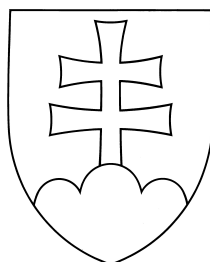


Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2021/028866-017

Trnava

18. 11. 2021

**Rozhodnutie****VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ****Popis konania / Účastníci konania**

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmena 13/2021 Územného plánu obce Cífer“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Cífer – Obecný úrad, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer v zastúpení starostom obce Mgr. Marošom Saganom, PhD..

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmena 13/2021 Územného plánu obce Cífer“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Cífer – Obecný úrad, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer v zastúpení starostom obce Mgr. Marošom Saganom, PhD., po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmena 13/2021 Územného plánu obce Cífer“, uvedený v predložennom oznámení sa

NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Odporúčame určiť primerané odstupové vzdialenosti.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Pri návrhoch stavieb a činností v blízkosti vodných tokov rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.

- Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. nožnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Dbat' o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.
- Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne, s príslušnou infraštruktúrou (zásobovanie vodou, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia).

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Cífer – Obecný úrad, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer v zastúpení starostom obce Mgr. Marošom Saganom, PhD., (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 05.10.2021 oznámenie o strategickom dokumente „Zmena 13/2021 Územného plánu obce Cífer“ (ďalej len „oznámenie“).

Strategický dokument „Zmena 13/2021 Územného plánu obce Cífer“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na informačnom portáli ministerstva životného prostredia:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmena-13-2021-uzemneho-planu-obce-cifer>

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

ZMENA 13/2021 územného plánu obce Cífer pozostáva z ôsmich ZMIEN (ZMENA 13/2021-a,b,c,d,e,f,g,h). Riešené územie je vymedzené v šiestich lokalitách z tohových k.ú. Cífer v ZMENE 13/2021-a,b,c,d,e a v k.ú. Pác v ZMENE 13/2021-f. Tieto lokality predstavujú územia jestvujúcich funkčných plôch stanovených v platnom ÚPN obce. Hranice týchto riešených území sú vyznačené vo všetkých výkresoch v grafickej časti.

ZMENA 13/2021-a – riešené územie sa nachádza na ulici M.R. Štefánika severo-východne od železničnej stanice a predstavuje pôvodnú plochu areálu služieb, ktorý sa nachádza v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania na tejto ulici a na ulici Jozefa Kubányho.

ZMENA 13/2021-b – riešené územie sa nachádza vo vyčlenenej okrajovej časti areálu štadióna v dotyku so Štadiónovou ulicou, na funkčných plochách, ktoré sú podľa platného ÚPN obce špecifikované ako plochy športu.

ZMENA 13/2021-c – riešené územie sa nachádza v juho-západnej okrajovej časti obce na Kaplnskej ulici na funkčných plochách, ktoré sú podľa platného ÚPN obce špecifikované ako plochy rekreácie.

ZMENA 13/2021-d – riešené územie sa nachádza v dotyku s centrálnou časťou obce na ulici M. Čulena a podľa platného ÚPN obce predstavuje toto územie jestvujúce plochy bývania v rodinných domoch, resp. domy s historickou hodnotou (č. d. 9-25).

ZMENA 13/2021-e –riešené územie sa nachádza vo východnej okrajovej časti obce na Potočnej ulici, na plochách, ktoré sú podľa platného ÚPN obce špecifikované ako jestvujúce plochy bývania v rodinných domoch (p.č. 554/2ap. č. 553/2).

ZMENA 13/2021-f –riešené územie sa nachádza vo východnej okrajovej časti v miestnej časti Pác na plochách, ktoré sú podľa platného ÚPN obce špecifikované ako plochy bývania v bytových domoch (časť lokality A3-5).

V ZMENE 13/2021-g územného plánu obce Cífer dochádza k doplneniu cyklotrás, turistických trás a náučných chodníkov. Hranica riešeného územia sa nevymedzuje.

