

Oznámenie o strategickom dokumente
„Územný plán obce Turová – Zmeny a doplnky č. 3“
v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

I. Základné údaje o obstarávateľovi
--

1. Názov: obec Turová

2. Identifikačné číslo: 00320358

3. Adresa sídla: Turová č.110, 962 34 Trnovec, okres Zvolen

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: Ing. Jana Jarotová, starostka obce, Turová 110, 962 34 Trnovec, podatelna@turova.sk, č. tel. 045 5391048, 0917 658 304.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Iveta Kavčáková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD reg.č. 426 (pôv. reg.č. 308) zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Územného plánu obce Turová – Zmeny a doplnky č. 3, Stupy 11, Banská Bystrica, kontakty: 0905 234 256, iveta.kavcakova@gmail.com (konzultácie a nahliadnutie do dokumentu v úradných hodinách)

II. Základné údaje o strategickom dokumente
--

1. Názov: Územný plán obce Turová - Zmeny a doplnky č. 3

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) ako strategický dokument obce.

Na základe uznesenia OcZ Turová č. 25/2019 OZ zo dňa 3.12.2019 pristúpila obec k obstaraniu ÚPN obce Turová – Zmeny a doplnky č.3.

3. Hlavné ciele:

Obec ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciú dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Hlavným cieľom riešenia územného plánu obce Turová je vytvorenie územných podmienok pre rozvoj bytovej výstavby v obci Turová a pre rozvoj športovorekreačných služieb lokality Bieň. Realizáciou územného plánu sa očakáva stabilizácia mladých rodín v obci, zvýšenie kvality bývania i celkového prostredia obce a zabezpečenie celoročného využitia rekreačnej lokality v Bienskej doline vo väzbe na prímestskú rekreačnú zónu mesta Zvolen.

Dôvodmi pre obstaranie zmien a doplnkov č.3 k ÚPN obce Turová boli zmeny predpokladov vyplývajúcich z legislatívy a podnetov orgánov štátnej správy a verejnej správy, ďalej to boli podnety na zmenu ÚPN doručené obci Turová priebežne zo strany verejnosti a podnety na zmenu ÚPN vyplývajúce z požiadaviek samotnej obce Turová.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O v znení ZaD č. 3 bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane platnej územnoplánovacej dokumentácie t.j. Územný plán obce Turová, schválený uznesením OcZ č. 89/2006 zo dňa 15.12.2006 v znení jeho zmien a doplnkov schválených uznesením OcZ č. 57/2009 zo dňa 30.5.2009 a uznesením OcZ č.....zo dňa 17.3.2016. Závazná časť územného plánu je vyhlásená VZN 3/2006, 4/2009 a 1/2016.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 3 sú zmeny a doplnenia:

Na základe podnetov a potrieb obce sa v grafickej časti úlohy jedná celkom o zmeny v dopĺňaných lokalitách označených ako:

1m – bývanie mimo ZÚO

1n – bývanie v ZÚO – 1 RD

1o – bývanie v ZÚO – 1 RD

1p – bývanie v ZÚO – 1 RD

1r – bývanie v ZÚO – 1 RD

1s – bývanie mimo ZÚO – 1 RD

4c – občianska vybavenosť mimo ZÚO v podobe Domova sociálnej starostlivosti (budúca investícia obce)

12c – rekreácia mimo ZÚO – rekreačné chaty

Zmenami a doplnkami č. 3 sa menia aj lokality:

Za – zmena funkčného využitia z OV na bývanie – v centre obce na mieste niekdajšieho pohostinstva

Zb – zmena funkčného využitia na IBV – stav (zosúladenie so skutkovým stavom, v troch prípadoch)

Obec Turová na základe uznesenia OcZ Turová č. 25/2019 OZ zo dňa 3.12. 2019 pristúpilo k obstaraniu ÚPN obce Turová – Zmeny a doplnky č. 3.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 3 sú:

- potreba odstránenia zistených nezrovnalostí na základe práce s dokumentom
- potreba zapracovania zmien vyvolaných zmenou legislatívy a predpisov
- návrh zmien a doplnkov rozvojových lokalít

Ďalšie zmeny, ktoré sú predmetom ÚPN O Turová – Zmeny a doplnky č. 3 a nie sú samostatne číslované riešenia:

- oprava vo výkrese č. 3 – chýbajúci zakreslený existujúci rodinný dom na parc. KN-C č. 339 v severnej časti obce. V ostatných pôvodných výkresoch bola obytná plocha a objekty zakreslená.
- zapracovanie Rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR,
- niekoľko opráv chýb a preklepov v textovej časti platného územného plánu,

- zapracovanie problematiky radónového rizika a klimatických zmien,
- zapracovanie problematiky vyhlásenia OP pohrebiska v zmysle VZN obce,
- doplnenie niektorých regulatívov v zmysle požiadaviek obstarávateľa
- vypustenie lokality (v centre obce pri potoku) z dôvodu, že k nej nie je možné zriadiť dopravný prístup.

Zmeny v textovej záväznej časti nemajú vplyv na koncepciu riešenia ÚPN.

