

Oznámenie o strategickom dokumente

„Územný plán obce Dolné Saliby – Zmeny a doplnky č. 1“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Dolné Saliby.

2. Identifikačné číslo

503746.

3. Adresa sídla

Obecný úrad Dolné Saliby, 925 02 Dolné Saliby 355.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Ľudovít Kovács, zástupca starostu, Obecný úrad Dolné Saliby, 925 02 Dolné Saliby 355, tel.: +421908320426, mail: kovacs@dolnesaliby.sk.

Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 300), mobil: 0903 691 690, mail: valkova.bb@gmail.com, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, mobil: 0905/641480, mail: dudasova.monika@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Dolné Saliby – Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 1“).

2. Charakter

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Dolné Saliby, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolných Salibách č. 35/2007 zo dňa 20. apríla 2007 – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele

Hlavné ciele riešenia „ZaD č. 1“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2 (vymedzenie lokalít pozri v grafickej časti).

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom – navrhované rozvojové plochy

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 1	Hlavná funkcia v zmysle platného ÚPN	Hlavná funkcia v zmysle ZaD č. 1	Popis ZaD č. 1
4-časť	4a	Navrhované plochy nepoľn. výroby a skladov	Navrhované plochy bývania v rodinných a bytových domoch	Zmena funkcie časti schválenej rozvojovej lokality (zostávajúca časť lokality č. 4 sa prečísluje na 4b)
10-časť	10a	Navrhované plochy športu a rekreácie	Navrhované plochy bývania v rodinných domoch	Zmena funkcie schválenej rozvojovej lokality (pôvodný rozsah lokality je korigovaný na základe aktuálneho zakreslenia príľahlého vodného toku)
10-časť	10b	Navrhované plochy športu a rekreácie	Navrhované plochy bývania v rodinných domoch	Zmena funkcie schválenej rozvojovej lokality (pôvodný rozsah lokality je korigovaný na základe aktuálneho zakreslenia príľahlého vodného toku)
12	12	Navrhované plochy cintorína	Navrhované plochy športu a rekreácie	Zmena funkcie schválenej rozvojovej lokality
15-časť	15a	Navrhované plochy bývania v rodinných domoch - výhľadové	Navrhované plochy bývania v rodinných domoch, občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít	Zmena funkcie časti schválenej rozvojovej lokality a jej preradenie do návrhovej etapy (zostávajúca časť lokality č. 15 sa prečísluje na 15b)
16	16	Navrhované plochy nepoľn. výroby a skladov - výhľadové	Navrhované plochy bývania v rodinných a bytových domoch	Zmena etapizácie (z výhľadovej do návrhovej etapy), zmena funkcie schválenej rozvojovej lokality a jej rozšírenie
--	19	Existujúce plochy nepoľn. výroby a skladov	Navrhované plochy bývania v bytových domoch	Zmena funkcie existujúcej lokality (bývalá sušička tabaku)
13-časť	20	Navrhované plochy športu a rekreácie	Navrhované plochy bývania v rodinných domoch	Zmena funkcie časti schválenej rozvojovej lokality a jej rozšírenie

Ostatné ZaD (neuvedené v Tabuľke č. 1) nemajú plošný priemet a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto ZaD:

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Priemet aktuálneho stavu – najmä hranica zastavaného územia, pripravovaná zmena hranice katastrálneho územia (korekcia návrhu platného ÚPN v časti pri lokalite č. 10 na základe aktuálneho zakreslenia vodného toku), skládky, prieskumné územia a iné územia s obmedzeniami, hygienické ochranné pásmo živočíšnej výroby, prístrešok na

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
	bicykle, miestne komunikácie, existujúce stavby a súvisiace pozemky, funkčné využitie výrobného areálu, areálu ČOV a areálu odpadového hospodárstva
b.	Prečíslovanie ciest III. triedy podľa aktuálneho stavu
c.	Priemet záväzných regulatívov ÚPN regiónu TTSK
d.	Návrhy dopravnej a technickej infraštruktúry, súvisiace s novými rozvojovými lokalitami, zmeny v návrhu cyklotrás, návrhy rozšírenia kapacity ČOV a rozšírenia zberného dvora a ich zaradenie medzi verejnoprospešné stavby
e.	Zrušenie ochranného pásma pohrebiska
f.	Zmeny regulácie: - doplnenie definícií a vysvetliviek regulácie a spôsobu ich aplikovania pri rozhodovaní - doplnenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania o nové regulatívy, osobitne: stanovenie podielu zelene, podmienok pre umiestňovanie stavieb, druhu zástavby - ďalšie úpravy, vyznačené najmä v texte záväznej časti, osobitne: zosúladenie s platnými právnymi predpismi a STN.