V ZMENE 13/2021-h dochádza k doplneniu zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, resp. k doplneniu záväznej časti z hľadiska verejnoprospešných stavieb. Hranica riešeného územia sa nevymedzuje.

Návrh Zmeny 13/2021 územného plánu obce Cífer bude v súlade so schváleným zadáním na Územný plán obce Cífer a v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec CÍFER v zmysle Záväznej časti schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

Zmena 13/2021 vyplynula z požiadaviek vlastníkov pozemkov, investorov a z požiadaviek obce, ktorá má v obci Cífer záujem realizovať svoje zámery. Jej obstaranie bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve obce Cífer uzneseniami č. 6/1/2021 zo dňa 14.01.2021, 31/4/2021 a 32/4/2021 zo dňa 30.03.2021, 47/5/2021 zo dňa 27.05.2021, č. 81/6/2021 zo dňa 23.06.2021 a je v súlade so rozvojovými zámermi obce.

Rozvojové zámery ZMENY 13/2021-a,b,d,e nezasahujú do riešenia návrhu ochrany prírody v platnom ÚPN obce. Nachádzajú sa v zastavanom území a nie sú realizované na území s existujúcou krajinou zeleňou, čo by viedlo k plošnej likvidácii tejto zelene. Riešené územia sa nenachádzajú ani na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnotené ťažbou.

Rozvojový zámer v ZMENE 13/2021-c je navrhovaný v dotyku s regionálnym biokoridorom vodným tokom Gidra. Tu je potrebné dodržať minimálnu šírku regionálneho biokoridoru –tok rieky Gidra 20m na každú stranu (minimálna vzdialenosť zástavby od tohto prvkov RÚSES) a tým zabezpečiť ochrannú zónu biokoridoru, ktorá bude tlmiť negatívne pôsobenie novej funkcie na brehovú porast.

Rozvojový zámer ZMENY 13/2021-f sa nachádza v dotyku s vnútornou hranicou CHVÚ Úľanská mokrad', ktorú podľa vyhlášky MŽP SR č. 437 z 24. októbra 2008 vymedzuje zastavané územie obce v zmysle § 139b ods. 8/ stavebného zákona. Riešené územie bolo zahrnuté do zastavaného územia v ZMENE 07-2/2011. Navrhovaná činnosť v ZMENE 13/2021-f (bývanie v RD) sa oproti ZMENE 07-2/2011 nezmenila.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2021/030271 zo dňa 20.10.2021:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Zmena 13/2021 Územného plánu obce Cífer“.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2021/030025 zo dňa 18.10.2021:

Stanovisko orgánu ochrany ovzdušia:

- V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Odporúčame určiť primerané odstupové vzdialenosti.

• Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným dokumentom „Zmena 13/2021 Územného plánu obce Cífer“ súhlasí.

c) Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2021/030011 zo dňa 29.10.2021:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požadujeme:

- Pri návrhoch stavieb a činností v blízkosti vodných tokov rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.
- Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.
- Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne, s príslušnou infraštruktúrou (zásobovanie vodou, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia).

2. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP1-2021/030018 zo dňa 28.10.2021:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako orgán ochrany prírody podľa § 64 ods. 1 písm. c) s pôsobnosťou podľa § 67 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Cífer – Zmena 13/2021“ vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona nasledovné záväzné stanovisko.

Zmena 13/2021 Územného plánu obce Cífer pozostáva z 8 Zmien (Zmena 13/2021-a,b,c,d,e,f,g,h). Riešené územie je vymedzené v šiestich lokalitách z toho v k. ú. Cífer v ZMENE 13/2021-a,b,c,d,e a v k. ú. Pác v Zmene 13/2021-f.

