

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

TUROVÁ



ZMENY A DOPLNKY č. 3

Textová časť

Obstarávateľ :
Spracovateľ :

OBEC TUROVÁ
Ing. arch. Tomáš Sobota - TS design
autorizovaný architekt SKA č. 1308 AA
Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica
Územný plán obce - Zmeny a doplnky č. 3
September 2021

Názov :
Dátum :

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI:

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

3

- I. A. Identifikačné údaje 3
- I. B. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši 4
- I. C. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje 5
- I. D. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a vyhodnotením stanovísk z prerokovania návrhu 5

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

6

- II. A. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis 6
- II. B. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záv. časti územ. plánu regiónu 6
- II. C. Základné demografické, sociálne a ekonom. predpoklady rozvoja 7
- II. D. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia 9
- II. E. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a ochrany kultúrohistorických hodnôt obce Turová 9
- II. F. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území 11
- II. G. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie 14
- II. H. Vymedzenie zastavaného územia obce 16
- II. I. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov 16
- II. J. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami 17
- II. K. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení 17
- II. L. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia 18
- II. M. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie 26
- II. N. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov 28
- II. O. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové území, územie znehodnotené ťažbou 28
- II. P. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesného fondu 28
- II. Q. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno technických dôsledkov 31

III. Návrh záväznej časti

32

- III. A. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčne a priestorovo homogénne jednotky 33
- III. B. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch 34
- III. C. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia 35
- III. D. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia 35
- III. E. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene 36
- III. F. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie 37
- III. G. Vymedzenie zastavaného územia 38
- III. H. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov 38
- III. I. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny 39
- III. J. Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny 39
- III. K. Zoznam verejnoprospešných stavieb 39
- III. L. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb 39

IV. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

40

- IV. A. Zoznam podkladov 40
- IV. B. Zoznam grafických príloh 40

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. A. Identifikačné údaje

Názov dokumentácie:

Územný plán obce Turová, Zmeny a doplnky č. 3

Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Turová,

Turová č. 110, 962 34 Tŕnie

v zastúpení : Ing. Jana Jarotová – starostka obce

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb.

o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov :

Ing. arch. Iveta Kavčáková, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 426

Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie - Zmien a doplnkov č.3:

Ing. arch. Tomáš Sobota - TS design,

autorizovaný architekt SKA č. 1308 AA

Komenského 479/11, 974 01 Banská Bystrica

Legenda úprav v textovej časti:

Smerná a záväzná časť je spracovaná do pôvodných textov Územného plánu obce Turová z roku 2006, pri rešpektovaní Zmien a doplnkov č.1 a č.2, formou doplnenia a vypustenia textu s nasledovným rozlíšením:

Komentár k úprave

Pôvodný text

Doplňaný text

~~Vypúšťaný text~~

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výrezy grafickej časti Územného plánu obce Turová v znení zmien a doplnkov č.1 a č.2. Z dôvodu obmedzeného plošného záberu pôvodného výkresu č. 5 bol rozšírený o list s označením 5a.

Zoznam grafických príloh návrhu Územného plánu obce Turová:

1. Širšie vzťahy	M 1: 50 000
2. Komplexný výkres funkčného využitia a ochrany prírody	M 1: 10 000
3. Rozvojové územie obce	M 1: 5 000
4. Výkres zástavby zastavaného územia	M 1: 2 000
5. Technické vybavenie zast. územia	M 1: 2 000
6. Vyhodnotenie zámerov na poľ. pôde	M 1: 5 000

Zoznam použitých skratiek:

OSO – odborné spôsobilá osoba, ÚPP – územnoplánovací podklad, ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia, ÚPN-O – územný plán obce, ZaD – zmeny a doplnky, VPS – verejnoprospešná stavba, UPN– VUC - Územný plán veľkého územného celku, VZN - všeobecne záväzné nariadenie, CHKO - chránená krajinná oblasť, TI - technická infraštruktúra, VTL - vysokotlak, OP - ochranné pásmo, ZÚO – zastavané územie obce, BPEJ – bonitované pôdnoekologické jednotky, PP – poľnohospodárska pôda, TTP - trvalý trávnatý porast, k.ú. - katastrálne územie, parc. č., p.č. - parcelné číslo

I. B. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Kapitola sa upravuje nasledovne:

Hlavným cieľom riešenia územného plánu obce Turová je vytvorenie územných podmienok pre rozvoj bytovej výstavby v obci Turová a pre rozvoj športovorekreačných služieb lokality Bieň. Realizáciou územného plánu sa očakáva stabilizácia mladých rodín v obci, zvýšenie kvality bývania i celkového prostredia obce a zabezpečenie celoročného využitia rekreačnej lokality v Bienskej doline vo väzbe na prímestskú rekreačnú zónu mesta Zvolen.

Návrh Územného plánu rieši najmä:

- vyhodnotenie možností rozvoja obytnej funkcie na dotyku so zastavaným územím obce Turová
- vymedzenie územia pre rozvoj rekreačnej lokality Bieň v Bienskej doline, vo väzbe na jestvujúci rekreačný priestor hotela Bieň s rozvíjajúcimi sa agroturistickými aktivitami
- návrh celoročných aktivít a kapacít športovorekreačného vybavenia Bienskej doliny z hľadiska potrieb prímestskej zóny rekreácie v súlade s ÚPN VÚC BB kraja, KEP Turová a ÚPN-O Zvolen a ÚPN-O Kováčová
- návrh peších a cykloturistických prepojení lokality Bieň s mestom Zvolen a s obcou Kováčová, vo väzbe na mestský lesopark Stráže.
- návrh vymedzenia plochy pre podnikateľské aktivity stredného a drobného podnikania-1 lokalita (Doplnok č.1)
- návrh plôch pre individuálne bývanie – 10 lokalít (Doplnky a zmeny č.2)

Hlavné ciele riešenia v doplnku č. 1 boli sú:

- umožniť rozšírenie podnikateľských aktivít obce na riešenej ploche;
- stanoviť podmienky pre začlenenie tejto plochy do súčasnej urbanistickej koncepcie, dopravnej koncepcie, štruktúre zástavby s ohľadom na ochranu a tvorbu prírodných, historických a krajinných hodnôt územia;
- stanoviť technické podmienky pre začlenenie tejto aktivity v území;
- vyhodnotiť perspektívne použitie budúce možné využitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery
- vyhodnotiť navrhované riešenie z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Dôvodom pre obstaranie ÚPN O Turová, Zmeny a doplnky č.2 je bola potreba doplnenia plôch pre individuálne bývanie. Obec Turová má platný územný plán schválený 15.12.2006 uznesením obecného zastupiteľstva č. 90/2006 OZ a Doplnok č. 1 ÚPN O schválený dňa 30.5.2009 uznesením č. 57/2009. Zámer spracovania ZaD č. 2 Turová bol prerokovaný obecným zastupiteľstvom dňa 16.4.2015.

Hlavným cieľom riešenia je doplniť plochy pre rozvoj IBV v malom rozsahu v plochách, kde to je z hľadiska rozvoja obce možné a vhodné, nakoľko umiestňovanie rodinných domov v plochách IBV navrhnutých v územnom pláne je v súčasnosti nerealizovateľné z dôvodu komplikovaných majetkových vzťahov.

Obec Turová, ako príslušný orgán územného plánovania podľa §16 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v súlade s § 30 stavebného zákona sústavne sleduje územno - technické, hospodárske a sociálne predpoklady organizácie územia regulovaného platným Územným plánom obce Turová. Od doby schválenia Územného plánu obce a jeho posledných Zmien a doplnkov č.2 schválených v roku 2016 obec obdržala niekoľko podnetov od fyzických osôb pre obstaranie zmien a doplnkov.

Obecné zastupiteľstvo obce Turová schválilo obstaranie zmien a doplnkov územného plánu č. 3 dňa 16. marca 2020.

Hlavným cieľom riešenia je aktualizácia územného plánu s ohľadom na zmeny v územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladoch, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia organizácie územia z podnetov iných orgánov štátnej správy a z podnetov fyzických a právnických osôb na doplnenie plôch pre rozvoj IBV v malom rozsahu v plochách, kde to je z hľadiska rozvoja obce možné a vhodné.

Premetom riešenia Zmien a doplnkov č. 3 sú:

- potreba odstránenia zistených nezrovnalostí na základe práce s dokumentom
- potreba zapracovania zmien vyvolaných zmenou legislatívy a predpisov
- návrh zmien a doplnkov rozvojových lokalít :

Dopĺňajú sa lokality:

1m - bývanie mimo ZÚO

1n - bývanie v ZÚO - jeden RD

1o - bývanie v ZÚO - jeden RD

1p - bývanie v ZÚO - jeden RD

1r - bývanie v ZÚO - jeden RD

1s - bývanie mimo ZÚO - jeden RD

4c - občianska vybavenosť mimo ZÚO v podobe Domova sociálnej starostlivosti (budúca investícia obce)

12c - rekreácia mimo ZÚO - rekreačné chaty

Zmenami a doplnkami č. 3 sa menia lokality:

Za - zmena funkčného využitia z OV na bývanie - v centre obce na mieste niekdajšieho pohostinstva

Zb - zmena funkčného využitia na IBV - stav (zosúladienie so skutkovým stavom, v troch prípadoch)

Ďalšie zmeny, ktoré sú predmetom ÚPN O Turová – Zmeny a doplnky č. 3 a nie sú samostatne číslované riešenia:

- oprava vo výkrese č. 3 - chýbajúci zakreslený existujúci rodinný dom na parc. KN-C č. 339 v severnej časti obce. V ostatných pôvodných výkresoch bola obytná plocha a objekty zakreslená.
- zapracovanie Rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete č.10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR,
- niekoľko opráv chýb a preklepov v textovej časti platného územného plánu,
- zapracovanie problematiky radónového rizika a klimatických zmien,
- zapracovanie problematiky vyhlásenia OP pohrebiska v zmysle VZN obce,
- doplnenie niektorých regulatívov v zmysle požiadaviek obstarávateľa,
- vypustenie lokality (v centre obce pri potoku) z dôvodu, že k nej nie je možné zriadiť dopravný prístup

I. C. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje

Kapitola sa upravuje nasledovne:

Obec Turová nemá vypracovaný územný plán obce.

Obec má platný územný plán schválený 15.12.2006 uznesením obecného zastupiteľstva č. 90/2006 OZ. Tento ÚPN je vypracovaný v zmysle ~~aktuálnej~~ metodiky platnej v danej dobe. Po obsahovej stránke zodpovedá potrebám obce. Grafika ÚPN je čitateľná a sú definované regulatívy v podrobnosti spracovania územného plánu obce. Hlavné výkresy územného plánu sú riešené v mierke 1:5000 - celé katastrálne územie a mierke 1:2000 zastavané územie a najbližšie okolie.

V roku 2009 bol spracovaný Územný plán obce Turová, Doplnok č. 1, ktorý riešil plochy pre podnikateľské aktivity – plochy výroby a technickej vybavenosti mimo zastavaného územia obce. Bol schválený v roku 2009 uznesením OcZ č. 57/2009 zo dňa 30.5.2009 a jeho záväzné časti boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením č. 4/2009.

~~Zmeny a doplnky č.2~~ V roku 2016 boli uznesením obecného zastupiteľstva z 17.3.2016 pod č. 45/2016 schválené zmeny a doplnky č. 2, ktoré boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce č. 1/2016 a nadväzujú na pôvodnú koncepciu a funkčno-priestorové usporiadanie obce – riešia doplnenie funkčnej plochy zameraný na rozvoj bývania vrodinných domoch a usporiadanie a zosúladienie funkčnej plochy pre IBV so stavom. Tieto zábery nie sú v rozpore s pôvodnou koncepciou a zámermi rozvoja obce. ~~Do územného plánu je potrebné zapracovať požadované doplnenia a zmeny.~~

I. D. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a vyhodnotením stanovísk z prerokovania návrhu

Kapitola sa upravuje, na konci sa dopĺňa textom:

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Turová sú v zásadných otázkach v súlade so Zadaním, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Turovej č. 61/2005 zo dňa 02.12.2005.

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

II. A. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Kapitola bez úprav.

II. B. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záv. časti územ. plánu regiónu

Kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

V štruktúre osídlenia SR je Turová obcou lokálneho významu. Územie obce Turová je v súlade s ÚPN VÚC Banskobystrického kraja riešené ako územie vhodné pre rozvoj, najmä rekreácie i bývania. Katastrálne územie je riešené ako súčasť rekreačného priestoru regionálneho významu SRTS Turová- Tŕnie- Železná Breznica. K obci Turová patrí rekreačná lokalita Bieň, ktorej regionálny význam zvyrazňujú väzby na Stráže- časť mesta Zvolena a väzby na kúpeľ: o.é a liečebné územie obce Kováčová. Lokalita Bieň je spolu s Kováčovou súčasťou ťažiskového priestoru stredoslovenského regionálneho centra Banská Bystrica- Zvolen, vymedzeného Územným plánom veľkého územného celku Banskobystrického kraja.

Zo záväznej časti ÚPN-VÚC Banskobystrického kraja, aktualizovanej Zmenami a doplnkami sú v územnom pláne rešpektované najmä nasledovné výstupy, týkajúce sa riešeného územia obce Turová:

V oblasti Rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

- 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadkami na moderný spôsob života.

V oblasti hospodárstva

- 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- 2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,
- 2.2.6. zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v krají a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou,
- 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia,

V oblasti regionálneho rozvoja

- 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
- 2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,

V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.3. Utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.
- 3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu
 - 3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať do ich zastavaného územia a jeho okolia,
 - 3.4.2. zariadenia a služby mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať do už zastavaných lokalít,
 - 3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity.

V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.

4.3. Rešpektovať návrhy na začlenenie územia Krupinskej planiny, Poiplia, Kremnických vrchov, Balockých vrchov a Drienčanskeho krasu do kategórie chránená krajinná oblasť a maloplošných chránených území v kategóriách národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok.

4.17. Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.

V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.3. V oblasti rozvoja leteckej infraštruktúry

6.3.1. rezervovať priestory pre rozvojové územia Letiska Sliač ako letiska hlavnej siete pre medzinárodnú dopravu a Letiska Lučenec (Boľkovce) ako potencionálneho letiska hlavnej siete,

6.3.6. pri riešení priestorového usporiadania afunkčného využitia priestorov v blízkosti letísk Sliač, Očová, Lučenec zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy,

V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. Vodné hospodárstvo

7.1.1. rezervovať priestor pre výhľadový hlavný prívod pitnej vody a súvisiace stavby pre jednotlivé oblasťné a skupinové vodovody Stredoslovenskej a Východoslovenskej vodárenskej sústavy,

7.1.11. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov

a) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach nad 2.000 ekvivalentných obyvateľov,

b) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti,

c) výstavbou čistiarní odpadových vôd v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia,

d) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV,

V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako:

9.3.1. ochranu vchránených vodohospodárskych oblastiach Veľká Fatra, Nízke Tatry - západná časť, Nízke Tatry - východná časť, Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny, Muránska planina, Horné povodie Hnilca,

9.3.2. ochranu vodárenských tokov a ich povodií,

9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov,

9.3.4. ochranu prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd.

Verejnoprospešná stavba v záujmovom území obce Turová, s väzbou na Mikroregión Adela a Biensku dolinu je:

1. Cestná infraštruktúra

1.24. súbežná cesta s R1 v úseku hranica Nitrianskeho kraja - Žarnovica - Žiar nad Hronom - Zvolen - Budča - Kováčová (x I/69), výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodnej cesty so šírkovou homogenizáciou úsekov podľa minimálnej kategórie typu C 11,5 (C 9,5) pre cesty I.(II.) triedy,

II. C. Základné demografické, sociálne a ekonom. predpoklady rozvoja

Kapitola sa upravuje nasledovne:

II.C.1. DEMOGRAFICKÉ PREDPOKLADY ROZVOJA OBCE

Obec Turová s počtom obyvateľov 356, podľa posledného sčítania SOBD, patrí z hľadiska dlhodobého demografického vývoja počtu obyvateľov obce Turová od roku 1869 do roku 2001 k demograficky stabilizovaným obciam s vyrovnaným vývojom počtu obyvateľov. V rokoch 2015-2020 sa počet obyvateľov v obci začal mierne zvyšovať.

V roku 2005 mala obec Turová 356 obyvateľov. V roku 2020 mala 438 obyvateľov (zdroj: evidencia obce Turová)

Tab. 3: Veková štruktúra podľa SODB 2001 KŠŠÚ BB a aktuálnych údajov evidencie obce z roku 2020

Vek	Počet obyv.	počet obyv. 2020
predproduktívny	43	87
produktívny	231	249
poproduktívny	82	102
nezistený	-	-
index starnutia	190,70	nezistený
priemerný vek	40,5	nezistený

Tab. 4: Návrh vývoja počtu obyvateľov obce Turová podľa ÚPN-O Turová 2006

demografický vývoj	stav 2001	stav 2003	návrh 2015 stav 2020	návrh 2030
optimistický vývoj	356	360	365 438	375 520

Navrhovaná výstavba pozitívne ovplyvní demografický vývoj obce, pričom časť navrhovanej výstavby sa prejaví v znížení obývanosti a v počte cenových domácností jestvujúcich domov a časť výstavby zvýši migráciu obyvateľstva. Vývoj počtu obyvateľov obce Turová podľa návrhu ÚPN-O Turová, v súlade so schváleným Zadaním:

I. etapa - 2005 - 2015	365 obyv.
II. etapa - 2015 - 2030	375 520 obyv.

Obývanosť obce Turová podľa posledného sčítania SODB 2001 bola 2,99 obyv/byt. V roku 2020 bola obývanosť obce 2,32 obyv/byt (podľa aktuálnych údajov evidencie obce Turová). V návrhovom horizonte k roku 2030 sa navrhovanou výstavbou zníži zvýši obývanosť obce Turová na 2,5- 2,65 obyv/byt.

II.C.2. EKONOMICKÉ A SOCIÁLNE PREDPOKLADY ROZVOJA OBCE

Tab. 6: Počet ekonomicky aktívnych obyvateľov (rok 2001) KŠÚ SODB a aktuálnych údajov evidencie obce z roku 2020

	Ekonomicky aktívne osoby			% ekon. aktiv. z trval. bývajúceho obyvateľstva
	spolu	muži	ženy	
Turová	186	103	83	52,2
Turová - rok 2020	249	123	126	56,84

Tab. 7: Podiel obyvateľov v produktívnom veku z trvalého obyvateľstva (v %) - rok 2001 KŠÚ SODB-1 a aktuálnych údajov evidencie obce z roku 2020

	spolu	%		
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny
Turová	356	12,1	64,9	23
Turová - rok 2020	438	19,87	56,85	23,3

Z celkového počtu nezamestnaných 28 obyvateľov k 31.12.2001 bolo nezamestnaných 18 žien V roku 2002 bolo 22 nezamestnaných. Počet nezamestnaných v roku 2005 sa pohybuje okolo počtu 15 nezamestnaných obyvateľov.

Tab.8 Nezamestnanosť Ocú Turová

Rok	Počet	Miera %
1996	13	6,4
1997	11	5,5
1998	16	8,6
2001	28	7,8
2005	15	4,2
2020	8	3,21

Tab.9 Súčasné počty pracovných miest v obci Turová 2005 a aktuálnych údajov evidencie obce z roku 2020 :

Zariadenie	zamestnanci	zamestnanci 2020
Hotel Bieň	6 zamestnancov	1 zamestnanec
PREPOL	1 majiteľ	
IRBO KOMFORT SERVIS s.r.o.	1 majiteľ	28
Súkromný sektor - firmy, živnostníci		54
U Deda- Pohostinstvo	1 majiteľ	1
Obecný úrad	2. zam.	3
MŠ	2 zam.	3
Opatrovateľská služba OÚ	2 zam.	
potraviny Jednota COOP	1 zam.	1
SPOLU	17 pracovných miest	92 pracovných miest

Celkom je bolo v roku 2005 v obci v Turová funkčných 17 pracovných miest. V obci Turová pôsobia pôsobili viacerí podnikatelia, stabilná spoločnosť so zameraním na opravu poľnotechniky PREPOL s pôsobením na celom Slovensku, oprava elektro IRBO, stravovacie služby Kaviareň u Deda, rekreačné služby, ubytovanie, agroturistiku s chovom koní hotel Bieň, podnikateľ pán Kružec s umeleckými technikami – maľovanie obrazov a pán Jarota sa venuje výrobe drevených výrobkov. V poľnohospodárstve podniká 1 SHR roľník, v lesnom hospodárstve pôsobia Mestské lesy Zvolen.

V roku 2020 je v obci Turová funkčných 92 pracovných miest, naďalej pôsobí spoločnosť PREPOL a hotel Bieň. Počet občanov, ktorí sa živia ako SZČO, alebo inou formou podnikania stúpol. V obci pôsobí viacero subjektov s podnikaním (11 x SZČO a viaceré právnické osoby). Samostatne hospodáriaci roľníci na území obce nepodnikajú. Údaje vyplývajú z evidencií údajov obce Turová v roku 2020.

Tab. 10: Podnikatelia vedení v registri štatistických jednotiek k 31.12.2001 a aktuálnych údajov evidencie obce z roku 2020

Podnikateľské subjekty	Počet osôb	v roku 2020
právnické osoby	5	5
fyzické osoby	9	16
Občianske združenia	-	1
Spolu	14	22

II. D. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

ŠTRUKTÚRA OSÍDLENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Podkapitola bez úprav.

DOPRAVNÁ SIEŤ ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Podkapitola sa mení nasledovne:

Tab.11 Navrhované cyklotrasy v jestvujúcich komunikáciách

Trasa	Vedenie	väzba s ÚPD a ÚPP
Zvolen- križovatka Stráže - Bienska dolina Kováčová- Sieln. Poľana- Brestová	súbežne s cestou III/069-02 2460 + cesta Bienskou dolinou	UPN - O Kováčová ÚPN- O Zvolen
Zvolen -Kováčová - Budča- Turová	súbežne s kanálom Hrona, s cestou III/ 050-86 2441	UPN-0 Zvolen
B. Stiavnica- Hr. Breznica- Budča- Turová- Tŕnie - Ž. Breznica	súbežne s cestou II/525, III/050-86 2441	UPN VUC BB kraja
Breziny- Bacúrov- Ostrá Lúka- Budča- Turová	súbežne s cestou III/066-13 2447, III/050 86 2441	UPN-0 Zvolen ÚPN VÚC BB kraja, POD MR Ádela

Základnú komunikačnú sieť mikroregiónu Ádela tvoria cesty III. triedy:

- III/050-86 2441 Hronská Breznica - Železná Breznica - Tŕnie - Turová - Budča.
- III/050-85 2440 (I/50-) Ostrá Lúka - Bacúrov (- III/066-13 2447)
- III/066-13 2447 Breziny - Bacúrov - Dubové

Napojenie obce Turová na nadradenú cestnú sieť rýchlostných R ciest je sprostredkované cestou III. triedy č. 050-86 2441.

II. E. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a ochrany kultúrneho historických hodnôt obce Turová

II. E. 1. SÚČASNÝ STAV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OBCE TUROVÁ

Podkapitola bez úprav.

II. E. 2. KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Podkapitola sa upravuje nasledovne:

Tab. 14 Rozvojové lokality v zastavanom území obce

priestor	rozvojová funkcia	č.lok.
Turová, z.ú.	bývanie	1a, 1b, 1n, 1o, 1p, 1r
	občianske vybavenie	2,3,4a
	bývanie podľa ZaD č. 2	2, 4, 5, 6, 7, 8

Tab. 15 Rozvojové lokality na dotyku so zastavaným územím obce

priestor	rozvojová funkcia	č.lok.
Turová - Záhumnia	bývanie	1c
Turová - Trávniky	bývanie bývanie podľa ZaD č. 2	1e, 1f 3 - úprava urbanistického usporiadania
Turová - Pod hájikom	bývanie	1m, 1s
Turová - Stráž	občianske vybavenie	4b
Turová - Kapustnice	občianske vybavenie	6
Turová - Kapustnice	občianske vybavenie	5a
Turová - Kapustnice	výroba bývanie podľa ZaD č. 2	5b 1
Bieň - Nad Bieňom	rekreácia a šport	10

Tab. 16 Rozvojové lokality v nezastavanom území obce

priestor	rozvojová funkcia	č.lok.
Nad Bieňom - Diel	šport - rekreácia	8, 9, 12c
Pod jahodiskom - Stará Turová	rekreácia	12a, 12b,
Trávniky - Nad Bieňom	doprava - rekreácia	13, 14
Diel - Širiny	doprava - rekreácia	13, 14
Hrb - západ	bývanie podľa ZaD č. 2	9

II. E.3. OCHRANA PAMIATKOVÉHO FONDU OBCE TUROVÁ

II. E.3.1. HISTORICKÝ VÝVOJ OBCE

Podkapitola bez úprav.

II. E.3.2. POŽIADAVKY OCHRANY PAMIATKOVÉHO FONDU JESTVUJÚCEJ ZÁSTAVBY

Podkapitola bez úprav.

II. E.3.3. POŽIADAVKY OCHRANY PAMIATKOVÉHO FONDU PRI NOVEJ VÝSTAVBE

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Stavebník/investor každej novej stavby vyžadujúcej si zemné práce, už v stupni územného konania vyžiada si od Archeologického ústavu SAV v Nitre v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko - vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu, ako podklad pre územné konanie a ako podklad pre stavebné konanie.

V ďalších stupňoch PD je potrebné ohlásiť začiatok výkopových prác súvisiacich s prípravou i realizáciou novej bytovej výstavby najmenej s dvojtýždňovým predstihom archeológovi Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica {Mgr. Petrovi Mosnému, č. t. 048/4151784, 0903518603.}, V zmysle § 37 ods. 3 citovaného zákona „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje pamiatkový úrad V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§ 7 - Arch. ústav SAV)". Podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas zemných prác súvisiacich s novou výstavbou musí nálezca oznámiť ihneď nález tunajšiemu úradu priamo alebo prostredníctvom obce Turová. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky tunajším úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do termínu obhliadky našim úradom je nálezca povinný zabezpečiť ochranu nálezu pred poškodením, znehodnotením, zničením a odcudzením. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Na území obce je potrebné pri umiestňovaní a povoľovaní stavieb a ich zmien vyžiadať stanovisko Krajského pamiatkového úradu

II. F. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území

Kapitola sa upravuje nasledovne:

FUNKČNÉ ÚZEMIA REKREAČNÉ

Celé katastrálne územie obce Turová ako súčasť rekreačného priestoru regionálneho významu SRTS- sídelné stredisko rekreácie a turizmu Turová- Tŕnie- Železná Breznica a pokračovanie zvolenského lesoparku Stráže je navrhované pre rozvoj rekreácie s prevahou líniových foriem rekreácie- pre pešie trasy a cyklotrasy. Lokalita Bieň ako súčasť ťažiskového priestoru stredoslovenského regionálneho centra Banská Bystrica- Zvolen. Bienska dolina je navrhovaná pre plnenie funkcie prímestskej rekreačnej zóny mesta Zvolen a obce Kováčová. Ťažisko rozvoja rekreačných služieb, včítane rekreačného ubytovania je navrhované do Bienskej doliny. Rozvoj športovorekreačných aktivít je navrhovaný na svahu západne od hotela Bieň. Rozvoj rekreačného bývania je vhodný v zastavanom území obce najmä v objektoch pôvodnej ľudovej architektúry. Pre rozvoj rekreačnej funkcie s prevahou rekreačného bývania je navrhovaný pri jestvujúcej záhradkárskej osade Pod jahodiskom. ZaD č. 3 dopĺňajú chaty v rekreačnej oblasti Bieň.

FUNKČNÉ ÚZEMIA OBYTNÉ

Funkčné využívanie územia lokalít riešených ZaD č. 2 a ZaD č. 3 je určené pre bývanie.

FUNKČNÉ ÚZEMIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Občianska vybavenosť je navrhovaná na súčasných pozemkoch a verejných priestoroch obce, najmä s dobudovaním jestvujúcich zariadení. V oblasti "Trávniky" pri vodojemoch navrhujeme umiestnenie priestoru pre budúce vybudovanie Domova sociálnych služieb pre kapacitu cca 50 klientov, v rámci navrhovanej lokality 4c. V centre obce dochádza z dôvodu zrušenia prevádzky pohostinstva k funkčnej zmene z občianskeho vybavenia na bývanie v rámci zmeny Za.

FUNKČNÉ ÚZEMIA VÝROBNÉ

Podkapitola bez úprav.

FUNKČNÉ ÚZEMIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Podkapitola bez úprav.

II. F. 1. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Podkapitola sa upravuje nasledovne:

Tab. 18 Rozvojové lokality v zastavanom území obce

priestor	rozvojová lokalita	č. lok.	návrh využitia	Prípustné využitie	limit zástavby
Turová, z.ú.	bývanie	1a, 1b, 1n, 1o, 1r, 1s	bývanie	služby	2 podl.
	občianske vybavenie	2, 3, 4a	občianske vybavenie	služby, remeslá	2 podl.

II. F. 2. NÁVRH ZMIEN FUNKČNÉHO VYUŽITIA NEZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Tab.19 Nezastavané územia obce

poloha	označ.	priestor	popis	rozvojové lokality	návrh prevládajúceho využitia	návrh doplnkového využitia
Juhozápad	L1	Ostrý vrch	prevažne zalesnený priestor južne od údolia Tŕnianskeho potoka	-	L	T
	P1	Pod hájikom	juhozápadný okraj k.ú. Turová	1m	P	-
	P2	Záhumnia	prevažne lúčnatý priestor nad južnými záhumienkami a záhradami	1c	P	B na rozv. lok.
	P3	Hrb	lúčny priestor medzi Tŕnianskym potokom a cestou do obce Tŕnie	-	P	T
Severozápad	L2	Polenová	pravý svah potoka Turová, zalesnený priestor 536,0 m nad morom najvyššie miesto v katastri	-	L	T
	P4	Jamina	lúčnatý priestor údolia Turovského potoka pod Polenovou	-	P	T
	P5	Stráň	lúčnatý severný priestor nad obcou, v časti Skalica s Turovským sopúchom s panoramatickou vyhlídkou na obec Turová	4b	P	OV na rozvoj. lokalite, T
	L3	Pod Havranom	ľavý svah potoka Turová, severozápad. lesnatý priestor katastra	-	L	T
Sever	L4	Háj	lesnatý priestor nad obcou	-	L	T
	L5	Peciská	lesnatý priestor pravý svah nad Bienskym potokom	-	L	T
	P6	Za hájom	severný lúčnatý priestor	-	P	T
Juh	L6	Poní vrch	zalesnený vršok na južnom okraji obce	-	L	T
	P7	Trávniky	lúčny priestor pod vodojemom	4c	P	OV, B- na rozv. lok., T
	P8	Kapustnice	pod Poním vrchom južnú časť údolia Turovského potoka pod obcou		P	OV, I, V na rozv. lok.
	P9	Nad Bieňom	lúčnatý svah nad Bienskym potokom	8, 9, 10, 13	P	R na rozv. lok.
	P10	Diel	lúčne sedlo medzi Bôrovým a Poním vrchom	9, 14	P	T
Juhozápad	L7	Bôrovie	lesnatý priestor na pravom svahu Bienskeho potoka	11 stav	L	R stav. lok., T
Juhový chod	P11	Stará Turová	priestor lúčnatý s náletovou zeleňou, v minulosti s usadlosťou	12 a, 12b	P	R na rozv. lok., T
	P12	Širiny	priestor lánu ornej pôdy s lúčnatými enklávami, neďaleko vyhládka na zvolenskú kotlinu	-	P	T
	P13	Hrb	lúčny priestor medzi Tŕnianskym potokom a cestou do obce Tŕnie	-	V	

L-lesný priestor, P- pasienkový lúčny priestor, T- rekreačná turistická trasa, náučný chodník, B- bývanie, OV -obč. vybavenie, I -techn. infraštruktúra, Š- šport, R- rekreácia, V- výroba

Tab. 20a Rozvojové lokality na dotyku so zastavaným územím obce

priestor	rozvojová funkcia	č.lok.
Turová - Záhumnia	bývanie	1c
Turová - Trávniky	bývanie bývanie podľa ZaD č. 2 občianska vybavenosť	1e, 1f 3 - úprava urbanistického usporiadania 4c
Turová - Pod hájikom	bývanie	1m, 1s
Turová - Stráň	občianske vybavenie	4b
Turová - Kapustnice	občianske vybavenie	6
Turová - Kapustnice	občianske vybavenie	5a
Turová - Kapustnice	výroba bývanie podľa ZaD č. 2	5b 1
Bieň - Nad Bieňom	rekreácia a šport	10

Tab. 20b Rozvojové lokality v nezastavanom území obce-1

priestor	rozvojová funkcia	č.lok.
Nad Bieňom - Diel	šport - rekreácia	8, 9, 12c
Pod jahodiskom - Stará Turová	rekreácia	12a, 12b,
Trávniky - Nad Bieňom	doprava - rekreácia	13, 14
Diel - Širiny	doprava - rekreácia	13, 14
Hrb - západ	bývanie podľa ZaD č. 2	9

Tab. 21a Prehľad rozvojových lokalít návrhu

la	bývanie IBV
lb	bývanie IBV
le	bývanie IBV
lf	bývanie IBV
lj	bývanie HBV
1m, 1n, 1o, 1p, 1r, 1s	bývanie IBV
2	OV cintorín
3	OV pož. nádrž, tančiareň
4a	OV obecný úrad, kult. dom
4b	OV múzeum
4c	OV - DSS obce Turová
5a	techn. vybavenie ČOV
5b	výroba, Podnikateľská zóna
5c	bývanie IBV
6	šport, oddych
8	šport, detský lyžiarsky vlek
9a	šport, lyžiarsky vlek s adrenalínovým vybavením
10	hotel Bieň
12a,b, 12c	rekreácia, chatová osada
13	doprava, cyklotrasa do Bieňa
14	doprava cyklotrasa na Stráže

Podkapitola sa dopĺňa o novú tabuľku 21c:

Tab.21c Prehľad zmien v ÚPN-O

ozn.	ÚPD	
Za	Zmeny a doplnky č.3	zmena funkčného využitia z OV na bývanie IBV.
Zb	Zmeny a doplnky č.3	zmena funkčného využitia na IBV - stav (zosúladenie so skutkovým stavom)

II. G. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

II. G.1. JESTVUJÚCE PLOCHY BÝVANIA

Podkapitola sa upravuje nasledovne:

Podľa sčítania SODB 2001 má obec Turová 133 domov, z toho trvalo obývané 108. Celkový počet bytov v obci k 31.12.2001 bol 148 bytov. V roku 2005 bol počet bytov nezmenený. V roku 2020 má obec Turová v zmysle platnej evidencie obce 189 domácností a 164 rodinných domov.

Tab. 22: Základné údaje o bytovom fonde SODB 2001 KŠÚ BB a aktuálnych údajov evidencie obce z roku 2020

	Byty	Trvale obývané byty		Neobývané byty
		spolu	z toho v rod. domoch	
Turová	147	119	119	27
Turová 2020	189	189	164	9

Tab. 23: Základné údaje o domovom fonde SODB 2001 KŠŠÚ BB a aktuálnych údajov evidencie obce z roku 2020

	Domy spolu	Trvale obývané domy		Neobývané byty
		spolu	z toho rodinné	
Turová	133	108	108	25
Turová 2020	164	164	164	9

II. G.2. ROZVOJOVÉ PLOCHY BÝVANIA

Podkapitola sa upravuje nasledovne:

Funkčné plochy bývania sú navrhované pre rozvoj bývania výlučne formou nízkopodlažnej zástavby, výstavbou samostatne stojacich rodinných domov. V návrhovom období do roku 2030 sa uvažuje každých 5 rokov výstavba cca 6 rodinných domov, pričom na každý dom sa uvažuje 1 bytová jednotka. Prvá etapa výstavby je navrhovaná do roku 2015 – navrhuje sa 13 b.j. IBV. V druhej etape výstavby do roku 2030 sa navrhuje 46 b.j. IBV.

Navrhovaných je celkom 59 rodinných domov, z toho:

Tab.24 Návrh rozvoja bývania obce Turová

lokalita	etapa	b.j.	domy
	stav:	119	147
1a	I. etapa 2015	3	3
1e	I. etapa 2015	12	12 IBV
1f	II. etapa 2030	18	18 IBV
1m	II. etapa 2030	22	22 IBV
1n	II. etapa 2030	1	1 IBV
1o	II. etapa 2030	1	1 IBV
1p	II. etapa 2030	1	1 IBV
1r	II. etapa 2030	1	1 IBV
1s	II. etapa 2030	1	1 IBV
Z-1	II. etapa 2030	1	1 IBV
	spolu návrh	33 61	33 61 IBV
	Celkom v r. 2030	152 b.j. 180 b.j.	180 208 domov

II. G.3. URČENIE PRÍPUSTNÉHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA OBYTNÝCH PLÔCH:

Podkapitola bez úprav.

II. G.4. JESTVUJÚCE PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Podkapitola bez úprav.

II. G.5. ROZVOJOVÉ PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Podkapitola sa upravuje nasledovne:

Tab.28 Rozvoj občianskeho vybavenia

lok	zariadenie OV	etapa	návrh
2	cintorín	II. et.	parkovisko pre cintorín, park. úprava veered. zelene a rozšírenie cintorína
3	požiarna nádrž	II. et.	spevnenie jestvujúcej komunikácie, malé parkovisko a manipulačná plocha požiarnej nádrže, pešie priestranstvá a úprava požiarnej nádrže, posedenie, tančiareň s večerným osvetlením

4a	obecný úrad, kostol a obchod	I. et. II. et.	spevnenie peších chodníkov i vstupov do objektov obč. vybavenia, úprava verejnej zelene, lavičky, parkoviská, pošta - 1 zam., detský park, služby - zber opráv -1 zam., intern. cukráreň - knižnica - 1 zam.- 20 stol., stol tenis vo vstupe do kult.domu, tržnica, peší most
4b	múzeum	II. et.	výstavba pivničky-múzea (do výstavby umiestnenie v kult. dome)
4c	Domov soc. služieb	II. et.	vybudovanie Domova sociálnych služieb ako investičný zámer obce Turová
6	šport	II. et.	oddychová prechádzková trasa okolo potoka, ihriská na tráve

II. G.6. URČENIE PRÍPUSTNÉHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA PLÔCH OBČ. VYBAVENIA

Podkapitola bez úprav.

II. G.7. JESTVUJÚCE PLOCHY VÝROBY

Podkapitola bez úprav.

II. G.8. ROZVOJOVÉ PLOCHY VÝROBY

Podkapitola bez úprav.

II. G.9. URČENIE PRÍPUSTNÉHO VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH VÝROBNÝCH

Podkapitola bez úprav.

II. G.10. JESTVUJÚCE PLOCHY REKREÁCIE

Podkapitola bez úprav.

II. G. 11. ROZVOJOVÉ PLOCHY REKREÁCIE

Podkapitola sa upravuje nasledovne:

Tab. 34a Rozšírenie záhradnej osady chatovou osadou Pod jahodiskom

lok	návrh	etapa	kapacita
12a	I. etapa 2015	20 chatiek	
12b	II. etapa 2030	20 chatiek	alt. 1 b.j. farma rodinného typu
12c	II. etapa 2030	2 chatky	Doplnenie v záhr. osade Bieň

II. H. Vymedzenie zastavaného územia obce

Kapitola sa upravuje nasledovne:

Zastavané územie obce Turová sa v návrhovom období do roku 2030 navrhuje rozšíriť o lokality bývania **1a, 1b, 1c, 1e, 1f, 1j, 1m, 1s**, lokality občianskeho vybavenia **2, 3, 4b a 6**, lokality technického vybavenia **5a** a lokality výroby **5b**. Plocha riešená v doplnku č.1 ÚPN-O je v priamom kontakte so zastavaným územím susednej obce Trnie. Navrhuje sa zmena tohto územia, ktoré je v súčasnosti v nezastavanom území obce Turová, v návrhovom období zmeniť na zastavané územie.

Navrhované zastavané územie sa Zmenami a doplnkami č. 2 nemení.

Navrhované zastavané územie sa Zmenami a doplnkami č. 3 rozširuje o záber návrhových lokalít **1m, 1s a 4c** - celkom o 3,2288 ha.

II. I. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Podkapitola bez úprav.

Chránené územia a ochranné pásma vymedzené podľa osobitných predpisov

Podkapitola sa upravuje nasledovne:

- V zmysle zákona 24/2011 Z.z. o pohrebniectve ochranné pásmo cintorína vymedzené vo vzdialenosti 50 m od hranice (oplotenia) pohrebiska
- Podľa zákona č. 398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebniectve sa ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) ustanovuje na území obce v zmysle VZN č. 3/2020. Šírka ochranného pásma pohrebiska je 50 metrov od hranice pozemku každého pohrebiska umiestneného na území obce Turová.

V ochrannom pásme pohrebiska umiestneného na území obce Turová sa:

- nesmú povoľovať a umiestňovať stavby a budovy okrem tých, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebniectvom.
- zakazuje umiestňovať aj drobné stavby ako prístrešky, altánky, ďalej posedy, garáže, reklamné pútače.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

- V zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. podľa §49 môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb užívať pobrežné pozemky:
 - rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, časť Ochranné pásma.
 - v ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa ochranné pásmo rozširuje na 20 m od brehovej čiary.
 - minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 4,0 m od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m a na 6,0 m pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami od 10,0-50,0 m.

II. J. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Kapitola bez úprav.

II. K. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Kapitola sa upravuje, na koniec sa dopĺňa text:

Biocentrum nadregionálneho významu

V juhozápadnej časti zasahuje do katastrálneho územia obce Turová biocentrum nadregionálneho významu s označením NBc2 s presahom do susedných katastrálnych území. Časť severnej hranice katastrálneho územia obce Turová je v dotyku s biocentrom nadregionálneho významu s označením NBc1.

Genofondové lokality

Genofondová lokalita Tŕnie – západne od Ostrého vrchu GL9

Lokalita: k.ú. Tŕnie, Turová

Rozloha: 2,8 ha

Charakteristika: Do genofondovej lokality sú začlenené pasiením príležitostne využívané svahy a lúčne enklávy západne od Ostrého vrchu (524 m) vytvárajúce biotop Lk1 (6510) – Nížinné a podhorské kosné lúky, v ktorom okrem bežných typických druhov sú zastúpené aj menej časté leopoldia chochlatá (Leopoldia comosa), čermel' poľný (Melampyrum arvense), pľúcnik mäkký (Pulmonaria mollis), ľanolistník prostredný (Thesium linophyllum), timotejka tuhá (Phleum phleoides).

Navrhované opatrenia:

- pre zachovanie charakteru genofondovej lokality navrhujeme pokračovanie doterajšieho využívania formou príležitostného prepásania s odstraňovaním náletov drevín.

Genofondová lokalita Turová – východne od Ostrého vrchu II. GL 10

Lokalita: k.ú. Turová

Rozloha: 0,8 ha

Charakteristika: Zarastajúce a nevyužívané lúky genofondovej lokality sa nachádzajú bezprostredne nad GL28. Vbiotope nížinných a podhorských kosných lúk – Lk1 (6510) je prítomných niekoľko zaujímavejších druhov ako napr. ruža galská (Rosa gallica), pľúcnik mäkký (Pulmonaria mollis), leopoldia chochlatá (Leopoldia comosa).

Navrhované opatrenia:

- zabezpečiť primeraný manažment (pastva, kosenie, mulčovanie) lúčnych biotopov

- zabezpečiť odstraňovanie drevín, nastupujúcich v rámci sekundárnej sukcesie
- zabezpečiť kosenie a likvidáciu expenzívneho druhu zmlzu kroviskového (*Calamagrostis epigejos*)
- pri manažmentových prácach je vhodné miesta s polykormónmi ruže galskej (*Rosa gallica*) ponechať

bez zásahu

Genofondová lokalita Turová – východne od Ostrého vrchu I. GL 11

Lokalita: k.ú. Turová

Rozloha: 0,10 ha

Charakteristika: Genofondovú lokalitu predstavuje plošný výver vody na východnom svahu Ostrého vrchu (524 m) s mokradňou vegetáciou zaradenou do biotopu podmäčianých lúk horských apodhorských oblastí Lk6 (6430), ktorý je v severnej časti okresu zriedkavo zastúpený.

Navrhované opatrenia:

- aktuálny stav genofondovej lokality si nevyžaduje špeciálne manažmentové opatrenia.

Genofondová lokalita Turovský vodopád GL 12

Lokalita: k.ú. Turová

Rozloha: 2,2 ha

Charakteristika: GL predstavuje lesné ekosystémy karpatských bukových a jedľovo-bukových kvetnatých lesov – Ls5.1 (9130), dubovo-hrabových karpatských lesov (Ls2.1.) spolu so skalnými spoločenstvami na andezitoch viazanými na kaňonovité údolie bezmenného pravostranného prítoku toku Turová v Kremnických vrchoch s vodopádom. Lesné porasty sú zaradené do kategórie ochranný les.

Na lokalitu sa viaže výskyt plocháča červeného (*Cucujus cinnaberinus*).

Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Ls5.1 - Bukové a bukovo-jedľové kvetnaté lesy (9130), Ls 2.1 – Dubovo-hrabové lesy karpatské, Sk2 - Silikátové skalné steny so štrbinovou vegetáciou.

Navrhované opatrenia:

- bezzásahovosť
- postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie v porastoch
- dôsledné odstraňovanie invázií druhov rastlín

Genofondová lokalita Turová – pri Turovskom sopúchu GL13

Lokalita: k.ú. Turová

Rozloha: 3,0 ha

Charakteristika: Čiastočne kosené i spásané lúky severne od obce Turová sú ukážkou biotopu Lk1 (6510) – Nížinné a podhorské kosné lúky a jeho typických druhov, vrátane zaujímavejších ruža galská (*Rosa gallica*), pľúcnik mäkký (*Pulmonaria mollis*), ľanolistník prostredný (*Thesium linophyllum*), leopoldia chochlátá (*Leopoldia comosa*). Xerotermný charakter lokality potvrdzuje výskyt teplomilných druhov rovnokrídlovcov, napr. sedlovka bronzová (*Ephippiger ephippiger*), koník ružovokrídly (*Calliptamus italicus*), koník krátkokrídly (*Stenobothrus crassipes*), jesienka spevavá (*Oecanthus pellucens*) a modlivka zelená (*Mantis religiosa*).

Navrhované opatrenia:

- zabezpečiť primeraný manažment lúčnych biotopov - na v súčasnosti kosenej časti genofondovej plochy navrhujeme pokračovať v jej doterajšom spôsobe využívania, na ostatnej časti je žiaduca redukcia krovín a jej následné kosenie alebo spásanie.

II. L. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Kapitola sa upravuje nasledovne:

II. L.1. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Napojenie obce Turová na nadradenú cestnú sieť R ciest je sprostredkované cestou III. triedy č. 050-86 2441. V súvislosti s výstavbou cesty R1 v úseku Budča - Kováčová a s vybudovaním potrebnej súběžnej cesty v úseku Budča - Kováčová bude potrebné sieť ciest III. triedy v súběhu s nadradenými R cestami R1- R3 organizačne usmerniť, prekategorizovať a stavebne upraviť na normové parametre. Tieto komunikácie regionálneho významu budú výhľadovo viac zaťažované dopravou vylúčenou z R cesty a preto bude potrebné riešiť environmentálne účinky prietahov týchto ciest obcami. Cesta III/050-86 2441, ktorá prechádza obcou Turová, nemôže byť súčasťou trasy pre súběžnú dopravu, pretože napriek tomu že je zokruhovaná cez Železnú Breznicu do Hronskej Dúbravy, plní v podstate úlohu koncovkej cesty do obce Železná Breznica.

Lokalita 5c je dopravne sprístupnená z cesty III/050-86 2441 spájajúcej obce Budča, Turová, Trnava a Železná Breznica. Navrhujeme túto cestu v extraviláne upraviť na kategóriu typu C 6,5. ochranné pásmo v extraviláne je 20,0 m od osi cesty na oboch stranách. Cesta je zároveň navrhovaná ako cyklistická trasa. Návrhom funkčného využitia územia riešeného v lokalite 5c sa nebude zasahovať do cesty III/050-86 2441 a ani do jej ochranného pásma. Dopravné napojenie bude riešené v štádiách predprojektovej a projektovej prípravy investícií.

Extravilánový úsek cesty III/050-86 2441 v katastrálnom území obce Turová, v úseku Turová Trnava, navrhujeme v zmysle STN 73 6101 upraviť na kategóriu typu C6,5 podľa predpokladanej intenzity cestnej premávky (300 vozidiel /24

hod). Intenzita cestnej premávky na ceste III/05086 2441 nebola celoštátnym sčítaním dopravy na cestnej sieti SR v roku 2000 gestorom cestnej siete Slov. správou ciest Bratislava, sledovaná.

Miestne komunikácie MK obce navrhujeme dobudovať podľa STN 73 6110 -projektovanie miestnych komunikácií:

- zbernú komunikáciu tvorí prietah cesty III/050-86 2441 obcou. V zmysle citovanej STN bude plniť funkciu zbernej miestnej komunikácie funkčnej triedy B2, ktorá je komunikačnou osou obce a okrem dopravného významu plní aj funkciu priamej obsluhy obytných objektov rodinných domov umiestnených prevažne pozdĺž tejto komunikácie. Zbernú komunikáciu navrhujeme v prietahu obcou doplniť jednostranným chodníkom v celom jej priebehu. Dĺžka úseku cesty III/050-86 2441, zbernej MZK v zastavanom území obce je cca 1,0 km.
- V centrálnej časti obce sa nachádza na pravej (východnej) strane cesty súbežný zjazdový chodník plniaci funkciu prístupovej uličky a chodníka k rodinným domom aj ku kostolu navrhovaný na normovú kategóriu D1- upokojená komunikácia. Ostatné prístupové vozidlové miestne komunikácie sú navrhované v tej istej kategórii D1. Nízka intenzita spoločnej priestorovo neoddelenej dopravy nevyvolá problémové kolízie oboch dopráv. Vzájomná tolerancia účastníkov je nevyhnutná, pretože oddelenie oboch druhov dopráv v stiesnených miestnych podmienkach prakticky nie je možné. Z hľadiska urbanisticko - dopravnej funkcie možno chodník pre peších zaradiť do skupiny D - nemotoristické, s funkciou pobytovou a obslužnou. Podľa dopravného významu sú zaradené do D3 komunikácie pre chodcov. V zmysle STN 736110 sa chodníky navrhujú po oboch stranách miestnej komunikácie s minimálnou šírkou 2,0m.

V súčasnosti samostatné a dopravným značením organizované parkovacie plochy obec nemá. Panelové parkovisko pri cintoríne (z panelov 2x3 m) má kapacitu 10 osobných áut. V križovatke pri ceste III/050-86 2441 je dopravné zatienená plocha, na ktorej parkujú príležitostne vozidlá návštevníkov obce. Navrhujeme vybudovať parkoviská pri objektoch občianskeho vybavenia v nasledovných kapacitách:

Pre lokalitu IBV bude statická doprava riešená na pozemkoch jednotlivých rodinných domov, pričom na jeden rodinný dom pripadajú minimálne 2 parkovacie státa, rezerva pre návštevníkov lokality sa uvažuje 10% z celkového predpokladaného počtu parkovacích státí pre všetky rodinné domy v lokalite. Rezervu statickej dopravy je potrebné pokryť na samostatnom verejne prístupnom parkovisku s dochádzkovou vzdialenosťou v zmysle STN 73 6110 Z1.

Dimenzovanie rozmerov odstavňových a parkovacích státí a príslušné komunikačné priestory je potrebné riešiť v zmysle STN 73 6056. Rezervované parkovacie státa pre autá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie je potrebné uvažovať 4% z celkového počtu parkovacích miest v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z (riešiť len pre návštevy).

V lokalite 5e 11 navrhujeme pre prevádzku 4 2 parkovacie státa, ktoré budú umiestnené na pozemku prevádzky. Pešia a hromadná osobná doprava lokality 5e 11 bude naviazaná na obec Trnovec, nakoľko riešená plocha je v priamej nadväznosti na zastavané územie tejto obce.

Hromadnú osobnú dopravu zo mesta Zvolena do obce Turová zabezpečuje prímestská autobusová doprava na linke zo Zvolena do Železnej Breznice cez obec Turová a Trnovec (a Budíčku). V obci sú 2 autobusové zastávky na ceste III/05086 2441 na vozovke cesty - bez zastávkových pruhov - pri vstupe do obce za ihriskom a oproti kostolu. Vzhľadom na zúžený profil cesty a intenzitu dopravy navrhujeme minimálnu úpravu zastávkových pruhov. Obe zastávky sú v pešej dostupnosti obytných plôch obce a sú vybavené prístreškami pre čakajúcich cestujúcich na ľavej strane cesty (v prevažujúcom smere do Zvolena).

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa text:

Funkčné plochy pre rodinné domy v lokalite 1m Rozširovanie zastavaného územia pre lokalitu bývania (IBV) budú tvoriť komunikácie funkčnej triedy C3 s napojením na miestny komunikačný systém obce a na nadradený komunikačný systém cesty III/2441. Uvažuje sa prevažne obytný charakter s prvkami upokojenia s využitím všetkých druhov dopravy v dopravnom priestore /doprava, chodci, cyklisti/.

Z hľadiska dopravného – urbanistického riešenia komunikácie zaraďujeme ako obslužné miestne komunikácie funkčnej triedy C3 plniace funkciu obslužnú s priamou obsluhou územia. Použitie tejto funkčnej triedy komunikácie v sídle sa navrhuje s priamou väzbou na prístupnosť objektov a územia s umiestnením vo vnútri obytných útvarov s vylúčením tranzitnej dopravy a použitím upokojujúcich prvkov a parkovania. Kategória komunikácií navrhujeme C3 MO 6,5/30 alternatívne C3 MO 7,5/30.

II. L. 2. Návrh vodného hospodárstva

1. POVRCHOVÉ VODY

Podkapitola bez úprav.

2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Podkapitola sa upravuje nasledovne:

Návrh

V obci Turová sú navrhnuté nové urbanizované plochy, ktoré navrhujeme napojiť na verejný vodovod obce.

a. Výpočet potreby pitnej vody

Pri výpočte potreby pitnej vody sme vychádzali z Úpravy MP SR č.477/99-81O z 29.2.2000 na výpočet potreby pitnej vody pri navrhovaní vodohospodárskych a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

Pri výpočte potreby pitnej vody sme vychádzali z vyhlášky MŽP SR č.684/2006 z 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

Výpočet vody pre obec Turová bez rekreačnej zóny.

A. Priemerná potreba pitnej vody

1. pre bytový fond

Rok	Počet obyv.	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody
		$l.os^{-1} \cdot d^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$
2015	365	135	49,3
2030	375 520	135	50,6 61,67

2. pre základnú vybavenosť

Rok	Počet obyv.	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody
		$l.os^{-1} \cdot d^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$
2015	365	15	5,5
2030	375 520	15	5,6 7,8

3. pre špecifickú vybavenosť (v II. etape)

Lokalita	Druh vybavenosti	Kapacita	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody
		zam.	$l.zam^{-1} \cdot d^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$
4c	OV - DSS Turová	50 osôb	135	6,75
5b	podnikateľská zóna	10 zam.	60	6,0
5c	podnikateľská zóna	3 zam.	60	1,8
Spolu				14,55

Priemerná potreba vody celkom:

Rok	1.	2.	3.	celkom	
				$m^3 \cdot d^{-1}$	$l. s^{-1}$
2015	49,3	5,5	-	54,8	0,63
2030	50,6 61,67	5,6 7,8	6,0 14,55	62,2 84,02	0,72 0,97

B. Maximálna denná potreba vody

- súčiniteľ dennej nerovnomernosti pre obec Turová je 2,0

Rok	Priemerná potreba vody	súčiniteľ dennej nerovnomernosti	Max. denná potreba vody	
	$m^3 \cdot d^{-1}$		$m^3 \cdot d^{-1}$	$l. s^{-1}$
2015	54,8	2,0	109,6	1,27
2030	62,2 84,02	2,0	124,4 168,04	1,44 1,94

Pre obec Turová (bez rekreačnej zóny) je potrebné zabezpečiť pitnú vodu k roku 2015 v množstve $Q_{max} = 1,27 l.s^{-1}$ ak roku 2030 v množstve $Q_{max} = 1,44 1,94 l.s^{-1}$.

Výpočet vody pre rekreačnú zónu v lokalite Bieň a Pod Jahodiskom.

A. Priemerná potreba pitnej vody

pre špecifickú vybavenosť (k roku 2030)

Lokalita	Druh vybavenosti	Kapacita	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody
		Lôž., stol., zam.	l.zam ⁻¹ . d ⁻¹	m ³ . d ⁻¹
Bieň	Hotel	45 lôž.	500	22,5
	Reštaurácia	65 stol./6 zam.	450	2,7
	Chatky	128 138 lôž.	100	12,8 13,8
	Bazén	10%reklácia z 100m ³		10
	Cukráreň-čajovňa	32 stol./3 zam.	450	1,35
	Salaš -koliba	60 stol./ 5 zam.	450	2,2
	Hosp. stavby			1,6
Pod Jahodiskom	Do r.2030 chatky	160 lôž.	100	16,0
spolu				69,2 70,2

B. Maximálna denná potreba vody

- súčiniteľ dennej nerovnomernosti pre obec Turová je 2,0

Rok	Priemerná potreba vody		súčiniteľ dennej nerovnomernosti	Max. denná potreba vody	
	m ³ . d ⁻¹	l. s ⁻¹		m ³ . d ⁻¹	l. s ⁻¹
2030	69,2 70,2	0,8 0,81	2,0	138,4 140,4	1,60 1,62

Pre rekreačnú zónu obec Turová je potrebné zabezpečiť pitnú vodu k roku 2030 v množstve $Q_{\max} = 1,6 \text{ } 1,62 \text{ l.s}^{-1}$.

Obec Turová je zásobovaná zo SKV Turová – Tŕnie, ktorý je napojený na Pohronský skupinový vodovod (PSV) cez výtláčné potrubie DN 90. Celková požiadavka na potrebu pitnej vody pre obidve obce je $Q_{\max} = 4,41 \text{ l.s}^{-1}$, z toho pre obec Turová je to $Q_{\max} = 1,94 \text{ l.s}^{-1}$ a pre obec Tŕnie $Q_{\max} = 2,47 \text{ l.s}^{-1}$ (údaje sú prebrané z posledných ZaD jednotlivých ÚPN). Prívodné potrubie z napojenia na PSV do bývalého VDJ Turová navrhujeme na rekonštrukciu na DN 150, čím sa zabezpečí privádzanie pitnej vody pre obidve obce.

Zároveň však upozorňujeme na klesajúci trend v požiadavkách na pitnú vodu, nakoľko v súčasnej dobe dochádza k šetreniu pitnej vody v domácnostiach. Podľa údajov uvedených v Pláne rozvoja verejných vodovodov pre územie Slovenskej republiky na roky 2021–2027 (MŽP SR, 2019) špecifická spotreba vody klesla z $99,4 \text{ l. os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$ (rok 2004) na $78,0 \text{ l. os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$ (rok 2018) a v roku 2027 sa predpokladá špecifická spotreba pitnej vody $89,3 \text{ l. os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$. Podľa uvedených hodnôt by bola požiadavka na pitnú vodu pre SKV Turová – Tŕnie v hodnote $Q_{\max} = 2,82 \text{ l.s}^{-1}$. Odporúčame vypracovať vodohospodársku štúdiu s prehodnotením kapacít prívodných potrubí SKV Turová - Tŕnie vzhľadom na budúci vývoj spotreby vody v SR.

Návrh akumulácie pre obec Turová (bez rekreačnej zóny)

Tlakové pásmo	Max. denná potreba (m ³ .d ⁻¹)	Požiadavka Vodojemy (m ³)		Jestvujúca akumulácia (m ³)	Návrh akumulácie (m ³)	Zabezpečenosť (%)
		60 %	100 %			
I.	168	101	168	-	150	89,2

Pre obec Turová (bez rekreačnej zóny) navrhujeme vybudovať vodojem o objeme 150 m^3 , ktorý podľa požiadaviek STN bude mať 89,2 % zabezpečenosť.

d. Návrh zásobovania pitnou vodou

Obec Turová navrhujeme zásobovať pitnou vodou v jednom tlakovom pásme z jestvujúceho vodovodného potrubia. Zrušením vodojemu Turová obec nemá zabezpečenú akumuláciu, lebo je napojená priamo na PSV. Prívodné potrubie z PSV do obce Turová je potrebné rekonštruovať na profil DN 200. Na redukčnom ventile pri vodojeme navrhujeme zvýšiť tlak, aby boli zabezpečené ideálne tlakové pomery vo všetkých častiach obce, aj novonavrhovaných pod vodojemom. Toto opatrenie si vyžiada osadiť nové dva redukčné ventily na vodovodných vetvách pri obojom úrade a pri ihrisku na zníženie tlaku v sieti. Podľa požiadaviek správcu sietí SVS, a.s.

OZ Zvolen obec Turová bude odberať $Q_{\max}$ do $3,0 \text{ l.s}^{-1}$ pre návrhový rok 2015 a 2030.

V obci je potrebné dobudovať vodovodnú sieť v dĺžke 400 m profilu DN 100.

V strategickom dokumente (SD) Plán rozvoja verejných vodovodov pre územie Slovenskej republiky na roky 2021–2027 (MŽP SR, 2019), v jeho prílohe č. 9 je definovaný problém pre vodovod v obci Turová a to nedostatočná akumulácia. Návrh na riešenie v SD je: „Obec napojená priamo z PSV bez akumulácie, je nutné vybudovanie nového VDJ z dôvodu výškového osadenia zástavby nad kótu existujúceho VDJ“.

Urbanizované plochy podľa ÚPN ZaD č.3 v obci Turová vzhľadom na výškové usporiadanie územia a dosiahnutie ideálnych tlakových pomerov vo vodovodnej sieti navrhujeme napojiť na existujúcu vodovodnú sieť, pričom pre lokalitu **1s, 4c** a zástavbu v ulici trasovanej k tejto lokalite navrhujeme vybudovať čerpaciu stanicu ČS situovanú pri objekte bývalého VDJ Turová. Voda z ČS bude vytlačaná do navrhovaného VDJ o objeme 50 m³ s max. hladinou 380,00 m n. m. Z VDJ bude voda gravitačne privádzaná vodovodným potrubím v dĺžke 300 m DN 100 do riešeného územia.

Lokalitu **1m** navrhujeme napojiť na existujúce vodovodné potrubie s napájacím bodom pri štadióne. Voda bude privádzaná cez vodovodné potrubie v dĺžke 250 m do ATS stanice, osadenej na kóte 354 m n.m.. Z ATS stanice bude voda privádzaná výtlačným potrubím v dĺžke 400 m k spotrebiteľom, čím sa vytvorí dostatočný tlak vo vodovodnom potrubí pre túto lokalitu.

V časti pri bývalom VDJ Turová navrhujeme preložku výtlačného potrubia do obce Trnité. Trasa bude popri novo navrhovanej zástavbe v rozsahu cca 300 m.

Rekreačnú zónu v lokalite Bieň a Pod jahodiskom navrhujeme napojiť priamo na PSV a vybudovať zásobné potrubie v dĺžke 1800 m profilu DN 100.

Pre rekreačnú zónu v lokalite Bieň a Pod Jahodiskom navrhujeme vybudovať samostatnú akumuláciu o objeme 100 m³ max. hladinou 4100,0 m n. m., prírodné potrubie k vodojemu v dĺžke 300 m profilu DN 100 a zásobné potrubie v dĺžke 1800 m profilu DN 100. Lokalita 5c bude napojená na vybudovaný verejný vodovod obce Trnité.

Pásma ochrany verejných vodovodov

V riešenom území je potrebné dodržiavať pásma ochrany pre vodovodnú a kanalizačnú sieť podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, tzn. vodorovnú vzdialenosť od vonkajšieho pôdorysného okraja na oboch stranách: a) 1,5 m pri verejnom vodovode do priemeru 500 mm vrátane, b) 2,5 m pri verejnom vodovode nad priemer 500 mm. V ochranných pásmach je potrebné dodržiavať zákonom stanovené požiadavky.

3. ODVÁDZANIE A LIKVIDOVANIE ODPADOVÝCH VÔD

Podkapitola sa upravuje nasledovne:

Návrh

V obci Turová navrhujeme vybudovať splaškovú kanalizáciu ukončenú v mechanicko - biologickú čistiarni odpadových vôd (ďalej MB ČOV) v lokalite 5a pod obcou. Odpadové vody po vyčistení v MB ČOV budú vypúšťané do miestneho recipientu potok Turová.

Splaškové odpadové vody navrhujeme odvádzať splaškovou kanalizáciou v dĺžke 2800 3000 m profilu DN 300.

Urbanizované územie podľa ÚPN ZaD č.3 v obci Turová navrhujeme napojiť na splaškovú kanalizačnú sieť podľa koncepcie schválenej v ÚPN O Turová (Uznesenie č. 45/2016 OZ Turová).

V lokalite **1m** navrhujeme zástavbu napojiť na uvažovanú splaškovú kanalizáciu s ukončením v MB ČOV. V lokalite je potrebné dobudovať kanalizáciu v dĺžke 1200 m profilu DN 300.

Na MB ČOV navrhujeme odvádzané splaškové vody v množstve:

		r.2030
ČOV:	- počet obyvateľov	375 520
	- prítok Q ₂₄ (m ³ .h ⁻¹)	2,6 3,5
	- prítok Q _{max} (l.s ⁻¹)	2,88 3,99
	- znečistenie BSK ₅ (kg. d ⁻¹)	22,5 31,2

Dažďové vody navrhujeme odvádzať cez cestné rigoly do miestneho toku – potoka Turová.

Dažďové vody navrhujeme zachytávať zo striech v priestoroch parcely s navrhovanou, alebo existujúcou výstavbou, čím by si vlastník zabezpečil úžitkovú vodu pre vlastnú potrebu.

Dažďové vody z komunikácií a spevnených plôch budú odvádzané povrchovými rigolmi do miestnych vodných tokov. Dažďové vody zo striech budú zachytávané pre úžitkové účely do podzemných dažďových zásobníkov. V prípade prebytku dažďových vôd určených na vlastnú spotrebu budú dažďové vody po vykonaní podrobného hydrogeologického prieskumu záujmového územia a preukázaní schopnosti podložia vsakovať povrchovú vodu, odvádzané do vsakovacích objektov. Toto riešenie zabezpečí, že dažďové vody, ktoré do územia spadnú ostanú v tom mieste a tým sa zastabilizujú odtokové pomery v krajine. Spôsob návrhu vsakovania bude riešený v ďalších stupňoch prípravnej a projektovej dokumentácie na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu. V prípade, ak sa výsledkom hydrogeologického prieskumu preukáže nevhodnosť územia pre vsakovanie dažďových vôd, budú dažďové vody odvádzané do dažďových rigolov so zaústením do miestnych tokov.

II. L. 3. Návrh zásobovania elektrickou energiou

II. L. 3.1. ROZBOR ŠIRŠÍCH ÚZEMNÝCH VZŤAHOV

Podkapitola bez úprav.

II. L. 3.2. OCHRANNÉ PÁSMA

Podkapitola sa upravuje nasledovne:

- Stožiarová transformátorová stanica – 10 m od konštrukcie transformátorovej stanice
- 22 kV vzdušné vedenie – 10 m od krajného vodiča na každú stranu
- 110 kV vzdušné vedenie – 15 m od krajného vodiča na každú stranu
- 400 kV vzdušné vedenie – 25 m od krajného vodiča na každú stranu

V ochranných pásmach vonkajších elektrických vzdušných vedení je podľa zákona číslo 70/1998 Z. z. a noriem STN 33 3300, STN 34 3100 a STN 3403108 zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení podľa §43 č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- 3. pre zavesené káblkové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m,
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,

II. L.3.3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Podkapitola bez úprav.

III. L.3.4. VÝPOČET PRE RIEŠENIE ROZVODU ELEKTRICKEJ ENERGIE

Podkapitola sa upravuje, na koniec sa dopĺňa text:

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia UPN obce Turová ZaD č. 3 sa vychádzalo z predpokladu, že 90% navrhovaných objektov RD bude využívať komplexne na vykurovanie, varenie a na prípravu teplej úžitkovej vody zemný plyn naftový v intraviláne obce, kde je realizovaná plošná plynifikácia a v menšej miere elektrickú energiu v okrajových častiach obce a extraviláne, kde nie je realizovaná plynifikácia. Pri rodinných domoch navrhujeme aj využitie tepelných čerpadiel v kombinácii so solárnym ohrevom teplej vody. Navrhované objekty RD sme zaradili do kategórie „B-90%“ a „C-10%“ so súčasným príkonom na jeden objekt RD, SSB = 11 kW. Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu".

Energetická bilancia riešeného urbanizovaného územia ZaD č. 3 UPN obce Turová:

ZaD č.3 ÚPN obce Turová - navrhované lokality				
	počet RD	typ kúrenia	počet obyvateľov	požadovaný elektrický príkon (kW)
1m	21	plyn	73,5	86,53
1n	1	plyn	3,5	11,00
1o	1	plyn	3,5	11,00
1p	1	plyn	3,5	11,00
1r	1	plyn	3,5	11,00
1s	1	plyn	3,5	11,00
4c	OV - DSS Turová	plyn / el.	50	70,00
12c	2x rekreačná chata Bieň	elektrické	8	7,00
SPOLU				218,53

II. L.3.5. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Zásobovanie IBV a objektov občianskej a technickej vybavenosti v riešenom území je z distribučných stožiarových alebo dvojstĺpových transformátorových staníc 22/0,4 kV, ktoré sú na primárnej strane napojené z 22 kV vzdušných liniek č. 303 a 482.

Prehľad o výkone a druhu transformátorových staníc udáva nasledovná tabuľka:

Obec

Označenie transf. stanice	Typ transformát. stanice	Prevod transf. stanice (kV)	Výkon transf. stanice (kVA)		
			Stav	I. etapa	II. etapa
TS1 Turová	stožiarová	22 / 0,4	250	400	400
TS2 Turová	dvojstĺpová	22 / 0,4	250	250	400
TS Turová ŠM	dvojstĺpová	22 / 0,4	50	50	50
TS Pod hájikom	kiosková	22 / 0,4	-	-	160
TS Trávniky	kiosková	22 / 0,4	-	-	630
TS DSS	kiosková	22 / 0,4	-	-	160

Lokalita Bielná

Označenie transf. stanice	Typ transf. stanice	Prevod transf. stanice (kV)	Výkon transf. stanice (kVA)		
			Stav	I. etapa	II. etapa
TS Stavindustria PT	stožiarová	22 / 0,4	100	400	400
TS2 Záhradky	dvojstĺpová	22 / 0,4	100	100	160

Sekundárny rozvod nn NN :

Sekundárny rozvod nn NN v obci Turová je v prevažnej miere vybudovaný ako vzdušná sekundárna sieť nn NN na betónových stĺpoch vodičmi AlFe 6 alebo závesnými káblami.

Pre navrhovanú výstavbu budovať sekundárny rozvod nn NN káblami, uloženými v zemi, ako zjednodušenú káblovú mrežovú sieť nn NN.

Sekundárny rozvod nn NN v záhradárskej osade v lokalite Bielná Pod Jahodiskom je vybudovaný ako vzdušná sekundárna sieť nn NN na betónových stĺpoch vodičmi AlFe 6. Pre navrhované chatky budovať sekundárny rozvod nn NN káblami, uloženými v zemi, ako zjednodušenú káblovú mrežovú sieť nn NN.

Jestvujúci vzdušný sekundárny rozvod nn NN v obci prebudovať tak, aby slúžil ako vzdušná mrežová zjednodušená sieť nn NN, ktorá bude napájaná transformátorovými stanicami TS1 Turová a TS2 Turová (paralelná spolupráca).

Pre navrhovanú výstavbu sa vybuduje:

I. etapa do roku 2015

Obec:

- Transformátorová stanica TS1 Turová sa prebuduje z 250 kVA na 400 kVA (výmena transformátora a sekundárneho rozvádzača nn NN)
- Sekundárny rozvod nn NN káblami, uloženými v zemi
- Verejné osvetlenie pre navrhovanú výstavbu rodinných domov

Lokalita Bielná

- Transformátorová stanica TS Stavindustria PT sa prebuduje zo 100 kVA na 400 kVA (výmena transformátora a sekundárneho rozvádzača nn NN)
- Sekundárny rozvod nn NN káblami, uloženými v zemi

II. etapa do roku 2030

Obec:

- Transformátorová stanica TS2 Turová sa prebuduje z 250 kVA na 400 kVA (výmena transformátora a sekundárneho rozvádzača nn NN)
- Pri lokalite **1m** Pod hájikom sa vybuduje nová kiosková transformátorová stanica TS N3 - Turová obec č.3 o výkone 160 kVA s priestorovou rezervou do 400 kVA
- Pri lokalite Trávniky sa vybuduje nová kiosková spínacia trafostanica TS Trávniky s výkonom 630 kVA
- Pri lokalite Trávniky (pod vodojemom) sa vybuduje nová kiosková trafostanica TS DSS s výkonom 160 kVA
- Sekundárny rozvod nn NN káblami, uloženými v zemi
- Verejné osvetlenie pre navrhovanú výstavbu rodinných domov
- ~~Večerné osvetlenie tančiarne~~

Lokalita Bielná

- Transformátorová stanica TS2 Záhradky sa prebuduje zo 100 kVA na 160 kVA (výmena transformátora a sekundárneho rozvádzača nn NN)
- Sekundárny rozvod nn NN káblami, uloženými v zemi

VN 22 kV rozvod a trafostanice:

V riešenom urbanizovanom území ZaD č.3 UPN obce Turová v zmysle vypočítanej energetickej bilancie novourbanizovaných plôch bude potrebné vybudovať nové energetické zariadenia. Súčasný stav prevádzkovej VN a NN siete v riešenom území je nepostačujúci pre navrhovaný urbanistický rozvoj a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení a to v oboch napäťových úrovniach VN 22 kV a NN 0,4kV siete. Bude nutné vybudovať ďalšie tri zahusťovacie trafostanice v novourbanizovaných lokalitách **1m a 4c**. Trafostanice navrhujeme vybudovať ako kioskové s prevodom 22/0,4kV, ktoré budú pripojené VN 22kV prípojkou vedenou čiastočne v zemi (v zastavanom území obce) a čiastočne vzduchom (mimo ZÚO) z jestvujúceho distribučného VN 22 kV vedenia č. 303 novou VN 22 kV káblou zemnou prípojkou v smere do VN rozvádzača novej kioskovej trafostanice. Súčasne budovať novú NN sekundárnu káblu sieť v zemi v novourbanizovaných lokalitách, resp. rekonštruovať starú, nevyhovujúcu distribučnú NN sekundárnu vzdušnú sieť v centálnej časti obce a extraviláne, ktorú je potrebné realizovať závesnými NN káblami Retilens na jestvujúcich betónových podperných bodoch s jej rozšírením do novourbanizovaných lokalít, kde nie je možné dôvodu káble ukladať do zeme (jestvujúce komunikácie, inžinierske siete, majetko-právne problémy atď. Na urbanizovaných plochách popri nových komunikáciách budovať nové verejné osvetlenie s úspornými LED zdrojmi v prepísanej intenzite osvetlenia.

NN káblu distribučná sieť:

Nový (rozšírený) NN káblu rozvod pre navrhované rodinné domy navrhujeme zrealizovať v novourbanizovaných lokalitách NN káblu rozvodom v zemi, poprípade v intraviláne obce závesnými káblami na jestvujúcich podperných bodoch NN sekundárnej vzdušnej siete obce Turová.

NN káble budú v svojej trase preslučkované cez navrhované pilierové elektromerové rozvádzače RE.P navrhovaných rodinných domov. Pilierové elektromerové rozvádzače RE.P budú osadené na hranici každého pozemku v oplotení jednotlivých RD, voľne prístupné pre odpočet elektrickej energie.

Nová NN sekundárna káblu sieť bude prepojená na jestvujúcu NN sieť obce cez jestvujúce rozpojovacie skrine SR, SP a VRIS.

II. L. 3.6. VEREJNÉ OSVETLENIE

Verejné osvetlenie v obci je bude vybudované výbojkovými úspornými LED svietidlami, ktoré sú výložníkmi uchytené na stĺpoch vzdušnej sekundárnej siete ~~na NN~~. Rozvod medzi svietidlami je vodičmi AlFe 6, ktoré slúžia ako fáza verejného osvetlenia. Jednotlivé vetvy verejného osvetlenia sú napájané zo skriň RVO. Z týchto skriň sú aj ovládané buď fotobunkami alebo spínacími časovými hodinami.

Pre navrhovanú výstavbu budovať verejné osvetlenie výbojkovými svietidlami, ktoré budú pomocou výložníkov upevnené na bezpäticových osvetľovacích stožiaroch. Rozvod medzi svietidlami bude káblami, uloženými v zemi. ~~Vybúduje sa večerné osvetlenie tančiarne pri požiarnej nádrži.~~

II. L. 4. Návrh zásobovania plynom

Plynofikácia obcí Turová, Trnie, Železná Breznica bola vybudovaná v roku 1999, v celkovej dĺžke plynovodov 2552 m s celkovou dĺžkou prípojk 657 m. Trasa plynovodu je vedená prevažne v nespevnenej krajnici štátnej cesty III/050-86 2441. Priemer plynovodov LPE je D 90, 63, 50 a 32. Obec Turová bola plynofikovaná prepojovacími STL plynovodmi, ktoré riešia prívod zemného plynu z obce Budča do obce Turová. Plynovod má pretlak 0,4 Mpa, dimenzia plynovodu je D 90, celková dĺžka plynovodu je 1573 m. Cez katastrálne územie obce Turová prechádza i prívod zemného plynu z obce Turová do obce Trnie, prevažne v súbehu s cestou III/ 050-86 2441, v celkovej dĺžke 1369 m, pretlak 0,4 Mpa, dimenzia D 90. Rozvojové lokality bytovej výstavby sú navrhované na pripojenie do siete plynovodov obce Turová. Lokalita 5c (Hrb) - obce Turová, Trnie, Železná Breznica boli plynofikované v roku 1999. Prívod zemného plynu do obce Trnie je vybudovaný, vedený súbežne s cestou III/050-86 2441, pretlak 0,4 MPa, dimenzia DN 90. Navrhovaná prevádzka bude plynofikovaná s prípojkou plynu na existujúci STL rozvod v obci Trnie.

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa text:

Novonavrhované rozvojové lokality obce Turová s rodinnými domami v intraviláne obce budú napojené na jestvujúce rozvody plynu, rozšírením jestvujúcej STL plynovodnej siete. V obci sa nachádza miestna sieť STL plynovodov z LPE o tlakovej úrovni 0,4MPa s možnosťou 90 % plynofikácie objektov v intraviláne obce. Trasy sú vedené prevažne okrajom miestnych komunikácií.

Pre navrhované rodinné domy bez centrálnej dodávky tepla a teplej vody je navrhnuté komplexné používanie zemného plynu pre potreby vykurovania, ohrevu teplej vody a varenia.

Plynové vykurovanie bude mať formu ústredného vykurovania, len výnimočne sa bude realizovať samostatnými plynovými vykurovacími telesami (lokálne).

Výpočet potreby plynu pre rodinné domy urbanizovaného územia ZaD č. 3 UPN obce Turová

V zmysle smernice Slovenského plynárenského priemyslu Bratislava, sú základné údaje pre výpočet:

- maximálna hodinová spotreba s oblasťou -18°C predstavuje 2,5 m³ /hod.
- ročná spotreba plynu 2 400 m³ /rok.

RD /b.j./ spolu	25 x 2.5 = 62,5 m ³ /hod	25 x 2 400 = 60 000 m ³ /rok
OV - DSS - 50 obyv.	32,5 m ³ /hod.	36 000 m ³ /rok

SPOLU	95,00 m ³ /hod.	96 000 m ³ /rok
-------	----------------------------	----------------------------

II. L. 5. Návrh elektronických, telefónnych a mobilných sietí

Podkapitola bez úprav.

II. L. 6. Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

Podkapitola bez úprav.

II. M. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

A. OCHRANA VÔD

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

B. NÁVRH OCHRANY ŽP VÔD

V návrhu ÚPN obce Turová z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a ochranu vôd navrhujeme nasledovné opatrenia:

- rešpektovanie legislatívnej ochrany vyplývajúcej zo zákona NR SR č.538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov, z Vyhlášky MZ SR č. 22/2000 Z.z. z 10.1.2000, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Kováčovej a v Sliači
- vybudovanie splaškovej kanalizácie s ukončením v mechanicko - biologickej ČOV v obci, ako aj v jej rekreačnej zóne
- Pri všetkých činnostiach v území je potrebné zachovať ochranné pásma pozdĺž tokov.
- Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Realizáciu všetkých rozvojových plôch v území obce podmieniť vybudovaním rozvodov technickej infraštruktúry (najmä verejnej kanalizácie s ČOV) s dostatočnou kapacitou a v predstihu pred rozvojom územia

B. NÁVRH OCHRANY ŽP VÔD

Podkapitola sa mení a upravuje nasledovne:

Citlivé a zraniteľné oblasti

Podľa §§ 33 a 34 zákona o vodách sú určené ministerstvom kritériá pre stanovenie citlivých a zraniteľných oblastí. K.ú. Turová nemá stanovené citlivé, ani zraniteľné oblasti podľa Nariadenia vlády SR č. 647/2004 174/2017 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti.

Ochrana prírodných liečivých a minerálnych vôd

V riešenom území sa uplatňuje ochrana prírodných liečivých a minerálnych vôd. Legislatívne podmienky pre takýto druh ochrany sú zakotvené v zákone NR SR č.538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Do riešeného územia zasahuje ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov v Kováčovej a v Sliači, ktoré je vyhlásené Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 22/2000 551/2005 Z.z. z-10.1.2000 15.12.2005.

C. ODPADY

Podkapitola bez úprav.

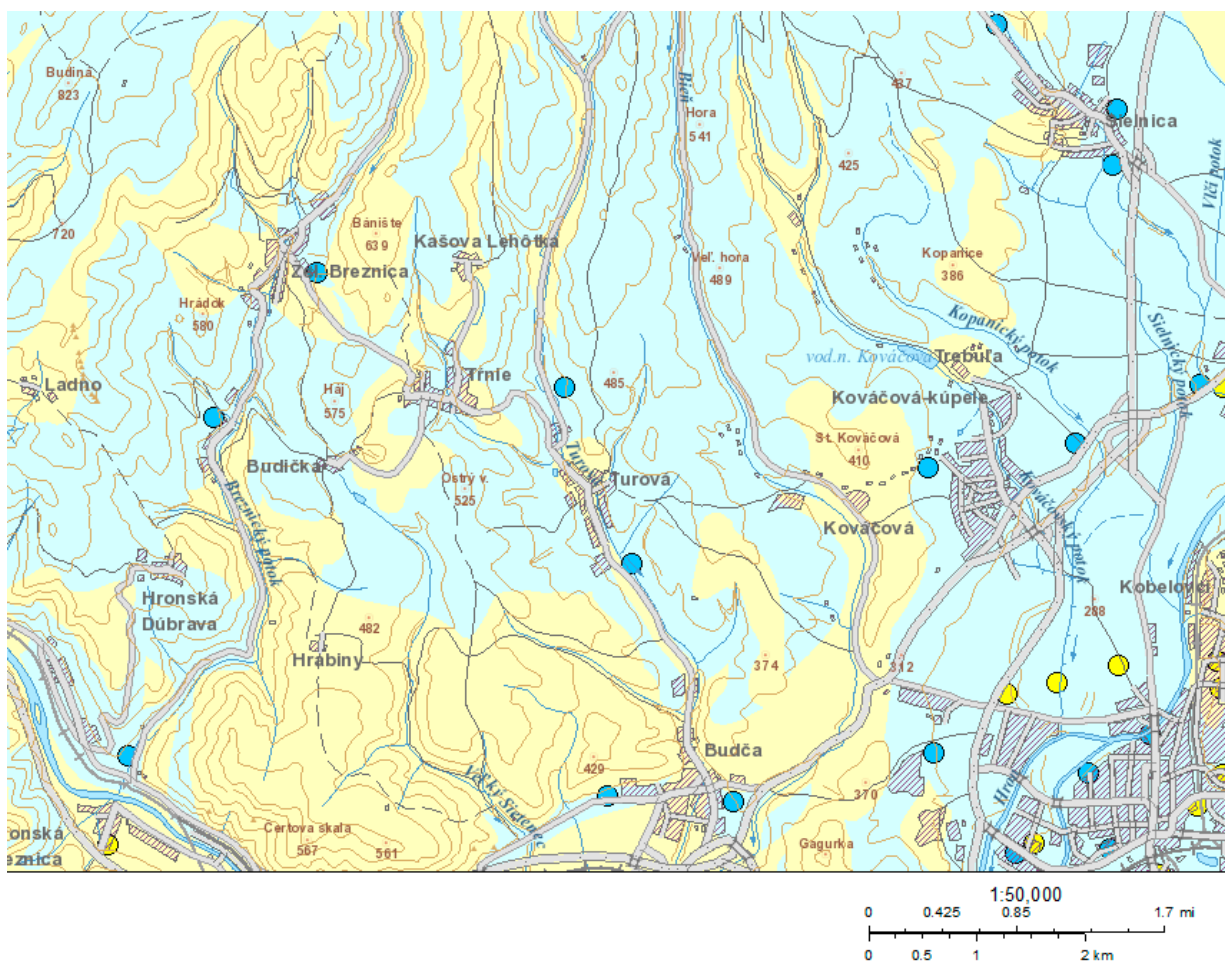
D. HLUK

Podkapitola bez úprav.

E. OVZDUŠIE

Podkapitola bez úprav.

Kapitola sa dopĺňa o podkapitolu "F." vrátane obrázku, nasledovne:



F. RADÓNOVÉ RIZIKO

Pod pojmom radónové riziko sa označuje pravdepodobnosť výskytu zvýšenej alebo vysokej úrovne objemovej aktivity radónu v podložínych pôdach, zároveň však vyjadruje aj mieru nebezpečenstva vnikania radónu z hornín podložia a jeho kumulovania v budovách.

K.ú. Turová spadá do nízkeho a stredného radónového rizika, ktoré je zdokumentované na mapovom podklade v mierke 1:50 000 (zdroj: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra).

Povinnosť stanovenia kategórie radónového rizika stavebného pozemku určuje vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 87/2018 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Protiradónové opatrenia

V lokalitách označených ako územia so stredným radónovým rizikom (žltá označené referenčné plochy) v zmysle mapy radónového rizika (obrázok nižšie) je potrebné:

- posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 87/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia,
- obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami chrániť proti prenikaniu radónu z geologického podložia v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a príslušných právnych predpisov.

Kapitola sa dopĺňa o podkapitolu "G." nasledovne:

G. KLIMATICKÉ ZMENY

V rámci adaptácie na klimatické zmeny v súlade so Stratégiou adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy (MŽP SR január 2014) je potrebné v území realizovať nasledované opatrenia:

1. Opatrenia proti častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- a. koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu
- b. zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel
- c. vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov
- d. zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídle
- e. zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu meniac sa klimatickým podmienkam
- f. vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny

2. Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- a. zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa alebo spoločenstiev drevín v extraviláne sídla
- b. zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
- c. zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciou prenosných zábran

3. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- a. podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- b. zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
- c. zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov
- d. podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov

4. Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- a. zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plôch s vegetáciou lesných spoločenstiev
- b. zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu
- c. zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne, a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne
- d. zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom centre sídla
- e. zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
- f. zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest a účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty
- g. usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení
- h. zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy

II. N. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola bez úprav.

II. O. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové území, územie znehodnotené ťažbou

Kapitola bez úprav.

II. P. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesného fondu

Názov kapitoly sa mení v zmysle novej úpravy zákona č. 220/2004 Z.z. (§13 ods. 2) nasledovne:

II.P. Vyhodnotenie perspektívneho použitia budúceho možného využitia poľnohospodárskej pôdy a lesného fondu na stavebné zámery

Kapitola sa ďalej mení na doplnka nasledovne:

II. P.1. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE BUDÚCE MOŽNÉ VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

PÔDY A ICH KVALITA

V riešenom území sa nenachádzajú plochy poľnohospodárskej pôdy osobitne chránenej zaradené do 1. až 4. skupiny bonitno-pôdno-ekologickej jednotky.

V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je treba osobitne chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území obce Turová podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky uvádzanej v prílohe č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z., ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice, protierózne opatrenia.

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. (účinnosť od 1.4.2013) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú pôdy zaradené v k.ú. Turová do BPEJ 0757202 0761212 0761242 0765442 0771212

0771212 0771412, uvedené v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorého podliehajú odvodom za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Podľa § 17 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o ochrane PP) rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy nie je potrebné vydať, ak ide o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku s výmerou do 5 000 m² v hraniciach zastavaného územia obce podľa § 2 písm. i) uvedeného zákona, t.j. rozhodnutie o odňatí sa pre danú lokalitu vyžaduje.

Podrobný výpočet odvodov je podľa §17 ods. 5 písm. i) zákona o ochrane PP predmetom žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Kapitola sa upravuje v odseku "ZHODNOTENIE A ZDÔVODNENIE ZÁBEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE " nasledovne:

- **ZÁMERY ROZVOJA BÝVANIA**

Rozvoj bývania je navrhovaný na okraji zastavaného územia obce, tak aby navrhované lokality mohli byť napojené na jestvujúce komunikácie a rozvody technického vybavenia obce, najmä na vodovod a plynovod. Rozvojové plochy bývania sú potrebné pre obec Turová najmä z dôvodu zabezpečenia stavebných pozemkov pre mladé rodiny a z dôvodu vytvorenia podmienok priaznivejšieho demografického vývoja obce Turová. Prvá etapa výstavby je navrhovaná do roku 2015- navrhuje sa 12 b.j. IBV. V druhej etape výstavby do roku 2030 sa navrhuje 18 46 b.j. IBV.

Na rozvoj funkcie bývania sú navrhované lokality **la, le, lf, lc, lj, 1m, 1n, 1o, 1p, 1r, 1s** včítane rezervy lb. Ako výhľad sú navrhované lokality **ld, lg, lh, li**.

Zmena **Za** zapracováva zmenu funkčného využitia niekdajšieho pohostinstva na rodinný dom a nemá vplyv na zábery na poľnohospodárskej pôde. Zmena **Zb** zapracováva skutkový stav (tri RD v kontakte s existujúcou výstavbou) a je zahrnutá medzi zábery na poľnohospodárskej pôde kvôli vyčísleniu celkových bilancií.

- **ZÁMERY ROZVOJA REKREÁCIE**

Na rozvoj funkcie rekreácie sú navrhované lokality **6, 7, 8, 9, 10, 11, 12a, 12b, 12c**.

Kapitola sa upravuje v odseku "PREHLAD LOKALÍT " nasledovne - za odsek s lokalitou 1j bude vložený text:

1m - bývanie II. etapa

Lokalita 1m leží mimo zastavaného územia obce, má celkovú výmeru 2,7315 ha. Poľnohospodársku pôdu zaberá na 2,5863 ha. Časť výmery lokality 0,4883 ha je vedená v katastri nehnuteľností ako TTP, časť 1,8481 ha ako orná pôda a výmera 0,2499 ha ako záhrada. 0,0012 ha zaberá technické vybavenie lokality. Pôda je v užívaní poľnohospodárskeho družstva Budča. Podľa kódu BPEJ 0761442 je lokalita zaradená v 7. kvalitatívnej skupine poľnohospodárskej pôdy. Lokalita je v kontakte so zastavaným územím obce v miestnom "Pod hájkom".

1n - bývanie II. etapa

Lokalita 1n leží v zastavanom území obce, má celkovú výmeru 0,0684 ha. Poľnohospodársku pôdu zaberá na 0,0006 ha. Táto časť lokality je vedená v katastri nehnuteľností ako záhrada. Pôda je v užívaní ako súkromná záhrada. Podľa kódu BPEJ 0761442 je lokalita zaradená v 7. kvalitatívnej skupine poľnohospodárskej pôdy.

1o - bývanie II. etapa

Lokalita 1o leží v zastavanom území obce, má celkovú výmeru 0,0496 ha. Poľnohospodársku pôdu zaberá na 0,0496 ha. Táto časť lokality je vedená v katastri nehnuteľností ako záhrada. Pôda je v užívaní ako súkromná záhrada. Podľa kódu BPEJ 0761442 je lokalita zaradená v 7. kvalitatívnej skupine poľnohospodárskej pôdy.

1p - bývanie II. etapa

Lokalita 1p leží v zastavanom území obce, má celkovú výmeru 0,0674 ha. Poľnohospodársku pôdu zaberá na 0,0674 ha. Táto časť lokality je vedená v katastri nehnuteľností ako záhrada. Pôda je v užívaní ako súkromná záhrada. Podľa kódu BPEJ 0761442 je lokalita zaradená v 7. kvalitatívnej skupine poľnohospodárskej pôdy.

1r - bývanie II. etapa

Lokalita 1r leží v zastavanom území obce, má celkovú výmeru 0,0360 ha. Poľnohospodársku pôdu zaberá na 0,0360 ha. Táto časť lokality je vedená v katastri nehnuteľností ako záhrada. Pôda je v užívaní ako súkromná záhrada. Podľa kódu BPEJ 0761442 je lokalita zaradená v 7. kvalitatívnej skupine poľnohospodárskej pôdy.

1s - bývanie II. etapa

Lokalita 1s leží mimo zastavaného územia obce, má celkovú výmeru 0,1537 ha. Poľnohospodársku pôdu zaberá na 0,1537 ha. Táto časť lokality je vedená v katastri nehnuteľností ako záhrada. Pôda je v užívaní ako súkromná záhrada. Podľa kódu BPEJ 0771412 je lokalita zaradená v 7. kvalitatívnej skupine poľnohospodárskej pôdy, pričom táto spadá medzi chránenú pôdu.

Kapitola sa upravuje v odseku "PREHLAD LOKALÍT " nasledovne - za odsek s lokalitou 4b bude vložený text:

4c - domov sociálnych služieb

Lokalita 4c leží mimo zastavané územie obce, má celkovú výmeru 0,3460 ha, celá je vedená v katastri nehnuteľností ako TTP - poľnohospodárska pôda. Pôda je vo vlastníctve obce Turová. Podľa BPEJ 0771412 je lokalita zaradená v 7. kvalitatívnej skupine poľnohospodárskej pôdy, pričom táto spadá medzi chránenú pôdu.

Kapitola sa upravuje v odseku "PREHLAD LOKALÍT " nasledovne - na koniec bude vložený text:

Zb - bývanie I. etapa

Zmena Zb zahŕňa existujúce RD do ÚPN - zosúladíuje stav so zmením ÚPN-O. Ide spolu o tri prípady rodinných domov, ktoré sú skolaudované a odľatie už nebude potrebné. Do bilancií sú zahrnuté ako do koncepčného materiálu, aby bol zabezpečená jeho komplexnosť.

Dva RD ležia v pôvodnom zastavanom území obce, spolu lokality zaberajú poľnohospodársku pôdu vedenú ako záhrada o celkovej výmere 0,1573 ha.

Jeden RD leží mimo pôvodného zastavaného územia obce. Lokalita má celkovú výmeru 0,1460 ha. Poľnohospodársku pôdu zaberá na 0,0997 ha. Táto časť lokality je vedená v katastri nehnuteľností ako orná pôda. Pôda je v užívaní ako súkromná záhrada. Podľa kódu BPEJ 0761442 je lokalita zaradená v 7. kvalitatívnej skupine poľnohospodárskej pôdy.

Tabuľka "PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE" sa upravuje nasledovne:

Žiadateľ (obstarávateľ): ÚPD): Obec Turová
 Spracovateľ: URBANIA – ing.arch. Blažena Kováčová
 Kraj: Banskobystrický kraj
 Obvod: Banská Bystrica
 Dátum: 21.11.2005

Lok. č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokl. výmera poľnohosp. pôdy		Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbud. hydromelioračné zariadenia, závlaha, odvodne	Časová etapa realizácie	Iná informácia *
				spolu v ha	z toho				
					Skupina BPEJ	Výmera v ha			
	Turová	bývanie IBV	0,0999	0,0000	0761242- 6- zú	0,0000	súkr.	I.	chránená
1b	Turová	bývanie IBV	0,5017	0,5017	0761442- 7- zú	0,5017	súkr.	II. rez	chránená
1e	Turová	bývanie IBV	4,6151	4,6016	0761242- 6- zú	0,5019	súkr., RD Budča	I.	chránená
			0	0	0771412- 7	2,0648			
			0	0	0761242- 6	2,0349			
1c	Turová	bývanie IBV	2,7146	2,7146	0777262- 8	2,0626	súkr., RD Budča	I.	
			0	0	0771512- 7	0,6520			
1f	Turová	bývanie IBV	4,5907	4,5907	0771412- 7	4,4266	RD Budča	II.	
			0	0	0761242- 6	0,1641			
1j	Turová	bývanie HBV	0,5016	0,5016	0777262- 8	0,5016		II	
1k	Turová	bývanie IBV	0,5994	0,5994	0761212- 6	0,5994			zmena
1l	Turová	podn. aktivity	0,1197	0,1197	0765215- 5	0,1197	súkr.	I.	zmena
1m	Turová	bývanie IBV	2,7315	2,5863	0761442- 7	2,5863	RD Budča	II.	
1n	Turová	bývanie IBV	0,0684	0,0684	0761442- 7	0,0684	súkrom.	II.	
1o	Turová	bývanie IBV	0,0496	0,0496	0761442- 7	0,0496	súkrom.	II.	
1p	Turová	bývanie IBV	0,0674	0,0674	0761442- 7- zú	0,0674	súkrom.	II.	
1r	Turová	bývanie IBV	0,0442	0,0442	0761442- 7- zú	0,0442	súkrom.	II.	
1s	Turová	bývanie IBV	0,1537	0,1537	0771412- 7	0,1537	súkrom.	II.	chránená
2	Turová	cintorín OV	0,5614	0,1487	0781882- 9	0,1487	SLP TU ZV, far. Budča	II.	
3	Turová	pož. nádrž OV	0,5796	0,0819	0771512- 7	0,0819	RD Budča	II.	
4a	Turová	obec. úrad OV	0,6904	0,1223	0781882- 9- zú	0,1223	obec	I.	
4b	Turová	múzeum OV	0,0477	0,0477	0761442- 7	0,0477	RD Budča	I.	
4c	Turová	OV - DSS	0,346	0,3460	0771412- 7	0,3640	obec	II.	chránená
5a	Turová	ČOV-	0,0135	0,0000	0761242- 6	0,0000	obec	II.	
5b	Turová	bývanie IBV	0,4517	0,4517	0765212- 6	0,0750	súkr, RD Budča	II.	

		podn. aktivita				0,3767	súkrom.		I.	
6	Turová	šport,oddych	0,3640	0,3640	0761242- 6	0,1821	obec, RD Budča		II.	chránená
			0	0	0761242-6-zú	0,0638				
			0	0	0781882- 9	0,1181				
7a	Turová	lanovka	0,5983	0,3453	0777262- 8	0,3453	RD Budča, SLPTU ZV		výhľad	
8	Turová	lyž. vlek -	0,1867	0,1867	0777262- 8	0,1867	RD Budča		II.	
9a	Turová	lyž. vlek rekreácia	0,5245	0,5245	0777262- 8	0,4379	RD Budča		I.	
			0	0	0779262- 8	0,0504				
			0	0	0757202- 6	0,0362				
10	Turová	OV- rekreácia	2,6852	0,9700	0777262- 8	0,9700	súkr.		I.	
11	Turová	agrofarma-	0,2161	0,0000	-	0,0000	SLPTU Zvolen		výhľad	
12a	Turová	rekreácia ind. rekreácia-	2,4083	2,4083	0771212- 5	0,3281	RD Budča		I.	chránená
			0	0	0557402 - 6	0,4824				
			0	0	0777262- 8	1,5978				
12b	Turová	rekreácia -IR	5,6729	2,6000	0779262- 8	2,6000	RD Budča		II.	zalesnený
13	Turová	komunikácie-	0,9847	0,1969	0771412- 7	0,0562			II.	chránená
			0	0	0777262- 8	0,1407				
14	Turová	komunikácie-	1,0785	0,2100	0757202- 6	0,1900	RD Budča		I.	
			0	0	0777262- 8	0,0200				
15	Turová	vodojem-	0,1000	0,1000	0777262- 8	0,1000	RD Budča		II.	
Zb	Turová	bývanie IBV	0,1460	0,0997	0761442- 7	0,0997	súkrom.			oprav.
			0,0773	0,0773	0761442- 7- zú	0,0773				
			0,0800	0,0800	0761442- 7- zú	0,0800				
Spolu			30,9062 34,6703	22,3873 25,9599		22,3873 25,9599				

P.2. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA BUDÚCEHO MOŽNÉHO VYUŽITIA LESNÉHO FONDU NA STAVEBNÉ ZÁMERY

Podkapitola bez úprav - mení sa len jej názov.

II. Q. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno technických dôsledkov

Kapitola sa upravuje nasledovne:

Podľa súčasne platnej legislatívy (zákon 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení) sú územnoplánovacie dokumentácie a ich zmeny strategickým dokumentom a podliehajú procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie. Súčasne s prerokovaním Návrhu ÚPN-O, ~~ZaD č. 2~~ a ZaD č.3 bude vypracované Oznámenie o strategickom dokumente v súlade so zák. č. 24/2006 Z.z. v platnom znení ktoré bude doručené príslušnému orgánu pre proces posudzovania strategického dokumentu.

Zmeny a doplnky č. 3 navrhujú urbanizovať časť územia Pod hájikom ("Vyše záhrad" - lokalita 1m). Výstavba v tejto lokalite si vyžiada sekundárne zásobovanie vodou za pomoci automatickej tlakovej stanice a výstavbu novej samostatnej trafostanice.

III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

OBSAH ZÁVÄZNEJ ČASTI

III. Návrh záväznej časti	32
III. A. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčne a priestorovo homogénne jednotky	33
III. B. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch	34
III. C. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	35
III. D. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	35
III. E. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	36
III. F. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	37
III. G. Vymedzenie zastavaného územia	38
III. H. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	38
III. I. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	39
III. J. Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	39
III. K. Zoznam verejnoprospešných stavieb	39
III. L. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	39
IV. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	40
IV. A. Zoznam podkladov	40
IV. B. Zoznam grafických príloh	40

III A. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčne a priestorovo homogénne jednotky

Kapitola sa upravuje nasledovne:

Rozvojové lokality v zastavanom území obce

- Lokalita č. 3 rieši zmenu urbanistického usporiadania v rámci vymedzenej funkčnej plochy so znížením počtu navrhovaných domov
- Lokality č. **1n, 1o, 1p, 1r, 1s** navrhujú bývanie formou individuálneho bývania v rodinných domoch.
- Výstavba je limitovaná 2-mi nadzemnými podlažiami, resp. jedným nadzemným podlažím a podkrovím
- Pre celé zastavané územie obce sa určuje prípustnosť farebného riešenia vo farbách biela, sivá, a všetky pastelové odtiene v intenzite 1. a 2. stupňa príslušného vzorkovníka

Nezastavané územia obce, poloha juhozápadná :

- priestor Pod hájikom [**P1**], juhozápadný okraj katastrálneho územia Turová, pasienkový lúčny priestor bez zmeny, v južnej časti pasienkov je umiestnená rozvojová plocha **1m**, kde prípustnou funkciou je bývanie,

Nezastavané územia obce, poloha južná:

- priestor Trávniky [**P7**], lúčny priestor pod vodojemom, prevažujúca funkcia pasienkový lúčny priestor zostáva bez zmeny, v časti na určenej rozvojovej lokalite realizovať plochy pre bývanie vrátane lokality **1s** a domov sociálnych služieb v lokalite **4c**, prípustné je zriadiť rekreačnú turistickú trasu alebo náučný chodník,

V prvom riadku posledného odseku oprava chyby:

Nezastavané územia obce, poloha juhozápadná juhovýchodná :

Zoznam lokalít na konci kapitoly sa upravuje nasledovne:

Územný plánom sú vymedzené rozvojové lokality (funkčné plochy) pre rozvoj obce Turová s označením:

- | | |
|------------|---|
| 1a | - plocha pre bývanie v rodinných domoch, |
| 1b | - plocha pre bývanie v rodinných domoch, |
| 1e | - plocha pre bývanie v rodinných domoch, |
| 1f | - plocha pre bývanie v rodinných domoch, |
| 1j | - plocha pre bývanie v bytových domoch, |
| 1m | - plocha pre bývanie v rodinných domoch, |
| 1n | - plocha pre bývanie v rodinných domoch, |
| 1o | - plocha pre bývanie v rodinných domoch, |
| 1p | - plocha pre bývanie v rodinných domoch, |
| 1r | - plocha pre bývanie v rodinných domoch, |
| 1s | - plocha pre bývanie v rodinných domoch, |
| 2 | - plocha občianskej vybavenosti, cintorín, |
| 3 | - plocha občianskej vybavenosti, požiarna nádrž, tančiareň, |
| 4a | - plocha občianskej vybavenosti, obecný úrad, kultúrny dom, |
| 4b | - plocha občianskej vybavenosti, múzeum, |
| 4c | - plocha občianskej vybavenosti, domov sociálnych služieb Turová, |
| 5a | - plocha technickej vybavenosti, čistiareň odpadových vôd, |
| 5b | - plocha pre výrobu, podnikateľská zóna, |
| 6 | - plocha pre šport, oddychová zóna, |
| 8 | - plocha pre šport, detský lyžiarsky vlek, |
| 9a | - plocha pre šport, lyžiarsky vlek s adrenalínovým vybavením, |
| 10 | - plocha pre rekreáciu, hotel Bieň, |
| 12a | - plocha pre rekreáciu, chatová osada, |
| 12b | - plocha pre rekreáciu, chatová osada, |
| 12c | - plocha pre rekreáciu, chatová osada, |
| 13 | - plochy dopravy, cyklotrasa do Bieňa, |
| 14 | - plochy dopravy, cyklotrasa na Stráže, |

Kapitola sa na konci dopĺňa nasledovným odsekom:

Zmeny funkčného využitia v zmenách a doplnkoch:

Za - zmena funkčného využitia z OV na bývanie IBV

Zb - zmena funkčného využitia na IBV - stav (zosúladenie so skutkovým stavom)

III. B. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

OBYTNÉ ÚZEMIE

Podkapitola sa upravuje nasledovne:

- Obytné plochy v obytnom území označenom **la, lb, le, lf, 1m, 1n, 1o, 1p, 1r, 1s** sú určené pre samostatne stojace rodinné domy a záhrady rodinných domov, včítane nevyhnutného dopravného a technického vybavenia a drobných záhradných stavieb, garáže a drobných hospodárskych stavieb.
- V obytnom území je zakázané zriaďovať výrobné plochy, plochy pre výrobné služby, plochy s činnosťami s negatívnym vplyvom na obytné územie a znižujúcimi kvalitu životného prostredia a prevádzky samostatne hospodáriacich roľníkov.
- Pre celé obytné územie sa určuje krytina vo farbe červenej, hnedej, červenohnedej a terakota, farebné odtiene fasád – biela, sivá a pastelové farby v max. 2. stupni intenzity farebnosti
- Objekty rodinných domov je prípustné umiestňovať len v rámci funkčnej plochy “Obytné plochy a objekty”.
- Rekonštrukcie, prestavba, prístavba alebo výstavba nových objektov musí dodržiavať založené uličné čiary.
- Najvyššia prípustná podlažnosť nových rodinných domov sú dve nadzemné podlažia, pričom za podlažie sa pre účely posudzovania v zmysle tejto dokumentácie považuje aj podkrovie.
- Najvyššia prípustná zastavaná plocha stavby rodinného domu v rozvojových lokalitách “Trávniky” a “Pod hájikom (Vyše záhrad)” je stanovená:
 - pri pozemkoch s rozlohou menšou ako 600 m² na 150 m²,
 - pri pozemkoch s rozlohou v rozmedzí od 600 do 1200 m² na 220 m²,
 - pri pozemkoch s rozlohou vyššou ako 1200 m² na 280 m².
- Pri rodinných domoch v rozvojových lokalitách “Trávniky” a “Pod hájikom (Vyše záhrad)” je prípustné umiestniť drobné stavby s úhrnnou zastavanou plochou do 70 m², do tejto plochy sa nezapočítava líniové oplatenie pozemku.
- Pri rodinných domoch v rozvojových lokalitách “Trávniky” a “Pod hájikom (Vyše záhrad)” je prípustné budovanie sedlových striech so sklonom najmenej 22 stupňov.
- Na území obce nie je prípustná výstavba plných oplatení pozemkov rodinných domov vyšších ako 1,65 m.

ÚZEMIE VÝROBY A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Podkapitola bez úprav.

ÚZEMIE REKREAČIE A ŠPORTU

Podkapitola sa upravuje nasledovne:

- Plochy rekreačného vybavenia **10,11,12a, 12b, 12c** sú určené pre stavby rekreačnej vybavenosti a služieb.
- Plochy rekreačného vybavenia **8,9** sú určené pre stavby športu
- Na plochách rekreačného vybavenia sa zakazuje zriaďovať výrobné plochy, plochy pre výrobné služby, plochy s činnosťami s negatívnym vplyvom na obytné územia a znižujúcimi kvalitu životného prostredia.
- V prípade výstavby nových a prestavby existujúcich individuálnych rekreačných chat:
 - neprekročiť zastavanú plochu 70 m² s výškovým usporiadaním maximálne 1.NP (nadzemné podlažie) + podkrovie, s možnosťou výstavby doplnkových stavieb v max. rozsahu spoločnej zastavanej plochy vrátane terás (chata + doplnková stavba) v súčte 100 m²,
 - u existujúcich chat s väčšou zastavanou plochou ako 70 m² neumožniť ďalšie zväčšovanie zastavanej plochy pri dodržaní výškového usporiadania 1.NP (nadzemné podlažie) + podkrovie, s možnosťou výstavby doplnkových stavieb v max. rozsahu spoločnej zastavanej plochy vrátane terás (chata + doplnková stavba) v súčte 100 m².
- Prestavbu existujúcich a výstavbu nových záhradných chatiek vrátane terás prispôbiť existujúcej zástavbe, dodržať maximálnu zastavanú plochu chatiek do 40 m² s výškovým usporiadaním maximálne 1.NP (nadzemné podlažie) + podkrovie, s možnosťou výstavby doplnkových stavieb v max. rozsahu spoločnej zastavanej plochy (záhradná chatka + doplnková stavba) v súčte 65 m²,

III. C. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Kapitola sa upravuje nasledovne:

- Dobudovať verejné priestory a objekty občianskeho vybavenia v navrhovaných rozvojových lokalitách:
 - o areál cintorína (rozvojová lokalita 2),
 - o areál požiarnej nádrže a tančiarne (rozvojová lokalita 3),
 - o centrálny priestor od obecného úradu po kostol (rozvojová lokalita 4a),
 - o priestor navrhovaného múzea (rozvojová lokalita 4b),
 - o priestor navrhovaného domova sociálnych služieb obce Turová (rozvojová lokalita 4c),
 - o priestor oddychu a športu pri ihrisku (rozvojová lokalita 6).
- Plochy občianskeho vybavenia sú určené pre stavby občianskej vybavenosti a služieb. Na plochách občianskeho vybavenia sú prípustné obytná a rekreačná funkcia.
- Na plochách občianskeho vybavenia sa zakazuje zriaďovať výrobné plochy, plochy pre výrobné služby, plochy s činnosťami s negatívnym vplyvom na obytné územie a znižujúcimi kvalitu životného prostredia.
- Na plochách občianskeho vybavenia je nepripustné zriaďovať prevádzky pre podnikateľskú činnosť "samostane hospodáriaci roľníci".

III. D. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

DOPRAVA

Podkapitola sa upravuje nasledovne:

- Úsek cesty III/05086 2441 v katastrálnom území obce Turová, dobudovať mimo zastavaného územia na kategóriu cesty C 6,5, v zastavanom území s jednostranným peším chodníkom.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Podkapitola sa dopĺňa nasledovne:

- Zásobovanie pitnou vodou
 - o pre obec Turová zabezpečiť pitnú vodu v súlade s rozvojom obce,
 - o pre rekreačnú zónu obce Turová zabezpečiť pitnú vodu v súlade s rozvojom zóny,
 - o v obci Turová dobudovať rozvodnú vodovodnú sieť,
 - o zabezpečiť zrealizovanie dvoch redukčných ventilov na verejnej vodovodnej sieti v obci,
 - o v rekreačnej zóne obce Turová vybudovať zásobné potrubie.
 - o pre vybudovanie výstavby v lokalite Pod hájikom (lokalita 1m) zriadiť ATS stanicu na kóte 354 m n.m.

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU:

Podkapitola sa upravuje nasledovne:

V obci najneskôr do roku 2015:

- o transformátorová stanica TS1 Turová prebudovať na potrebný výkon (výmena transformátora a sekundárneho rozvádzača nn NN),
- o vybudovať sekundárny rozvod nn NN káblami, uloženými v zemi,
- o vybudovať verejné osvetlenie pre navrhovanú výstavbu rodinných domov

V lokalite Bieň najneskôr do roku 2015:

- o transformátorová stanica TS Stavoindustry PT prebudovať na potrebný výkon (výmena transformátora a sekundárneho rozvádzača nn NN),
- o vybudovať sekundárny rozvod nn NN káblami, uloženými v zemi.

V obci najneskôr do roku 2030:

- o transformátorová stanica TS2 Turová prebudovať na potrebný výkon (výmena transformátora a sekundárneho rozvádzača nn NN),
- o vybudovať novú distribučnú kioskovú trafostanicu TS N3 s prevodom 22/0.4 kVA s výkonom do 160 kVA s priestorovou rezervou do výkonu 400 kVA
- o vybudovať VN 22 kV káblou zemnú prípojku k navrhovanej kioskovej trafostanici VN 22 kV káblou prípojkou v zemi z distribučného VN 22kV vedenia č. 303,
- o zrekonštruovať existujúce stožiarové trafostanice a zvýšiť výkon trafostaníc TS1, TS 4, TS 5, TS 6 osadením nových transformátorov s požadovaným výkonom v zmysle návrhu ZaD č. 2,
- o vybudovať novú NN sekundárnu distribučnú káblou distribučnú sieť v riešených novourbanizovaných lokalitách ZaD a nové NN káblou prípojky k navrhovaným objektom RD,

- vybudovať sekundárny rozvod nn káblami uloženými v zemi,
- vybudovať verejné osvetlenie pre navrhovanú výstavbu rodinných domov, nové vonkajšie verejné osvetlenie v novourbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch prepojených káblovým zemným rozvodom, na ktorých budú osadené úsporné LED svetelné zdroje, spínanie verejného osvetlenia bude riešené prostredníctvom skriň RVO pripojených na vývody z jestvujúcich trafostaníc a novonavrhovanej trafostanice s ovládaním cez súmrakové spínače, resp. astronomické hodiny,
- vybudovať večerné osvetlenie tančiarne.

V lokalite Bieň najneskôr do roku 2030:

- transformátorovú stanicu TS2 Záhradky prebudovať zo 100 kVA na 160 kVA (výmena transformátora a sekundárneho rozvádzača nn NN),
- rozšíriť jestvujúcu NN sekundárnu sieť k rekreačným chatám káblovým NN rozvodom v zemi k novým objektom popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú pripájať cez nové pilierové elektromerové skrine RE.P osadené na hranici jednotlivých pozemkov, voľne prístupné pre odpočet elektrickej energie, cez rozpojovacie a prípojkové skrine SR, SPP a VRIS,
- vybudovať sekundárny rozvod nn káblami, uloženými v zemi.

Kapitola sa na konci dopĺňa nasledovne:

ZARIADENIA PROTIPOŽIARNEJ OCHRANY

- Pri zabezpečení požiarnej ochrany obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti je potrebné riadiť sa na území obce pri investičnej výstavbe týmito požiadavkami:
 - vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb Zásobovanie vodou na hasenie požiarov,
 - vyhláškou MV SR č. 94/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

III. E. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

- Ochranu pamiatkového fondu riešiť v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z.
- Rešpektovať zachované nehnuteľnosti v historickej časti územia potočnej obce Turová vykazujúce historické a architektonické hodnoty, pre ktoré sa stávajú predmetom pamiatkového záujmu a to z hľadiska zachovania ich historického pôdorysného tvaru zástavby, hmotovopriestorového a architektonického riešenia. Patrí sem kostol Bolesnej Panny Márie, postavený vr. 1921 s architektonickými výrazovými prvkami eklektizmu a murované ľudové domy v č. 26, 29, 33, 34, 47, 84, 93, 94, 99, 106, 101, 127. Na fasádach niektorých ľudových domov sú zachované doznievajúce secesné tvaroslovné prvky.
- V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území.
- KPÚ Banská Bystrica je dotknutým orgánom aj v prípade rekonštrukcií jestvujúcich domov, ak sa predpokladá zásah do terénu (znižovanie podláh, budovanie suterénov, nové inžinierske siete, drenáže...) aj v prípade, že ide o práce, ktoré je možné realizovať ako stavebné úpravy.
- Rozsah historického jadra je vyznačený v grafickej časti tohto územného plánu.
- zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- Stavebník/investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko – vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu, ako podklad pre územné konanie a ako podklad pre stavebné konanie.
- V ďalších stupňoch PD je potrebné ohlásiť začiatok výkopových prác súvisiacich s prípravou i realizáciou novej bytovej výstavby najmenej s dvojtyždňovým predstihom a rheológovi Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, respektive si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada v zmysle zákona 50/1976 Zb. stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. (Stanovisko – vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu, ako podklad pre územné konanie a ako podklad pre stavebné konanie.).

- V zmysle § 37 ods. 3 citovaného zákona „O nevyhnutnosti vykonať záchranný skum rozhoduje pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu PU vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§ 7 Arch. ústav SAV)“.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 z.z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas zemných prác súvisiacich s novou výstavbou musí náleza oznámiť ihneď nález tunajšiemu úradu priamo alebo prostredníctvom Obce Turová. Oznámenie o náleze je povinný urobiť náleza alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky tunajším úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do termínu obhliadky našim úradom je náleza povinný zabezpečiť ochranu nálezu pred poškodením, znehodnotením, zničením a odcudzením. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- V území riešenom doplnkom č.1 stavebník – investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezisk. Stanovisko – vyjadrenie Archeologického stavu SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
- Podľa § 40 ods. 4 zákona č. 49/2002 v znení jeho zmien a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí náleza alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález príslušnému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky príslušným pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky príslušným pamiatkovým úradom je náleza povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s príslušným pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Podľa §27 ods.2 citovaného zákona vbezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor vokrhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.
- Na území obce je potrebné pri umiestňovaní a povoľovaní stavieb a ich zmien vyžiadať stanovisko Krajského pamiatkového úradu

ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLOCH ZELENÉ

Podkapitola sa na konci dopĺňa nasledovne:

- rešpektovať prvky RÚSES okresu Zvolen:
 - Biocentrum nadregionálneho významu NBc2 a genofondové lokality
 - genofondová lokalita Trnie - západne od Ostrého vrchu GL 9
 - genofondová lokalita Turová – východne od Ostrého vrchu II. GL 10
 - genofondová lokalita Turová – východne od Ostrého vrchu I. GL 11
 - genofondová lokalita Turová – pri Turovskom sopúchu GL13

III. F. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Kapitola sa upravuje nasledovne:

OCHRANA VÔD

- chrániť povrchové a podzemné vody vzhľadom na svoju nenahraditeľnosť a spoločenský význam
- rešpektovať ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov v Kováčovej a v Sliachi, ktoré je vyhlásené Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 22/2000 Z.z. z 10.1.2000.
- vybudovať splaškovú kanalizáciu s ukončením v mechanicko - biologickej ČOV v obci, ako aj v jej rekreačnej zóne
- Pri všetkých činnostiach v území zachovať ochranné pásma pozdĺž tokov.
- Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

RADÓNOVÉ RIZIKO

V lokalitách označených ako územia so stredným radónovým rizikom je potrebné:

- posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 87/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia,
- obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami chrániť proti prenikaniu radónu z geologického podłożia v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a príslušných právnych predpisov.

KLIMATICKÉ ZMENY

V rámci adaptácie na klimatické zmeny v súlade so Stratégiou adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy (MŽP SR január 2014) je potrebné v území realizovať nasledované opatrenia:

- dodržať podiel vegetácie a vodných prvkov v okolí stavieb v území
- zabezpečiť a udržiavať dobrý zdravotný stav, statickú a ekologickú stabilitu vegetácie
- posúdiť vhodnosť opätovného využívania dažďovej vody za pomoci retenčných nádrží a vodozadržných opatrení
- zabezpečiť zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom centre sídla
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy aj podporovaním orby po vrstevnici
- regulovať odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení v okolí stavieb a infraštruktúry

POTENCIÁLNE A STABILIZOVANÉ ZOSUVY

V lokalitách označených ako územia s výskytom aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných zosuvov, ktoré sú zakreslené vo výkrese č.2 v grafickej časti je potrebné:

- posúdiť a overiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia inžiniersko-geologickým prieskumom.

III. G. Vymedzenie zastavaného územia

Kapitola sa upravuje nasledovne:

- Zastavané územie obce Turová sa v návrhovom období do roku 2030 navrhuje rozšíriť o lokality bývania **1a, 1b, 1c, 1e, 1f, 1j, 1m, 1s**, lokality občianskeho vybavenia **2, 3, 4b, 4c** a **6**, lokality technického vybavenia **5a** a lokality **5b**.

III. H. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Podkapitola bez úprav.

Chránené územia a ochranné pásma vymedzené podľa osobitných predpisov

Podkapitola sa upravuje nasledovne:

- V zmysle zákona 24/2011 Z.z. o pohrebniectve ochranné pásmo cintorína vymedzené vo vzdialenosti 50 m od hranice (oplotenia) pohrebiska
- Podľa zákona č. 398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebniectve sa ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) ustanovuje na území obce v zmysle VZN č. 3/2020.. Šírka ochranného pásma pohrebiska je 50 metrov od hranice pozemku každého pohrebiska umiestneného na území obce Turová.

V ochrannom pásme pohrebiska umiestneného na území obce Turová sa:

- nesmú povoľovať a umiestňovať stavby a budovy okrem tých, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebniectvom.
- zakazuje umiestňovať aj drobné stavby ako prístrešky, altánky, ďalej posedy, garáže, reklamné pútače.

- Chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení:
 - Prírodná pamiatka Turovský sopúch, na jej území platí v zmysle zákona č. 540/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení štvrtý stupeň ochrany.
Prírodná pamiatka „Turovský sopúch“ bola vyhlásená Všeobecne záväznou vyhláškou KÚ Banská Bystrica č. 2/2001 zo dňa 23.1.2001, ktorá nadobudla platnosť 1. marca 2001. Všeobecnou vyhláškou KÚ Banská Bystrica č. 6/2033 zo dňa 4. marca 2003 bol pre prírodnú pamiatku ustanovený štvrtý stupeň ochrany. Prírodná rezervácia „Turovský sopúch“ bola vyhlásená z dôvodu zabezpečenia ochrany ukážky sopečného kanála pre vzácne a vedecko- výskumné ciele.
 - Prírodná pamiatka Skalný vodopád v zmysle § 24 Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. prírodnou pamiatkou, nakoľko spĺňa podmienku, „cez ktorý vodný tok pôsobením prírodných síl bez zásahu človeka padá z

výšky nad 3 m alebo ho preteká súvislým alebo kaskádovitým skalným zrázom strmým viac ako 75° a voda v koryte pretrváva celý rok

- Rešpektovať prvky RÚSES okresu Zvolen:

- Biocentrum nadregionálneho významu NBc2 a genofondové lokality
- genofondová lokalita Trnie - západne od Ostrého vrchu GL 9
- genofondová lokalita Turová – východne od Ostrého vrchu II. GL 10
- genofondová lokalita Turová – východne od Ostrého vrchu I. GL 11
- genofondová lokalita Turová – pri Turovskom sopúchu GL13

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

- V zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. podľa §49 môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb užívať pobrežné pozemky:
 - rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, časť Ochranné pásma.
 - v ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa ochranné pásmo rozširuje na 20 m od brehovej čiary.
 - minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 4,0 m od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m a na 6,0 m pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami od 10,0-50,0 m.

III. I. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Kapitola sa upravuje nasledovne:

- plocha pre dobudovanie cesty III/050-86 2441 v katastrálnom území Turová
- plochy pre centrálnu mechanicko-biologickú čistiareň odpadových vôd pre lokalitu Pod Jahodiskom
- plochy pre dobudovanie automatickej tlakovej stanice a čerpacej stanice vodovodu
- plochy pre dobudovanie trafostanice

III. J. Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Kapitola bez úprav.

III. K. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Kapitola sa upravuje nasledovne:

2. Úprava cesty 111/050-86 2441 v k.ú. obce Turová
25. Zásobné vodovodné potrubie
26. TS - kiosková trafostanica 22/0,4 kV
27. ATS - automatická tlaková stanica (vodovod)
28. ČS - čerpacia stanica (vodovod)
29. VDJ - vodojem
30. 22 kV káblové vedenie

III. L. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Kapitola sa upravuje nasledovne:

- Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb č. 1. až č. 12. je vo výkrese č. 3 územného plánu obce Turová.
- Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb č. 13. až č. 24. je vo výkrese č.5 a č.5a územného plánu obce Turová.

- Verejnoprospešné stavby a funkčné regulatívy vymedzené vo výkrese č. 3 územného plánu obce Turová sú záväzné.
- Verejnoprospešné stavby vyznačené vo výkrese č.5 a č.5a územného plánu obce Turová sú záväzné.
- Text uvedený v záväznej časti územného plánu obce Turová je záväzný.
- Ostatné výkresy a textová časť sprievodnej správy územného plánu obce Turová je smerná.

IV. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

IV. A. Zoznam podkladov

Kapitola sa upravuje, na koniec sa dopĺňa text:

- ÚPN-O Turová
- ZaD ÚPN-O Turová č. 1
- ZaD ÚPN-O Turová č. 2

IV. B. Zoznam grafických príloh

Kapitola sa upravuje, na koniec sa dopĺňa text:

Neoddeliteľnou súčasťou výkresu č. 5 je list s označením 5a.