

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

G Á Ň

A/SMERNÁ ČASŤ

NÁVRH

OBSTARÁVATEĽ

OBEC G Á Ň

SPRACOVATEĽ

ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
TRNAVA

SEPTEMBER, 2021

Dokumentácia Územného plánu obce Gáň pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Textová časť obsahuje **smernú časť** (A, B) a **záväznú časť** (C).

Smerná **časť „A“** obsahuje základné údaje (A1) a riešenie územného plánu (A2). Súčasťou smernej časti „A“ je **grafická časť** (výkresy č. 1-6).

Samostatná smerná **časť „B“** obsahuje základné údaje (B1), vyhodnotenie predpokladaného záberu PP a LPF (B2) a tabuľkový prehľad záberu PP a LPF (B3). Súčasťou smernej časti „B“ je **grafická časť** (výkres č. 7).

Záväzná časť „C“ obsahuje zásady a regulatívy územného rozvoja (C1) a opatrenia a podmienky na využitie územia (C2). Súčasťou záväznej časti je **grafická časť** (výkres č. 8).

OBSAH SMERNEJ ČASTI „A“

strana

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA	5
1. HLAVNÉ CIELE	5
2. POSTUP SPRACOVANIA	5
III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	6
1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE	6
2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV	6
3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV	6
IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	6
A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	7
II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TTSK	7
III. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	12
1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA	12
2. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE	13
IV. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY	13
1. OBYVATEĽSTVO	13
1.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	13
1.2. PROGNOZA DEMOGRAFICKÉHO VÝVOJA	15
2. BYTOVÝ FOND	16
2.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	16
2.2. ROZVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY	17
V. NÁVRH URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	17
1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	17
2. PRIESTOROVÉ POMERY A URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA	21
3. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA	22
VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	23
1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA	23
2. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A INFRAŠTRUKTÚRY	27
2.1. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ MIESTNEHO VÝZNAMU	27
2.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SLUŽBY	29
3. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY	30
3.1. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO	30
3.2. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA	30

4.	NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU	31
4.1.	ROZVOJ TURIZMU, REKREÁCIE A ŠPORTU	31
4.1.	INDIVIDUÁLNA REKREÁCIA	32
5.	SÍDELNÁ VEGETÁCIA	32
5.1.	PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENÉ	32
5.2.	NÁVRHY NA RIEŠENIE	33
VII.	STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	36
1.	OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK	36
2.	OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD	36
3.	OCHRANA PÔDY	37
4.	ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	38
5.	RADÓNOVÉ RIZIKO	39
VIII.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA	39
1.	OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA	39
2.	ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY	39
3.	NÁVRHY NA ZLEPŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA	42
3.1.	EKOLOGICKÁ STABILITA A ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV	42
3.2.	NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	42
IX.	LESNÉ HOSPODÁRSTVO	44
X.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	44
1.	CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	44
2.	POŽIARNA OCHRANA	45
3.	OCHRANA PRED POVODŇAMI	46
XI.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	47
1.	DOPRAVNÉ VYBAVENIE	47
1.1.	ŠIRŠIE VZŤAHY A JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE	47
1.2.	NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE	47
1.3.	VPLYVY DOPRAVY NA ÚZEMÍ OBCE A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN	60
2.	ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY	61
2.1.	SÚČASNÝ STAV	61
2.2.	NÁVRH RIEŠENIA	63
3.	ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD	64
3.1.	SÚČASNÝ STAV	64
3.2.	NÁVRH RIEŠENIA	66
3.3.	ODVÁDZANIE ZRÁŽKOVÝCH VÔD Z POVRCHOVÁHO ODTOKU	67
3.4.	VODNÉ TOKY	68
4.	ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU	68
4.1.	ŠIRŠIE VZŤAHY	68
4.2.	SÚČASNÝ STAV ZÁSOBOVANIA OBCE	68
4.3.	NÁVRH ZÁSOBOVANIA OBCE ELEKTRICKOU ENERGIOU	69
4.4.	VEREJNÉ OSVETLENIE	71
5.	ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	71
5.1.	SÚČASNÝ STAV	71
5.2.	NÁVRH RIEŠENIA	73
6.	ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIEŤE	74
6.1.	PEVNÁ A MOBILNÁ SIEŤ	74
6.2.	KÁBLOVÁ TELEVÍZIA	75
6.3.	OBEČNÝ ROZHLAS	75
XII.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	75
XIII.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	75
1.	OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	76
2.	OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA	76
2.1.	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	76
2.2.	ENERGETIKA A ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIEŤE	76

	3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMO	78
XIV.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	78
XV.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	78
XVI.	ZHODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	79

GRAFICKÁ ČASŤ SMERNEJ ČASŤI „A“ POZOSTÁVA Z VÝKRESOV:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 2 880
3 VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 2 880
4 VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 2 880
5 VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIEŤE	1 : 2 880
6 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000

GRAFICKÁ ČASŤ SMERNEJ ČASŤI „B“ POZOSTÁVA Z VÝKRESOV:

7 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 2 880
--	------------------

GRAFICKÁ ČASŤ ZÁVÄZNEJ ČASŤI „C“ POZOSTÁVA Z VÝKRESOV:

8 VÝKRES REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, PODMIENKY NA VYUŽITIE ÚZEMIA A VPS	M 1 : 2 880
PRÍLOHA K VÝKRESU - ZÁPLAVOVÉ ČIARY PODĽA MÁP POVODŇOVÉHO OHROZENIA	M 1 : 2 880

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

HLAVNÝ RIEŠITEĽ

URBANIZMUS A ARCHITEKTÚRA
DOPRAVA
VODNÉ HOSPODÁRSTVO
ENERGETIKA
DIGITÁLNE SPRACOVANIE

ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA (1005AA)

ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ

BLANKA NOMILNEROVÁ

ING. JÁN ŠPRINKA

MARIÁN NOMILNER, ING. JÁN ŠPRINKA

BC. PETER SLABÝ

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :

ING. MIROSLAV POLONEC

(OBSTARÁVANIE ÚPN OBCE V ZMYSLE § 2A STAVEBNÉHO ZÁKONA Č. 50/1976 ZB. V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV, REG. Č. 301)

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie - územného plánu obce Gáň zabezpečuje obec Gáň v zastúpení starostkou obce Denisou Ivančíkovou, v zmysle § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 v znení neskorších predpisov. Spracovateľom a hlavným riešiteľom je Ing. arch. Eva Krupová, autorizovaný architekt, Trnava (reg. číslo autorizačného osvedčenia 1005AA).

Jedným z dôvodov obstarania územného plánu obce je skutočnosť, že doposiaľ platný Územný plán sídelného útvaru (ÚPN SÚ, STAVOPROJEKT Trnava, február 1986) v znení neskorších zmien a doplnkov, nespĺňa kritéria, na základe ktorých by obec usmerňovala a koordinovala rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v obci a na základe ktorých by riadila, usmerňovala a regulovala jednotlivé činnosti na území obce v nových podmienkach. Vplyv spoločenských zmien, nárast počtu obyvateľov, veková skladba bytového fondu a občianskej vybavenosti, nárast hospodárskej základne a pod., si vyžaduje komplexné preriešenie celého územia obce Gáň a stanovenie koncepcie jej ďalšieho rozvoja.

Obstarávateľom územného plánu obce v zmysle § 2a Stavebného zákona je Ing. Miroslav Polonec (reg. číslo oprávnenia 301) Saleziánska 13, Trnava, ako odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

1. HLAVNÉ CIELE

Základným cieľom územno-plánovacej dokumentácie je podľa ustanovenia § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a hlavným cieľom riešenia je komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, stanoviť zásady jeho organizácie a vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti ovplyvňujúce rozvoj územia v súlade so zabezpečením trvalého rozvoja všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a ochranu jeho hlavných zložiek.

Hlavným cieľom riešenia ÚPN obce a tým aj rozvoja jeho územia v návrhovom období do roku 2050 bude premietnuť do územného potenciálu obce pripravované rozvojové zámery, komplexne doriešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vecnou a časovou koordináciou a ustanoviť :

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt,
- zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy a zohľadnením najmä potrieb a požiadaviek občanov.

2. POSTUP SPRACOVANIA

Postup spracovania Územného plánu obce Gáň je v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii. Po vypracovaní prieskumov a rozborov bolo vypracované Zadanie pre územný plán obce, následne po jeho prerokovaní a schválení bol vypracovaný návrh územného plánu obce. Po prerokovaní návrhu ÚPN obce bude vypracovaný čistopis ÚPN obce Gáň so zapracovaním pripomienok, ktoré budú vznesené a akceptované v rámci prerokovania.

Vzhľadom k tomu, že Obec Gáň nemala v roku 2020 viac ako 2000 obyvateľov návrh jeho územného rozvoja, resp. funkčného využívania územia nebol riešený vo variantoch t.j. nebol vypracovaný ani koncept riešenia ÚPN obce.

V zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov je ÚPN obce Gáň posudzovaný ako strategický dokument. Závery z prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu a z odborného posudku budú zapracované do čistopisu ÚPN obce Gáň.

Schválený územný plán obce Gáň bude základným dokumentom pre obecné a obvodné orgány pri usmerňovaní investičnej činnosti na území obce a zároveň podkladom pre územné konania jednotlivých investičných zámerov v tomto území.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

- ÚPN R Trnavského samosprávneho kraja (AUREX Bratislava, 2014)

2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV

- nie sú známe

3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV

- ÚPN O Gáň, Prieskumy a rozборы (Ing. arch. Eva Krupová, 2019)
- Krajinnoekologický plán (Ing. Katarína Staníková, 2020)
- Zadanie pre ÚPN obce Gáň (Ing. arch. Eva Krupová, 2021)
- RÚSES okresu Galanta (2019)
- Atlas krajiny SR (MŽP SR, 2002)
- Projektové dokumentácie stavebných obvodov a inžinierskych sietí
- PHSR obce Gáň na roky 2015- 2022 (2015)
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (2014)
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov, okres Trnava (ŠÚ SR v Trnave, 2019, DATAcube 2020)
- Katastrálna mapa M 1:2880
- Mapové listy katastra v M 1:10000 a 1:25000
- Úhrnné hodnoty druhov pozemkov (ÚGaK SR, 05/2018)
- Mapa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (VÚP Bratislava, 2018)

Ďalšie podklady pre vypracovanie územného plánu boli získavané priamym prieskumom v teréne, osobnými konzultáciami na Obecnom úrade v Gáni ako i konzultáciami u správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov štátnej správy a v dotknutých organizáciách.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Zadanie pre územný plán obce Gáň bolo vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii a bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Gáni uznesením č. 127/2021 zo dňa 10.06.2021.

Návrh riešenia územného plánu obce je v súlade so ZADANÍM pre ÚPN obce Gáň. Požiadavky na riešenie územného plánu stanovené v ZADANÍ boli do návrhu územného plánu zahrnuté.

A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie obce Gáň je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vymedzené jeho dvomi katastrálnymi územiami (Gáň a Brakoň) so zohľadnením záujmov a stykov s okolitými obcami.

Riešené územie obce (katastrálne územie) susedí zo severozápadu s katastrálnym územím Veľká Mača, zo severovýchodu s katastrom obce Dolná Streda a z juhu s katastrom mesta Galanta.

Vlastné riešené územie (bilančné) tvorí zastavané územie obce Gáň k 1.1.1990, rozšírené o územie vymedzené obcou Gáň za účelom jej ďalšieho rozvoja (obytné plochy, záhrady, orná pôda, plochy OV, plochy športovej vybavenosti, výroby, zariadení technickej infraštruktúry, verejnej zelene, rekreácie....). Do riešeného územia sú zahrnuté všetky plochy, ktoré budú mať v návrhu územného plánu novú funkčnú náplň a sú vyčlenené novou hranicou zastavaného územia.

II. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TRNAVSKÝ KRAJ

Záväzné regulatívy vzťahujúce sa na obec Gáň vychádzajú zo Všeobecne záväzného nariadenia TTSK č. 33/2014 zo 17. decembra 2014, ktorým sa vyhlasovala záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (ÚPN R TTSK) bol schválený 17.12.2014 uznesením č. 149/2014/08, a nadobudol právoplatnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov 19.01.2015. Na obec Gáň sa vzťahujú nasledovné regulatívy:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Trnavského samosprávneho kraja

1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA

1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA

- 1.4.12. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do ôsmej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú doplnkovú úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria:
 - Okres Galanta – Abrahám, Čierna Voda, Dolné Saliby, Gáň, Kajal, Kráľov Brod, Matúškovo, Mostová, Pusté Úľany, Šintava, Tomášikovo, Topolnica, Vinohrady nad Váhom, Zemianske Sady
- 1.4.13. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK ôsmej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:
 - 1.4.13.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom prostredí
 - 1.4.13.2. centrá určené predovšetkým pre funkcie mikroregionálneho a lokálneho významu
 - 1.4.13.3. centrá pre základnú občiansku vybavenosť a sociálnu starostlivosť pre okolité vidiecke priestory, lokálne centrá hospodárskych aktivít, najmä primárneho a terciárneho sektoru
 - 1.4.13.4. centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinej zelene
 - 1.4.13.5. centrá s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti
 - 1.4.12.6. dopravné zastávky, prípadne uzly lokálneho významu pre prepravu osôb
 - 1.4.13.7. centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzenými rekreačnými obcami
 - 1.4.13.8. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.

2. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA**2.1. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA**

- 2.1.7. Preveriť v obciach aktuálnosť a potrebu ďalšieho územného rozvoja existujúcich a budovania nových výrobných areálov, najmä priemyselných parkov, z hľadiska limitov využitia územia.
- 2.1.8. Umiestňovať vhodným spôsobom areály a zariadenia jednotlivých sektorov hospodárstva bez negatívnych účinkov na životné prostredie do zastavaných území s cieľom intenzifikovať využitie existujúcich zastavaných území.

2.2. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA A RYBNÉHO HOSPODÁRSTVA

- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.
- 2.2.4. Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.
- 2.2.5. Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných /zdevastovaných poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností, z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch.
- 2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajinej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.
- 2.2.7. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.3. V OBLASTI ŤAŽBY

- 2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území.

2.4. V OBLASTI SEKUNDÁRNEHO SEKTORU - PRIEMYSEL A STAVEBNÍCTVO

- 2.4.1. Prehodnotiť pri obstarávaní ÚPN, vrátane zmien a doplnkov, opodstatnenosť plôch navrhovaného funkčného využitia výroby, priemyselnej produkcie, stavebníctva, skladového hospodárstva a logistiky v súvislosti s limitmi využitia územia, predovšetkým ochrany pôd a podzemných vôd.
- 2.4.5. Opätovne umiestňovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov.

2.5. V OBLASTI TERCIÁRNEHO SEKTORU

- 2.5.1. Podporovať územnú reštrukturalizáciu ekonomických aktivít rôznych hospodárskych odvetví v prospech terciárneho sektora.
- 2.5.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj odvetví služieb a celého terciárneho sektora.
- 2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.

2.6. V OBLASTI KVARTÉRNEHO SEKTORU

- 2.6.2. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora v úzkej spolupráci s výrobnými odvetviami a službami najmä z dôvodu rozšírenia ponúk zamestnanosti vo vysokokvalifikovaných odboroch a udržiavania vysokokvalifikovaných zamestnancov v kraji.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**3.1. V OBLASTI ŠKOLSTVA**

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.2. V OBLASTI ZDRAVOTNÍCTVA

- 3.2.1. Pri umiestňovaní nových zdravotníckych zariadení napomáhať udržiavať zdravotnú starostlivosť, rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania - ambulantnej, ústavnej, lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.3. V OBLASTI SOCIÁLNYCH VECÍ

- 3.3.3. Súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom obyvateľstva (nárast podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku) zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V OBLASTI DUŠEVNEJ A TELESNEJ KULTÚRY

- 3.4.2. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete kultúrno-spoločenských zariadení lokálneho významu.
- 3.4.3. Podporovať rozvoj zariadení športu a rekreácie v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete športových zariadení lokálneho významu.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskej aj vidieckej prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.
- 3.4.5. Podporovať rozvoj netradičných športovo-rekreačných aktivít šetrných vo vzťahu k životnému prostrediu.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

- 4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.
- 4.1.5. Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.
- 4.1.6. Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk.

4.2. V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

- 4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.
- 4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.
- 4.2.19. Podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- 5.1.3. Vytvoriť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.

5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE

- 5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:
 - 5.2.1.1. podporovať proces revitalizácie - obnovy prírodného stavu ekosystému vodných tokov, vodných plôch a ich okolí, podporovať proces obnovy ramien významných vodných tokov ako vodných alebo mokrad'ových ekosystémov.
- 5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území - rešpektovať a zachovávať sieť vodných tokov, suchých koryt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.
- 5.2.5. Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:
 - 5.2.5.2. minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
 - 5.2.5.3. udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, ich pravidelné čistenie.
- 5.2.7. Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v zastavaných územiach.
- 5.2.8. Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch krajinnou zelenou.
- 5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine - zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.

5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD

- 5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 5.3.2. Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.
- 5.3.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú plní poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii.

5.3.4. Chrániť pôdy pred kontamináciou živelných skládok a z rozptýleného odpadu bezpečným uskladnením /spracovaním odpadov, budovaním kanalizačných systémov, šetrným hospodárskym využívaním krajiny a revitalizáciou poškodených území.

5.3.6. V nižších stupňoch ÚPD vyčleniť plochy najcennejších orných pôd a ostatných plôch trvalých poľnohospodárskych kultúr a stanoviť tieto plochy ako neprípustné pre zástavbu.

5.4. V OBLASTI HLUKU

5.4.1. Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.

5.4.2. Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.

5.5. V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA A PRÍRODNEJ RÁDIOAKTIVITY

5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.

5.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

5.6.3. Podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov.

5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.2. V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.2.1. Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBC) a nadregionálneho (NRBC) významu a biokoridory provinciálneho (PBK) a nadregionálneho (NRBK) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokradové spoločenstvá).

6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.

6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.

6.2.5. Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území Trnavského kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.

6.2.8. Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovin pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.

6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O KRAJINU

7.1.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.

7.1.6. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.

7.1.7. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

7.1.8. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

7.1.10. Podporovať budovanie krajinej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajínouotvorným efektom.

7.1.11. Podporovať revitalizáciu vodných tokov a revitalizáciu skanalizovaných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajínouotvorných a estetických funkcií.

7.1.13. Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.

7.1.14. Rešpektovať a chrániť historické krajinné štruktúry.

7.1.18. Neumiestňovať pozdĺž ciest, najmä diaľnic a rýchlostných ciest v území kraja veľkoplošné billboardy, malé reklamné plochy, aby bolo umožnené nerušené celkové vnímanie krajiny, panoramatických scenérií, siluetárnych obrazov a zaujímavých krajinných dominánt.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

- 8.1.1. Rešpektovať kultúrno - historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.
- 8.1.2. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 8.1.2.6. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,
- 8.1.2.10. pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.1.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.
- 8.1.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany.
- 8.1.6. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HĽADISKA NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

9.3. CESTNÁ DOPRAVA

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja.

9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- 9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

10.1. V OBLASTI UMIESTŇOVANIA LÍNII A ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 10.1.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné vizuálne a kompozičné prvky v kontexte primárnej krajinskej štruktúry.
- 10.1.2. Chrániť územie regiónu pred výstavbou ďalších technických a technologických celkov znehodnocujúcich krajinný obraz, ako sú veterné parky a fotovoltické elektrárne.

10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

- 10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.

10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA

- 10.3.1. Dobudovať čistiarne odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.
- 10.3.4. Dokončiť rozostavané stavby kanalizácií a ČOV; dobudovať kanalizácie v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná.

10.5. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU

- 10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje - elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.
- 10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

- 10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.2. Situovať telekomunikačné a technologické objekty so zreteľom na tvorbu krajiny.
- 10.9.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

12. ZÁVÄZNOSŤ GRAFICKEJ ČASŤI ÚPN-R TTSK

12.1.1. Závaznú časť tvorí výkres č. 7 „Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“. V tomto výkrese sú znázornené prvky vyjadrujúce graficky vyjadriteľnú textovú záväznú časť a verejnoprospešné stavby. Priestorové usporiadanie prvkov záväznej časti je potrebné podrobnejšie vymedziť v nižších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

14. V OBLASTI VEREJNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**14.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD**

14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Regulatívy stanovené v záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku "Trnavský kraj" vzťahujúce sa na obec Gáň boli v návrhu riešenia Územného plánu obce Gáň zohľadnené, pričom boli následne stanovené ďalšie regulatívy vyplývajúce z celkovej koncepcie predkladaného riešenia (C - záväzná časť ÚPN O Gáň).

III. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY**1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA**

Obec Gáň je situovaná približne v juhovýchodnej časti Trnavského kraja resp. v strede Galantského okresu a asi 6 km od okresného mesta Galanta. Východným okrajom zastavanej časti obce prechádza v smere sever-juh cesta I/35 a zastavaným územím v smere juho-západ prechádza cesta III. triedy č. 1341 (Veľká Mača-Nebojsa), na ktorú sú napojené miestne komunikácie. Katastrálnym územím prechádza aj cesta II. triedy č. 507, ktorá taktiež spája obec s obcou Nebojsa.

Kataster obce má rozlohu cca 617,4 ha a pozostáva z dvoch katastrálnych území (Gáň a Brakoň). Nachádza sa v nadmorskej výške od 120 m n.m. do 122 m n.m.. Topograficky je územie obce ploché, v nížinnom teréne. Katastrálnym územím obce preteká jeden vodný tok potok Derňa.

Obec susedí s obcami Veľká Mača, Dolná Streda a s mestom Galanta. Vyššou územnou jednotkou je okresné mesto Galanta, ktoré má povahu centra z hľadiska administratívneho, hospodárskeho, ale i z hľadiska kultúrno-spoločenského. Najvyššou územnou jednotkou je Trnavský kraj s krajským mestom Trnava.

Cez katastrálne územie obce Gáň a Brakoň prechádzajú:

- cesta I. triedy č. 35 – prechádza východne od zastavaného územia
- cesta II. triedy č. 507 – v smere sever juh spája obec s mestom Galanta
- cesta III. triedy č. 1341 – tvorí prepojenie ciest I. a II. triedy v smere S-J

Cez katastrálne územie obce Gáň a Brakoň vedie trasa železničnej elektrifikovanej dvojkoľajnej trate č. H 133 Galanta – Leopoldov.

Katastrálnymi územiami Gáň a Brakoň prechádzajú 2 linky 22 kV vzdušného vedenia č. 1026 a č. 140. V západnej časti katastrálneho územia sú severo-južným smerom trasované 2 paralelné linky 110 kV vonkajšieho vedenia nadradenej energetickej sústavy:

- linka č. 8865 Križovany – Nové Zámky
- linka č. 8866 Križovany – Galanta ŽSR

Z ďalších nadradených technických vybavení sú cez katastrálne územie obce Gáň a Brakoň vedené:

- Produktovod DN 250 - 2x
- Kábel DKMOS - 1x

2. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE

Obec Gáň sa podľa územnosprávneho usporiadania Slovenskej republiky nachádza v Trnavskom kraji a v okrese Galanta.

Obec Gáň je administratívno-správne sídlo, ktoré pozostáva z dvoch katastrálnych území Gáň a Brakoň. Vyššou územnou jednotkou je okresné mesto Galanta a krajské mesto Trnava, ktoré majú povahu centier či už z hľadiska ekonomického a hospodárskeho, alebo z hľadiska kultúrno-spoločenského či rekreačného. Najvyššiu územnú jednotku pre obec Gáň predstavuje sídelný útvar Bratislava, ktoré je hlavným mestom Slovenskej republiky.

IV. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY

1. OBYVATEĽSTVO

1.1. Základné údaje.

Ku dňu sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2011 žilo v obci 711 obyvateľov, z toho 373 mužov a 338 žien. Obec sa týmto počtom radila medzi malé obce. Podľa údajov ŠÚ SR k 31.12.2019 bolo v obci evidovaných 856 obyvateľov. Z toho 431 mužov a 425 žien. Muži predstavovali cca 50,35 % všetkého obyvateľstva. Hustota obyvateľstva v obci bola k tomuto dátumu cca 136,7 obyv./km². Podľa údajov obce bolo k 31.5.2020 evidovaných 878 obyvateľov, z toho 437 mužov a 441 žien.

Retrospektívny prehľad o počte obyvateľov (SODB)

Rok	Počet obyvateľov
1970	888
1980	706
1991	593
2001	632
2011	711

(podľa údajov ŠÚ SR)

Štruktúra obyvateľstva podľa pohlavia a veku.

Podľa údajov ŠÚ SR, k 31.12.2019 bola veková štruktúra obyvateľstva nasledovná:

Počet obyvateľov (k 31.12.)

Rok	Počet obyvateľov		
	Spolu	Muži	Ženy
2014	780	402	378
2015	795	410	385
2016	786	406	380
2017	815	415	400
2018	832	423	409
2019	856	431	425

(podľa údajov ŠÚ SR)

VEK	Počet obyvateľov	
	ABS	%
Predproduktívny (0-14)	155	18,11
Produktívny (15-59)	569	66,47
Poproduktívny (60 a viac)	132	15,42
Spolu	856	100
Index starnutia	85,6	
Priemerný vek	40,1	-

(podľa údajov ŠÚ SR)

Z tabuľky je zrejmé, že v roku 2019 obec patrila k progresívnemu typu populácie, kde prevládala produktívna zložka nad poproduktívnou. Z celkového počtu obyvateľov 856 predproduktívna zložka tvorila 18,1 % (85 obyvateľov), produktívna zložka 64,7 % (480 obyvateľov) a poproduktívna zložka 15,42 % (80 obyvateľov). V najbližšom období musíme predpokladať nárast predproduktívnej aj produktívnej zložky. Priemerný vek obyvateľstva dosahoval v roku 2019 hodnotu 40,1 rokov.

	Počet	
	2018	2019
natalita	8	13
mortalita	3	2
prírodný prírastok	+15	+11
príťahovaní	32	29
vysťahovaní	20	16
saldo migrácie	+12	+13
celkový prírastok	17	24

(podľa údajov ŠÚ SR)

Vyššie prírastky sú výsledkom pozitívneho prírodného prírastku, ktorý je spôsobený vyššou pôrodnosťou ako úmrtnosťou. Priaznivá je situácia aj z hľadiska migrácie. Celkový prírastok v obci najviac ovplyvňuje aj mechanický pohyb obyvateľstva.

Národnostná a religiózna štruktúra obyvateľstva.

Podľa údajov KS ŠÚ SR v Trnave, k 31.12. 2018 žilo v obci 832 obyvateľov. K slovenskej národnosti sa hlásilo 754 obyvateľov, k maďarskej 59 obyvateľov k českej národnosti 1 obyvateľ, k moravskej 1 obyvateľ a u 17 obyvateľov nebola zistená národnosť.

Počty obyvateľstva k 31.12.2018 podľa národností aj v percentuálnom vyjadrení sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Počet obyvateľov k 31.12.2018	Národnosť				
	Slovenská	Maďarská	Česká	Moravská	Iná a nezistené
832	754	59	1	1	17
100%	90,63 %	7,09 %	0,12 %	0,12 %	2,04 %

(podľa údajov ŠÚ SR)

Z hľadiska religióznej štruktúry obyvateľstva sa podľa štatistických výsledkov (SODB 2011) hlásilo k rímsko - katolíckemu vyznaniu 566 obyvateľov (81,32%), k evanjelickej cirkvi augsburského vyznania sa hlásilo 18 obyvateľov (2,59%), ku grécko-

katolíckej cirkvi, reformovanej kresťanskej cirkvi a k cirkvi Ježiša Krista svätých neskorších dní sa hlásilo po 2 obyvateľov, po jednom obyvateľovi bolo v evanjelickej cirkvi metodistickej, apoštolskej cirkvi a inej, 70 obyvateľov bolo bez vyznania (10,06%). Nezistené vyznanie bolo u 33 obyvateľov (4,73%).

Vierovyznanie	Obyvatelia	
	Počet	%
Rímsko-katolícka cirkev	566	81,32
Grécko-katolícka cirkev	2	0,29
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	18	2,59
Evanjelická cirkev metodistická	1	0,14
Reformovaná kresťanská cirkev	2	0,29
Cirkev Ježiša Krista svätých neskorších dní	2	0,29
Apoštolská cirkev	1	0,14
Iné	1	0,14
Bez vyznania	70	10,06
Nezistené	33	4,74
SPOLU	696	100

(podľa údajov ŠÚ SR, SODB 2011)

Ekonomická aktivita obyvateľstva.

Podľa údajov UPSVR bolo v roku 2019 evidovaných 13 uchádzačov o zamestnanie čo predstavovalo 3,4 % mieru nezamestnanosti. V obci bolo v tom roku 569 obyvateľov v produktívnom veku, resp. ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo bolo 66,47 % všetkého obyvateľstva (856 obyvateľov). Obec plní obytnú funkciu, pretože väčšina jej ekonomicky aktívnych obyvateľov odchádzala za prácou mimo obec. V dochádzke do zamestnania dominuje Galanta. Prevádzky v obci poskytujú stále pracovné miesta pre domácych obyvateľov vo verejnej správe, administratíve, školstve, obchodnej sieti a službách. Z prehľadu je vidieť, že nezamestnanosť od roku 2011 výrazne poklesla.

Nezamestnanosť obce od roku 2011 do roku 2019 bola nasledovná:

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Počet nezamestnaných	20	23	17	30	27	14	14	10	13
Miera nezamestnanosti (%)	5,3	6,1	4,5	8,0	7,2	3,7	3,7	2,6	3,4

(podľa údajov ŠÚ SR, UPSVR)

1.2. Prognóza demografického vývoja.

Celkovo z hľadiska dlhodobého vývoja možno v obci uvažovať s prírastkom obyvateľstva. Veková štruktúra obyvateľov z hľadiska budúcich reprodukčných procesov je síce nepriaznivá, vzhľadom na nízke zastúpenie predprodukívnej zložky (18,1 %), ale vzhľadom na vzdialenosť okresného a krajského mesta (Trnava) a atraktivitu prostredia obce je možné počítať aj s prisťahovaním obyvateľov.

Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený nielen reprodukciou obyvateľstva, ale i možnosťami a rozsahom novej bytovej výstavby. Späťne možnosti bytovej výstavby pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva. Tým, že v mestách dochádza k stagnácii novej bytovej výstavby, dochádza v obciach postupným zabezpečovaním vhodných

plôch k stabilizácii vidieckeho i mestského obyvateľstva. V návrhovom období predpokladáme nárast počtu obyvateľov v súlade s už uvedenými predpokladmi.