4. Obsah (osnova)

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 1“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o

I. Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi

II. Úprava smernej časti

A. SMERNÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši

A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

A.2. RIEŠENIE ÚPN OBCE

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Grafické prílohy:

3. Verejné dopravné vybavenie, M 1: 5000

4. Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo, M 1: 5000

5. Verejné technické vybavenie - energetika, M 1: 5000

6. Ochrana prírody – návrh MÚSES, M 1: 10000 (zmenšené na 1: 15000)

7. Návrh na vyňatie z PPF a LPF, M 1: 5000

III. Zmeny a doplnky záväznej časti

B. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

B.1. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

B.1.1 Návrh zásad a regulatívov priestorového usporiadania

- B.1.2 Návrh zásad a regulatívov funkčného využívania územia
- B.1.3 Návrh zásad a regulatívov umiestnenia občianskej vybavenosti
- B.1.4 Návrh zásad a regulatívov umiestnenia verejného dopravného vybavenia
- B.1.5 Návrh zásad a regulatívov umiestnenia verejného technického vybavenia
- B.1.6 Návrh zásad a regulatívov zachovania kultúrohistorických hodnôt
- B.1.7 Návrh zásad a regulatívov ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability
- B.1.8 Návrh zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie
- B.1.9 Návrh vymedzenia zastavaného územia obce
- B.1.10 Návrh vymedzenia ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- B.1.11 Návrh vymedzenia plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- B.1.12 Návrh vymedzenia častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa

B.2. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Grafické prílohy:

1. Širšie vzťahy, M 1: 10000 (zmenšené na 1: 15000), schéma 1:200000
2. Komplexný urbanistický návrh (priestorového a funkčného usporiadania územia), M 1: 5000

Textová časť obsahuje v smernej časti (v časti „Ciele riešenia“ tejto kapitoly) prehľadné zhrnutie spracovania ZaD ÚPN obce. Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Záväzná časť je spracovaná formou ZaD všetkých kapitol.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na všetky výkresy platného ÚPN.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Spracovanie návrhu zmien a doplnkov v rozsahu podľa §17 ods. 1 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. – 90 dní
- Prerokovanie a schvaľovanie návrhu zmien a doplnkov podľa §31 ods. 2 Stavebného zákona v kontexte s §§22,24-27 Stavebného zákona primerane – 60-90 dní
- Uloženie návrhu zmien a doplnkov podľa §28 Stavebného zákona – 30-90 dní.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pre „ZaD č. 1“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Záväzná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.
- ÚPN obce Dolné Saliby, schválený uznesením OZ č. 35/2007 zo dňa 20. apríla 2007
- Požiadavky obce na rozsah „ZaD č. 1“.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Saliby.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie)

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Dolné Saliby.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Dolné Saliby o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plochy využívanej ako orná pôda na účely obytné o výmere **6,91 ha** pre nové lokality č. **15a, 16** a o výmere **6,24 ha** pre zmenu funkčného využitia v lokalitách č. **4a, 10b**, t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie strategického dokumentu je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. – **pozri kapitolu č. A.2.16** strategického dokumentu.

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plochy využívanej ako lesný pozemok na účely obytné a rekreačné o výmere **0,6993 ha** pre zmenu funkčného využitia v lokalitách č. **12, 20** (v platnom ÚPN lokalita č. 12 a 13-časť), t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu lesnej pôdy na stavebné účely – **pozri kapitolu č. A.2.16** strategického dokumentu.

1.2. Chránené územia, chránené výtvyry a pamiatky, ochranné pásma

Navrhovaný strategický dokument rieši územie, ktoré nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, pričom sa zaoberá územím, v ktorom platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nedotýka sa chránených území, mokradí, chránených stromov, lesných pozemkov, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, pásiem hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody a kúpeľných území, území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, zdrojov geotermálnej vody, prírodných minerálnych zdrojov, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk. V časti riešeného územia je určené prieskumné územie „P1/19 Topoľčany, horľavý zemný plyn“ (severná časť katastrálneho územia), navrhované prieskumné územie „N61/07 Dunajská Streda - okolie, uhľovodíky“ (južná časť katastrálneho územia) a oblasti, v ktorých nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn (juhozápadná časť katastrálneho územia).

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú vymedzenie území ochrany prírody, ochrany pamiatok, prieskumných území a ochranných pásiem v platnom ÚPN obce, resp. ich aktualizujú – **pozri kapitolu č. B.1.6, B.1.7, B.1.8, B.1.10** strategického dokumentu.

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného dopravného vybavenia na území obce Dolné Saliby – **pozri kapitolu č. A.2.12.1** strategického dokumentu.