- ZMENA 13/2021-a – riešené územie predstavuje pôvodnú plochu areálu služieb, ktorý sa nachádza v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania.
- ZMENA 13/2021-b – riešené územie sa nachádza vo vyčlenenej okrajovej časti areálu štadióna na funkčných plochách, ktoré sú podľa platného ÚPN obce špecifikované ako plochy športu.
- ZMENA 13/2021-c – riešené územie sa nachádza na funkčných plochách, ktoré sú podľa platného ÚPN obce špecifikované ako plochy rekreácie.
- ZMENA 13/2021-d – riešené územie sa nachádza v dotyku s centrálnou časťou obce a podľa platného ÚPN obce predstavuje toto územie jestvujúce plochy bývania v rodinných domoch, resp. domy s historickou hodnotou (č. d. 9-25).
- ZMENA 13/2021-e – riešené územie sa nachádza na plochách, ktoré sú podľa platného ÚPN obce špecifikované ako jestvujúce plochy bývania v rodinných domoch (p. č. 554/2 a p. č. 553/2).
- ZMENA 13/2021-f – riešené územie sa nachádza v miestnej časti Pác na plochách, ktoré sú podľa platného ÚPN obce špecifikované ako plochy bývania v bytových domoch (časť lokality A3-5).
- V ZMENE 13/2021-g – územného plánu obce Cífer dochádza k doplneniu cyklotrás, turistických trás a náučných chodníkov. Hranica riešeného územia sa nevymedzuje.
- V ZMENE 13/2021-h dochádza k doplneniu zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, resp. k doplneniu záväznej časti z hľadiska verejnoprospešných stavieb. Hranica riešeného územia sa nevymedzuje.

Dotknuté katastrálne územia obce Cífer a obce Pác sa nachádzajú v krajine, kde podľa zákona platí I. stupeň ochrany a podľa § 12 zákona sa tu uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Juhovýchodná

časť k. ú. Cífer zasahuje do Chráneného vtáčieho územia (SKCHVU023) Úľanská mokraď, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 437/2008 Z. z. z dôvodu zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov kane močiarnej, kane popolavej, bučičika močiarného, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, sokola červenonohého, sokola rároha, haje tmavej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Zmena 13/2021-f sa nachádza v Chránenom vtáčom území (SKCHVU023) Úľanská mokraď v miestnej časti Pác. V lokalite dochádza iba k zmene funkčného využitia z plôch bývania v bytových domoch (lokalita A3-5 sa zmenšuje – 24b.j.) a nové funkčné plochy bývania v RD sa pričleňujú k jestvujúcej lokalite rodinných domov A1-24 (6 RD, + 6 b.j.).

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predkladanou zmenou z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie.

3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2021/029860/Há zo dňa 20.10.2021:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

4. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP6-2021/030040 zo dňa 18.10.2021:

Správny orgán po preskúmaní predloženého oznámenia konštatuje, že realizáciou Zmeny 13/2021 Územného plánu obce Cífer dochádza k zmene funkčného využitia územia o výmere 0,3461 ha na pôvodnej lokalite A3-5 Pác – východ II, a to z plôch bývania v bytových domoch na funkčné plochy bývania v rodinných domoch, ktoré sa pričleňujú k jestvujúcej lokalite rodinných domov A1-24. Na záber poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite udelil bývalý Krajský pozemkový úrad v Trnave dňa 12.03.2013 súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v rámci návrhu Zmeny 07-2/2011 Územného plánu obce Cífer pod č. j. OPÚ-B 2013/0073. O zmenu funkčného využitia územia na uvedenej lokalite bude potrebné požiadať tunajší úrad.

Vzhľadom k tomu, že nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát súhlasí s návrhom riešenia Zmeny 13/2021 Územného plánu obce Cífer.

5. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OU-TT-PLO-2021/029815 zo dňa 14.10.2021:

Po preskúmaní predložených materiálov nemá Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor k navrhovanému oznámeniu žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov: vyjadrenie č. 14916/2021/OÚPŽP-2 zo dňa 21.10.2021:

Po oboznámení sa s predkladaným oznámením o strategickom dokumente môžeme konštatovať:

Uplatnením strategického dokumentu „Zmena 13/2021 Územného plánu obce Cífer“, vzhľadom na funkčné využitie navrhovaných plôch a ich situovanie zväčša v zastavanom území obce, predpokladáme len bežné vplyvy urbanizovaného prostredia. S ohľadom na skôr uvedené a skutočnosť, že realizáciou rozvojových zámerov nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody, nemáme k oznámeniu pripomienky a nepožadujeme strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

K dokumentu „Zmena 13/2021 Územného plánu obce Cífer“ sa vyjadríme podrobnejšie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v rámci prerokovania návrhu.

7. Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2021/21629-2/88329/KSI zo dňa 26.10.2021:

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods.2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so strategickým dokumentom – „Zmena 13/2021 Územného plánu obce Cífer“, (hlavný riešiteľ: Ing. arch. E.Krupová, august/2021), súhlasí s pripomienkou:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2021/03697/Kk-HŽP zo dňa 18.10.2021:

S návrhom pre navrhovateľa: Obec Cífer, Nám. Andreja Hlinku 169/31, 919 43 Cífer, IČO: 00 312 347 zo dňa 13.10.2021 na oznámenie o strategickom dokumente: „Zmena 13/2021 Územného plánu obce Cífer“ súhlasí.

9. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny: vyjadrenie č. 13050/2021-6.3 zo dňa 29.10.2021:

Ministerstvo ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) po preštudovaní oznámenia, ako aj na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy CHKO Malé Karpaty č. CHKOMK/756-001/2021 zo dňa 26.10.2021 vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. k predloženému oznámeniu nasledovné záväzné stanovisko.

Predmetom strategického dokumentu je zmena existujúcich funkčných plôch stanovených v platnom ÚPN obce s cieľom vytvoriť nové funkčné plochy bývania v rodinných a bytových domoch, nové funkčné plochy občianskej vybavenosti, služieb a zelene. Riešené územie sa nachádza v Trnavskom kraji, v okrese Trnava, v k. ú. Cífer a k. ú. Pác.

V riešenom území platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. Juhovýchodná časť k. ú. Cífer a skoro celá časť k. ú. Pác zasahuje do CHVÚ Úľanská mokraď (SKCHVU023), ktoré bolo vyhlásené za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov kane močiarnej, kane popolavej, bučiacika močiarného, pipišky chochlatej, prepelice poľnej, sokola červenonohého, sokola rároha, haje tmavej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. V rámci R-ÚSES Trnavského kraja je v dotknutom území vymedzený biokoridor regionálneho významu RBk vodný tok Gidra. Zmena 13/2021-f je situovaná v CHVÚ Úľanská mokraď, pričom v rámci tejto zmeny nedochádza k novému záberu, ale iba k zmene funkčného využitia z bývania v bytových domoch na bývanie v RD. Zároveň táto plocha je súčasťou zámeru „IBV a HBV Pác“, pre ktorý bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania Okresným úradom Trnava č. OU-TT-OSZP3- 2018/014669/ŠSMER/Šá zo dňa 08.08.2018 s výrokom, že daný zámer sa nebude posudzovať. Zmena 13/2021-g je z časti situovaná pozdĺž vodného toku Gidra, ktorý predstavuje regionálny biokoridor. Navrhuje sa nová turistická trasa, cyklistická trasa a náučný chodník. Nepredpokladáme, že zmenou dôjde k narušeniu funkcie prvku ÚSES. Ostatné zmeny sú umiestnené mimo vyhlásené CHVÚ Úľanská mokraď a prvky ÚSES.

Na základe vyššie uvedeného nepožadujeme ďalej pokračovať v procese posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme k oznámeniu žiadne pripomienky a s predloženým strategickým dokumentom súhlasíme.

10. Obec Zeleneč – Obecný úrad: vyjadrenie č. Ze 540/2021 zo dňa 18.10.2021:

Obec Zeleneč nemá námietky k Zmene 13/2021 Územného plánu obce Cífer.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a obce Ružindol, Hrnčiarovce nad Parnou, Čataj, Kaplna, Báhoň, Igram, Jablonec a Slovenská Nová Ves sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

• Požiadavky na vstupy:

- zámer obce Cífer prehodnotiť jestvujúce funkčné plochy platného Územného plánu obce Cífer a zmenou ich pôvodného funkčného využitia vytvoriť nové funkčné plochy bývania v rodinných a bytových domoch, nové funkčné plochy občianskej vybavenosti, služieb a zelene.

