

OBEC NOVOSAD

Obecný úrad, Hlavná č.144/47, 076 02 Novosad

Tel. a fax: 056 67 94 111, e-mail: ocunovosad@gmail.com, www.novosad.eu



ZMENY A DOPLNKY č.2

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NOVOSAD

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

September 2021

OZNÁMENIE

o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.2“ Územný plán obce (ÚPN – O) Novosad

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov :**
Obec Novosad, okres Trebišov
2. **IČO :**
00331783
3. **Adresa sídla :**
Obecný úrad, Hlavná 144/47, 076 02 Novosad
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Mgr. Jozef Jastrab, starosta obce, tel.: 0915891283, 056/6794212
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :**
Ing. arch. Marianna Bošková, Myslina 15, 066 01 Humenné, e-mail: boskov.marianna@gmail.com, mobil: 0905 815 064, konzultácie v piatok od 14.00 hod do 15.30 hod, Obecný úrad Novosad alebo
Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, e-mail: sabakova@trebisov.sk, mobil: 0905 460 337, v piatok od 14.00 hod do 15.30 hod, Obecný úrad Novosad.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov :**
Zmeny a doplnky č.2 - Územný plán obce Novosad.
2. **Charakter :**
Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 a § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).
3. **Hlavné ciele :**
Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.2 ÚPN-O) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Novosad v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.2 ÚPN-O potreba aktualizovať platný územný plán na základe požiadavky obce Novosad, ktorá bola odsúhlasená uznesením Obecného zastupiteľstva v Novosade č. 144/2020 zo dňa 23.9.2020 a uz. č. 171/2021 zo dňa 22.4.2021.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov sú nasledovné zmeny:

Návrh ZaD č.2 sa týka tejto funkčnej plochy:

zmena	Označenie lokality	Popis zmien a doplnkov č.2
1	1/Z2	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plochy záhrad. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy rodinných domov. Výška zástavby stanovená na 2. nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
2	2/Z2	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plochy občianskej vybavenosti.

		Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy bývania a občianskej vybavenosti. Výška zástavby stanovená na 3. nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
--	--	--

4. Obsah :

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v týchto etapách:

- Prípravné práce.
- Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Novosad.
- Príprava podkladov pre prerokovanie a schválenie návrhu ZaD č.2 ÚPN - O Novosad
- Zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD č.2 Územného plánu obce, vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu, podľa §19a stavebného zákona.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Neuvažuje sa s variantným riešením.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- prípravné práce:..... 08/2021
- spracovanie a prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN 09/2021
- príprava podkladov pre prerokovanie a schválenie návrhu ZaD č.2 ÚPN 09-10/2021
- zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD č.2 Územného plánu obce a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu, podľa §19a stavebného zákona... 11/2021.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky budú vychádzať a rešpektovať nasledovné strategické dokumenty a podklady:

Záväzné dokumentácie:

- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení zmien a doplnkov a VZN KSK č.18/2017, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť.
- Pre územie obce Novosad je spracovaný Územný plán obce, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Novosade uznesením č. 77/2012 dňa 27.04.2012. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2012 zo dňa 27.04.2012 s účinnosťou 15.5.2012.
- K ÚPN obce Novosad boli spracované a schválené tieto zmeny a doplnky: Zmeny a doplnky č. 1 UPN obce Novosad boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 112/2016 dňa 30.9.2016 a záväzná časť bola vyhlásená dodatkom č.1 k VZN č. 1/2012 s účinnosťou 17.10.2016
- Zadanie pre vypracovanie návrhu územného plánu obce Novosad schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č. 51/2008 dňa 23.5.2008.
- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trebišov (spracovateľ: SAŽP, pobočka Košice 2012).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Novosad (26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Novosad.

Všeobecne záväzné nariadenie o záväznej časti Územného plánu obce Novosad – doplnenie o záväznú časť vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Novosad.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy :

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Novosad sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

▪ Pôda:

Navrhovaná lokalita č.1/Z2 sa nachádza v zastavanom území obce Novosad na poľnohospodárskych pozemkoch záhrada. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely navrhovanej lokality č.1/Z2 bude riešené v dokumente Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Novosad.

Navrhovaná lokalita č.2/Z2 sa nachádza v zastavanom území obce Novosad na ploche zastavané plochy a nádvoria. pre navrhovanú zmenu nie je potrebný záber z poľnohospodárskej pôdy

▪ Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:

Lokality č.1/Z2 a 2/Z2 budú zásobované pitnou vodou z obecného vodovodu. Odkanalizovanie lokalít bude do vodotesných žump v zmysle STN 75 6081 (Žumpy na splaškové odpadové vody) je žumpa ako podzemná vodotesná nádrž bez odtoku na akumuláciu splaškových vôd, ktorá je vyprázdňovaná fekálnym vozom. Vývoz a čistenie predpokladaného množstva produkovaných žumpových vôd sa bude riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

▪ Suroviny:

V rámci Zmien a doplnkov č.2 ÚPN sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

▪ Energetické zdroje:

Lokality č.1/Z2 a 2/Z2 budú napojené na jestvujúcu NN sieť, káblou prípojkou (zemné vedenie).

▪ Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Lokality č.1/Z2 a 2/Z2 budú napojené na jestvujúcu komunikáciu.

