OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany

Číslo spisu
OU-PN-OSZP-2021/000893-012

Piešťany
29. 01. 2021

Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe predloženého zámeru „Technická vybavenosť na časti parcely č. 1229/72 k. u. Veselé“, ktoré predložil navrhovateľ Borrex spol. s.r.o., 922 09 Borovce 230, IČO: 46 894 225, vydáva po ukončení zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 11 zákona toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „Technická vybavenosť na časti parcely č. 1229/72 k. u. Veselé“, k. ú. Veselé, parc. KN reg. „C“ č. 1229/72, 1701/1, 1233/19, 1700/3, 1700/2, 1700/1, 1734, 1733/1 uvedená v predloženom zámere sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Na uvedenú činnosť je preto možné požiadať príslušný povoľujúci orgán o povolenie podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „OU PN OSZP“) v súlade s § 29 ods. 13 zákona určuje navrhovateľovi podmienky zmierňujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie

Štátna vodná správa:
1. Vody z povrchového odtoku prednostne zadržiavať a infiltrovať vsakovaním prostredníctvom vhodných vsakovacích systémov na dotknutom území.
2. Vody z povrchového odtoku z nehnuteľností zachytávať na pozemkoch investorov.
3. Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
4. Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
5. Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona, ktorý stanovuje všeobecné podmienky zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami a následne vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o

zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
6. Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
7. Ďalšie podmienky budú určené v následných povoľovacích procesoch v zmysle stavebného a vodného zákona.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny:
1. Na predmetnej lokalite platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny. Hodnotené územie nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani do územia patriaceho do súvislej sústavy chránených území Natura 2000.
2. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je potrebné, aby v navrhovanej činnosti boli dodržané všetky opatrenia na zmiernenie vplyvov na životné prostredie. V zmysle § 3 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

Štátna správa ochrany ovzdušia:
1. prašnosť počas výstavby je potrebné minimalizovať dôkladným zakrytím prepravovaných materiálov, v prípade potreby kropením staveniska a príjazdových komunikácií, obmedzením tvorby zásob sypkého materiálu a zaistením dôkladného čistenia verejných komunikácií a nákladnej dopravy pred vstupom na verejné komunikácie,
2. plynné emisie zo spaľovacích motorov pri výstavbe minimalizovať udržiavaním mechanizmov, vozidiel a iných zariadení v dobrom technickom stave a dôdkladnou organizáciou dopravy za účelom vylúčenia zbytočných prejazdov dopravných prostriedkov a chodu motorov na prázdno,
3. oraganizáciu terénnych prác prispôsobovať klimatickým a rozptylovým podmienkam, najmä v suchom a veternom počasí s ohľadom na okolité obyvateľstvo.

Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

1. Pri spracovaní ďalších stupňov zámeru navrhovanej činnosti i pri samotnej realizácii navrhovanej činnosti musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
2. Každý prípadný zásah do telesa cesty II/504 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.
3. Predložená projektová dokumentácia bude v ďalšom stupni doplnená o projekt dopravného značenia a o detail pripojenia na cestu II/504.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečnosť cestnej premávky na ceste II/504 počas realizácie stavby prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia prenosného dopravného značenia sa predkladá v 3 vyhotoveniach. Určenie na použitie prenosného dopravného značenia musí byť vydané do vydania stavebného povolenia.
5. Stavebník je povinný po ukončení stavby zabezpečiť na ceste II/504 osadenie trvalého dopravného značenia podľa určenia na použitie trvalého dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia trvalého dopravného značenia sa predkladá v 4 vyhotoveniach. Určenie na použitie trvalého dopravného značenia musí byť vydané do vydania kolaudačného rozhodnutia.
6. V rámci realizácie navrhovanej činnosti je navrhnuté napojenie stavby na sieť pozemných komunikácií prostredníctvom miestnej komunikácie, ktorá má byť pripojená na cestu II/504. Stavebník v súlade s § 3b ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiada Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o záväzné stanovisko k pripojeniu miestnej komunikácie na cestu II/504. Na povolenie cestného správneho orgánu je potrebný predchádzajúci súhlas dopravného inšpektorátu, v tomto prípade OR PZ ODI Trnava, Starohájska 3, 917 01 Trnava a správcu cesty II/504, SaÚC TTSK Trnava, Bulharská 39, 918 53 Trnava. Záväzné stanovisko k pripojeniu miestnej komunikácie na cestu II/504 musí byť vydané do vydania územného rozhodnutia.

