokality
15-časť	15a	Navrhované plochy bývania v rodinných domoch - výhľadové	Navrhované plochy bývania v rodinných domoch, občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít	Zmena funkcie časti schválenej rozvojovej lokality a jej preradenie do návrhovej etapy (zostávajúca časť lokality č. 15 sa prečísluje na 15b)
16	16	Navrhované plochy nepoľn. výroby a skladov - výhľadové	Navrhované plochy bývania v rodinných a bytových domoch	Zmena etapizácie (z výhľadovej do návrhovej etapy), zmena funkcie schválenej rozvojovej lokality a jej rozšírenie
--	19	Existujúce plochy nepoľn. výroby a skladov	Navrhované plochy bývania v bytových domoch	Zmena funkcie existujúcej lokality (bývalá sušička tabaku)
13-časť	20	Navrhované plochy športu a rekreácie	Navrhované plochy bývania v rodinných domoch	Zmena funkcie časti schválenej rozvojovej lokality a jej rozšírenie

Ostatné ZaD (neuvedené v Tabuľke č. 1) nemajú plošný priemet a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto ZaD:

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Priemet aktuálneho stavu – najmä hranica zastavaného územia, pripravovaná zmena hranice katastrálneho územia (korekcia návrhu platného ÚPN v časti pri lokalite č. 10 na základe aktuálneho zakreslenia vodného toku), skládka, prieskumné územia a iné územia s obmedzeniami, hygienické ochranné pásmo živočíšnej výroby, prístrešok na bicykle, miestne komunikácie, existujúce stavby a súvisiace pozemky, funkčné využitie výrobného areálu, areálu ČOV a areálu odpadového hospodárstva
b.	Prečíslovanie ciest III. triedy podľa aktuálneho stavu
c.	Priemet záväzných regulatívov ÚPN regiónu TTSK
d.	Návrhy dopravnej a technickej infraštruktúry, súvisiace s novými rozvojovými lokalitami, zmeny v návrhu cyklotrás, návrhy rozšírenia kapacity ČOV a rozšírenia zberného dvora a ich zaradenie medzi verejnoprospešné stavby
e.	Zrušenie ochranného pásma pohrebiska
f.	Zmeny regulácie: - doplnenie definícií a vysvetliviek regulácie a spôsobu ich aplikovania pri

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
	rozhodovaní - doplnenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania o nové regulatívy, osobitne: stanovenie podielu zelene, podmienok pre umiestňovanie stavieb, druhu zástavby - ďalšie úpravy, vyznačené najmä v texte záväznej časti, osobitne: zosúladenie s platnými právnymi predpismi a STN.

Po spracovaní „ZaD č. 1“ budú tieto prerokované podľa § 22 v súvislosti s § 31 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní budú predložené na posúdenie dodržania postupu obstarávania Okresnému úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky a následne predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Dolných Salibách.

A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce

>> *V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>*

ÚPN obce Dolné Saliby bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolných Salibách č. 35/2007 zo dňa 20. apríla 2007. Pôvodný ÚPN ešte nebol aktualizovaný.

„ZaD č. 1“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa „Cieľov riešenia“ (pozri popis v kapitole č. A.1.1). Neovplyvňujú koncepciu riešenia schválenej dokumentácie, len vytvárajú podmienky pre umiestnenie zmeny schválených lokalít a iných zámerov obce.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

>> *V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>*

Zadanie ÚPN obce bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Dolné Saliby (bolo schválené uznesením č. 78/2006 zo dňa 27.10.2006). Vzhľadom na charakter dokumentácie „ZaD č. 1“, iné zadanie nebolo vypracované.

„ZaD č. 1“ rešpektujú vstupné ciele rozvoja obce Dolné Saliby a požiadavky, stanovené v „Zadaní ÚPN obce Dolné Saliby“, a to najmä tieto predbežné ciele:

- **rozvíjať bytovú výstavbu** formou individuálnej výstavby rodinných domov, nájomných bytov a obnovy nevyužitého bytového fondu
- **rozvíjať dopravnú a technickú infraštruktúru.**

A.2. RIEŠENIE ÚPN OBCE

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu

>> *Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>*

ÚPN regiónu TTSK bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014.

Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Výstupy z riešenia ÚPD vyššieho stupňa – záväzná časť ÚPN regiónu TTSK sú záväzným dokumentom pre ÚPN obce Dolné Saliby a jeho ZaD:

1. Záväzné regulatívy územného rozvoja Trnavského samosprávneho kraja

1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE

1.2. V OBLASTI REGIONÁLNYCH VZŤAHOV

1.2.1. Rešpektovať a rozvíjať polohový potenciál Trnavského kraja predstavujúci rozmanité sídelné štruktúry a etnografické, ekonomické a kultúrno-historické špecifiká jednotlivých častí kraja.

1.2.9. Podporovať rozvoj regionálnych sídelných rozvojových štvrtého stupňa podľa ÚPN-R TTSK:

1.2.9.12. Dvorníky – Vinohrady nad Váhom – Sereď – Váhovce – Galanta – Matúškovo – Horné Saliby – Dolné Saliby – Kráľov Brod – Trstice – Trhová Hradská.

1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:

1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Podporovať revitalizáciu „hnedých území“ (brownfields) – zanedbaných, opustených, zdevastovaných areálov a zón a vrátiť územia do stavu umožňujúceho ich opätovné využitie.

1.3.5. Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových ohnísk urbanizácie.

1.3.6. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v blízkosti území environmentálnych záťaží.

1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA

1.4.12. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do ôsmej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú doplnkovú úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria:

- Okres Galanta – Abrahám, Čierna Voda, Dolné Saliby, Gáň, Kajaľ, Kráľov Brod, Matúškovo, Mostová, Pusté Úľany, Šintava, Tomášikovo, Topoľnica, Vinohrady nad Váhom, Zemianske Sady

1.4.13. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK ôsmej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:

1.4.13.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom prostredí.

1.4.13.2. centrá určené predovšetkým pre funkcie mikroregionálneho a lokálneho významu.

1.4.13.3. centrá pre základnú občiansku vybavenosť a sociálnu starostlivosť pre okolité vidiecke priestory, lokálne centrá hospodárskych aktivít, najmä primárneho a terciárneho sektoru.

1.4.13.4. centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej zelene.

1.4.13.5. centrá s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti.

1.4.13.6. dopravné zastávky, prípadne uzly lokálneho významu pre prepravu osôb.

1.4.13.7. centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzeným rekreačnými obcami.

1.4.13.8. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.

2. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA

2.1. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA

2.1.1. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Trnavského kraja najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, v odvetviach nenáročných na energetické vstupy a suroviny, ktoré predstavujú významný potenciál pre budúci rast hrubého domáceho produktu regiónu a pre rozvoj zamestnanosti.

2.1.2. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj a vznik priemyselných, skladových a stavebných areálov, areálov pre spracovanie druhotných surovín, distribučných centier, výrobných služieb na území kraja do sídelných centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.

2.1.3. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.1.4. Vytvárať optimálne územné podmienky pre posilňovanie zastúpenia malých a stredných podnikov v obciach, s budovaním logistických centier a priemyselných parkov s intenzívnymi kooperačnými väzbami na mikroregionálnej úrovni.

2.1.5. Podporovať vznik nových výrobných areálov orientovaných na vedecko-technologické aktivity so zameraním na high-tech sofistikovaný priemysel s vyššou pridanou hodnotou.

2.1.6. Podporovať koncentráciu ekonomickej základne do centier osídlenia v súlade so základnými limitmi využitia územia kraja a podporovať tak rozvoj centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.

2.1.7. Preveriť v obciach aktuálnosť a potrebu ďalšieho územného rozvoja existujúcich a budovania nových výrobných areálov, najmä priemyselných parkov, z hľadiska limitov využitia územia.

2.1.8. Umiestňovať vhodným spôsobom areály a zariadenia jednotlivých sektorov hospodárstva bez negatívnych účinkov na životné prostredie do zastavaných území s cieľom intenzifikovať využitie existujúcich zastavaných území.

2.2. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA A RYBNÉHO HOSPODÁRSTVA

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.

2.2.3. Neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch minimalizovať nové aktivity vyžadujúce zábery lesných pozemkov v ochranných lesoch.

2.2.4. Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.

2.2.5. Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných /zdevastovaných poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností, z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch.

2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajinej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.

2.2.7. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.3. V OBLASTI ŤAŽBY

2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích prieskumných území.

2.4. V OBLASTI SEKUNDÁRNEHO SEKTORU – PRIEMYSEL A STAVEBNÍCTVO

2.4.1. Prehodnotiť pri obstarávaní ÚPN, vrátane zmien a doplnkov, opodstatnenosť plôch navrhovaného funkčného využitia výroby, priemyselnej produkcie, stavebníctva, skladového hospodárstva a logistiky v súvislosti s limitmi využitia územia, predovšetkým ochrany pôd a podzemných vôd.

2.4.2. Uprednostňovať umiestňovanie výrobných aktivít sekundárneho sektora do osobitne vymedzených priemyselných parkov.

2.4.3. Uprednostňovať intenzifikáciu existujúcich hospodárskych areálov, vrátane priemyselných parkov.

2.4.4. Vytvárať nové priemyselné parky len v opodstatnených a hospodársky efektívne preukázateľných prípadoch regionálneho a národného významu.

2.4.5. Opätovne umiestňovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov.

2.5. V OBLASTI TERCIÁRNEHO SEKTORU

2.5.1. Podporovať územnú reštrukturalizáciu ekonomických aktivít rôznych hospodárskych odvetví v prospech terciárneho sektora.

2.5.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj odvetví služieb a celého terciárneho sektora.

2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.

2.6. V OBLASTI KVARTÉRNEHO SEKTORU

2.6.1. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora hospodárstva ako efektívny, progresívny a inovačný sektor z hľadiska makroekonomického rozvoja celého regiónu.