- požiadavky obce a jednotlivých investorov, ktorí majú v obci Cífer záujem realizovať svoje konkrétne zámery,

- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, vrátane príslušných právnych predpisov ,

- požiadavky a podklady od dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov, vrátane príslušných právnych predpisov a noriem,

- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Cífer, jeho následných zmien a doplnkov.

• Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti Zmeny 13/2021, resp. v záväzných regulatívach územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ich určeniu bude predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzné časti strategického dokumentu - Zmeny 13/2021 Územného plánu obce Cífer budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Cífer.

Riešenie Zmeny 13/2021 územného plánu bude dopĺňať platný územný plán obce, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

• Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia Zmeny 13/2021 a to zo zmien funkčného využitia v riešených lokalitách vrátane súvisiaceho verejného dopravného a technického vybavenia, ktoré musia byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musia vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov v týchto lokalitách. Navrhovaným riešením sa nepredpokladá, že by mohlo prísť k výraznému znečisteniu životného prostredia, resp. k narušeniu starostlivosti o životné prostredie.

- ochrana čistoty ovzdušia

Znečistenie ovzdušia v navrhovaných lokalitách Zmeny 13/2021 počas užívania sa predpokladá zo statickej dopravy resp. zo zvýšenia intenzity dopravy na prístupových komunikáciách. Vykurovanie stavebných objektov bude ústredné s použitím plynových kotlov, všetky malé ZZO ovzdušia spadajú do kompetencie obce. Počas výstavby je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými a dopravnými mechanizmami a zvýšenú prašnosť, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi eliminovaná – tlmená kropením v závislosti od počasia, čistením komunikácií a kolies automobilov vychádzajúcich na verejné komunikácie. Tieto vplyvy zaťažia najmä okolité pozemky, pričom pôjde o vplyv dočasný, t.j. časovo obmedzený počas stavebných prác. Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej Zmeny 13/2021 budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov. Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia je potrebné rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma., v riešených lokalitách je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

- ochrana vôd

Vzhľadom k tomu, že navrhovaná výstavba bude napojená na inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, plyn, elektro) je možné konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v týchto navrhovaných lokalitách.

Zrážkové vody z povrchového odtoku (dažďové vody zo striech, komunikácií a spevnených plôch) budú zadržané v území vsakovaním do terénu, resp. povrchovým spôsobom vsakovacími vpustami.

V riešených lokalitách Zmeny 13/2021 ÚPN obce Cífer musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia. Realizáciou zámerov Zmeny 13/2021 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území. Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

Riešené územia navrhovaných lokalít Zmeny 13/2021 nezasahujú do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách).

- odpady

V riešených lokalitách Zmeny 13/2021 sa budú produkovať bežné odpady charakteristické pre navrhované funkcie (bývanie v RD). Ich zneškodňovanie bude zabezpečené obcou v zmysle VZN obce, resp. budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Odpady z užívania rodinných domov budú uskladňované v domových smetných nádobách a budú odvážané organizovaným odvozom obcou na skládku odpadu na zneškodňovanie. Komunálny odpad a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným všeobecne záväzným

nariadením obce Cífer. Stavebný odpad počas realizácie výstavby budú likvidovať stavebníci odvozom na určenú skládku. Dodávateľ stavebných prác, ako pôvodca odpadov vznikajúcich pri jeho činnosti v rámci tejto akcie zodpovedá za ich zneškodňovanie alebo využitie a pri nakladaní s odpadmi je povinný dodržiavať ust.

19 zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na konaní o uvedení stavby do užívania bude dokladovaný spôsob naloženia s odpadmi vzniknutými počas realizácie objektov rodinných domov.