7. Realizáciou navrhovanej činnosti nesmie prísť k zhoršeniu dopravno-bezpečnostnej situácie v predmetnom úseku cesty II/504. V prípade zhoršenia dopravno-bezpečnostnej situácie v predmetnom úseku cesty II/504 bude investor povinný na vlastné náklady zrealizovať potrebné stavebné úpravy cesty II/504.
8. Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej činnosti musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.
9. Realizáciou navrhovanej činnosti nesmie vzniknúť prekážka pri údržbe cesty II/504, taktiež nesmú byť narušené odtokové pomery odtoku dažďovej vody z tejto cesty.
10. Na ceste II/504 počas realizácie navrhovanej činnosti, nemôže byť uložený žiadny materiál ani zemina z výkopov.
11. Počas realizácie navrhovanej činnosti nesmie prichádzať k znečisteniu vozovky cesty II/504, prípadné znečistenie musí byť bezodkladne a dôkladne odstránené.
12. Prípadné poškodenie cesty II/504 alebo jej súčastí musí byť bezodkladne uvedené do pôvodného stavu.
13. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemá námietky voči zámeru navrhovanej činnosti „Technická vybavenosť na časti parcely č. 1229/72 k. ú. Veselé“ v prípade, že budú dodržané podmienky uvedené v bodoch č. 1. až 12.
14. V prípade, že v rámci navrhovanej činnosti dôjde k porušeniu ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, bude voči navrhovateľovi zahájené priestupkové konanie v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
15. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií má za to, že predložený zámer nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Trnavský samosprávny kraj, odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia

1. Pred realizáciou rozvojového zámeru požadujeme rešpektovať trasu existujúcej cesty II. triedy, ktorá je vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, ktorá prechádza riešeným územím. Túto skutočnosť bude potrebné odkonzultovať so Správou a údržbou ciest TTSK. Dopravné napojenie na cestu č. II/504 je potrebné podrobne rozpracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, v zmysle platných noriem a STN.

Odôvodnenie

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy, na základe žiadosti navrhovateľa, Borrex spol. s.r.o., 922 09 Borovce 230, IČO: 46 894 225 (ďalej len „navrhovateľ“) doručenej 03. 11. 2020, začal správne konanie podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie predloženého zámeru navrhovanej činnosti „Technická vybavenosť na časti parcely č. 1229/72 k. u. Veselé“, k. ú. Veselé, parc. KN reg. „C“ č. 1229/72, 1701/1, 1233/19, 1700/3, 1700/2, 1700/1, 1734, 1733/1.
Zámer vypracovala spoločnosť EWOX, s.r.o., Lúčna 6, 921 01 Piešťany.

Príslušný orgán oznámil dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a rezortným orgánom, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začal podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie a vyzval na doručenie stanovísk v zákonom stanovenej lehote a požiadal dotknutú obec o informovanie verejnosti v tejto veci.
Zámer navrhovanej činnosti bol zverejnený dňa 09. 11. 2020 na verejnej tabuli úradu a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR, na webovej stránke:
https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/technicka-vybavenost-na-casti-parcely-c-1229-72-k-u-vesele.

Podľa § 23 ods. 3 zákona, dotknutá obec, do troch pracovných dní od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí sprístupnenie zámeru verejnosti najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.

Podľa § 23 ods. 4 zákona, rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa § 23 ods. 3 zákona, písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej

lehote prostredníctvom dotknutej obce. Dotknutá obec – Obec Veselé podľa § 23 ods. 3 zákona informovala o zámere verejnosť na vývesnej tabuli v dňoch 13. 11. 2020 – 04. 12. 2020.

Navrhovaná činnosť sa zaraďuje podľa Prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) do kapitoly 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie v zastavanom území od 10000 m2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m2 podlahovej plochy, ktoré Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 29 zákona.

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť sa nachádza v k. ú. Veselé, parc. KN reg. „C“ č. 1229/72. Ide o pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1604 ako záhrada o výmere 22 600 m2, z ktorých je na navrhovanú činnosť vyčlenených 19 340 m2.

Navrhovateľ predkladaného zámeru vybral nižšie popisovanú lokalitu, ktorá spĺňa urbanistické ale aj environmentálne predpoklady pre vytvorenie harmonicky pôsobiaceho prostredia pre bývanie s pozitívnymi vplyvmi na stabilitu a diverzitu územia. Navrhovaná činnosť podporí prílev nového, predovšetkým ekonomicky aktívneho obyvateľstva.
Napojením technickej infraštruktúry navrhovanej činnosti má možnosť budúci stavebník získať na jednotlivých pozemkoch kvalitné bývanie pre rodinu v prostredí, ktoré je v blízkosti od centra obce.

Zámer je vypracovaný v jednom variante. Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa, Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 ods. 6 upustil od požiadavky variantného riešenia listom č. OU-PN-OSZP-2020/007635-002, zo dňa 28. 09. 2020.