Návrhové obdobie s cieľovým rokom **2050** je rozdelené na jednotlivé etapy nasledovne:

I. etapa	roky	2021 – 2030
II. etapa	roky	2031 – 2040
III. etapa	roky	2041 – 2050

Stanovenie etapizácie do troch etáp by nemalo mať podstatný vplyv na plynulý demografický vývoj v obci, resp. na postupný nárast počtu obyvateľov. Tento nárast je podmienený vytvorením možností výstavby bytov a saturáciou potrieb v oblasti občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti a vytvorením pracovných príležitostí v prijateľných dochádzkových možnostiach.

Zároveň predpokladáme aj výraznejší nárast predproduktívnej zložky najmä v etape do r. 2025 a výhľadovo stabilizáciu produktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva. V návrhu riešenia územného plánu budeme vychádzať z predpokladaného percentuálneho rozloženia počtu obyvateľov v jednotlivých etapách nasledovne :

Etapa	Prírastok
I. (2021-2030)	33 %
II. (2031-2040)	45 %
III. (2041-2050)	22 %

Menší prírastok v 1. etape oproti 2. etape sa prejaví v dôsledku budovania technického vybavenia v navrhovaných lokalitách.

2. BYTOVÝ FOND

2.1. Základné údaje.

Podľa výsledkov „Sčítania.....“ v roku 2011 bolo v obci celkovo 257 domov, z toho obývaných 236 a rodinných domov obývaných bolo 230. Bytový fond tvorilo 261 bytov, z toho obývaných 241. Z 21 neobývaných domov bolo 11 domov rekreačne využívaných a 7 bolo nespôsobilých na bývanie.

Retrospektívny prehľad o počte domov a bytov (k 31.12.)

Rok	Počet bytov	Počet domov
1970	215	190
1980	209	201
1991	197	197
2001	192	191
2011	261	257

(podľa údajov ŠÚ SR, SODB)

Podľa údajov Obecného úradu v Gáni bolo k 31.5.2020 v obci 298 domov. Z toho 297 rodinných domov a 1 bytový dom. Trvalo obývaných bytov bolo 277, z toho 267 bytov bolo v rodinných domoch a 10 bytov v bytových domoch (1 x 10 b.j.). Neobývaných bolo 30 rodinných domov. Na jeden trvale obývaný byt pripadalo 3,17 trvale bývajúcich osôb.

Obec má vidiecky charakter zástavby s výraznou prevahou zastúpenia bytov v rodinných domoch, čo predstavuje 96,39 % z celkového počtu bytov.

V obci sa nachádzajú aj rodinné domy, ktoré sa využívajú na rekreačné účely, resp. sú neobývané z dôvodov zmeny vlastníka, súdneho konania, prestavby a rekonštrukcie. Je možné predpokladať, že tieto byty budú po postupnej obnove a rekonštrukcii zaradené v najbližšom období do trvalo obývaného bytového fondu, resp. budú aj tieto využívané na rekreačné účely.

Bytový fond zodpovedá charakteru sídla a urbanistickej štruktúre. Prevažuje bývanie v rodinných domoch vo vyhovujúcom štandarde. Nevyhovujúce z hľadiska užívateľských a stavebno-technických kritérií sú domy neudržiavané a v tom aj domy trvalo neobývané. Na kvalite bytového fondu sa prejavujú jednotlivé etapy vývoja sídla. Bývanie v bytových domoch má vyhovujúci užívateľský štandard, bude však potrebná pravidelná údržba stavieb.

2.2. Rozvoj bytovej výstavby.

V súlade s prognózou vývoja počtu obyvateľov pre cieľové obdobie r. 2050 (pri postupnom náraste podľa jednotlivých etáp) je predpokladaný aj nárast bytovej výstavby. Ten bude teda priamo závislý od očakávaného demografického rastu. Rozvoj bytovej výstavby je však podmienený aj vytvorením vhodných lokalít pre výstavbu bytov a ich napojením na technickú vybavenosť, výrazným posilnením hospodárskej základne, územno-technických podmienok a v neposlednom rade bude závislý aj od reálnych ekonomických možností obyvateľstva.

V. NÁVRH URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

Obec Gáň sa prvýkrát spomína v zoborskej listine z roku 1113. Názov „Gáň“ vznikol podľa etymologických výskumov z osobného mena „Gan“, ktoré je slovanského pôvodu. V dobe prvej písomnej správy, teda v roku 1113 sa obec delila na dve časti s rovnakým menom. V roku 1113 pri vyhotovovaní majetkového súpisu zoborského opátstva sa uvádza, že majetky opísané v listine boli majetkom opátstva už pred vpádom moravského vojvodu Otta na Slovensku. Erb pozostáva z troch farieb. Na červenom poli sú zobrazené 3 zlaté klasy ohraničené z oboch strán striebornými laliami.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len ÚZPF) je zapísaná **národná kultúrna pamiatka**, ktorá podlieha ochrane podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“):

* **Rímskokatolícky kostol sv. Rodiny** - evidovaný v ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 3/1. Ranorománsky kostol pravdepodobne z prelomu 12. a 13. storočia, pri ktorom je evidovaný príkostolný cintorín. Kostol upravili v 2. polovici 13. storočia, v 2. polovici 14. storočia a barokovo prestavali v roku 1745. Objekt bol stavebne upravený v 19. a 20. storočí (fasády v rokoch 1967-1969) a obnovený v rokoch 2014 - 2015. Jednolodňová stavba s podkovovito zakončenou apsidou, so sedlovou strechou s malou vstavanou strešnou vežičkou. Na južnej strane pristavaná sakristia, fasády kostola sú členené polkruhovými oblúkmi v podobe slepých úzkych arkád.

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

V obci sa však nachádzajú aj ďalšie architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporne urbanistické, architektonické a historické kultúrne hodnoty:

Miestna časť Gáň:

- * **kaštieľ** (na Hlavnej ulici vedľa obecného úradu; renesančný objekt zo začiatku 17. storočia, zväčšený o arkádu a prístavbu v 18. storočí, zmodernizovaný a upravený v 20. storočí. Budova so zvýšeným prízemím, s pôdorysom tvaru „L“, hlavná fasáda 6-osová s novodobými úpravami, v dvorovej časti pôvodná arkáda so segmentovými oblúkmi, krytá pruskými klenbami)
- * **kríž** (pred r. k. kostolom, kamenný kríž na odstupňovanom štvorbokom podstavci s liatinovými reliéfmi Ukrižovaného Krista na kríži a Panny Márie pod krížom, na čelnej strane podstavca vrytý nápis s datovaním -1899; v kovovej ohrade z tyčových prvkov ukončených laliami)
- * **plastika sv. Jána Nepomuckého** (v záhrade obytného domu pri križovatke ulíc Hlavná a Mostová, baroková kamenná plastika svätca s atribútmi na vysokom podstavci zdobenom volútami, na čelnej strane podstavca reliéfy dvoch šľachtických erbov, nad nimi nápis datujúci obnovu v r. 1922)
- * **ústredný kríž cintorína** (v areáli miestneho cintorína, kamenný kríž s Ukrižovaným Kristom, s rovným ukončením ramien kríža, osadený na štvorhrannom pilieri na hranolovom podstavci, na podstavci nápisová tabuľa s datovaním -1963; v kovovej ohrádke z tyčových prvkov)
- * **pamätná tabuľa padlým** (na cintoríne pred hlavným krížom, s menami 12 padlých občanov obce)
- * **pamätná tabuľa na pamiatku padlým v SNP** - R. Holček, J. Novota (na cintoríne vedľa hlavného kríža)
- * **dobové náhrobné kamene a ojedinele zachované liatinové kríže** v areáli cintorína
- * **kríž** (v areáli cintorína, pred domom smútku. Kríž z čierneho mramoru osadený na betónovom štvorbokom podstavci z čelnej strany s mramorovou nápisovou tabuľou s datovaním -1961)
- * **budova železničnej stanice**
- * **bytový dom pre železničiarov č. 174** (v blízkosti železničnej stanice)
- * **pamätná tabuľa oslobodenia obce** 1.4.1945 (na uličnej fasáde budovy pošty)
- * **socha sv. Floriána** (pri hlavnej ceste v blízkosti obecného úradu, z r. 2002).
- * **socha Najsvätejšej Trojice** (v intraviláne obce) - socha nachádzajúca sa pred rodinným domom, z roku 1913.

Miestna časť Brakoň:

- * **kaplnka sv. Anny** (baroková kaplnka z konca 18. storočia, upravená v r. 1908. Objekt s polygonálnym uzáverom a čiastočne predstavanou vežou na priečelí, ktorá je ukončená ihlanovou strechou s konkávne prehnutými strešnými plochami, vo vrchole so zdobeným kovovým krížom; fasády sú členené lizénovými rámami)
- * **prícestný kríž** (pri kaplnke, kamenný kríž z r. 1901; na odstupňovanom štvorbokom podstavci vysoký kamenný kríž s liatinovým korpusom Ukrižovaného Krista, s rovným ukončením ramien kríža; v murovanej ohrade. V spodnej časti kríža liatinový reliéf Bolestnej Panny Márie; na čelnej strane podstavca vrytý nápis s datovaním)
- * **stĺp Najsvätejšej Trojice** (v predzáhradke domu č. 39 na Hlavnej ulici, z r. 1922. Kamenné súsošie Najsvätejšej Trojice na stĺpe s kruhovým prierezom s

prstencovou pätkou a hlavicou, osadenom na vysokom odstupňovanom štvorbokom podstavci, na čelnej strane podstavca reliéf Panny Márie, v spodnej časti podstavca vrytý nápis s datovaním)

- * **socha sv. Vendelína** (v južnej časti obce pri železničnom prechode, v ozdobnej kovovej ohrádke. Prícestná kamenná socha svätca s atribútmi, osadená na vysokom štvorbokom podstavci, na čelnej strane podstavca nápis s datovaním - 1927. Socha je chránená novodobou kovovou strieškou)
- * **majer** (v blízkosti kaplnky; komplex pôvodne barokových murovaných hospodárskych budov zo začiatku 18. storočia s neskoršími úpravami)
- * **starý cintorín** v Brakoni (na parcele č. 199, za obcou smerom na Nebojsu; pochovávanie na cintoríne bolo ukončené v 70. rokoch 20. storočia)

Tento zoznam je potrebné chápať aj ako podklad k spracovaniu evidencie pamätihodnosti obce podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona. Pamätihodnosti vyhlasuje obec prostredníctvom Všeobecného záväzného nariadenia, a v ňom upravuje regulácie s nimi spojené. Zoznam odporúča KPÚ v Trnave doplniť o ďalšie aj novodobé objekty a solitéry miestneho významu vyššie neuvedené, napr.: kultúrny dom, budova materskej školy, a ďalšie..

V intraviláne obce sa ojedinele nachádzajú objekty z historickej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom, napríklad:

V miestnej časti Gáň:

- **dom č. 74** na Hlavnej ulici (jednopodlažný objekt s pôdorysom v tvare „L“, uličné krídlo zastrešené valbovou strechou s hrebeňom rovnobežným s uličnou čiarou. Hlavná fasáda 5-osová s plastickou výzdobou, so zachovanými drevenými výplňami okenných otvorov členenými v tvare kríža a s drevenými kazetovými dverami s nadsvetlíkom, ktoré sprístupňujú otvorenú stĺpovú chodbu pozdĺž dvorových fasád domu.)
- **dom č. 104** na ulici Podhumenská (jednopodlažný objekt s obdĺžnikovým pôdorysom, zastrešený sedlovou strechou s polvalbičkou, s murovaným štítom v strede s malým vetracím otvorom. 3-osová hlavná fasáda s plastickou štukovou výzdobou, s 2 drevenými oknami členenými v tvare „T“ a drevenými kazetovými dverami s nadsvetlíkom, sprístupňujúci otvorenú chodbu pozdĺž dvorovej fasády domu so stĺpmi s kruhovým prierezom.)
- **dom č. 197** (jednopodlažný objekt s valbovou strechou, hlavná uličná fasáda s plastickou štukovou výzdobou 3-osová so zachovanými drevenými 6-tabuľkovými oknami.)
- **dom č. 13** na Hlavnej ulici - v narušenom stave (jednopodlažný, hĺbkovo orientovaný dom s obdĺžnikovým pôdorysom, strecha zo strany ulice je valbová. Hlavná uličná fasáda 3-osová s pôvodnými drevenými oknami členenými v tvare kríža, pôvodné dvere sprístupňujúce otvorenú stĺpovú chodbu pozdĺž dvorovej fasády domu sa nezachovali.)
- **domy č. 194,196** (s novšími úpravami), **dom č. 189** (v narušenom stave), **domy č. 7, 8;**
a ďalšie /niektoré v zlom stavebno-technickom stave/).

V miestnej časti Brakoň :

- **dom č. 224** (jednopodlažný, hĺbkovo orientovaný dom s obdĺžnikovým pôdorysom, strecha zo strany ulice je valbová s keramickou krytinou. Hlavná uličná fasáda 3-osová / plné drevené kazetové dvere a 2 novodobé okná v tvare stojatého obdĺžnika/, dvorová fasáda s otvorenou stĺpovou chodbou. Dvor domu v línii hlavnej uličnej fasády uzatvára murované oplotenie, pozostávajúce z murovaného plotu a z dvoch murovaných pilierov, medzi ktorými je osadená novodobá dvojkrídlová kovová brána.),

- **dom č. 230** (jednopodlažný objekt s pôdorysom v tvare „L“, uličné krídlo zastrešené sedlovou strechou s hrebeňom rovnobežným s uličnou čiarou. Hlavná fasáda 4-osová s bohatou plastickou štukovou výzdobou, so zachovanými drevenými výplňami okenných otvorov členenými v tvare „T“.),
- **dom č. 63** (jednopodlažný, hĺbkovo orientovaný dom s obdĺžnikovým pôdorysom, strecha zo strany ulice je valbová. Hlavná uličná fasáda 2-osová s novodobými výplňami /3-dielne okno a dvere sprístupňujúce otvorenú stĺpovú chodbu pozdĺž dvorovej fasády domu/. Dvor domu v línii hlavnej uličnej fasády uzatvára oplotenie pozostávajúce z murovaného plotu a dvojkrídlovej kovovej brány medzi 2 murovanými piliermi.)
- **dom č. 36** (jednopodlažný objekt s obdĺžnikovým pôdorysom zastrešený sedlovou strechou s polvalbičkou, s dreveným debneným štítom a s podlomenicou krytou škridlou. Na hlavnej fasáde 2 okná s drevenými okenicami.)
- **dom č. 37** (jednopodlažný objekt s obdĺžnikovým pôdorysom zastrešený sedlovou strechou s polvalbičkou, s murovaným štítom s 2 malými výzorníkmi - vetracími otvormi obdĺžnikového tvaru. Hlavná fasáda 2-osová s oknom s novšou výplňou a drevenými dverami sprístupňujúcimi otvorenú chodbu pozdĺž dvorovej fasády domu).

V prípade vyššie uvedených objektov ako aj ďalších objektov z pôvodnej staršej - historickej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave odporúčame ich zachovanie, prípadne rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu častí, vnímateľných z verejného priestoru. K odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie.

Okrem architektonických pamiatok a solitérov s kultúrnymi hodnotami má v obci dôležitý význam aj urbanistická stopa stavebného vývoja obce. V zastavanom území obce Gáň je nutné zachovať vidiecky (historický) charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v najstarších častiach zastavaného územia obce, kde na základe dostupných historických máp (1. vojenské mapovanie z r. 1782-1785; 2. vojenské mapovanie z r. 1819- 1858) bola situovaná pôvodná staršia - historická zástavba, konkrétne: pozdĺž Hlavnej ulice v miestnej časti Gáň a v širšom okolí kaplnky v miestnej časti Brakoň.

Pri obnove, prestavbe alebo výmene stavebného fondu v týchto častiach obce je žiaduce z hľadiska zachovania historického urbanizmu zachovať základné historické urbanistické parametre (pôvodnú uličnú čiaru, výšku zástavby, spôsob zástavby v uličnej časti parcely, spôsob zastrešenia).

V ďalších častiach intravilánu obce je žiaduce zachovať mierku pôvodnej zástavby a typickú siluetu zástavby. Na území obce je potrebné zachovať diaľkové pohľady na národnú kultúrnu pamiatku - rímskokatolícky kostol.

V predmetnom území (kataster obce) sú evidované podľa § 41 pamiatkového zákona významné archeologické lokality. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy resp. situácie. Z tohto dôvodu je potrebné v zmysle zákona NR SR Č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (v znení neskorších predpisov) aby si investori/stavebníci každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadali od Krajského pamiatkového úradu Trnava konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a situácií.

2. PRIESTOROVÉ POMERY A URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA

Obec Gáň leží v juhovýchodnej časti Trnavského kraja resp. v strede Galantského okresu a asi 6 km od okresného mesta Galanta. Rozprestiera sa na severnom okraji Podunajskej panvy so slabo členitým reliéfom, má charakter zvlnenej roviny medzi Váhom a Dudváhom s deniveláciou terénu s absolútnymi nadmorskými výškami 120 – 122m. Katastrálnym územím obce preteká vodný tok Derňa.

Podľa Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja je obec zaradená do ôsmej skupiny centier osídlenia. Je charakterizovaná ako urbanizované centrum štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým na bývanie vo vidieckom prostredí so základnou občianskou vybavenosťou, s lokálnymi hospodárskymi aktivitami v primárnom a terciálnom sektore, s kvalitnými podmienkami na bývanie, ako centrum osídlenia podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej zelene a vhodné na alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít, rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik.

Z urbanistického hľadiska predstavuje obec relatívne kompaktný územný celok s dvomi katastrálnymi územiami Gáň a Brakoň, ktoré oddeľuje železničná trať. Zastavané územie obce má pôdorys v tvare nepravidelného mnohoúhelníka a ťažisko zástavby je situované pozdĺž kompozične i prevádzkovo rozhodujúcich dopravných komunikácií, predovšetkým pozdĺž cesty III/1341 a miestnych komunikácií v jednotlivých miestnych častiach. Hlavnú komunikáciu tvorí cesta III/1341, ktorá obcou prechádza z obce Nebojsa smerom na Veľkú Maču a predstavuje hlavnú kompozičnú os v smere S-J. Ďalšie súbežné komunikácie v smere S-J tvoria podružné osi (Podhumenská, Nová, Brakonská) a vedľajšie komunikácie, ktoré sa na nich pripájajú tvoria podružné osi v smere V-Z (Staničná, Mostová a časť Brakonskej). Obec sa historicky vyvíjala pozdĺž hlavnej miestnej komunikácie. Táto cesta plní funkciu nielen hlavnej kompozičnej osi ale aj prevádzkovej osi. Je vytvorená zo súvislej zástavby rodinných domov po oboch stranách s malou možnosťou dostavby. Základnú osnovu v severnej aj južnej časti obce dopĺňa niekoľko ulíc - miestnych komunikácií, ktoré sa na hlavnú kompozičnú os napájajú a rozširujú zastavané územie lineárnym smerom. Poloha a smerovanie týchto komunikačných prepojení v rámci základnej osnovy je určená postupným vývojom zástavby obce. Jestvujúca hranica zastavaného územia je z roku 1990.

Z hľadiska funkčného členenia územia obce jednoznačne prevládajú rodinné domy s pozemkami (záhradami). Ide o zástavbu s jednopodlažnými až dvojpodlažnými rodinnými domami (v novšej zástavbe) v rôznorodej štruktúrálnej skladbe, väčšinou v dobrom stave. V menšej miere sa vyskytujú objekty nevyhovujúce, predurčené na dožitie, resp. na zbúranie alebo vhodné na rekonštrukciu. Jeden bytový dom sa nachádza v centre obce v miestnej časti Gáň (zrekonštruovaný starý kaštieľ).

Z architektonického hľadiska je charakteristickým prvkom jednopodlažný rodinný dom so sedlovou strechou orientovanou odkvapom do ulice. Tieto objekty sa v najväčšom počte a v najčistejšej výrazovej forme nachádzajú hlavne na hlavnej kompozičnej osi, kde vytvárajú rôzne rozsiahle ucelené bloky, doplnené aj inými typmi rodinných domov (vrátane malého počtu dvojpodlažných objektov s plochou strechou). V ďalších lokalitách rodinných domov sú vo väčšej miere zastúpené najmä 1 až 2 podlažné objekty so sedlovou a valbovou strechou s vikierom. Objekty zariadení občianskeho vybavenia sú jednopodlažné bez zreteľného architektonického výrazu.

Na hlavnej kompozičnej a prevádzkovej osi (cesta III/1341) približne v strede miestnej časti Gáň je situovaný obecný úrad, kultúrny dom a areál materskej školy. V tejto lokalite sa nachádza aj areál firmy Pannon Food (potravínarske služby s logistikou), predajňa potravín a rozličného tovaru (COOP Jednota) a pohostinstvo (NAGANO). V dotyku s touto kompozičnou osou sa nachádza aj románsky kostol. Areál fary je na Podhumenskej ulici v rámci pozemkov zástavby pre rodinné domy. V severnej časti pri vstupe do obce je situovaný areál futbalového ihriska. Na podružnej kompozičnej osi v

juho-západnej časti miestnej časti Gáň je areál cintorína s domom smútku a parkoviskom. V juho-západnej okrajovej časti miestnej časti Brakoň sa nachádza starý cintorín. Plochy verejnej zelene sú reprezentované hlavne areálmi cintorínov, príslušných priestorov pri kostole v miestnej časti Gáň, v miestnej časti Brakoň pri kaplnke a oproti cintorína, vzrastlou zeleňou v rámci areálu futbalového ihriska a dopravných koridorov.

V dotyku so zastavaným územím v okrajovej východnej časti mimo zastavané územie miestnej časti Brakoň sa nachádza rozsiahly areál logistickej firmy CNIC Slovakia Logistics (I., II., III., IV.) s.r.o. a areály menších nevýrobných služieb (Pneuservis, AKD-kovový nábytok....).

Urbanistické a architektonické charakteristiky zástavby dokumentujú zásadné možnosti intenzifikácie (prieluky, voľné plochy a nadmerné záhrady, resp. územie navrhované pre začlenenie do zastavaného územia) zameranej na individuálnu bytovú výstavbu a jej zodpovedajúcu vybavenosť a súčasne určujú základné hmotovo-priestorové a výrazové danosti územia poskytujúce vhodné podnety pre formovanie ďalšej výstavby.

3. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA

Hlavným kompozičným prvkom urbanistickej štruktúry je jadro - zóna občianskej vybavenosti a po jeho obvode rozvíjajúce sa obytné zóny, zóny rekreácie a výroby. Štruktúru urbanistickej kompozície vytvára vedenie hlavných komunikačných trás a kompozičných osí, priestory a ich väzby, členenie zástavby a spojenie s prírodou.

Zámerom návrhu riešenia ÚPN obce Gáň je vytvoriť pre obec optimálne podmienky pre funkčnú náplň, akú si vyžaduje obec takéhoto významu. Základná koncepcia vychádza z urbanistických štruktúr a väzieb v obci, ako aj z koncepcie historickej štruktúry, stavu bytového fondu, občianskej vybavenosti a ostatných funkcií.

Hlavným urbanistickým koncepcným zámerom riešenia je plne zapojiť do organizmu sídelného útvaru všetky funkčné zložky a odstrániť negatívne javy.

Návrh urbanistickej koncepcie rešpektuje a tvorivo rozvíja jestvujúcu kompozičnú kosť riešeného územia. Základným kompozično-organizačným princípom je podporiť hlavnú kompozičnú os jestvujúcimi funkciami a podružné osi - ďalšie obslužné komunikácie, ktoré sú na ňu napojené, doplniť o navrhované funkčné plochy. Koncepcia členenia základných funkčných plôch si kladie za cieľ návrh takého riešenia, ktoré by zároveň umožňovalo uspokojovanie rastúcich nárokov a potrieb obyvateľov k roku 2050. Polohu doteraz vybudovanej občianskej vybavenosti (komerčnej aj nekomerčnej) v návrhu riešenia územného plánu rešpektujeme. Jestvujúce priestorové členenie obce síce ovplyvnilo situovanie občianskej vybavenosti aj mimo centra, avšak dôraz kladieme naďalej na jej koncentráciu v centre sídla. Vzhľadom na rozsiahle jestvujúce plochy výroby v časti Brakoň sa s rozvojom výrobných plôch v ďalšom období neuvažuje. Pôvodná zástavba rodinnými domami je doplnená novostavbami a rekonštrukciami na miestach zlého bytového fondu. Je to prevažne jednopodlažná rôznorodá zástavba ale spĺňa podmienky kvalitného prostredia. Navrhované riešenie usiluje o vytvorenie podmienok pre syntézu predností vidieckeho i mestského typu bývania čo by malo túto kvalitu podporiť. Rozvoj obce bude prebiehať v prvom rade intenzifikačnou formou v rámci zastavaného územia obce.

Pre dosiahnutie základného cieľa harmonického, proporčného a ekologicky únosného, trvalo udržateľného rozvoja obce v súlade s historickou urbanistickou štruktúrou, ako aj pre dosiahnutie funkčnosti prevádzkových väzieb, prehľadnosti, pútavosti, komplexnosti priestorových charakteristík a rozvoj pozitívnych špecifik obce, je potrebné pri formovaní a dotváraní urbanistickej štruktúry obce zohľadňovať jestvujúci dopravný systém, ktorý sa v Gáni uplatňuje ako základný kompozično-organizačný princíp a dosiahnuť stanovením regulatívov ďalšieho rozvoja sídla s určením priorít komplexnú kvalitu prostredia obce, vyváženosť a prehľadnosť funkčno-prevádzkových väzieb.

Objekty vybavenosti v obci sú vybudované ako solitéry (zachovalé a funkčné) ale s menej kvalitným estetickým výrazom a architektonickým riešením. Je nevyhnutné vytvoriť predpoklady aj pre harmonické vizuálne a esteticko - výtvarné doriešenie jednotlivých objektov či už v centre alebo na kompozičných osiach, pri zachovaní ich funkcie a v regulačnej časti územného plánu uplatniť požiadavky na dotvorenie ich urbanistického, architektonického a estetického riešenia formou následných územno-plánovacích podkladov (urbanistické štúdie) a projektovej dokumentácie (architektonické štúdie).

V rámci návrhu ÚPN obce sú vyjadrené aktuálne rozvojové plochy v zastavanom území (intravilán), ktoré predstavujú malé lokality bez grafického vyjadrenia vo výkresovej časti, resp. bez zásadných problémov v príprave územia ale aj mimo zastavané územie (extravilán), ktoré sú v dotyku so súčasne zastavaným územím. Navrhované funkčné plochy v zastavanom aj nezastavanom území majú stanovené požiadavky a nároky na územno-technickú prípravu a prevádzkové väzby s bezproblémovou možnosťou napojenia inžinierskych sietí. Ich rozsah poskytuje dostatočný územný priestor pre naplnenie potrieb obce v danej časovej etape. Ide najmä o plochy s jasnou koncepciou, rešpektujúce limity územia, ktoré budú následne spracované v podrobnejšej dokumentácii, s určenými regulačnými podmienkami výstavby a poskytujúce priestor pre investovanie v najbližšom období.

VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Koncepcia členenia základných funkčných plôch sleduje návrh takého riešenia, ktoré by umožňovalo uspokojovanie nárokov a potrieb obyvateľov v celom návrhovom období (do r. 2050) ako i pre ďalšie vývojové obdobia (výhľad – po roku 2050). Tento návrh vyplynul z prevádzkového, dispozičného a priestorového usporiadania funkcií tak, aby vytvárali optimálne podmienky pre životné prostredie v sídle. Urbanistická štruktúra nie je tvorená monofunkčnými plochami i keď prevláda v sídle funkcia bývania, ktorá je poprelínaná jednotlivými funkčnými plochami (zeleň, oddychové plochy, občianska vybavenosť a na okraji stála výroba) ale vytvára vyvážené prostredie zodpovedajúcej hodnoty.

Nárast počtu obyvateľov v návrhovom období súvisí s významom obce Gáň v štruktúre osídlenia. Táto okolnosť si vyžaduje vytváranie nárokov pre budovanie nových zariadení občianskej vybavenosti, podnikateľských aktivít, bývania, zelene atď.. V návrhu funkčnej organizácie vychádzame zo súčasného stavu a z koncepcie riešenia. V návrhu sú zabezpečené základné funkčné zložky, ich vzájomné proporčné previazanie, ako aj zabezpečenie technickej vybavenosti územia.

Štruktúra funkčných plôch a ich rozvoj vychádza z vyššie uvedených podmienok, návrh sleduje vytvorenie základných funkčných zón s optimálnym funkčno-prevádzkovým prepojením.

1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Obec plní prevažne funkciu obytnú. Bývanie je rozložené v celom zastavanom území prevažne v rodinných domoch. V obci je v súčasnosti aj 1 bytový dom. Najnovšia zástavba RD je situovaná jednotlivo v prielukách, alebo na parcelách, ktoré vznikli rozparcelovaním jestvujúcich pozemkov do hĺbky, čím sa vytvorili nové ulice. V neposlednom rade aj na pozemkoch po asanácii nevyhovujúcej zástavby.

Okrem objektívnych faktorov najmä spoločenských a ekonomických je ďalší vývoj bytovej výstavby ovplyvnený špecifickými podmienkami obce. Jedná sa predovšetkým o jej polohu, charakter a doterajší vývoj zástavby, hustota osídlenia, geomorfologické podmienky a pod.. Postup a etapizácia výstavby bytov je podmienený najmä možnosťou a potrebou výstavby v konkrétnych nových lokalitách. Dôležitými faktormi sú vlastnícke vzťahy a možnosť ich usporiadania, prístup

k jestvujúcim inžinierskym sieťam a podmienky napojenia na komunikačnú sieť. Poloha novej výstavby je ďalej podmienená aj ochrannými a hygienickými pásmami.

Požiadavka na nové plochy pre bytovú výstavbu formou IBV v Gáni je v návrhu riešenia ÚPN obce realizovaná v prielukách a v niekoľkých súvislých lokalitách. Pozemky na ktorých sú lokality vytvárané sú v zastavanom území obce (využívané ako záhrady za rodinnými domami) ale aj mimo zastavané územie obce (poľnohospodársky obrábané) a vytvárajú sa v nich nové ulice. S výstavbou samostatných bytových domov sa v návrhu neuvažuje.