2.6.2. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora v úzkej spolupráci s výrobnými odvetviami a službami najmä z dôvodu rozšírenia ponúk zamestnanosti vo vysokokvalifikovaných odboroch a udržiania vysokokvalifikovaných zamestnancov v kraji.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**3.1. V OBLASTI ŠKOLSTVA**

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacích a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.1.2. Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej vybavenosti školstva s ohľadom na významnosť obcí v zmysle navrhovanej hierarchickej štruktúry centier osídlenia.

3.2. V OBLASTI ZDRAVOTNÍCTVA

3.2.1. Pri umiestňovaní nových zdravotníckych zariadení napomáhať udržiavať zdravotnú starostlivosť, rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej, lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.2.2. Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej zdravotníckej vybavenosti s ohľadom na významnosť obcí v štruktúre osídlenia.

3.2.3. Vytvárať územné podmienky pre rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a k zdravotníckym službám.

3.2.4. Vytvárať územno-technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v celom území kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.2.5. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobu chorých na celom území kraja ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb (liečenie drogovej závislosti a pod.).

3.3. V OBLASTI SOCIÁLNYCH VECÍ

3.3.1. Podporovať budovanie siete sociálnych a terénnych služieb v území kraja v takej štruktúre zariadení, ktorá rovnomerne pokryje celé územie kraja a bude sa rozvíjať v závislosti na vývoji obyvateľstva.

3.3.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja v súlade s prognózou demografického vývoja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.3. Súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom obyvateľstva (nárast podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku) zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V OBLASTI DUŠEVNEJ A TELESNEJ KULTÚRY

3.4.1. Umiestňovať v území Trnavského kraja zariadenia určené pre rozvíjanie duševnej a telesnej kultúry s ohľadom na postavenie a význam obcí v štruktúre osídlenia.

3.4.2. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete kultúrno-spoločenských zariadení lokálneho významu.

3.4.3. Podporovať rozvoj zariadení športu a rekreácie v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete športových zariadení lokálneho významu.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

3.4.5. Podporovať rozvoj netradičných športovo-rekreačných aktivít šetrných vo vzťahu k životnému prostrediu.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.

4.1.3. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím špecifickej prihraničnej polohy v podunajskom a záhorskom sídelnom páse stredoeurópskeho významu a na výhodné dopravné napojenia medzinárodného významu.

4.1.5. Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.

4.1.6. Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk.

4.1.7. Podporiť využitie existujúcich historických železníc v rozvoji cestovného ruchu /turizmu, pre rozvoj rekreačných trás využívať existujúcu sieť lesných a poľných ciest.

4.1.8. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch, v zastavaných územiach obcí a v ich v kontaktných pásmach.

4.1.9. Využívať prednostne zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, najmä v chránených územiach prírody a krajiny; využívať a podľa potreby intenzifikovať existujúce lokality cestovného ruchu /turizmu.

4.2. V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.

4.2.3. Podporovať budovanie a rozvoj agroturistických zariadení a areálov s významom rekreačno-oddychovým a poznávacím, poľnohospodársko-produkčným, ekologickým a krajinotvorným.

4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.

4.2.5. Podporovať územnoplánovacími nástrojmi rozvoj hipoturistických, hipoterapeutických areálov.

4.2.6. Podporovať lokalizáciu jazdeckých trás do území s menšou frekvenciou návštevnosti, uvažovať s prepojením jazdeckých areálov na záhorskej a dunajskej /trnavskej strane vhodne lokalizovaným priečnym jazdeckým chodníkom v severnej časti Malých Karpát, s prepojením na susediace regióny na moravskej, rakúskej a maďarskej strane.

4.2.10. Prepájať cieľové body poznávacieho cestovného ruchu kultúrno-historické, technické pamiatky, prírodné zaujímavosti rôznymi rekreačnými trasami.

4.2.11. Podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, a tak sprístupňovať významné kultúrno-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty verejnosti.

4.2.15. Perspektívny rozvoj cestovného ruchu /turizmu viazať na postupné budovanie rekreačných trás v nížinnej a pahorkatinovej krajine Trnavského kraja.

4.2.16. Podporovať budovanie turistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine, podporovať budovanie oddychových bodov /vyhlíadok na rekreačných trasách, prepájať prímestské rekreačné zázemia obcí.

4.2.17. Podporovať budovanie siete turistických rozhľadní na turistických trasách v horských masívoch, v poľnohospodárskej a podhorskej krajine.

4.2.19. Podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu.

4.2.20. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo-rekreačným vybavením vrátane nástupných bodov nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktoch pásmach menších obcí.

4.2.21. Rešpektovať dominantnú funkciu prímestskej rekreácie na plochách navrhovaných pre túto funkciu a ostatné doplnkové funkcie rozvíjať len v súvislosti s dominantnou funkciou.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.2. Eliminovať vhodným urbanistickým a krajinárskym riešením negatívny dopad potenciálneho zvyšovania územných nárokov, najmä priemyselnej a stavebnej produkcie a ich účinkov na životné prostredie.

5.1.3. Vytvoriť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.

5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE

5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:

5.2.1.1. podporovať proces revitalizácie – obnovy prírodného stavu ekosystému vodných tokov, vodných plôch a ich okolí, podporovať proces obnovy ramien významných vodných tokov ako vodných alebo mokraďových ekosystémov.

5.2.2. Rešpektovať a chrániť oblasti prirodzenej akumulácie vôd – zdroje podzemných pitných vôd, minerálnych a geotermálnych vôd.

5.2.3. V záujme ochrany chránených vodohospodárskych oblastí, najmä CHVO Žitný ostrov, určiť oblasti s úplným zákazom ťažby štrkopieskov z dôvodu prevencie a predchádzania vzniku znečistenia podzemných vôd.

5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých korýt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.

5.2.5. Zamedziť vzniku privalových vôd v území:

5.2.5.1. navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav.

5.2.5.2. minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine.

5.2.5.3. *udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, ich pravidelné čistenie .*

5.2.6. *Znižovať výsadbou krajinej zelene povrchový odtok na poľnohospodárskych pôdach bez vegetačného krytu alebo s minimálnym vegetačným krytom, na svahoch Malých Karpát, Považského Inovca, Myjavskej pahorkatiny a Bielych Karpát.*

5.2.7. *Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v zastavaných územiach.*

5.2.8. *Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch krajinej zelene.*

5.2.9. *Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.*

5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD

5.3.1. *Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.*

5.3.2. *Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.*

5.3.3. *Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú plní poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii.*

5.3.4. *Chrániť pôdy pred kontamináciou živelných skládok a z rozptýleného odpadu bezpečným uskladnením /spracovaním odpadov, budovaním kanalizačných systémov, šetrným hospodárskym využívaním krajiny a revitalizáciou poškodených území.*

5.3.5. *Podporovať rekonštrukciu území postihnutých zosuvmi do takej miery, aby zosuvové plochy neohrozovali okolité územia. Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvových územiach, vyznačiť ich v územných plánoch miest a obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie.*

5.3.6. *V nižších stupňoch ÚPD vyčleniť plochy najcennejších orných pôd a ostatných plôch trvalých poľnohospodárskych kultúr a stanoviť tieto plochy ako neprípustné pre zástavbu.*

5.4. V OBLASTI HLUKU

5.4.1. *Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.*

5.4.2. *Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.*

5.5. V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA A PRÍRODNEJ RÁDIOAKTIVITY

5.5.1. *Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.*

5.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

5.6.2. *Podporovať výstavbu zariadení na termické zneškodňovanie odpadov s uplatnením požiadavky najlepších dostupných technológií alebo najlepších environmentálnych postupov*

5.6.3. *Podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov.*

5.6.4. *Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.*

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.1. V OBLASTI OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

6.1.1. *Rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia prírody (CHKO Malé Karpaty, CHKO Biele Karpaty, CHKO Záhorie a CHKO Dunajské luhy) ako aj legislatívne vymedzené a navrhované maloplošné chránené územia prírody ležiace na území Trnavského kraja.*

6.2. V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.2.1. Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokraďové spoločenstvá).

6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.

6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.

6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.

6.2.5. Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území Trnavského kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.

6.2.6. Minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Dunaja, Moravy a ich prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov.

6.2.7. Podporovať výsadbu lesov v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách.

6.2.8. Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovin pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.

6.2.9. Podľa priestorových možností obnovovať staré ramená a meandre v okolí Dunaja, Moravy, Malého Dunaja a ostatných vodných tokov v území.

6.2.10. Zachovať prírodné depresie, zvyšovať podiel trávnych porastov okolo vodných tokov, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov a spomalenie odtoku vody z území.

6.2.11. Podporovať v miestach s veternou a vodnou eróziou protieroznú ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES, najmä biokoridorov v Podunajskej a Záhorskej nížine.

6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.

6.2.13. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.

6.2.14. Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitost prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O KRAJINU

7.1.1. Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.

7.1.2. Uplatniť pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.

7.1.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.

7.1.4. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

7.1.5. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.

7.1.6. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.