V súlade s § 29 ods. 9 zákona doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti tieto subjekty:

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch
(stanovisko č. ORHZ-PN2-2020/00155, zo dňa 13. 11. 2020)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. l) zákona NR SR č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti „Technická vybavenosť na časti parcely č. 1229/72 k. ú. Veselé“ z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Pozn. OU PN OSZP: Berie sa na vedomie.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov
(stanovisko č. OU-TT-OOP6-2020/041072, zo dňa 16. 11. 2020)

Vzhľadom k tomu, že zámer výstavby je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Veselé, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k realizácii predloženého zámeru „Technická vybavenosť na časti parcely č. 1229/72 k. ú. Veselé“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Pozn. OU PN OSZP: Berie sa na vedomie.

Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
(stanovisko č. OU-PN-OCDPK-2020/009263-002, zo dňa 18. 11. 2020)

V zmysle § 3 ods. 1, písm. c) a ods. 5, písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), k hore uvedenému zámeru navrhovanej činnosti vydávame nasledovné stanovisko:
1. Pri spracovaní ďalších stupňov zámeru navrhovanej činnosti i pri samotnej realizácii navrhovanej činnosti musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
2. Každý prípadný zásah do telesa cesty II/504 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.
3. Predložená projektová dokumentácia bude v ďalšom stupni doplnená o projekt dopravného značenia a o detail pripojenia na cestu II/504.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečnosť cestnej premávky na ceste II/504 počas realizácie stavby prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia prenosného dopravného značenia sa predkladá v 3 vyhotoveniach. Určenie na použitie prenosného dopravného značenia musí byť vydané do vydania stavebného povolenia.
5. Stavebník je povinný po ukončení stavby zabezpečiť na ceste II/504 osadenie trvalého dopravného značenia podľa určenia na použitie trvalého dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia trvalého dopravného značenia sa predkladá v 4 vyhotoveniach. Určenie na použitie trvalého dopravného značenia musí byť vydané do vydania kolaudačného rozhodnutia.
6. V rámci realizácie navrhovanej činnosti je navrhnuté napojenie stavby na sieť pozemných komunikácií prostredníctvom miestnej komunikácie, ktorá má byť pripojená na cestu II/504. Stavebník v súlade s § 3b ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiada Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o záväzné stanovisko k pripojeniu miestnej komunikácie na cestu II/504. Na povolenie cestného správneho orgánu je potrebný predchádzajúci súhlas dopravného inšpektorátu, v tomto prípade OR PZ ODI Trnava, Starohájska 3, 917 01 Trnava a správcu cesty II/504, SaÚC TTSK Trnava, Bulharská 39, 918 53 Trnava. Záväzné stanovisko k pripojeniu miestnej komunikácie na cestu II/504 musí byť vydané do vydania územného rozhodnutia.
7. Realizáciou navrhovanej činnosti nesmie prísť k zhoršeniu dopravno-bezpečnostnej situácie v predmetnom úseku cesty II/504. V prípade zhoršenia dopravno-bezpečnostnej situácie v predmetnom úseku cesty II/504 bude investor povinný na vlastné náklady zrealizovať potrebné stavebné úpravy cesty II/504.
8. Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej činnosti musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.
9. Realizáciou navrhovanej činnosti nesmie vzniknúť prekážka pri údržbe cesty II/504, taktiež nesmú byť narušené odtokové pomery odtoku dažďovej vody z tejto cesty.
10. Na ceste II/504 počas realizácie navrhovanej činnosti, nemôže byť uložený žiadny materiál ani zemina z výkopov.
11. Počas realizácie navrhovanej činnosti nesmie prichádzať k znečisteniu vozovky cesty II/504, prípadné znečistenie musí byť bezodkladne a dôkladne odstránené.
12. Prípadné poškodenie cesty II/504 alebo jej súčastí musí byť bezodkladne uvedené do pôvodného stavu.
13. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemá námietky voči zámeru navrhovanej činnosti „Technická vybavenosť na časti parcely č. 1229/72 k. ú. Veselé“ v prípade, že budú dodržané podmienky uvedené v bodoch č. 1. až 12.
14. V prípade, že v rámci navrhovanej činnosti dôjde k porušeniu ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, bude voči navrhovateľovi zahájené priestupkové konanie v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
15. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií má za to, že predložený zámer nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pozn. OU PN OSZP: Berie sa na vedomie, podmienky sú zapracované do výrokovej časti rozhodnutia.

