

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

**v zmysle § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov**

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HRÁDOK

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Hrádok

2. Identifikačné číslo:

00311618

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Hrádok, Hrádok 149, 916 33 Hrádok

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Ing. Rastislav Beňo, starosta, Obecný úrad Hrádok, Hrádok 149, 916 33 Hrádok,

tel.: 032 / 777 61 21, e-mail: hradok@obechrados.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Ing.arch. Karol Ďurenec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD, Nad tehelňou 49, 911 01 Trenčín

tel.: 0905 109 138, e-mail: durenec@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HRÁDOK

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Obstaranie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Hrádok primárne vyvolali požiadavky vlastníkov pozemkov parc. č. 485/1 (reg. E-KN), 940/103, 941/1, 941/2 (reg. C-KN) na ich doplnenie ako rozvojovej plochy pre výstavbu rodinných domov. Súčasne bolo potrebné premietnuť do územnoplánovacej dokumentácie záväzné regulatívy vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (Zmeny a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja).

V zmenách a doplnkoch č. 1 sa pre bývanie navrhuje lokalita 11. Nachádza sa v lokalite s miestnym názvom Zvon, pri existujúcom majeri, pri ceste II/507. Priamo nadväzuje na výhľadovú lokalitu č. 8. Pozemky ležia mimo hraníc zastavaného územia obce k 1. 1. 1990. V rámci lokality zatiaľ neprebieha žiadna výstavba, lokalita pozostáva z 59 stavebných parciel pre IBV (rodinné domy). Navrhovaná zastavanosť pre túto lokalitu je max. 35 %.

Celková plocha: 5,1997 ha

Maximálna plocha na vyňatie: $5,1997 \times 0,35 = 1,8199$ ha

Prístup do lokality bude navrhovanou miestnou komunikáciou funkčnej triedy C3, z cesty II/507. Je celá v pešej dostupnosti autobusovej zastávky, vyznačenej v grafickej časti doterajšej ÚPD. V lokalite 11 sa počíta s vybudovaním kompletnej technickej infraštruktúry – vodovodu, kanalizácie, strednotlakových rozvodov plynu, elektrických a telekomunikačných rozvodov, verejného osvetlenia. Lokalita 11 bude napojená z existujúcej trafostanice TS 0021-008, situovanej na príľahlom majeri.

V nadväznosti na lokalitu 11, určenú pre bývanie, navrhuje verejná zeleň, v podobe krajinárskej zelene s možnosťami rekreácie v krajine (plochy pre pikniky, detské ihrisko, prípadne workoutové ihrisko atď.).

4. Obsah (osnova):

Obsahovo je územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v rozsahu textovej a grafickej časti podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

5. Uvažované variantné riešenia:

Varianty nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie bude pozostávať z nasledovných etáp:

- | | |
|------------------------------------|-------------|
| – 1. vypracovanie ÚPD: | X/2021 |
| – 2. prerokovanie ÚPD: | XI-XII/2021 |
| – 3. schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: | III/2022 |

Vypracovaný návrh ÚPD je počas lehoty na prerokovanie zverejnený na internetovej stránke: www.eco-cities.eu/hradok

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)
- Územný plán obce Hrádok

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Hrádok

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Pri spracovaní ÚPD boli použité:

- dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery fyzických osôb
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané priame vplyvy:

- návrh vybudovania verejného dopravného a technického vybavenia miestneho významu v lokalite 11

- prírastok 59 bytových jednotiek a prírastok obyvateľov obce o 148 obyvateľov na základe kapacít lokality 11 (pri obložnosti 2,5)
- mierne zvýšenie spotreby vody (Q_p o 21 388 l/deň), elektrickej energie (o 186 kW), zemného plynu (RQ_{BV} o 143 075 m³/rok) - úmerne predpokladanému rastu počtu obyvateľov
- nový záber poľnohospodárskej pôdy v lokalite 11 - s výmerou 5,1997 ha (kód BPEJ: 0111002, 3. skupina kvality podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov)
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, prvky územného systému ekologickej stability sa nepredpokladajú

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia územia a priestorového usporiadania pre lokalitu 11 a plochu navrhovanej verejnej zelene

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

Medzi navrhovanou lokalitou 11, určenou pre výstavbu, a prírodnou pamiatkou (PP) Obtočník Váhu sa v rozsahu ochranného pásma PP počíta s nezastavanou plochou zelene pre rekreačné a športové aktivity, ktorá bude plniť aj funkciu nárazníkového pásu vo vzťahu k chránenému územiu a významnému krajinnému prvku obtočníka. Vďaka uvedenému opatreniu sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na chránené územie.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa (vzhľadom k polohe obce)

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci pozemkov v k.ú. Hrádok)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom – všetky zložky
- Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom, Odborárska 1, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
- Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Biele Karpaty, Trenčianska 31, 914 41 Nemšová

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trenčiansky samosprávny kraj, Oddelenie investícií, životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

2.3 Dotknuté obce

- Obec Brunovce, 916 25 Brunovce 17
- Obec Potvorice, 916 25 Potvorice 2
- Obec Považany, Kríž nad Váhom 187, 916 26 Považany
- Obec Hôrka nad Váhom, 916 32 Hôrka nad Váhom 168
- Obec Podhradie, 955 01 Podhradie 91
- Obec Nová Lehota, 916 35 Nová Lehota 50
- Obec Stará Lehota, 916 35 Stará Lehota 35
- Obec Lúka, 916 33 Lúka 205

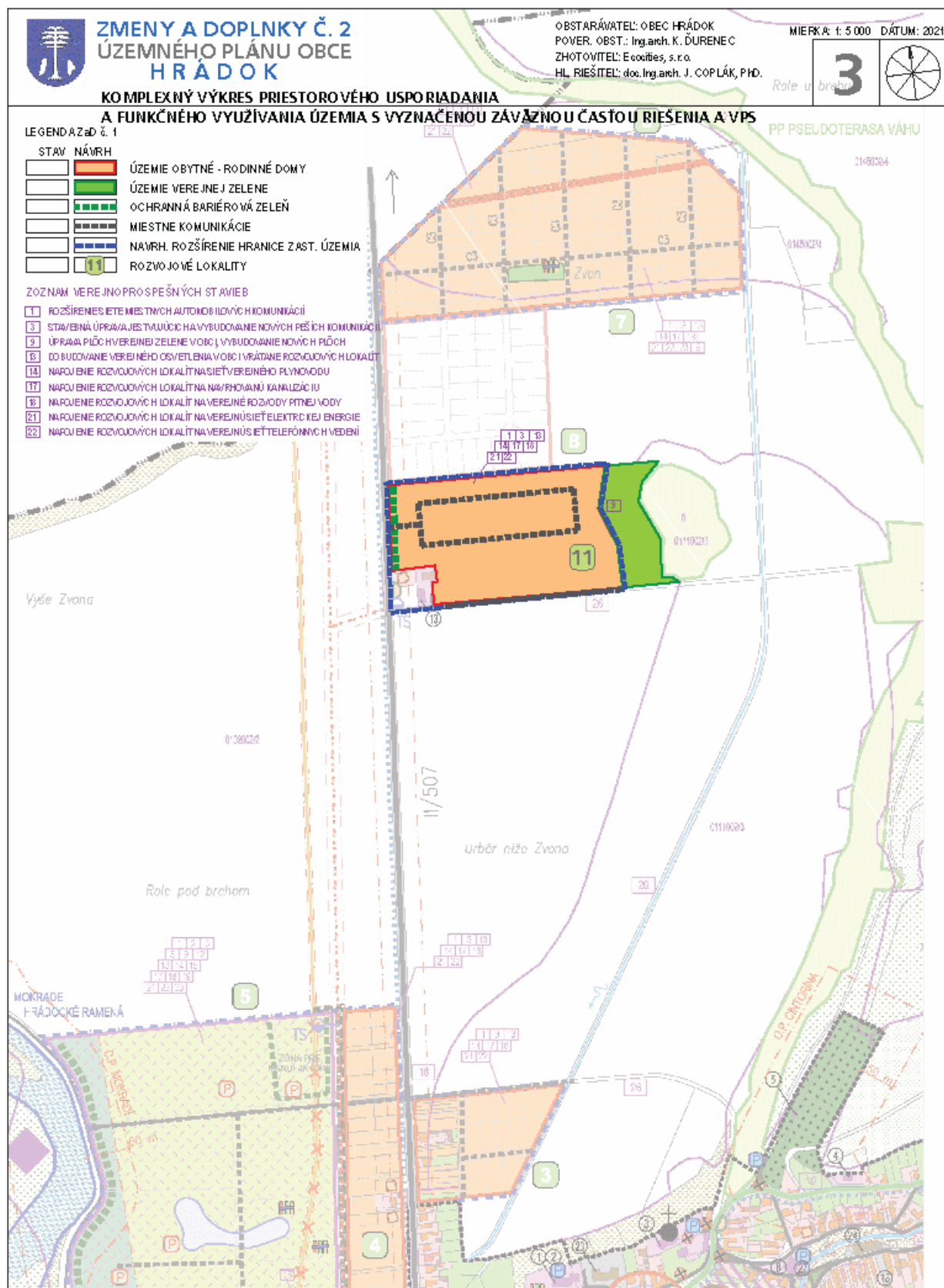
3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Hrádok - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS



2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Hrádok
- Územný plán obce Hrádok
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja (A-Ž Projekt), schválený uzn. vlády SR č. 284/1998, Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.06.2004 uznesením 259/2004, Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011, Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Hrádku, november 2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

Ing.arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Rastislav Beňo
starosta obce Hrádok