

OKRESNÝ ÚRAD GALANTA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

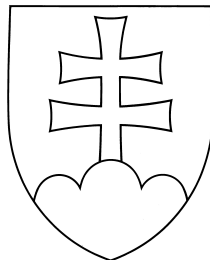
Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta

Číslo spisu

OU-GA-OSZP-2021/012123-013

Galanta

22. 11. 2021



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu

Popis konania / Účastníci konania

Oznámenie o zmene strategického dokumentu: „Územný plán obce Malá Mača – Zmeny a doplnky č. 4/2021“

Obstarávateľ:

Obec Malá Mača, Hlavná č. 127/46, 925 21 Malá Mača

Výrok

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydáva v súlade s § 56 písm. b) a podľa § 7 zákona číslo 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Malá Mača – Zmeny a doplnky č. 4/2021“ predloženého obcou Malá Mača, Hlavná č. 127/46, 925 21 Malá Mača, zastúpenou starostom obce, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Malá Mača – Zmeny a doplnky č. 4/2021“ uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Malá Mača, Hlavná č. 127/46, 925 21 Malá Mača, zastúpená starostom obce, predložil Okresnému úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ Galanta“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) dňa 13. 10. 2021 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Malá Mača – Zmeny a doplnky č. 4/2021“.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 4/2021 územného plánu obce je zmena záväzných regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia s výmerou 3307 m², parc. č. 883, z výrobnjej funkcie / priemysel/ na funkciu bývania /výstavba 1 rodinného domu/.

OÚ Galanta, ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. v súlade s § 6 ods. 1 a ods. 2 citovaného zákona doručil oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska obstarávateľovi, dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutej obci a oznámenie s miestom a časom konania konzultácie zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na úradnej tabuli OÚ Galanta.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Galanta svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1) Ministerstvo životného prostredia, odbor štátnej geologickej správy, stanovisko č. 5467/2021-5.3 59305/2021 zo dňa 02. 11. 2021:

1. V katastrálnom území obce Malá Mača (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava – horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava – 50%, Vermilion Slovakia Exploration s.r.o., Bratislava – 50%, s platnosťou do 31. 3. 2028.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa akceptuje a je premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

2) Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov, stanovisko č. 15231/2021/OUPaŽP-2 zo dňa 03. 11. 2021:

Obec Malá Mača má platný územný plán od roku 2007, ktorý sa rozhodla aktualizovať strategickým dokumentom, ktorým sú Zmeny a doplnky č.4/2021 Územného plánu obce Malá Mača. Návrh strategického dokumentu na podnet vlastníka parcely rieši zmenu funkčného využívania územia časti obce pri ulici Vadonská z výrobnjej funkcie na bývanie v rodinnom dome. Parcela č. 883 o rozlohe 0,3307 ha sa nachádza mimo zastavané územie obce v nadväznosti na zástavbu rodinných domov. V katastri nehnuteľností je evidovaná ako orná pôda.

Navrhovaná lokalita nezasahuje do žiadneho chráneného územia, ani do územia európskeho významu. Nie sú tu ani navrhnuté žiadne prvky ÚSES na regionálnej úrovni. Vzhľadom na rozsah zmeny oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

3) Krajský pamiatkový úrad Trnava, stanovisko č. KPUTT-2021/22127-4/90618/HOR zo dňa 03. 11. 2021:

Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

4) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, stanovisko č. AA/2021/01566/06840 Mi zo dňa 04. 11. 2021:

So strategickým dokumentom „Územný plán obce Malá Mača – Zmeny a doplnky č. 4/2021“ súhlasí a netrvá na jeho posudzovaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

5) Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, stanovisko č. OU-GA-OSZP-2021/012263 zo dňa 29. 10. 2021:

Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme s návrhom dokumentu Územný plán obce Malá Mača – Zmeny a doplnky č. 4/2021, spracovateľ: spracovateľ: Ing. arch. Peter Žalman, CSc., Bratislava za splnenia podmienky:

- ak je plánované v uvedených lokalitách realizovať stavby, je potrebné nakladanie s odpadmi podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 99 zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch.

- V prípade ak sa jedná o jednoduchú stavbu do 300 m², nie je potrebné vydať vyjadrenie z hľadiska zákona o odpadoch.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie. Dodržiavanie predložených pripomienok vyplýva zo zákona o odpadoch.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

6) Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany ovzdušia, stanovisko č. OU-GA-OSZP-2021/012207-002 zo dňa 26. 10. 2021:

Z hľadiska ochrany ovzdušia k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Malá Mača – Zmeny a doplnky č. 4/2021“, ktorého obstarávateľom je Obec Malá Mača, Hlavná č. 127/46, 925 21 Malá Mača, v zastúpení starostom obce, nemáme pripomienky.