Krajský pamiatkový úrad Trnava
(stanovisko č. KPUTT-2020/22453-2/92955/KSI, zo dňa 23. 11. 2020)

K predloženému strategickému dokumentu – k zámeru navrhovanej činnosti – „Technická vybavenosť na časti parcely č. 1229/72 k.ú. Veselé“ nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov. KPÚ Trnava v súvislosti so stavbou „IBV Veselé“ vydal dňa 14. 08. 2020 pod č. KPUTT-2020/16402-3/64658/Grz rozhodnutie o nevyhnutnosti vykonať predstihový pamiatkový – archeologický výskum na pozemku parc. č. 1229/72, k. ú. Veselé. KPÚ Trnava v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. KPÚ Trnava požaduje od navrhovateľa predložiť žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie vo veci: „Technická vybavenosť na časti parcely č. 1229/72 k.ú. Veselé“. KPÚ Trnava nepožaduje posudzovanie predloženého zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
Toto stanovisko nenahrádza stanovisko KPÚ Trnava k územnému plánu obce Veselé.

Pozn. OU PN OSZP: Berie sa na vedomie.

Trnavský samosprávny kraj, odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia
(stanovisko č. 14053/2020/OÚPŽP-2, zo dňa 25. 11. 2020)

Po preštudovaní predmetnej dokumentácie môžeme konštatovať, že navrhovaný zámer rešpektuje aktuálne riešený návrh Územného plánu obce Veselé. Funkčné využitie predmetnej plochy, umožňuje rozvoj obytnej funkcie v nadväznosti najmä na existujúcu zástavbu, z toho dôvodu neprichádza k zásadnej zmene urbanistickej koncepcie obce.
V zmysle uvedeného Oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja nemá k predmetnému zámeru „Technická vybavenosť na časti parcely č. 1229/72 k.ú. Veselé“ pripomienky a nepožaduje jeho posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Pred realizáciou rozvojového zámeru požadujeme rešpektovať trasu existujúcej cesty II. triedy, ktorá je vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, ktorá prechádza riešeným územím. Túto skutočnosť bude potrebné odkonzultovať so Správou a údržbou ciest TTSK. Dopravné napojenie na cestu č. II/504 je potrebné podrobne rozpracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, v zmysle platných noriem a STN.

Pozn. OU PN OSZP: Berie sa na vedomie, podmienka je zapracovaná do výrokovej časti rozhodnutia.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie
(stanovisko č. OU-PN-OSZP-2020/009254-007, zo dňa 30. 11. 2020)

Štátna vodná správa:
Pri realizácii zámeru navrhovanej činnosti „Technická vybavenosť časti parcely č. 1229/72 k. ú. Veselé“ z vodohospodárskeho hľadiska je potrebné:

1. Vody z povrchového odtoku prednostne zadržiavať a infiltrovať vsakovaním prostredníctvom vhodných vsakovacích systémov na dotknutom území.
2. Vody z povrchového odtoku z nehnuteľností zachytávať na pozemkoch investorov.
3. Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
4. Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
5. Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona, ktorý stanovuje všeobecné podmienky zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami a následne vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o

zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
6. Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
7. Ďalšie podmienky budú určené v následných povoľovacích procesoch v zmysle stavebného a vodného zákona.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny:
1. Na predmetnej lokalite platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny. Hodnotené územie nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani do územia patriaceho do súvislej sústavy chránených území Natura 2000.
2. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je potrebné, aby v navrhovanej činnosti boli dodržané všetky opatrenia na zmiernenie vplyvov na životné prostredie. V zmysle § 3 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

Štátna správa ochrany ovzdušia:
1. prašnosť počas výstavby je potrebné minimalizovať dôkladným zakrytím prepravovaných materiálov, v prípade potreby kropením staveniska a príjazdových komunikácií, obmedzením tvorby zásob sypkého materiálu a zaistením dôkladného čistenia verejných komunikácií a nákladnej dopravy pred vstupom na verejné komunikácie,
2. plynné emisie zo spaľovacích motorov pri výstavbe minimalizovať udržiavaním mechanizmov, vozidiel a iných zariadení v dobrom technickom stave a dôdkladnou organizáciou dopravy za účelom vylúčenia zbytočných prejazdov dopravných prostriedkov a chodu motorov na prázdno,
3. oraganizáciu terénnych prác prispôsobovať klimatickým a rozptylovým podmienkam, najmä v suchom a veternom počasí s ohľadom na okolité obyvateľstvo.

Štátna správa odpadového hospodárstva:
Nemá pripomienky k predloženému zámeru.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 23 ods. 4 zákona po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predloženým zámerom súhlasí a odporúča predložený zámer neposudzovať.

Pozn. OU PN OSZP: Berie sa na vedomie, podmienky sú zapracované do výrokovej časti rozhodnutia.

