

Číslo spisu

OU-PP-OSZP-2021/012246-018

Poprad

12. 11. 2021



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU Poprad), ktorý je podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s 53 ods. 1 písm. c), § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon EIA) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Navrhovaná zmena a doplnok č. 10 ÚPN – Obce Batizovce“ ktoré predložil obstarávateľ Obec Batizovce, Štúrova 29/2, 059 35 Batizovce, IČO: 00 326 119, v zastúpení – JUDr. Gabriel Bodnár – starosta obce

v y d á v a

po ukončení zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5, 6 zákona EIA toto rozhodnutie:

Strategický dokument

„Navrhovaná zmena a doplnok č. 10 ÚPN – Obce Batizovce“,

ktorý rieši viaceré lokality obce Batizovce v uvedenom rozsahu:

Lokalita 10/1 – z funkcie plochy pozemkov rodinných domov – výhľad na plochy pozemkov rodinných domov - návrh,

Lokalita 10/2 – z funkcie orná pôda a trvalo trávne porasty – stav na funkciu plochy pozemkov rodinných domov - návrh,

Lokalita 10/3 – z funkcie plochy pozemkov športu a oddychu – návrh, plochy pozemkov občianskej vybavenosti – návrh a verejná zeleň – návrh na funkciu plochy pozemkov rodinných domov – návrh a plochy pozemkov športu a oddychu - návrh,

Lokalita 10/4 – z funkcie plochy izolačnej a krajinnno-parkovej zelene – návrh na funkciu plochy pozemkov rodinných domov – návrh,

Lokalita 10/5 – z funkcie plochy pozemkov rodinných domov – výhľad na funkciu plochy pozemkov rodinných domov – návrh,

Lokalita 10/6 – z funkcie plochy pozemkov rodinných domov – výhľad na funkciu plochy pozemkov rodinných domov,

Lokalita 10/7 – z funkcie plochy pozemkov občianskeho vybavenia – výhľad a plochy izolačnej a krajinnno-parkovej zelene – návrh na funkciu plochy priemyselnej výroby, skúšobníctva, skladov a výrobných služieb – návrh,

Lokalita 10/9 – z funkcie plochy pozemkov rodinných domov – výhľad na funkciu plochy pozemkov rodinných domov – návrh,

Cintorín – ochranné pásmo 50 m od okraja pozemku – návrh na zrušenie,
sa nebude posudzovať
podľa zákona EIA.

Uvedený strategický dokument je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

Z doručených stanovísk vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie:

1. Zmenšiť funkčnú plochu v zmenách č. 10/4 a 10/5 v JZ časti tak, aby rešpektovala lesné porasty a súčasnú brehovú a sprievodnú vegetáciu Hagánskeho potoka.
2. Ponechať min. 20 m široký priestor od ľavého brehu Hagánskeho potoka bez využitia.
3. Zabezpečiť aby nedošlo k zhoršeniu súčasných stavebno-technických parametrov a odvodňovacích pomerov cesty III/3064.

Odôvodnenie

Obstarávateľ – Obec Batizovce, Štúrova 29/2, 059 35 Batizovce, IČO: 00 326 119, v zastúpení – JUDr. Gabriel Bodnár – starosta obce, predložil dňa 12.07.2021 OU Poprad podľa § 5 zákona EIA oznámenie o strategickom dokumente „Navrhovaná zmena a doplnok č. 10 ÚPN – Obce Batizovce“. V rámci zisťovacieho konania OU Poprad dňa 16.07.2021 rozposlal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona EIA, s výzvou na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

Nové funkčné využitie plôch nemá zásadný vplyv na pôvodnú urbanistickú štruktúru a koncepciu rozvoja obce. V takmer všetkých lokalitách ide predovšetkým o zmenu na funkčné plochy rodinných domov.

Požiadavky na vstupy:

Navrhovaná zmena a doplnok si bude vyžadovať záber poľnohospodárskej pôdy, nakoľko prevažná väčšina plôch, ktorých sa riešená funkčná zmena týka, je v súčasnosti definovaná ako orná pôda alebo TTP. Spolu bude potrebné vyňať cca 2,7811 ha ornej pôdy a TTP. Na pitnú vodu budú nové lokality napojené prostredníctvom existujúcich verejne dostupných rozvodov pitnej vody. Nové objekty RD budú napojené na existujúce, resp. nové STL plynovody a káblovú NN sieť. Jednotlivé lokality sú zväčša dopravne prístupné z existujúcej dopravnej siete vybudovanej v obci Batizovce.

Údaje o výstupoch:

Z hľadiska ochrany ovzdušia sa predpokladá zriadenie malých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Budúcou uvažovanou prevádzkou bude vznikať prevažne bežný komunálny odpad.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhovaná zmena v jednotlivých riešených územiach neovplyvní zásadným spôsobom kvalitu životného prostredia v jeho jednotlivých zložkách. Riešené lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti zastavaných plôch.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaná zmena nebude mať významný nepriaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia:

Predmetné územie je súčasťou ochranného pásma TANAP-u, kde podľa zákona platí 2. stupeň ochrany. Pri navrhovanej zmene strategického dokumentu sa nepredpokladajú vplyvy na chránené územia.