- 7.1.7. *Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.*
- 7.1.8. *Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.*
- 7.1.9. *Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov a výrobných zón.*
- 7.1.10. *Podporovať budovanie krajinnej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajinotvorným efektom.*
- 7.1.11. *Podporovať revitalizáciu vodných tokov a revitalizáciu skanalizovaných tokov a príľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií.*
- 7.1.12. *Rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.*
- 7.1.13. *Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.*
- 7.1.14. *Rešpektovať a chrániť historické krajinné štruktúry.*
- 7.1.18. *Neumiestňovať pozdĺž ciest, najmä diaľnic a rýchlostných ciest v území kraja veľkoplošné billboardy, malé reklamné plochy, aby bolo umožnené nerušené celkové vnímanie krajiny, panoramatických scenérií, siluetárnych obrazov a zaujímavých krajinných dominánt.*
- 7.1.19. *Podporovať rozvoj plôch krajinnej zelene viazanej na iné funkčné plochy (napr. plochy poľnohospodárskych kultúr, plochy prímestskej rekreácie, rekreačných a hospodárskych areálov).*
- 7.1.20. *Podporovať zmenu využitia hospodárskych lesov na rekreačné lesy v kontaktných pásmach sídiel a ich využitie pre funkciu lesoparkov a prímestskej rekreácie.*

8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

- 8.1.1. *Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.*
- 8.1.2. *Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:*
- 8.1.2.3. *územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.*
 - 8.1.2.6. *známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,*
 - 8.1.2.7. *národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.*
 - 8.1.2.8. *historické technické diela.*
 - 8.1.2.9. *objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky.*
 - 8.1.2.10. *pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.*
- 8.1.3. *Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, ako aj územia s ochrannými pásmami pripravovanými na vyhlásenie.*
- 8.1.4. *Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.*
- 8.1.5. *Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany.*
- 8.1.6. *Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.*
- 8.1.7. *Rešpektovať špecifické formy štruktúr osídlenia, zachované prvky tradičnej architektúry jednotlivých kultúrnych regiónov Trnavského kraja – podunajského, dolnopovažského, trnavského, záhorskeho a podporovať*

ich využitie ako inšpiračné zdroje, reminiscenčné prvky obohacujúce obraz krajiny a podporujúce výrazovú rozmanitosť krajinných štruktúr.

8.1.8. Podporiť zachovanie existujúcich urbanistických súborov a objektov zachovanej tradičnej ľudovej architektúry.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HĽADISKA NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

9.1. ŠIRŠIE VZŤAHY, DOPRAVNÁ REGIONALIZÁCIA

9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Trnavského kraja v návrhovom období v dopravnogravitačnom regióne Juhozápadné Slovensko; v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Juhozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, vrátane podpory funkcie dopravnogravitačného centra Trnava – (Nitra).

9.3. CESTNÁ DOPRAVA

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja.

9.3.6. Preložky a obchvaty obcí na cestách II. a III. triedy realizovať až po ich verifikácii dopravným generelom kraja a po vypracovaní podporných dopravných dokumentácií.

9.8. HROMADNÁ PREPRAVA OSÔB

9.8.1. Podporovať rozvoj integrovaného dopravného systému verejnej osobnej dopravy mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja a rezervovať potrebné územie pre prevádzkovanie integrovaných dopravných systémov.

9.8.2. Funkčne vzájomne zosúladiť integrovaný dopravný systém Trnavského samosprávneho kraja s BID, podporovať ich aktivity na území Trnavského samosprávneho kraja.

9.8.3. Podporiť rozvoj hromadných druhov dopravy ako šetrných foriem dopravy vo vzťahu ku životnému prostrediu s ohľadom na rozvoj cestovného ruchu a turizmu:

9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

10.1. V OBLASTI UMIESTŇOVANIA LÍNÍÍ A ZARIADENÍ TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY

10.1.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné vizuálne a kompozičné prvky v kontexte primárnej krajinnej štruktúry.

10.1.2. Chrániť územie regiónu pred výstavbou ďalších technických a technologických celkov znehodnocujúcich krajinný obraz, ako sú veterné parky a fotovotické elektrárne.

10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.

10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA

10.3.1. Dobudovať čistiarne odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.

10.5. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

10.8. PRODUKTOVODY

10.8.2. Uprednostniť ochranu prírodných zdrojov pred novým trasovaním ropovodov a produktovodov.

10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.2. Situovať telekomunikačné a technologické objekty so zreteľom na tvorbu krajiny.

10.9.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

11. NÁVRH NA VYMEDZENIE VÝZNAMNÝCH ROZVOJOVÝCH PRIESTOROV, ÚZEMÍ ŠPECIÁLNYCH ZÁUJMOV REGIONÁLNEHO VÝZNAMU**12. ZÁVÄZNOSŤ GRAFICKEJ ČASTI ÚPN-R TTSK**

12.1.1. Záväznú časť tvorí výkres č. 7 „Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“, V tomto výkrese sú znázornené prvky vyjadrujúce graficky vyjadriteľnú textovú záväznú časť a verejnoprospešné stavby. Priestorové usporiadanie prvkov záväznej časti je potrebné podrobnejšie vymedziť v nižších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

13. V OBLASTI VEREJNEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**13.3. INFRAŠTRUKTÚRA HROMADNEJ PREPRAVY OSÔB**

13.3.1. Stavby integrovaných dopravných systémov mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja.

14. V OBLASTI VEREJNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**14.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD**

14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

Pozn.: Predchádzajúci text (vyznačený kurzívou) nie je predmetom pripomienkového konania „ZaD č. 1“ (t. j. nie je možné ho meniť ani dopĺňať v tejto dokumentácii) – ide o citáciu textu platného ÚPN regiónu TTSK, ktorý je záväzný aj pre územie obce Dolné Saliby, ale bol predmetom samostatného prerokovania.

Dopady záväznej časti nadradenej ÚPD na riešenie „ZaD č. 1“

Záväzné regulatívy nadradenej ÚPD nemajú priamy územný priemet do riešenia ÚPN obce Dolné Saliby.

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**A.2.12.1 Doprava**

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

V „ZaD č. 1“ sú navrhované tieto rozvojové zámery dopravného významu (pozri výkres č. 3):

- ostatné obslužné komunikácie (funkčnej triedy C2, C3)
- cyklotrasa

V dokumentácii „ZaD č. 1“ nedochádza k iným zásadným zmenám v dopravnom riešení. Podrobný návrh riešenia dopravného vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom komunikácií.

Poznámka: Do výkresovej časti je zakreslený existujúci prístrešok na bicykle.

A.2.12.2 Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

V „ZaD č. 1“ sú navrhované tieto rozvojové zámery technického významu (pozri výkres č. 4):

- navrhované rozšírenie vodovodnej siete.

V dokumentácii „ZaD č. 1“ nedochádza k iným zmenám v technickom riešení, navrhované rozvody sa napoja na existujúcu verejnú vodovodnú sieť. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

Odkanalizovanie a likvidácia odpadových vôd

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

V „ZaD č. 1“ sú navrhované tieto rozvojové zámery technického významu (pozri výkres č. 4):

- navrhované rozšírenie kanalizačnej siete
- rozšírenie kapacity ČOV.

V dokumentácii „ZaD č. 1“ nedochádza k iným zmenám v technickom riešení, navrhované rozvody sa napoja na existujúcu verejnú kanalizačnú sieť. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

Poznámka: V obci bola vybudovaná a skolaudovaná (v roku 2010) splašková kanalizácia s odvedením do ČOV. Kanalizačná sieť je gravitačná, je majetkom ZsVS a.s., prevádzku zabezpečuje ZsVS a.s. OZ Šaľa.

A.2.12.3 Energetika

Zásobovanie zemným plynom

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

V „ZaD č. 1“ sú navrhované tieto rozvojové zámery technického významu (pozri výkres č. 5):

- navrhovaný stredotlakový plynovod.

V dokumentácii „ZaD č. 1“ nedochádza k iným zmenám v technickom riešení, navrhované rozvody sa napoja na existujúcu verejnú plynovodnú sieť. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude

spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

Zásobovanie elektrickou energiou

>> *V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>*

V „ZaD č. 1“ sú navrhované tieto rozvojové zámery technického významu (pozri výkres č. 5):

- navrhované káblové vedenie VN 22 kV
- trafostanica.

V dokumentácii „ZaD č. 1“ nedochádza k iným zmenám v technickom riešení, navrhované rozvody sa napoja na existujúcu verejnú elektrickú sieť prostredníctvom existujúcich a navrhovaných trafostaníc. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

Poznámka: V obci sa nachádza trafostanica TS 0808-012 (nad rámec stavu, popísaného v platnom ÚPN obce Dolné Saliby).

A.2.12.4 Telekomunikácie

>> *V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>*

V „ZaD č. 1“ sú navrhované tieto rozvojové zámery technického významu (pozri výkres č. 5):

- telefónna sieť (vrátane tech. zariadení – rozvodných kabinetov).

V dokumentácii „ZaD č. 1“ nedochádza k iným zmenám v technickom riešení, navrhované rozvody sa napoja na existujúcu verejnú telekomunikačnú sieť. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

Poznámka: V obci sa nachádza optická sieť (nad rámec stavu, popísaného v platnom ÚPN obce Dolné Saliby), prevádzku zabezpečuje firma MAXNETWORK.

>> *Názov kapitoly č. A.2.16. s textom „Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely“ sa nahrádza textom „Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“, celé označenie a názov kapitoly potom znie: >>*

A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

>> *V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>*

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie „ZaD č. 1“ je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky podľa ÚPN obce Dolné Saliby, podklady podľa Výskumného ústavu pôdoznactva a ochrany pôdy, podklady o druhu pozemkov podľa www.katasterportal.sk.

Riešené územie sa nachádza na ploche poľnohospodárskej pôdy **mimo zastavaného územia a v zastavanom území obce**. Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 7. Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 2. skupiny kvality (BPEJ 0020002, 0020003). Najkvalitnejšou pôdou v k. ú. Dolné Saliby sú kódy **0017002, 0017005, 0019002, 0020003**.

Porovnanie alternatívneho umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde (§ 12 ods. b/ zákona č. 220/2004 Z. z.)