Rozvoj obce bude v prvom rade prebiehať intenzifikačnou formou v rámci jestvujúceho zastavaného územia a to dostavbou IBV v prielukách, doplnením jestvujúcich stavebných obvodov **BR-1 Pod Hlavnou**, **BR-2 Záhradná** a otvorením nových stavebných obvodov na voľných plochách (záhradách) za rodinnými domami resp. v dotyku so zastavaným územím, kde sa vytvárajú nové ulice – **BR-3 Nová Sever**, **BR-4 Za kaštieľom** a **BR-5 Brakoň**. V polyfunkcii s občianskou vybavenosťou a službami je navrhovaný jeden rodinný dom a jeden bytový dom. Vo výhľade sa neuvažuje so žiadnou lokalitou.

Prehľad lokalít na bývanie v návrhovom období (do roku 2050).

Č.r.	Názov lokality	Označenie lokality	Forma výstavby	Počet bytov (cca)			
				I. etapa	II. etapa	III. etapa	Spolu
1.	Pod Hlavnou	BR-1	IBV	5	9	4	18
2.	Záhradná	BR-2	IBV	5	8	3	16
3.	Nová - Sever	BR-3	IBV	5	10	5	20
4.	Za kaštieľom	BR-4	IBV	6	-	-	6
5.	Brakoň	BR-5	IBV	-	7	5	12
6.	Prieluky	P	IBV	6	8	3	17
7.	Kotman - polyfunkcia	BR/OVS	IBV	1	-	-	1
8.	Spolu IBV	-	-	28	42	20	90
8.	Centrum- polyfunkcia	BB/OVS	HBV	2	-	-	2
9.	SPOLU IBV+HBV	-	-	30	42	20	92

BR – bývanie v rodinných domoch

BB – bývanie v bytových domoch

OVS – občianska vybavenosť, služby

Grafický prehľad lokalít na bývanie je na nasledujúcej strane.

Grafický prehľad lokalít na bývanie

Návrh riešenia stanovil potenciálne možnosti pre bytovú výstavbu v obci v rozsahu cca 90 bytových jednotiek formou individuálnej bytovej výstavby z toho 1 b.j. v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou a 2 b.j. formou bytov v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou. Výstavba by mala prebiehať v troch etapách: I. etapa od roku 2021 do roku 2030, II. etapa od r. 2031 do r. 2040, III. etapa od r. 2041 do r. 2050. Pri stanovení časového horizontu a etapizácie sa čas definuje len orientačne, ide hlavne o podmienky a postupnosť realizácie zámerov a výstavby v území. Menší prírastok v I. etape oproti 2. sa prejaví v dôsledku budovania technického vybavenia v navrhovaných lokalitách.

Rozdelenie navrhovaného počtu bytov do etáp.

Etapa	Počet bytov
I. (2021-2030)	30
II. (2031-2040)	42
III. (2041-2050)	20
Spolu (2021-2050)	92

V návrhu sa uvažuje s priemerným koeficientom obývanosti bytov v rodinných domoch 3,0 obyv./1 byt. Na základe predpokladaného rozsahu návrhu bytovej výstavby a celkového vývoja bytového fondu návrh predpokladá v jednotlivých etapách od roku 2021 do roku 2050 prírastok cca 276 obyvateľov.

Rozdelenie navrhovaného počtu obyvateľov do etáp.

Etapa	Počet obyvateľov
I. (2021-2030)	90
II. (2031-2040)	126
III. (2041-2050)	60
Spolu (2020-2050)	276

(pri obložnosti 3,0 obyv./byt).

Tento predpokladaný rozvoj umožňuje v návrhovom období do roku 2050 celkový stav bytového fondu 369 b.j., čo predstavuje do roku 2050 nárast počtu obyvateľov na 1154.

Rekapitulácia - predpokladaný nárast obyvateľov a bytového fondu.

Obdobie	Stav bytového fondu	Počet obyvateľov
rok 2020	277	878
I. etapa (2021-2030)	307	968
II. etapa (2031-2040)	349	1094
III. etapa (2041-2050)	369	1154
Spolu prírastok (2021-2050)	+92	+276

Sociálna diferenciacia obyvateľov spôsobuje rôzne nároky na štandard bývania, preto je potrebné uvažovať so širokou škálou druhov a foriem bývania (od

sociálnych bytov až po nadštandardné). Situovanie novej bytovej výstavby podľa sociálnych kritérií bude podmienené aktuálnym dopytom, spoločenským zámerom obce a ekonomickými možnosťami potenciálnych investorov. Jestvujúci spôsob zástavby a jej charakter je potrebné naďalej rešpektovať bez podstatných zásahov.

Lokalizácia novej bytovej výstavby čiastočne ovplyvní rozmiestnenie obyvateľstva do okrajových častí obce, čo si následne vyžiada aj situovanie základnej občianskej vybavenosti v týchto lokalitách.

2. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Obec Gáň je lokálnym sídlom a z toho vyplývajú aj jeho funkcie v administratívno-správnej, kultúrno-spoločenskej a hospodársko-obslužnej sfére. Z uvedeného aspektu je potrebné aby bola obec z urbanistického hľadiska funkčne zodpovedajúco usporiadaná s prioritou funkcií základnej vybavenosti. Funkcia občianskej vybavenosti je koncentrovaná v jednotlivých častiach obce v priamej nadväznosti na hlavné kompozičné prvky. Umiestnené sú tu zariadenia základnej vybavenosti – obchody, služby, verejné občerstvenie, administratíva, predškolské zariadenie. Vybavenosť obchodno-obslužného charakteru plní prioritne funkciu priamej obsluhy a zabezpečovanie potrieb týmito zariadeniami pre obyvateľstvo bývajúce v danej lokalite.

Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti je formulovaná vo vzťahu k potrebám a záujmom obyvateľov obce. Jej cieľom je optimálne využitie súčasného potenciálu intenzifikáciou a prestavbou ako aj využitie vhodných voľných nezastavaných plôch pre potreby ďalšieho rozvoja obce. Návrh riešenia je formulovaný odporúčaniami, ktoré by mali slúžiť ako podklad pre rozhodovanie v tejto oblasti tak, aby sa zvýšila kvalita a druhová štruktúra jednotlivých zariadení sociálnej a komerčnej vybavenosti.

Zámerom riešenia územného plánu je aj prehodnotenie a doplnenie zariadení občianskej vybavenosti jednak v jestvujúcich lokalitách a jednak v navrhovaných lokalitách. S rezervou plôch pre občiansku vybavenosť vo výhlade sa neuvažuje čo však nevylučuje možnosť v prípade potreby takéto plochy vyčleniť. Rozvoj občianskej vybavenosti je usmerňovaný najmä do existujúceho hlavného centra a do podružných centier.

2.1. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ MIESTNEHO VÝZNAMU

Návrh rozvoja zariadení občianskej vybavenosti miestneho významu v obci Gáň pre návrhové obdobie do roku 2050 je v základných smeroch rozvoja spracovaný na základe pripomienok obecného zastupiteľstva obce Gáň a občanov obce. Opiera sa o analýzu súčasnej úrovne vybavenia obce a prioritne je zameraný na skvalitnenie materiálno-technickej základne existujúcich zariadení na úseku školstva, kultúry, verejnej administratívy a správy a telovýchovy.

2.1.1. Verejná administratíva a správa.

Zariadenie verejnej administratívy a správy - Obecný úrad Gáň plní funkciu, ktorú obec Gáň zastáva v organizácii miestnej správy. Vykonáva stavebnú činnosť, overuje písomnosti a podpisy, zabezpečuje správu daní a poplatkov a je zriaďovateľom Materskej školy. Terajšia prevádzka obecného úradu nie je vyhovujúca. V návrhu sa uvažuje s vybudovaním nového objektu pre obecný úrad v lokalite OVM-1 Obecný úrad, ktorá je situovaná na pozemku za jestvujúcim objektom (p.č. 50/6, k.ú. Gáň). Po rekonštrukcii objektu obecného úradu vrátane garáže pre hasičské auto sa na tomto mieste vytvorí samostatný areál pre hasičov s komplexnou hasičskou výbavou OVM-2 Hasičská zbrojnica (p.č.49/5, k.ú. Gáň). V obci je zriadený aj Dobrovoľný hasičský zbor (viď kap. X., podkapitola 2. POŽIARNA OCHRANA). Pozemok po asanácii

objektu starej pošty bude poskytovať možnosti na vytvorenie verejného priestranstva pred obecným úradom (parkovisko, parčík - plochy zelene s oddychovými miestami a mobiliérom...).

2.1.2. Školstvo a výchova.

V súčasnosti sa v obci základná škola nenachádza. Obyvatelia využívajú kapacity ZŠ pre 1.-9. ročník v ZŠ s MŠ v Galante na Štefánikovej ulici, resp. doplnkovo v okolitých obciach (Veľká Mača, Sered').

Materská škola je umiestnená v samostatnom objekte s vlastným areálom. Poskytuje celodennú starostlivosť deťom vo veku od troch do šesť rokov a deťom s odloženou školskou dochádzkou. Materská škola je dvojtriedna (s maximálnym počtom detí 37) a jej súčasťou je aj školská jedáleň. Počet detí sa v jednotlivých rokoch mení. Stravovanie detí je zabezpečené vlastnou kuchyňou. V areáli je aj detské ihrisko. Zriaďovateľom MŠ je obec Gáň.

Z analýzy vekovej skupiny detí predškolského veku navštevujúcich materskú školu k počtu obyvateľov obce Gáň vyplýva, že v roku 2020 pripadalo na 100 obyvateľov cca 4 detí zaškolovaných v materskej škole. Ak by sme v návrhu riešenia územného plánu predpokladali súčasný trend aj do výhľadu, potom pre počet 1154 obyvateľov v roku 2050 vyvstáva celková potreba cca 49 miest pre deti v MŠ. Obec má síce v súčasnosti nepriaznivú vekovú štruktúru obyvateľov, ktorá sa vyznačuje relatívne nízkym zastúpením detskej zložky, do výhľadu sa však očakáva stúpajúci trend predproduktívneho obyvateľstva. Z uvedeného vyplýva, že kapacita MŠ vypočítaná podľa stavu v návrhovom období sa bude naplňať a preto územný plán odporúča predpokladaný prírastok cca 10 detí v MŠ riešiť podľa skutočných potrieb v rámci priestorov v jestvujúcom areáli. So zriadením ZŠ sa v návrhu neuvažuje.

2.1.3. Zdravotníctvo.

Vybavenosť patriaca zdravotníctvu sa v obci nenachádza. Základná a odborná zdravotná starostlivosť je zabezpečená v Galante (cca 5 km) s odbornými ambulanciami, resp. v nemocnici s poliklinikou (aj lôžková nemocničná starostlivosť). Občania využívajú taktiež obvodné zdravotné stredisko v obci Veľká Mača. Detské jasle ani žiadne iné sociálne zariadenie (domov dôchodcov) sa v obci nenachádzajú. Sociálne služby – opatrovateľská služba v obci nie je.

Trend smerovania k zvýšeniu ponuky a možnosti voľného výberu lekára akcentuje však do výhľadu potrebou zabezpečenia pracoviska primárnej starostlivosti v obci. Túto potrebu by bolo možné zabezpečiť v navrhovanej lokalite OVS-1 Centrum. Nároky na zdravotnú starostlivosť budú však aj v návrhovom období naďalej zabezpečované prostredníctvom jestvujúcich zariadení v obci Veľká Mača a v Galante. S vybudovaním detských jasí sa v návrhovom období neuvažuje. Nevylučuje sa však možnosť vytvorenia súkromných opatrovateľských služieb pre maloleté deti.

2.1.4. Sociálna starostlivosť.

Štruktúra vybavenostných zariadení sociálnej starostlivosti v riešenom území zatiaľ nie je zastúpená. Výhľadové demografické trendy Slovenska napovedajú o všeobecnom starnutí populácie, čo sa prejavuje zvýšeným dopytom po zariadeniach opatrovateľskej služby a geriatrických zariadeniach. Táto situácia podmieňuje potrebu vytvárania sociálnych zariadení pre odkázaných občanov, či už formou sociálneho bývania, azylového centra, staníc opatrovateľskej služby a pod..

Zvýšenie starostlivosti o prestárlych obyvateľov je možné riešiť vytvorením zariadenia sociálnej starostlivosti a služieb v polyfunkčnom objekte OV a bývania OVS-1 Centrum, resp. v prípade potreby môže byť situované aj v súčasných objektoch RD po

rekonštrukcii. Zároveň treba pokračovať aj s doterajším stavom zabezpečenia, resp. s jeho rozšírením - opatrovateľská služba, zabezpečenie stravovania a pod..

2.1.5. Kultúra.

Pre kultúrno-spoločenskú činnosť obyvateľov obce Gáň bude v návrhovom období k dispozícii kultúrny dom, ktorý slúži ako viacúčelové zariadenie na kultúrno-spoločenské a zábavné podujatia - viacúčelová sála s kuchynkou, soc.-hyg. zariadenie, príručný sklad. V objekte sa nachádza aj klubovňa s kapacitou pre cca 50 osôb. Kultúrnu sféru dopĺňa aj kostol s farským úradom. S návrhom nových samostatných objektov kultúrneho charakteru sa neuvažuje.

2.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SLUŽBY

Vo všeobecnosti obchody, verejné stravovanie, služby, ako aj pracoviská fyzických a právnických subjektov predstavujú významnú časť občianskej vybavenosti nielen z pohľadu rôznorodosti ponuky v uspokojovaní potrieb obyvateľstva a tvorby nových pracovných príležitostí, ale aj z hľadiska situovania v prostredí obce.

Kapacity komerčnej vybavenosti v obci Gáň nie sú v súčasnosti koncentrované iba v centrálnej časti, čo súvisí najmä s disponibilnými priestormi pre zriaďovanie prevádzok komerčnej vybavenosti s atraktivitou prostredia, ako aj s výraznejším pohybom obyvateľov. Územné rozloženie komerčnej vybavenosti a ponuka druhovej štruktúry jej jednotlivých vybavenostných zariadení súčasným potrebám obce vyhovuje. Komerčnú vybavenosť zabezpečujú najmä živnostníci a malí podnikatelia, ktorí sú perspektívnou oblasťou tvorby pracovných príležitostí najmä z radov vlastných obyvateľov.

2.2.1. Vybavenosť obchodu a služieb.

Obchod a služby sú zamerané na obsluhu obyvateľstva, resp. na špecifické zariadenia v rámci nevýrobnno-obslužných činností. V obci nemajú veľmi široké zastúpenie. Predajne obchodov a služieb sú lokalizované podľa dochádzkových vzdialeností. Z druhového hľadiska sú to predovšetkým potraviny so zmiešaným tovarom (jedna prevádzka – COOP Jednota) a občerstvovacie zariadenia (1 funkčná prevádzka - pohostinstvo NAGANO). Tieto zariadenia v súčasnosti pokrývajú potreby obce a zodpovedajú trhovým požiadavkám. Zariadenia kapacitou i technickým stavom budú vyhovovať i pre návrhové obdobie, čo však nevylučuje vytvorenie nových prevádzok v prípade dostatočného záujmu v navrhovaných lokalitách OVS-1 Centrum, OVS-2 KOTMAN, resp. v lokalite OVS-3 Brakoň. Doplnením funkcie obchodu a služieb bude dostatočne pokrývať požiadavky nielen domáceho obyvateľstva ale aj vidieckeho turizmu. Je však potrebné vytvoriť podmienky na rozvoj týchto služieb a na vylepšenie ich súčasnej úrovne, ktorú charakterizuje malá druhová štruktúra a nižšia úroveň prevádzkovo-technického stavu (v súlade s platnou legislatívou a v prípade dostatočného záujmu zo strany obyvateľstva). Pre obchodno-obslužné a komerčné zariadenia je možné využiť aj objekty rodinných domov (ako doplnková funkcia k bývaniu) v lokalitách vzdialenejších od centra a v okrajových častiach obce.

Ubytovacie služby sa v súčasnosti v obci nenachádzajú. Je však možné ich lokalizovať vo viacerých v súčasnosti nefunkčných, resp. funkčne nevhodne využívaných objektoch (aj s historickou hodnotou) s podmienkou zlepšenia stavebno-technického stavu. Rekonštrukcie a prestavby musia rešpektovať podmienky ochrany z hľadiska kultúrohistorického významu a charakteru jestvujúcej zástavby.

Deficit zariadení obchodu a služieb (holičstvo, kozmetika, opravy priemyselného tovaru a elektro, oprava obuvi, fotoslužba, darčeková služba, internet a pod.) je možné riešiť taktiež v rámci navrhovaných lokalít OVS-1 Centrum, OVS-3 Brakoň, resp. v prízemných podlažiach jestvujúcich RD (doplnková funkcia k bývaniu).

2.2.2. Nevýrobná obslužná vybavenosť.

Nevýrobné služby sú v obci zastúpené niekoľkými prevádzkami. Najvýznamnejšou z nich je prevádzka firmy Pannon Food Slovakia s.r.o. so sídlom v Galante, ktorá poskytuje logistické a baliace služby. V rámci obytnej zástavby v severovýchodnej časti miestnej časti Gáň má prevádzku firma Roman Bánczi – Sklenárstvo. Na okraji zastavaného územia v miestnej časti Brakoň sa nachádza malý areál výroby a služieb (predaj nových a jazdených pneumatík, pneuservis pre nákladné automobily, požičovňa vozidiel - Carling SK, s.r.o., firma DAVI TRADE s.r.o. so sídlom v Galante. V dotyku s okrajovou severo-východnou časťou logistického areálu v miestnej časti Brakoň pri ceste I/35 má prevádzku čerpacia stanica PHM - firma REAL K s.r.o..

Na funkciu nevýrobných služieb nie sú v návrhu územného plánu z územného hľadiska kladené osobitné požiadavky. Prevádzky a služby zamerané na obsluhu obyvateľstva zodpovedajú trhovým požiadavkám. Prípadné nové prevádzky môžu byť situované do polyfunkčného areálu OV a služieb na okraji zastavaného územia v miestnej časti Brakoň. S miestnymi službami je možné uvažovať v zastavanom území v rámci objektov RD podľa potreby, t.j. malé prevádzky (ako doplnková funkcia k bývaniu) v polohách optimálnych dochádzkových rádiusov.

Do kategórie nevýrobných služieb sme zaradili aj lokalitu na prechodné skladovanie odpadov. V návrhu sa uvažuje s vytvorením areálu zberného dvora NS-1 Zberný dvor.

3. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY

3.1. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Výrobnú funkciu nepoľnohospodársku, resp. výrobné služby zastupuje v obci firma AKD s.r.o., ktorá má sídlo v Galante ale svoju prevádzku a sklady má na juho-východnom okraji v miestnej časti Brakoň. Vyrába, montuje a dodáva široký sortiment kovového nábytku. V malom areáli výroby a služieb sú v dotyku s areálom firmy AKD s.r.o. situované aj firmy ZAF Real, s.r.o. (stavebná činnosť, nákladná doprava, skladovanie...), firma AD 007, s.r.o. (výroba jednoduchých kovových výrobkov). Priestory pre ľahkú výrobu poskytuje aj rozsiahly areál logistiky vo východnej časti katastrálneho územia v miestnej časti Brakoň.

Sklady v tomto logistickom areáli plnia úlohu distribučného centra, teda ide hlavne len o príjem a výdaj materiálu. Najväčšie prevádzky v logistickom areáli majú firmy, Samsung Electronics Europe Logistics BV, DHL Logistic s.r.o., Yusen Logistics s.r.o., TESCO International Clothing Brand, SCM Logistics, s.r.o., DAHO Solution s.r.o. a iné podľa aktuálnej potreby.

Skladové objekty sa nachádzajú aj v areáli firmy SHR, ktorá sa zaoberá rastlinnou výrobou, v areál firmy AKD s.r.o., ktorá vyrába, montuje a dodáva kovový nábytok, resp. firmy AD 007, s.r.o. a MALOW Slovakia, s.r.o..

Výrobné kapacity a skladové hospodárstvo je v rámci katastrálnych území v súčasnosti natoľko rozsiahle, že v návrhu sa neuvažuje s ďalším plošným rozvojom z hľadiska priemyselnej výroby a skladového hospodárstva.

3.2. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Obec Gáň má dve katastrálne územia o výmere cca 617,4008 ha. Z toho poľnohospodárska pôda predstavuje výmeru 495,6338 ha. Poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území obrábajú jednotlivé firmy a súkromne hospodáriaci roľníci, resp. občania na svojich pozemkoch. Jednou z firiem je firma SHR-VEGET, s.r.o., ktorá sa venuje rastlinnej výrobe (pestovanie poľnohospodárskych plodín), živočíšnej výrobe (chov hydiny) a výrobe krmných zmesí. Prevádzka má vyhovujúce podmienky.

Pestovaním hrozna a jeho spracovaním sa zaoberá Firma CHATEAU MODRA, a.s., so sídlom v Modre. Vinice v k.ú. Brakoň (viac ako 100 hektárov) a Nebojsa patria

rozlohou k najväčším viniciam tejto firmy. Záhradníctvom sa zaberajú firmy VELTRADE s.r.o. so sídlom vo Veľkej Mači a firma FLORIS - Ján Mičáni.

Na území obce podnikajú aj ďalšie súkromné firmy, ktoré nemajú sídlo v obci ale podnikajú na území obce (k.ú.) v poľnohospodárskej rastlinnej výrobe (AGROFER, AGRISEM, AGROFINIŠ, AGROFRUKT, GRO-MATÚŠKOVO, ASTER PLUS).

Obec Gáň v rámci návrhovej etapy územného plánu nepripravuje nové plochy pre podnikateľské aktivity v poľnohospodárskej výrobe.

4. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU

Problematika rekreácie a turizmu sa sleduje v súčinnosti s tými zložkami a okruhmi, ktoré jej proces ovplyvňujú. Riešenie rekreácie a turizmu v návrhu ÚPN obce Gáň vychádza z prieskumov a rozborov, z materiálov poskytovaných orgánmi štátnej správy a z požiadaviek obce. V návrhu riešenia sa dotvárajú názory na jestvujúci rekreačný potenciál a zohľadňujú sa nové skutočnosti s ohľadom na ochranu prírody a krajiny.

4.1. ROZVOJ TURIZMU, REKREÁCIE A ŠPORTU

Riešená obec svojou polohou nemá skoro žiadny rekreačný potenciál. Nenachádzajú sa tu žiadne plochy dlhodobo rekreačne využívané, či už pre letnú alebo zimnú rekreáciu. Obec patrí medzi sídelné útvary lokalizované v krajine s bezprostrednou väzbou na poľnohospodársku krajinu. Predpoklady pre rozvoj rekreácie vyplývajú iba z civilizačných podmienok a z tranzitnej polohy územia.

Rekreačný potenciál má iba areál jestvujúceho futbalového ihriska na severnom okraji miestnej časti Gáň. Predstavuje jestvujúci športovo-rekreačný areál, ktorý sa sporadicky využíva aj pri rôznych akciách organizovaných obcou či už telovýchovného a športového charakteru alebo kultúrno-spoločenských. V návrhu sa uvažuje s jeho dobudovaním a doplnením o komplexné služby (vytvorenie oddychovo-relaxačných priestorov, vybudovanie chodníkov, parkoviska) a s vytvorením podmienok pre jeho napojenie na navrhované miestne cyklotrasy. Tento jestvujúci areál rekreácie a športu umožňuje každodennú a koncom týždňovú letnú rekreáciu a významne prispieva k funkčnej komplexnosti obce.

V primeranej dostupnej vzdialenosti je možné využívať športovo-rekreačné zázemie v častiach trnavského regiónu - vodná nádrž Kráľová, rekreačný areál Vincov les v spojení s cykloturistikou a poznávacím turizmom, resp. dostupné aj aktivity v oblasti histórie a kultúry v mestách Trnava, Galanta a Sereď. Športovo-rekreačné zázemie v týchto mestách predstavujú modernejšie areály (aj s vodnými plochami - kúpaliská), sú vybavené tenisovými, volejbalovými a inými ihriskami, ktoré poskytujú dostatočné možnosti pre letnú i zimnú víkendovú rekreáciu a relaxáciu. Pre náročnejších záujemcov sú dostupné športové haly, plavárne a pod.. Tieto okolité rekreačné oblasti budú svojím rekreačným potenciálom priťahovať záujemcov v cestách za relaxom, oddychom a športom aj v návrhovom období. Na pešiu turistiku je najbližšie pohorie Malé Karpaty, resp. Považský Inovec.

Pre ciele peších prechádzok budú v Gáni k dispozícii upravené verejné priestranstvá v obci, detské ihriská, rekreačno-relaxačný a športový areál, jestvujúce a navrhované plochy zelene a v neposlednom rade aj priestory cintorínov. V súčasnosti sú **detské ihriská** v areáli MŠ, v areáli futbalového ihriska v miestnej časti Gáň a detské ihrisko v miestnej časti Brakoň. Jestvujúce aj navrhované detské ihriská je potrebné oživiť a doplniť vhodnou zeleňou.

Miestne cyklistické trasy sú vedené po miestnych komunikáciách, pozdĺž vodného toku Derňa a po poľných cestách. Prepájajú hlavne jestvujúce a novo vytvárané lokality športu, rekreácie, zelene a výroby. **Navrhované cyklotrasy** sú napojené aj na cyklotrasy v susedných obciach Veľká Mača, Nebojsa a Dolná Streda, resp. na cyklotrasy v okolí mesta Galanta.

4.2. INDIVIDUÁLNA REKREÁCIA

Individuálna rekreácia z hľadiska jej rozsahu, foriem a lokalizovania sa prejavuje v rôznych členeniach. Jej základné formy sú: chatová, chalupárska a záhradkárska, ktoré charakterizujú objekty rekreačných súkromných chát (chatové osady) a rekreačných domčekov a chalúp (v obciach a osadách) a záhradkárske chatky v záhradkárske osadách. Chatová a chalupárska rekreácia nie je v súčasnosti v obci, resp. v katastrálnom území zastúpená vo významnom rozsahu. Na chalupárenie sa využíva jestvujúci bytový fond. V návrhu podporujeme jeho rozvoj v lokalitách vzdialenejších od súvisle zastavaného územia. Rozvoj chalupárstva však závisí od ponuky bytových alebo hospodárskych objektov.

Záhrady pri rodinných domoch a chalupách sa využívajú na bežnú dennú a týždennú rekreáciu a relaxáciu. V návrhu sa neuvažuje s vytvorením samostatnej záhradkárskej osady. Avšak tieto súkromné záhrady by mohli byť predpokladom pre **vidiecku agroturistiku** spojenú s ubytovaním.

Ubytovacie služby v rámci rekreácie (pre individuálnu rekreáciu) je možné okrem ubytovania v rámci objektov rodinných domov lokalizovať aj vo viacerých v súčasnosti nefunkčných, resp. funkčne nevhodne využívaných objektoch historickej architektúry s podmienkou zlepšenia stavebno-technického stavu. Rekonštrukcie a prestavby musia rešpektovať podmienky ochrany z hľadiska kultúrohistorického významu a charakteru jestvujúcej zástavby.

V individuálnej rekreácii treba rátať s určitou funkčnou zmenou vyvolanou trhovým správaním sa vlastníkov, čo sa bude prejavovať čoraz viac komercializáciou týchto foriem rekreácie. To znamená, že objekty sa nebudú využívať len pre rodinnú rekreáciu vlastníkov, ale aj na prenajímanie pre účastníkov širšieho turizmu.

5. SÍDELNÁ VEGETÁCIA

Dimenzovanie potrebných plôch zelene vo vidieckych sídlach je výrazne ovplyvňované bezprostrednou väzbou zastavaného územia na krajinu, dostatkom záhrad a prítomnosťou krajinných prvkov v zastavanom území obce.

5.1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENÉ

Obec Gáň predstavuje vidiecky typ sídla, budovaný zástavbou popri cestách, ktoré je obkolesené plochami poľnohospodársky využívannej pôdy. V zastavanom území obce ide hlavne o sprievodnú zeleň komunikácií, verejných priestorov a izolačnú zeleň, ktorá by potrebovala revitalizačný zásah vo forme prebierok, rezov, prípadne dosadby nových jedincov pre zvýšenie funkčnej efektivity drevinovej vegetácie a ozdravenia porastov a likvidácie tých, ktoré sú napadnuté škodcami. Bohatá krajinná zeleň lemuje vodný tok Derňa, ktorý preteká cez obe katastrálne územia.

Sídelná vegetácia - jej stav a charakteristika boli zdokumentované v prieskumoch a rozboroch. V zastavanom území obce zeleň predstavuje zeleň verejných priestorov, zeleň v areáli MŠ, zeleň cintorínov a sprievodná zeleň komunikácií. Táto zeleň by potrebovala revitalizačný zásah vo forme prebierok, rezov, prípadne dosadby nových jedincov pre zvýšenie funkčnej efektivity drevinovej vegetácie a ozdravenia porastov a likvidácie tých, ktoré sú napadnuté škodcami. V obci sa upravené parkové plochy zelene s jednoduchou kompozíciou nachádzajú v okolí kostola, kaplnky sv. Anny a za materskou školou.

Najväčší podiel na sídelnej zeleni tvorí zeleň na súkromných pozemkoch, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou sídelnej zelene. Predstavujú ju upravené oplotené a neoplotené predzáhradky (resp. uličná zeleň upravovaná majiteľmi domov) pred rodinnými domami s kombináciou trávnik a drevinovej vegetácie a záhrady za rodinnými domami. Okrem ďalších svojich funkcií vplýva na ráz vidieckeho sídla, začleňuje ho do okolitej krajiny a sídlo dopĺňa.

5.2. NÁVRHY NA RIEŠENIE

Návrh riešenia sídelnej vegetácie vychádza z celkových predpokladov a z návrhu riešenia funkčných plôch. Po zhodnotení rešpektuje jestvujúci stav zelene v rámci jestvujúceho zastavaného územia a v nadväznosti na okolité prírodné prostredie, zachováva jestvujúce plochy verejnej vegetácie, navrhuje ich dokonponovanie a vytvorenie systému vegetácie pri zapojení všetkých prírodných atraktivít do organizmu sídla. V areáloch cintorínov je dôležitá priebežná údržba a ošetrovanie drevín, prípadne ich dosadba. Priamo na cintorínoch nie je vhodné vysádzať vyššie rastúce dreviny. Vhodné je vysádzať len ozdobné kroviny a kvetinovú výzdobu aby sa predišlo poškodzovaniu hrobov koreňmi väčšími drevín a s dôrazom na pietny charakter miesta. S rozšírením areálu cintorína sa uvažuje vo výhlade v miestnej časti Brakoň v lokalite V1 Cintorín Brakoň.