Ostatné subjekty: Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Piešťany odbor krízového riadenia v zákonnej lehote písomné stanovisko príslušnému orgánu nedoručili, a preto sa podľa § 23 ods. 4 zákona považujú za súhlasné.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie posúdil všetky pripomienky uvedené v doručených stanoviskách a opodstatnené požiadavky zohľadnil v tomto rozhodnutí.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 08. 01. 2021 informoval všetkých známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

K podkladom rozhodnutia sa v stanovenej lehote nevyjadril žiadny účastník konania.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie:

VPLYV NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF

Výstavba navrhovanej činnosti je navrhnutá tak, aby v maximálnej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, organizačné a technicko-prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky.

Pri výkopových prácach predpokladáme, že odkrytá zemina bude vystavená prípadnému riziku kontaminácie. Pri terénnych úpravách vzniknuté jamy budú zakryté, aby nedošlo k zvodneniu horninového prostredia. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Výstavba bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Objemy výkopov a násypov nespôsobia významné zmeny reliéfu územia. Deponovaná zemina bude použitá spätne na zásypy a zvyšná zemina sa v závislosti od jej kvality poskytne na úpravy terénu mimo dotknuté územie, resp. v prípade nevyhovujúcej kvality môže byť použitá ako krycí materiál na skládke.

Z charakteru činnosti, jej umiestnenie a z geologickej stavby dotknutého územia, nevyplývajú také vplyvy, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili stav horninového prostredia. Zmena reliéfu dotknutého územia pri realizácii navrhovanej činnosti sa nepredpokladá. Na dotknutom území sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín. V súvislosti s výstavbou navrhovanej činnosti sa neočakáva vznik geodynamických javov, ako zosuvov a pod.

Riziko ohrozenia horninového prostredia považujeme za minimálne pri dodržaní všetkých legislatívnych opatrení a podmienok pre daný typ výstavby v dotknutom území. Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby hodnotíme ako dočasné, lokálne a málo významné, trvalé. Týkajú sa iba plochy v obvode stavebnej jamy. Na základe vlastností horninové prostredia a charakteru navrhovanej činnosti, nepredpokladáme, vplyvy, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili stav a kvalitu horninového prostredia.

VPLYV NA POVRCHOVÚ A PODZEMNÚ VODU

Na dotknutom území ani v jeho blízkom okolí sa nevyskytujú voľné vodné plochy ani vodné toky. Najbližší vodný tok Lančársky potok sa nachádza vo vzdialenosti cca 400 m vzdušnou čiarou za ďalšou ornou pôdou západným smerom.

Počas výstavby budú vznikať odpadové vody z umývania stavebných mechanizmov, z betonážnych a asfaltérskych prác a splaškové vody z objektov sociálnych zariadení staveniska.

Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v období výstavby pripadajú do úvahy nasledovné zdroje kontaminácie: úniky látok zo stavebných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov. Dodržiavaním prevádzkových a manipulačných predpisov možno eliminovať vznik takýchto havarijných stavov.

Počas zakladania stavby nebude zmenený súčasný režim podzemných vôd a smer ich prúdenia. Kvalita ani hladina podzemných vôd nebude ovplyvnená pri stavebných a konštrukčných prácach. Dotknuté územie sa nenachádza v pásme hygienickej ochrany významného vodného zdroja pitnej vody, určeného pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

Dažďové odpadové vody z prístupovej komunikácii budú odvádzané do zeleného retenčno-odvodňovacieho rigolu. V rámci odvádzania dažďových vôd z budúcej individuálnej zástavby rodinných domov bude potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby (retencia dažďovej vody a jej využitie, retenčné nádrže, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

Je potrebné podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia, obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov, odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Navrhovaná činnosť svojou prevádzkou bude ovplyvňovať množstvo pitnej a odpadovej vody. Bude napojená na existujúci vodovod a existujúcu splaškovú kanalizáciu. Z hľadiska ochrany podzemných vôd, nebudú vybudované žumpy na odvádzanie splaškových vôd. Dažďové odpadové vody budú odvádzané do prícestného rigola.