Nulový variant

„ZaD č. 1“ sa nemôžu spracovávať variantne (pri riešení ZaD ÚPD sa vychádza zo stavebného zákona, kde sa pri obstarávaní ZaD postupuje podľa § 22 - §28 stavebného zákona – v zmysle uvedených ustanovení nie je možné predložiť alternatívne riešenie a tak sa ZaD ÚPD z hľadiska alternatívneho riešenia posudzujú podľa vo vzťahu k nulovému riešeniu). Nulový variant preto v prípade „ZaD č. 1“ predstavuje súčasný stav – t. j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť uskutočnila v zmysle pôvodne navrhovaného funkčného využitia, t. j.:

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 1	Prevládajúca funkcia v zmysle platného ÚPN
4-časť	4a	Navrhované plochy nepoľn. výroby a skladov
10-časť	10a	Navrhované plochy športu a rekreácie
10-časť	10b	Navrhované plochy športu a rekreácie
12	12	Navrhované plochy cintorína
15-časť	15a	Navrhované plochy bývania v rodinných domoch - výhľadové
16	16	Navrhované plochy nepoľn. výroby a skladov - výhľadové
--	19	Existujúce plochy nepoľn. výroby a skladov
13-časť	20	Navrhované plochy športu a rekreácie

Variant „rozvojový“ predložený v „ZaD č. 1“

Koncepcia riešenia „ZaD č. 1“ – ako variantu „rozvojového“ – uvažuje s rozvojovým zámerom na poľnohospodárskej pôde s nasledovným poradovým číslom, funkčnou charakteristikou a uvedením účelu (popis):

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 1	Hlavné funkčné využitie v zmysle ZaD č. 1	Popis ZaD č. 1
4-časť	4a	Navrhované plochy bývania v rodinných a bytových domoch	Zmena funkcie časti schválenej rozvojovej lokality (zostávajúca časť lokality č. 4 sa prečísluje na 4b)
10-časť	10a	Navrhované plochy bývania v rodinných domoch	Zmena funkcie schválenej rozvojovej lokality (pôvodný rozsah lokality je korigovaný na základe aktuálneho zakreslenia príľahlého vodného toku)
10-časť	10b	Navrhované plochy bývania v rodinných domoch	Zmena funkcie schválenej rozvojovej lokality (pôvodný rozsah lokality je korigovaný na základe aktuálneho zakreslenia príľahlého vodného toku)
12	12	Navrhované plochy športu a rekreácie	Zmena funkcie schválenej rozvojovej lokality

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 1	Hlavné funkčné využitie v zmysle ZaD č. 1	Popis ZaD č. 1
15-časť	15a	Navrhované plochy bývania v rodinných domoch, občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít	Zmena funkcie časti schválenej rozvojovej lokality a jej preradenie do návrhovej etapy (zostávajúca časť lokality č. 15 sa prečísľuje na 15b)
16	16	Navrhované plochy bývania v rodinných a bytových domoch	Zmena etapizácie (z výhľadovej do návrhovej etapy), zmena funkcie schválenej rozvojovej lokality a jej rozšírenie
--	19	Navrhované plochy bývania v bytových domoch	Zmena funkcie existujúcej lokality (bývalá sušička tabaku)
13-časť	20	Navrhované plochy bývania v rodinných domoch	Zmena funkcie časti schválenej rozvojovej lokality a jej rozšírenie

Požiadavka na **nový záber poľnohospodárskej pôdy** (v etape návrhu) podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy

6,91 ha

Požiadavka na **zmenu udeleného súhlasu pre záber poľnohospodárskej pôdy** podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy:

6,24 ha

Zdôvodnenie návrhu

Obec Dolné Saliby pristúpila k spracovaniu „ZaD č. 1“ najmä z dôvodu, že zástupcovia obce prehodnotili pôvodné riešenie ÚPN a majú záujem vykonať zmeny v schválených lokalitách.

Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely odôvodňujeme najmä tým, že ide o lokality schválené v platnom ÚPN, ktoré sú umiestnené po obvode obce, čím sa neobmedzí možnosť obhospodarovania okolitej poľnohospodárskej pôdy.

Obec Dolné Saliby oproti nulovému variantu preferuje variant rozvojový, ktorý pre obec zabezpečí ďalší rozvoj a skvalitnenie rozvoja plánovaného v platnom ÚPN obce.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „ZaD č. 1“ – nové zábery neriešené v predchádzajúcich ÚPD s požiadavkou na budúce udelenie súhlasu podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy

Žiadateľ: Obec Dolné Saliby, Spracovateľ: ÚPn s.r.o., Kraj: Trnavský, Obvod: Galanta

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromeliór. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia	
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ					výmera v ha
15a	k. ú. Dolné Saliby	Navrhované plochy bývania v rodinných domoch	4,54	4,45	0020003/2	4,45	súkromník	--	návrh do roku 2035	orná pôda, 0,09 ha nepoľn. pôda / --
16	k. ú. Dolné Saliby	Navrhované plochy bývania v rodinných a bytových domoch	2,46	2,46	0020002/2 0020003/2	2,00 0,46	súkromník	--	návrh do roku 2035	orná pôda / --
Spolu	--	–	7,00	6,91	--	6,12	–	–	–	–

Lokalita č. 15a, 16 boli schválené aj v platnom ÚPN vo výhľadovej etape, t. j. bez udelenia súhlasu na použitie poľn. pôdy na nepoľn. účely, preto nie sú zaradené do tabuľky s požiadavkou na zmeny funkčného využitia odsúhlasených lokalít (ide o zmenu etapizácie schválených lokalít č. 15-časť a 16 z výhľadovej do návrhovej etapy).

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „ZaD č. 1“ – požadované zmeny v udelenom súhlase k predchádzajúcim ÚPD, týkajúce sa zmeny funkčného využitia odsúhlasených lokalít

Žiadateľ: Obec Dolné Saliby, Spracovateľ: ÚPn s.r.o., Kraj: Trnavský, Obvod: Galanta

Lokalita č. (ozn. podľa udeleného súhlasu)	Katastrálne územie (k. ú.)	Funkčné využitie (funkčné využitie podľa udeleného súhlasu)	Výmera lokality v ha (výmera celej lokality podľa udeleného súhlasu)	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromeliior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia	
				Celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ					výmera v ha
4a (4-časť)	k.ú. Dolné Saliby	Navrhované plochy bývania v rodinných a bytových domoch (Navrhované plochy nepoľn. výroby a skladov)	6,23 (11,31)	6,17	0020003/2	6,17	súkromník	závlahy	návrh do roku 2035	orná pôda, 0,06 ha nepoľn. pôda / pre lokalitu bol udelený súhlas v procese prerokovania ÚPN obce Dolné Saliby *
10b (10)	k.ú. Horné Saliby	Navrhované plochy bývania v rodinných domoch (Navrhované plochy športu a rekreácie)	0,98 (1,72)	0,07	0020002/2	0,07	obec	--	návrh do roku 2035	orná pôda / pre lokalitu bol udelený súhlas v procese prerokovania ÚPN obce Dolné Saliby *
Spolu		–	7,21	6,24	–	6,24	–	–	–	–

Vysvetlivky k tabuľkám:

ZÚ = zastavané územie obce

Skupiny BPEJ, zvýraznené podčiarknutím, patria medzi najkvalitnejšiu pôdu v príslušnom k. ú.

Lokalita č. 12, 10a, 19, 20 nie sú zaradené do tabuľky z dôvodu, že sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde.

Lokalita č. 10b sa nachádza v k. ú. Horné Saliby, je riešená z dôvodu prebiehajúceho konania na zmenu hranice katastrálneho územia (vyznačená časť k. ú. Horné Saliby bude pričlenená k obci Dolné Saliby).

* Súhlas č. KPÚ-B 2007/00124, vydaný Krajským pozemkovým úradom v Trnave.

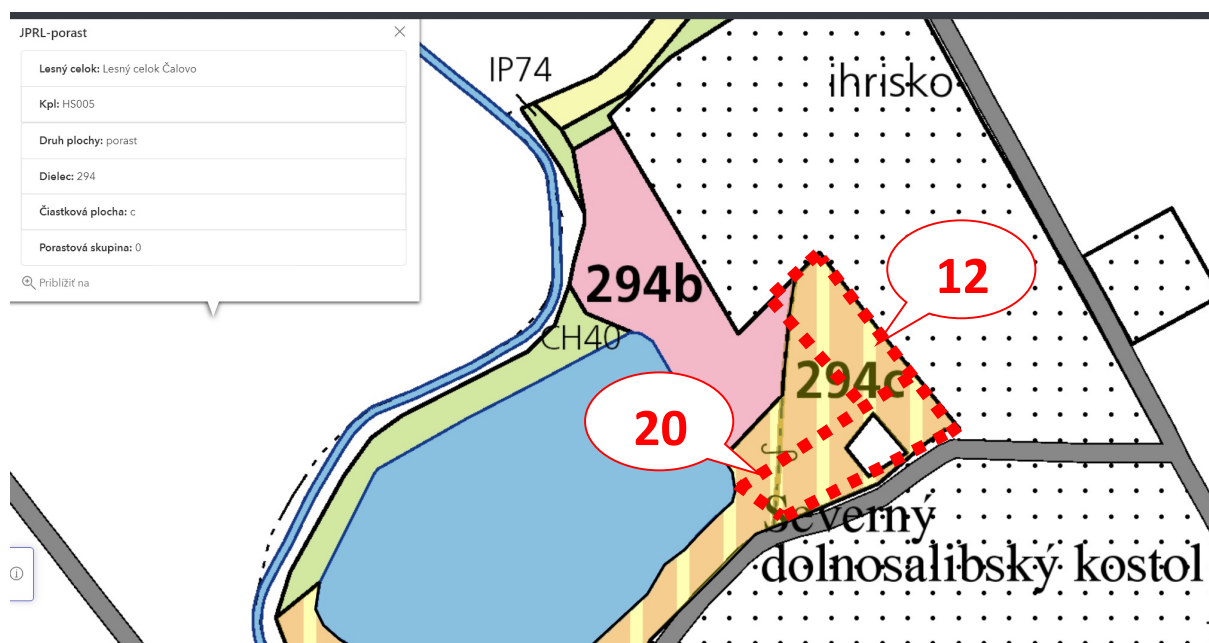
Vyhodnotenie perspektívneho použitia lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Riešenie „Zmien a doplnkov č. 1“ uvažuje so záberom LP pre rozvojové lokality č. 12 (navrhované plochy športu a rekreácie) a 20 (navrhované plochy bývania v rodinných domoch) – lokalita č. 12 bola schválená v platnom ÚPN na funkciu cintorína a lokalita č. 20 bola súčasťou lokality č. 13 schválenej v platnom ÚPN na funkciu športu a rekreácie, t. j. ide len o zmenu funkčného využitia lokalít, schválených v platnom ÚPN. Pri realizácii príde k záberu lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa v lesnom poraste – pozri grafickú a tabuľkovú časť. Záber lesných pozemkov sa bude týkať len zastavaných a spevnených plôch (podľa podrobnejšej dokumentácie – dokumentácia na ÚR), ostatné časti lesných porastov budú prekategORIZOVANÉ na lesy osobitného určenia.