Plochy jestvujúcej verejnej zelene v obci, resp. jestvujúce priestranstvá s verejnou zeleňou (okolie kostola, kaplnky, domu smútku, v rámci areálov cintorínov, areálu futbalového ihriska, areálu MŠ...) navrhujeme udržiavať, prípadne rekultivovať a upraviť tieto plochy na kvalitnú verejnú zeleň v kombinácii s rekreačnou funkciou. V návrhu je zakomponovaná aj nová plocha verejnej zelene v lokalite ZV-1 Železničná stanica. Plochy verejnej zelene môže dopĺňať aj izolačná zeleň, ktorá je navrhovaná v dotýkových plochách so železničnou traťou v Brakoni na zabezpečenie izolačnej funkcie ZI-1 Brakoň-železnica I, ZI-2 Brakoň-železnica II a vo výhľadovej etape V2 Brakoň-železnica III. Na zabezpečenie izolačnej funkcie od logistického areálu smerom k plochám bývania je navrhovaná izolačná zeleň v lokalite ZI-3 Logistický areál. V dotyku s vodným tokom Derňa v zastavanom aj mimo zastavané územie je navrhované doplnenie krajinej zelene ZK-1 Potok Derňa na zabezpečenie ekostabilizačnej funkcie vodného toku Derňa.

Pri výsadbách a rekonštrukciách zelene je potrebné využívať predovšetkým pôvodné druhy drevín, ktoré tvorili pôvodnú vegetáciu a vysádzať ich v zmiešaných skupinách. Z už existujúcich výsadiieb je potrebné postupne vylúčiť stanovištné nevhodné druhy drevín, druhy patriace k peľovým alergénom a tiež invázne druhy (predovšetkým na okraji intravilánu), ktoré sa môžu z intravilánu rozšíriť do okolitej krajiny.

Pre spestrenie plošných výsadiieb možno použiť ihličnany vhodné do daných prírodných podmienok a tiež okrasné dreviny s vylúčením invázných druhov. Nie je vhodné používať ihličnany do líniových výsadiieb. Zároveň je potrebné zachovať striedmosť pri výbere cudzích nápadných druhov drevín. Pri ozelenovaní ulíc je vzhľadom na prízemnú zástavbu a elektrické vedenie vhodnejšie voliť dreviny nižšieho vzrastu, alebo previsnuté formy drevín.

Pri riešení plôch zelene navrhujeme uprednostniť prírodno krajinárske úpravy pred pravidelnými. Rozmiestnené skupiny stromov a krov v kombinácii s trávnatými plochami vhodne začlenia sídlo do okolitej krajiny a sú tiež menej náročné na údržbu i financie ako pravidelné úpravy. Sadovnícke úpravy sa však väčšinou uskutočňujú živelne, často bez základných znalostí o nárokoch jednotlivých druhov, prípadne o ich škodlivom vplyve na zdravie ľudí. Vzhľadom k tomu by bolo potrebné uskutočniť rekonštrukciu sídelnej zelene na základe určitej koncepcie sadových úprav, spracovanej odborníkom.

Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb a zelene v návrhovom období (do roku 2050) a vo výhľadovom období je na nasledujúcej strane.

Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb a zelene v návrhovom období (do roku 2050).

Č. r.	Názov lokality	Označenie funkcie	Funkčné plochy	Etapa
1.	Obecný úrad	OVM-1	OV* CELOOBECNÁ	I.
2.	Hasičská zbrojnica	OVM-2	OV* CELOOBECNÁ	I., II.
3.	Centrum	OVS-1	OV*, SLUŽBY	I. - III.
4.	KOTMAN	OVS-2	OV*, SLUŽBY	I., II.
5.	Brakoň	OVS-3	OV*, SLUŽBY	I., II.
6.	Zberný dvor	NS-1	NEVÝROBNÉ SLUŽBY	I., II.
7.	Železničná stanica	ZV-1	ZELEŇ VEREJNÁ	II.
8.	Brakoň-železnica I.	ZI-1	ZELEŇ IZOLAČNÁ	I., II.
9.	Brakoň-železnica II	ZI-2	ZELEŇ IZOLAČNÁ	I. - III.
10.	Logistický areál	ZI-3	ZELEŇ IZOLAČNÁ	II., III.
11.	Potok Derňa	ZK-1	ZELEŇ KRAJINNÁ	I. - III.

* OV – občianska vybavenosť

Prehľad navrhovaných lokalít zelene vo výhlade (po roku 2050).

Č. r.	Názov lokality	Označenie funkcie	Funkčné plochy	Etapa
1.	Cintorín Brakoň - rozšírenie	V1	ZELEŇ ŠPECIFICKÁ	VÝHLAD
2.	Brakoň-železnica III.	V2	ZELEŇ IZOLAČNÁ	VÝHLAD

Grafický prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb a zelene v návrhovom a výhľadovom období je na nasledujúcej strane.

Grafický prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb a zelene

VII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Princípy tvorby životného prostredia sú súčasťou komplexnej urbanistickej koncepcie. V tejto kapitole sú formulované zásady ochrany životného prostredia pred nepriaznivými vplyvmi a návrh opatrení na skvalitnenie životného prostredia riešeného sídla.

1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

Celý Trnavský kraj patrí v rámci SR z hľadiska znečistenia ovzdušia k menej zaťaženým územiám a nevyžaduje v tomto smere osobitnú ochranu. Územie je dobre prevetrávané v dôsledku čoho dochádza k pomerne rýchlemu a účinnému rozptylu znečisťujúcich látok. Aj obec Gáň preto nevyžaduje nejaké špeciálne opatrenia. Podmienkou je dodržiavanie zákona o ochrane ovzdušia a zákona o ochrane životného prostredia.

V katastrálnom území obce sa nenachádza žiadny veľký zdroj znečistenia ovzdušia. Obec je plynofikovaná, preto nie je ovzdušie zaťažované z lokálnych kúrenísk. Ovzdušie je ale znečisťované zo zdrojov mimo obytné územie, najbližším zdrojom je logistický areál, ktorý nie je v dotyku s obytňou zástavbou. Ostatné zdroje znečistenia ovzdušia nie sú významné, resp. majú iba lokálny charakter.

Znečistenie ovzdušia okrem stacionárnych zdrojov znečisťovania ovplyvňuje veterná erózia a exhaláty z automobilovej dopravy z cesty III/1341 prechádzajúcou obcou. Najexponovanejšou časťou je celé územie okolo cesty. Prašnosť a hluk z tejto komunikácie priamo ovplyvňuje životné prostredie v obci. Zdrojom hluku je aj železničná trať, ktorá prechádza cez obe miestne časti. Ostatné zdroje hluku nie sú významné, resp. majú iba lokálny charakter. Zníženie prašnosti a hluku z ciest (miestne komunikácie, cesty II. a III. tr.) možno dosiahnuť vybudovaním zelene pozdĺž ciest v dostatočnej šírke s využitím starých odrôd ovocných drevín a budovaním líniovej zelene súbežne so železničnou traťou. Z hľadiska výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu.

V navrhovaných lokalitách je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (nadmerná prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely a pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie - prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Katastrami obce Gáň preteká zo S na J len jeden vodohospodársky významný vodný tok - Derňa (4-21-17-016). Pramení v Trnavskej pahorkatine (východne od obce Križovany nad Dudváhom). Odtiaľ tečie v dĺžke 36,2 km poľnohospodársky intenzívne využívanou krajinou v Podunajskej pahorkatine cez celý okres Galanta, pričom vytvára početné meandre. Po niekoľkých prítokoch (Derňovážsky kanál, Garazdovský kanál, Diakovský kanál) sa vlieva do Salibského Dudváhu na území obce Tešedíkovo (okres Šaľa). Správcom potoka Derňa je Slovenský vodohospodársky podnik – SVP š.p., OZ Piešťany.

Hlavným zdrojom dotácie zásob podzemných vôd sú podzemné vody susedných území a zrážky. V k. ú. sa nachádza aj niekoľko malých vodných plôch vzniknutých po ťažbe štrku. Celková plocha vodných tokov a plôch v riešenom území je 6,8491ha. Na znečisťovaní podzemnej vody sa podieľa hlavne poľnohospodárstvo, nelegálne skládky odpadu, infiltrácia zo znečistených tokov a doprava.

Geotermálne vody ani prírodné minerálne vody sa priamo v území nenachádzajú. Taktiež sa v katastri obce Gáň nenachádzajú vodohospodársky chránené územia. Obec má v oboch miestnych častiach vybudovaný verejný vodovod.

Na znečisťovaní podzemnej vody sa podieľa hlavne poľnohospodárstvo, nelegálne skládky odpadu, infiltrácia zo znečistených tokov a doprava. Z toho dôvodu je potrebné škodlivé látky používať v obmedzenom rozsahu a oševné postupy na poľnohospodárskej pôde prispôbiť pozdĺž tokov tak, aby boli pozemky osievané trvalými trávami a vhodnými krmovinami, s vysokou filtračnou schopnosťou.

V návrhu sa uvažuje s výstavbou kanalizácie v obci tak, aby bolo zabezpečené odvádzanie splaškových vôd z celej obce, t.j. s vybudovaním kanalizácie aj v nových rozvojových lokalitách. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Do vybudovania kanalizácie v týchto lokalitách je potrebné pri likvidácii odpadových vôd postupovať v súlade s platnými predpismi, hlavne rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) a obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov a dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.

3. OCHRANA PÔDY

Poľnohospodárska pôda v katastrálnych územiach obce Gáň predstavuje výmeru 495,6338 ha (pomer poľnohospodárskej pôdy a nepoľnohospodárskej pôdy je 80,28 %: 19,72 %). Poľnohospodársku pôdu (orná pôda, záhrady) obrábajú iba súkromne hospodáriaci roľníci (firma SHR-VEGET, s.r.o.), resp. občania na svojich pozemkoch. Vinice obhospodaruje hlavne firma CHATEAU MODRA, a.s., ktorá sa zaoberá pestovaním hrozna, jeho spracovaním a výrobou vína. Sídlo firmy je v Modre. Vinice sú v k.ú. Brakoň na ploche viac ako 100 hektárov.

Bonita pôdy v katastrách obce je veľmi rôznorodá. V severozápadnej až juhozápadnej časti k.ú. Gáň a severovýchodnej časti k.ú. Brakoň prevláda pôda 1. skupiny BPEJ, v juhozápadnej až juhovýchodnej časti sa vyskytuje pôda 6. skupiny BPEJ. V severnej časti k.ú. Gáň v dotyku so zastavaným územím a v juhovýchodnej časti k.ú. Brakoň sa ojedinele vyskytuje pôda 4. skupiny BPEJ, v juhozápadnej časti k.ú. Brakoň sa nachádza 6. skupiny. Pôda 2. sk. BPEJ sa nachádza iba severne od zastavaného územia k.ú. Gáň. Podľa kvalitatívneho zatriedenia sa poľnohospodárska pôda nachádza : v 1. skupine BPEJ 0017002, v 2. skupine BPEJ 0018003, v 4. skupine BPEJ 0034002, 0016001, v 5. skupine BPEJ 0016001 a v 6. skupine BPEJ 0035001.

V katastrálnych územiach Gáň sa nachádzajú tri vodné stavby, ktoré sú v správe Hydromelióracie, š.p.:

1/ „ZP Váhovce - V. Mača II.“ (evid.č. 5203 143) - stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1985 s celkovou výmerou 1 400 ha

2/ „ZP Váhovce - V. Mača III.“ (evid.č. 5203 145) - stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1987 s celkovou výmerou 1 793 ha

3/ „ZP ŠM Galanta, vinice“ (evid.č. 5203 147) - stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1988 s celkovou výmerou 173 ha

Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy, závlahovej čerpacej stanice, príjazdovej cesty k CS a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150, DN 200, DN 250...) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, ocel). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.

Územie, v ktorom sa poľnohospodárska pôda nachádza, je náchylné na pôsobenie veternej i vodnej erózie. Ochrana proti ich pôsobeniu sa rieši zodpovedajúcimi osevnými postupmi a úpravou plôch. Vzhľadom na rôzne erózne vplyvy je nutné riešiť územie výsadbou patričnej vegetácie. V neposlednom rade je potrebné poľnohospodársku pôdu odizolovať hygienickou vegetáciou aj v okolí komunikácií II. a III. triedy.

Pri návrhu funkčných plôch je potrebné využívať hlavne plochy v zastavanom území a tým minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy. Pri záberoch poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zákon č. SNR č. 220/2004 Z.z. o využívaní poľnohospodárskej pôdy a pri návrhu nových funkčných plôch a stavieb v rámci UPN je potrebné rešpektovať aj všetky závlahové stavby, t.j. najmä záujmové územie závlah, podzemné rozvody závlahovej vody a čerpaciu stanicu.

4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Kvalita životného prostredia sa stále vo väčšej miere stáva prvoradou záležitosťou a ukazovateľom životnej úrovne. V posledných rokoch sa znehodnotilo veľa poľnohospodárskej i lesnej pôdy pre skládky odpadov. Vznikali rôzne divoké smetiská s rôznym množstvom a kvalitou odpadu, zapríčinené prudkým rastom produkcie odpadov, daným rozvojom priemyselnej výroby a súkromných prevádzok, ale predovšetkým rastom životnej úrovne obyvateľstva.

Zber a odvoz komunálneho odpadu a triedeného odpadu (plasty, kovy, sklo, papier) a VKM obec rieši na základe zmluvného vzťahu so spoločnosťou FCC Trnava, spol. s r.o., ktorá taktiež zabezpečuje zber, prepravu, zhodnocovanie a zneškodňovanie drobných stavebných odpadov. Všetky vyseparované zložky sú zhodnotené ako druhotná surovina. K zhodnocovaniu biologicky rozložiteľných odpadov dochádza i priamo u pôvodcov odpadu, u obyvateľov obce, ktorí využívajú tieto odpady na domáce záhradné komposty.

Podrobnosti o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi sú upravené Všeobecne záväzným nariadením a Programom odpadového hospodárstva, ktoré sú občanom k dispozícii k nahliadnutiu. V obci je zavedený jednotný systém nakladania s odpadmi, za ktorý občania platia ročný poplatok.

Vzhľadom na dôležitosť využívania separovaného zberu je nutné vytvorenie podmienok na takýto zber, rozšírený o ďalšie komodity. Zároveň je potrebné riešiť aspoň jeden zberný dvor na objemný a nebezpečný odpad, produkováný občanmi obce, ktorého prevádzkovateľom bude obec Gáň. V riešení sa preto navrhujú funkčné plochy pre **Zberný dvor odpadu NS-1**. Kompostovisko je už v obci vybudované. Prognózne sa do ďalších rokov predpokladá so znižovaním odpadu.

Základným právnym predpisom pri predchádzaní vzniku nežiadúcich odpadov a pri nakladaní s odpadmi je zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účelom odpadového hospodárstva v zmysle zákona o odpadoch je predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu, znižovať nebezpečné vlastnosti odpadov a prednostne zabezpečiť zhodnocovanie odpadov pred ich zneškodňovaním. Infraštruktúru odpadového hospodárstva predstavujú zariadenia a objekty na nakladanie s odpadmi. Riešenie problematiky

komunálneho odpadu a nový prístup k odpadom má vplyv na zlepšenie stavu životného prostredia a rast životnej úrovne obyvateľstva.

Návrh riešenia v návrhovom období ďalej predpokladá:

- zintenzívnenie osvetly a informovanosti občanov a viesť ich naďalej k separácii odpadov,
- zavedenie a rozšírenie ďalších foriem separovaného zberu komodít KO a zvýšenie zapojenia obyvateľstva a prevádzok do separovaného zberu (papier, plasty, kovy, sklo a biologicky rozložiteľné odpady),
- nákup smetných nádob podľa potreby,
- školenia zamestnancov a rozšírenie informovanosti občanov,
- vybudovanie zberného dvora na veľkoobjemový odpad, nebezpečný a vybraný ostatný odpad na navrhovaných funkčných plochách,
- vytvorenie individuálnych podmienok na kompostovanie.

5. RADÓNOVÉ RIZIKO.

Riešené územie (katastrálne územie) spadá do stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo ŽP vymedzilo ako riziko stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

VIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Ekologické hodnotenie územia v Prieskumoch a rozboroch predstavovalo analytické a syntetické spracovanie základných abiotických a biotických zložiek krajiny, hygienickej situácie ako aj socioekonomických javov územia. Hlavným cieľom ekologického hodnotenia bol návrh tvorby ekologickej rovnováhy v krajine. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vychádza z Krajinnokoekologického plánu (KEP), ktorý bol vypracovaný v rámci Prieskumov a rozborov a z návrhov regionálneho ÚSES-u okresu Galanta (aktualizovaný v roku 2019).

1. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v riešenom území žiadne vyhlásené maloplošné chránené územia nenachádzajú. V riešenom území sa nenachádza ani žiadne územie zaradené do zoznamu CHÚEV. Katastrálne územie obce je tvorené odlesnenou poľnohospodárskou krajinou, jediné súvislé lesné porasty sa nachádzajú pozdĺž vodného toku Derňa. V obci sa nachádza chránený strom (evidenčné číslo v štátnom zozname S168) pagaštan konský (*Aesculus hippocastanum*), ktorý sa nachádza pred kaštieľom. Je významný z hľadiska vzrastu, tvaru, aklimatizácie exotických drevín v našej oblasti.

2. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Na účely ochrany prírody a krajiny sa v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny obstaráva dokumentácia ochrany prírody a krajiny t.j. územný systém ekologickej stability (ÚSES). **Regionálny ÚSES okresu Galanta** (aktualizovaný v roku 2019) klasifikoval na území obce Gáň prvky ÚSES na regionálnej úrovni (RBK10).

Regionálny biokoridor**RBK10 Derňa**

Regionálny hydrický biokoridor bol definovaný ako *rBK7 Derňa* v RÚSES 1994. Prepája regionálne biocentrum RBc10 Na Garažde (k.ú. Galanta) s inými prvkami ÚSES. Aktualizáciou RÚSES bola priestorovo spresnená lokalizácia a jeho aktualizovaná výmera je 209,7 ha (24,75 km). Postupne prechádza cez k.ú. obcí Sereď, Veľká Mača, Gáň, Galanta, Kajal, Topolnica a Dolné Saliby, čiastočne prechádza aj cez okres Šaľa. Biokoridor je na väčšine dĺžky funkčný – hoci je pôvodný tok upravený, zachovali sa niektoré prirodzené úseky, ramená toku a vybudovaných je tu niekoľko malých vodných nádrží.

Štav: čiastočne vyhovujúci

Charakteristika a trasa biokoridoru:

Meandrujúci tok v poľnohospodárskej krajine. Dôležitý z hľadiska zvyšovania druhovej diverzity, je to torzo bývalých mokradových lesných biotopov, v súčasnosti predstavuje vhodné prirodzené refúgium bioty v krajine. Biokoridor je na väčšine dĺžky funkčný – hoci je pôvodný tok upravený, zachovali sa niektoré prirodzené úseky, ramená toku a vybudovaných je tu niekoľko malých vodných nádrží. Vodný tok má v niektorých úsekoch dobre vyvinutý brehový porast s prevahou domácich druhov - topoľov (*Populus nigra*, *P. alba*) a vrb (*Salix fragilis*, *S. alba*), s výskytom agátu (*Robinia pseudoaccacia*) a iných nepôvodných drevín. Niektoré úseky majú len druhotné medzernaté brehové porasty s prevahou agátu (*Robinia pseudoaccacia*).

Flóru samotného potoka Derňa tvoria vodné, močiarne a vlhkomilné rastliny napr.: vodný hyacint, okrasa močiarna, kosatec, ostrica, trstina, pálka, vrbica vrboľistá a mnoho iných. Miestami sa v povodí potoka vyskytujú lesné plochy, ktoré tvoria porasty kríkov (baza čierna, vrbica, ruža šípová) a stromov (agát, topoľ, jaseň) a ďalšie. Potok a jeho flóra poskytujú dobré životné podmienky pre rôzne živočíchy počnúc hmyzom, rybami až po vodnú a lesnú zver. V jarnom období potok zaplavujú neresiace sa ryby – karas, plotica, pleskáč ako aj štika severná. Každoročne na potoku hniezdi lyska čierna, kačica divá, rybárík riečny. V lese pri mestskej časti Galanty – Nebojsa bol pozorovaný aj bučiak nočný. V povodí potoka žije ondatra pižmová.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality:

V trase biokoridoru nie sú vymedzené chránené územia, a na území obce Gáň nie sú pri ňom definované genofondovo významné lokality.

Ohrozenia, konfliktné uzly:

Urbanizácia (bytová výstavba, budovanie skladov a priemyselných areálov, doprava); intenzívne poľnohospodárstvo v okolí; znečistenie povrchovej a podzemnej vody; výskyt invázných druhov rastlín a nepôvodných drevín; negatívny vplyv nelegálnych skládok odpadov;

Konfliktné uzly: cestné komunikácie (najmä rýchlostná cesta a cesty 1. a 2. triedy); uzly urbanizácie - Gáň.

Manažmentové opatrenia:

Regulácia urbanizácie (bytová výstavba, skladové hospodárstvo, doprava); vytvorenie nárazníkového pásu trávnych porastov okolo vodného toku; vylúčenie aplikácie chemických látok v území; zabezpečenie eliminácie invázných druhov drevín; dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín; zosúladenie spôsobu obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny s ochranou biokoridoru

Ekologicky významné segmenty

RÚSES okresu Galanta (2019) na území obce Gáň vyčleňuje ešte ekologicky významný segment, ktorý tvorí porast popri železnici s názvom **EV47 Izolačný porast Gáň** s výmerou 5,38 ha a **EV71 Bývalý vodný tok Gáň** - zazemnený vodný tok s drevinami s prevahou topoľov (ochranný les) o výmere 9,00 ha. Rozkladá sa aj v k.ú. Galanta, a Veľká Mača.

Pre územie obce Gáň nebol v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny spracovaný Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES). Súčasťou vypracovaných Prieskumov a rozborov bol vypracovaný krajinnokoekologický plán (KEP), ktorý nenavrhol prvky ÚSES (biocentra ani biokoridory) na miestnej úrovni.

RÚSES okresu Galanta (2019) zaznamenal na území obce Gáň všetky ekologicky významné prvky a pričlenil im príslušajúcu kategóriu. Vzhľadom k tomu sa do návrhu územného plánu premietli ekologicky významné segmenty **EV47 Izolačný porast Gáň** a **EV71 Bývalý vodný tok Gáň** a pričlenila sa im kategória prvkov ÚSES na lokálnej úrovni - **interakčný prvok líniový**. Zároveň bolo na miestnej úrovni navrhnuté aj doplnenie plôch pre nelesnú drevinovú vegetáciu a líniovú zeleň pôdoochrannú.

* Interakčné prvky líniové plnia funkciu izolačnú (znižujú ohrozenie pôdy pred eróziou, znižujú prašnosť v zastavanom území obce) ale aj estetickú. Pásky izolačnej zelene hlavne od plôch ornej pôdy, je potrebné vytvárať v šírke min. 5m, kde bude zastúpená stromová aj krovitá vrstva.

* Plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV – pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia. V riešenom území ide o návrh brehových porastov a ich rozšírenie na území regionálneho biocentra rBK10 Derňa (viď kap. 5. SÍDELNÁ VEGETÁCIA).

* Líniová zeleň pôdoochranná – navrhovaná je hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy ohrozenej veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a vodných tokov. Pri výsadbe je potrebné dodržiavať drevinové zloženie podobné potenciálnej prirodzenej vegetácii.

RÚSES okresu Galanta (2019) na území obce Gáň definuje aj súbor nasledovných protipovodňových, ekostabilizačných a manažmentových opatrení, ktoré sú zapracované do návrhu územného plánu obce Gáň.

Všeobecné a špecifické manažmentové opatrenia.

MO31 - *minimalizovať dopady rozširujúcej sa urbanizácie v bezprostrednej blízkosti, regulovať existujúce aktivity (bývanie, výroba, infraštruktúra, rekreácia).*

Zapracovanie do ÚPN: rozvojové plochy bývania sú navrhované hlavne v nadmerných záhradách v zastavanom území a v jednej lokalite v priamej nadväznosti na jestvujúce zastavané územie obce. Plochy výroby, výrobných a nevýrobných služieb sa navrhujú v priamej nadväznosti na jestvujúce plochy poľnohospodárskej výroby v blízkosti cesty II. triedy II/507, čím sa minimalizuje negatívny vplyv dopravy na voľnú krajinu i zastavané územie obce.

Protipovodňové a protierózne opatrenia.

P2 - *zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd.*

Zapracovanie do ÚPN: pri navrhovanej zástavbe v ZÚ obce budú vznikať nepriepustné spevnené plochy, pričom ich negatívny vplyv bude kompenzovaný odvedením a vsakovaním zrážkových vôd do zelene (dažďové záhrady, vsakovacie priekopy). V prípade priameho alebo nepriameho vsakovania formou vsakovacích vrtov je nutné vopred zhodnotiť ich vplyv na vodné pomery v území (zhodnotiť možné riziká znečistenia podzemných vôd a vykonať vsakovacie skúšky). V rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok zdaného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby. Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku z

navrhovaných objektov, rodinných domov je potrebné riešiť na pozemku investora. S odvádzaním dažďových vôd z povrchového odtoku zo stavieb a spevnených plôch formou odvádzania do vodného toku Derňa sa neuvažuje.

Ekostabilizačné opatrenia.

E2 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry).

Zapracovanie do ÚPN : opatrenie je prevzaté do grafickej záväznej časti návrhu ÚPN obce - je navrhnutá líniová zeleň pôdoochranná na pozemku vo vlastníctve obce (parc. reg. „E“ č. 197 v k.ú. Gáň) a popri železničnej trati.

E22 - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky.

Zapracovanie do ÚPN : opatrenie je prevzaté do grafickej a textovej záväznej časti návrhu ÚPN obce - podmienkou realizácie rozvojových plôch výroby, výrobných a nevýrobných služieb je výsadba izolačnej hygienickej vegetácie, na zníženie negatívnych vplyvu výroby na plochy bývania.

E28 - výsadba vetrolamov.

Zapracovanie do ÚPN : opatrenie je prevzaté do textovej a grafickej záväznej časti návrhu ÚPN obce - je navrhnutá líniová zeleň pôdoochranná na pozemku vo vlastníctve obce (parc. reg. „E“ č. 197 v k.ú. Gáň) a popri železničnej trati.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktoré zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinný zároveň navrhnuť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu. Tak isto sú na vlastné náklady povinný vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania a ničenia ÚSES.

3. NÁVRHY NA ZLEPŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

3.1. EKOLOGICKÁ STABILITA A ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV

Zvýšenie stupňa ekologickej stability a elimináciu stresových faktorov navrhujeme na ploche logistických areálov a na území jestvujúcich areálov služieb a výroby, kde sú veľké plochy bez zelene t.j. vytvoriť plochy na ozelenenie a vysadiť pásy izolačnej zelene okolo areálov. Elimináciu stresových faktorov z dopravy zabezpečíme vytvorením pásov zelene od obytného územia. Pre zvýšenie ekologickej stability krajiny v katastrálnom území je vhodné doplniť aj plochy jestvujúcich porastov sieťou líniových a plošných prvkov vegetácie.

Takéto riešenie popri urbanistickom efekte bude plniť funkciu ekologickú – ochrana proti vodnej a veternej erózii, stabilizácia flóry a fauny. Zásadnou podmienkou je pritom koordinácia zámerov a prác v súlade s riešením ekologickej stability územia celého regiónu.

3.2. NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ :

- rešpektovať všetky platné právne predpisy napr. zákon o ochrane prírody a krajiny, zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, geologický zákon, zákon o ochrane LPF, zákon o vodách a pod.,
- dodržiavať ochranné a prístupové pásmo vodného toku v zmysle vodného zákona, čistiť odvody dažďových vôd a kanále,
- udržať súčasné plošné zastúpenie lesných a vodných biotopov a zlepšiť ich kvalitatívne zloženie,

- rešpektovať ekologicky významné segmenty krajiny ako vodný tok, plochy lesných porastov, plochy verejnej zelene a drevinovej vegetácie v zastavanom území a mimo zastavaného územia,
- minimalizovať dopady rozširujúcej sa urbanizácie v bezprostrednej blízkosti, regulovať existujúce aktivity (bývanie, výroba, infraštruktúra, rekreácia),
- negatívny vplyv nepriepustných spevnených plôch kompenzovať odvedením a vsakovaním zrážkových vôd do zelene (dažďové záhrady, vsakovacie priekopy). V prípade priameho alebo nepriameho vsakovania formou vsakovacích vrtov je nutné vopred zhodnotiť ich vplyv na vodné pomery v území (zhodnotiť možné riziká znečistenia podzemných vôd a vykonať vsakovacie skúšky),
- v rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok zdaného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby. Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku z navrhovaných objektov, rodinných domov riešiť na pozemku investora,
- neriešiť odvádzanie dažďových vôd z povrchového odtoku zo stavieb a spevnených plôch formou odvedenia do vodného roku Derňa,
- zvyšovať podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry),
- sanovať nezabezpečené hnojiská a revitalizovať okolie zabezpečených hnojísk,
- podmienkou realizácie rozvojových plôch výroby, výrobných a nevýrobných služieb je výsadba izolačnej hygienickej vegetácie, na zníženie negatívnych vplyvu výroby na plochy bývania. Takáto zeleň musí byť realizovaná na plochách výroby, výrobných a nevýrobných služieb a jej realizácia má byť v zodpovednosti investora,
- zeleňou opticky izolovať výrobné plochy a plochy poľnohospodárskej výroby
- výsadba vetrolamov a líniovej zelene pôdoochrannej prednostne na pozemkoch vo vlastníctve obce, pozemkového fondu a popri železničnej trati,
- zodpovedajúcimi osevnými postupmi a úpravou plôch minimalizovať veternú a vodnú eróziu,
- podporovať budovanie novo navrhovaných krajínovorných prvkov, v maximálnej miere ochraňovať jestvujúce krajínovorné prvky v území, dopĺňať a dosádzať líniové a brehové porasty na vhodných miestach,
- podporovať výsadbu krajínnej zelene nie len v kontakte s územím obce ale aj v nížinnej poľnohospodárskej krajine a zároveň podporovať jej využitie pre funkciu rekreácie (drobné lesné plochy s rekreačnou funkciou a drobným rekreačným mobiliárom),
- rešpektovať a zachovať interakčné prvky líniové - ekologicky významné segmenty EV47 Izolačný porast Gáň a EV71 Bývalý vodný tok Gáň,
- rešpektovať, zachovať a udržiavať vyhovujúci zdravotný stav chráneného stromu S168 pagaštan konský pred kaštieľom,
- na zmiernenie veternej a vodnej erózie je potrebné udržiavať existujúcu a zakladať novú líniovú zeleň na medziach a popri poľných cestách a vodnom toku, odstraňovať poškodené a choré jedince,
- funkčnosť regionálneho biokoridoru rBK10 Derňa zabezpečiť rešpektovaním jeho ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do jeho plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery,

- obmedziť používanie agrochemikálií najmä v kontakte s biokoridorom RBK10 Derňa a ostatnými významnými krajinnými prvkami,
- rešpektovať a zachovať líniovú kresbu vodného toku v obraze krajiny, revitalizovať a chrániť vodný tok a jeho brehové porasty v zastavanej i voľnej krajine ako významné krajnotvorné prvky s ekostabilizačnou, vodohospodárskou, rekreačnou a estetickou funkciou,
- vytvorenie nárazníkového pásu trávnych porastov okolo vodného toku,
- eliminácia invázných druhov drevín a dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov,
- upraviť odvodňovacie rigoly a priekopy pozdĺž ciest, zberných komunikácií a obslužných komunikácií,
- pri dosadbe a rekonštrukcii zelene postupne vylúčiť stanovištne nevhodné druhy drevín, v intraviláne druhy patriace k peľovým alergénom a tiež invázne druhy, ktoré sa môžu z intravilánu rozšíriť do okolitej krajiny,
- v priestoroch zelene, ktoré nie sú udržiavané a majú viac-menej prírodný charakter je potrebné zabrániť vzniku skládok odpadu (a tým zároveň i možnosti rozširovania sa nových invázných druhov rastlín),
- zabezpečiť vybudovanie vodovodu a kanalizácie v navrhovaných lokalitách.