Podzemný hydrant sa navrhuje v prípade ak sa v stavbe nepožaduje väčšie množstvo vody ako 7,5 l.s-1 Navrhovaný zámer predpokladá postupnú výstavbu rodinných domov s plochou do 200 m2. V zmysle vyhlášky č. 94/2004 Z.z. je požiadavka splnená.
Vo všetkých fázach realizácie zámeru, navrhovaná činnosť svojím charakterom a plnením požiadaviek relevantnej legislatívy, neovplyvní stav útvaru povrchovej vody a podzemnej vody vo vzťahu k plneniu environmentálnych cieľov v zmysle Rámcovej smernice o vode č. 2000/60 ES, ktorou sa stanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva. Navrhovaná činnosť nespôsobí negatívne vplyvy na hydromorfologické charakteristiky útvarov povrchovej vody alebo zmenu hladiny útvarov podzemných vôd.
Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, veľkosť realizácie zámeru, na geologickú stavbu dotknutého územia a vzhľadom na prijaté opatrenia na odvádzanie splaškovej a dažďovej odpadovej vody považujeme riziko kontaminácie podzemnej vody v dotknutom území za minimálne. Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a iných vodohospodárskych území. Riziko znečistenia podzemných vôd, pri dodržaní zásad bezpečnej prevádzky stavebnej techniky, bude veľmi nízke. Počas výstavby nepredpokladáme ovplyvnenie kvality ani kvantity podzemných a povrchových vôd. Vplyvy hodnotíme ako zanedbateľné, lokálne, dočasné, krátkodobé. Vzhľadom na plánované odkanalizovanie budúcej individuálnej výstavby rodinných domov (vybudovanie prípojok do verejnej kanalizácie), realizácia navrhovanej činnosti nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd pri dodržaní všetkých bezpečnostných predpisov a opatrení.
V blízkosti dotknutého územia sa zdroje pitnej vody nenachádzajú. Z hľadiska vodných zdrojov realizácia navrhovanej činnosti nespôsobí zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov povrchových a podzemných vôd. Vplyvy navrhovanej činnosti na zmenu hladiny útvarov podzemnej vody sa nepredpokladá. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti vznik trvalých zmien hydromorfologických charakteristík útvaru povrchovej vody sa nepredpokladá, nedôjde k zhoršovaniu jeho ekologického stavu. Zámer neovplyvní hladinový režim podzemných vôd. Navrhovaná činnosť nebude viesť k dlhodobému zhoršeniu stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody. Technická realizovateľnosť ako aj navrhnuté opatrenia navrhovanej činnosti spĺňajú podmienky na obmedzenie nepriaznivého dopadu na stav vodného tvaru.

VPLYV NA OVZDUŠIE
Stavebné práce budú vplývať na kvalitu ovzdušia v jeho bezprostrednom okolí a v tesnej blízkosti v podobe zvýšenia prašnosti a generovania emisií zo stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Ako sekundárny zdroj znečisťovania ovzdušia bude vystupovať priestor staveniska, pričom prašnosť prostredia bude závisieť od poveternostných podmienok. Tento vplyv bude obmedzený na dobu výstavby navrhovanej činnosti. Tieto vplyvy sú dočasné, časovo – obmedzené.
Pri individuálnej výstavbe bude zaťaženie ovzdušia rozložitejšie a závisieť od individuálnych vlastníkov stavebných pozemkov. Nepredpokladá sa výstavba na 23 stavebných parcelách v rovnakom čase.
Počas prevádzky navrhovanej činnosti, hlavným zdrojom znečisťovania ovzdušia bude nárast emisií spôsobený zvýšeným pohybom automobilov na priľahlej komunikácií. Pri charaktere prevádzky navrhovanej činnosti nepredpokladáme presiahnutie emisných limitov znečisťujúcich látok do ovzdušia. Podľa odhadu dopravnej intenzity v lokalite a prevádzky nových stacionárnych zdrojov hluku a znečisťovania ovzdušia vzhľadom na ich výkon, bude mať prevádzka navrhovaného zámeru len minimálny vplyv na tvorbu emisií a hluku. Podľa charakteru navrhovanej činnosti a veľkosti dotknutého územia predpokladáme, že prevádzka navrhovanej činnosti dodrží emisné limity znečisťujúcich látok a nepresiahne limitné hodnoty znečisťujúcich látok podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z.. Koncentrácie znečisťujúcich látok v širšom okolí budú taktiež relatívne nízke, nepresiahnu stanovené limity. Pri realizácii navrhovanej činnosti sa budú v plnom rozsahu rešpektovať ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. zákon o ovzduší.

VPLYV NA PÔDU
Plochy, na ktorých bude realizovaná navrhovaná činnosť, sú vedené ako záhrady, z toho dôvodu sa vyžaduje vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ktoré bude riešené po územnom konaní.
Hlavným vplyvom na pôdu je práve záber PPF. Navrhovaná činnosť si vyžiada zmenu využitia poľnohospodárskej pôdy výmery 13 940 m2. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k novému funkčnému využitiu pozemkov PPF na iné účely než na poľnohospodárske. Pri návrhu územného plánu obce Veselé (Územný plán obce Veselé – Návrh, 2020), boli uvedené návrhy, ktoré sa týkajú dotknutého územia navrhovanej činnosti rešpektované nasledovne:
Dotknutá lokalita - poľnohospodárska pôda BPEJ 0139002 sa uvažuje zmeniť na nepoľnohospodárske účely.