Z hľadiska ochrany LP je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Okresný úrad, odbor pozemkový a lesný) o vydanie záväzného stanoviska k ÚR podľa § 6 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a o vyňatie pozemkov z LP podľa § 7 zákona č. 326/2005 Z. z..

V prípade nutnosti vykonávania činností, ktoré sú na lesných pozemkoch zakázané je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor) o povolenie výnimiek zo zákazov uvedených v § 31 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

Záber LP pre rozvojové lokality č. 12 a 20



Údaje o lesných pozemkoch z katastra nehnuteľností a lesného hospodárskeho plánu

Prienik plôch a JPRL na lesníckej mape:

- podklad k zmene ÚPN

LHC Čalovo

plocha č.	výmera (m ²)	JPRL	výmera (m ²)	kategória lesa	obhospodarovateľ lesa
12	2528	294b	200		
		294c	2328	H	Lesy SR š. p. OZ Levice
20	5136	294c	4465	H	Lesy SR š. p. OZ Levice

III. ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNEJ ČASTI

B. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

B.1. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>>

Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie:

- Pre etapu výhľadu je ohraničenie rozvojovej plochy (výkres č. 2) zakreslené čiarkovane – tieto plochy sú vyznačené z dôvodu vytvorenia územnej rezervy a podmienkou ich realizácie je aktualizácia ÚPN obce. Do doby schválenia aktualizácie ÚPN obce môžu byť využívané len ako územia bez predpokladu lokalizácie zástavby (podrobnejšie pozri záver kapitoly č. B.1.2)
- Lokality č. 10b, 17, 18 sa nachádzajú v k. ú. Horné Saliby – tieto plochy sú vyznačené z dôvodu plánovanej výmeny katastrálnych území. Do doby plánovanej výmeny má návrh len informatívny charakter a môžu byť využívané len v súlade s ÚPN obce Horné Saliby.
- Zakreslenie existujúcich funkčných plôch vo výkrese č. 2 (Komplexný urbanistický návrh) má len informatívny charakter (zachytáva skutkový stav). Pri posudzovaní súladu s ÚPN obce pri povoľovaní novej výstavby, prestavby resp. zmeny funkčného využitia v existujúcej zástavbe je potrebné vychádzať z funkčného využitia určeného v kapitole č. B.1.2 vo vzťahu k funkčnej ploche (funkčnou plochou sa rozumejú zastavané plochy a s nimi súvisiace plochy, napr. plochy bývania v rodinných domoch spolu s plochami záhrad tvoria funkčnú plochu), zobrazenou vo výkrese č. 2 Komplexný urbanistický návrh (t. j. skutkový stav je možné meniť za podmienky dodržania záväznej regulácie pre danú funkčnú plochu).
- Zakreslenie navrhovaných komunikácií v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len navrhované hlavné miestne komunikácie. Ďalšie vedľajšie miestne komunikácie môžu byť budované nad rámec zakreslených komunikácií, a to na základe podrobnejších stupňov PD. Korekcia trasovania komunikácií v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadné „zakrivenie/zalomenie“, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- Zakreslenie navrhovaných trás a zariadení technickej infraštruktúry v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len predpokladané trasy a zariadenia. Ďalšie trasy a zariadenia môžu byť budované nad rámec zakreslených trás a zariadení, a to na základe podrobnejších stupňov PD (podľa požiadaviek príslušných správco). Korekcia trasovania/umiestnenia v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadnú inú polohu podľa požiadavky správcu, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- Stavebným pozemkom pre účely výpočtov v zmysle regulatívov priestorového usporiadania (max. percenta zastavanosti, min. percenta zelene príp. iné) sa rozumie riešené územie PD na ÚR (t. j. pozemok/pozemky), na ktorom sa umiestňuje stavba/stavby. Za stavebný pozemok nie je možné považovať plochu, ktorá vznikne dodatočným odčlenením od stavebného pozemku, ktorý by znížením výmery nespĺňal podmienky regulácie platného ÚPN – na takejto ploche ďalšia výstavba nie je možná.
- Správne konania, ktoré boli začaté pred dňom účinnosti VZN o vyhlásení záväzných častí „ZaD č. 03/2021“, sa dokončia podľa predpisov platných v čase začatia správneho konania.
- Prípustné využitie, tvoriace doplnkovú funkciu k hlavnej funkcii, môže byť povoľované/realizované až následne resp. súbežne s povoľovaním/ realizovaním hlavnej funkcie.
- Obmedzenia priestorového usporiadania (max. percento zastavanosti, podiel zelene, max. výška objektov príp. iné) sa netýkajú existujúcich stavieb, ktorých parametre presahujú stanovené obmedzenia (v prípade rekonštrukcie môžu byť tieto stavby rekonštruované len do súčasných parametrov).

B.1.1 Návrh zásad a regulatívov priestorového usporiadania

>> V podnadpise „Maximálna výška objektov“ sa text „výška objektov“ nahrádza textom „podlažnosť“, celý podnadpis potom znie: >>

Maximálna podlažnosť

>> V úvode 1. odseku sa text „výšku objektov v metroch (počíta sa výška nadzemnej časti objektu bez strechy a bez podkrovia)“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

podlažnosť danú počtom nadzemných podlaží a zároveň max. výškou (meranou od úrovne vozovky priľahlej komunikácie)

>> Celý text 1. a 2. odrážky za 1. odsekom sa nahrádza novými odrážkami s textom, ktorý znie: >>

- rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4a, 5, 6, 7, 8, 9, 10a, 10b, 15a, 15b, 16, 17 a existujúce zastavané územie obce (okrem plôch výroby a skladov a okrem plôch „nadmerných záhrad“ v existujúcom zastavanom území) - **1 NP + podkrovie resp. ustúpené podlažie / max. 8 m** pre rodinné domy a halové objekty, **2 NP + podkrovie resp. ustúpené podlažie / max. 11 m** pre ostatné stavby
- plochy „nadmerných záhrad“ v existujúcom zastavanom území – **1 NP / max. 6,5 m**
- rozvojové plochy č. 19 - **2 NP + podkrovie resp. ustúpené podlažie / max. 11 m**
- rozvojové plochy č. 11, 12, 13, 18, 20 - **1 NP + podkrovie resp. ustúpené podlažie / max. 8 m**
- rozvojové plochy č. 4b, 14, existujúce plochy výroby a skladov, technického vybavenia a odpad. hospodárstva – **max. 11 m**.

>> V závere 1. odseku sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Definície pojmov:

Plochami „nadmerných záhrad“ sa rozumejú plochy v existujúcom zastavanom území, ktoré nie sú vytypované ako rozvojové plochy a nie sú ani plochami stavebných medzier/prelúk v existujúcej zástavbe pozdĺž existujúcich ciest alebo miestnych komunikácií, t. j. nemajú zabezpečený dopravný prístup (existujúci resp. navrhnutý v ÚPN).

Podzemným podlažím sa rozumie každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50% z celkovej plochy fasády. Referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy. Ostatné podlažia sú nadzemné. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Podkrovím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného NP vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie, za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Ustúpeným podlažím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný s posledného NP vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie.. Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Intenzita využitia plôch

>> V úvode 1. odseku sa za text „k ploche“ vkladá text, ktorý znie: >>

stavebného

>> V úvode 1. odseku sa za text „lokalizácie zástavby“ vkladá text, ktorý znie: >>

, okrem plôch technického vybavenia a odpadového hospodárstva, kde percento zastavanosti nie je obmedzené

>> V 1. odrážke za 1. odsekom sa vypúšťa text „(rozvojová plocha č. 11)“. >>

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Definície pojmov:

Zastavanou plochou sa rozumie plocha zastavaná budovou (t. j. pozemnou stavbou, ktorá je priestorovo uzavretá a zastrešená a je pevne spojená so zemou – bod 3.1 STN 73 4301) = ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií (bez izolačných prímuroviek) najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny (t. j. napr. stavby bazénov ani podzemných objektov sa do zastavanej plochy nepočítajú, sú počítané ako spevnené plochy príp. ako plochy zelene ak je nad nimi „terén nad podzemnými konštrukciami“ – definíciu pozri v časti „Podiel zelene“). Do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet prevísajúcich atík, striech, balkónov, arkierov a podobne s presahom do 1,5 m, prístrešky nad spevnenými plochami sa počítajú.

>> V závere textu za podnadpisom „Intenzita využitia plôch“ sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Podiel zelene

Podiel zelene je určený minimálnym percentom zelene v území (pomer plôch zelene k ploche stavebného pozemku x 100). Počíta sa zeleň na „rastlom teréne“, „terénom nad podzemnými konštrukciami“ (verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch a poľnohospodársky využívanej pôdy). Minimálny podiel zelene je stanovený nasledovne, okrem plôch technického vybavenia a odpadového hospodárstva, kde percento zelene nie je požadované:

- 10% pre plochu s hlavnou funkciou občianska vybavenosť
- 40% pre plochy s hlavnou funkciou bývanie
- 45% pre plochy s hlavnou funkciou výroba
- 70% pre plochy s hlavnou funkciou rekreácia
- 75% pre plochy s hlavnou funkciou verejná zeleň.

Definície pojmov:

„Rastlým terénom“ sa rozumie plocha s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu, pod ktorou nie sú umiestnené žiadne podzemné konštrukcie. „Terénom nad podzemnými konštrukciami“ sa rozumie plocha s novými vrstvami pôdotvorného substrátu nad podzemnými konštrukciami, ktorá dosahuje hrúbku min. 1,0 m.