OU Poprad boli doručené tieto písomné stanoviská od dotknutých orgánov (stanoviská môžu byť v skrátenej forme):

1. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, č. j. OU-PP-OSZP-2021/012452-002-CA zo dňa 20.07.2021 doručené dňa 20.07.2021:

– zasiela nasledovné stanovisko:

k výnimočnej prípustnosti do rodinnej zástavby umožnenia zriadenia drobných remeselných živností a typu služieb, či objektov rekreačného ubytovania môžu byť výhrady s požiadavkami občanov pre pohodu ich bývania,

ktoré sa môžu javiť ako konfliktné, a preto je vhodné neplánovať zmiešanú výstavbu do zástavby rodinných domov a tak jasne stanoviť regulatívy,

z hľadiska posudzovania podľa legislatívy ochrany ovzdušia orgánom štátnej správy ochrany ovzdušia pre malé zdroje znečisťovania ovzdušia ako aj tvorcom energetickej koncepcie je miestne a vecne príslušná obec, pričom túto kompetenciu obce je potrebné dôsledne dodržiavať.

2. Obvodný banský úrad v Košiciach, č. j. 888-2209/2021 zo dňa 26.07.2021 doručené dňa 27.07.2021:

– k strategickému dokumentu „Navrhovaná zmena a doplnok č. 10 ÚPN – Obce Batizovce“, nemá pripomienky a námietky.

3. Obec Gerlachov, č. j. G/569/2021/S367-3 zo dňa 26.07.2021 doručené dňa 30.07.2021:

– nemá k oznámeniu pripomienky.

4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, č. j. ORHZ-PP2-2021/000963-002 zo dňa 03.08.2021 doručené dňa 05.08.2021:

– z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

5. Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja č. j. 06649/2021/DUPaZP-2 zo dňa 02.08.2021 doručené dňa 06.08.2021:

– požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, č. j. PP 2808/2/2021/HŽP/MMJ zo dňa 06.08.2021 doručené dňa 06.08.2021:

– súhlasí so strategickým dokumentom „Územný plán obce Batizovce – Z a D č. 10“.

7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. j. OU-PO-OSZP1-2021/030024-002 zo dňa 05.08.2021 doručené dňa 06.08.2021:

– sa s predmetným strategickým dokumentom oboznámil a zistil, že v k. ú. Batizovce sa nachádzajú lokality Natura 2000. Niektoré navrhované prvky strategického dokumentu sú umiestnené tak, že by mohli mať vplyv na uvedené lokality Natura 2000. Na základe vyššie uvedeného orgán ochrany prírody odstúpil v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) v spojení s § 65 ods. 1 písm. r) zákona OPaK žiadosť orgánu EIA Ministerstvu životného prostredia SR.

8. Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. j. OU-PP-OCDPK-2021/012558-002 zo dňa 11.08.2021 doručené dňa 11.08.2021:

– k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente má tieto pripomienky:

vyvolanou stavebnou činnosťou v lokalitách 10/4 a 10/5 nesmie dôjsť k zhoršeniu súčasných stavebno-technických parametrov a odvodňovacích pomerov cesty III/3064,

ak budú lokality riešené ako ucelené IBV s rozparcelovaním pozemkov, dopravné napojenie bude navrhnuté prostredníctvom siete miestnych komunikácií. V takom prípade žiadame dodržať platné technické normy, hlavne čo sa týka dodržania minimálnej vzájomnej vzdialenosti novonavrhovaných križovatiek a to aj vzhľadom k už existujúcim križovatkám,

lokalitu 10/8 navrhujeme neriešiť. Lokalita je situovaná mimo zastavané územie obce Batizovce pri ceste II. triedy ďaleko od zastavaných území obcí Batizovce, Mengusovce a Štôla.

9. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č. j. 11285/2021-6.3 zo dňa 20.08.2021 doručené dňa 20.08.2021:

– k predloženému strategickému dokumentu má z hľadiska zachovania záujmov ochrany prírody a krajiny v riešenom území nasledovné požiadavky:

navrhované zmeny č. 10/4 a 10/5 sú akceptovateľné za podmienky zmenšenia funkčnej plochy v JZ časti tak, aby rešpektovala lesné porasty a súčasnú brehovú a sprievodnú vegetáciu Hagánskeho potoka. Požadujeme ponechať minimálne 20 m široký priestor od ľavého brehu Hagánskeho potoka bez využitia. Stavby na pozemkoch odporúčame situovať minimálne ďalších 20 m od hranice zmenšenej funkčnej plochy z dôvodu predchádzania neskorším požiadavkám na výruby drevín z dôvodu ohrozenia stavby pri ich zlomení či vyvrátení,

navrhovanú zmenu č. 10/8 požadujeme vylúčiť zo strategického dokumentu. Lokalita sa nachádza na hranici s PR Jelšina a ÚEV Rieka Poprad. Celá je situovaná v ochrannom pásme PR Jelšina. Je súčasťou biokoridoru regionálneho významu Tatry – Kozie chrbty a v dotyku s genofondovou lokalitou a biokoridorom nadregionálneho významu rieky Poprad, do ktorého je zahrnutá aj brehová a sprievodná vegetácia. Zároveň je lokalita súčasťou významného krajinného prvku č. 1, kde v zmysle regulatívov územného rozvoja obce „na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie a nie je na nich možné vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability“. Využitie pozemkov na výstavbu v tesnom kontakte s územím európskeho významu a prírodnou rezerváciou predstavuje činnosť, ktorá môže generovať priamy a nepriamy významný negatívny vplyv na dané územie.