IX. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

V katastrálnom území obce Gáň sú evidované lesné porasty iba výmere 1,7229ha, čo predstavuje 0,3% z celkovej výmery obce. Ide o lesy hospodárske a ochranné. Lesné porasty patria do LHC Galanta. Lesné porasty obhospodarujú LS Galanta.

Menšie plochy lesných porastov sa nachádzajú popri toku Derňa, majú väčšinou líniový charakter a vyskytujú sa hlavne ako sprievodná zeleň pozdĺž vodného toku. Brehová vegetácia potoka Derňa je tvorená obojstranne drevinami kde prevládajú topol čierny, jaseň štíhly, agát biely, orech vlašský.

Nelesná drevinová vegetácia sa vyskytuje aj pozdĺž poľných ciest, železničnej trate a pozdĺž komunikácií v rámci zastavaného územia, resp. mimo neho. Stromoradia a vetrolamy predstavujú línie drevín s približne rovnakým rozstupom. Tvoria ich hlavne topole, vrbky, jaseň, agát, javor, orech.

Lesnatosť v riešenom území pokladáme za veľmi slabú. Vzhľadom na prevládajúcu poľnohospodársku krajinu sa treba zamerať hlavne na ochranu a zlepšenie kvality existujúcich lesných porastov a postupne prejsť na lesné porasty potenciálnej prirodzenej vegetácie.

Pri návrhu výsadby „lesov“ a nelesnej drevinovej vegetácie je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

X. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

1. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

V zmysle § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva (úplné znenie vyhlásené zákonom č. 444/2006 Z.z.) v znení neskorších predpisov, obec (okrem iného) vypracúva plán ochrany obyvateľstva, oboznamuje sa s havarijnými plánmi podnikov a prevádzok na svojom území a informuje obyvateľstvo a verejnosť (ods. 1,

bod a/). Podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na ukrytie obyvateľstva a zabezpečuje ich potrebné úpravy (ods. 1, bod e/).

Ukrytie obyvateľstva v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláške MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, bude zabezpečené v jestvujúcich i novovytváraných objektoch. Podľa tejto vyhlášky sa v obci Gáň úkryty budujú svojpomocne (podzemné alebo nadzemné priestory so špecifickými úpravami) pre 100% počtu obyvateľstva. Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu, predstavuje v návrhovom období pri náraste o 267 obyvateľov plochu cca 350 m² (spolu počet 1154 obyvateľov).

V súčasnosti má obec zabezpečených 74 úkrytov (JÚBS) o celkovej kapacite 1800 osôb. Úkryty sa budú budovať a aktualizovať postupne, podľa skutočného stavu obyvateľstva v jednotlivých etapách návrhového obdobia. V obci sa odolné a plynutesné úkryty nenachádzajú. V podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácii (urbanistické štúdie, územné plány zón), ktorá vyplynie zo záväznej časti územného plánu obce, budú stanovené zásady a regulatívy pre stavby civilnej ochrany obyvateľstva (územno-technické, stavebno-technické a dispozičné).

Na varovanie a vyzoznenie obyvateľstva v prípade vypovedania vojny, vyhlásení vojnového stavu, výnimočného stavu, núdzového stavu alebo mimoriadnej situácie je potrebné vychádzať z vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany obyvateľstva. Podľa tejto vyhlášky varovanie obyvateľstva a vyzoznenie osôb sa technicky zabezpečujú (okrem iného) aj sieťou sirén, prostredníctvom rozhlasového a televízneho vysielania, obecným rozhlasom a miestnymi informačnými prostriedkami.

2. POŽIARNA OCHRANA

Obec má vypracovanú dokumentáciu pred požiarom v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení nesk. predpisov a vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení nesk. predpisov (vrátane požiarneho poriadku a jeho predpísaných príloh). Účelom požiarneho poriadku obce je ustanoviť povinnosti právnických osôb, podnikajúcich fyzických osôb, fyzických osôb a hasičských jednotiek tak, aby boli vytvorené podmienky pre ochranu života a zdravia občanov, majetku pred požiarom a poskytovanie pomoci pri živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach. Požiarnu vodu v prípade požiaru zabezpečujú požiarne podzemné hydranty, ktoré sa v obci nachádzajú na verejnej vodovodnej sieti a dve obecné studne v Gáni a v Brakoni. Zdrojom vody v prípade požiaru je aj potok Derňa.

V obci je zriadená dobrovoľná hasičská jednotka, ktorá má k dispozícii 2 hasičské autá (CAS 15 Iveco, CAS 25 Š 706) s príslušnou výbavou (prenosne striekačky -4 ks, plávajúce čerpadlo -2 ks, kalové čerpadlo -2 ks, elektrocentrála -2 ks, reťazová píla benzínová -2 ks a pretlakový ventilátor). K vybaveniu patrí aj zásahové oblečenie (oblek, obuv, helma, rukavice, kukla a iné) V prípade požiaru zasahuje Hasičský a záchranný zbor mesta Galanta. Okresné riaditeľstvo HaZZ má sídlo taktiež v Galante.

Obec má v súčasnosti priestory hasičskej zbrojnice v troch objektoch. V objekte starej pošty sú priestory pre hasičov (šatne, denná miestnosť, posilňovňa, sklad...). V terajšom objekte obecného úradu a v objekte pri cintoríne sú garáže pre hasičské autá. V návrhu ÚPN sa uvažuje s vytvorením kompletných priestorov hasičskej zbrojnice v jestvujúcom objekte obecného úradu (po rekonštrukcii). Nový objekt obecného úradu s areálom je v návrhu situovaný v novej lokalite vedľa areálu požiarnej zbrojnice.

Pre jednotlivé rozvojové zámery sa musí riešiť problematika požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a súvisiacimi predpismi resp. podľa platných legislatívnych noriem v čase realizácie jednotlivých

zámerov a rozvody vody na hasenie požiarov v navrhovaných lokalitách je potrebné riešiť v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Obec zabezpečuje ochranu obce pred povodňami v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z.. Podľa tohto zákona je „povodňový plán“ dokument organizačného charakteru a technického charakteru. Povodňový plán tvorí - povodňový plán zabezpečovacích prác a povodňový plán záchranných prác. Povodňový plán záchranných prác sa vypracúva v nadväznosti na povodňový plán zabezpečovacích prác.

Pre územie obce sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred živelnými pohromami a záplavami v „Povodňovom pláne záchranných prác“, ktorý bol vypracovaný a schválený v roku 2011 a každý rok sa aktualizuje. Na území obce riadenie a vykonávanie povodňových záchranných prác zabezpečuje krízový štáb obce v spolupráci s jednotkami civilnej ochrany obce a orgánmi a organizáciami riadiacimi a zabezpečujúcimi ochranu pred povodňami. Povodňové záchranné práce sa vykonávajú na záchranu životov, zdravia, majetku, kultúrneho dedičstva a životného prostredia v čase nebezpečenstva povodne, počas povodne a po povodni na povodňou ohrozených územiach a na povodňou zaplavených územiach.

Súčasťou povodňového plánu záchranných prác obce sú povodňové plány záchranných prác právnických osôb a fyzických osôb – podnikateľov, ktorých stavby, objekty alebo zariadenia na území obce môžu byť postihnuté povodňou a sú vypracúvané na základe všeobecne záväzného nariadenia obce. Povodňové plány sa každý rok preskúmajú a podľa potreby aktualizujú tak, aby sa zmeny a doplnky mohli schváliť do konca kalendárneho roka. Zmeny podstatného významu sa zapracujú do povodňových plánov bezodkladne.

Obcou preteká vodohospodársky významný vodný tok Derňa ale nie je zdrojom ohrozenia obyvateľov obce povodňami. So zabezpečením, riadením a vykonávaním povodňových záchranných prác na území obce Gáň krízový štáb počíta len v prípade extrémnych poveternostných podmienok, aké ešte nepostihli územie obce a mohli by spôsobiť povodeň. Správcom vodného toku je SVP, š.p., odštepny závod Piešťany, správa povodia stredného Váhu Piešťany.

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky pre:

- pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
- vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby.

Nakoľko v k.ú. obce Gáň nebolo v zmysle § 46 Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov doposiaľ vyhlásené inundačné územie, prípadnú výstavbu v lokalitách situovaných v blízkosti vodného toku Derňa bude možné realizovať až po vypracovaní hydrotechnického posúdenia, výpočtu - hladinového režimu pri prietoku Q100 - ročnej veľkej vody, s návrhom umiestnenia zástavby mimo zistenú záplavovú čiaru (nad hladinu pri Q100), resp. navrhnuť adekvátne protipovodňové opatrenia na ochranu rozvojových zámerov.

Hydrotechnické posúdenia a z nich vyplývajúce protipovodňové opatrenia si musia prípadní investori zabezpečiť na vlastné náklady a vopred ich prerokovať a odsúhlasiť s SVP, š.p. (správca vodných tokov). Navrhovaná protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

XI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

1.1. ŠIRŠIE VZŤAHY A JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Obec Gáň sa nachádza severne od okresného mesta Galanta a južne od krajského mesta Trnavy vo VÚC Trnavského kraja. Širšie dopravné vzťahy vyplývajú z umiestnenia obce v okrese v nadväznosti na ostatné okresné mestá a obce. Nosným dopravným systémom v súčasnosti i v budúcnosti je cestná doprava, čiastočne železničná doprava, formovaná polohou sídla, ktorá priamo ovplyvňuje rozvoj obce administratívne spádovanej do okresu Galanta. Sídlný útvar Gáň pozostáva z dvoch katastrálnych území: severného k. ú. Gáň a južného k. ú. Brakoň, kde zastavané územie je v bezprostrednej blízkosti zastavaného a katastrálneho územia obce Nebojsa. Obec v zastavanom území leží na oboch stranách cesty III. triedy a po západnej strane železnice.

Cestná doprava:

V katastrálnych územiach obce sa nachádzajú cesty:

- Cesta I/35 – prechádza východne od zastavaného územia
- Cesta II/507 – v smere sever juh spája obec s mestom Galanta
- Cesta III/1341 – tvorí prepojenie cesty I. a II. triedy v smere sever-juh

Železničná doprava:

V smere sever-juh je vedená cez katastrálne územie Gáň a Brakoň regionálna železničná elektrifikovaná dvojkolajná trať č. H 133 Galanta – Leopoldov.

Vodná doprava:

V riešenom území nie sú podmienky pre existenciu vodnej dopravy.

Letecká doprava:

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú zariadenia leteckej dopravy a ani v budúcnosti nebude mať letecká doprava v riešenom území zastúpenie.

Letecká doprava môže byť realizovaná letiskom v Bratislave so štatútom medzinárodného letiska.

Cyklistická doprava:

V obci nie sú vybudované samostatné cyklistické trasy. Cyklistická doprava sa vykonáva v spoločnom profile s automobilovou dopravou, resp. po jestvujúcich účelových komunikáciách.

1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE

1.2.1. Cestné komunikácie.

Katastrálnym územím obce i zastavaným územím obce v smere sever – juh prechádza cesta III. triedy č. 1341 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja. Cesta tvorí dopravnú kostru obce a spolu s hlavnými miestnymi komunikáciami predstavujú základnú komunikačnú sieť riešeného územia, ktorú z hľadiska výhľadu možno považovať za stabilnú až do konca návrhového obdobia. V obci je zaradená ako miestna zberná komunikácia funkčnej triedy B3. Mimo obce sa v severnej časti pripája na cestu I/62 pri obci Veľká Mača a južným koncom na cestu II/507 v obci Nebojsa. Svojím umiestnením plní dopravno – obslužnú činnosť, ktorá umožňuje napájanie sa priebežnej i cieľovej dopravy. V južnej časti nezastavaného katastrálneho územia Brakoň je situovaná cesta II/507, spájajúca obec Gáň a Nebojsa s mestom Galanta. Prostredníctvom tejto cesty sa obec pripája na nadradenú cestnú sieť, ktorá umožňuje výhodné spojenie so sídlami i cestami vyššieho významu. Východným okrajom katastrálneho územia obce prechádza cesta I. triedy č. 35, ktorá je južným koncom pripojená v okružnej križovatke na cestu I/75 a severným koncom sa pripája k ceste pre motorové vozidlá (R1) pri obci Dolná Streda.

Riešený SÚ pozostáva z dvoch katastrálnych území, v ktorom sa individuálna bytová výstavba i občianska vybavenosť sústreďovala v maximálnej miere k ceste č.

III/1341. Cesta III. triedy predstavuje hlavnú dopravnú kostru zastavaného územia a zároveň formuje a určuje celý dopravný systém v obci i v extraviláne. Priebeh cesty, ktorá prechádza zastavaným územím v dĺžke takmer 1065 m, má už čiastočne negatívny dopad na životné prostredie a prevádzku sídelného útvaru (hluk, prašnosť, exhalácie, bezpečnosť, a pod.). Preto sa individuálna bytová výstavba (IBV) aj s vybavenosťou služieb pomaly rozširuje do východnej a západnej časti obce s vybudovaním nových ulíc s novými miestnymi komunikáciami.

Jednoznačne prevládajúcim prvkom bývania je tu individuálna bytová výstavba i občianska vybavenosť vidieckeho charakteru, sústredená predovšetkým pri hlavnej cestnej trase v obci a miestnych obslužných komunikáciách. Hospodárske zóny sa predpokladajú v širšom merítku ako jestvujúce, preto sa neuvažuje s ich podielom výraznejšieho zvyšovania cestnej záťaže na hlavnej ulici. So zvýšenou intenzitou dopravy možno počítať na ceste II/507 a I/35, ktoré obec obchádzajú. Čiastočný vplyv na cestný ruch priamo v obci budú mať turistické aktivity a výstavba nových lokalít IBV.

Cesta I/35

Východným okrajom katastrálneho územia obce sa nachádza cesta I. triedy č.35, ktorá je južným koncom pripojená v okružnej križovatke na cestu I/75 a severným koncom sa pripája k ceste pre motorové vozidlá (R1) pri obci Dolná Streda. Preberá najväčšiu záťaž priemyselných aktivít z obce a okolitých miest.

Cesta II/507

Prechádza nezastavaným územím obce v k. ú. Brakoň v smere sever-juh. V meste Galanta prechádza ako miestna zberná komunikácia, mimo mesto ako cestná komunikácia, ukončená pri kruhovom objazde v k. ú. Gáň. Odbremeňuje cestu v obci od výraznejších hospodárskych aktivít s ich presunom mimo obec, čím sa zvyšuje intenzita dopravy mimo zastavané územie.

Cesta III/1341

Vytvára hlavnú dopravnú kostru v obci Gáň. V severnej časti k. ú. smeruje k ceste I/62, v južnej časti je pripojená v k. ú. Nebojsa na cestu II/507. Vybudovaná je v kategórii C 7,5/60. V obci má funkciu zberno-obslužnej miestnej komunikácie funkčnej triedy B3. Cesta prechádza stredom sídelného útvaru, je bezprašná s asfaltovým krytom. Tvorí ťažiskovú dopravnú os sídla, na ktorú sa napája miestny komunikačný systém. Zároveň svojím umiestnením tvorí dopravnú kostru obce a plní dopravno – obslužnú činnosť, ktorá umožňuje napájanie sa priebežnej i cieľovej dopravy.

Smerové pomery sú čiastočne postačujúce – avšak v križovatkách pri kostole treba upraviť malé smerové polomery. Šírkové usporiadanie je podmienené. Chodníky sú zväčša v obci zrealizované (pri ceste i oddelené zeleným pásom), avšak často v nevyhovujúcom technickom stave. Zväčša je však len krajnica, ktorá zároveň slúži na parkovanie a odstavenie vozidiel. Pripojenie niektorých miestnych komunikácií je neprehľadné a sťažené malými pripojovacími oblúkmi.

Na ceste III/1341 nie sú známe údaje z celoštátneho dopravného sčítania vozidiel, spracovaného v roku 2010 a 2015. Je predpoklad, že cesta III. triedy má nízku intenzitu dopravy, nakoľko na nej prevládajú miestne vzťahy.

Okrem ciest obec križujú miestne komunikácie a komunikácie pre peších, priestory medzi nimi vyplňajú spevnené odstavné a manipulačné plochy a parkoviská.

1.2.1.1. Koncepcia a rozvoj dopravných vzťahov.

Obec Gáň leží v trase menej dôležitých ale potrebných dopravných trás regionálneho významu. Od sídla okresného mesta Galanta je vzdialená cca 8 km. Je vo vhodnej časovej dostupnosti z hľadiska pravidelnej i nepravidelnej osobnej dopravy z tohto mesta. Prostredníctvom cesty III. (1341), II. (507) a I. (35) triedy je tiež prepojená s mestami Sereď, Trnava, Sládkovičovo, Dunajská Streda, Šaľa a pod., ktoré v minulosti i v súčasnosti ovplyvňovali a naďalej majú vplyv na rozvoj obce poskytovaním pracovných príležitostí. Do zastavaného územia obce nezasahujú žiadne veľké

priemyselné či poľnohospodárske centrá, ktoré by mali výraznejší podiel na preprave osôb či tovarov v obci. Mimo ZÚ obce v katastrálnom území Gáň je umiestnené logistické centrum a ľahká priemyselná výroba 1. a 2. etapa. Jej objekty sú na cestnú sieť napojené z cesty I/35, ktorá tvorí východný obchvat mesta Galanta a obce Gáň. Hlavný podiel na preprave v obci majú autobusové spoje, zásobovacie vozidlá a osobné vozidlá. V menšej miere sa na preprave v obciach podieľajú poľnohospodárske a novovznikajúce menšie výrobné firmy.

Dobré pripojenie sídla na regionálnu cestnú sieť má vplyv na kvalitu hromadnej dochádzky za prácou, do škôl, za vybavenosťou a priamy dopad na kvalitu funkčno-prevádzkových vzťahov v sídle.

Vývoj zaťaženia cestnej siete v tejto oblasti ako i v nadväzných oblastiach bude podmienený rozvojom celého hospodárstva, vývojom motorizmu a ekonomickej sily obyvateľstva. Základným kritériom rozvoja cestnej siete je rast prepravných požiadaviek vo sfére cestnej dopravy, vyplývajúci z celospoločenských požiadaviek prepravy osôb a nákladov, vyjadrený rastom dopravných výkonov. Východiská riešenia rozvoja dopravnej infraštruktúry treba vidieť v systémových koncepcných a najmä investičných krokoch, ktoré treba presmerovať na dobudovanie dopravných trás, zefektívnenie pohybu cieľovej dopravy vnútro sídelného významu a presmerovanie tranzitnej regionálnej (i medzinárodnej) dopravy do nových výkonných dopravných trás.

Zaťaženie cestnej siete podľa sčítania dopravy – celoročné priemerné množstvá za 24 hodín v skutočných vozidlách v oboch smeroch:

Cesta I/35

Na uvedenej ceste, ktorá je v dotyku s riešeným územím, sú známe údaje o intenzite dopravy z celoštátneho sčítania z roku 2015 - cesta je zaradená do celoštátneho sčítania dopravy na stanovišti č. 80830, umiestnenom medzi cestou pre motorové vozidlá (R1) a kruhovým objazdom pri Gáni (pôvodne cesta II/507).

rok	stanovisko 80830 extravilán				
	T	O	M	celkom	% nákladné automobily
2000	597	3 063	22	3 682	16,2 %
2005	2 246	6 424	18	8 688	25,8 %
2010	3 105	7 618	26	10 749	28,9 %
2015	3 691	8 874	38	12 603	29,3 %
2000 -2015 zmena – v abs. číslach				+ 8 921	
2000 -2015 zmena - v %				+ 342%	

Cesta II/507

Na uvedenej ceste, ktorá je v dotyku s riešeným územím, sú známe údaje o intenzite dopravy z celoštátneho sčítania z roku 2015 - cesta je zaradená do celoštátneho sčítania dopravy na stanovišti č. 85992, umiestnenom medzi Galantou v smere na Gáň a obcou Nebojsa.

rok	stanovisko 85992 extravilán				
	T	O	M	celkom	% nákladné automobily
2000	1 115	4 156	28	5 299	21 %
2005	2 523	7 657	38	10 218	24,7 %
2010	5 656	11 222	40	16 918	33,4 %
2015	962	7 486	37	8 485	11,3 %
2000 -2015 zmena – v abs. číslach				+ 3 186	
2000 - 2015 zmena - v %				+ 60,12%	

T - ťažké motorové vozidlá a návesy
 O - osobné a dodávkové automobily
 M - jednostopé motorové vozidlá

Percentuálny podiel nákladnej dopravy ku celkovej intenzite dopravy je vyšší v úseku na ceste I/35 od okružnej križovatky v smere na cestu pre motorové vozidlá (R1), čo predstavuje hodnotu 29,3 %. Percentuálny podiel nákladnej dopravy ku celkovej intenzite dopravy je nižší v úseku na ceste II/507 od Galanty v smere k ceste III/1341 a predstavuje hodnotu 11,3 %.

V uplynulom desaťročí zaťaženosť cestnej siete v regióne predovšetkým na ceste I/35 a II/507 vzrástla. Keďže cesty prechádzajú hlavne nezastavaným územím obce Gáň, vplyv na zaťaženosť mimo obec stúpla, avšak predovšetkým spolu s dopravou bezprostredne súvisiacou s výstavbou nových priemyselných areálov a ďalších aktivít nielen v obci Gáň, ale i v ďalších obciach. Zároveň je uvedený stav zapríčinený tiež prudkým rozvojom obcí, a tým rozšírením osobnej dopravy (dochádzka za prácou do nadradených sídiel) pri súčasnom poklese resp. stagnácii autobusovej dopravy.

Prognózané koeficienty rastu intenzity dopravy do roku 2040 pre VÚC Trnava:

Rok:	2010	2020	2030	2040
Cesta I. triedy				
Ľahké vozidlá:	1,00	1,22	1,41	1,57
Ťažké vozidlá:	1,00	1,18	1,33	1,47
Cesta II. triedy				
Ľahké vozidlá:	1,00	1,15	1,28	1,39
Ťažké vozidlá:	1,00	1,12	1,22	1,31
Cesty III. triedy:				
Ľahké vozidlá:	1,00	1,13	1,24	1,33
Ťažké vozidlá:	1,00	1,07	1,13	1,16

Podľa výhľadových koeficientov z roku 2010 je predpoklad mierneho zvýšenia intenzity dopravy tiež na cestách III. triedy. Vzhľadom na demografický vývoj, zvýšenie osobnej automobilovej dopravy a výhľadový stav cestnej siete nepredpokladajú sa výraznejšie zmeny doterajšieho systému dopravy v riešenom území. Napriek tomu na základe týchto údajov je potrebné v návrhovom období predpokladať vzhľadom na polohu obce mierny nárast intenzity cestnej dopravy.

Jedným z hlavných faktorov je využitie a výhľad výrobných prevádzok v katastrálnom území i v celom regióne, a tým i výhľad nárastu individuálnej bytovej výstavby ako i prepravných vzťahov. Tieto predpokladané zmeny budú mať vplyv aj na priebežnú dopravu v katastrálnom a zastavanom území obce, čo sa odzrkadlí najmä zvýšením osobnej dopravy. Preto je potrebné postupne riešiť rekonštrukcie existujúcej a výstavbu novej cestnej siete v obci, ako aj vybudovanie cyklistických trás a chodníkov popri týchto cestách v zastavanom i nezastavanom území.

Na preprave v obci (vnútornej doprave) sa najviac podieľajú autobusové spoje, vozidlá na prepravu tovaru a materiálu, osobné automobily a v malej miere poľnohospodárske vozidlá. Obcou prechádzajú autobusové prímestské linky. Na cesty do zamestnania, škôl i na sólo cesty je využívaná prímestská doprava, ktorá zabezpečuje prepojenie obcí a okresného mesta Galanta. Autobusové linky vedú po ceste II. a III. triedy. Ich množstvo a smer bude prispôbené realizácii zástavby v obci.

1.2.1.2 Návrh zmien a úprav cestnej siete.

Súčasný stav dopravy v SÚ je charakterizovaný postupným zvyšovaním zaťaženia cestnej dopravy a hlavne dopravy nákladnej. Jej negatívne účinky pochádzajú predovšetkým z jej dynamickej zložky. Prejavujú sa najmä:

- dopadmi intenzívnej premávky na obyvateľov a faunu – hluk, exhaláty, vibrácie, nehodovosť,
- dopadmi na prostredie – emisie, odpady, havárie, požiare,
- bariérovými účinkami – narušenie voľného pohybu ľudí v urbanizovanej krajine,
- znížením hodnoty okolitého územia.

V zmysle ÚPN VÚC pre cestnú dopravu treba rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III:

Cesta I/35

V zmysle ÚPN VÚC Trnavského kraja sa na ceste I/35 (pôvodné označenie II/507), v katastr. území Gáň a Brakoň zmeny nenavrhujú. Cesta svojimi parametrami vyhovuje aj pre návrhové obdobie.

V návrhovom období sa navrhuje:

- rešpektovať existujúcu trasu cesty a jej ochranné pásma
- pri napojení stavieb zabezpečiť pripojovacie a odbočovacie pruhy

Cesta II/507

V zmysle ÚPN VÚC Trnavského kraja sa na ceste II/507 v katastr. území Gáň a Brakoň zmeny nenavrhujú. Cesta svojimi parametrami vyhovuje aj pre návrhové obdobie.

V návrhovom období sa navrhuje:

- rešpektovať existujúcu trasu cesty a jej ochranné pásma
- pri napojení stavieb zabezpečiť pripojovacie a odbočovacie pruhy

Cesta III/1341

Cestu v zmysle ÚPN VÚC Trnavského kraja upraviť v celom úseku v extraviláne na kategóriu C 7,5/60-70 vrátane odstránenia bodových závad a vrátane výstavby minimálne jednostranných chodníkov a cyklistických pruhov .

V návrhovom období sa navrhuje:

- rešpektovať existujúcu trasu cesty v k. ú. vrátane ochranného pásma,
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 736101,
- zamerať sa na kvalitatívne zmeny cesty v jej súčasnej trase, v miestach bodových závad (križovatky resp. pripojenia účelových komunikácií) upraviť pripojenia s patričnými smerovými oblúkmi (polomermi),
- vybudovať cyklochodníky, chodníky a cyklotrasy,
- v zastavanom území sa zamerať na kvalitatívne zmeny komunikácie v jej súčasnej trase, na ktorú zároveň nadväzujú nové i rekonštruované trasy obslužných miestnych komunikácií. Cesta je vedená v uličnej zástavbe, zaradená do funkčnej triedy B3. S prispôbením sa ceste mimo zastavané územie je potrebné dosiahnuť zodpovedajúcu kategóriu, ktorá umožňuje napájanie sa priebežnej i cieľovej dopravy. V miestach bodových závad (križovatky a napojenia samostatných ulíc) je potrebné križovatku s patričnými smerovými oblúkmi (polomermi) doriešiť,
- rešpektovať šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8)/50, resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 736110.

Funkčné členenie a kategorizácia ciest.

Cesta	Intravilán	Extravilán
I/35		C 11,5/80
II/507		C 9,5/80
III/1341	MZ 8,5 (8)/50 resp. MOK 7,5/40	C 7,5/60

1.2.2. Železničná doprava.

V smere sever-juh je vedená cez katastrálne územie Gáň a Brakoň regionálna železničná elektrifikovaná dvojkoľajná trať č. H 133 Galanta – Leopoldov. Spája dôležité dopravné uzly v Galante a Leopoldove a zároveň spája trate 120 a 130. Prevádzkovateľom sú ŽSR, max. traťová rýchlosť 100 km/hod. Zaradenie AGC/AGTC – E63/C – E63.

Napojenie na železničnú sieť je cez železničnú stanicu v k. ú. Gáň, ktorá je pomenovaná po obci. V stanici zastavujú osobné i nákladné vlaky. Nákladné súpravy často stoja na odstavných koľajach mimo stanicu v staničnom priestore. Železničná trať je úrovňovo križovaná priecetím v dvoch bodoch na ceste III. triedy s ochrannými prvkami (závory a svetelná signalizácia).

V súvislosti s ekologickou výhodnosťou železníc sa navrhuje ponechať železničnú stanicu a rezervovať plochu pre optimalizáciu železničnej stanice (rekonštrukciu, rozšírenie). Zároveň sa vyžaduje zachovať všetky jestvujúce objekty a zariadenia ŽSR s dostupnosťou a prepojením na infraštruktúru obce a v návrhovom období vzhľadom na očakávaný nárast intenzity prepravy nákladov na tejto trati sa vyžaduje všetky novobudované i jestvujúce kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

Pri riešení územia treba rezervovať plochu pre optimalizáciu železničnej trate na rýchlosť 120 km/hod.

1.2.3. Miestne a účelové komunikácie.

Miestne komunikácie.