- hluk a vibrácie

V súčasnosti sú riešené lokality Zmeny 13/2021 mimo mobilných zdrojov pozemnej dopravy. Po jej vybudovaní budú obyvatelia v týchto lokalitách ovplyvňovaní hlukom z miestnych komunikácií. Legislatívnu úpravu ochrany pred hlukom a vibráciami zabezpečuje zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na funkčný charakter a intenzitu dopravy v navrhovaných lokalitách Zmeny 13/2021 sa nepredpokladá, že hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z komunikácie v tejto riešenej lokalite znížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva.

Vo všetkých lokalitách musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

- poľnohospodárska pôda v riešenom území, pôdne pomery

Riešené lokality ZMENY 13/2021-a,b,c,e a časť ZMENY 13/2021-g ÚPN obce Cífer, kde sa navrhujú rozvojové plochy pre bytovú výstavbu v rodinných a bytových domoch s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou, plochy pre OV, zeleň a cyklochodníky, sa nachádzajú v zastavanom území obce v k.ú. Cífer na pozemkoch vedených ako zastavané plochy a zastavané plochy a nádvorja. K záberu PP nedochádza. Navrhované cyklotrasy mimo zastavané územie navrhované v ZMENE 13/2021-g sa nachádzajú na jestvujúcich poľných cestách, resp. účelových komunikáciách, k záberu PP taktiež nedochádza.

Riešená lokalita ZMENY 13/2012-f sa nachádza v k.ú. Pác na pozemku, ktorý je v platnom ÚPN klasifikovaný ako plochy pre bytovú výstavbu v bytových domoch a navrhuje sa tu malé rozšírenie plôch pre výstavbu rodinných domov – dochádza k zmene funkčného využitia.

• Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Výstupy z riešenia strategického dokumentu nepredpokladajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

• Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmiernenie:

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z.. V katastrálnych územiach obce Cífer sa nenachádza žiadne chránené územie vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV). Návrh riešenia ZMENY 13/2021 ÚPN obce nezasahuje do riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v pôvodne schválenom ÚPN obce Cífer. V platnom ÚPN obce Cífer boli premietnuté prvky RÚSES okresu Trnava a boli navrhnuté prvky ÚSES na miestnej úrovni. Rozvojové zámery nebudú realizované na úkor týchto prvkov ÚSES a na území s existujúcou krajinou zeleňou, čo by viedlo k plošnej likvidácii tejto zelene. Riešené územie sa nenachádza na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnotené ťažbou. Časťou katastrálnych území Cífer a Pác prechádza vyhlásené chránené vtáčie územie - CHVÚ Úľanská mokraď na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a na zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 437 z 24. októbra 2008. Riešené územie Zmeny 13/2021 f sa síce nachádza na hranici s CHVÚ Úľanská mokraď, ale nezasahuje do neho.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument „Zmena 13/2021 Územného plánu obce Cífer“ z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jej význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a (uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

Hlavným cieľom riešenia „Zmena 13/2021 Územného plánu obce Cífer“ je vytvoriť kvalitný územnoplánovací nástroj, ktorý umožní územné rozhodovanie v súlade s platnými nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument „Zmena 13/2021 Územného plánu obce Cífer“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona. Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania „Zmena 13/2021 Územného plánu obce Cífer“ podľa osobitných predpisov, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak (§ 22 ods. 4 Stavebného zákona), ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a) ods. 5 zákona č. 24/2006 z. z. dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Obec Cífer, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Vajanského 22, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Bratislava, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, Trnava
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 02 Trnava 2

Obec Ružindol, Ružindol 130, 919 61 Ružindol
Obec Hrnčiarovce nad Parnou, Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
Obec Čataj, Čataj 333, 900 83 Čataj
Obec Kaplna, Kaplna 39, 900 84 Kaplna
Obec Báhoň, SNP 65, Báhoň, Pezinok
Obec Igram, Igram 217, 900 84 Igram
Obec Jablonec, Jablonec 206, 900 86 Jablonec
Obec Zeleneč, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč
Obec Slovenská Nová Ves, Slovenská Nová Ves 30, 919 42 Slovenská Nová Ves