Doplňujúce informácie k pripomienkam uvedeným v stanoviskách doručených k Zámeru navrhovanej činnosti: „**Obytná zóna Dunajská Lužná**"						
Č.	Organizácia	Stanovisko č.	Dátum	Pripomienky		Stanovisko
1.	Ministerstvo dopravy a výstavby SR	42754/2021/OSD/107465	20.09.2021		Doložiť výpočet počtu parkovacích miest podľa STN 73 6110	Stanovisko berieme na vedomie. Výpočet počtu parkovacích miest podľa STN 73 6110 bude zapracovaný do projektovej dokumentácie pre ďalší stupeň povoľovacieho konania a súčasne výpočet počtu parkovacích miest tvorí prílohu doplňujúcich informácií.
					Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnenej komunikácie	Stanovisko berieme na vedomie.
					V rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam §8a Eletromobilita)	Stanovisko berieme na vedomie. Pripomienka bude zohľadnená v rámci projektovej dokumentácie pre ďalší stupeň povoľovacieho konania.
					Upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov	Stanovisko berieme na vedomie.
					V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe	Stanovisko berieme na vedomie.
2	Obec Dunajská Lužná	Hani-8430/881/2021-8651/2021	22.09.2021		Zámer navrhovanej činnosti „Obytná zóna Dunajská Lužná" žiadame ďalej posudzovať podľa zákona s dôrazom na platný územný plán obce Dunajská Lužná hlavne so zameraním na dodržanie jednotlivých podmienok v regulačnom bloku „B2" a „OV" podrobnejším posúdením a to na: - Percentuálne rozloženie funkčných plôch hlavnej ako aj doplnkovej funkcie jednotlivého regulačného bloku - Výškové parametre budov	Stanovisko berieme na vedomie. Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania. Deetailnejšie informácie k dodržaniu jednotlivých podmienok v regulačnom bloku „B2" a „OV", tvoria prílohu doplňujúcich informácií.

					- Koeficient zastavanosti, koeficient zelene - Dopravné napojenie - Počet parkovacích miest - Dopad na dopravu na priľahlých miestnych komunikáciách - Vplyv intenzívnej poľnohospodárskej činnosti na susednom pozemku k navrhovanej lokalite bývania	
3	Okresný úrad Senec, úsek štátnej vodnej správy	OU-SC-OSZP-2021/014352/Be-428	20.09.2021		Budú dodržané ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. O priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)	Jedná sa o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov. Podmienka bude dodržaná.
					Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky §31 a §39 vodného zákona č.305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov - a to najmä - V zmysle §3 zákona 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov obmedzenia činností sú: • Ods.1) v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd • Ods. 2) v chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť hospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami podľa odseku 1 a musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v územnoplánovacej dokumentácii	Jedná sa o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov. Podmienka bude dodržaná.
					Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnenie požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov	Jedná sa o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov. Podmienka bude dodržaná.
					Napojenie na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom a uzatvorení zmlúv na napojenie sa a na odvádzanie splaškových vôd	Stanovisko berieme na vedomie. Podmienka bude dodržaná.
					Odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu, do verejnej splaškovej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody. Odvedenie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo splaškovú kanalizáciu	Stanovisko berieme na vedomie. Podmienka bude dodržaná a bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
					Zo vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody v zmysle NV SR č.269/2010, ktorým sa	Stanovisko berieme na vedomie.

					ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami §9 NV SR 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (prečistenie v odlučovači ropných látok – vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. §37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie	
					Nesúhlasíme s konštatovaním na str. 53 (bod 3.2), že sa nepredpokladá významný vplyv na povrchové a podzemné vody, rovnako nesúhlasíme s textom na str. 54 (bod 5), ktorý uvádza, že „navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma“ Tieto tvrdenia nie sú nijako zdokumentované	Detailnejšie informácie o vplyve navrhovanej činnosti na chránené územia a ich ochranné pásma budú uvedené v hydrogeologickom posudku.
					V súlade s platnou legislatívou požadujeme splnenie podmienok vypúšťania vyčistených odpadoch vôd, vrátane navýšenia objemu odpadových vôd z novej výstavby, nakoľko v texte dokumentu je podrobne vyčíslené množstvo vody potrebnej na zásobovanie obyvateľstva za rok, nie je však uvedené a potvrdené, či bude reálne dodané a z akého zdroja. Podobne je to aj pri odvádzaní a čistení odpadových vôd z hľadiska čistiarenských kapacít	Stanovisko berieme na vedomie. Súčasťou doplňujúcich informácií je aj kladné stanovisko BVS č.47703/40201/Me zo dňa 05.10.2021.
4.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné	HŽP/17042/2021	20.09.2021		Z hľadiska ochrany verejného zdravia trvám na posudzovaní zámeru podľa zákona 24/2006 Z.z. pre činnosť „Obytná zóna Dunajská Lužná“ Do rozsahu hodnotenia požadujeme: • Zhodnotenie vplyvu nárastu hluku (vypracovaného oprávnenou osobou) spôsobeného prevádzkou navrhovanej činnosti na dotknuté chránené prostredie (akustická štúdia) • Svetlotechnický posudok, ktorý zhodnotí vplyv navrhovanej stavby na denné osvetlenie a preslnenie okolitej existujúcej príp. Plánovanej zástavby podľa požiadaviek STN 73 0580 Denné osvetlenie budov a STN 73 4301 Bytové budovy Upozorňujeme však, že každá ďalšia urbanizácia bytovej výstavby je z hľadiska už t.č. neúnosného dopravno-kapacitného zaťaženia obce Dunajská Lužná nežiadúca.	Stanovisko berieme na vedomie. Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania. Súčasťou doplňujúcich informácií je aj Akustická štúdia a Svetlotechnický posudok, ktoré boli súčasne doručené na RUVZ dňa 04.11.2021

5.	Ministerstvo životného prostredia SR Sekcia vôd	12293/2021-4.1 50827/2021	21.09.2021		**Zásadná pripomienka:** **Zámer je situovaný v Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov.** Uvedené znamená, že antropická činnosť musí byť v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (d'alej len „zákon č. 364/2004 Z..z.") a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 305/2018 Z. z."). Upozorňujeme najmä na§ 3 ods. l zákona č. 305/2018 Z. z., ktorý uvádza, že *„ v CHVO možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu a prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd"* a §3 ods. 2 tohto zákona, ktorý špecifikuje, že *„ v CHVO musia byt' vodohospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené* s *požiadavkami podľa odseku 1 a musia byt' premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v územnej plánovacej dokumentácii".* Legislatívny predpis č. 305/2008 Z. z požadujeme doplniť do textu zámeru. Na základe vyššie uvedených skutočností **zásadne nesúhlasíme** s textom na str. 59 (bod 13), v ktorom sa navrhuje *„ukončiť proces posudzovania predloženým zámerom, ktorý v dostatočnej miere popisuje vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložkyživotného prostredia".* Zhľadiska pôsobnosti sekcie vôd MŽP SR je popis vplyvu navrhovanej činnosti na vody nedostatočný a zľahčujúci negatívne vplyvy. Predkladateľ zámeru, pokiaľ ho chce realizovať navrhovanú činnosť, musí dokázať, že spĺňa požiadavky zákona č. 305/2018 Z. z. a požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. , do ktorého bola prebratá smernica 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady z 23. októbra 2000, ktorou sa stanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva. Do pozornosti odporúčame Vodný plán Slovenska (aktuálna verzia) https//www.minzp.sk(voda/koncepcne-aplanovacie-dokumenty/vodny-plan-slovenska-aktualizacia-2015.html - Zámer predstavuje pomerne rozsiahlu bytovú výstavbu pre cca 940 obyvateľov a 498 parkovacích miest. Takýto proces výstavby nemôže neovplyvniť útvary podzemných vôd a ich stav v daných podmienkach. Užívanie domov a záhradiek prináša ďalšie riziká možnej kontaminácie vôd živinami z ich hnojenia a chemického ošetrenia rastlín, ktoré možno v praxi problematicky kontrolovať. - V posudzovanom území je evidovaná environmentálna záťaž SC(003) Dunajská Lužná – Jánošíková – skládka OPSK/EZ/SC/1510 zaradená v registri C ako sanovaná, rekultivovaná lokalita. Táto environmentálne záťaž bola rekultivovaná v roku 2003 a nie je monitorovaná. Väčšie množstvo environmentálnych záťaží je v okolitých	Detailnejšie informácie o vplyve navrhovanej činnosti na chránené územia a ich ochranné pásma budú uvedené v hydrogeologickom posudku.