OBSAH ELABORÁTU ZMIEN A DOPLNKOV Č.3

textová časť :

Základné údaje

Riešenie územného plánu obce – (smerná časť)

Návrh záväznej časti - (regulatívy)

Doplňujúce údaje

grafická časť :

1. Širšie vzťahy	M 1: 50 000
2. Komplexný výkres funkčného využitia a ochrany prírody	M 1: 10 000
3. Rozvojové územie obce	M 1: 5 000
4. Výkres zástavby zastavaného územia	M 1: 2 000
5. Technické vybavenie zast. územia	M 1: 2 000
6. Vyhodnotenie zámerov na poľ. pôde	M 1: 5 000

Grafická časť je spracovaná formou náložiek k pôvodným výkresom, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú. Navrhované zmeny sú uvedené v príslušných výkresoch v zmysle javov zobrazených v legende výkresu.

5. Uvažované variantné riešenia:

V súčasnom štádiu obstarávania Územného plánu obce Turová sa neuvažuje s variantnými riešeniami.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD č. 3 ÚPN obce Turová je stanovený nasledovne:

- a) prípravné práce november 2020
- b) spracovanie návrhu ZaD č.3 máj 2021
- c) prerokovanie návrhu ZaD č.3, jeho vyhodnotenie: júl 2021
- d) dopracovanie ZaD č.3 október 2021
- e) preskúmanie v zmysle § 25..... november 2021
- f) schválenie ZaD č.5 december 2021

Časový harmonogram schvaľovania je indikatívny. Skutočné termíny sú závislé od priebehu jednotlivých etáp schvaľovania dokumentácie a od skutočnosti, ako sa bude alebo nebude posudzovať strategický dokument podľa SEA.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ZaD je Územný plán veľkého územného celku (ďalej ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394 z 9.6.1998 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov z rokov 2004, 2007, 2009 a 2014.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Turová (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Turová
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach vyplývajúcich so Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Turová.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Turová sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) a informácie, ktoré vyplynuli z potreby obstarania ZaD v zmysle (§30 stavebného zákona) a prax s prácou s územným plánom.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Turová obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku) dopracovaním kapitoly Návrhu záväznej časti III.E. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene a kapitoly III.F. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Turová i keď tento dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu dopravnej a technickej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy a dopadov na zdravie obyvateľstva v doplnení Záväznej časti kapitoly III.F. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

Do kapitoly III.F. sa dopĺňajú zásady a regulatívy:

- ochrany pred radónovým rizikom
- ochrany pred nepriaznivými dôsledkami klimatických zmien s návrhom adaptačných opatrení

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V rámci administratívneho územia obce Turová sa v rámci zmien a doplnkov nachádzajú dotknuté chránené územia:

- **ochrana prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability**
 - **prvky RÚSES okresu Zvolen** – sa dopĺňajú odrazníky rešpektovania biocentra nadregionálneho významu a 4 genofondových lokalít.
- **ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky a archeologické lokality:** žiadna zmena ani doplnenie
- **chránené územia a ochranné pásma:**
 - ochranné pásma tokov v zmysle STN
 - ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej - lokalita 12c – rekreácia mimo ZÚO

Prípadné ďalšie chránené územia sú identifikované v dokumentácii územného plánu, kde sú zároveň identifikované všetky ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany. V riešení ÚPD obce v znení ZaD č. 3 sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, tak aby boli všetky záujmy ochrany území rešpektované.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Obec Turová je v polohe okresu Zvolen, preto sa nepredpokladajú žiadne vplyvy presahujúce štátnu hranicu.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Turová, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Turová.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, P.O.BOX 52, 837 52 Bratislava 37
2. Okresný úrad v B. Bystrici, nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 BB – odb. výstavby a bytovej politiky
3. Okresný úrad v B. Bystrici, nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 BB – odb. starostlivosti o ŽP - OPaK,
4. Okresný úrad v B. Bystrici, nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 BB – odbor opravných prostriedkov
5. Okresný úrad Zvolen, Študentská 2084/12, 961 01 Zvolen- odb. starostlivosti o ŽP – ŠVS,
6. Okresný úrad Zvolen, Študentská 2084/12, 961 01 Zvolen – odb. starostlivosti ŽP – OH,
7. Okresný úrad Zvolen, Študentská 2084/12, 961 01 Zvolen - pozemkový a lesný odbor
8. Okresný úrad Zvolen, Študentská 2084/12, 961 01 Zvolen – odb. starostlivosti o ŽP - OPaK,
9. Okresný úrad Zvolen, Študentská 2084/12, 961 01 Zvolen - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvorná 12, 960 01 Zvolen
11. BBSK, Úrad samosprávneho kraja Banská Bystrica, odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Nám. SNP č. 23, B.Bystrica
12. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 B. Bystrica

2. Dotknuté iné subjekty:

žiadne

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť Návrhu ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Územného plánu obce Turová - Zmeny a doplnky č. 3 budú využité všetky pôvodné aj aktualizované podklady a informácie získané v rámci spracovania územného plánu v znení jeho zmien a doplnkov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Turová, október 2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing. arch. Iveta Kavčáková – odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č. 426

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, (pečiatka a podpis),

.....
Ing. Jana Jarotová
starostka obce Turová