Pri výstavbe navrhovanej činnosti dôjde k čiastočnej deštrukcii a zmene mechanicko-fyzikálnych vlastností pôdy a k čiastočnej strate biotopu pre pôdy edafón a živočíchov, pre ktorý bola sekundárnym zdrojom v rámci ich potravinových reťazcov.
Skrývka humusového horizontu sa vykoná bežnou stavebnou mechanizáciou. Pri manipulácii so skrývkou je potrebné postupovať tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu premiešaním s menej kvalitnou zeminou z podložia, znečisteniu alebo inému znehodnoteniu. Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby a prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko, a to pri náhodných havarijných situáciách, je nutné vhodnými opatreniami pri výstavbe zabrániť ku kontaminácii pôdy strojnými mechanizmami pri výkopových prácach alebo úpravách plôch.
V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú aktivity, ktoré by mohli viesť ku kontaminácii a degradácii pôdy. Činnosť nebude mať negatívne vplyvy ani na kvalitu okolitej pôdy pri dodržaní technologických postupov stavby a všeobecne záväzných predpisov . Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na pôdne pomery ako trvalý s lokálnym významom. V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú aktivity, ktoré by mohli viesť ku kontaminácii a degradácii pôdy. Navrhovaná činnosť nebude mať negatívne vplyvy ani na kvalitu okolitej pôdy pri dodržaní technologických postupov stavby a všeobecne záväzných predpisov.

VPLYV NA FAUNU, FLÓRU A BIOTU

Príprava pozemku so stavebnými parcelami si vyžiada zásah do poľnohospodárskej pôdy a vegetačného krytu. Odstránením dôjde k obmedzeniu životného priestoru a ovplyvneniu živočíchov viazaných na tento typ biotopu. Ide o biotop, ktorý sa v okolí navrhovanej činnosti vyskytuje často a nevykazuje hodnoty ohrozenosti. Výstavbou navrhovanej činnosti nevznikajú žiadne bariérové prvky.
Stavebnou činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany.
Vplyvy navrhovanej činnosti na okolitú faunu a flóru budú súvisieť so stavebnými a zemnými prácami. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k výrubu drevín a krov. V prípade výrubu drevín Vplyvy navrhovanej činnosti sa budú týkať najmä pôdnych a malých živočíchov. Malé zemné cicavce (myš, potkan, hraboš poľný) sa premiestnia na vedľajšie nedotknuté plochy. Negatívnym vplyvom bude pôsobenie hluku a nárast pohybu osôb počas stavebnej činnosti. Tento vplyv bude dočasného charakteru a nebude takej intenzity, že by mohol významne vplývať na okolitú faunu.
Navrhovaná činnosť rešpektuje požiadavku na zachovanie, udržiavanie a dopĺňanie ochrannej zelene a na zvýšenie ekologickej stability územia.
V dotknutom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Na území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené ani vzácne druhy drevín. V rámci územného systému ekologickej stability dotknuté územia navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadneho prvku USES. Vzhľadom na dostatočnú priestorovú vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od dotknutého územia nie je predpoklad negatívneho ovplyvnenia genofondu, biodiverzity a biotopov širšieho územia. Navrhovaná činnosť nemá požiadavku na negatívny zásah do environmentálneho prostredia. Navrhovaná činnosť nebude mať žiaden škodlivý vplyv na zdravotný stav rastlinných a ani živočíšnych spoločenstiev riešeného územia ani okolia.

VPLYV NA KRAJINU

V období výstavby možno predpokladať narušenie scenérie krajiny umiestnením dočasných alebo trvalých objektov potrebných pre technické a sociálne zabezpečenie stavby s vytvorením staveniska. Vplyvy na krajinu sú krátkodobé a málo významné.
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene súčasnej krajinnej štruktúry a využívaniu krajiny na dotknutom území. Prípravou územia na vytvorenie parciel, postupným zastavaním funkčnej plochy bývania príde k celkovej zmene vizuálneho charakteru dotknutého územia. Charakter voľnej plochy prestane dominovať.
Po realizácii technickej vybavenosti na časti parcely, návrh riešenia budúcej výstavby rodinných domov bude primerane zakomponovaný do celého rozsahu okolitej krajiny do riešeného územia. Jednotlivé objekty individuálnej rodinnej zástavby budú hmotovo-dispozične dopĺňať krajinný priestor a dotvárať urbanistickú štruktúru, ktoré zohľadňujú limity v podobe funkčnej náplni a regulatív intenzity využitia územia.