>> V podnadpise „Odstupové vzdialenosti medzi objektmi“ sa v úvode vkladá text „Umiestňovanie stavieb,“ a v závere sa vkladá text „a druh zástavby“, celý podnadpis potom znie: >>

Umiestňovanie stavieb, odstupové vzdialenosti medzi objektmi, druh zástavby a iné špecifické podmienky

>> V úvode 1. odseku sa za text „stavieb“ vkladá text, ktorý znie: >>

a odstupoch stavieb

>> V úvode 1. odseku sa za text „riadiť sa“ vkladá text, ktorý znie: >>

najmä

>> V úvode 1. odseku sa vypúšťa text „Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.“. >>

>> V závere sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Podmienky pre ďalšie stupne PD:

- pri umiestňovaní stavieb dodržiavať požiadavky § 4 tejto vyhlášky č. 532/2002 Z. z., pri umiestňovaní bytových budov rešpektovať aj požiadavky bodu 4. STN 73 4301 Budovy na bývanie

Podmienky umiestnenia stavieb najmä s ohľadom na ochranu a tvorbu životného prostredia, výškové a polohové umiestnenie stavieb vrátane odstupov od hraníc pozemkov, susedných stavieb, stavebných čiar určí príslušný stavebný úrad v súlade s platnou legislatívou v rozhodnutí o umiestnení stavby na základe platnej ÚPD, ÚPP alebo iných podkladov, ktoré obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie ÚR. V prípade absencie podkladov je potrebné **dodržiavať jednotnú stavebnú čiaru stavieb** vo vzdialenosti **min. 3,0 m od uličnej čiar**, v stavebných medzerách existujúcej zástavby je potrebné dodržiavať stavebnú čiaru jednej zo susediacich stavieb.

Definície pojmov: **Stavebná čiara** určuje “pevnú” polohu stavby vzhľadom k uličnej čiare (t. j. k hranici stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok). Dodržiavanie stavebnej čiar sa nevyžaduje pre stavbu garáže (aj ak je súčasťou stavby). **Uličná čiara** vymedzuje obrys celého uličného priestoru (t. j. priestoru cestných komunikácií, vrátane komunikácií pre chodcov, cyklistických komunikácií príp. aj technickej zelene) až po hranicu stavebných pozemkov (je zároveň hranicou stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

- pri odstupoch stavieb dodržiavať požiadavky § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a bod 7.2.2 STN 73 4301
- povoleným druhom novej zástavby rodinných domov je izolovaný rodinný dom v zmysle bodu 7.1 a) STN 73 4301, nová zástavba dvojdomov v zmysle bodu 7.1 b) STN 73 4301 je na území obce prípustná len v existujúcom zastavanom území a v rozvojových plochách č. **4a**, **16**, nová zástavba radových rodinných domov v zmysle bodu 7.1 c) STN 73 4301 je na území obce neprípustná
- nová zástavba bytových domov resp. polyfunkčných objektov s bytmi je na území obce neprípustná, okrem rozvojových plôch č. **3** (len v nadväznosti na existujúce BD), **4a** (len v kontaktnej časti výrobného areálu a existujúcej cesty II. triedy), **16** (len v nadväznosti na existujúcu cestu II. triedy do hĺbky max. 60 m) a č. **19**
- min. výmera pozemkov pre novostavby RD je stanovená v rozsahu **500 m² / 1 RD s 1 b. j. + 200 m² na každú ďalšiu b. j.** pre izolované RD a v rozsahu **400 m² / 1 RD s 1 b. j. + 200 m² na každú ďalšiu b. j.** pre dvojdomy, uvedené sa vzťahuje len na pozemky, vytvorené po schválení tejto regulácie
- v plochách záhrad existujúcej obytnej zástavby je možné za existujúcimi RD realizovať výstavbu len za týchto podmienok (postačuje je splnenie jednej z podmienok):

- na základe dohody vlastníkov sa vybuduje nová miestna komunikácia, križujúca a sprístupňujúca tieto záhrady pre výstavbu RD
- za existujúcim RD, situovaným vedľa cesty alebo miestnej komunikácie, sa vybuduje max. 1 RD, prístupný iba cez dvor existujúceho RD, pričom technické zabezpečenie (odpadové nádoby, merania inž. sietí, poštové schránky) musí byť umiestnené vo vstupnej časti - vedľa cesty alebo miestnej komunikácie.
- podmienkou realizácie výstavby v rozvojových plochách s hlavnou funkciou „bývanie“ je rešpektovanie týchto špecifických požiadaviek:
 - v rozvojových plochách s celkovou výmerou 2 ha a viac, vymedziť verejne prístupné plochy parkovej zelene s min. výmerou 2 % z celkovej výmery rozvojovej plochy – do tejto plochy nie je možné započítať pásy technickej zelene pozdĺž komunikácií
 - nové komunikácie navrhovať s min. jednostranným chodníkom a jednostranným zeleným pásom s min. šírkou dopravného priestoru (priestor medzi oploteniami pozemkov) 11,0 m – z toho vozovka min. 5,5 m, zelený pás min. 2,0 m
 - zabezpečiť min. 3 parkovacie miesta / 1 b.j. v rodinnom dome, z toho min 1 parkovacie miesto musí byť verejne prístupné, min. 2 parkovacie miesta / 1 b.j. v bytovom dome, pre ostatné objekty zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN.

B.1.2 Návrh zásad a regulatívov funkčného využívania územia

>> V úvode 1. odseku sa za text „Určujúcou je hlavná funkcia“ vkladá text, ktorý znie: >>

(min. podiel 60 % funkčného využitia celej funkčnej plochy)

>> V úvode 1. odseku sa za text „doplnkového“ vkladá text, ktorý znie: >>

/prípustného

>> V úvode 1. odseku sa za text „doplnkového funkčného využitia“ vkladá text, ktorý znie: >>

(max. podiel 40 % funkčného využitia celej funkčnej plochy)

>> V úvode 1. odseku sa za text „(pre prípady dostavby“ vkladá text, ktorý znie: >>

, novej výstavby

>> V závere textu za podnadpisom „Rozvojová plocha č. 3“ sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Rozvojová plocha č. 4a

Hlavná funkcia: bývanie

Prípustné využitie:

- drobná výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky)
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi

- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru.

>> V podnadpise „Rozvojová plocha č. 4“ sa v závere vkladá text „b“, celý podnadpis potom znie: >>

Rozvojová plocha č. 4b

>> V závere časti „Hlavná funkcia:“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

(priemyselná výroba, skladové plochy a plochy technických zariadení)

>> V časti „Prípustné využitie:“ sa vypúšťa celý text 1. a 2. odrážky. >>

Rozvojová plocha č. 8

>> V časti „Prípustné využitie:“ sa za text 2. odrážky vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- skladové plochy miestneho charakteru (len v časti pozdĺž existujúcej cesty II. triedy)

>> V podnadpise „Rozvojová plocha č. 10“ sa v závere vkladá text „10a, 10b (10b len informatívne – pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie v kapitole č. B.1)“, celý podnadpis potom znie: >>

Rozvojová plocha č. 10a, 10b (10b len informatívne – pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie v kapitole č. B.1)

>> V časti „Hlavná funkcia:“ sa text „rekreácia“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

bývanie

>> V časti „Prípustné využitie:“ sa vypúšťa celý text 2., 3. a 4. odrážky. >>

>> V časti „Prípustné využitie:“ sa za text 4. odrážky vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- drobná výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky)
- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)

>> V časti „Nepripustné využitie:“ sa vypúšťa celý text 1., 2. a 3. odrážky. >>

>> V časti „Nepripustné využitie:“ sa za text 3. odrážky vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru.

Rozvojová plocha č. 11

>> V závere časti „Hlavná funkcia:“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

(prevádzky služieb a maloobchodu)

>> V časti „Prípustné využitie:“ sa vypúšťa celý text 1. odrážky. >>

Rozvojová plocha č. 12

>> V časti „Hlavná funkcia:“ sa text cintorín nahrádza textom, ktorý znie: >>

šport a rekreácia (najmä cvičisko pre psov, oddychové plochy so zeleňou)

>> V časti „Prípustné využitie:“ sa vypúšťa celý text 1. odrážky. >>

>> V časti „Prípustné využitie:“ sa za text 1. odrážky vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- občianska vybavenosť (prevádzky služieb)
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie

Rozvojová plocha č. 13

>> V časti „Hlavná funkcia:“ sa za text „funkcia:“ vkladá text, ktorý znie: >>

šport (najmä športový rybolov) a

>> V časti „Prípustné využitie:“ sa vypúšťa celý text 1. odrážky. >>

>> V 2. odrážke časti „Prípustné využitie:“ sa pred text „služby pre rekreáciu“ vkladá text, ktorý znie: >>

občianska vybavenosť (najmä

>> V 2. odrážke časti „Prípustné využitie:“ sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

a zariadenia pre spoločné stravovanie)

>> V časti „Prípustné využitie:“ sa vypúšťa celý text 3. odrážky. >>

>> V časti „Nepripustné využitie:“ sa vypúšťa celý text 1. odrážky. >>

>> V podnadpise „Rozvojová plocha č. 14“ sa v závere vkladá text „(len v etape výhľadu – pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie v kapitole č. B.1)“, celý podnadpis potom znie: >>

Rozvojová plocha č. 14 (len v etape výhľadu – pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie v kapitole č. B.1)

>> V závere časti „Hlavná funkcia:“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

(priemyselná výroba, skladové plochy a plochy technických zariadení)

>> V časti „Prípustné využitie:“ sa vypúšťa celý text 1. a 2. odrážky. >>

>> Pred podnadpis „Rozvojová plocha č. 15“ sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý znie: >>

Rozvojová plocha č. 15a

Hlavná funkcia: bývanie

Prípustné využitie:

- drobná výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky)
- skladové plochy miestneho charakteru (len v časti pozdĺž existujúcej cesty II. triedy)
- občianska vybavenosť
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru.