					obciach, väčšinou skládky odpadov, ktoré by mohli byť potencionálnym a možno už aj reálnym zdrojom znečisťovania vôd (bližšie údaje nie sú uvedené) - V texte dokumentu je podrobne vyčíslené množstvo vody potrebnej na zásobovanie obyvateľstva za rok, nie je však uvedené a potvrdené, či bude reálne dodané a z akého zdroja. Podobne je to aj pri odvádzaní a čistení odpadových vôd z hľadiska čistiarenskych kapacít. Požiadavka súvisí s potrebou splnenia podmienok vypúšťania vyčistených odpadových vôd, vrátane navýšenia objemu odpadových vôdz novej výstavby v súlade s platnou legislatívou. - V texte zámeru sa uvádza, že ako súčasť kanalizačnej siete sú navrhnuté splaškové prípojky od rodinných domov v počte 48 ks. Požadujeme upresniť spôsob, ktorým bude riešené meranie množstva vody odvedenej do verejnej kanalizácie. Požiadavka súvisí s faktom, že na MŽP SR sú častokrát zasielané sťažnosti súvisiaces výpočtom vody z verejného vodovodu a odpadovej vody do verejnejkanalizácie. - Nesúhlasíme s konštatovaním na str. 53 (bod 3.2), že *„sa nepredpokladá významný vplyv napovrchovéapodzemné vody,*rovnako nesúhlasímes textom na str. 54 (bod 5), ktorý uvádza, že *„navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územiaaichochranné pásma.*"Tieto tvrdenia nie sú nijako zdokumentované. - V zmysle dokumentu „H20DNOTA JE VODA Akčný plán na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody“ - V zámere nie sú opísané a zhodnotené kumulatívne vplyvy iných plánov a projektov realizovaných alebo ktoré sú v realizácii v dotknutom území a jeho okolí. Vplyvy výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti je nutné posudzovať v širších súvislostiach a kumulatívnom vyjadrení, a to hlavne vzhľadom na už vybudované a d'alšie plánované aktivity. Kumulatívne posúdenie možných vplyvov v riešenom území je jeden zo základných princípov posudzovania vplyvov na životné prostredie.	
6.	Združenie domových samospráv	Marcel Slávik	01.09.2021		**Podľa §2 ods. zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:**	Konštatovanie berieme na vedomie
				b)	zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,	Konštatovanie berieme na vedomie.
				c)	objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,	Konštatovanie berieme na vedomie.
				d)	určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,	Konštatovanie berieme na vedomie.

				e)	získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.	Konštatovanie berieme na vedomie.
					Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoľovacie procesy. Zaujíma nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasti zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle §24 ods.2 zákona EIA. Vhodné opatrenia navrhujeme určiť na základe odbornej konzultácie s verejnosťou tak, aby rešpektovala doterajšiu spoluprácu (napr. zelený park v rámci areálu VW, zelená infraštruktúra závodu VW) na túto spoluprácu nadväzovala a rozširovala ju.	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
					Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj:	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
				I.	prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z.	V rámci plánovaného Zámeru navrhovanej činnosti budú uplatňované všetky opatrenia, ktoré sú súčasťou zákona o ochrane prírody a krajiny, nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov.
				II.	opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona	V rámci projektu budú uplatňované všetky opatrenia pre ochranu vôd, pričom bude zabezpečené hospodárne využívanie vôd. Jedná sa o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov
				III.	opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva	Vzhľadom k tomu, že realizátor projektu je právnickou osobou, nemá zákonnú povinnosť spracovať dokument Program odpadového hospodárstva – POH a teda sa ani prostredníctvom tohto dokumentu zaväzovať ku konkrétnym opatreniam. Záväzky vyplývajúce z POH implementované do opatrení miestnej samosprávy prostredníctvom VZN obce bude dodržiavať tak, ako mu to ukladá zákonná úprava v odpadovom hospodárstve.
				IV.	opatrenia realizácie obehového hospodárstva	V rámci realizácie stavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude vykonávané triedenie odpadu a zabezpečené primárne zhodnotenie odpadov a až následne zneškodnenie. Spôsob nakladania s odpadmi, vznikajúcimi pri prevádzke navrhovanej činnosti bude v súlade zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce.
					Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle §29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; náš zoznam opatrení a pripomienok je zverejnený tu:	Informáciu berieme na vedomie. V zmysle §23 ods. 4 Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému

					https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds. Na tento zoznam v plnom rozsahu odkazujeme ako nedeliteľnú súčasť tohto vyjadrenia a ako na pomôcku pre navrhovateľa aj úrad. **Navrhujeme určiť opatrenia z katalógu štandardných zmierňujúcich opatrení (a ich akceptáciu či neakceptáciu zdôvodniť):** **1)** Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. **2)** Parkovacie státia a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). **3)** Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek. **4)** Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.:http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad. **5)** Prispôsobiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou	orgánu do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa odseku 3; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné. Bude až predmetom Realizačného projektu. Požiadavku berieme na vedomie. Zeleň je uvažovaná aj vo forme vzrastlých drevín, PD bude podrobnejšie spracovaná v ďalšom stupni PD Projektová dokumentácia pre ďalšie stupne povoľovacieho konania bude spracovaná v zmysle právnych predpisov Slovenskej republiky. Projektová dokumentácia pre ďalšie stupne povoľovacieho konania bude spracovaná v zmysle právnych predpisov Slovenskej republiky. Požiadavka bude zohľadnená v rámci prípravy v ďalšom stupni PD.