POSÚDENIE VPLYVOV NA OBYVATEĽSTVO

Navrhovaná činnosť je umiestnená v extraviláne, na území využívanom na poľnohospodárske účely. Dotknuté územie a jeho blízke okolie je neobývané. Najbližšia zástavba sa nachádza západne od dotknutého územia vo vzdialenosti cca 25 m za miestnou komunikáciou.

Počas stavebných prác navrhovanej činnosti sa očakáva na lokálnej úrovni, mierne zvýšenie znečistenia ovzdušia emisiami z motorov dopravných a stavebných mechanizmov na prístupových komunikáciách a zvýšenie sekundárnej prašnosti v blízkosti staveniska v dôsledku zemných prác.

V etape výstavby ide o priame vplyvy dočasné, krátkodobé, územne a priestorovo obmedzené. Dodržiavanie požiadaviek v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko sa predpokladá nízka miera rizika s možnosťou prevencie a eliminácie pre stavebno–inžinierske práce, a priestor, v ktorom sa vykonávajú až po skončení prác. Nepredpokladáme dlhodobú záťaž.

Budú dodržané všetky požiadavky legislatívy, predovšetkým v oblasti ochrany zdravia, ochrany ovzdušia, ochrany vôd a v oblasti nakladania s odpadmi smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov na dotknutých obyvateľov. Kvalita života obyvateľov v priamo dotknutých sídlach bude minimálne ovplyvnená počas výstavby stavebným ruchom a hlukom.

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti dôjde k nárastu spotreby vody, elektrickej energie a nárast produkcie odpadov.

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude produkovať emisie nad rámec platných emisných limitov príslušných znečisťujúcich látok v ovzduší, nebude produkovať znečistené vody nad rámec platných limitov znečisťujúcich látok vypúšťaných do povrchových tokov a ani iné výstupy, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.

Nové mobilné zdroje hluku, ktoré sa očakávajú v súvislosti s prevádzkou (doprava) budú produkovať nepravidelné hlukové. Hluková záťaž z mobilných zdrojov bude zanedbateľná. Z hľadiska vplyvu intenzity dopravy navrhovanej činnosti dôjde k miernemu zvýšeniu intenzity dopravy s trvalým a postupným nárastom.

Investičný zámer, jeho charakter ani jeho činnosti nie sú producentom významných faktorov, ktoré by mohli mať nepriaznivý dopad na zdravotných stav obyvateľstva. Navrhovaná činnosť nie je zdrojom rizikových látok, ktoré by sa mohli prejaviť na zdravotnom stave obyvateľstva a v súvislosti s realizáciou zámeru nepredpokladáme významné vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

Realizácia navrhovanej činnosti bude mať pozitívny dopad na demografiu obyvateľstva, zvýšenie pracovných miest, vplyv na jeho socio - ekonomické aktivity a na podporu rozvoja obce Veselé. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo zo sociálneho, ekonomického ako veľmi pozitívne.

SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ DÔSLEDKY A SÚVISLOSTI

Z hľadiska sociálnych a ekonomických vplyvov možno konštatovať, že navrhovaná činnosť bude mať pozitívny vplyv na sociálne a ekonomické aspekty daného regiónu.

OÚ PN OSZP, v rámci zisťovacieho konania, posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta jej vykonávania, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania zámeru a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 4 zákona od zainteresovaných subjektov. Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

V rámci zisťovacieho konania OÚ PN OSZP nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto Okresný úrad Piešťany rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z.

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10004

Doručuje sa

Borrex spol. s r.o., Borovce 168, 922 09 Borovce, Slovenská republika
Obec Veselé, Veselé 346, 922 08 Veselé, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6 , 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska , 917 01 Trnava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Limbová 6053/6, 917 09 Trnava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová , 917 01 Trnava, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, Slovenská republika
Okresný úrad Piešťany, pozemkový lesný odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, Slovenská republika
Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná , 921 01 Piešťany, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:	OU-PN-OSZP-2021/000893-012
Dátum vytvorenia doložky:	05.03.2021
Vytvoril:	Marková Gabriela, Mgr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	05.03.2021

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie zo zisťovacieho konania]
Identifikátor:	OU-PN-OSZP-2021/000893-0001671/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Peter Sedlak
Oprávnenie:	1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Piestany
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	04.02.2021 13:46:19
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	04.02.2021 13:46:39
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-PN-OSZP-2021/000893-0001671/2021	

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ PN 10004 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie:	05.03.2021 06:41:44
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	05.03.2021 06:41:45
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-PN-OSZP-2021/000893-0001671/2021	

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ PN 10004 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie:	05.03.2021 06:41:44
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	05.03.2021 06:41:45
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-PN-OSZP-2021/000893-0001671/2021-P001	