>> V podnadpise „Rozvojová plocha č. 15“ sa v závere vkladá text „b (len v etape výhľadu – pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie v kapitole č. B.1)“, celý podnadpis potom znie: >>

Rozvojová plocha č. 15b (len v etape výhľadu – pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie v kapitole č. B.1)

Rozvojová plocha č. 16

>> V závere časti „Hlavná funkcia:“ sa text „výroba“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

bývanie

>> V časti „Prípustné využitie:“ sa vypúšťa celý text 1., 2. a 3. odrážky. >>

>> V časti „Prípustné využitie:“ sa za text 3. odrážky vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru.

>> V podnadpise „Rozvojová plocha č. 17“ sa v závere vkladá text „(len informatívne – pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie v kapitole č. B.1)“, celý podnadpis potom znie: >>

Rozvojová plocha č. 17 (len informatívne – pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie v kapitole č. B.1)

>> V podnadpise „Rozvojová plocha č. 18“ sa v závere vkladá text „(len informatívne – pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie v kapitole č. B.1)“, celý podnadpis potom znie: >>

Rozvojová plocha č. 18 (len informatívne – pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie v kapitole č. B.1)

>> Za text súvisiaci s podnadpisom „Rozvojová plocha č. 18“ sa v závere vkladajú nové podnadpisy s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Rozvojová plocha č. 19

Hlavná funkcia: bývanie

Prípustné využitie:

- drobná výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky)
- občianska vybavenosť
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru.

Rozvojová plocha č. 20

Hlavná funkcia: bývanie

Prípustné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru.

Regulácia funkčného využitia pre existujúcu zástavbu

>> V 1. odrážke za podnadpisom „Nezastavateľné plochy v existujúcom obytnom území“ sa vypúšťa text „staré“. >>

>> V podnadpise „Existujúce plochy poľnohospodárskych areálov“ sa vypúšťa text „poľnohospodárskych“ a v závere vkladá text „poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej výroby a skladov“, celý podnadpis potom znie: >>

Existujúce plochy areálov poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej výroby a skladov

>> V časti „Hlavná funkcia:“ sa pred text „výroba“ vkladá text, ktorý znie: >>

poľnohospodárska a nepoľnohospodárska

>> V závere časti „Hlavná funkcia:“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

a sklady

>> V časti „Prípustné využitie:“ sa vypúšťa celý text 2. a 4. odrážky. >>

>> Za text súvisiaci s podnadpisom „Existujúce plochy areálov poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej výroby a skladov“ sa v závere vkladajú nové podnadpisy s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Existujúce plochy areálov technického vybavenia

Hlavná funkcia: technické vybavenie - ČOV

Prípustné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné využitie:

- trvalé bývanie
- rekreácia.

Existujúce plochy areálov odpadového hospodárstva

Hlavná funkcia: odpadové hospodárstvo – skládka, zberný dvor, kompostáreň - ČOV

Prípustné využitie:

- technické vybavenie – rozšírenie areálu ČOV
- karanténna stanica a útulok pre zvieratá (najmä psov)
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné využitie:

- trvalé bývanie
- rekreácia.

Regulatívny funkčný využitia pre územie bez predpokladu lokalizácie zástavby

>> V 1. odseku sa za text „lokalizácie zástavby“ vkladá text, ktorý znie: >>

(patrí k nim aj výhľadové rozvojové plochy č. 14, 15b do doby schválenia aktualizácie ÚPN a rozvojové lokality č. 10b, 17, 18 v k. ú. Dolné Saliby do doby výmeny k. ú. resp. do doby priemetu v ÚPN obce Dolné Saliby - pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie v kapitole č. B.1).

>> V 1. odseku sa text „Využitie tohto územia sa riadi zásadami stanovenými v Krajinnoekologickom pláne.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Využitie tohto územia je obmedzené na poľnohospodársku rastlinnú výrobu (pestovanie poľnohospodárskych plodín, trávnych porastov, príp. iné) a prvky ekologickej stability za účelom vykonávania opatrení na ochranu pôdy (výsadba zelene formou remízok, vodozádržné opatrenia, príp. iné), prípustné je len umiestnenie trás a zariadení dopravnej a technickej vybavenosti.

>> Vypúšťa sa celý text „Poznámky“. >>

B.1.3 Návrh zásad a regulatívov umiestnenia občianskej vybavenosti

>> V 1. odseku za 6. odrážkou sa za text „bývania sú“ vkladá text, ktorý znie: >>

najmä

>> V 1. pododrážke za 1. odrážkou sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

a materskú školu

>> V 2. pododrážke za 1. odrážkou sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

a športový areál

>> V 6. pododrážke za 1. odrážkou sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

a autobusovú zastávku

>> V 5. pododrážke za 6. odrážkou sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

, oprava áut

B.1.4 Návrh zásad a regulatívov umiestnenia verejného dopravného vybavenia

>> V 1. odrážke sa text „cesty III/5615 v zastavanom území“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

ciest III/1351, III/1353

>> V 1. odrážke sa za text „v zmysle“ vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

>> V 1. odrážke sa vypúšťajú texty (v uvedenom poradí) „73 6110“ „nasledovných“. >>

>> V 1. odrážke sa za text „a funkčných triedach“ vkladá text, ktorý znie: >>

podľa požiadaviek príslušného správcu

>> V 1. odrážke sa vypúšťa dvojbodka v závere a celý text 1. a 2. pododrážky. >>

>> Vypúšťa sa celý text 2. odrážky, vrátane pododrážok. >>

>> V 3. odrážke sa za text „územie obce“ vkladá text, ktorý znie: >>

vymedzené v platnom ÚPN

>> V 5. odrážke sa vypúšťa text „73 6110“ a za text „v zmysle“ vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

>> V 7. odrážke sa vypúšťajú texty „73 6110“, „73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5“ (v poradí ako je uvedené) a za texty „v zmysle“ vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

>> Vypúšťa sa celý text 10. a 11. odrážky. >>

>> Za 11. odrážku sa za vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- vybudovať navrhované cyklotrasy

>> V 13. odrážke sa vypúšťa text „SR“ a text „Leteckým“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Dopravným

B.1.5 Návrh zásad a regulatívov umiestnenia verejného technického vybavenia

>> V 8. odrážke sa text „666/2004“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

7/2010

>> V 28. odrážke sa text „o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z.

>> V 32. odrážke sa text „223/2001 Z. z., Vyhláškou č. 284/2001 Z. z. a Vyhláškou č. 409/2002 Z. z.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

79/2015 Z. z. o odpadoch a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva

>> V 33. odrážke sa text „zriadiť“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

rozšíriť

>> Za 33. odrážku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov
- rešpektovať zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov

>> V 34. odrážke sa vypúšťa text „pre obyvateľstvo“ a text „Zákona“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Vyhlášky MV SR

>> V 34. odrážke sa za text „§ 4“ vkladá text, ktorý znie: >>

ods. 2, 3, 4, 5

>> V 34. odrážke sa za text „citovaného zákona“ vkladá text, ktorý znie: >>

– jedná sa o určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj o ich umiestnenie v stavbách

>> Za 34. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- budovať ochranné stavby formou úkrytov budovaných svojpomocne v obytných stavbách (dvojúčelové stavby) – na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje obec komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí a použitých zbraní v čase vojny a vojnového stavu podľa prílohy č.1 tretej časti vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.

>> Za 35. odrážku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- problematiku požiarnej ochrany pre jednotlivé objekty riešiť v zmysle platných STN v následných podrobnejších stupňoch PD stavieb,

- v návrhu komunikačného systému vytvárať možnosť dopravnej obsluhy na zabezpečenie prístupu požiarnej techniky,
- návrh prístupových komunikácií a nástupných plôch pre protipožiarne zásahy v navrhovaných zmiešaných, výrobných a rekreačných územiach riešiť v podrobnejších stupňoch ÚPD a PD stavieb – až po upresnení konkrétnej funkčnej náplne,
- pre následné podrobnejšie stupne ÚPD dodržať vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z., vyhl. MV SR č. 669/2004 Z. z., STN 92 0400, STN 92 0201 1-4 a ďalšie dotknuté a platné STN z oblasti ochrany pred požiarmi, najmä tieto regulatívy:
 - prístupové komunikácie musia spĺňať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., t. j. musia mať trvale voľnú **šírku najmenej 3,0 m**, nachádzať sa vo vzdialenosti **max. 50 m od každého navrhovaného rodinného domu** a dimenzované na tiaž min. **80 kN**, reprezentujúcu pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla - do šírky prístupovej komunikácie (min. 3,0 m) sa nesmie započítať parkovací pruh,
 - každá neprejazdná jednopruhovú prístupovú komunikáciu dlhšia ako 50 m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla – v zmysle § 82 ods. 5) vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.,
 - vnútorné a vonkajšie zásahové cesty sa nepožadujú v zmysle § 84 a § 86 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.

>> Za 36. odrážku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- realizovať systém odvádzania dažďových (prívalových) vôd z rozvojových lokalít, ktorý v max. miere dokáže využiť potenciálnu retenčnú schopnosť územia (vsakovacie a akumulčné zariadenia dažďovej vody)
- postupovať v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi:

B.1.6 Návrh zásad a regulatívov zachovania kultúrnohistorických hodnôt

>> Vypúšťa sa celý text 12. pododrážky za 1. odrážkou. >>

>> V 5. odrážke sa za text „stavby si od“ vkladá text, ktorý znie: >>

Krajského

>> V 5. odrážke sa za text „pamiatkového úradu“ vkladá text, ktorý znie: >>

Trnava

>> V 5. odrážke sa pred text „líniové stavby“ vkladá text, ktorý znie: >>

podzemné stavby,

>> V 5. odrážke sa vypúšťa text „bytová výstavba“. >>

>> V 5. odrážke sa za text „k narušeniu archeologických“ vkladá text, ktorý znie: >>

nálezov a

>> V 5. odrážke sa text „pamiatok“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

archeologických nálezov a nálezísk

>> V závere 5. odrážky sa vkladá text, ktorý znie: >>

Podľa §35 ods.7 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchranu a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.