					zelenej infrašturktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie. **6)** Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy. **7)** Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia. **8)** Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou **9)** Navrhovateľ vysadí v obci Dunajská Lužná 20ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny. **10)** Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho,	Zelené strechy nie sú uvažované, avšak zóna počíta s bohatou výsadbou zelene na pozemku. Zastavaná plocha objektami je takmer o 10% menšia ako dovoľuje regulatív, čiže máme o túto plochu viac zelene. Zeleň je uvažovaná aj vo forme zelených stien, PD bude podrobnejšie spracovaná v ďalšom stupni PD. Separovaný zber jednotlivých zložiek odpadu je povinnosť vyplývajúca z osobitného predpisu podľa § 14 ods. 1 pís. b) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Investor je povinný riadiť sa aktuálne platným VZN mesta/obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi. Požiadavka je vykonateľná len na základe požiadavky a súhlasov dotknutých majiteľov pozemkov, nakoľko sa jedná o organizmus s následnou ontogenézou a nie len o umiestnenie hmotnej veci bez následnej starostlivosti. Majiteľ pozemku sa musí zaviazať k starostlivosti po celú dobu ontogenézy. Požiadavka na inštaláciu umeleckého diela, ako je definovaná, nespĺňa ustanovenie zákona č.24/2006 Z.z. o EIA a je irelevantná vo vzťahu k zisťovaciemu konaniu.

					kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo. **11)** Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1), mapami sucha (http://www.shmu.sk/sk/?page=2166) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "*Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy*" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu. **12)** Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.	Základné informácie o stave životného prostredia dotknutej lokality sú popísané v kapitole 6. Oznámenia o navrhovanej činnosti a obsahujú charakteristiku prírodného prostredia vrátane geologických pomerov, klimatických pomerov, hydrologických pomerov ako aj vzťah dotknutého územia vodným útvarom a chráneným územiam. Pri vypracovaní Oznámenia o navrhovanej činnosti bola zohľadnená aj „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy". Navrhovateľ neplánuje prevádzkovať zariadenie na zhodnocovanie odpadov, nakoľko to nemá ani vo svojej obchodnej činnosti. Ak pri prevádzke navrhovanej činnosti bude vznikať biologicky rozložiteľný odpad pôvodca je povinný riadiť sa aktuálne platným VZN mesta/obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi.
					Podľa viacerých názorov, Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov: Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neuveriteľne obrovskej ekonomickej výzve. Ide o výzvu, ako nepadnúť do pasce strednopríjmových krajín. Zdrojom slovenského rastu za posledných dvadsať rokov bol práve obchod a vývoz. Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu pridanú hodnotu. Ako budeme ekonomicky rásť a už sa to deje, konkurenčné výhody začnú klesať: Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebudeme dostatočne konkurencieschopní. Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí a ktorá bude mat' dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od nízkonákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu formu rastu, ktorá generuje vyššiu pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu, ktorá ľuďom poskytne nielen akúkoľvek novú prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. Je mi ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje.	Konštatovanie berieme na vedomie

					ZDS v rámci Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green- deal sk) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva.	
					ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). **Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii založenej na inováciách a Európskej zelenej dohody[tu]; žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia**.	Konštatovanie berieme na vedomie. Jedným z opatrení predchádzania vzniku odpadov je, že všetky vhodné materiály z výkopov budú materiálovo zhodnotené na mieste a v maximálnej miere budú využité na spätné zásypy.
					Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. **Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru.** Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).	Informáciu berieme na vedomie.
					Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa §3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávnych predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese https://www.minzp.sk/legislativa/. Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

					vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa §29 ods.13 resp. §37 ods.4 zákona EIA.	
					Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, o vzduch, energie a • hodnota; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
					Za účelom zabezpečenia efektivity konania, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou a v nasledujúcich povoľovacích konaniach kontaktovať verejnosť ešte pred podaním žiadostí na úrad napr. v zmysle §36 ods.5 resp. §64 ods.1 Stavebného zákona. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk. **ZDS na vykonaní konzultácie trvá.**	Odporúčanie berieme na vedomie.
					Odmietame deformovaný výklad a uplatňovanie zákona EIA a najmä jeho procesných noriem, ktoré nesledujú účel a cieľ zákona EIA podľa §2 a ktoré sú v rozpore s tzv. eurokonformným výkladom zákona popierajúcim Aarhuský dohovor. V tomto smere sme zaznamenali snahu úradov uplatňovať procesy EIA len ako povinné vyjadrovanie v rámci podkladového rozhodnutia pre následné povoľovacie konanie. Všimli sme si, že v rámci tejto deformácie úrady neobhajujú verejné záujmy životného prostredia, zelenej transformácie a práv verejnosti ale záujmy investorov. V tejto súvislosti je potrebné spomenúť aj diskreditačnú antikampaň ministra hospodárstva, ktorý podľa vlastných slov s európskou legislatívou nesúhlasí, preto sa snažil kriminalizovať ZDS a tak podľa nás poskytnúť zámienku pre šikanózny výkon verejnej správy úradmi a súčasne poskytnúť zámienku pre porušovanie práva v tejto oblasti. **Žiadame úrad, aby v súlade s čl.3 ods.2 až ods.4 Aarhuského dohovoru zabezpečil, aby**	Konštatovanie berieme na vedomie.
				a	úradníci a orgány podporovali a usmerňovali verejnosť pri požadovaní prístupu k informáciám, uľahčovali jej účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a to aj v tomto konkrétnom konaní	Samotný proces EIA ako aj zverejňovanie na enviroportáli či na stránkach miestnych úradov je práve nástrojom pre informovanie a súčasne zapojenie verejnosti do schvaľujúcich procesov. V tejto súvislosti je verejnosť priamo podporovaná a zároveň zastupovaná mestskou časťou ako aj jej poslancami, pričom poslanec je osoba, ktorá v zastupiteľských demokraciách zastupuje (reprezentuje) občanov. Na interaktívne zapojenie verejnosti do environmentálnych procesov slúži environmentálny portál: enviroportal https://www.enviroportal.sk/obcan/EIA-zapojenie-prostrednictvom-obce, kde je dopodrobna popísaný postup pre účasť každého občana a teda verejnosti.

				b	sa podporilo vzdelávanie v záležitostiach životného prostredia a povedomie verejnosti predovšetkým o tom, ako možno získať prístup k informáciám, zúčastňovať sa na rozhodovacom procese a získať prístup k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia	Samotný proces EIA ako aj zverejňovanie na enviroportáli či na stránkach miestnych úradov je práve nástrojom pre informovanie a súčasne zapojenie verejnosti do schvaľujúcich procesov. V tejto súvislosti je verejnosť priamo podporovaná a zároveň zastupovaná mestskou časťou ako aj jej poslancami, pričom poslanec je osoba, ktorá v zastupiteľských demokraciách zastupuje (reprezentuje) občanov. Na interaktívne zapojenie verejnosti do environmentálnych procesov slúži environmentálny portál: enviroportal https://www.enviroportal.sk/obcan/EIA-zapojenie-prostrednictvom-obce, kde je dopodrobna popísaný postup pre účasť každého občana a teda verejnosti.
				c	sa podporili združenia, organizácie alebo skupiny podporujúce ochranu životného prostredia (v tomto prípade ZDS v rámci tohto konania)	Systém odmeňovania a podpory sa skladá zo vzájomne prepojených politík, procesov a praktických postupov pri odmeňovaní podľa ich prínosu a ich tržnej hodnoty. Hlavnou motiváciu združení, organizácii či skupín riešiacich ochranu životného prostredia je primárne vízia kvalitného životného prostredia. Všetky environmentálne združenia sú priamo podporované či už závislými alebo nezávislými médiami primárne prezentáciou ich úsilia a výsledkov ktoré sú prezentované verejnosti. Prínosnou podporou pre environmentálne združenia môže byť aj veľmi kladné hodnotenie formou dotazníka spokojnosti s poskytovaním spolupráce.
				d	sa zabezpečilo, že vnútroštátny právny systém je uplatňovaný v súlade s týmto záväzkom, t.j. aby úrad aplikoval tzv. eurokonformný výklad zákona	Konštatovanie berieme na vedomie.
					V rozhodnutí žiadame uviesť, akým spôsobom úrad túto svoju povinnosť zabezpečil, t.j. akým spôsobom aplikoval eurokonfomný výklad zákona, ako podporil ZDS v rámci konania a ako ZDS uľahčil jeho činnosť pri napĺňaní cieľov vyplývajúcich z Aarhuského dohovoru a pri obhajobe verejných záujmov životného prostredia..	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
					• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.	Informáciu berieme na vedomie. Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.