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre zvýšenie spotreby vody, plynu, elektrickej energie a pre odkanalizovanie pri realizácii činností navrhovaných v rámci rozvojových lokalít (nároky na inžinierske siete budú riešené na zonálnej úrovni). Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného technického vybavenia – **pozri kapitolu č. A.2.12.2 až A.2.12.4** strategického dokumentu.

1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorú navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžadujú významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať len v skrývke ornej pôdy a humusového horizontu a ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresí a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

2. Údaje o výstupoch

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 1“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Dolné Saliby.

2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie odporúčame využívať obnoviteľné zdroje energie.

Navrhovaný strategický dokument považuje za najvýznamnejší vplyv na ovzdušie zvýšenú prašnosť a produkciu exhalátov z dopravných prostriedkov, zo stavebných strojov a zariadení počas výstavby. Zvýšená prašnosť však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná (napr. kropenie, zakrývanie sypkých materiálov fóliou, atď.).

2.2 Odpadové vody

Navrhovaný strategický dokument rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít do obecnej ČOV. Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je navrhované do vsaku po ich prečistení.

Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov – **pozri kapitolu č. A.2.12.2** strategického dokumentu.

2.3 Odpady

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zásadným zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva v rámci obce Dolné Saliby.

Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce Dolné Saliby o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce, hluk z činností vo výrobných areáloch a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu.

2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdneho prostredia do stavieb.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Priame vplyvy na životné prostredie:

pozitívne

- urbanistický rozvoj územia obce
- nárast počtu obyvateľov a vznik nových pracovných príležitostí, najmä počas realizácie výstavby

negatívne

- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia
- zvýšená frekvencia dopravy v území
- požiadavky na záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplynú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať aj výsadbou funkčnej izolačnej zelene, resp. inými opatreniami.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú len havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru.

Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny riešené územie „Zmien a doplnkov č. 1“ spadá v zmysle § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa ochrany.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu návrhu na krajinu a životné prostredie v platnom ÚPN obce, resp. ich aktualizujú – **pozri kapitolu č. B.1.7, B.1.8** strategického dokumentu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Dolné Saliby
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. TTSK, predseda, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. TTSK, odbor stratégií a projektov, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. TTSK, odbor dopravy a pozemných komunikácií, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
4. Obec Horné Saliby, v zastúpení starostom obce
5. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP – úsek OPaK, Kollárova 8, 917 01 Trnava
8. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
9. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
10. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia civilného letectva, Námestie slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava
12. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
13. Okresný úrad Galanta – odbor starostlivosti o životné prostredie úsek ŠVS, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
14. Okresný úrad Galanta – odbor starostlivosti o životné prostredie úsek OO, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
15. Okresný úrad Galanta – odbor starostlivosti o životné prostredie úsek OH, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
16. Okresný úrad Galanta – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
17. Okresný úrad Galanta - Pozemkový a lesný odbor (úsek LH), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
18. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hodská 2352/62, 924 81 Galanta
20. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Hodská 353/19, 924 25 Galanta
21. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava.

3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Širšie vzťahy, M 1: 10000 (zmenšené na 1: 15000), schéma 1:200000
2. Komplexný urbanistický návrh (priestorového a funkčného usporiadania územia), M 1: 5000
3. Verejné dopravné vybavenie, M 1: 5000

4. Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo, M 1: 5000
5. Verejné technické vybavenie - energetika, M 1: 5000
6. Ochrana prírody – návrh MÚSES, M 1: 10000 (zmenšené na 1: 15000)
7. Návrh na vyňatie z PPF a LPF, M 1: 5000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- „ÚPN regiónu TTSK“ v znení neskorších zmien a doplnkov:

Nadradeným dokumentom pre „ÚPN obce Dolné Saliby“ je schválený „ÚPN regiónu TTSK“ (schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014).

Záväzné regulatívy nadradenej ÚPD nemajú priamy územný priemet do riešenia ÚPN obce Dolné Saliby.

- „ÚPN obce Dolné Saliby“:

ÚPN obce Dolné Saliby bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolných Salibách č. 35/2007 zo dňa 20. apríla 2007. Pôvodný ÚPN ešte nebol aktualizovaný.

„ZaD č. 1“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa „Cieľov riešenia“ (pozri popis v kapitole č. A.1.1). Neovplyvňujú koncepciu riešenia schválenej dokumentácie, len vytvárajú podmienky pre umiestnenie zmeny schválených lokalít a iných zámerov obce.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 11.11.2021.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Monika Dudášová, Ing. arch. Miroslava Valková.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Ľudovít Kovács,
starosta obce Dolné Saliby