Navrhované zmeny č. 10/1, 10/2, 10/3, 10/6, 10/7, 10/9 a zrušenie ochranného pásma cintorína sú akceptovateľné, nakoľko nie sú v rozpore so záujmami ochrany prírody a krajiny. Nezasahujú do vyčlenených chránených území a ich ochranných pásiem, do prvkov územného systému ekologickej stability, plôch s evidovaným biotopom európskeho alebo národného významu, do mokradí, vodných tokov a ich brehovej a sprievodnej vegetácie a nenachádzajú sa vo vizuálne exponovaných polohách.

V prípade akceptovania vyššie uvedených podmienok k zmenám č. 10/4, 10/5 a vylúčenia návrhu 10/8 z návrhu strategického dokumentu, nepožadujeme, aby sa predložený strategický dokument ďalej posudzoval podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

10. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, č. j. OU-PP-OSZP-2021/013794-02-JP zo dňa 22.09.2021 doručené dňa 22.09.2021:

– nemá pripomienky k oznámeniu o uvedenom strategickom dokumente a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona.

OU Poprad bolo doručené písomné stanovisko od dotknutej obce a obstarávateľa (stanovisko môže byť v skrátenej forme):

Obec Batizovce, č. j. Bt/27/2021-044 zo dňa 02.09.2021 doručené dňa 06.09.2021:

– nemá k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky. Po posúdení strategického dokumentu a po prešetrení všetkých známych skutočností konštatuje, že predložený strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona EIA.

OU Poprad listom č. j. OU-PP-OSZP-2021/012246-014/BL zo dňa 20.09.2021 zaslal obstarávateľovi stanoviská dotknutých orgánov a žiadal o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek uvedených v stanoviskách.

Na základe vyššie uvedeného bolo OU Poprad doručené stanovisko obstarávateľa č. j. Bt/27/2021-047 zo dňa 18.10.2021 kde Obec Batizovce, ako orgán územného plánovania k stanoviskám uvádza nasledovné (stanovisko môže byť v skrátenej forme):

lokalitu č. 10/8 vylučujeme zo zmien a doplnkov a lokality 10/4 a 10/5 upravujeme v zmysle stanovisk a to tak, že lokalita 10/4 bude mať samostatný vjazd a lokalita 10/5 bude riešená križovatkou.

S požiadavkami, ktoré smerujú na obsahovú a rozsahovú stránku riešenia strategického dokumentu, je potrebné sa vysporiadať v procese obstarávania strategického dokumentu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Do vydania tohto rozhodnutia písomné stanovisko k predloženému strategickému dokumentu príslušnému orgánu nedoručili:

- Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky
- Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS
- Okresný úrad Poprad, odbor krízového riadenia
- Mesto Svit
- Obec Mengusovce

OU Poprad má za to, že nemajú k predloženému strategickému dokumentu žiadne pripomienky.

Verejnosť bola o oznámení informovaná cestou Obce Batizovce v súlade s § 6 zákona EIA zverejnením oznámenia o strategickom dokumente spôsobom v mieste obvyklým zverejnením na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 26.07.2021 do 10.08.2021. Po dobu vyvesenia verejnosť nevzniesla žiadne pripomienky.

Zároveň OU Poprad informoval verejnosť aj zverejnením oznámenia o strategickom dokumente na webovom sídle – Informačný portál rezortu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/navrhovana-zmena-doplnok-c-10-upn-obce-batizovce>

OU Poprad na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona EIA, pri ktorom posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, kritérií pre

zist'ovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu EIA ako aj na stanoviská dotknutých orgánov, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Jozef Slovák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10228

Doručuje sa

Obec Batizovce, Štúrova 64/29, 059 35 Batizovce, Slovenská republika

Na vedomie

Prešovský samosprávny kraj, Odbor projektového riadenia, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov 1

Okresný úrad Prešov, OVaBP, Námestie mieru 0/3, 080 01 Prešov 1

Okresný úrad Poprad, OSŽP, OC DaPK, OKR, Nábřežie Jána Pavla II. 0/16, 058 44 Poprad 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525, 058 97 Poprad 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, Huszova, 058 01 Poprad 1

Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice 1

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej správy OPaK, Námestie Ľ. Štúra, 812 35 Bratislava 15

Mesto Svit (OVM), Svit 269, 059 21 Svit

Obec Gerlachov, okres Poprad, Hlavná 110, 059 42 Gerlachov

Obec Mengusovce, Mengusovce 123, Mengusovce