2. Údaje o výstupoch :

Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Novosad v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN O Novosad je zmena funkčného využitia územia.

▪ Ovzdušie:

Navrhovanou zmenou nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite č.1/Z2 a 2/Z2. Navrhovaná zmena je pre zástavbu rodinnými domami a bytovú a občiansku vybavenosť.

▪ Odpadové vody:

Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami.

▪ Odpady:

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

▪ Hluk a vibrácie:

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

▪ **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

V rámci činnosti v lokalite nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

▪ **Doplňujúce údaje:**

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokality v rámci už urbanizovanej krajiny. Vplyv je trvalý a vratný. Na kvalitu ovzdušia bude negatívne vplývať prašnosť z dopravy a zvýšený objem emisií vypúšťaných do ovzdušia automobilovou dopravou počas výstavby (viď. kap.II.2.). Vplyvy sú trvalé. Zvýši sa spotreba pitnej vody, množstvo splaškových vôd a objem komunálneho odpadu. Predpokladáme, že emisie a odvádzané vody budú spĺňať legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich negatívny vplyv nepovažujeme za významný. Z kumulatívnych vplyvov návrh zmeny spôsobí lokálne mierne zvýšenie hladiny hluku z dopravy.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Novosad tento dokument nepredpokladá negatívny vplyv na zdravie obyvateľov. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

5a) Osobitne chránené časti prírody a krajiny

- *Lokalita medzinárodného významu:* v k.ú. obce Novosad sa nenachádza. Chránené vtáčie územie (SKCHVU037) Ondavská rovina je mimo k.ú. obce Novosad.
- *Európska sieť chránených území:* v k.ú. obce Novosad sa nenachádza
- *Chránené územia:* v k.ú. obce Novosad sa nenachádza,

Územný systém ekologickej stability (ÚSES):

- *Biokoridor:*
 - Nadregionálny biokoridor v k.ú. obce Novosad sa nenachádza.
 - Regionálny biokoridor v k.ú. obce Novosad sa nenachádza.
 - Miestny biokoridor: v k.ú. obce Novosad sa nenachádza.
- *Biocentrum:*
 - Nadregionálne biocentrum (NBC) - v k.ú. obce Novosad sa nenachádza.
 - Regionálne biocentrum (RBc/4) Richtárka.
 - Miestne biocentra: v k.ú. obce Novosad sa nenachádza.
- *Ekologicky významné segmenty (segmenty biodiverzity):*
 - EVS9 - KP potoka Chlmec.

5b) Ochrana pamiatok:

- Nie sú evidované NKP.
- Archeologické lokality: nie sú známe.

5c) Vodné toky: potok Chlmec.

5d) Ťažba nerastných surovín - prieskumné územia, ložiska nerastných surovín, staré banské diela, svahové deformácie, skládky odpadov:

V rámci k. ú. obce Novosad sa nachádzajú:

- Prieskumné územie „Beša P8/18, horľavý zemný plyn“,
- Ložisko nevyhradeného nerastu: v k.ú. obce Novosad sa nenachádza

V rámci k. ú. obce Novosad sa nachádza:

- 1 opustená skládka, bez prekrytia (nelegálna).

Návrh opatrení:

- V procese riešenia Zmien a doplnkov územného plánu bude zabezpečená ochrana týchto území v súlade s §2, ods. 1, písm. c/ stavebného zákona.
- Rešpektuje požiadavky z nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košický kraj.
- Navrhovaná funkčná plocha nezasahuje do chránených území, čím nevzniknú negatívne vplyvy.
- Z hľadiska ochrany vodných pomerov budú pri výstavbe a prevádzke realizované také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu akosti pozemných a povrchových vôd.
- Z hľadiska odpadového hospodárstva budú realizované opatrenia primerane v zmysle zákona o odpadovom hospodárstve.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Riziká vo vzťahu k zdravotnému stavu obyvateľstva nie sú spojené s nadmerným hlukom z prevádzky ani z dopravy.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Novosad, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Novosad.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor ŠGS, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Košice, odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Trebišov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 1161, 075 01 Trebišov
 - a.) úsek odpadového hospodárstva
 - b.) úsek štátnej vodnej správy
4. Okresný úrad Trebišov, Odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 1161, 075 01 Trebišov
5. Okresný úrad Trebišov Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M. R. Štefánika 1161, 075 01 Trebišov
6. Okresný úrad Trebišov, Pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru 1, 075 01 Trebišov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove, Jilemnického 2, 075 01 Trebišov
8. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Bottova2, 075 01 Trebišov
9. Košický samosprávny kraj, odbor územného plánovania, referát územného plánovania a životného prostredia, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
10. Obec Zemplínsky Branč
11. Obec Kysta
12. Obec Hraň

3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.2 sa nedotýka susedných štátov.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v štádiu Návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Novosad. Rozvojové plochy sú navrhnuté mimo hraníc CHVÚ Ondavská rovina.

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Novosad, funkčné využitie územia (grafická časť na stránke www.novosad.eu.sk alebo www.boskov.sk).

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Novosad sú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Novosad, 27.9.2021

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bošková, spracovateľka návrhu Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Novosad.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mgr. Jozef Jastrab, starosta obce Novosad



pečiatka, podpis