Dopravný skelet hlavných trás ciest dopĺňajú miestne komunikácie obslužné. Takmer v celej obci nespĺňajú základné charakteristiky pre funkčnú triedu C3. Zabezpečujú priamu obsluhu všetkých objektov – rodinných domov i objektov vybavenosti. Takmer v celej obci sú spevnené, ale bez krajnice a obrubníka, bez odvodnenia, čím nespĺňajú základné normové charakteristiky pre funkčnú triedu C3. Na starších uliciach IBV sú cesty šírky do 3,5 m, na novších uliciach sú cca 3-5 m. Okrem hlavnej cesty sú takmer všade s osadenými spomaľovačmi dopravy (retardérmi). Niektoré cesty (aj v nových uliciach) sú ukončené slepo bez plochy pre vytočenie, na hranici s nezastavaným územím alebo pokračujú ďalej ako poľné cesty. Preto je potrebné rekonštruovať takmer všetky jestvujúce cestné komunikácie, no najmä v miestach, v blízkosti ktorých v návrhu UPN bude riešená výstavba nových stavebných obvodov s novou dopravnou infraštruktúrou. V centrálnej časti obce treba dobudovať parkoviská, vozidlá parkujú na ceste a zužujú jej prejazdný priestor. Treba dobudovať cestu v smere k ihrisku na prejazdný profil v zmysle STN vzhľadom na zvýšený prejazd vozidiel (ihrisko, nové lokality IBV). Pri strete so železnicou treba upraviť okolie na bezpečné. Odvodnenie je takmer v celej obci na zasakovanie do terénu, ktoré treba s prihliadnutím na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť.

Navrhované miestne komunikácie budú pozostávať z nových miestnych komunikácií obslužných, z rekonštruovaných komunikácií a ostatných miestnych komunikácií (upokojených).

U jestvujúcich miestnych komunikácií je potrebné dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 2,75 resp. 3 m, t. j. celkovú šírku vozovky min. 5,5 m - 6 m. Navrhované miestne komunikácie budú zrealizované v kategórii MO 7/40 (MO 6,5/40-30), MOU 6,5/30. U komunikácií, kde priestorové pomery nedovoľujú cestu upraviť na požadovanú šírku pre obojsmerné komunikácie alebo svojím charakterom nevyžadujú rekonštrukciu (ulice na konci zástavby), je nutné preradenie do kategórie upokojených komunikácií funkčnej triedy D1 šírky 4 – 6 m, s patričným dopravným značením s prednosťou chodcov (20 km/hod) – obytná zóna. V prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obratišťa – plochy pre vytočenie vozidiel v zmysle platných noriem.

Účelové komunikácie.

Sieť cesty III. triedy a miestnych komunikácií je doplnená účelovými komunikáciami. Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií v zastavanom i mimo zastavané územie. Účelové komunikácie sprístupňujú aj jednotlivé časti chotára (poľné cesty). Ich povrch je z časti spevnený a z časti nespevnený. Poľné cesty - nadväzujú na miestne komunikácie, sú to vyjazdené zemité vozovky šírky cca 2,5 – 3 m slúžiace hospodárskym účelom. Nie sú zrealizované v zmysle príslušných noriem a nemajú význam v dopravnom systéme obce. Výjazd na cestu I/35 na hranici katastrálnych území treba prehodnotiť z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky. Jestvujúce účelové komunikácie v zastavanom území je potrebné zrekonštruovať na min. šírku jazdného pruhu 3,5 m vzhľadom na potrebu prízjazdu požiarnych a iných účelových vozidiel k objektom.

V návrhovom období sa pre miestne a účelové komunikácie navrhuje:

- zabezpečiť územnú rezervu pre dopravný priestor v k. ú. obce (vozovka, chodníky, zelené plochy, cyklochodníky, osvetlenie),
- doriešiť rozhladové dĺžky napojenia na cesty a miestne komunikácie,
- riešiť vyústenia MK obslužných na zbernú komunikáciu – vedené ako bodové závary (riešiť križovatky, pripojovacie oblúky),
- doriešiť sieť miestnych komunikácií s úpravou na normové kategórie (rekonštrukcie, nové cesty) – predložené ako líniové závary,
- v I. etape je vzhľadom na technický stav ciest v centre obce potrebné realizovať rekonštrukcie miestnych komunikácií, chodníkov, parkovísk a celého verejného priestranstva,
- riešiť sieť nových miestnych komunikácií a rekonštrukcií miestnych komunikácií v nadväznosti na novú výstavbu IBV a HBV, resp. OV,
- zabezpečiť územnú rezervu pre nové miestne komunikácie v k. ú. obce s výhľadom zmeny šírkového usporiadania jestvujúcich pozemných komunikácií v zmysle STN 73 6101 a 73 6110 v nadväznosti na novú výstavbu IBV a HBV, resp. OV.

1.2.3.1. Rekonštrukcia jestvujúcich miestnych komunikácií.

Podkladom pre návrh riešenia rekonštrukcie ciest bude spracovaná projektová dokumentácia v zmysle platných STN. V návrhovom období sa navrhuje:

- zabezpečiť územnú rezervu pre rozšírenie miestnych komunikácií v k. ú. obce s výhľadom zmeny šírkového usporiadania ciest v zmysle STN 73 6110 v zastavanom i nezastavanom území obce,
- doriešiť rozhladové dĺžky napojenia na cesty a miestne komunikácie,
- riešiť rekonštrukcie a opravy komunikácií v nadväznosti na nové lokality,
- riešiť rekonštrukcie alebo opravy komunikácií na uliciach:
 - Hlavná
 - Staničná
 - Pri ihrisku
 - Mostová
 - Podhumenská
 - Železničiarska
 - predĺžená Nová ulica
 - Brakoňská

1.2.3.2. Nové navrhované miestne a účelové komunikácie.

Riešené sú na záberovom území jednotlivých rozvojových plôch.

Lokalita BR-1 Pod Hlavnou

Situovaná je v severnej časti zastavaného územia. Predstavuje výstavbu 18 samostatných rodinných domov (RD) v radovej obojstrannej zástavbe. Umiestnenie je

na poľnohospodárskej pôde – v záhradách. Navrhovaná výstavba je riešená v I. etape (5 RD), v II. etape (9 RD) a v III. etape (4 RD) návrhového obdobia. Dopravné napojenie navrhovanej lokality - rodinných domov - je z miestnej zbernej komunikácie (cesty III/1341), ktorá je vo funkčnej triede B3.

Navrhovaná nová cestná komunikácia pre IBV pozostáva z trasy v dĺžke 150 m v intraviláne obce, ukončenej plochou pre vytočenie vozidiel. Navrhovaná cestná komunikácia je vo funkčnej triede C3 kategórie MO 7/40, a predstavuje vozovku šírky 6 m. Je obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi a minimálne jednostranným chodníkom šírky 2 m. Po druhej strane je navrhnutý zelený pás min. 1,5 m. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 11 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd šírky min. 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor. Prepojenie lokality na konci trasy s existujúcim chodníkom a s miestnou existujúcou komunikáciou je chodníkom min. šírky 2 m.

Odvodnenie je riešené do terénu do zasakovacích priekop, resp. do uličných vpustov a následne dažďovej kanalizácie s odvedením povrchových zrážkových vôd do vsakovacej šachty.

Lokalita BR-2 Záhradná

Umiestnená je v severnej časti zastavaného územia medzi cestou III/1341 a vodným tokom. Predstavuje výstavbu 16 samostatných rodinných domov (RD) v radovej obojstrannej zástavbe. Umiestnenie je na poľnohospodárskej pôde – v záhradách. Navrhovaná výstavba je riešená v I. etape (5 RD), v II. etape (8 RD) a v III. etape (3 RD) návrhového obdobia. Dopravné napojenie lokality je z miestnej zbernej komunikácie.

Navrhované komunikačné riešenie:

trasa hlavná:	je v dĺžke 185 vo funkčnej triede C3 kategórie MO7/40 so šírkou cesty 6 m, ukončená plochou pre vytočenie vozidiel,
trasa vedľajšia	je v dĺžke 25 m vo funkčnej triede C3 kategórie MOU6,5/30 so šírkou cesty 5,5 m.

Navrhované cestné komunikácie sú obojsmerné s dvoma jazdnými pruhmi min. šírky 3 a 2,75 m. Po jednej strane je jednostranný výškovo oddelený chodník, bez oddelovacieho alebo s oddelovacím zeleným pásom. Po druhej strane je výškovo neoddelený zelený pás na zasakovanie.

Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 10,50 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd šírky min. 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor. Odvodnenie je riešené do terénu do zasakovacích priekop, resp. do uličných vpustov a následne dažďovej kanalizácie s odvedením povrchových zrážkových vôd do vsakovacej šachty resp. vodného toku.

Lokalita BR-3 Nová sever

Lokalita je umiestnená v severozápadnej časti zastavaného a nezastavaného územia na ornej pôde medzi vodným tokom a železnicou. V nezastavanom území nachádzajú závlahy. Predstavuje výstavbu 20 samostatných rodinných domov (RD) v radovej obojstrannej zástavbe. Navrhovaná výstavba je riešená v I. etape (5 RD), v II. etape (10 RD) a v III. etape (5 RD) návrhového obdobia.

Dopravné napojenie lokality je z miestnej obslužnej komunikácie – predĺženej Novej ulice, umiestnenej čiastočne v trase existujúcej cesty a poľnej cesty, ktoré sú navrhnuté na opravu resp. na rekonštrukciu. Navrhnutá cestná komunikácia je v dĺžke 175 m vo funkčnej triede C3 kategórie MO 7/40, navrhovaná šírka vozovky je 6 m. Ukončená je plochou pre vytočenie vozidiel.

Cesta je navrhovaná ako obojsmerná komunikácia s dvoma jazdnými pruhmi, s jednostranným výškovo oddeleným chodníkom, bez oddelovacieho alebo

s oddelovacím zeleným pásom na druhej strane. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je cca 14,50 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd šírky min. 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Odvodnenie je riešené do terénu do zasakovacích priekop, resp. do uličných vpustov a následne dažďovej kanalizácie s odvedením povrchových zrážkových vôd do vsakovacích šácht.

Lokalita BR-4 Za kaštieľom

Predstavuje výstavbu doplnujúcich 6 samostatných rodinných domov (RD) v radovej jednostrannej zástavbe. Umiestnenie je v nezastavanej ploche v záhradách. Navrhovaná výstavba je riešená v I. etape návrhového obdobia.

Dopravné napojenie RD je z hlavnej zbernej komunikácie cez spevnené vjazdy. Návrh riešenia lokality – rodinných domov musí vychádzať zo spracovanej prípravnej a projektovej dokumentácie s vydaným stavebným povolením.

Navrhovaná miestna obslužná komunikácia v dĺžke 176 m je vo funkčnej triede C3 a kategórie MOU 6,5/30, t. j. obojsmerná smerovo nerozdelená vozovka min. šírky 5,5 m. Je s dvoma jazdnými pruhmi šírky 2,75 m, minimálne jednostranným chodníkom šírky min. šírky 2 m. Po druhej strane je navrhnutý zelený pás min. 1,5 m. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 9 m. V trase je plocha pre vytočenie vozidiel. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd šírky min. 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor. Parkovanie vozidiel pre obecný úrad je na parkovisku mimo hlavnú cestu. Odvodnenie je riešené do terénu do uličných vpustov a následne dažďovej kanalizácie, odvedenie povrchových zrážkových vôd do vodného toku.

Lokalita BR-5 Brakoň

Situovaná je v južnej časti zastavaného územia v k. ú. Brakoň. Výstavba 12 samostatných rodinných domov je navrhovaná v II. etape (7 RD) a v III. etape (5 RD) návrhového obdobia. Umiestnenie je na ornej pôde. Dopravné napojenie lokality je v dvoch bodoch z Brakoňskej cesty, ktorá je navrhnutá na rekonštrukciu.

Navrhovaná nová komunikácia pre IBV pozostáva zo zokruhovanej trasy v dĺžke 307 m vo funkčnej triede C3 kategórie MO, v šírke vozovky min. 5,5 m. Je obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi a minimálne jednostranným chodníkom šírky 2,25 m. Po druhej strane je navrhnutý zelený pás min. 2,25 m. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 10 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Odvodnenie je riešené do terénu do zasakovacích priekop, resp. do uličných vpustov a následne dažďovej kanalizácie s odvedením povrchových zrážkových vôd do vodného toku. Návrh riešenia lokality je predmetom samostatnej štúdie.

Prieluky

Rozptýlená výstavba cca 17 rodinných domov sa nachádza v zastavanom území obce. Návrh prieluk nie je predmetom riešenia z dopravného hľadiska – napájajú sa na jestvujúce cestné komunikácie.

Lokalita OVM-1 Obecný úrad

Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia - napojená je na jestvujúcu miestnu zbernú komunikáciu a navrhovanú miestnu obslužnú komunikáciu v lokalite BR-4 Za kaštieľom. Treba doriešiť parkoviská v zmysle STN.

Lokalita OVM-2 Hasičská zbrojnica

Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia - napojená je na jestvujúcu miestnu zbernú komunikáciu a navrhovanú miestnu obslužnú komunikáciu v lokalite BR-4 Za kaštieľom.

Lokalita OVS-1 Centrum

Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia - napojená je na jestvujúcu miestnu zbernú komunikáciu. V polyfunkcii s občianskou vybavenosťou je navrhovaný jeden bytový dom (2b.j.). Treba doriešiť parkoviská v zmysle STN.

Lokalita OVS-2 Kotman

Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia - napojená je na jestvujúcu miestnu zbernú komunikáciu. V polyfunkcii s občianskou vybavenosťou je navrhovaný jeden rodinný dom. Treba doriešiť parkoviská v zmysle STN.

Lokalita OVS-3 Brakoň

Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia - napojená je na jestvujúcu miestnu zbernú komunikáciu. Treba doriešiť parkoviská v zmysle STN.

Lokalita NS-1 Zberný dvor – nevýrobné služby

Do kategórie nevýrobných služieb je zaradená aj lokalita na prechodné skladovanie odpadov – Zberný dvor. V návrhu sa uvažuje s vytvorením areálu zberného dvora v blízkosti železničnej stanice.

Navrhovaná výstavba je riešená v I. a II. etape návrhového obdobia. Dopravne je lokalita napojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu na Železničarskej ulici, ktorá je navrhnutá na rekonštrukciu. Z tejto cesty je navrhnutá miestna obslužná (účelová) komunikácia funkčnej triedy C3 v dĺžke 55 m. Ukončená je plochou pre vytočenie vozidiel a parkoviskom. Parkovanie môže byť riešené na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor.

1.2.3.3. Odvodnenie ciest.

Jestvujúce odvodnenie v celej obci je do terénu, priekop a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest čiastočne prehodnotiť. Odvodnenie navrhovaných cestných komunikácií sa navrhuje do vsakovacích priekop, rigolov, žlabov a dažďovej kanalizácie, poprepájané na dažďovú kanalizáciu do vodného toku Derňa. V lokalitách, kde je to možné, treba pristúpiť na riešenie odvodu dažďových vôd z povrchov ciest tak, aby nebol nutný odvod do dažďovej kanalizácie, ale dažďová voda bola (aspoň čiastočne) vsakovaná v danom území plošne, čím sa zabezpečia ďalšie ekostabilizačné opatrenia – adaptačné opatrenia. Do retenčných vsakovacích objektov navrhovať odvod len nadbytočnej nárazovej dažďovej vody; podľa územia a možností navrhovať povrchy chodníkov a spevnených odstavných plôch z retenčnej dlažby. Zelené zatravnené pásy pri chodníkoch zrealizovať ako tzv. dažďovú záhradu (napríklad formou rigolov), ktoré budú absorbovať dažďové vody z ciest a chodníkov.

1.2.4. Nemotoristické komunikácie.**Chodníky – komunikácie pre peších.**

V obci je čiastočne vybudovaný ucelený systém chodníkov pre peší pohyb. V súbehu s cestou III/1341 sa nachádza po oboch stranách starý i nový chodník, ktorý tvorí takmer ucelenú časť od začiatku po koniec obce. Chodník je však potrebné rozšíriť i opraviť v nadväznosti na odvodnenie ciest. Sieť chodníkov dopĺňajú aj nevyhovujúce chodníky vedené na priedomí rodinných domov - hlavne v častiach so staršou radovou výstavbou rod. domov. Oddelené od ciest sú zeleným pásom. Ich zlý technický stav je spôsobený najmä ich vekom a intenzívnou stavebnou činnosťou. Najviac frekventovanými miestami sú okolie obecného úradu a zastávok hromadnej automobilovej dopravy, ktoré je potrebné v rámci rozptylových plôch a bezbariérových trás patrične upraviť.

Z toho dôvodu je potrebná rekonštrukcia týchto chodníkov a pre bezpečnosť cestnej premávky je potrebné ďalej rozvíjať miestny systém chodníkov.

Komunikácie pre chodcov budú navrhované v zmysle STN 736110 formou

chodníkov v navrhovaných záujmových lokalitách na jednej alebo oboch stranách MK, v stiesnených podmienkach - v staršej zástavbe bude s chodníkmi uvažované iba na jednej strane MK. Minimálna voľná šírka chodníka je 1,5 m.

V 1. etape návrhového obdobia je potrebné dobudovať chodníky pozdĺž celej súčasnej trasy cesty III. triedy v zastavanom území obce, resp. rekonštruovať jestvujúce úseky v súlade s platnou STN.

Cyklistická doprava.

Cyklistická doprava je reprezentovaná na území obce častým využívaním bicykla, ale bez príslušnej infraštruktúry. Je zastúpená najmä ako každodenná a všade prístupná denná doprava. Samostatné vybudované cyklistické komunikácie v obci sa nenachádzajú. Cyklistická doprava v rámci obce (dochádzka za prácou, do školy) je nepodstatná a nemá vplyv na dopravný režim v obci. Cyklisti využívajú sieť poľných ciest resp. účelových komunikácií do chotárov iných obcí. Je potrebné využiť blízkosť území s vodnými plochami ako i sieť jestvujúcich poľných ciest a navrhnúť cyklistickú trasu s prepojením na rekreačné oblasti regiónu.

Konfigurácia terénu, rozmiestnenie funkcií bývania, vybavenosti, práce, rekreácie a relatívne málo frekventovaný charakter dopravy v niektorých častiach obce dáva predpoklady k významnejšiemu postaveniu cyklistickej dopravy ako jednému zo základných vnútrošidelných dopravných systémov a ekologicky najefektívnejšiemu druhu dopravy.

Cykloturistické trasy sú navrhnuté tak aby využili prírodné danosti vlastného katastra obce, resp. cieľové miesta v iných lokalitách. Je potrebné využiť blízkosť území s vodnými plochami, blízkosť vodného toku ako i sieť jestvujúcich poľných ciest a navrhnúť cyklistickú trasu s prepojením na Sládkovičovo (Vincov les - rekreácia) a na iné rekreačné oblasti regiónu.

V návrhovom období je treba doriešiť :

- obojstranné cyklistické pruhy (jednostranné, obojstranné, oddelené resp. v spoločnom profile) po celej dĺžke jestvujúcej cesty III. triedy v rámci celého k. ú. min. v najviac frekventovaných častiach cyklistami využívaného územia v zastavanom území obce,

- šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás je potrebné navrhnúť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 61 10 a jestvujúceho stavu územia.

1.2.5. Štatická doprava.

V obci existuje takmer v plnej miere bytová výstavba vidieckeho charakteru. Pre jej potreby je garážovanie a odstavenie vozidiel vyriešené v rámci objektov rodinných domov, samostatnými garážami resp. odstavnými spevnenými plochami na vlastných pozemkoch.

Pre zariadenia občianskej vybavenosti a služieb, ako aj pre bežné potreby odstavenia motorových vozidiel, slúžia priamo krajnice alebo plochy vedľa jazdných pruhov vozoviek. Tieto však iba sporadicky vyplňajú chýbajúci priestor pre dané účely a nemožno ich zaradiť medzi parkovacie plochy.

Súčasný rozmiestnenie parkovacích stojísk pre osobné vozidlá v obci je nasledovné:

- Nákupné stredisko JEDNOTA	5 stojísk
- OcÚ	1+1
- Kult. dom	2
- Pri kostole	2
- Pri cintoríne	24 + 6
- Fy Pannon	17+16
- Materská škola	4

– Pneuservis a požičovňa dodávok	18+6
– AKD	5
– <u>AD 007</u>	<u>5</u>
– Spolu cca :	112 stojísk

V rozpise nie sú individuálne parkovacie plochy bližšie posudzované, pretože v niektorých miestach sú pre parkovanie využité len zelené plochy a cesty pred IBV. Potrebu budovania parkovacích a odstavných plôch je nutné zabezpečiť v náväznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkarní, objektov občianskej vybavenosti a ostatných spoločenských aktivít, ako i výstavby bytových domov a inej komplexnej bytovej výstavbe. Jestvujúce parkoviská je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platných STN.

Okrem už jestvujúcich parkovacích a odstavných miest bude potrebné zabezpečiť nové miesta na verejných priestranstvách a v jednotlivých podnikateľských, priemyselných areáloch a areáloch občianskeho vybavenia a služieb v zmysle regulatívov špecifikovaných v osobitnej časti.

Predpoklad nových parkovacích miest je min. v riešených lokalitách individuálnej bytovej výstavby v centrálnej časti obce, pri cintoríne a podobne. V sídle treba riešiť problematiku parkovania osobných áut pre existujúcu i navrhovanú vybavenosť. Návrh odstavných plôch pre OA i NA bude akceptovať bilančné potreby funkčného členenia sídla, obsluhy a väzby na nadradenú dopravnú kostru.

V návrhu nie sú individuálne parkovacie plochy posudzované, pretože v súčasnosti nie je možné vzhľadom na sústavne sa meniace podmienky podnikania a výstavby koncepčne presne špecifikovať nároky sekundárneho a terciárneho sektora v obci v návrhovom období, resp. vo výhľadovom období.

S ich riešením je potrebné uvažovať už pri návrhu a schvaľovaní projektovej dokumentácie, v ktorej bude dodaný výpočet parkovacích miest. Návrh parkovacích miest, vychádzajúci z jestvujúceho stavu, sa tiež zvýši o množstvo parkovacích miest pred novou občianskou vybavenosťou, v nových stavebných obvodoch. Areál priemyselného parku má samostatne riešenú statickú dopravu – parkovacie miesta sú stanovené podľa kapacít objektov a výroby. S parkoviskom sa uvažuje tiež v predstaničnom priestore. Jestvujúce parkoviská je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platných STN.

V návrhovom období v zmysle návrhu statickej dopravy je potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavných a parkovacích plôch na verejných priestranstvách, najmä:

- v centrálnej časti obce
- v trase jestvujúcej cesty III. triedy (zbernej komunikácii) v nadväznosti na zariadenia občianskeho vybavenia
- v časti obce v nadväznosti na zariadenia obecného úradu, a pod. ako i komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti
- v priestore pred športovo-rekreačnými zariadeniami jestvujúcimi i navrhovanými
- v nadväznosti na zariadenia kostola a cintorína.

Stanovenie nárokov na parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel v zmysle STN 736110 je lokalizované v grafickej prílohe :

- v stávajúcom obytnom území je odstavovanie vozidiel na vlastných pozemkoch rodinných domov, resp. garážach,
- navrhované plochy IBV riešia parkovanie a odstavenie vozidiel na vlastnom pozemku,

- sektor rozvojových plôch pre výrobnú-podnikateľskú aktivitu uvažuje s parkovaním a odstavením osobných a nákladných áut na vlastnom pozemku,
- lokalizácia rozvojových plôch občianskej vybavenosti (spoločenské priestranstvo) rieši plochy pre krátkodobé príležitostné odstavenie vozidiel, resp. ako možnosť lokálneho rozšírenia komunikačného priestoru pri jednotlivých objektoch vybavenosti (pre konkrétnych investorov a ich požiadavky).

Obec pri povoľovaní výstavby objektov musí vyžadovať od stavebníkov - investorov dodržanie STN 736110 - pre stanovenie nárokov na parkovanie a odstavenie vozidiel (pri stupni automobilizácie 1:3,5). Pri návrhu odstavňových a parkovacích plôch je potrebné dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu životného prostredia a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel.

Predpoklad vzniku nových parkovacích miest je min. v týchto riešených lokalitách:

Obecný úrad	OVM-1
Hasičská zbrojnica	OVM-2
Centrum	OVS-1
KOTMAN	OVS-2
Brakoň	OVS-3
Zberný dvor	NS-1

1.2.6. Hromadná doprava.

Hromadná automobilová doprava

Hromadnú automobilovú dopravu pre obec, zabezpečuje Slovenská automobilová doprava Dunajská Streda. Obec nemá autobusovú stanicu. Pre potreby zabezpečenia odchádzky a dochádzky do obce slúžia 2 obojsmerné zastávky upravené so zastávkovým pruhom s jednostranným prístreškom, a to :

- jedna v obci pri Pohostinstve NAGANO a kult. dome na Hlavnej ulici (Zastávka Jednota) v k. ú. Gáň,
- druhá v k. ú. Brakoň za priecestím v smere na Galantu (Zastávka železničné priecestie). Rozmiestnené sú tak, aby čo najviac zodpovedali potrebám obyvateľov obce. Zastávky majú jednostranný prístrešok.

Po ceste III. triedy v obci vedie 1 prímestská autobusová linka:

202 403 Galanta – Gáň - Sered'

Počet priebežných spojov v smere Galanta - Sered': 10/ deň

Počet priebežných spojov v smere Sered' - Galanta: 12/ deň

Dochádzková vzdialenosť 400 m k zastávkám SAD pokrýva zastavané územie takmer na 90 % - okrem okrajovej lokality v severovýchodnej časti územia (nová zástavba IBV za ihriskom).

Hromadná autobusová doprava osôb bude v návrhovom období územne pokrytá jestvujúcou sieťou zastávok v centrálnom priestore obce na jestvujúcej ceste III. triedy tak, aby izochrómy (dochádzková vzdialenosť) nepresiahla pre časovú dostupnosť 5 minút, t. j. cca 400 m-500 m ani v súčasnom obytnom území ani pri nových záberových plochách v návrhovom a prognóznom období.

V súčasnosti i po rozšírení výstavby v nových lokalitách netreba sieť zastávok rozširovať. Všetky autobusové jestvujúce zastávky však musia byť usporiadané v zmysle platnej STN (autobusové niky – zastavovanie mimo priebežného jazdného pruhu) a

rekonštruované tak, aby zodpovedali zvýšeným estetickým nárokom a rekonštruovanej trase cesty a miestnej komunikácie.

Hromadná železničná doprava

Okrem autobusovej dopravy je vo veľkej miere v tejto obci využívaná železničná doprava. Obec Gáň má železničnú stanicu, ktorá sa nachádza v trase regionálnej trate č. 133. Jej prevádzku zabezpečujú ŽSR. Od stanice nie sú vo všetkých smeroch zrealizované pešie a cyklistické chodníky, a chodníky na prepojenie s autobusovými zastávkami.

Počet priebežných spojov v smere	Galanta – Sered' - Trnava:	16/ deň
Počet priebežných spojov v smere	Trnava - Sered' - Galanta:	19/ deň

V súvislosti s ekologickou výhodnosťou železníc sa navrhuje ponechať železničnú stanicu a rezervovať plochu pre optimalizáciu železničnej stanice (rekonštrukciu). Zároveň sa vyžaduje zachovať všetky existujúce objekty a zariadenia ŽSR s dostupnosťou a prepojením na infraštruktúru obce. V návrhovom období vzhľadom na očakávaný nárast intenzity prepravy nákladov na tejto trati v nadväznosti na štátnu i mimoštátnu dopravu a z hľadiska bezpečnosti železničnej dopravy sa vyžaduje všetky novobudované i existujúce kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

Pri riešení územia treba rezervovať plochu pre optimalizáciu železničnej trate na rýchlosť 120 km/hod.

1.2.7. Dopravné objekty a zariadenia služieb motoristov.

Pre potreby automobilovej dopravy sa v riešenom území nachádzajú tieto významné zariadenia:

- | | | |
|--|------|------------------------------|
| – Cestné mosty šírky cca 5 m | 5 ks | vodný tok Derňa |
| – Železničný most | 1 ks | vodný tok Derňa |
| – Železničná stanica Gáň | | |
| – úrovňové cestné priecestie | 2 x | závory+svetelná signalizácia |
| – Kruhovú križovatku (cesta I/35 a II/507) | 1 | |

Vzhľadom na rozširovanie výstavby a nových lokalít IBV je potrebné v I. etape návrhového obdobia prehodnotiť všetky existujúce zariadenia (mosty) cez vodné toky, ako i existujúce priepusty a lávky.

V návrhovom období je vhodné vytvárať územno-technické podmienky pre budovanie zariadení služieb pre motoristov na príslušných plochách k ceste I., II. a III. triedy v zastavanom i nezastavanom území obce (zariadenie stravovania, resp. ubytovania a pod.) využívané pre regionálnu dopravu po rekonštrukcii cestných komunikácií a prehodnotiť všetky dopravné značenia v obci Gáň.

1.3. VPLYV DOPRAVY NA ÚZEMÍ OBCE A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN

V rámci požiadaviek na riešenie rozvoja dopravy je potrebné rešpektovať **Ochranné pásma dopravných zariadení** - cesta I. triedy č. 35, cesta II. triedy č. 507 a cesta III. triedy č. 1341 v zastavanom aj nezastavanom území obce a ochranné pásmo železnice (viď kap. XIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM).

Hlukové pomery z dopravy.

Hlavná dopravná záťaž v katastrálnom území obce Gáň je na ceste III. triedy a na trase železnice v intraviláne i extraviláne obce, s bezprostredným negatívnym dopadom v zastavanom území obce. V zmysle platných vyhlášok a nariadení vlády sú stanovené maximálne prípustné hodnoty hluku z dopravy 50 a 60 dB pre dennú a večernú dobu a 50 dB pre nočnú dobu platné pre vonkajšie priestory v obytnom území v okolí diaľnic, železníc, letísk, ciest I. - III. triedy, zberných mestských komunikácií.

Hlukové zaťaženie z ciest, ktoré produkuje doprava prechádzajúca obcou, je mierne a takmer neprekračuje požadovanú hodnotu 60 a 50 dB, povolenú pre obytné prostredie. Treba zabezpečiť, aby práce v riešenom území rešpektovali požiadavky vyplývajúce z Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku.

Zvýšenie hluku sa predpokladalo na ceste I/35 a II/507, ktorá je však až za logistickým priemyselným centrom. V rámci akustickej štúdie (EnA CONSULT, s.r.o. Topoľčany) pred výstavbou Logistického centra v k. ú Gáň bola posúdená hluková situácia posudzovaného územia.