Z hľadiska ochrany ovzdušia nie je potrebné ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

7) Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko č. OU-GA-OSZP-2021/012210-002 zo dňa 08. 11. 2021:

S predloženým strategickým dokumentom súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- Napojenie vjazdu z dôvodu funkčného využitia dotknutého územia na existujúcu cestnú sieť, naprojektovať v ďalšom stupni dokumentácie v zmysle platných STN 736110, STN 736102 a STN 736101.
- Umiestnenie stavebných objektov mimo zastavaného územia obce osádzať za ochranné pásmo cesty III/1337 (min. 20 m od osi vozovky).
- Rozvojový zámer bývania v rodinnom dome v blízkosti cestnej siete, odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií na životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- V prípade, že bude zástavba situovaná v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnuť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat investora stavby na ich realizáciu.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa akceptuje a je premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Záver

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie, jej charakter, umiestnenie v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, pričom prihliadal najmä na kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z., ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 citovaného zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská predložené v zisťovacom konaní.

Celkovo bolo na OÚ Galanta doručených 7 písomných stanovísk od zástupcov zainteresovaných dotknutých orgánov, z ktorých 3 dotknuté orgány nepožadujú navrhovanú činnosť ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a 4 dotknuté orgány nevyjadrili svoj názor na ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Z hľadiska obsahu predložených písomných stanovísk boli 1 súhlasné bez pripomienok, 2 súhlasné s podmienkou, 3 s podmienkami a 1 bez podmienok.

Stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente nezaslalo Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Okresný úrad Trnava – odbor výstavby a bytovej politiky, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, odbor opravných prostriedkov, Okresný úrad Galanta – odbor krízového riadenia, odbor starostlivosti o životné prostredie /štátna vodná správa/ a obec Malá Mača.

Dotknutej verejnosti určenej podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z. z. bola daná možnosť vyjadriť sa v súlade s § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. spôsobom v mieste obvyklým /na úradnej tabuli mesta Sered', na úradnej tabuli OÚ Galanta a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-mala-maca-zmeny-doplanky-c-4-2021>

OÚ Galanta určil v informácii pre dotknutú verejnosť miesto a čas konzultácií k oznámeniu o strategickom dokumente podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z.

V stanovenej lehote dotknutá verejnosť nevyužila konzultáciu k oznámeniu o strategickom dokumente a nepredložila žiadne písomné stanovisko.

Stanoviská doručené od dotknutých orgánov nepoukázali na zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z požiadaviek účastníkov procesu posudzovania strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom, resp. povoľovacom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu obce :

1. V územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumného územia (PÚ) „Trnava – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava – 50%, Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o., Bratislava – 50 %, s platnosťou do 31. 3. 2028.
2. Evidovanú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
3. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
4. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
5. Napojenie vjazdu z dôvodu funkčného využitia dotknutého územia na existujúcu cestnú sieť, naprojektovať v ďalšom stupni dokumentácie v zmysle platných STN 736110, STN 736102 a STN 736101.
6. Umiestnenie stavebných objektov mimo zastavaného územia obce osádzať za ochranné pásmo cesty III/1337 (min. 20 m od osi vozovky).
7. Rozvojový zámer bývania v rodinnom dome v blízkosti cestnej siete, odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií na životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
8. V prípade, že bude zástavba situovaná v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnúť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat' investora stavby na ich realizáciu.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona číslo 99/1963 Zb. - Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Rozdeľovník

Doručuje sa

Obstarávateľ a dotknutá obec

1. Obec Malá Mača, Hlavná č. 127/46, 925 21 Malá Mača

Dotknutý orgán

2. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

3. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava

4. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava

5. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská ul. 2352/62, 924 00 Galanta

7. Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava

- odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania,
 - odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja,
8. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 02 Trnava,
9. Okresný úrad Galanta, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta:
- odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana ovzdušia, odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa),
 - odbor krízového riadenia,
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Ing. Timea Okruhlicová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10001

Doručuje sa

Obec Malá Mača, Hlavná 127/46, 925 21 Malá Mača, Slovenská republika

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová , 917 01 Trnava, Slovenská republika

Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov, Starohájska 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta, Hodská 62/2352, 924 81 Galanta, Slovenská republika

Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Okresný úrad Galanta, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania strategického dokumentu.]
Identifikátor: OU-GA-OSZP-2021/012123-0036601/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Timea Okruhlicova
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Galanta
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 22.11.2021 12:54:30
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 22.11.2021 12:55:13
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-GA-OSZP-2021/012123-0036601/2021

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. František Antal
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Galanta
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 22.11.2021
Podpis a pečiatka: