

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Záhradnícka 6, 945 01 Komárno

KÓPIA

Číslo spisu

OU-KN-OSZP-2021/013397-023

Komárno

09. 11. 2021



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Mesto Komárno, Námestie gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
Obecný úrad Iža, Ďateľinova 315, 946 39 Iža
Obecný úrad Chotín, 94631 Chotín č. 486
Obecný úrad Svätý Peter, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter
Obecný úrad Martovce, 946 31 Martovce č. 14
Obecný úrad Zlatná na Ostrove, Školská 184, 946 12 Zlatná na Ostrove
Obecný úrad Kameničná, Mierová 790, 946 01 Kameničná
Obecný úrad Vrbová nad Váhom, 946 65 Vrbová nad Váhom č. 91
Mestský úrad Hurbanovo, Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností, Oddelenie územného plánovania, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II č.8, 949 01 Nitra
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Družstevná ulica 6, 945 01 Komárno
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská ulica 39, 945 01 Komárno
Okresný úrad Komárno – odbor krízového riadenia, Nám. M.R. Štefánika 10, 945 01 Komárno
Okresný úrad Komárno – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. M. R. Štefánika 10, 945 01 Komárno
Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Gen. Klapku č.7, 94501 Komárno
Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, Senný trh.4, 945 01 Komárno
MV SR - ORPZ ODI, Pohraničná 8, 945 76 Komárno
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody č.6, 810 05 Bratislava
Ministerstvo ŽP SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
Ministerstvo Obrany SR – Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 821 09 Bratislava
Regionálna správa ciest, Okružná cesta, Bašta IV, 945 01 Komárno
Slovenský vodohospodársky podnik š.p. odštepný závod Bratislava, Karloveská 2, 84217 Bratislava
Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika 823 05 Bratislava

Železnice SR, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
 SPP - distribúcia, a.s. ,Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 KOMVaK, E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno
 Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 COM- therm, s.r.o., Miletičova 55, 821 09 Bratislava

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe upraveného oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2/2021 Územného plánu mesta Komárno“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Komárno, Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO : 00306525 zastúpené primátorom mesta Mgr. Béloom Keszeghom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Výrok

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2/2021 Územného plánu mesta Komárno“, uvedený v predložnom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V ďalších fázach obstarávania územnoplánovacej dokumentácie je potrebné zohľadniť:

- Rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy (list č. 31731/2021/OSD/116473 zo dňa 13.10.2021 v prílohe)

- Rešpektovať stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. OZ Bratislava (list č.CSSVPOOZBA 17/2021/63 zo dňa 21.10.2021 v prílohe)

- Rešpektovať stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. (list č. 6972/45908/30102/2021 zo dňa 19.07.2021 v prílohe)

-Rešpektovať stanovisko Železníc Slovenskej republiky a. s. (list č. 32100/2021/O230-2 zo dňa 16.06.2021 v prílohe)

-Na území mesta Komárno je v zmysle zákona o PZPH evidovaný podnik kategórie A – Morsevo Group, s.r.o., Elektrárenská cesta č. 1, Komárno (predtým Dunaj Petrol Trade, a.s., v konkurze). Pri realizácii výstavby v okolí uvedeného podniku je potrebné zohľadňovať ciele prevencie závažných priemyselných havárií stanovené zákonom o PZPH.

- Zosúladiť uvedený strategický dokument s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.

-Strategický dokument „Územný plán mesta Komárno – zmeny a doplnky č. 2“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

-Zariadenia plánovaných činností musia byť v riešenom území situované a prevádzkované tak, aby bola dodržaná ochrana verejného zdravia pred nepriaznivými vplyvmi z činnosti.

- Pri povoľovaní umiestňovania stavieb a zariadení podľa navrhovanej zmeny ÚPN je však potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od investora dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č. 355/2007 Z. z.

-Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia. (Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy list č. 5566/2021-5.3, 55952/2021 zo dňa 14.10.2021 nižšie)

-Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. (Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy list č. 5566/2021-5.3, 55952/2021 zo dňa 14.10.2021 nižšie)

- V dotyku s cestami prvej triedy je navrhovaná miestna komunikácia pri ulici Mederčská (I/63) a prístupová komunikácia od cesty I/64 v časti Malá Iža. Dopravné napojenia na cesty I. triedy žiadame spracovať na základe dopravno-inžinierskych podkladov, v zmysle platných STN a TP, s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska.

-V súvislosti s lokalitami navrhovanými pre bývanie v blízkosti ciest prvej triedy upozorňujeme na možné nežiaduce účinky dopravy z predmetných ciest. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku žiadame v ZaD navrhnúť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat' investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe.

-Navrhované miestne komunikácie, pešie trasy a statickú dopravu žiadame riešiť v zmysle platných STN a TP.

-Predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu je potrebné odsúhlasiť s Úradom Nitrianskeho samosprávneho kraja.

- V strategickom dokumente sa musia zohľadniť všetky vyhlásené chránené územia, ako aj lokality NATURA 2000, prvky ÚSES regionálneho a nadregionálneho významu. Musia sa minimalizovať prípadné negatívne účinky funkčných plôch na chránené územia a návrhy zásad a regulatívov nemôžu mať na chránené územia negatívny vplyv. Musia byť zohľadnené požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny aj v zmysle Európskeho dohovoru o krajine.

- Z pohľadu hydrologickej a vodohospodárskej bilancie podľa Vodného plánu Slovenska a Akčného plánu na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, schváleného vládou SR, je želateľné v území padnuté zrážky v tom istom území zadržiavať, odvádzať do podzemných vodných útvarov, alebo zachytávať. Vo väčšine prípadov sa na odvádzanie týchto vôd realizuje vsakovací objekt. V určitých prípadoch môže odtekať voda z povrchového odtoku (zo strechy nehnuteľností) voľne na terén, ale musí byť dostatočne preukázané, že odvádzaná voda voľne na terén nespôsobí ujmu na majetku, zdraví alebo poškodenie niektorých zložiek životného prostredia.

-Redukcia zastúpenia zelených plôch v mestách má široké spektrum negatívnych vplyvov na environment. Z hľadiska kvality ovzdušia je v týchto lokalitách mimoriadne dôležité dbať na zabezpečenie mikroklimy prostredia a čistoty ovzdušia, v ktorom má zachovanie a výsadba zelene dôležité chemicko-fyzikálne a mechanické funkcie. Plánovanie bytovej výstavby a funkčné využitie verejných priestorov má zohľadňovať potreby adaptácie na dôsledky zmeny klímy a znižovanie jej dopadov nielen v lokálnom ale aj v globálnom merítku a zabezpečovať celkovú stabilitu prostredia.

Súčasne upozorňujeme na skutočnosť, že podľa nepriaznivých hodnôt kontinuálneho monitoringu znečisťujúcich látok v ovzduší a výsledkov matematického modelovania Slovenského hydrometeorologického ústavu je mesto Komárno identifikované v roku 2021 ako riziková oblasť pre častice PM10 a PM2,5. Na základe modelovania a hodnotenia kvality ovzdušia je možné zaradenie územia medzi oblasti s riadenou kvalitou ovzdušia, čo prináša potrebu vypracovania integrovaného programu na zlepšenie kvality ovzdušia a prijatia opatrení na zlepšenie kvality ovzdušia.

- Pozemky p.č. 1812.; 1813; 1810; 1818/34; 10164/2,3; 2518/8; 2524; 2495; 2497; 2518/5; 2518/4; 1761/2; 1762/1; 1785 v k.ú. Komárno, okres Komárno sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe ministerstva obrany SR.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mesto Komárno, Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO : 00306525 zastúpené primátorom mesta Mgr. Béloom Keszeghom, predložil Okresnému úradu Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 30.09.2021 upravené oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2/2021 Územného plánu mesta Komárno“.

Strategický dokument je územnoplánovacou dokumentáciou upravujúcou čistopis Územného plánu z roku 2018 v znení Zmien a doplnkov č. 1/2019. Zmeny a doplnky č. 2/2021 Územného plánu mesta Komárno sú druhou územnoplánovacou dokumentáciou upravujúcou Územný plán mesta Komárno v platnom znení.

Zmeny a doplnky č. 2/2021 aktualizujú územnotechnické podmienky rozvoja v desiatich územne segregovaných lokalitách. Aktualizuje sa funkčné využitie, priestorové usporiadanie, a taktiež sa stanovujú zastavovacie podmienky intenzity výstavby v podrobnosti na tzv. urbanistický blok. Zmeny a doplnky č. 2/2021 ustanovujú nasledovné:

- Vypúšťa sa 11 regulačných blokov, ktoré sa v zmysle nového priestorového usporiadania, resp. reorganizácie územia, nahrádzajú 14 novými regulačnými blokmi.
- Aktualizuje sa 8 regulačných blokov, v rámci ktorých ostáva funkčné využitie, ako aj priestorové vymedzenie bez zmeny, avšak menia sa ich zastavovacie podmienky intenzity výstavby, resp. dopĺňujúce regulatívy o požadovanej podobe bloku.
- Aktualizuje sa funkčné využitie 3 priestorovo vymedzených regulačných blokov, pričom sa menia aj ich zastavovacie podmienky intenzity výstavby, resp. dopĺňujúce regulatívy o požadovanej podobe bloku.
- Dopĺňa sa nová prístupová komunikácia od štátnej cesty I/64 v časti Malá Iža, do lokality „Pri jazere“ vymedzenej regulačnými blokmi 19.02 a 19.03, pričom funkčno – priestorová regulácia urbanistických blokov ostáva bez zmeny.
- Spresňuje sa poloha navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie C3, vedenej do novovytvorených regulačných blokov 15.55 a 15.54 pri ulici Generála Klapku (pôvodne územie blokov 15.32 a 15.53).
- Dopĺňa sa navrhovaná miestna obslužná komunikácia C3, vedená ako prístupová cesta do novovytvoreného regulačného bloku 11.31 pri ulici Mederčská (pôvodne 15.15).
- Dopĺňa sa navrhovaná miestna obslužná komunikácia C2, vedená ako prístupová cesta do novovytvoreného regulačného bloku 17.87 pri silách v časti Hadovce.
- V lokalite Palatínske sa mení systém navrhovanej dopravnej obsluhy miestnych obslužných komunikácií C2 a C3 s ich zariadeniami, na základe záverov a odporúčaní spracovanej ideovo-urbanistickej štúdie (AUREX spol. s r.o. 03/2021). Zo štúdie zároveň vyplynula potreba stanovenia nového priestorového usporiadania a funkčného využitia regulačných blokov v tejto lokalite (viď grafická časť dokumentácie).
- V lokalite Palatínske sa spresňuje poloha navrhovaného rozvodného vodovodu a navrhovaného kanalizačného zberača vedeného od mesta severným smerom pod Novú Osadu.
- Dopĺňajú do záväznej časti nový regulatív, ktorý podmieňuje umiestňovanie houseboatov spracovaním kladne prerokovanej urbanistickej štúdie, ktorej výsledok po prerokovaní s dotknutými špeciálnymi orgánmi stanoví územno-technické podmienky a opatrenia pre povoľovanie kotviacich plavidiel.

Územný plán mesta Komárno spracoval ateliér pre výskumnú a projektovú činnosť v oblasti architektúry, územného rozvoja, ekológie a informatiky AUREX spol. s r. o. v septembri roku 2018, ktorý schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Komárno uznesením č. 2000/2018 dňa 20.09.2018. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 5/2018.

Zmeny a doplnky č. 1/2019 Územného plánu mesta Komárno boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 483/2019 dňa 30. 10. 2019. Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta

Komárno č. 11/2019 z 30.10. 2019, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1/2019 Územného plánu mesta Komárno.

• Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č. 2/2021 Územného plánu mesta Komárno“ (ďalej aj ako ZaD č. 2/2021) je spracovaná na základe Zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spoločnosťou AUREX spol. s r. o.

Návrh na úpravu zastavovacích podmienok vychádza z konkrétnych investičných zámerov majiteľov dotknutých pozemkov a parciel.

- Vypúšťajú sa regulačné bloky 17.56; 17.57; 17.58; 17.59; 17.60; 17.61; 17.62; 17.63; 17.64; 17.65 a 17.66.
- V regulačnom bloku 6.30 sa zvyšuje percento zastavanej plochy z 25% na 45% a znižuje sa percento plochy zelene z 55% na 50%.
- V regulačnom bloku 17.16 sa zvyšuje percento zastavanej plochy z 20% na 35% a znižuje sa percento plochy zelene z 45% na 40%.
- V regulačnom bloku 17.17 sa zvyšuje percento zastavanej plochy z 20% na 35%, a znižuje sa percento plochy zelene z 45% na 40%.
- V regulačnom bloku 17.18 sa zvyšuje percento zastavanej plochy z 20% na 35% a znižuje sa percento plochy zelene z 50% na 40%.
- V regulačnom bloku 17.19 sa zvyšuje percento zastavanej plochy z 25% na 35% a znižuje sa percento plochy zelene z 50% na 40%.
- V regulačnom bloku 17.83 sa zvyšuje percento zastavanej plochy z 15% na 45% a znižuje sa percento plochy zelene z 45% na 40%. Zároveň sa pridáva doplňujúci regulatív v znení: „Realizovať opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov.“
- V regulačnom bloku 19.25 sa zvyšuje percento zastavanej plochy z 5% na 40%, zvyšuje sa maximálna podlažnosť z 2 na 3 a znižuje sa percento plochy zelene z 75% na 35%.
- V regulačnom bloku 17.15 sa mení funkčné využitie z funkcie „BD1“ - Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP na funkciu „RD“ - Obytné územie – prevaha bývania v rodinných domoch. Zároveň sa zvyšuje percento zastavanej plochy z 25% na 35%, znižuje sa percento plochy zelene z 45% na 30% a zvyšuje sa maximálna podlažnosť z 2 NP na 3 NP.
- V regulačnom bloku 17.50 sa mení funkčné využitie z funkcie „H3“ - Územie výrobnou obslužných aktivít poľnohospodárskej výroby na funkciu „PO“ - Polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti. Zároveň sa zvyšuje percento zastavanej plochy z 20% na 25%, opravuje sa maximálna podlažnosť z 8 na 16, znižuje sa percento plochy zelene z 70% na 45% a mení sa Intervenčný zásah z „S“ - Funkčná a priestorová stabilizácia na „Z“ – Zmena funkčného a priestorového využitia. Zároveň sa nahrádza doplňujúci regulatív znením: „Umožniť rekonštrukciu a revitalizáciu existujúcich objektov, s možnosťou prístavby v parteri, ale bez možnosti nadstavby.“ Taktiež sa dopĺňajú dva nové regulatívy v znení: „Súčasťou výstavby v ochrannom pásme dráhy musia byť navrhnuté a realizované aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate z hľadiska hluku a vibrácií na náklady investora, pričom vlastníkov a prevádzkovateľov dráhy nevyplývajú v tomto zmysle žiadne ďalšie povinnosti alebo zodpovednosti“, a tiež „Pri nižších stupňoch projektovej dokumentácie spracovať dopravnú-inžinierske kapacitné posúdenie pre príjazdové cesty“.
- Od regulačného bloku 30.09 sa odčleňuje severná časť, pre ktorú vzniká nový regulačný blok 30.13 s rovnakým funkčným využitím „ŠR“ - Územie s prevahou zariadení športu a rekreácie. Percento zastavanej plochy sa stanovuje na 35%, maximálna podlažnosť na 2, percentom plochy zelene na 40% a intervenčný zásah „Z“ - Zmena funkčného a

priestorového využitia. Doplnujúci regulatív sa pre nový regulačný blok 30.13 neuplatňuje. Zastavovacie podmienky takto zmenšeného bloku 30.09 ostávajú bezo zmeny.

- Dopĺňa sa nový regulačný blok 17.57 s funkčným využitím „RD“ - Obytné územie – prevaha bývania v rodinných domoch, percentom zastavanej plochy 35%, maximálnou podlažnosťou 2, percentom plochy zelene 40% a intervenčným zásahom „N“ - Návrh využitia nových rozvojových plôch. Zároveň sa dopĺňa nový doplnujúci regulatív v znení: „Pri nižších stupňoch projektovej dokumentácie spracovať dopravno-inžinierske kapacitné posúdenie pre príjazdové cesty“.

- Dopĺňajú sa nové regulačné bloky 17.58, 17.59 a 17.63 s funkčným využitím „PO“ - Polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti, percentom zastavanej plochy 30%, maximálnou podlažnosťou 4, percentom plochy zelene 30% a intervenčným zásahom „N“ - Návrh využitia nových rozvojových plôch. Zároveň sa pre každý blok dopĺňa nový doplnujúci regulatív v znení: „Pri nižších stupňoch projektovej dokumentácie spracovať dopravnoinžinierske kapacitné posúdenie pre príjazdové cesty“.

- Dopĺňajú sa nové regulačné bloky 17.60, 17.61 a 17.62 s funkčným využitím „RD“ – Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch, percentom zastavanej plochy 35%, maximálnou podlažnosťou 2, percentom plochy zelene 40% a intervenčným zásahom „N“ - Návrh využitia nových rozvojových plôch. Zároveň sa pre každý blok dopĺňa nový doplnujúci regulatív v znení: „Pri nižších stupňoch projektovej dokumentácie spracovať dopravnoinžinierske kapacitné posúdenie pre príjazdové cesty“.

- Dopĺňa sa nový regulačný blok 17.64 s funkčným využitím „ZS“ - Zeleň sídla, percentom zastavanej plochy 5%, maximálnou podlažnosťou 1, percentom plochy zelene 80% a intervenčným zásahom „N“ - Návrh využitia nových rozvojových plôch. Zároveň sa dopĺňa nový doplnujúci regulatív v znení: „Pri nižších stupňoch projektovej dokumentácie spracovať dopravno-inžinierske kapacitné posúdenie pre príjazdové cesty“.

- Dopĺňajú sa nové regulačné bloky 17.65 a 17.66 s funkčným využitím „RD“ - Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch, percentom zastavanej plochy 35%, maximálnou podlažnosťou 2, percentom plochy zelene 40% a intervenčným zásahom „N“ - Návrh využitia nových rozvojových plôch. Zároveň sa uplatňuje doplnujúci regulatív v zmysle formulácie čistopisu územného plánu pre tieto plochy v znení: „Posúdiť vplyvy dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov a podľa výsledkov tohto posúdenia prípadne navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy“. Zároveň sa pre každý blok dopĺňa nový doplnujúci regulatív v znení: „Pri nižších stupňoch projektovej dokumentácie spracovať dopravno-inžinierske kapacitné posúdenie pre príjazdové cesty“.

- Od regulačného bloku 11.15 sa odčleňuje severná časť, pre ktorú vzniká nový regulačný blok 11.31 s funkčným využitím „RD“ - Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Percento zastavanej plochy sa stanovuje na 35%, maximálna podlažnosť na 2+1, percento plochy zelene na 40% a intervenčný zásah „S“ - Funkčná a priestorová stabilizácia. Zároveň sa pridávajú dva doplnujúce regulatívy v znení: „V nižších stupňoch projektovej dokumentácie spracovať a predložiť projekt sadových úprav, ktorý podľa dendrologického prieskumu zohľadní a zakomponuje hodnotné vzrastlé stromy v rámci umiestňovania budov“, a tiež „Po dohode s mestom realizovať náhradnú kompenzačnú výsadbu pôvodných druhov drevín“. Zastavovacie podmienky takto zmenšeného bloku 11.15 ostávajú bezo zmeny.

- Od regulačného bloku 15.32 sa odčleňuje južná časť, pre ktorú vzniká nový regulačný blok 15.54 s funkčným využitím „BD2“ - Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch – nad 4 NP. Percento zastavanej plochy sa stanovuje na 35%, maximálna podlažnosť na 4+1, percento plochy zelene na 40% a intervenčný zásah „S“ - Funkčná a priestorová stabilizácia. Zároveň sa pridávajú tri doplnujúce regulatívy v znení: „V nižších stupňoch projektovej dokumentácie spracovať a predložiť projekt sadových úprav“, nasleduje regulatív „Po dohode s mestom realizovať náhradnú kompenzačnú výsadbu pôvodných druhov drevín“, a tiež „Súčasťou výstavby v ochrannom pásme dráhy musia byť navrhnuté a realizované aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate z hľadiska hluku a vibrácií na náklady investora, pričom vlastníkom a prevádzkovateľovi dráhy nevyplyvajú v tomto zmysle žiadne ďalšie povinnosti alebo zodpovednosti“. Zastavovacie podmienky takto zmenšeného bloku 15.32 ostávajú bezo zmeny.

- Od regulačných blokov 15.32 a 15.53 sa odčleňuje časť, pre ktorú vzniká nový regulačný blok 15.55 s funkčným využitím „RD“ - Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Percento zastavanej plochy sa stanovuje na 35%, maximálna podlažnosť na 2, percento plochy zelene na 40% a intervenčný zásah „S“ - Funkčná a priestorová stabilizácia. Zároveň sa pridávajú dva doplnujúce regulatívy v znení: „V nižších stupňoch projektovej dokumentácie spracovať a predložiť projekt sadových úprav“, a tiež „Po dohode s mestom realizovať náhradnú kompenzačnú výsadbu pôvodných druhov drevín“. Zastavovacie podmienky takto zmenšených blokov 15.32 a 15.53 ostávajú bezo zmeny.

- Dopĺňa sa nový regulačný blok 17.87 s funkčným využitím „BD1“ - Obytné územie – prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP, percentom zastavanej plochy 30%, maximálnou podlažnosťou 4, percentom plochy zelene 40% a intervenčným zásahom „N“ - Návrh využitia nových rozvojových plôch. Zároveň sa pridávajú tri doplnujúce regulatívy v znení: „Pozdĺž príjazdových komunikácií realizovať založenie uličnej kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami“, nasleduje regulatív „Súčasťou výstavby v ochrannom pásme dráhy musia byť navrhnuté a realizované aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate z hľadiska hluku a vibrácií na náklady investora, pričom vlastníkom a prevádzkovateľovi dráhy nevyplyvajú v tomto zmysle žiadne ďalšie povinnosti alebo zodpovednosti“ a tiež „Pri nižších stupňoch projektovej dokumentácie spracovať dopravno-inžinierske kapacitné posúdenie pre príjazdové cesty“.

Návrh ZaD č. 2/2021 je vypracovaný v súlade so stanovenými hlavnými cieľmi a požiadavkami spracovania, ktoré sú definované v Zadaní Územného plánu mesta Komárno.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom, vykonal Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 7 ods. 1 zákona zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V rámci zisťovacieho konania k predmetnému strategickému dokumentu v zmysle § 6 ods. 4 zákona, doručili na Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska:

- štátnej správy ochrany prírody a krajiny (list č. OU-KN-OSZP-2021/013641-002 zo dňa 21.10.2021) : V strategickom dokumente sa musia zohľadniť všetky vyhlásené chránené územia, ako aj lokality NATURA 2000, prvky ÚSES regionálneho a nadregionálneho významu. Musia sa minimalizovať prípadné negatívne účinky funkčných plôch na chránené územia a návrhy zásad a regulatívov nemôžu mať na chránené územia negatívny vplyv. Musia byť zohľadnené požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny aj v zmysle Európskeho dohovoru o krajine. Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona, ostávajú vydaním tohto stanoviska nedotknuté. Toto stanovisko nenahrádza súhlas ani povolenie a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

- štátnej vodnej správy, (list č. OU-KN-OSZP-2021/013734-2 zo dňa 11.10.2021) : k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente uvádza : Z pohľadu hydrologickej a vodohospodárskej bilancie podľa Vodného plánu Slovenska a Akčného plánu na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, schváleného vládou SR, je žiadateľné v území padnuté zrážky v tom istom území zadržiavať, odvádzať do podzemných vodných útvarov, alebo zachytávať. Vo väčšine prípadov sa na odvádzanie týchto vôd realizuje vsakovací objekt. V určitých prípadoch môže odtekať voda z povrchového odtoku (zo strechy nehnuteľností) voľne na terén, ale musí byť dostatočne preukázané, že odvádzaná voda voľne na terén nespôsobí ujmu na majetku, zdraví alebo poškodenie niektorých zložiek životného prostredia.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

- štátnej správy ochrany ovzdušia, (list č. OU-KN-OSZP-2021/013952-002 zo dňa 15.10.2021) : k predloženému strategickému dokumentu a v ňom uvedeným zmenám uvádza:

Návrh strategického dokumentu upravuje zmeny vo funkčnom využití územia súvisiace s výrazným znižovaním plôch zelene a súčasné zvýšenie percenta zastavanej plochy. Redukcia zastúpenia zelených plôch v mestách má široké spektrum negatívnych vplyvov na environment. Z hľadiska kvality ovzdušia je v týchto lokalitách mimoriadne

dôležité dbať na zabezpečenie mikroklimy prostredia a čistoty ovzdušia, v ktorom má zachovanie a výsadba zelene dôležité chemicko-fyzikálne a mechanické funkcie. Plánovanie bytovej výstavby a funkčné využitie verejných priestorov má zohľadňovať potreby adaptácie na dôsledky zmeny klímy a znižovanie jej dopadov nielen v lokálnom ale aj v globálnom merítku a zabezpečovať celkovú stabilitu prostredia.

Súčasne upozorňujeme na skutočnosť, že podľa nepriaznivých hodnôt kontinuálneho monitoringu znečisťujúcich látok v ovzduší a výsledkov matematického modelovania Slovenského hydrometeorologického ústavu je mesto Komárno identifikované v roku 2021 ako riziková oblasť pre častice PM10 a PM2,5. Na základe modelovania a hodnotenia kvality ovzdušia je možné zaradenie územia medzi oblasti s riadenou kvalitou ovzdušia, čo prináša potrebu vypracovania integrovaného programu na zlepšenie kvality ovzdušia a prijatia opatrení na zlepšenie kvality ovzdušia.

Ako dotknutý orgán z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia k strategickému dokumentu a v ňom uvedeným zmenám využitia územia neuplatňujeme ďalšie pripomienky a nepožadujeme posudzovanie podľa zákona.

- štátnej správy v odpadovom hospodárstve, (list č. OU-KN-OSZP-2021/013490-2 zo dňa 05.10.2021) : Z hľadiska záujmov štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme pripomienky a navrhujeme, aby nebol ďalej posudzovaný podľa zákona.

Vyjadrenie príslušného orgánu : požiadavky sú uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia

2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, (list č. OU-NR-OSZP2-2021/036809 zo dňa 05.10.2021) : Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente a Návrh strategického dokumentu Územný plán mesta Komárno - Zmeny a doplnky č. 2/2021 (upravené znenie) nepožaduje posudzovať.

Upozorňujeme však na skutočnosť, že na území mesta Komárno je v zmysle zákona o PZPH evidovaný podnik kategórie A – Morsevo Group, s.r.o., Elektrárenská cesta č. 1, Komárno (predtým Dunaj Petrol Trade, a.s., v konkurze). Pri realizácii výstavby v okolí uvedeného podniku je potrebné zohľadňovať ciele prevencie závažných priemyselných havárií stanovené zákonom o PZPH.

Vyjadrenie príslušného orgánu : požiadavka je uvedená vo výrokovvej časti rozhodnutia

3. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (OU-NR-OCDPK-2021/037001-002 zo dňa 06.10.2021) : Na Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán podľa ustanovenia § 3 ods. 1, písm. b) v nadväznosti na ustanovenie § 3 ods. 4, písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov bolo doručené Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2/2021 Územného plánu mesta Komárno“.

Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Vám oznamuje, že k predloženému oznámeniu nemá pripomienky.

Zároveň Vás upozorňuje na potrebu zosúladiť uvedený strategický dokument s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.

Vyjadrenie príslušného orgánu : požiadavka je uvedená vo výrokovvej časti rozhodnutia

4. Dopravný úrad (list č. 18306/2021/ROP-002/43011 zo dňa 15.07.2021) : Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že územie riešené v upravených zmenách a doplnkoch č. 2/2021 územnoplánovacej dokumentácie sa nachádza mimo ochranných pásiem, resp. prekážkových rovín a plôch letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

Navrhované upravené zmeny a doplnky nemajú vplyv ani na leteckú prevádzku na plochách verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Komárno na oboch brehoch rieky Váh, a ktorých užívateľom je spoločnosť AIR - TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o., Poprad – Tatry, Na letisko, Letisko Poprad – Tatry, 058 98 Poprad.

Nakoľko sa v rámci návrhu územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, nenavrhujú ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, Dopravný úrad si neuplatňuje k strategickému dokumentu žiadne pripomienky.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

5. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 10906//2021, CZ 37814/2021 zo dňa 14.10.2021) : Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností, príslušný podľa zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, posúdil predložený dokument z hľadiska záujmov NSK v oblasti regionálneho rozvoja, zabezpečenia rozvoja územia a zamestnanosti, z hľadiska súladu so schváleným Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja, vrátane jeho zmien a doplnkov a podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné s t a n o v i s k o :

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Komárno aktualizujú územnotechnické podmienky rozvoja v desiatich územne segregovaných lokalitách. Aktualizuje sa funkčné využitie, priestorové usporiadanie a taktiež sa stanovujú zastavovacie podmienky intenzity výstavby v podrobnosti na tzv. urbanistický blok.

Strategický dokument „Územný plán mesta Komárno – zmeny a doplnky č. 2“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja upozorňuje na skutočnosť, že v Oznámení o strategickom dokumente v kapitole 5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie chýbajú informácie o chránených územiach NATURA 2000. V riešenom území sa nachádzajú Územia európskeho významu Dolnovážske luhy SKUEV0092, Vážsky Dunaj SKUEV0819 a Chránené vtáčie územia Dolné Považie SKCHVU005, Dunajské luhy SKCHVU007. Navrhované funkčné využitie lokality pre kotviace plavidlá – houseboats bez bližšej špecifikácie predstavuje významný negatívny vplyv na tieto chránené územia, ktorý nie je v dokumentácii uvedený a ani vyhodnotený.

Na základe vyššie uvedeného Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja ako dotknutý orgán v procese environmentálneho hodnotenia žiada strategický dokument „Územný plán mesta Komárno – zmeny a doplnky č. 2“ posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Obstarávateľa (list č. 68145/16123/2021/OR k stanovisku ÚNSK, č. CS 10906/2021, CZ 37814/2021 zo dňa 14.10.2021) :

- V liste je prvou podmienkou, že ZaD ÚPN nesmú byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja. Táto podmienka je v splnená a akceptovaná, Strategický dokument je v súlade s ÚPD vyššieho stupňa.

- Ďalej bolo upozornené na chránené územia v spojitosti s lokalitou pre kotviace plavidlá s negatívnym vplyvom na tieto územia. Ak ani zmenená formulácia pre umiestnenie plavidiel (citovaná v úvode tohto listu) je pre orgány nevyhovujúca, Mesto Komárno navrhuje akceptovať pripomienku ÚNSK spôsobom, že predmetný regulatív bude úplne odstránený zo záväznej časti ZaD, a bude spracovaná ďalšia úprava „Upraveného návrhu“ ešte pred posúdením v zmysle §25 stavebného zákona, už bez tohto regulatívu.

Nakoľko ostatné zostávajúce lokality sú mimo chránených území, nedochádza k žiadnym negatívnym vplyvom na tieto územia, sme toho názoru, že Strategický dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie príslušného orgánu : PO konštatuje, že navrhované zmeny ÚPD nie sú umiestňované a realizované v chránených územiach a nie sú predmetom predloženého „upraveného“ strategického dokumentu. Vzhľadom na túto skutočnosť požiadavka na posudzovanie SD nebola akceptovaná. Požiadavka zosúladenia SD s vyššou nadradenou dokumentáciou bola akceptovaná a uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, (list č. RH 2021/1705, Č.z. 2021/20714 zo dňa 19.októbra 2021): S návrhom Mesta Komárno, Nám. gen. Klapku 1/1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525 na oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2/2021 Územného plánu mesta Komárno – upravené znenie podľa vyhodnotenia pripomienok z verejného prerokovania zmien a doplnkov“ podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. predloženým Okresným úradom Komárno, odborom starostlivosti o životné prostredie 5. októbra 2021 sa súhlasí.

Súčasne sa ukladá plniť nasledovnú požiadavku:

1.Zariadenia plánovaných činností musia byť v riešenom území situované a prevádzkované tak, aby bola dodržaná ochrana verejného zdravia pred nepriaznivými vplyvmi z činnosti.

Jedná o prepracovanú dokumentáciu, ktorej pôvodné znenie bolo upravené podľa vyhodnotenia pripomienok z verejného prerokovania zmien a doplnkov. Pôvodné znenie oznámenia bolo orgánom verejného zdravotníctva kladne posúdené v záväznom stanovisku č. RH 2021/1026 zo 16. júna 2021. V rámci úpravy znenia boli zmenené predovšetkým počty vypustených regulačných blokov na 11, počty aktualizovaných regulačných blokov na 8, podmienky umiestňovania houseboatov a pri novovytvorených regulačných blokoch sa doplnil ďalší regulatív pre súvisiacu dopravu, podľa ktorého bude pri nižších stupňoch projektovej dokumentácie potrebné spracovať dopravnoinžinierske kapacitné posúdenie pre príjazdové cesty. Pri posudzovaní predmetného oznámenia o strategickom dokumente z hľadiska ochrany verejného zdravia boli ako prioritne zohľadňované nasledovné hodnotenia uvedené v oznámení:

V rámci navrhovaných zmien nie je predpoklad ich negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva. Pri povoľovaní umiestňovania stavieb a zariadení podľa navrhovanej zmeny ÚPN je však potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od investora dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č. 355/2007 Z. z.

Z hľadiska dodržania požiadaviek na ochranu verejného zdravia bolo predložené oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2/2021 Územného plánu mesta Komárno – upravené znenie podľa vyhodnotenia pripomienok z verejného prerokovania zmien a doplnkov“ orgánom verejného zdravotníctva posúdené tak, ako bolo horeuvedené. Požiadavka v bode 1 bola uložená v záujme ochrany verejného zdravia v lokalitách mesta Komárno. Vzhľadom na hodnotenia uvedené v predloženom oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na rozsah strategického dokumentu ako i význam očakávaných vplyvov, orgán verejného zdravotníctva nepožaduje navrhovaný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie príslušného orgánu : požiadavka je uvedená vo výrokovvej časti rozhodnutia

7. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy (list č. 5566/2021-5.3, 55952/2021 zo dňa 14.10.2021) :

1. V katastrálnom území mesta Komárno (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Zlatná na Ostrove – štrkopiesky a piesky (4379)“, ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava,

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Komárno – priestor A – štrkopiesky a piesky (4378)“, ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sú evidované dve upravené skládky a štyri opustené skládky bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

I.

Identifikátor EZ: SK/EZ/KN/2033

Názov EZ: KN (2033) / Komárno - areál ARRIVA

Názov lokality: areál ARRIVA

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

II.

Identifikátor EZ: SK/EZ/KN/1661

Názov EZ: KN (1661) / Komárno - Rušňové depo, Cargo a.s.

Názov lokality: Rušňové depo, Cargo a.s.

Druh činnosti: železničné depo a stanica;

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

III.

Identifikátor EZ: SK/EZ/KN/335

Názov EZ: KN (012) / Komárno - Harčáš

Názov lokality: Harčáš

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

IV.

Identifikátor EZ: SK/EZ/KN/334

Názov EZ: KN (011) / Komárno - areál po Sovietskej armáde

Názov lokality: areál po Sovietskej armáde

Druh činnosti: základne po bývalej Sovietskej armáde;

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

V.

Identifikátor EZ: SK/EZ/KN/336

Názov EZ: KN (013) / Komárno - Madzagoš

Názov lokality: Madzagoš

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

VI.

Identifikátor EZ: SK/EZ/KN/337

Názov EZ: KN (014) / Komárno - SPP

Názov lokality: SPP

Druh činnosti: plynárenský priemysel;

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná a potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) prítomnosť potvrdených environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Prílohy:

- mapa v mierke 1:90 000 s vyznačením LNN, skládok odpadov a radónového rizika
- mapový podklad s vyznačením EZ v k. ú. Komárno

Vyjadrenie príslušného orgánu : požiadavky sú uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia

8. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy (list č. 31731/2021/OSD/116473 zo dňa 13.10.2021) :

MDV SR má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu ZaD č. 2 ÚPN-M Komárno nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetnú územnoplánovaciú dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry, najmä cestu/y I/64 Komárno, obchvat;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie komunikácie (chodníky), atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a rešpektovať ochranné pásmo dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje). V nadväznosti na uvedené nesúhlasíme s vytvorením nového regulačného bloku č. 17.87 a tou časťou regulačného bloku č. 15.54, ktoré sa navrhujú v ochranných pásmach železničných tratí č. 120 a 124. Pri návrhu územnoplánovacej dokumentácie žiadame zmeny funkčného využitia navrhovať zásadne mimo uvedeného ochranného pásma;
- žiadame opraviť číslovanie železničných tratí podľa čísel grafikónových listov v Tabuľkách traťových pomerov Železníc Slovenskej republiky, keďže ide o infraštruktúru. Čísla 131 a 135 sa používajú v cestovných poriadkoch dopravcov, čo nie je z hľadiska infraštruktúry záväzné. Správne by mali byť uvedené trate č. 120 a 124 (pozri internetovú stránku s rozdelením: <https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky-tratovych-pomerov/>);
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- akékoľvek dopravné pripojenia na cesty prvej triedy žiadame riešiť na základe aktuálne platných STN a technických predpisov (bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov), dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. V tejto súvislosti je potrebné rešpektovať stanovisko Generálneho riaditeľstva Slovenskej správy ciest, o ktoré ste požiadali priamo;
- navrhované miestne komunikácie a navrhované lokality žiadame pripojiť na existujúce miestne komunikácie a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v zmysle platných STN a technických predpisov;
- autobusové zastávky odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávky odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- v záväznej časti na str. 9 nesúhlasíme s doplnením nového regulatívu „Umiestňovanie houseboatov podmieniť spracovaním kladne prerokovanej urbanistickej štúdie, ktorej výsledok po prerokovaní s dotknutými špeciálnymi orgánmi stanoví územno-technické podmienky a opatrenia pre povoľovanie kotviacich plavidiel“. Podľa § 12 ods. 6 zákona o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov „záväzná časť obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb“. Navrhovaný regulatív nemá presne formulované záväzné pravidlá, pričom urbanistická štúdia je podkladom územnoplánovacej dokumentácie a nemôže byť zapracovaná do územnoplánovacej dokumentácie bez riadneho prerokovania so všetkými dotknutými orgánmi, samosprávnymi krajmi, fyzickými alebo právnickými osobami. Navyše nie je v súlade s § 23 ods. 3 zákona č. 338/2000 o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý znie „O povolení stáť plávajúceho zariadenia na vodnej ceste alebo v prístave rozhoduje Dopravný úrad na základe žiadosti prevádzkovateľa plavidla po vydaní lodného osvedčenia; ak ide o plávajúce zariadenie, ktoré podlieha registrácii, musí byť zapísané v registri plavidiel vedenom Dopravným úradom“. Upozorňujeme, že v prípade, ak ste dotknutým špeciálnym orgánom mysleli práve Dopravný úrad, tak ten sa označuje ako orgán štátnej správy. Na záver dodávame, že rieka Váh patrí medzi sledované vodné cesty;

- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“).

Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;

- rešpektovať stanovisko Železníc Slovenskej republiky, Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., Slovenskej správy ciest a Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

Vyjadrenie Obstarávateľa (list č. 68145/16123/2021/OR k stanovisku MDV SR č. 31731/2021/OSD/116473, zo dňa 13.10.2021) :

- Požiadavky na súlad s nadradenou ÚPD, rešpektovania existujúcej dopravnej infraštruktúry, trasovania obchvatu mesta Komárno, na dopravné parametre, technické predpisy, ochranné pásma a pod. sú v záväznej časti pôvodného územného plánu obsiahnuté a nezmenené, tým pádom sú akceptované.

- Zmeny v ochrannom pásme železnice pri RB 17.87 a 15.54 MDV SR:

Odbor stratégie dopravy vo svojom stanovisku č.31731/2021/OSD/69474 zo dňa 03.06.2021 (v prílohe) tieto zmeny v procese prerokovania podmienili vydaním súhlasného stanoviska ŽSR a MDV SR - sekcie železničnej dopravy a dráh. Stanovisko ŽSR k ÚPN bolo vydané pod č. 32100/2021/0230-2 zo dňa 16.6.2021, a dodatočne bolo zabezpečené aj stanovisko MDV – sekcie železničnej dopravy a dráh, ktoré bolo vydané pod č.40757/2021/SŽDD/98298 zo dňa 23.8.2021.

V stanovisku ŽSR (v prílohe) v súvislosti s uvedenou problematikou boli nasledovné výroky:

1 - žiadajú v územnom pláne uviesť, že „v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe“. Toto bolo akceptované spôsobom, že do Upraveného návrhu - tabuľkovej časti boli doplnené uvedené podmienky pri RB č.15.54, 17.50, 17.87.

2 – podmienka „rezervovať územie pre cyklotrasu Komárno — Kolárovo po železničnej trati Komárno- Kolárovo“. To znamená, že toho času a už viac desaťročí nefunkčná železničná trať Komárno- Kolárovo (kde sa nachádza sporný regulačný blok 17.87), ani neplánujú obnoviť, ale prebudovať na cyklotrasu.

Stanovisko MDV- sekcie železničnej dopravy (v prílohe) znelo nasledovne: „Na základe stanoviska Železníc SR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy (ŽSR), vydaného dňa 16.6.2021 pod č. 32100/2021/O230-2, MDV SR nemá k predmetnému návrhu pripomienky, keďže sú zohľadnené plánované investičné činnosti prevádzkovateľa dráhy v dotknutom území. Informujeme Vás, že MDV SR ako dotknutý orgán vydalo na účely územného konania stanovisko pod.č. 27619/2021/SŽDD/60720 zo dňa 17.05.2021, pre umiestnenie stavby : VIVA PARK, Komárno na základe súhlasného stanoviska ŽSR č.31112/2021/O230-7 zo dňa 11.05.2021. Na stavbu „Bytové domy Komárno.I.a II. etapa „ môže MDV SR vydať stanovisko na účely územného konania iba na základe súhrnného stanoviska ŽSR.“

ŽSR GR k lokalite 17.87 pod č. 00998/2021/O230-1048 zo dňa 26.03.2021 vydalo rozvojovú informáciu, v ktorej sa vyjadrili, že k budúcej zástavbe nemajú námietky (v prílohe).

Súhrn: Časť zástavby pri RB 17.87 a 15.54 zasahuje do ochranných pásiem železníc. Tieto lokality sú súčasťou navrhovaných zmien a doplnkov (ZaD) ale z dôvodov, že v prípade RB 17.87 sa jedná o nefunkčnú železničnú trať, ŽSR k rozvojovému zámeru už vydali kladné stanovisko, a v prípade RB 15.54 zámer bol predložený na ŽSR ešte pre obstarávaním ZaD, a bolo vydané kladné stanovisko pre územné konanie. Okrem toho v prerokovacom procese zmien ÚPN pripomienka MDV- odboru stratégie dopravy znelo inak, konkrétne „nesúhlasíme so zmenou funkčného využitia lokality č. 17.50 a ani s vytvorením nového regulačného bloku č. 15.54 a č. 17.87 pred vydaním záväzného (súhlasného) stanoviska ŽSR a MDV SR - sekcie železničnej dopravy a dráh, a táto podmienka bola akceptovaná.

Mesto Komárno si uvedomuje dôležitosť regulácie výstavby v ochranných pásmach, preto napriek hore uvedeným a navrhuje akceptovať pripomienky MDV nasledovným spôsobom: Opätovne sa upraví „Upravený návrh“ a do záväznej časti bude doplnený ďalší regulatív: „Rešpektovať ochranné pásmo železnice, resp. neumiestňovať v ňom budovy bez udelenia výnimky z ochranného pásma“

- K problematike houseboatov- akceptuje sa spôsobom, že regulatív, s ktorým nesúhlasia, bude úplne odstránený zo záväznej časti ZaD, bude spracovaná ďalšia úprava „Upraveného návrhu“ pred schválením, v ktorom sporný regulatív už nebude obsiahnutý (ako to bolo už vyššie uvedené vo vysvetlivke pre list ÚNSK).

- K číslovaniu železničných tratí: berie sa vedomie, číslovanie tratí je uvádzané v zmysle riadne prerokovaného a dnes platného ÚPN. Aktualizované číslovanie tratí z 02/2019 nie je predmetom riešenia ZaD, ale môže byť celoplošne premietnuté pri ďalšej aktualizácii územného plánu mesta.

- K cestným ochranným pásmam, dopravným pripojeniam na cesty I. triedy, dodržaniu STN pri navrhovaní: akceptuje sa, podmienky sú obsiahnuté v záväznej časti pôvodného ÚPN, kap. 5.1. a 10.2..

- K autobusovým zastávkam: Akceptuje sa, obsiahnuté v záväznej časti pôvodného ÚPN, kap. 5.3..

- K umiestneniu lokalít predovšetkým na bývanie v pásmach s prekročenou hladinou hluku, infrazvuku a vibrácií: akceptované regulatívom v upravenom návrhu - tabuľkovej časti pri príslušných lokalitách – regulačných blokoch.

- K protihlukovým štúdiám: akceptované ako súčasť záväznej časti pôvodného ÚPN – kap. 10.2.5..

- K rešpektovaniu stanovísk ŽSR NDS a SSC - akceptované a obsiahnuté vo „Vyhodnotení pripomienok“ na základe prerokovania ZaD, a budú súčasťou predkladacieho materiálu pre preskúmanie a schválenie.

V zmysle hore uvedených Vás žiadame, aby Strategický dokument Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.2/2021 nebol posudzovaný podľa zákona č.24/2006 Z.z. a v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa stanovisko dotknutého orgánu. Pozn. predložené upravené oznámenie o zmene SD neobsahuje a teda nerieši lokality regulačný blok RB 26.58 (výroba nábytku – zvýšenie zastavanosti a zníženie zelene) a taktiež ani lokalitu pri Váhu v úseku rkm 2.8-4.5. Požiadavky sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia (v prílohe).

9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne (list č. ORHZ – KN1– 2021/000822 – 002 zo dňa 06.10.2021) : z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

10. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2021/036794 zo dňa 11.10.2021) :

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „úrad“) Vám predkladá, v zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), stanovisko k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2/2021 UP mesta Komárno“ obstarávateľa Mesto Komárno, Námestie generála Klapka 1, 945 01 Komárno.

Predložený návrh zmien a doplnkov č. 2/2021 UP mesta Komárno akceptuje požiadavky na záujmy ochrany prírody a krajiny.

Na území mesta Komárno je v informačnom systéme environmentálnych zát'aží evidovaných viacero zát'aží, ktorých prítomnosť môže negatívne ovplyvniť možnosti využitia takéhoto územia.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vyjadrenie príslušného orgánu : požiadavka je uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia

11. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-NR-OVBP1-2021/036970-002 zo dňa 18.10.2021) : K predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - „Zmeny a doplnky č.2/2021 územného plánu mesta Komárno“ Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky.

12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Bratislava (list č.CSSVPOOZBA 17/2021/63 zo dňa 21.10.2021): ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia predkladá k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2/2021 územného plánu Mesta Komárno“ nasledovné pripomienky:

- Regulačný blok 26.58 sa nachádza na vzdušnej strane v tesnej blízkosti OH Dunaja, z tohto dôvodu žiadame aby bolo v rámci konaní podľa stavebného zákona vyžadované vyjadrenie SVP, š.p., OZ Bratislava ako dotknutej organizácie. Požadujeme v zmysle ustanovenia § 49 zákona

č. 364/2004 Z. z. o vodách rešpektovať pobrežný pozemok min. 10,0 m od protipovodňového prvku, resp. vzdušnej a návodnej päty ochrannej hrádze Dunaja a Váhu. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu toku k údržbe koryta toku a z dôvodu povodňovej prevencie.

- Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (retenčné priestory, resp. infiltračné nádrže, vodné plochy). Nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky. Zadržané dažďové vody je možné využiť aj ako úžitkovú vodu na závlahu navrhutej zelene a znížiť tak prevádzkové náklady objektov, znížiť prašnosť a ochladiť prostredie v letných mesiacoch.

- V kapitole 7.1 Ochrana a využívanie prírodných zdrojov je doplnený nový regulatív: „Umiestňovanie hausbótov podmieniť spracovaním kladne prerokovanej urbanistickej štúdie, ktorej výsledok po prerokovaní s dotknutými špeciálnymi orgánmi stanoví územno-technické podmienky a opatrenia pre povoľovanie kotviacich plavidiel.“ Pri umiestňovaní hausbótov (plávajúcich zariadení) v uvedenej lokalite je nutné dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon), zákon č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v platnom znení, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a zákon 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe. Požadujeme, aby mesto Komárno v predmetnom koncepčnom materiáli vyriešilo problematiku nakladania s odpadovými vodami. SVP, š.p., OZ Bratislava ako správca tokov nesúhlasí s odvádzaním splaškových vôd do povrchových a podzemných vôd. Ďalej požadujeme vyriešiť problematiku trasovania, prístupovej cesty k jednotlivým hausbótom, prípadne záchytné parkovisko, tak aby nebolo poškodzované teleso hrádze a pobrežné pozemky 10,0 m od návodnej a vzdušnej päty hrádze a tiež 10,0 m od brehovej čiary. Taktiež je potrebné vyriešiť podmienky pre umiestnenie kotviacich prvkov pre hausbóty tak, aby neobmedzovali možnosť údržby ochrannej hrádze a pobrežného pozemku a neznemožňovali prístup k vode. Zadefinovať veľkosti existujúcich a prípadne nových plávajúcich zariadení hausbótov a ich odstupové vzdialenosti medzi sebou (z dôvodu protipožiarnej ochrany). V inundačnom území nie je možné umiestňovať žiadnu drobnú architektúru a iné stavby.

- Ako podnet mimo prerokovávané ZaD č.2/2021 ÚPN Komárno požadujeme preveriť lokalitu na úrovni rkm 4,70 až 5,000 vodohospodársky významného vodného toku Váh, kde sa na jeho pravom brehu nachádza chatová lokalita vybudovaná bez súhlasu našej organizácie. Upozorňujeme, že v inundačnom území je podľa §20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v poslednom znení zakázané umiestňovať:

a) bytové budovy,

b) nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou,

c) stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody,

d) materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť,

e) stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a obzvlášť škodlivé látky,

.

.

i) iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť.

zakázané činnosti podľa bodu (6):

- a) zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky na odtok povrchových vôd,
- b) ťažiť zeminu, piesok, štrk alebo nerasty bez povolenia podľa osobitného predpisu,
- c) vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne,

e) zriaďovať tábory, kempy a iné dočasné ubytovacie zariadenia okrem krátkodobého turistického stanovania.

Upozorňujeme na prebiehajúci legislatívny proces novelizácie zákona č. 7/2010 Z.z.

o ochrane pred povodňami, ktorý znemožní rekreačnú výstavbu a terénne úpravy v inundačnom území a bude ich prísne sankcionovať.

Záverom konštatujeme, že na základe posledného usmernenia zo strany Ministerstva životného prostredia SR zo dňa 12.2.2021 ohľadom uplatňovania princípu prevencie

v legislatívnych predpisoch a pri rozhodovaní a zvyšovaní kontroly a vymáhaní povinností vyplývajúcich z platnej legislatívy a vyššie špecifikovaných skutočností požadujeme striktne dodržiavať platné zákony.

Vyjadrenie Obstarávateľa strategického dokumentu k obsahu vyjadrenia SVP k Strategickému dokumentu : ZaD 2/2021 ÚPN Mesta Komárno

Úvod: Nové oznámenie o strategickom dokumente bolo podané na základe tzv. „Upraveného návrhu“.

K jednotlivým pripomienkam:

1. Upravený návrh lokalitu 26.58 už neobsahuje, táto lokalita na základe pripomienkového konania k pôvodnému Návrhu Zmien a doplnkov bola z Upraveného návrhu vylúčená.

2. Nakladanie s odpadovými vodami:

Je súčasťou ÚPN mesta Komárno, v rámci ZaD č.1/2019 do záväznej časti dokumentácie bol doplnený regulatív 6.3.6. v znení: „V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového splachu realizovať opatrenia na zadržanie, „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.“

3. Kapitola 7.1. – Houseboats - na základe vyjadrenia MDV SR a ÚNSK k Strategickému dokumentu mesto Komárno navrhlo úplne vypustiť predmetný regulatív z obsahu ZaD – k Návrhu bude spracovaná Úprava č. 2- bez regulatívu s požiadavkou spracovania urbanistickej štúdie, t.z. podmienky k obsahu štúdie sú bezpredmetné.

4. K chatovej lokalite pri Váhu: berie sa na vedomie, nie je predmetom ZaD 2/2021- Predmetná lokalita je v ÚPN schválená na zeleň. Nelegálne stavby môžu byť riešené v správnom konaní.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa stanovisko dotknutého orgánu. Požiadavky sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia (v prílohe).

13. Slovenská správa ciest, IVSC Bratislava (list č. SSC 8700/2021/2320/35743 zo dňa 21.10.2021) :Predmetná územnoplánovacia dokumentácia rieši viacero zmien funkčného využitia územia, zmeny regulácie, zvyšuje sa percento zastavanej plochy, zvyšuje sa maximálna podlažnosť, znižuje sa percento zelene, navrhujú sa miestne komunikácie, atď.

V dotyku s cestami prvej triedy je navrhovaná miestna komunikácia pri ulici Mederčská (I/63) a prístupová komunikácia od cesty I/64 v časti Malá Iža.

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete máme nasledovné pripomienky, resp. požiadavky:

1. Dopravné napojenia na cesty I. triedy žiadame spracovať na základe dopravno-inžinierskych podkladov, v zmysle platných STN a TP, s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska.

2. V súvislosti s lokalitami navrhovanými pre bývanie v blízkosti ciest prvej triedy upozorňujeme na možné nežiaduce účinky dopravy z predmetných ciest. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku žiadame v ZaD navrhnuť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe.

3. Navrhované miestne komunikácie, pešie trasy a statickú dopravu žiadame riešiť v zmysle platných STN a TP. Predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu je potrebné odsúhlasiť s Úradom Nitrianskeho samosprávneho kraja. So Zmenami a doplnkami č. 2/2021 ÚPN mesta Komárno súhlasíme za podmienky rešpektovania nášho stanoviska.

Vyjadrenie príslušného orgánu : požiadavky sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia

14. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (list č. 6972/67544/30102/2021 zo dňa 20.10.2021) : Na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente Územného plánu mesta Komárno, Zmeny a doplnky č. 2/2021 (upravený podľa vyhodnotenia pripomienok) zo dňa 04.10.2021 zasiela nasledovné stanovisko :

NDS konštatuje, že k pôvodnému predloženému strategickému dokumentu Územného plánu mesta Komárno, Zmeny a doplnky č. 2/2021 vydala stanovisko č. 6972/45908/30102/2021 zo dňa 19.7.2021.

Po preštudovaní predloženého upraveného návrhu konštatujeme, že nakoľko sa nezmenili územnotechnické podmienky v dotknutom území a rovnako sa nezmenil ani návrh územnoplánovacej dokumentácie, hore uvedené stanovisko naďalej platí a preto podmienky vznesené v ňom požadujeme rešpektovať.

Príloha: stanovisko NDS č. 6972/45908/30102/2021 zo dňa 19.7.2021.

NDS konštatuje, že navrhované lokality IBV v Územnom pláne mesta Komárno, Zmeny a doplnky č. 2/2021 sa nenachádzajú v predpokladanom budúcom ochrannom pásme pripravovaného projektu „Cesta I/64 Komárno obchvat“ vymedzeného na základe študovaných variantov technického podkladu – Štúdie realizovateľnosti I/64 Topoľčany – Nitra – Komárno (2016) a následne podľa posudzovaných variantov procesu zo Zámeru EIA (3/2019).

Po preštudovaní strategického dokumentu však upozorňujeme, že pre navrhované lokality s návrhovou funkciou bývania formou IBV vysoko pravdepodobne nebude možné zabezpečiť dodržanie prípustných hodnôt hluku a emisií podľa prílohy k vyhláske č. 549/2007 Z.z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhláske č. 237/2009 Z.z., a to z dôvodu, že navrhované lokality sa budú nachádzať v dotyku s pripravovaným projektom Cesty I/64 Komárno obchvat. Predpokladané polohové a výškové vedenie trasy Cesty I/64 Komárno obchvat v dotknutom území je stabilizované a je potvrdené právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej OÚ Komárno) č. OU-KN-OSZP-2019/006791-29-Po zo dňa 5.6.2019.

Cesta I/64 Komárno obchvat

Dňa 15.7.2019 bolo doručené rozhodnutie v zisťovacom konaní vydané OÚ Komárno dňa 5.6.2019, v zmysle ktorého správny orgán rozhodol, že navrhovaná činnosť „Cesta I/64 Komárno-obchvat“ uvedená v zámere navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Voči vydanému rozhodnutiu podalo 6.8.2019 občianske združenie Ochrana prírody, krajiny a vôd SR rozklad. Príslušný odvolací orgán Okresný úrad Nitra preskúmal odvolanie a dňa 10.10.2019 potvrdil pôvodné rozhodnutie, ktoré sa stalo právoplatným 17.10.2019. Kompletná dokumentácia procesu EIA je zverejnená na informačnom portáli MŽP SR <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/cesta-i-64-komarno-obchvat>. Na základe vyššie uvedeného požadujeme rešpektovať odsúhlasený variant v pripravovanom územnom pláne a pre potreby územnoplánovacej dokumentácie dôsledne rezervovať koridor pre projekt Cesty I/64 Komárno, obchvat.

Vyjadrenie príslušného orgánu : požiadavky sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia (v prílohe)

15. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry (list č. SeMaI-58-2125/2021 zo dňa 7.októbra 2021) : Pripomíname, že pozemky p.č. 1812.; 1813; 1810; 1818/34; 10164/2,3; 2518/8; 2524; 2495; 2497; 2518/5; 2518/4; 1761/2; 1762/1; 1785 v k.ú. Komárno, okres Komárno sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe ministerstva obrany SR.

Vyjadrenie príslušného orgánu : požiadavka je uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia

16. Obec Zlatná na Ostrove (list č. 632/21/02 zo dňa 20.10.2021) : Obec Zlatná na Ostrove k oznámeniu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2/2021 Územného plánu mesta Komárno“ nemá žiadne pripomienky.

Ďalej Vám oznamujeme, že verejnosť o tomto oznámení bola informovaná formou verejnej vyhláske vyvesenej na úradnej tabuli obce (od 05.10.2021 do 19.10.2021) a zverejnením na webovej stránke obce Zlatná na Ostrove (www.obeczlatna.sk).

17. Mesto Komárno (list č. 67835/30438/ORSM/2020 zo dňa 25.10.2021) : Mesto Komárno, ako dotknutá obec v zmysle § 6 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov informovala verejnosť, že upravené oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2/2021 Územného plánu mesta Komárno“ obstarávateľa mesto Komárno, Námestie gen. Klapku 1, 945 01 Komárno,

IČO: 00306525 bolo zverejnené formou zverejnenia informácie na verejných tabuliach a na webovej stránke mesta Komárno od 07.10.2021 do 25.10.2021.

Nejedná sa o zásadnú zmenu strategického dokumentu a nevyžadujeme posudzovanie vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu podľa zákona.

Záver

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania, posúdil upravené oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona od zainteresovaných subjektov a zainteresovanej verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené a prístupné v zmysle § 6 ods. 2 zákona na webovom sídle MŽP SR : <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplunky-c-2-2021-uzemneho-planu-mesta-komarno> . Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia aj miesto a čas konania konzultácií /v pracovných dňoch na Okresnom úrade Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie/.

Obstarávateľ, Mesto Komárno zverejnilo v zmysle § 6 ods. 1 zákona oznámenie o strategickom dokumente v čase od 07.10.2021 do 25.10.2021. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Mesto Komárno ako orgán územného plánovania zabezpečuje obstarávanie Zmien a doplnkov č.2/2021 (ZaD) Územného plánu mesta Komárno. V tomto pôvodnom návrhu ÚPN boli medzi dvanástimi dve lokality, ktoré sa nachádzajú v chránených územiach NATURA 2000, SKUEV 0819 Vážsky Dunaj a Dolnovážske Luhy SKUEV0092. Jedná sa o nasledovné:

- Prvá lokalita - regulačný blok RB 26.58 – (výroba nábytku- zvýšenie zastavanosti a zníženie zelene),
- Druhá lokalita - pri Váhu v úseku rkm 2.8-4.5 – „akceptovať realizáciu plávajúcich zariadení typu houseboat“.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie č. OU-KN-OSZP-2021/008233-031, zo dňa 23.08.2021, podľa ktorého strategický dokument ZaD č.2/2021 ÚPN mesta Komárno sa bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Keďže súbežne pri prerokovaní ZaD v týchto prípadoch nedošlo k dohode s orgánmi štátnej správy v zmysle ods.4 §22 stavebného zákona (č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov), resp. došlo k dohode, že tieto lokality budú vylúčené z návrhu ZaD, obstarávateľ sa rozhodol brať späť svoju žiadosť - Oznámenie o strategickom dokumente, s tým, že bude spracované nové „Oznámenie“ s Upraveným návrhom ZaD.

Upravený návrh už neobsahuje lokalitu RB 26.58, a v prípade houseboatov pôvodná veta „akceptovať realizáciu plávajúcich zariadení typu houseboat“- bola zmenená na nasledovné: „umiestňovanie houseboatov podmieniť spracovaním kladne prerokovanej urbanistickej štúdie, ktorej výsledok po prerokovaní s dotknutými špeciálnymi orgánmi stanoví územno-technické podmienky a opatrenia pre povoľovanie kotviacich plavidiel“. To znamená, že v budúcnosti len vtedy by mohli byť vyčlenené a zapracované vhodné lokality do ÚPN, ak takáto štúdia bude spracovaná, ale aj kladne prerokovaná, a výsledky prerokovania by mohli tvoriť podklad pre budúcu ďalšiu zmenu v územnom pláne. Keďže takáto štúdia spracovaná nie je, je zjavné, že t.č. ÚPN neumožní umiestňovanie týchto plavidiel.

K oznámeniu o SD sa vyjadrilo 16 subjektov. Okrem ÚNSK dotknuté orgány nežiadali o posudzovanie vplyvu predmetného strategického dokumentu na životné prostredie. ÚNSK žiadal o posudzovanie strategického dokumentu z dôvodu, že v Oznámení o strategickom dokumente v kapitole 5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie chýbajú informácie o chránených územiach NATURA 2000. V riešenom území sa nachádzajú Územia európskeho významu Dolnovážske luhy SKUEV0092, Vážsky Dunaj SKUEV0819 a Chránené vtáčie územia Dolné Považie SKCHVU005, Dunajské luhy SKCHVU007. Navrhované funkčné využitie lokality pre kotviace plavidlá – houseboaty bez bližšej špecifikácie predstavuje významný negatívny vplyv na tieto chránené územia, ktorý nie je v dokumentácii uvedený a ani vyhodnotený.

Keďže strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2/2021 Územného plánu mesta Komárno“ nerieši zmeny v ÚPN v uvádzaných lokalitách, príslušný orgán nevyhovel požiadavke posudzovania vplyvov tohto strategického dokumentu na životné prostredie. Zo stanovísk dotknutých orgánov vyplynulo, že nie je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie vplyvov strategického dokumentu. Dotknuté obce a ostatné dotknuté orgány sa do vydania rozhodnutia k strategickému dokumentu nevyjadrili a teda je predpoklad, že k nemu nemajú pripomienky

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie strategického dokumentu sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Prílohy:

- Stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy list č. 31731/2021/OSD/116473 zo dňa 13.10.2021
- stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. OZ Bratislava list č. CSSVPOOZBA 17/2021/63 zo dňa 21.10.2021
- stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. list č. 6972/45908/30102/2021 zo dňa 19.07.2021
- stanovisko Železníc Slovenskej republiky a. s. list č. 32100/2021/O230-2 zo dňa 16.06.2021
- stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy list č. 5566/2021-5.3, 55952/2021 zo dňa 14.10.2021

RNDr. Martin Bičian
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10178

Doručuje sa

Mesto Komárno, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, Slovenská republika
 Obec Iža, Ďatelinová 315, 946 39 Iža, Slovenská republika
 Obec Chotín, Chotín 486, 946 31 Chotín, Slovenská republika
 Obec Svätý Peter, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter, Slovenská republika
 Obec Martovce, Martovce 14, 947 01 Martovce, Slovenská republika
 Obec Zlatná na Ostrove, Zlatná na Ostrove 184, 946 12 Zlatná na Ostrove, Slovenská republika
 OBEC KAMENIČNÁ, Kameničná 790, 946 01 Kameničná, Slovenská republika
 Obec Vrbová nad Váhom, Vrbová nad Váhom 91, 946 65 Vrbová nad Váhom, Slovenská republika
 Mesto Hurbanovo, Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo, Slovenská republika
 Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra, Slovenská republika
 Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a BP, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra, Slovenská republika
 Krajský pamiatkový úrad Nitra, Kukučínova 30, 955 01 Topoľčany, Slovenská republika
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Komárno, Mederčská, 945 01 Komárno, Slovenská republika
 Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie dopravy, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov , Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
 Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majektu a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
 Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, Slovenská republika
 Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava, Slovenská republika
 NÁRODNÁ DIAĽNICNÁ SPOLOČNOSŤ a.s. Bratislava, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
 Slovenský vodohospodársky podnik,š.p.,OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Slovenská republika
 Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
 Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Slovenská republika
 Slovenský plynárenský priemysel a.s. Bratislava, Mlynské nivy 44a, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
 KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, Slovenská republika
 ZSE Energia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
 COM-therm, spol. s.r.o., Miletičova 55, 821 09 Bratislava, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD NITRA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
 OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V KOMÁRNE, Družstevná 16, 945 01 Komárno, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, Slovenská republika
 OKRESNÉ RIADITEĽSTVO PZ V KOMÁRNE, VNÚTORNÉ ODDELENIE, Pohraničná č. 8, 945 01 Komárno, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava 15, P. O. BOX 100
Odbor stratégie dopravy

Okresný úrad Komárno
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Záhradnícka 6
945 01 Komárno

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
OU-KN-OSZP-2021/013397-002/ 04. 10. 2021	31731/2021/OSD/116473	Mgr. Wirth/kl. 428	13. 10. 2021

Stupeň dôvernosti: verejné

Vec

Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky 2/2021 Územný plán mesta Komárno“ – stanovisko MDV SR

V nadväznosti na Váš list č. OU-KN-OSZP-2021/013397-002 zo dňa 04. 10. 2021, k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky 2/2021 Územný plán mesta Komárno“ (ďalej len „ZaD č. 2 ÚPN-M Komárno“), Vám podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) zasielame stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (MDV SR) za oblasť dopravy.

MDV SR má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu ZaD č. 2 ÚPN-M Komárno nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry, najmä cestu/y I/64 Komárno, obchvat;
- **všetky dopravné parametre** (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie komunikácie (chodníky), atď.) **je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi**;
- žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a **rešpektovať ochranné pásmo dráhy** (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje). V nadväznosti na uvedené **nesúhlasíme** s vytvorením nového regulačného bloku č. 17.87 a tou časťou regulačného bloku č. 15.54, ktoré sa navrhujú v ochranných pásmach železničných tratí č. 120 a 124. Pri návrhu územnoplánovacej dokumentácie žiadame zmeny funkčného využitia navrhovať zásadne mimo uvedeného ochranného pásma;
- žiadame opraviť číslovanie železničných tratí podľa čísel grafikónových listov v Tabuľkách traťových pomerov Železníc Slovenskej republiky, keďže ide o infraštruktúru. Čísla 131 a 135 sa používajú v cestovných poriadkoch dopravcov, čo nie je z hľadiska infraštruktúry

záväzné. Správne by mali byť uvedené trate č. 120 a 124 (pozri internetovú stránku s rozdelením: <https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky-tratovych-pomerov/>);

- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce **dodržať cestné ochranné pásma** v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- akékoľvek dopravné pripojenia na cesty prvej triedy žiadame riešiť na základe aktuálne platných STN a technických predpisov (bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov), dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. V tejto súvislosti je potrebné rešpektovať stanovisko Generálneho riaditeľstva Slovenskej správy ciest, o ktoré ste požiadali priamo;
- navrhované miestne komunikácie a navrhované lokality žiadame pripojiť na existujúce miestne komunikácie a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v zmysle platných STN a technických predpisov;
- autobusové zastávky odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávky odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- v záväznej časti na str. 9 **nesúhlasíme** s doplnením nového regulatívu „*Umiestňovanie houseboatov podmieniť spracovaním kladne prerokovanej urbanistickej štúdie, ktorej výsledok po prerokovaní s dotknutými špeciálnymi orgánmi stanoví územno-technické podmienky a opatrenia pre povoľovanie kotviacich plavidiel*“. Podľa § 12 ods. 6 zákona o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov „*záväzná časť obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb*“. Navrhovaný regulatív nemá presne formulované záväzné pravidlá, pričom urbanistická štúdia je podkladom územnoplánovacej dokumentácie a nemôže byť zapracovaná do územnoplánovacej dokumentácie bez riadneho prerokovania so všetkými dotknutými orgánmi, samosprávnymi krajmi, fyzickými alebo právnickými osobami. Navyše nie je v súlade s § 23 ods. 3 zákona č. 338/2000 o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý znie „*O povolení stáť plávajúceho zariadenia na vodnej ceste alebo v prístave rozhoduje Dopravný úrad na základe žiadosti prevádzkovateľa plavidla po vydaní lodného osvedčenia; ak ide o plávajúce zariadenie, ktoré podlieha registrácii, musí byť zapísané v registri plavidiel vedenom Dopravným úradom*“. Upozorňujeme, že v prípade, ak ste dotknutým špeciálnym orgánom mysleli práve Dopravný úrad, tak ten sa označuje ako orgán štátnej správy. Na záver dodávame, že rieka Váh patrí medzi sledované vodné cesty;
- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné **dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy** podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „*vyhláška MZ SR*“).

Telefón
+421 2 5949 4428

Fax
02/52731456

Bankové spojenie
7000117681/8180

IČO
30 416 094

E-mail
ondrej.wirth@mindop.sk

Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;
- rešpektovať stanovisko Železníc Slovenskej republiky, Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., Slovenskej správy ciest a Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

S pozdravom

Ing. Peter Hrapko
riaditeľ odboru

Na vedomie:

MDV SR, sekcia železničnej dopravy a dráh

Železnice Slovenskej republiky, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Telefón
+421 2 5949 4428

Fax
02/52731456

Bankové spojenie
7000117681/8180

IČO
30 416 094

E-mail
ondrej.wirth@mindop.sk



MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
 Sekcia geológie a prírodných zdrojov
 Odbor štátnej geologickej správy

Okresný úrad Komárno
 Odbor starostlivosti o ŽP
 Záhradnícka 6
 945 01 Komárno

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Dátum
OU-KN-OSZP-2021/ 013397-002	5566/2021-5.3 55952/2021	Ing. Katarína Pribišová +421 259564125	14.10.2021

Vec:

Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č.2/2021 ÚP mesta Komárno - stanovisko

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o strategickom dokumente ZaD č.2/2021 ÚP mesta Komárno podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Komárno (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Zlatná na Ostrove – štrkopiesky a piesky (4379)“, ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava,
 - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Komárno – priestor A – štrkopiesky a piesky (4378)“, ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava.
 Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sú evidované dve upravené skládky a štyri opustené skládky bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

I.

Identifikátor EZ:	SK/EZ/KN/2033
Názov EZ:	KN (2033) / Komárno - areál ARRIVA
Názov lokality:	areál ARRIVA
Stupeň priority:	EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako:	A Pravdepodobná environmentálna záťaž

II.

Identifikátor EZ:	SK/EZ/KN/1661
Názov EZ:	KN (1661) / Komárno - Rušňové depo, Cargo a.s.
Názov lokality:	Rušňové depo, Cargo a.s.
Druh činnosti:	železničné depo a stanica;
Stupeň priority:	EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako:	B Potvrdená environmentálna záťaž

III.

Identifikátor EZ: SK/EZ/KN/335
 Názov EZ: KN (012) / Komárno - Harčáš
 Názov lokality: Harčáš
 Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;
 Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ($K > 65$)
 Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

IV.

Identifikátor EZ: SK/EZ/KN/334
 Názov EZ: KN (011) / Komárno - areál po Sovietskej armáde
 Názov lokality: areál po Sovietskej armáde
 Druh činnosti: základne po bývalej Sovietskej armáde;
 Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ($K > 65$)
 Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž
 C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

V.

Identifikátor EZ: SK/EZ/KN/336
 Názov EZ: KN (013) / Komárno - Madzagoš
 Názov lokality: Madzagoš
 Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;
 Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ($K > 65$)
 Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž
 C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

VI.

Identifikátor EZ: SK/EZ/KN/337
 Názov EZ: KN (014) / Komárno - SPP
 Názov lokality: SPP
 Druh činnosti: plynárenský priemysel;
 Stupeň priority: v registri nie je uvedené
 Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná a potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia**:

- a) **prítomnosť potvrdených environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia** (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- b) **stredné radónové riziko**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

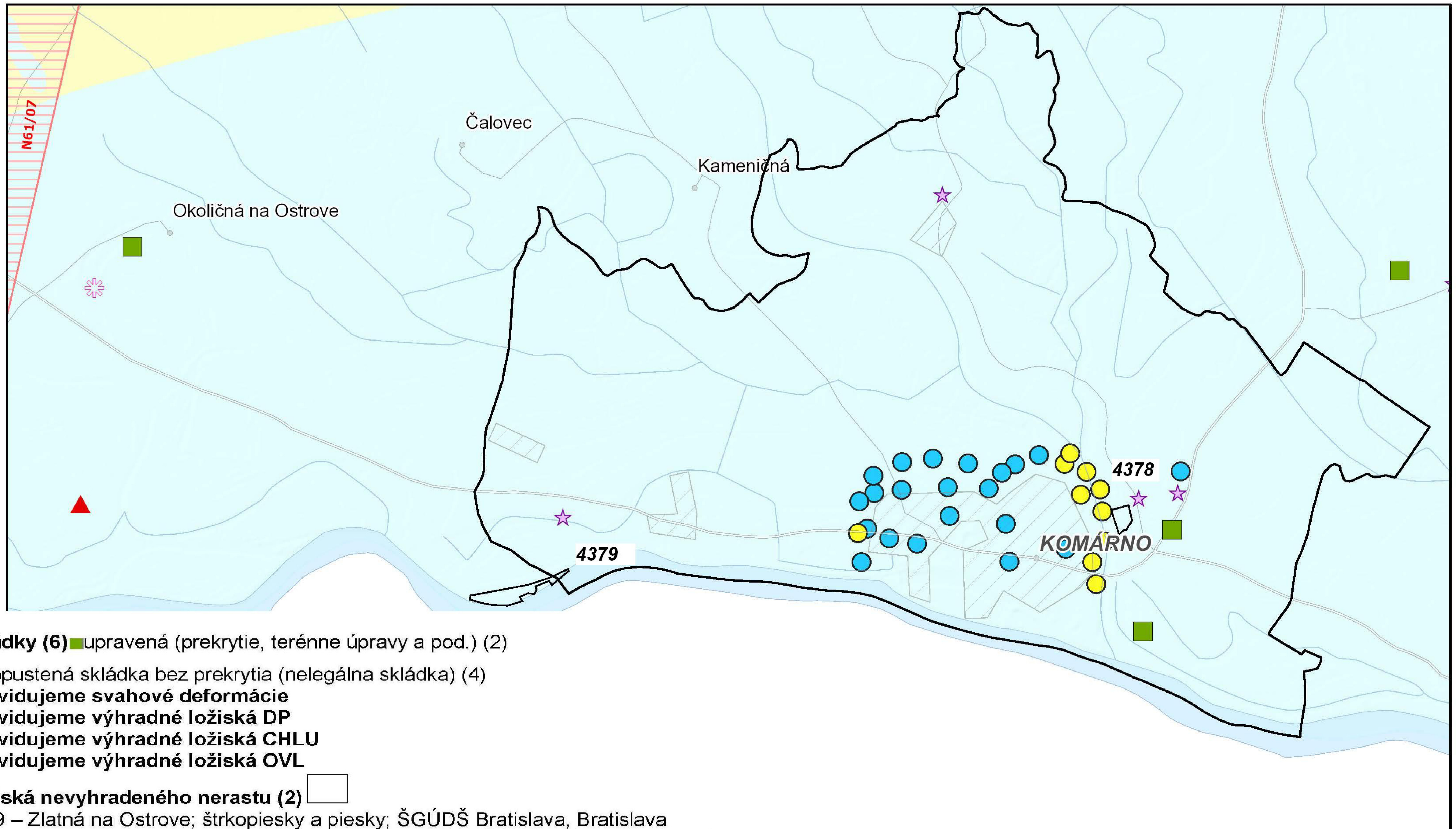
S pozdravom

RNDr. Viera Maťová
riaditeľka odboru

Prílohy:

- mapa v mierke 1:90 000 s vyznačením LNN, skládok odpadov a radónového rizika
- mapový podklad s vyznačením EZ v k. ú. Komárno

KOMÁRNO - LNN, sklárky a radónové riziko



Sklárky (6) ■ upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.) (2)

☆ opustená sklárka bez prekrytia (nelegálna sklárka) (4)

Neevidujeme svahové deformácie

Neevidujeme výhradné ložiská DP

Neevidujeme výhradné ložiská CHLU

Neevidujeme výhradné ložiská OVL

Ložiská nevyhradeného nerastu (2) □

4379 – Zlatná na Ostrove; štrkopiesky a piesky; ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava

4378 – Komárno - priestor A; štrkopiesky a piesky; ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava

Neevidujeme prieskumné územia - návrhy

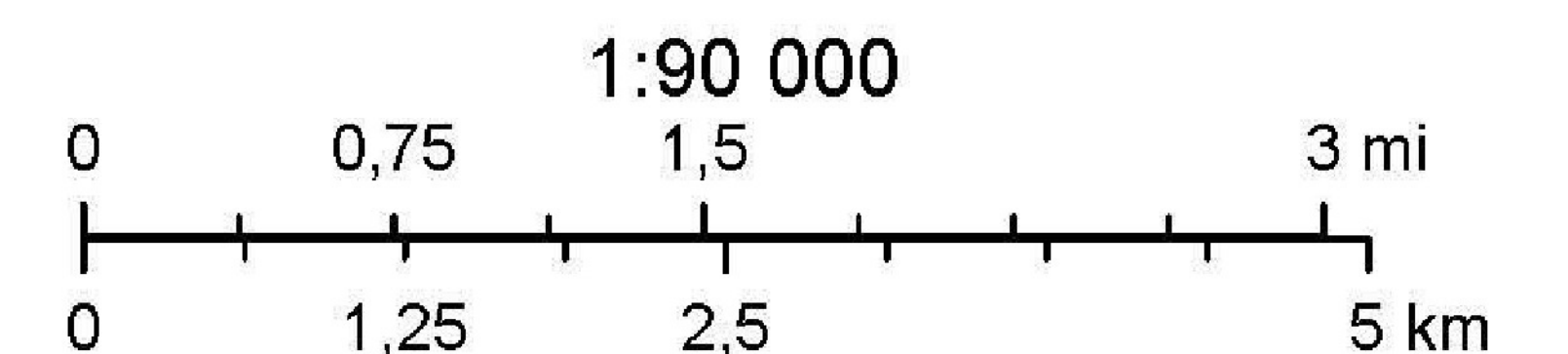
Neevidujeme prieskumné územia - určené

Neevidujeme staré banské diela

Radónové riziko - referenčné plochy (31) ● nízke (21) ● stredné (10)

Neevidujeme Prognóza zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm)

Izoplochy radónového rizika (31) ■ nízke 36,7 % (3)



Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky

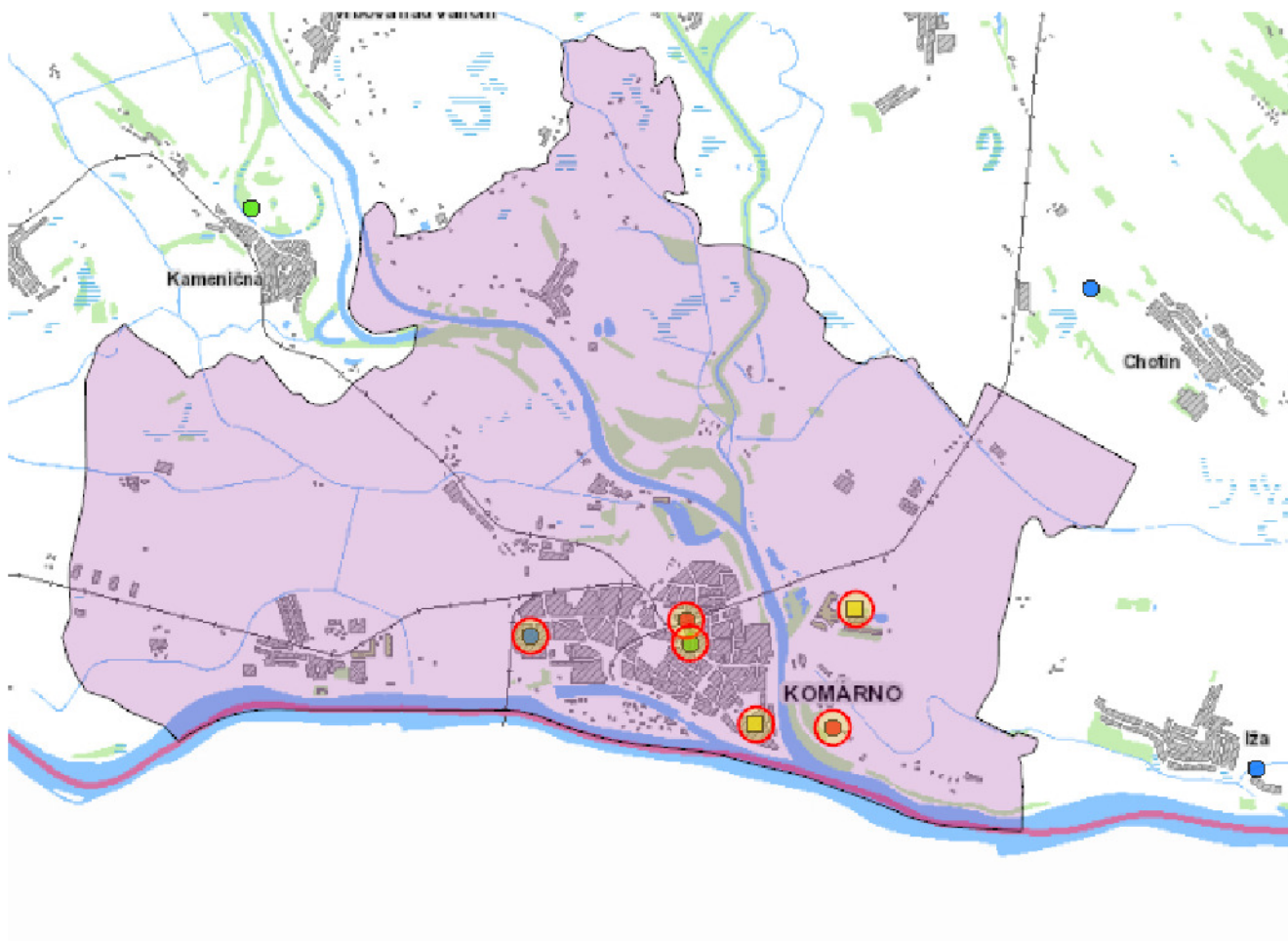
VÝPIS Z REGISTRA ENVIRONMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ

Vytvorené cez EnviroPortál

Dátum vyhotovenia 11.10.2021
Čas vyhotovenia: 12:38

Webová mapová aplikácia IS EZ - Informačný systém environmentálnych záťaží

ČASŤ: MAPOVÁ ZOSTAVA



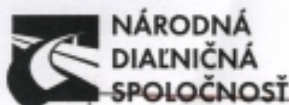
M 1 : 9 244 649

ČASŤ: LEGENDA

Environmentálne záťaže (EZ)

Všetky EZ

- Pravdepodobná environmentálna záťaž
- Environmentálna záťaž
- Sanovaná/rekultivovaná lokalita
- Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita



NÁRODNÁ
DIAĽNIČNÁ
SPOLOČNOSŤ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava
Slovenská republika



01301370

Okresný úrad Komárno -25-	
28. 10. 2021	
Prílohy: 0046044/L04	Číslo spisu: 2021/013397-
Výbavuje:	

Váš list číslo/zo dňa
OU-KN-OSZP-2021/013397-002
04.10.2021

Naše číslo
6972/67544/30102/2021

Okresný úrad Komárno
Odbor starostlivosti o ŽP
Záhradnícka 6
945 01
Komárno

Vybavuje
Ing. Mojžiš

Dátum
20/10/2021

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE – ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOMÁRNO, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2021 – STANOVISKO

Na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente Územnému plánu mesta Komárno, Zmeny a doplnky č. 2/2021 (upravený podľa vyhodnotenia pripomienok) zo dňa 04.10.2021 Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s. (ďalej len „NDS“) konštatuje, že k pôvodnému predloženému strategickému dokumentu Územnému plánu mesta Komárno, Zmeny a doplnky č. 2/2021 vydala stanovisko č. 6972/45908/30102/2021 zo dňa 19.7.2021.

Po preštudovaní predloženého upraveného návrhu Územného plánu mesta Komárno, Zmeny a doplnky č. 2/2021 podľa vyhodnotenia pripomienok konštatujeme, že nakoľko sa nezmenili územno-technické podmienky v dotknutom území a rovnako sa nezmenil ani návrh územnoplánovacej dokumentácie, hore uvedené stanovisko naďalej platí a preto podmienky vznesené v ňom požadujeme rešpektovať.

S pozdravom

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775

Príloha:

Stanovisko NDS č. 6972/45908/30102/2021 zo dňa 19.7.2021.



EXPEDOVANÉ

21. 07. 2021

Okresný úrad Komárno
Odbor starostlivosti o ŽP
Záhradnícka 6
945 01
Komárno

Váš list číslo/zo dňa
OU-KN-OSZP-2021/008233-020
13.07.2021

Naše číslo
6972/45908/30102/2021

Vybavuje
Ing. Mojžiš

Dátum
19/07/2021

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE – ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOMÁRNO, ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2021 – STANOVISKO

Na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente Územnému plánu mesta Komárno, Zmeny a doplnky č. 2/2021 zo dňa 13.07.2021 Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s. (ďalej len „NDS“) konštatuje, že navrhované lokality IBV v Územnom pláne mesta Komárno, Zmeny a doplnky č. 2/2021 sa **nenachádzajú** v predpokladanom budúcom ochrannom pásme pripravovaného projektu „Cesta I/64 Komárno obchvat“ vymedzeného na základe študovaných variantov technického podkladu – Štúdie realizovateľnosti I/64 Topoľčany – Nitra – Komárno (2016) a následne podľa posudzovaných variantov procesu zo Zámeru EIA (3/2019).

Po preštudovaní strategického dokumentu však upozorňujeme, že pre navrhované lokality s návrhovou funkciou bývania formou IBV vysoko pravdepodobne nebude možné zabezpečiť dodržanie prípustných hodnôt hluku a emisií podľa prílohy k vyhláške č. 549/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z. z., a to z dôvodu, že navrhované lokality sa budú nachádzať v dotyku s pripravovaným projektom Cesty I/64 Komárno obchvat. Predpokladané polohové a výškové vedenie trasy Cesty I/64 Komárno obchvat v dotknutom území je stabilizované a je potvrdené právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej OÚ Komárno) č. OU-KN-OSZP-2019/006791- 29-Po zo dňa 5.6.2019.

Cesta I/64 Komárno, obchvat

Dňa 15.7.2019 bolo doručené rozhodnutie v zisťovacom konaní vydané OÚ Komárno dňa 5.6.2019, v zmysle ktorého správny orgán rozhodol, že navrhovaná činnosť „Cesta I/64 Komárno – obchvat“ uvedená v zámere navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Voči vydanému rozhodnutiu podalo 6.8.2019 občianske združenie Ochrana prírody, krajiny a vôd SR rozklad. Príslušný odvolací orgán Okresný úrad Nitra preskúmal odvolanie a dňa 10.10.2019 potvrdil pôvodné rozhodnutie, ktoré sa stalo právoplatným 17.10.2019. Kompletná dokumentácia procesu EIA je zverejnená na informačnom portáli MŽP SR https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/cesta-i-64-komarno-obchvat. Na základe vyššie uvedeného požadujeme rešpektovať odsúhlasený variant v pripravovanom územnom pláne a pre potreby územnoplánovacej dokumentácie dôsledne rezervovať koridor pre projekt Cesty I/64 Komárno obchvat.

S pozdravom

Národná diaľničná spoločnosť
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK
- 42 -



Okresný úrad Komárno -25-	
29. 10. 2021	
0076/89/2021 Prílohy:	Číslo spisu: Vybavuje:

Okresný úrad KOMÁRNO
Odb. starostlivosti o ŽP
Záhradnícka 6
945 01 Komárno

Váš list/zo dňa
OU-KN-OSZP-2021/
013397-002/ 04.10.2021

Naše číslo
CSSVPOZBA
17/2021/63

Vybavuje/linka
Ing. Dobiaš
02/60292344

Bratislava
21.10.2021

Vec: „Strategický dokument Zmeny a doplnky č. 2/2021 územného plánu Mesta Komárno“ –
vyjadrenie

Na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., OZ Bratislava (SVP, š.p., OZ Bratislava) bola dňa 05. 10. 2021 doručená žiadosť o vyjadrenie k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2/2021 územného plánu Mesta Komárno“.

Zmena funkčného využitia sa dotýka 16 jestvujúcich regulačných bokov, ktoré sú v zmysle územného plánu v platnom znení označené nasledovne: 11.15; 15.32; 15.53; 17.15; 17.50; 17.56; 17.57; 17.58; 17.59; 17.60; 17.61; 17.62; 17.63; 17.64; 17.65 a 17.66. Spoločne vytvárajú jedenásť územne segregovaných lokalít.

Zo strategického dokumentu ZaD č. 2/2021 vyberáme nasledovné:

- Dopĺňa sa nová prístupová komunikácia od štátnej cesty I/64 v časti Malá Iža, do lokality „Pri jazere“ vymedzenej regulačnými blokmi 19.02 a 19.03, pričom funkčno – priestorová regulácia urbanistických blokov ostáva bezo zmeny.
- Dopĺňa sa navrhovaná miestna obslužná komunikácia C3, vedená ako prístupová cesta do novovytvoreného regulačného bloku 11.31 pri ulici Mederčská (pôvodne 15.15).
- Dopĺňa sa navrhovaná miestna obslužná komunikácia C2, vedená ako prístupová cesta do novovytvoreného regulačného bloku 11.87 pri silách v časti Hadovce (pôvodne 15.15).
- V lokalite Palatínske sa mení systém navrhovanej dopravnej obsluhy miestnych obslužných komunikácií C2 a C3 s ich zariadeniami, na základe záverov a odporúčaní spracovanej ideovo-urbanistickej štúdie (AUREX spol. s r.o. 03/2021). Zo štúdie zároveň vyplynula potreba stanovenia nového priestorového usporiadania a funkčného využitia regulačných blokov v tejto lokalite (viď grafická časť dokumentácie).
- Dopĺňajú do záväznej časti nový regulatív, 7.1.25. v znení: „Umiestňovanie hausbótov podmieniť spracovaním kladne prerokovanej urbanistickej štúdie, ktorej výsledok po prerokovaní s dotknutými špeciálnymi orgánmi stanoví územno-technické podmienky a opatrenia pre povoľovanie kotviacich plavidiel.

Ďalej sú stanovené nasledujúce konkrétne zmeny urbanistických (regulačných) blokov, ktoré sa premietajú do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie:

- V regulačnom bloku 17.50 sa mení funkčné využitie z funkcie „H3“ – Územie výrobnou obslužných aktivít poľnohospodárskej výroby na funkciu „PO“ - Polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti. Zároveň sa zvyšuje percento zastavanej plochy z 20% na 25%, opravuje sa maximálna podlažnosť z 8 na 16, znižuje sa percento plochy zelene z 70% na 45% a mení sa Intervenčný zásah z „S“ - Funkčná a priestorová stabilizácia na „Z“ - Zmena funkčného a priestorového využitia. Zároveň sa nahrádza doplňujúci regulatív znením: „Umožniť rekonštrukciu a revitalizáciu existujúcich objektov, s možnosťou prístavby v parteri, ale bez možnosti nadstavby.“.

- Dopĺňa sa nový regulačný blok 17.57 s funkčným využitím „RD“ - Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch, percentom zastavanej plochy 35%, maximálnou podlažnosťou 2, percentom plochy zelene 40% a intervenčným zásahom „N“ - Návrh využitia nových rozvojových plôch. Doplňujúci regulatív sa neuplatňuje.

- Dopĺňajú sa nové regulačné bloky 17.58, 17.59 a 17.63 s funkčným využitím „PO“ - Polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti, percentom zastavanej plochy 30%, maximálnou podlažnosťou 4, percentom plochy zelene 30% a intervenčným zásahom „N“ - Návrh využitia nových rozvojových plôch. Doplňujúci regulatív sa neuplatňuje.

- Dopĺňajú sa nové regulačné bloky 17.60, 17.61 a 17.62 s funkčným využitím „RD“ - Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch, percentom zastavanej plochy 35%, maximálnou podlažnosťou 2, percentom plochy zelene 40% a intervenčným zásahom „N“ - Návrh využitia nových rozvojových plôch. Doplňujúci regulatív sa neuplatňuje.

- Dopĺňa sa nový regulačný blok 17.64 s funkčným využitím „ZS“ - Zeleň sídla, percentom zastavanej plochy 5%, maximálnou podlažnosťou 1, percentom plochy zelene 80% a intervenčným zásahom „N“ - Návrh využitia nových rozvojových plôch. Doplňujúci regulatív sa neuplatňuje.

- Dopĺňajú sa nové regulačné bloky 17.65 a 17.66 s funkčným využitím „RD“ - Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch, percentom zastavanej plochy 35%, maximálnou podlažnosťou 2, percentom plochy zelene 40% a intervenčným zásahom „N“ - Návrh využitia nových rozvojových plôch. Zároveň sa uplatňuje doplňujúci regulatív v zmysle formulácie čistopisu územného plánu pre tieto plochy v znení: „Posúdiť vplyvy dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov a podľa výsledkov tohto posúdenia prípadne navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy.“.

- Od regulačného bloku 30.09 sa odčleňuje severná časť, pre ktorú vzniká nový regulačný blok 30.13 s rovnakým funkčným využitím „ŠR“ - Územie s prevahou zariadení športu a rekreácie. Percento zastavanej plochy sa stanovuje na 35%, maximálna podlažnosť na 2, percentom plochy zelene na 40% a intervenčný zásah „Z“ - Zmena funkčného a priestorového využitia. Doplňujúci regulatív sa pre nový regulačný blok 30.13 neuplatňuje. Zastavovacie podmienky takto zmenšeného bloku 30.09 ostávajú bezo zmeny.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., OZ Bratislava ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia predkladá k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2/2021 územného plánu Mesta Komárno“ nasledovné pripomienky:

1. Regulačný blok 26.58 sa nachádza na vzdušnej strane v tesnej blízkosti OH Dunaja, z tohto dôvodu žiadame aby bolo v rámci konaní podľa stavebného zákona vyžadované vyjadrenie SVP, š.p., OZ Bratislava ako dotknutej organizácie. Požadujeme v zmysle ustanovenia § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách rešpektovať pobrežný pozemok min. 10,0 m od protipovodňového prvku, resp. vzdušnej a návodnej päty ochrannej hrádze Dunaja a Váhu. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu toku k údržbe koryta toku a z dôvodu povodňovej prevencie.

2. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (retenčné priestory, resp. infiltračné nádrže, vodné plochy). Nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky. Zadržané dažďové vody je možné využiť aj ako úžitkovú vodu na závlahu navrhnutej zelene a znížiť tak prevádzkové náklady objektov, znížiť prašnosť a ochladiť prostredie v letných mesiacoch.

3. V kapitole 7.1 Ochrana a využívanie prírodných zdrojov je doplnený nový regulatív: „Umiestňovanie hausbótov podmieniť spracovaním kladne prerokovanej urbanistickej štúdie, ktorej výsledok po prerokovaní s dotknutými špeciálnymi orgánmi stanoví územno-technické podmienky a opatrenia pre povoľovanie kotviacich plavidiel.“ Pri umiestňovaní hausbótov (plávajúcich zariadení) v uvedenej lokalite je nutné dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon), zákon č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v platnom znení, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a zákon 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe. **Požadujeme, aby mesto Komárno v predmetnom koncepčnom materiáli vyriešilo problematiku nakladania s odpadovými vodami. SVP, š.p., OZ Bratislava ako správca tokov nesúhlasí s odvádzaním splaškových vôd do povrchových a podzemných vôd. Ďalej požadujeme vyriešiť problematiku trasovania, prístupovej cesty k jednotlivým hausbótom, prípadne záchytné parkovisko, tak aby nebolo poškodzované teleso hrádze a pobrežné pozemky 10,0 m od návodnej a vzdušnej päty hrádze a tiež 10,0 m od brehovej čiary.** Taktiež je potrebné vyriešiť podmienky pre umiestnenie kotviacich prvkov pre hausbóty tak, aby neobmedzovali možnosť údržby ochrannej hrádze a pobrežného pozemku a neznemožňovali prístup k vode. Zadefinovať veľkosti existujúcich a prípadne nových plávajúcich zariadení hausbótov a ich odstupové vzdialenosti medzi sebou (z dôvodu protipožiarnej ochrany). V inundačnom území nie je možné umiestňovať žiadnu drobnú architektúru a iné stavby.

4. Ako podnet mimo prerokovávané ZaD č.2/2021 ÚPN Komárno požadujeme preveriť lokalitu na úrovni rkm 4,70 až 5,000 vodohospodársky významného vodného toku Váh, kde sa na jeho pravom brehu nachádza chatová lokalita vybudovaná bez súhlasu našej organizácie. Upozorňujeme, že v inundačnom území je podľa §20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v poslednom znení zakázané umiestňovať:

a) bytové budovy,

b) nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou,

c) stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody,

d) materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť,

e) stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a obzvlášť škodlivé látky,

i) iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť.

zakázané činnosti podľa bodu (6):

a) zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky na odtok povrchových vôd,

b) ťažiť zeminu, piesok, štrk alebo nerasty bez povolenia podľa osobitného predpisu,

c) vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne,

e) zriaďovať tábory, kempy a iné dočasné ubytovacie zariadenia okrem krátkodobého turistického stanovania.

5. Upozorňujeme na prebiehajúci legislatívny proces novelizácie zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, ktorý znemožní rekreačnú výstavbu a terénne úpravy v inundačnom území a bude ich prísne sankcionovať.

6. Záverom konštatujeme, že na základe posledného usmernenia zo strany Ministerstva životného prostredia SR zo dňa 12.2.2021 ohľadom uplatňovania princípu prevencie v legislatívnych predpisoch a pri rozhodovaní a zvyšovaní kontroly a vymáhaní povinností vyplývajúcich z platnej legislatívy a vyššie špecifikovaných skutočností požadujeme striktné dodržiavať platné zákony.

Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.

S pozdravom

Ing. Boris Kováč
riaditeľ OZ Bratislava

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK

Státny podnik
Odštepáň závod Bratislava
Karloveská 2
842 17 Bratislava

17



Mestský úrad Komárno -1-	
Odbor/oddelenie: OR	Číslo zápisu: 57182
18. 06. 2021	
Číslo spisu	Vybavuje: 1
Prílohy: /	Prevzatá: /

Mesto Komárno
Nám. Gen. Klapku 1
945 01 Komárno

Váš list číslo/zo dňa

31954/15821/OR/2021-
1/14. 05. 2021

Naše číslo

32100/2021/O230-2

Vybavuje/linka

Mgr. Franciska Nagy
/02/20297890

Bratislava

16. 06. 2021

Začatie prerokovania Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno č. 2/2021 – stanovisko

Na základe Vášho listu č.31954/15821/OR2021-1, Odbor expertízy GR ŽSR, ako dotknutý orgán na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 o dráhach, v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje:

- A. z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rezervovať územie pre:
1. modernizáciu a zdvojkoľajnenie úseku Komárno štátna hranica – Komárno – Nové Zámky na rýchlosť 120 km/h;
 2. modernizáciu (peronizáciu) železničnej stanice (ŽST) Komárno;
 3. rozšírenie parkoviska pre individuálnu automobilovú dopravu, resp. výstavbu parkovacieho domu pri ŽST Komárno;
 4. modernizáciu a zdvojkoľajnenie železničnej trate Komárno – Bratislava-Nové Mesto na rýchlosť 160 km/h, vrátane železničnej zastávky Komárno závody a ŽST Nová Stráž;
 5. vybudovanie novej spojky Komárom – Komárno cez Odbočku Komárom pre priame napojenie ŽST Komárom – Dunajská Streda;
 6. znovusprevádzkovanie úseku Komárno Dunaj – Komárno zastávka – Komárno pre regionálnu dopravu;
 7. cyklotrasu Komárno – Kolárovo po železničnej trati Komárno – Kolárovo.
- B. Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie mesta Komárno prechádzajú železničné trate, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne mesta Komárno uviesť nasledovné body:
1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle

Telefón

(02) 2029 7765

E-mail

gro230@zsr.sk

IČO

0031364501

DIČ

2020480121

IČ DPH

SK2020480121

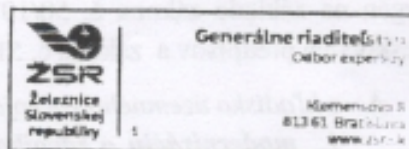
ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke 312/B

zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2006 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.
3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

S pozdravom



Ing. Ivan Štecko
riaditeľ odboru

Za správnosť vyhotovenia: Mgr. Franciska Nagy

Telefón
(02) 2029 7765

E-mail
gro230@zsr.sk

IČO
0031364501

DIČ
2020480121

IČ DPH
SK2020480121

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke 312/B

Registratúrne číslo záznamu: 0047751/2021

Vec: Rozhodnutie zo zisťovacieho konania „Zmeny a doplnky č. 2/2021 Územného plánu mesta Komárno”

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	09.11.2021 15:10	Bičian Martin, RNDr.	vedúci	OU-KN- OSZP	vedúci odboru	Nie		