B.1.7 Návrh zásad a regulatívov ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

>> Vypúšťa sa celý text 1. odrážky, vrátane pododrážky. >>

>> V 2. odrážke sa vypúšťa text „4-“, a za text „BPEJ“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

v katastrálnom území

>> V 1. pododrážke 4. odrážky sa za text „Dudváhu“ vkladá text, ktorý znie: >>

(lokalita č. 60 podľa RÚSES okresu Galanta)

>> V 2. pododrážke 4. odrážky sa za text „tok“ vkladá text, ktorý znie: >>

Starej

>> V závere 4. odrážky sa vkladajú nové pododrážky s textom, ktorý znie: >>

- ekologicky významné segmenty v krajine podľa RÚSES okresu Galanta:
 - EV 166 Diakovský kanál, nížinný kanál s trávnatými hrádzami a porastom krovín
 - EV 167 rybník Dolné Saliby (miestny názov Kandia), rybník s príľahlým hospodárskym lesom s prevahou lužných drevín
 - EV168 rameno Hrušov, líniový porast lužných drevín s prevahou topoľa
 - EV170 zazemnené rameno, mokrad' s topoľovým porastom
 - EV 171 mokrad' pri Dorni (miestny názov Gurgyó), plošná mokrad' s trstou a porastom lužných drevín
 - EV 172 líniový porast, zvyšky menšieho ramena Derne s lužným porastom
 - EV190 lesný porast, hospodársky les s prevahou šľachteného topoľa
 - EV 191 lesný porast, hospodársky les s prevahou jaseňa

>> V 6. odrážke sa za text „Galanta“ vkladá text, ktorý znie: >>

(RÚSES okresu Galanta, ESPRIT 2019)

>> V 1. pododrážke 6. odrážky sa text „rBK 6“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

RBk18 Stará

>> V 2. pododrážke 6. odrážky sa text „rBK 7“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

RBk10

>> V 3. pododrážke 6. odrážky sa vypúšťa text „Šárd –“ a text „rBK 30“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

RBk17

>> V 4. pododrážke za 8. odrážkou sa za text „Dudváhu“ vkladá text, ktorý znie: >>

, na časti skládky je zriadený zberný dvor a kompostáreň

>> V závere 8. odrážky sa vkladajú nové pododrážky s textom, ktorý znie: >>

- zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie
- zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie
- monitorovať a sanovať environmentálne záťaž
- realizovať manažmentové opatrenia pre biokoridory a biocentrá: zaradiť prechodovú (pufrovaciu) zónu medzi hydrickými ekosystémami a poľnohospodárskou krajinou za účelom tmenia negatívnych vplyvov intenzívneho poľnohospodárstva
- realizovať všeobecné a špecifické opatrenia: minimalizovať dopady rozširujúcej sa urbanizácie v bezprostrednej blízkosti, regulovať existujúce aktivity (bývanie, výroba, infraštruktúra, rekreácia)

>> V závere sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- v ďalších stupňoch PD dbať na max. ochranu prírody a minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia, najmä:
 - územne vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. rekreačnou funkciou)
 - územne vymedziť priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinskej zelene (dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a ostatných cestných komunikácií).

B.1.8 Návrh zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie

>> V 2. odrážke sa text „požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v platnom znení

>> V 3. odrážke sa text „NV SR č. 354/2006 Z. z.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z. v platnom znení

>> V 4. odrážke sa za text „kanalizáciu“ vkladá text, ktorý znie: >>

pre rozvojové lokality

>> V 9. odrážke sa text „NV SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií (hluková štúdiá)“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení

>> V 12. odrážke sa text „podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v platnom znení

>> V 13. odrážke sa text „Budovy na bývanie“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Bytové budovy

>> Celý text 14. odrážky sa nahrádza textom, ktorý znie >>

pri návrhu nových rozvojových plôch pre bývanie v ďalších stupňoch PD uplatňovať požiadavky zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní obce a vyhlášky č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,

>> Za 14. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- realizovať adaptačné opatrenia, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (kapitola č. 8.3 Sídelné prostredie, tabuľka 15), najmä:

opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- Koncipovať urbanistickú štruktúru mesta tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov,
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov, cyklistov v meste,
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel,
- Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny,

opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran,

opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,

opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

>> V 18. odrážke sa text „223/2001“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

79/2015

>> V 18. odrážke sa vypúšťa text „v znení neskorších predpisov“. >>

>> Vypúšťa sa celý text 19. odrážky. >>

>> V 21. odrážke sa text „zriadiť“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

rozšíriť

>> Za 21. odrážku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- zabezpečiť dostatočný počet vhodných zberných nádob na zabezpečenie triedeného zberu komunálneho odpadu podľa § 81 ods. 7 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže,
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín, rozšíriť separovaný zber odpadov a ich zhodnocovanie, znižovať podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním a skládkovaním,
- vytvárať podmienky na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady vo všetkých rozvojových lokalitách
- odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov

>> V 28. odrážke sa text „578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia

>> V 28. odrážke sa za text „v sieťových odvetviach“ vkladá text, ktorý znie: >>

, Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a nadväzujúce predpisy, týkajúce sa ochrany ovzdušia a iné predpisy v aktuálnom znení

>> Za text 28. odrážky vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- v ďalšom procese zohľadniť:
 - územie so stredným radónovým rizikom, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia
Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
 - učené prieskumné územie „P1/19 Topolčany, horľavý zemný plyn“ (severná časť katastrálneho územia)
 - navrhované prieskumné územie „N61/07 Dunajská Streda - okolie, uhľovodíky“ (južná časť katastrálneho územia)
 - oblasti, v ktorých nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn (juhozápadná časť katastrálneho územia).

B.1.9 Návrh vymedzenia zastavaného územia obce

>> V 2. odrážke 1. odseku sa za text „číslami“ vkladá text, ktorý znie: >>

4a,

>> V 2. odrážke 1. odseku sa za text „4“ vkladá text, ktorý znie: >>

b

>> V 2. odrážke 1. odseku sa za text „10“ vkladá text, ktorý znie: >>

a, 10b

>> V 2. odrážke 1. odseku sa vypúšťa text „a“. >>

>> V 2. odrážke 1. odseku sa za text „17“ vkladá text, ktorý znie: >>

, 18, 19

B.1.10 Návrh vymedzenia ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

>> Celý text odrážok za úvodom 1. odseku, vrátane ich pododrážok, sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

- **cestné ochranné pásma** v zmysle § 11 Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- **pobrežné pozemky vodného toku** v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 o vodách
- **pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií** v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov
- **pásma ochrany vodných stavieb** (ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) v zmysle § 55 zákona č. 364/2004 o vodách
- **ochranné pásmo plynovodu** v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z.

- **bezpečnostné pásmo plynovodu** v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z.
- **ochranné pásma zariadení elektroenergetiky** v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- **ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete** v zmysle § 68 Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia.
- **ochranné pásmo lesa** v zmysle § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- **hygienické ochranné pásmo ČOV** pri mechanicko-biologickom čistení v zmysle STN 75 6401
- **pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskych areálov** (Elvíra – 306 m od objektov živočíšnej výroby, PD Dolné Saliby – farma Sziget – 385 m od objektov živočíšnej výroby, PD Dolné Saliby – farma Nový Dvor – 26 m od objektov živočíšnej výroby)

Do ochranného pásma hospodárskeho dvora nie je možné umiestňovať podnikateľské aktivity potravinárskeho charakteru.

Poznámka: Obec vyhlásila VZN č. 3/2020 zo dňa 29.04.2020 o Prevádzkovom poriadku pohrebiska Dolné Saliby, ktorým neustanovila ochranné pásmo pohrebiska (cintorína) v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, najmä zákona č. 398/2019 Z. z. (§15 ods. 7). Ochranné pásmo pohrebiska 50 m, zakreslené v platnom ÚPN, sa ruší.

>> V úvode 2. odseku sa vypúšťa text „Slovenskej republiky“ a text „Leteckého“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Dopravného

B.1.11 Návrh vymedzenia plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

>> Za 3. odrážku 2. odseku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- rozšírenie kapacity ČOV
- rozšírenie zberného dvora

>> Za 4. odrážku 2. odseku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- ostatné miestne komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia (obslužné komunikácie a príslušné zariadenia dopravy podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

Vymedzenie plôch na asanácie

>> V 2. odseku sa za text „bývalý mlyn“ vkladá text, ktorý znie: >>

(v súčasnosti je už pripravovaná rekonštrukcia na vlastivedné múzeum)

>> V 2. odseku sa za text „mototechna“ vkladá text, ktorý znie: >>

(v súčasnosti je už pripravovaná rekonštrukcia predajňu ovocia a zeleniny)

>> V 2. odseku sa za text „bývalého MNV“ vkladá text, ktorý znie: >>

(v súčasnosti je pripravovaná rekonštrukcia na kultúrno-spoločenské a vzdelávacie centrum)

Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

>> V 2. odrážke 1. odseku sa text „rBK 6“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

RBk18 Stará

>> V 3. odrážke 1. odseku sa text „rBK 7“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

RBk10

>> V 4. odrážke 1. odseku sa vypúšťa text „Šárd –“ a text „rBK 30“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

RBk17

>> V 5. odrážke sa za text „Jazierko“ vkladá text, ktorý znie: >>

(miestny názov Kandia)

B.1.12 Návrh vymedzenia častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa.

>> Text sa nemení. >>

B.2. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

>> Za 3. odrážku 2. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- rozšírenie kapacity ČOV
- rozšírenie zberného dvora

>> Za 4. odrážku 2. odseku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- ostatné miestne komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia (obslužné komunikácie a príslušné zariadenia dopravy podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti

- siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

Pri správnych konaniach je potrebné riadiť sa aktuálne platnými normami a predpismi, ktoré zmenili, doplnili, resp. nahradili normy a predpisy uvedené v dokumentácii ÚPN obce Dolné Saliby.