Najbližšie obytné objekty predstavujú rodinné domy, nachádzajúce sa za jestvujúcou železničnou traťou. Hlukové pozadie je tvorené iba dopravným ruchom na miestnej komunikácii a prejazdmi vlakov na železničnej trati. Závery spracovaného posudku sú nasledovné:

Meranie hluku v obytnom území preukázalo skutočnosť, že v súčasnosti pri danom zaťažení železničnej trate Galanta – Leopoldov ekvivalentná hladina hluku nepresahuje prípustnú hodnotu stanovenú pre územia v blízkosti železničných tratí. Predpokladané zvýšenie dynamickej dopravy na úseku cesty II/507 nespôsobí žiadne zvýšenie súčasnej dennej ekvivalentnej hladiny dopravného hluku. Taktiež vnútroareálová doprava v logistickom a priemyselnom centre nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt v príľahlej obytnej zóne v žiadnom referenčnom intervale deň-večer-noc. Vypočítané prípustné akustické parametre vzduchotechnických zariadení osadených na strechách navrhovaných hál sú vyššie ako väčšina na trhu dostupných systémov, z toho dôvodu nedôjde k nepriaznivému ovplyvňovaniu prevádzkovým hlukom.

Výsledkom je, že prevádzka navrhovanej stavby neovplyvní súčasné akustické parametre v najbližšej obytnej zóne, z hľadiska hluku nespôsobí ohrozenie parametrov životného prostredia.

Technické možnosti priamo v zastavanom území obce pri znižovaní nepriaznivejších hladín akustického tlaku sú však obmedzené:

- a) zníženie hlučnosti u zdroja (znížením hlučnosti dopravných prostriedkov, modernizáciou techn. infraštruktúry,
- b) výstavbou alebo výsadbou prekážok medzi zdrojom a príjemcom (protihlukové steny, izolačná zeleň - výsadba stromov a vysokej zelene).

Treba zabezpečiť, aby práce v celom resp. každom riešenom území rešpektovali požiadavky vyplývajúce z Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku.

Zníženie negatívnych vplyvov z dopravy sa navrhuje v zastavanej i v nezastavanej časti obce a pri výhľadových lokalitách riešiť výsadbou izolačnej zelene pozdĺž cesty, kde sa predpokladá mierny vzostup hluku z dôvodu zvýšenej intenzity dopravy.

2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY

2.1. SÚČASNÝ STAV.

2.1.1. Popis vodovodného systému.

Obec Gáň pozostáva z dvoch katastrálnych území: severného k. ú. Gáň a južného k. ú. Brakoň, kde zastavané územie je v bezprostrednej blízkosti zastavaného územia obce Nebojsa.

Najvýznamnejším vodným zdrojom v okrese Galanta sú studne v Jelke s doporučeným odberom vody 700 l/s. Vodný zdroj Jelka zásobuje pitnou vodou skupinový vodovod (SV) Jelka – Galanta – Nitra. Voda z uvedeného zdroja vyhovuje parametrom pitnej vody v zmysle STN 75 7151 a následných STN ISO Kvalita vody.

Súčasťou SV je aj výtlačné potrubie DN 600 Galanta - Sered', ktoré prechádza obcou Veľká Mača. Na výtlačné potrubie SV je napojené vodovodné potrubie do zemného vodojemu 2 x 500 m³ a následne cez ATS je pitná voda privádzaná do obce Veľká Mača. Na vodovodné potrubie z ATS – DN 200 - PVC, je napojené privádzacie vodovodné potrubie DN 100 – PVC do obce Gáň. ATS kapacitne postačuje potrebe vody pre obce Veľká Mača a Gáň – $Q_{\max} = 37,0$ l/s.

Privádzacie potrubie do obce Gáň je vedené v zeleni súbežne so št. cestou III. tr. Gáň – V. Mača, mimo ochranného pásma cesty. Pred obcou Gáň je na vodovodnom potrubí osadená vodomerná šachta s príslušnými armatúrami a vodomermom DN 80 na meranie spotreby vody.

Kat. územie Gáň má vybudovaný obecný vodovod, ktorý zásobuje obec pitnou vodou po železničnú trať. Z technického hľadiska sa jedná o výtlačné vodovodné potrubie, ktoré je napojené na výtlačný vodovodný systém z ATS – DN 200 Veľká Mača. Vodovod bol dimenzovaný na potrebu vody v roku 2015 (predpokladaných 770 obyvateľov) $Q_h = 5,44$ l/s a $Q_{pož.} = 6,70$ l/s. Dezinfekcia vody je zabezpečená v ATS Veľká Mača – dávkovaním plynného chlóru do výtlačného potrubia do akumulácie 2 x 250 m³.

Kat. územie Brakoň je zásobované pitnou vodou z vodovodnej siete obce Nebojsa s uvažovanou potrebou $Q_h = 6,31$ l/s. Do obce Nebojsa je z Galanty vedené privádzacie potrubie DN 100 – PVC. Vodovodné potrubie pre obec Gáň – Brakoň je napojené na vodovodnú sieť v obci Nebojsa. Hydrodynamický tlak vo vodovodnej sieti je 0,40 - 0,45 MPa, je dostatočný pre danú zástavbu obce a vyhovuje aj podmienkam požiarnej ochrany.

Areál logistického centra je zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu v obci Gáň – vodovodné potrubie – prípojka DN 100 – HDPE, ukončená vodomernou šachtou umiestnenou v areáli logistického centra. Vo VŠ je osadená vodomerná zostava, vodomerm je fakturačným meradlom odberu vody pre areál. Zdrojom vody na hasenie požiarov je studňa, vybudovaná v areáli LC. V rámci areálu je vybudovaný samostatný rozvod pitnej vody a samostatný rozvod požiarnej vody.

2.1.2. Vodovodná sieť a jej rozsah.

V obci Gáň je pitná voda vedená potrubím vodovodnej siete. Jednotlivé vetvy vodovodnej siete sú vedené v každej ulici, aby bola zabezpečená potreba pitnej vody pre všetkých obyvateľov obce. Jednotliví odberatelia sú na obecný vodovod napojení vodovodnými prípojkami, na ktorých je osadený vodomerm na meranie spotreby vody. Obecný vodovod zabezpečuje aj protipožiarnu ochranu osadenými podzemnými hydrantmi.

Potrubie vodovodnej siete je z rúr PVC hrdlových tlakových DN 80 a DN 100. Vodovodná sieť má charakter vetvovej siete. Niektoré uličné vetvy sú vzájomne prepojené – zokruhované.

Prevádzku a údržbu vodovodnej siete v obci zabezpečuje Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra.

Rozsah vodovodnej siete.

verejný vodovod – DN 80 – PVC	-	182,5 m
– DN 100 – PVC	-	7 109,5 m
spolu :	-	7 292,0 m
vodovodné prípojky	-	293 ks
počet hydrantov	-	90 ks

2.1.3. Výpočet potreby vody – súčasný stav.

(podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.)

Rok 2020

Bytový fond a občianska a technická vybavenosť :

počet obyvateľov	- 878 osôb
špecifická potreba vody - bytový fond	- 135 l/os.,deň
- občianska a tech. Vybavenosť	- 15 l/os.,deň
spolu :	- 150 l/os.,deň

$$k_d = 2,0 \quad k_h = 1,8$$

a/ priemerná denná potreba

$$Q_p = 878 \times 150 = 131\,700 \text{ l/deň} = 131,70 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,52 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba

$$Q_m = 131\,700 \times 2,0 = 263\,400 \text{ l/deň} = 263,40 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,05 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba

$$Q_h = 3,05 \times 1,8 = 5,49 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba

$$Q_r = 131,70 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 48\,071 \text{ m}^3/\text{rok}$$

e/ potreba požiarnej vody

$$Q_{\text{pož.}} = 7,5 \text{ l/s}$$

Potreba vody pre logistické centrum

$$\text{a/ priemerná denná potreba } Q_p = 32,50 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$\text{b/ max. denná potreba } Q_m = 65,00 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$\text{c/ ročná potreba } Q_r = 11\,862 \text{ m}^3/\text{rok}$$

2.2. NÁVRH RIEŠENIA

Súčasná situácia v zásobovaní obce pitnou vodou je dobrá, potreba vody je pokrytá v plnom rozsahu. Vodovodná sieť v obci je vybudovaná tak, že zabezpečí aj výhľadové potreby pitnej vody pre uvažovanú výstavbu. Pre navrhovanú výstavbu bude potrebné rozšíriť vodovodnú sieť v obci s napojením na existujúce rozvody obecného vodovodu.

Návrh ÚPN obce uvažuje s výstavbou nových 92 bytov s prírastkom počtu obyvateľov o 276 obyvateľov.

Potreba vody pre katastrálne územie Gáň bude krytá zo skupinového vodovodu – SV - Jelka – Galanta – Nitra.

Potreba vody pre kat. územie Brakoň bude krytá z vodovodnej siete obce Nebojsa. Do obce Nebojsa je z Galanty vedené privádzacie potrubie DN 100 – PVC. Vodovodné potrubie pre obec Gáň – Brakoň je napojené na vodovodnú sieť v obci Nebojsa.

Existujúca vodovodná sieť v obci je zrealizovaná tak, že zabezpečí aj rozšírenie siete pre uvažovanú výstavbu.

Pre uvažovanú výstavbu bude potrebné rozšíriť vodovodnú sieť do uvažovaných lokalít s napojením na existujúce rozvody vodovody v obci.

Potrubie vodovodu je navrhnuté z rúr tlakových polyetylénových HDPE, PE 100/PN 10 - DN 100.

V návrhu ÚPN sú navrhnuté nasledovné obytné lokality :

BR-1 Pod Hlavnou - uvažované RD budú napojené na navrhovaný vodovod V1-2 - DN 100 - HDPE.

BR-2 Záhradná - uvažované RD budú napojené na navrhovaný vodovod V1-3 - DN 100 - HDPE.

BR-3 Nová - sever - uvažované RD budú napojené na navrhovaný vodovod V3-2-1 - DN 100 - HDPE.

BR-4 Za kaštieľom - uvažované RD budú napojené na navrhovaný vodovod V1-4 - DN 100 - HDPE.

BR-5 Brakoň - uvažované RD budú napojené na navrhovaný vodovod V1-8 - DN 100 – HDPE.

Prieluky P - uvažované RD budú napojené na jestvujúci vodovod.

Polyfunkcia BB/OVS-1 - uvažovaný objekt bude napojený na jestvujúci vodovod V1 - DN 100 – PVC.

Polyfunkcia BR/OVS-2 - uvažovaný objekt bude napojený na jestvujúci vodovod V1-1 - DN 100 – PVC.

V návrhu ÚPN sú navrhnuté aj lokality OV a služieb:

Obecný úrad OVM-1 - objekt bude napojený na navrhovaný vodovod - V1-4 - DN100 - HDPE.

Hasičská zbrojnica OVM-2 - objekt bude napojený na jestvujúci vodovod - V1- DN100 - PVC.

Centrum OVS-1 - objekt bude napojený na jestvujúci vodovod - V1- DN100 - PVC.

Kotman OVS-2 - objekt bude napojený na jestvujúci vodovod - V1-1- DN100 – PVC.

Brakoň OVS-3 - objekty budú napojené na navrhovaný vodovod - V1-5-2 - DN100 - HDPE.

Zberný dvor NS-1 - objekt bude napojený na navrhovaný vodovod – V3-2-1 - DN100 - HDPE.

2.2.1. Výpočet potreby vody – navrhovaný stav.

(podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.)

Rok 2050

Bytový fond a občianska a technická vybavenosť :

počet obyvateľov - 1 154 osôb

špecifická potreba vody - bytový fond - 135 l/os.,deň

- občianska a tech. vybavenosť - 25 l/os.,deň

spolu : - 160 l/os.,deň

$k_d = 1,6$ $k_h = 1,8$

a/ priemerná denná potreba

$Q_p = 1\,154 \times 160 = 184\,640 \text{ l/deň} = 184,640 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,14 \text{ l/s}$

b/ max. denná potreba

$Q_m = 184\,640 \times 1,6 = 295\,424 \text{ l/deň} = 295,424 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,42 \text{ l/s}$

c/ max. hodinová potreba

$Q_h = 3,42 \times 1,8 = 6,16 \text{ l/s}$

d/ ročná potreba

$Q_r = 184,640 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 67\,394 \text{ m}^3/\text{rok}$

e/ potreba požiarnej vody

$Q_{pož.} = 7,5 \text{ l/s}$

3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

3.1. SÚČASNÝ STAV

3.1.1 Popis kanalizácie.

V obci Gáň – katastrálne územie Gáň a kat. územie Brakoň - je vybudovaná splašková kanalizácia, ktorá odvádza splaškové odpadové vody z rodinných a bytových domov, občianskej a technickej vybavenosti do kanalizačnej siete obce Nebojsa. Z obce Nebojsa sú splaškové odpadové vody odvádzané tlakovou kanalizáciou do kanalizačnej siete mesta Galanta a následne do ČOV v Galante.

Kanalizačná sieť v obci je kombinovaná – gravitačná, s odvádzaním splaškových vôd do čerpacích staníc a tlaková – výtlak z čerpacích staníc. Kombinovaná kanalizačná sieť je riešená vzhľadom na rovinatý terén územia. V obci sú odvádzané odpadové splaškové vody gravitačnou kanalizáciou s prítokom do čerpacích staníc – CSGN 1 až 10. Z čerpacej stanice CSGN 1 sú odpadové vody prečerpávané kanalizačným výtlakom V1 do kanalizačného systému obce Nebojsa. Čerpacie stanice CSGN 2-10 prečerpávajú odpadové vody do gravitačnej kanalizácii v obci. Kanalizáciou v obci je zabezpečené odvádzanie splaškových vôd z celej obce.

V najnovšej lokalite IBV – Nový stavebný obvod – Gáň, je na odvádzanie splaškových vôd vybudovaná tlaková kanalizácia, ktorá je zaústená do gravitačnej stoky D-2. Splaškové odpadové vody z logistického centra sú odvádzané do areálovej ČOV a následne vypúšťané do vodného toku Derňa.

3.1.2. Kanalizačná sieť a jej rozsah.

Kanalizačná sieť v obci je vybudovaná v každej ulici. Gravitačná kanalizácia je z rúr PVC - DN 300. Výtláčné potrubie z CSGN - tlaková kanalizácia je z potrubia HDPE - D 90, 110 a 160. Tlaková kanalizácia v NSO je z potrubia HDPE – D 63 a D 90.

V obci sú vybudované gravitačné kanalizačné stoky:

A, A-1, A-2, A-3

B

C, C-1, C-1-1, C-1-2, C-3

D, D-1, D-2, D-3

E, E-1, E-2

F, F-1, F-2, F-3

Tlakové potrubie je vedené z CSGN – výtlaky: V1 až V10.

Tlaková kanalizácia v NSO – výtlaky: K1, K1-1, K1-2, K1-3.

Prevádzku a údržbu kanalizačnej siete v obci zabezpečuje Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra, ktorá je aj jej vlastníkom.

Kanalizačné prípojky.

Na obecnú kanalizáciu sú napojené domové kanalizačné prípojky – DN 150 - PVC, gravitačné. NSO Gáň, kde je tlaková kanalizácia sú domové prípojky tlakové – D 40 – HDPE. Splaškové vody z rodinných, radových domov a bytového domu sú odvádzané do prečerpávacích šácht.

Rozsah kanalizačnej siete v obci.

- gravitačné stoky - DN 300 - PVC:	A, A-1, A-2, A-3	- 1 282,0 m
	B	- 54,5 m
	C, C-1, C-1-1, C-1-2, C-3	- 698,0 m
	D, D-1, D-2, D-3	- 710,5 m
	E, E-1, E-2	- 604,0 m
	F, F-1, F-2, F-3	- 740,0 m
	spolu:	- 4 089,0 m
- tlakové stoky - D 63 - HDPE:	K1-1, K1-2	- 188,0 m
	D 90 - PVC: K1, K1-3	- 726,0 m
	spolu:	914,0 m
- výtlak - D 90 - HDPE:	V4	- 5,5 m
	D 110 - HDPE: V2, V3, V8, V9,	- 402,0 m
	D 160 - HDPE: V1, V5, V6, V7, V10	- 677,5 m
	spolu:	1 085,0 m
- čerpacie stanice – CSGN 1 - 10		- 10 ks
- kanalizačné prípojky gravitačné - DN 150 - PVC		- 285 ks
- kanalizačné prípojky tlakové - D 40 - HDPE		- 50 ks

3.1.3. Výpočet množstva splaškových vôd – súčasný stav.

Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 75 61 01.

Rok 2020

Bytový fond a občianska a technická vybavenosť :

počet obyvateľov	-	878 osôb
špecifická potreba vody - bytový fond	-	135 l/os.,deň
- občianska a tech. vybavenosť	-	15 l/os.,deň
spolu :	-	150 l/os.,deň

a/ priemerná denná produkcia splaškových vôd

$$Q_p = 878 \times 150 = 131\,700 \text{ l/deň} = 131,70 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,52 \text{ l/s}$$

b/ max. prietok splaškových vôd - $kh_{max} = 3,0$

$$Q_{hmax} = 3 \times 1,52 = 4,56 \text{ l/s}$$

c/ min. prietok splaškových vôd - $kh_{min} = 0,6$

$$Q_{hmin} = 0,6 \times 1,52 = 0,91 \text{ l/s}$$

d/ ročná produkcia splaškových vôd

$$Q_r = 131,70 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 48\,071 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Množstvo splaškových vôd z logistického centra :

$$\text{a/ priemerná denná produkcia } Q_p = 32,50 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$\text{b/ max. denná produkcia } Q_m = 65,00 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$\text{c/ ročná produkcia } Q_r = 11\,862 \text{ m}^3/\text{rok}$$

3.2. NÁVRH RIEŠENIA

Jestvujúca kanalizácia pokrýva celú obec. V prípade ďalšej výstavby RD a občianskej a sociálnej infraštruktúry bude potrebné v nových lokalitách rozšíriť kanalizačnú sieť s napojením na jestvujúcu kanalizáciu.

Čistenie splaškových odpadových vôd z obce je na ČOV mesta Galanta.

V navrhovaných lokalitách územného rozvoja obce bude potrebné zabezpečiť vypracovanie PD kanalizácie podľa návrhu v ÚPN. V návrhu ÚPN je kanalizácia riešená tak, že jednotlivé lokality sú napojené na jestvujúcu kanalizáciu. Napojenie je navrhnuté do gravitačnej siete. Pri vypracovaní ďalších stupňov PD bude potrebné upresniť návrh stokovej siete – gravitačná s napojením na jestvujúcu stokovú sieť, resp. gravitačná so spádovaním do ČS a následným prečerpávaním – výtlakom, do kanalizácie. Upresnenie návrhu bude potrebné previesť vzhľadom na výškopisné zameranie navrhovaného územia.

Kanalizačné stoky sú navrhnuté z kanalizačných rúr hrdlových PP - korugované – SN10 – DN 300. Na stokách budú navrhnuté typové vstupné šachty.

Návrh ÚPN obce uvažuje s výstavbou nových 92 bytov s prírastkom počtu obyvateľov o 276 obyvateľov.

V návrhu ÚPN sú navrhnuté nasledovné obytné lokality :

BR-1 Pod Hlavnou - uvažované RD budú napojené na navrhovanú stoku D-3-1 - DN 300 - PP, ktorá bude napojená na jestvujúcu stoku D-3 - DN 300.

BR-2 Záhradná - uvažované RD budú napojené na navrhovanú stoku D-2-1 - DN 300 - PP, ktorá bude napojená na jestvujúcu stoku D-2 - DN 300.

BR-3 Nová - sever - uvažované RD budú napojené na navrhovanú stoku F-2-1 - DN 300 - PP, ktorá bude napojená na jestvujúcu stoku F-2 - DN 300.

BR-4 Za kaštieľom - uvažované RD budú napojené na navrhovanú stoku D-4 - DN 300 - PP, ktorá bude napojená na jestvujúcu stoku D - DN 300.

BR-5 Brakoň - uvažované RD budú napojené na navrhovanú stoku A-4 - DN 300 - PP, ktorá bude napojená na jestvujúcu stoku A - DN 300.

Prieluky P – - uvažované RD budú napojené na jestvujúce stoky splaškovej kanalizácie.

Polyfunkcia BB/OVS-1 – uvažovaný objekt bude napojený na jestvujúcu stoku splaškovej kanalizácie D - DN 300 – PVC.

Polyfunkcia BR/OVS-2 – uvažovaný objekt bude napojený na jestvujúcu stoku splaškovej kanalizácie C - DN 300 – PVC.

V návrhu ÚPN sú navrhnuté aj lokality OV a služieb:

Obecný úrad OVM-1 - objekt bude napojený na navrhovanú stoku D-4 - DN 300 - PP, ktorá bude napojená na jestvujúcu stoku D - DN 300.

Hasičská zbrojnica OVM-2 – uvažovaný objekt bude napojený na jestvujúcu stoku splaškovej kanalizácie D - DN 300 – PVC.

Centrum OVS-1 – uvažovaný objekt bude napojený na jestvujúcu stoku splaškovej kanalizácie D - DN 300 – PVC.

Kotman OVS-2 – uvažovaný objekt bude napojený na jestvujúcu stoku splaškovej kanalizácie C - DN 300 – PVC.

Brakoň OVS-3 – uvažované objekty budú napojené na jestvujúcu stoku splaškovej kanalizácie A - DN 300 – PVC.

Zberný dvor NS-1 – objekt bude napojený na navrhovanú stoku F-2-1- DN 300 - PP, ktorá bude napojená na jestvujúcu stoku F-2 - DN 300.

3.2.1. Výpočet množstva splaškových vôd - návrh.

Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 75 61 01.

Rok 2050

počet obyvateľov - 1 154 osôb

špecifická potreba vody - bytový fond - 135 l/os.,deň

- občianska a tech. vybavenosť - 25 l/os.,deň

spolu : - 160 l/os.,deň

a/ priemerná denná produkcia splaškových vôd

$Q_p = 1\,154 \times 160 = 184\,640 \text{ l/deň} = 184,640 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,14 \text{ l/s}$

b/ max. prietok splaškových vôd - $kh_{max} = 3,0$

$Q_{hmax} = 3,00 \times 2,14 = 6,42 \text{ l/s}$

c/ min. prietok splaškových vôd - $kh_{min} = 0,6$

$Q_{hmin} = 0,6 \times 2,14 = 1,28 \text{ l/s}$

d/ ročná produkcia splaškových vôd

$Q_r = 184,640 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 67\,394 \text{ m}^3/\text{rok}$

3.3. ODVÁDZANIE ZRÁŽKOVÝCH VÔD Z POVRCHOVÉHO ODTOKU

Zrážkové vody z povrchového odtoku z intravilánu obce sú odvádzané povrchovým spôsobom, sieťou povrchových rigolov pozdĺž komunikácií do pretekajúceho vodného toku, alebo sú vsakované do podložia cez zelené nespevnené pásy vytvorené súbežne s komunikáciami.

V logistickom centre dažďové odpadové vody z komunikácii a parkovísk sú odvádzané do odlučovačov ropných látok, následne do retenčných nádrží a postupne prečerpávané do vodného toku Derňa. Dažďové vody zo striech objektov sú odvádzané do vsakovacích nádrží.

V rámci úprav komunikácii, resp. návrhu nových, riešiť aj odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku. Pri výstavbe nových lokalít zrážkové vody v max. miere zadržať na území akumuláciou v zberných nádržiach a následne využívať, alebo kontrolované vypúšťať do recipientu.

Správca vodného toku SVP š. p. OZ Piešťany požaduje dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v max. miere zadržať v danom území – zachovať retenčnú schopnosť územia, akumuláciou do zberných nádrží a následne túto využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky.

3.4. VODNÉ TOKY

Cez katastrálne územie obce preteká vodohospodársky významný vodný tok Derňa. Správcom toku je Slovenský vodohospodársky podnik š. p. OZ Piešťany.

V rámci rozvoja obce je potrebné rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., Zákon č. 7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 73 6822. V zmysle Vodného zákona a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Derňa v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne.

Uvedené podmienky budú zapracované do Smernej a Záväznej časti UPN.

Slovenský vodohospodársky podnik š. p. ako správca vodných tokov zabezpečuje vypracovanie máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika. Vodohospodársky významný vodný tok, resp. úseky vodného toku Derňa majú vypracované Mapy povodňového rizika a Mapy povodňového ohrozenia s vyznačením záplavovej čiary Q5 až Q1000. Obec Gáň nebola zaradená medzi geografické oblasti, avšak v rámci PMPR čiastkového povodia Váhu boli vypracované záplavové čiary označené ako záplavové čiary „mimo geografickú oblasť“, majú len informatívny charakter a v MPR a MPO sú vyznačené odlišne – čiarkovane.

V prípade rozvojových zámerov v blízkosti resp. v dotyku s vodným tokom Derňa SVP požaduje:

- stavebné objekty umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinou Q100, resp. Q50,
- v rámci projektovej prípravy vypracovať hydrotechnický výpočet zameraný na stanovenie kapacity koryta toku a určenie záplavového územia,
- premostenie vodného toku Derňa je potrebné riešiť v súlade STN 73 6822 a STN 73 6201.

Uvedené podmienky budú zapracované do Záväznej časti UPN.

4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

4.1. ŠIRŠIE VZŤAHY

Okres Galanta, aj keď nemá významnejšie vlastné zdroje energie, má optimálnu energetickú infraštruktúru, ktorá utvára dobré podmienky pre energetické zabezpečenie súčasných potrieb ako aj pre rozvoj. Sú to najmä tieto zariadenia:

- uzol 220 kV
- elektroenergetické uzly napájané sústavou vedení vvn – 110 kV
- priaznivá poloha voči nadradeným elektroenergetickým uzlom (Križovany nad Dudváhom, Podunajské Biskupice, Gabčíkovo, Veľký Ďur)
- hydroenergetické zdroje: vodná elektrárň Kráľová s elektrickým výkonom 43,2 MW a vodné dielo Sereď s plánovaným výkonom 62,9 MW

Katastrálnym územím obce Gáň a Brakoň prechádzajú 2 linky 22 kV vedenia č. 1026 a 140. V západnej časti katastrálneho územia sú severo-južným smerom trasované 2 paralelné linky 110 kV vonkajšieho vedenia nadradenej energetickej sústavy:

- linka č. 8865 Križovany – Nové Zámky
- linka č. 8866 Križovany – Galanta ŽSR

4.2. SÚČASNÝ STAV ZÁSOBOVANIA OBCE

Samotné sídlo je v súčasnosti zásobované elektrickou energiou z dvoch liniek 22 kV vedenia: z vonkajšieho paralelného vedenia č. 1026 AlFe 3x110 mm² a káblového

vedenia č. 140 3xNA2XS(F)2Y 1x240 mm². Z týchto vedení sú vyvedené odbočky pre napojenie transformačných staníc 22/0,42 kV. Rozvod je vedený vzduchom na betónových a oceľových priehradových stožiaroch a tiež káblom v zemi. Zásobovanie obyvateľov, služieb a výrobnjej sféry sa v súčasnosti uskutočňuje prostredníctvom 8 transformačných staníc 22/0,42 kV o celkovom inštalovanom výkone 3.790 kVA.

Prehľad 22/0,42 kV transformačných staníc.

Por. č.	Označenie	Inštalovaný výkon [kVA]	Typ	Správca
1	TS 0811-001	250	Stožiarová 2,5 stĺp. bet.	ZSDiS
2	TS 0811-002	630	Stožiarová 2,5 stĺp. bet.	ZSDiS
3	TS 0811-003	160	Stožiarová priehradová	Cudzí
4	TS 0811-005	250	Kiosková	ZSDiS
5	TS 0811-006	1000	Kiosková	Cudzí
6	TS 0811-007	250	Kiosková	ZSDiS
7	TS 0811-008	1000	Kiosková	Cudzí
8	TS 0811-009	250	Kiosková	ZSDiS
	Spolu:	3.790		

Sekundárne distribučné rozvody v obci sú vedené vzduchom na betónových stožiaroch vodičmi AlFe 4 x 50 mm², v niektorých úsekoch je rozvod vedený tiež samonosným káblovým vedením. V nových sídelných útvaroch sú distribučné rozvody riešené výlučne káblovým vedením v zemi.

Verejné osvetlenie v obci je zabezpečené sodíkovými a tiež modernými výbojkovými LED svietidlami rôznych typov, ktoré sú inštalované na podperných bodoch vzdušnej distribučnej siete nn. V nových sídelných útvaroch je verejné osvetlenie inštalované na samostatných oceľových osvetľovacích stožiaroch so samostatným káblovým rozvodom vedeným v zemi.

4.3. NÁVRH ZÁSBOBOVANIA OBCE ELEKTRICKOU ENERGIU

Podľa urbanistickej koncepcie rozvoja sídla sa do roku 2050 vo viacerých lokalitách uvažuje s individuálnou bytovou výstavbou (IBV) cca 90 rodinných domov (z toho rozptýlená výstavba v prielukách predstavuje 17 rodinných domov), s hromadnou bytovou výstavbou (HBV) s 2 b. j. s polyfunkciou a s výstavbou rôznych objektov pre komerčnú i nekomerčnú občiansku vybavenosť (OV) a služby.

Na základe prieskumov a rozborov jestvujúce primárne ani sekundárne energetické zariadenia nebudú bez ďalších úprav stačiť na pokrytie zvýšených energetických nárokov.

Bilancia celkového elektrického príkonu pre bytový a nebytový fond je riešená v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí vn a nn podľa metodiky Pravidiel pre elektrizačnú sústavu vydanú SEP.

Príkon podľa stupňa elektrizácie:

- *Stupeň A – byty, v ktorých sa elektrická energia používa na osvetlenie a pre domáce elektrické spotrebiče, pripojované k rozvodu pohyblivým prívodom (na zásuvky) alebo pevne pripojené, pričom príkon žiadneho spotrebiča nepresahuje 3,5 kVA*
- *Stupeň B – byty s elektrickým vybavením ako majú byty stupňa A a v ktorých sa k vareniu a pečeniu používajú elektrické spotrebiče s príkonom nad 3,5 kVA*

- *Stupeň C – byty s elektrickým vybavením ako majú byty stupňa elektrizácie A alebo B a v ktorých sa pre vykurovanie alebo klimatizáciu používajú elektrické spotrebiče, ktorých spotreba je meraná u jednotlivých odberateľov*

Riešený počet 92 bytových jednotiek v IBV a HBV (do roku 2050) je v zmysle STN 33 2130 čl. 4.1 rozdelený podľa stupňa elektrizácie (bytového odberu) nasledovne:

Kategória	Podiel bytov [%]	Počet bytov	Merné zaťaženie S_b [kVA/b. j.]		Celkový príkon DTS [kVA]
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	75	69	1,7	1,5	103,5
B	15	14	5,2	5,0	70,0
C	10	9	10,0	9,0	81,0
Spolu:					254,5

Potreba elektrickej energie pre občiansku vybavenosť sa na maxime zaťaženia obytného súboru podieľa asi 20 % v špičke u kategórie A, u kategórie B asi 30 % a u kategórie C asi 40 %. Celkové merné zaťaženie (b. j. + OV) bude nasledovné:

Kategória	Podiel bytov [%]	Počet bytov	Merné zaťaženie S_b [kVA/b. j.]		Celkový príkon DTS [kVA]
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	75	69	2,04	1,8	124,2
B	15	14	6,8	6,5	91,0
C	10	9	14,0	12,6	113,4
Spolu:					328,6

Pre zabezpečenie potrebného výkonu v sieti (napr. pri výpadku časti transformátorov), sa výpočtové zaťaženie upraví koeficientom prídavného zaťaženia $Z_p = 1,3$, čiže celkový príkon distribučných trafostaníc bude $328,6 \times 1,3 = 427$ kVA.

S prihliadnutím na rozmiestnenie jestvujúcich trafostaníc a ich súčasný inštalovaný výkon, pre navrhovaný urbanistický rozvoj a intenzifikáciu výstavby a ďalšie požiadavky na dodávku elektrickej energie, bude nutné uvažovať s rekonštrukciou dvoch jestvujúcich energetických zariadení (TS 0811-002, TS 0811-007), a to v oboch napäťových úrovniach vn aj nn. Vzhľadom na značné časové rozpätie plánovanej výstavby (postupne rozdelené na 3 etapy) bude nutné prezentované výpočty priebežne aktualizovať a tiež prispôbiť aj postupnosť úprav elektrickej siete podľa skutočného postupu výstavby.

Zásobovanie jednotlivých lokalít elektrickou energiou navrhujeme riešiť nasledovne:

1) Lokality BR-1 „Pod Hlavnou“, BR-2 „Záhradná“, BR-3 „Nová – sever“, BR-4 „Za kaštieľom“

V uvedených lokalitách sa uvažuje:

- a) v lokalite Pod hlavnou s výstavbou 18 rodinných domov
- b) v lokalite Záhradná s výstavbou 16 rodinných domov
- c) v lokalite Nová – sever s výstavbou 20 rodinných domov
- d) v lokalite Za kaštieľom s výstavbou 6 rodinných domov

Požadovaný príkon elektrickej energie pre 60 rodinných domov a tiež pridružených objektov OV a služieb sa zabezpečí káblovými prívodmi z jestvujúcej

kioskovej trafostanice TS 0811-007 (250 kVA), ktorú bude nutné podľa potreby rekonštruovať na vyšší výkon.

2) Lokality BR-5 „Brakoň“, BR/OVS-2 „Kotman“

V uvedených lokalitách sa uvažuje:

- a) v lokalite Brakoň s výstavbou 12 rodinných domov
- b) v lokalite Kotman s výstavbou 1 rodinného domu s polyfunkciou

Požadovaný príkon elektrickej energie pre 13 rodinných domov a tiež pridružených objektov OV a služieb sa zabezpečí káblovými prívodmi z jestvujúcej stožiarovej 2,5 stĺpovej betónovej trafostanice TS 0811-002 (630 kVA), ktorú bude nutné podľa potreby nahradiť kioskovou trafostanicou s vyšším výkonom.

3) Prieluky

V prielukách jestvujúcej zástavby sa uvažuje s výstavbou cca 17 rodinných domov. Napojenie jednotlivých rodinných domov sa zabezpečí individuálnymi káblovými prípojkami z jestvujúceho verejného distribučného rozvodu nn v obci.

Káblové distribučné rozvody NN

Na rozvod sa použije kábel typu NAYY-J príslušného prierezu, ktorý povedie v zemi vo výkope podľa STN 33 2000-5-52 v súlade s STN 73 6005 v pridruženom priestore popri navrhovanej resp. jestvujúcej komunikácii. Káble sa v jednotlivých lokalitách zaokružujú (napoja sa z trafostanice z dvoch strán) a budú priebežne slučkové v plastových istiacich rozpojovacích skrinách, ktoré sa osadia v trase rozvodu. Spôsob napojenia a osadenia elektromerových rozvádzačov rodinných domov sa bude riešiť podľa príslušnej Smernice ZSDiS. Navrhovaný káblový rozvod sa vhodne zaokružuje s jestvujúcou vonkajšou distribučnou sieťou nn v danej lokalite, čím sa vylepšia jej prenosové schopnosti, zlepši sa kvalita a spoľahlivosť dodávky elektrickej energie. Jestvujúce vonkajšie distribučné rozvody nn (bez izolácie) navrhujeme postupne nahradiť závesnými samonosnými káblami resp. zemným káblovým rozvodom.

4.4. VEREJNÉ OSVETLENIE

V obci je verejné osvetlenie zabezpečené sodíkovými a tiež modernými výbojkovými LED svietidlami rôznych typov, ktoré sú inštalované na podperných bodoch vzdušnej distribučnej siete nn. V nových sídelných útvaroch je verejné osvetlenie inštalované na samostatných ocelových osvetľovacích stožiaroch so samostatným káblovým rozvodom vedeným v zemi. V navrhovaných lokalitách sa na osvetlenie komunikácie použijú tiež moderné úsporné LED svietidlá, ktoré sa osadia na samostatné ocelové osvetľovacie stožiare. Vhodná geometria osvetľovacej sústavy sa určí optimalizáciou pomocou certifikovaného výpočtového programu (napr. DIALux). Stožiare budú situované jednostranne pozdĺž navrhovanej komunikácie v pridruženom priestore podľa STN 73 6110. Na rozvod sa použije kábel typu CYKY-J 4 x 10 mm², ktorý povedie v zemi vo výkope. Navrhované osvetlenie sa podľa podmienok danej lokality napojí buď z jestvujúceho vonkajšieho rozvodu VO alebo z typizovaného rozvádzača RVO, ktorý sa napojí z navrhovaného káblového distribučného rozvodu nn.

5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

5.1. SÚČASNÝ STAV

5.1.1. Popis plynovodného systému.

Obec Gáň pozostáva z dvoch katastrálnych území: severného k. ú. Gáň a južného k. ú. Brakoň, kde zastavané územie je v bezprostrednej blízkosti zastavaného územia obce Nebojsa.

Obec Gáň je zásobovaná zemným plynom z RS Veľká Mača s výkonom 3 000 m³/h, cez miestnu distribučnú sieť. STL plynovod pre obec Gáň je napojený na STL plynovod D 90 – PE v obci Veľká Mača. Trasa plynovodu do obce Gáň je vedená v

zeleni súbežne so št. cestou III. tr. Gáň – V. Mača, mimo ochranného pásma cesty. Na začiatku obce je osadený plynový uzáver DN 100.

V obci je vybudovaný stredotlaký rozvod plynu – STL o tlakovej hladine PN 300 kPa. STL rozvody plynu sú vedené vo všetkých uliciach obce, kde je realizovaná zástavba. Jednotliví odberatelia sú napojení na plynovod STL prípojkami, cez stredotlaké domové regulátory. Meranie spotreby je plynomerom pre každé odberné miesto samostatne.

Areál logistického centra je zásobovaný zemným plynom z verejnej distribučnej siete plynovodu v obci Gáň - D 110 – PE.

5.1.2. Plynovodná sieť.

Miestne rozvody plynu v obci sú STL. Rozvody plynu sú vedené v každej ulici a pokrývajú potrebu plynu celej obce. Potrubie plynovodu je z rúr polyetylenových D 63, D 90 a D 110 a v mieste križovania s vodným tokom je potrubie z ocelových bezošvých rúr DN 80.

Na trasách plynovodov sú osadené uzatváracie armatúry so zemnými súpravami a odvzdušňovače.

Tlak plynu v plynovode: STL - max 300 kPa

Rozsah plynovodnej siete:

podľa PD

STL - D 63	-	3 323,0 m
- D 90	-	2 155,0 m
- D 110	-	3 025,0 m
spolu:		8 503,0 m

5.1.3. Výpočet potreby plynu pre kategóriu DO – súčasný stav.

podľa „technických podmienok spoločnosti SPP - distribúcia, a.s.“

a/pre kategóriu DO IBV	-	max. hodinový odber	-	1,4 m ³ /h
	-	max. denný odber	-	33,6 m ³ /deň
	-	ročný odber	-	2 425 m ³ /rok

počet RD - 335

HQ IBV = 335 x 1,4	=	469,0 m ³ /h
DQ IBV = 335 x 33,6	=	11 256,0 m ³ /deň
RQ IBV = 335 x 2 425	=	812 375,0 m ³ /rok

b/ kategória DO HBV	-	max. hodinový odber	-	0,8 m ³ /h
	-	max. denný odber	-	19,2 m ³ /deň
	-	ročný odber	-	1 087 m ³ /rok

počet b. j. - 12

HQ HBV = 12 x 0,8	=	9,6 m ³ /h
DQ HBV = 12 x 19,2	=	230,4 m ³ /deň
RQ HBV = 12 x 1 087,0	=	13 044,0 m ³ /rok

c/ spolu : IBV + HBV

HQ = 469,0 + 9,6	=	478,6 m ³ /h
DQ = 11 256,0 + 230,4	=	11 486,4 m ³ /deň
RQ = 812 375,0 + 13 044,0	=	825 419,0 m ³ /rok

5.1.4 Potreba plynu pre logistické centrum

a/ inštalčná potreba	HQ	=	400,0 m ³ /h
b/ ročná potreba	RQ	=	833 445,0 m ³ /rok

5.2. NÁVRH RIEŠENIA

Rozvody plynu v obci sú vyhovujúce.

Pre presné posúdenie plynovodnej siete v obci s výhľadom UPN do roku 2050 je potrebné spolupracovať s SPP – distribúcia, a.s. Nové Mesto nad Váhom – ako dodávateľom plynu. V prípade rozvoja sídla, bude potrebné vyčísliť nárast odberu plynu a zosúladiť ho s podmienkami a požiadavkami SPP – distribúcia, a.s.

V územnom pláne obce – ÚPN, sa uvažuje s výstavbou rodinných domov - IBV, polyfunkciou – HBV, občianskej a sociálnej infraštruktúry. Pre navrhovanú výstavbu je potrebné rozšíriť plynovodnú sieť do uvažovaných lokalít s napojením na jestv. rozvody plynu. V návrhu ÚPN je riešené zásobovanie zemným plynom napojením na jestvujúce rozvody plynu.

Počet IBV predstavuje 90 RD a HBV 2 b.j. Pre RD a bytový dom sa uvažuje so zásobovaním zemným plynom pre potreby vykurovania, ohrevu TV a varenie.

V návrhu ÚPN obce je plynovodná sieť riešená ako STL. Napojenie navrhovaného plynovodu sa prevedie na jestvujúce rozvody plynu. Návrh rieši rozvody plynu vo všetkých uvažovaných lokalitách zástavby. Potrubie plynovodu je navrhnuté z rúr PEHD.

V návrhu ÚPN sú navrhnuté nasledovné obytné lokality :

BR-1 Pod Hlavnou – uvažované RD budú napojené na navrhovaný STL plynovod, ktorý sa napojí na jestv. STL plynovod D110.

Počet odberných miest : IBV - 18 RD	-	HQ -	25,2 m ³ /h
		RQ -	43 650,0 m ³ /rok

BR-2 Záhradná – uvažované RD budú napojené na navrhovaný STL plynovod, ktorý sa napojí na jestv. STL plynovod D63.

Počet odberných miest : IBV - 16 RD	-	HQ -	22,4 m ³ /h
		RQ -	38 800,0 m ³ /rok

BR-3 Nová - sever – uvažované RD budú napojené na navrhovaný STL plynovod, ktorý sa napojí na jestv. STL plynovod D63.

Počet odberných miest : IBV - 20 RD	-	HQ -	28,0 m ³ /h
		RQ -	48 500,0 m ³ /rok

BR-4 Za kaštieľom – uvažované RD budú napojené na navrhovaný STL plynovod, ktorý sa napojí na jestv. STL plynovod D110.

Počet odberných miest : IBV - 6 RD	-	HQ -	8,4 m ³ /h
		RQ -	14 550,0 m ³ /rok

BR-5 Brakoň – uvažované RD budú napojené na navrhovaný STL plynovod, ktorý sa napojí na jestv. STL plynovod D90 a D63.

Počet odberných miest : IBV - 12 RD	-	HQ -	16,8 m ³ /h
		RQ -	29 100,0 m ³ /rok

Prieluky P – uvažované RD budú napojené na jestvujúci STL plynovod.

Počet odberných miest : IBV - 17 RD	-	HQ -	23,8 m ³ /h
		RQ -	41 225,0 m ³ /rok

Polyfunkcia BB/OVS-1 – objekt bude napojený na jestvujúci STL plynovod D110

Počet odberných miest : HBV – 2 b. j.	-	HQ -	1,6 m ³ /h
		RQ -	2 174,0 m ³ /rok

Polyfunkcia BR/OVS-2 – objekt bude napojený na jestvujúci STL plynovod D63.

Počet odberných miest : IBV – 1 RD	-	HQ -	1,4 m ³ /h
		RQ -	2 425,0 m ³ /rok

V návrhu ÚPN sú navrhnuté aj lokality OV a služieb:

Obecný úrad OVM-1 – objekt bude napojený na navrhovaný STL plynovod.

Hasičská zbrojnica, OVM-2 - objekt bude napojený na jestvujúci STL plynovod D110.

Centrum OVS-1 - objekt bude napojený na jestvujúci STL plynovod D110.

Kotman OVS-2 – objekt bude napojený na jestvujúci STL plynovod D63.

Brakoň OVS-3 – objekty budú napojené na jestvujúci STL plynovod D90.

Zberný dvor NS-1 – objekt bude napojený na navrhovaný STL plynovod.

Nárast potreby plynu na uvedené lokality OV a služieb nie je možné v ÚPN presne špecifikovať.

5.2.1. Nárast potreby plynu pre kategóriu DO - návrh.

(podľa návrhu ÚPN obce Gáň do r. 2050 oproti súčasnemu stavu) a „technických podmienok spoločnosti SPP - distribúcia, a.s.“

a/pre kategóriu DO IBV	-	max. hodinový odber	-	1,4 m ³ /h
	-	max. denný odber	-	33,6 m ³ /deň
	-	ročný odber	-	2 425 m ³ /rok

počet RD - 90

$$HQ\ IBV = 90 \times 1,4 = 126,0\ m^3/h$$

$$DQ\ IBV = 90 \times 33,6 = 3\ 024,0\ m^3/deň$$

$$RQ\ IBV = 90 \times 2\ 425 = 218\ 250,0\ m^3/rok$$

b/ kategória DO HBV	-	max. hodinový odber	-	0,8 m ³ /h
	-	max. denný odber	-	19,2 m ³ /deň
	-	ročný odber	-	1 087 m ³ /rok

počet b. j. - 2

$$HQ\ HBV = 2 \times 0,8 = 1,6\ m^3/h$$

$$DQ\ HBV = 2 \times 19,2 = 38,4\ m^3/deň$$

$$RQ\ HBV = 2 \times 1\ 087,0 = 2\ 174,0\ m^3/rok$$

c/ spolu : IBV + HBV

$$HQ = 126,0 + 1,6 = 127,6\ m^3/h$$

$$DQ = 3\ 024,0 + 38,4 = 3\ 062,4\ m^3/deň$$

$$RQ = 218\ 250,0 + 2\ 174,0 = 220\ 424,0\ m^3/rok$$

6. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE

6.1. PEVNÁ A MOBILNÁ SIŤ

Obec je zapojená na VEKS (verejnú elektronickú komunikačnú sieť) z uzla siete RSU Galanta káblom káblom položeným v zemi popri ceste III/1341 a II/507. Tento kábel je ukončený SR (sieťovým rozvodom) pri budove obecného úradu v centre obce. Odtiaľ je vybudovaný rozvod v obci úložnými káblami po účastníckych rozvodoch ÚR, z ktorých sú jednotliví účastníci zapojení podzemnými a vzdušnými účastníckymi káblami.

Cez KÚ obce v smere z KÚ Nebojsa do KÚ Dolná Streda, okrajom cesty I/35 a II/507 a z KÚ Nebojsa do KÚ Veľká Mača, okrajom cesty III/1341 je položený optický kábel diaľkového charakteru v majetku Slovak Telekom, a.s..

Obec je v dosahu vykrývacích vysielacov všetkých mobilných operátorov, takže komunikácia je bezproblémová.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a ustanovením §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Návrh riešenia.

Investor a telekomunikačný operátor spoločnosť Slovak Telekom a.s. má v súčasnosti pripravený projekt, ktorého cieľom je vybudovanie optickej siete v celej obci. Táto investičná akcia bude slúžiť pre zabezpečenie možnosti poskytovania nových telekomunikačných a dátových služieb investora pre všetkých zákazníkov v obci.

Trasa optickej siete vychádza z jestvujúceho telekomunikačného objektu TO Gáň nachádzajúceho sa za objektom bývalej pošty na adrese Gáň 28. Ďalej povedie pozdĺž regionálnej cesty III/1341 v úseku od kostola sv. Rodiny po katastrálnu hranicu miestnej časti Brakoň obojstranne. Bočné ulice budú zväčša riešené jednostranným káblovým

vedením s tým, že opačná strana ulice bude zachytená podvrtaním jestvujúcej cestnej komunikácie. Uvažuje sa s vybudovaním pasívnych optických distribučných bodov (PODB) osadených vo voľnom teréne (rozdávačové skrine). PODB budú prepojené s TO Gáň pomocou mikrotubičkových multirúr, do ktorých budú zaľúknuté optické káble. Pripojenie rodinných domoch bude riešené umiestnením stĺpikového OUK (optickej účastníckej krabice) na rozhraní dvoch pozemkov a bude slúžiť pre pripojenie 4 RD do optickej siete.

Pripojenie navrhovaných stavebných obvodov na pripravovanú optickú sieť bude možné z optických káblov, ktoré sú navrhované vo všetkých lokalitách v dopravných koridoroch. Domy v prielukách by mali byť pripojené v rámci výstavby celej siete. Body napojenia jednotlivých riešených lokalít na verejnú elektronickú komunikačnú sieť /VEKS/ určí majiteľ Slovak Telekom, a.s..

Pre navrhované obdobie nie sú potrebné žiadne opatrenia na zvýšenie pokrytia obce kvalitnejším signálom mobilných operátorov.

Vzhľadom na uvedenú zmenu v spôsobe pripojenia obce na telekomunikačnú sieť, s rozšírením metalickej siete v obci sa v návrhu neuvažuje.

Určenie ochranných pásiem podľa zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa v § 68 stanovuje ochranné pásmo vedenia v šírke 0,5 m od osi jeho trasy. Ochranné pásmo prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

6.2. KÁBLOVÁ TELEVÍZIA

V obci nie sú vybudované rozvody káblovej televízie. V obci je možné sledovať televíziu šírenú prostredníctvom digitálneho terestriálneho vysielania, satelitného vysielania a internetu. Kvalita príjmu je dostatočná.

V obci sa v budúcnosti nepredpokladá budovanie siete káblovej televízie. Príjem televízneho vysielania bude možný cez optickú sieť operátora Slovak Telekom.

6.3. OBECNÝ ROZHLAS

V celej obci je vybudovaný obecný rozhlas. Rozhlasová ústredňa je umiestnená na Obecnom úrade v kancelárii pracovníčok OU. Vedenie po obci je realizované vodičmi 16 mm², upevnenými na stožiaroch distribučnej siete ZSE a stožiaroch vonkajšieho osvetlenia. Reprodukory sú osadené pravidelne po celej obci a ozvučenie zabezpečujú v dostatočnom rozsahu. Celý rozvod je v prevádzkyschopnom stave a v súčasnosti nevyžaduje väčšie opravy. Servis siete a rozhlasovej ústredne je zabezpečený odbornou firmou.

Pre nové stavebné obvody je potrebné uvažovať s vybudovaním novej siete predĺžením existujúcich rozvodov. Výkon rozhlasovej ústredne v prípade rozšírenia siete do nových stavebných obvodov nebude pravdepodobne dostatočný.

XII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990. V riešení územného plánu bolo k v súčasnosti platným hraniciam zastavaného územia pričlenené príslušné územia vyznačené vo všetkých výkresoch grafickej časti návrhu riešenia. Ide predovšetkým o územia zastavané rodinnými domami a o rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia. Vymedzenie tohoto územia je v grafickej časti vyznačené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

XIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

V riešení územného plánu sa vychádzalo z ochranných pásiem jestvujúcich trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia, ktoré sú stanovené

príslušnými platnými STN a zároveň boli v riešení rešpektované ochranné pásma, ktoré vyplývali z osobitných predpisov.

1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Pre **cestné komunikácie** v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č. **135/1961 Zb.** o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č. **35/84 Zb.**:

- cesta I. triedy 50 m od osi vozovky (v nezastavanom území obce)
- cesta II. triedy 25 m od osi vozovky (v nezastavanom území obce)
- cesta III. triedy 20 m od osi vozovky (v nezastavanom území obce)

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom (§ 11 ods. 2 zák. č. 135/1961 Zb.). V cestných ochranných pásmach je okrem iného zakázané vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby (§ 16 ods. 1, písm. a/ vyhl. č. 35/1984 Zb.).

V zastavanom území obce ochranné pásma pozdĺž komunikácií platia v zmysle vyhlášky pre civilnú obranu pre prejazdnosť komunikácie a proti zavaleniu. Táto šírka je na zbernej komunikácii a na časti nových vybudovaných obslužných komunikáciách v obci zachovaná.

V nezastavanom území pre miestnu komunikáciu I. a II. triedy platí ochranné pásmo 15 m od osi vozovky.

Ochranné pásmo železnice:

- železničná trať 60 m od osi krajnej koľaje
- železničná vlečka 30 m od krajnej koľaje

2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.1. VODNÉ HOSPODÁRSTVO.

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie sú stanovené zákonom č. **442/2002 Z.z.**

- vodovod do DN 500 - 1,5 m obojstranne
- vodovod nad DN 500 - 2,5 m obojstranne
- kanalizácia do DN 500 - 1,5 m obojstranne

2.2. ENERGETIKA A ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE.

Pri výstavbe treba rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení podľa zák. č. **251/2012 Z.z.** o energetike v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo je priestor, v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo **vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. V katastrálnom území obce Gáň prichádzajú do úvahy nasledovné vzdialenosti oboch rovin od krajných vodičov:

- pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane 1 m pre zavesené káblové vedenie
- pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane 4 m pre vodiče so základnou izoláciou
- pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m pre vodiče bez izolácie
- pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,
- g) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia,
- h) vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia, táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu
- i) stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

Ochranné pásmo **podzemného elektrického vedenia** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je :

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Ochranné pásmo **vonkajšej (stožiarovej) trafostanice 22/0,42 kV** je vymedzené vzdialenosťou 10 m od jej konštrukcie. Ochranné pásmo **kioskovej (murovanej) trafostanice** je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou trafostanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do trafostanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma plynárenského zariadenia sú stanovené zák. č. 251/2012 Z.z.

- STL plynovod a prípojky v zastavanom území obce - 1 m obojstranne
- plynovod a plynovodná prípojka do DN 200 - 4 m obojstranne

Bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia podľa zák. č. 251/2012 Z.z.

- STL plynovod a prípojky v zast. území obce -- určí prevádzkovateľ distribučnej siete s technickými požiadavkami
- STL plynovod s tlakom do 0,4 MPa v nezastavanom území - 10 m obojstr.

Ochranné pásmo produktovodu je podľa zákona č. 251/2012 Z.z.

- potrubie DN 250 - 300 m obojstranne

Ochranné pásma elektronických komunikačných sietí sú vymedzené v zmysle § 68 zák. č. 351/2011 Z.z. v znení nesk. predpisov o elektronických komunikáciách.

- miestne vedenia - 1 m od vedenia obojstr., 2 m nad a pod vedením
- diaľkové káble DM konštrukcie - 1,5 m od vedenia obojstr.,
- 1 m nad a pod káblom

Súbehové vzdialenosti od iných podzemných vedení sú uvedené v STN 736005.

3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA

V obci pred kaštieľom sa nachádza pagaštan konský (Aesculus hippocastanum). Je významný z hľadiska vzrastu, tvaru, aklimatizácie exotických drevín v našej oblasti. Podľa § 49 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. má pagaštan ochranné pásmo v **plošnom priemete koruny stromu, ktorý je zväčšený o jeden a pol metra, najmenej však v okruhu 10 metrov** od kmeňa stromu a platí v ňom primerane druhý stupeň ochrany.

V záujmovom území sa nachádza v správe SVP, š.p., OZ Piešťany vodohospodársky významný vodný tok Derňa. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať **ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Derňa** v šírke **min. 6 m** od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne.

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k **pobrežným pozemkom** (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie **pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary** resp. vzdušnej päty hrádze. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokom a jeho hrádzami je potrebné odsúhlasiť so správcom. Taktiež je potrebné rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.. Rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Ochranné pásmo pohrebiska - v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (v znení zák. č. 398/2019 Z.z.) s účinnosťou od 1.1.2020 obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska. Obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 m od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

Ochranné pásma od zdrojov možného znečistenia - v rámci návrhu ÚPN nebolo stanovené žiadne hygienické ochranné pásmo.

XIV. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnych územiach obce Gáň nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín a nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona č. 44/1988. Nenachádzajú sa tu žiadne ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory).

Nachádza sa tu však prieskumné územie (PU) „Topolčany - horľavý zemný plyn“ určené rozhodnutím Ministerstva životného prostredia SR č. 9146/2018-5.3 zo dňa 11.12.2018 pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava s platnosťou do 31.03.2028. Hranice PÚ sú vyznačené v grafickej časti.

XV. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V riešení územného plánu sa nevymedzujú samostatné plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu. V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

platí na celom území prvý stupeň ochrany. V obci sa nachádza chránený strom (evidenčné číslo v štátnom zozname S168) pagaštan konský (*Aesculus hippocastanum*), ktorý sa nachádza pred kaštieľom. Je významný z hľadiska vzrastu, tvaru, aklimatizácie exotických drevín v našej oblasti.

XVI. ZHODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Územný plán obce Gáň stanovuje v nových spoločensko-ekonomických podmienkach reálne možnosti optimálneho využitia územia, funkčného vymedzenia a usporiadania plôch bývania, základnej občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby a v neposlednom rade aj plôch zelene. Stanovuje základné zásady organizácie územia, spôsoby zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a zohľadňuje najmä potreby a požiadavky občanov.

Návrh riešenia rešpektuje regulatívy vychádzajúce zo záväznej časti Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja a podporuje hlavne rozvoj obytnej funkcie s technickou vybavenosťou, ako aj služieb, kultúrno-spoločenských aktivít, športu a rekreácie, s cieľom postupne zvyšovať ich štandard. Rešpektuje potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie, a to ako vo forme hmotnej, tak aj nehmotnej a vytvára pre neho vhodné prostredie. Zachováva jestvujúce plochy sídelnej a krajinnej vegetácie, navrhuje ich dokonponovanie a vytvorenie systému vegetácie pri zapojení všetkých prírodných atraktivít do organizmu sídla a jeho okolia, čím zahrňuje v riešení environmentálny aspekt tvorby krajiny a životného prostredia vôbec.

Pri riešení územného plánu bola v prvom rade snaha podporiť rozvoj bytovej výstavby a to jednak zástavbou prieluk a vytvorením nových funkčných plôch v nadmerných záhradách. Zároveň bolo podporené aj vytvorenie nových lokalít mimo zastavané územie obce. Ďalej bolo potrebné upraviť a doplniť verejnú dopravnú a technickú vybavenosť do navrhovaných lokalít, združiť jestvujúce a vytvárať nové plochy zelene, vytvoriť podmienky pre ochranu prírodných a kultúrnych hodnôt, ich vhodné využitie a umožniť kontinuálny rozvoj sídelného organizmu. Štruktúra funkčných plôch a ich rozvoj vychádza z vyššie uvedených podmienok, návrh sleduje vytvorenie základných funkčných zón s optimálnym funkčno-prevádzkovým prepojením.

Okrem objektívnych faktorov najmä spoločenských a ekonomických je ďalší vývoj bytovej výstavby ovplyvnený špecifickými podmienkami obce. Jedná sa predovšetkým o jej polohu, charakter a doterajší vývoj zástavby, hustotu osídlenia s plošnými rezervami v nadmerných záhradách a po asanáciách, geomorfologické podmienky a pod.. V návrhových etapách ale aj po roku 2050 (výhľadová etapa), je potrebné vylepšovať stavebno-technickú hodnotu jestvujúcej zástavby. Postupná prestavba a dostavba starých ulíc, ktoré smerujú do centra by mala dodržať historický urbanistický pôdorys zástavby a nové objekty IBV i OV pri nezvyšovaní výškovej hladiny by mali zachovávať tradičný charakter vidieckej zástavby. Dôležitými faktormi sú vlastnícke vzťahy a možnosť ich usporiadania, prístup k jestvujúcim inžinierskym sieťam a podmienky napojenia na komunikačnú sieť.

Obec Gáň nie je významným centrom osídlenia, s čím súvisia jeho funkcie v administratívno-správnej, kultúrno-spoločenskej a hospodársko-obslužnej oblasti. Z uvedeného aspektu je žiaduce aby bola obec funkčne zodpovedajúco usporiadaná s prioritou funkcií obecnej vybavenosti. Konceptia rozvoja občianskej vybavenosti bola formulovaná vo vzťahu k potrebám a záujmom obyvateľov obce a jeho spádového územia. Jej cieľom bolo optimálne využitie súčasného zastavaného územia intenzifikáciou a prestavbou ako aj využitie vhodných voľných nezastavaných plôch pre potreby ďalšieho rozvoja obce. Návrh riešenia je formulovaný odporúčaniami,

ktoré by mali slúžiť ako podklad pre rozhodovanie v tejto oblasti tak, aby sa zvýšila kvalita a druhová štruktúra jednotlivých zariadení sociálnej a komerčnej vybavenosti.

Problematika rekreácie a turizmu bola riešená v súčinnosti s tými zložkami a okruhmi, ktoré jej proces ovplyvňujú. V návrhu riešenia sa zohľadňujú nové skutočnosti a taktiež sa dotvárajú názory na jestvujúci vidiecky turizmus. Riešia sa jestvujúce plochy rekreácie a navrhujú sa nové lokality, ktoré funkciu rekreácie a relaxu podporia a zvýraznia.

Pre riešené územie nebol doteraz spracovaný samostatný Miestny územný systém ekologickej stability. Pri určovaní ekologicky hodnotných prvkov krajiny sa preto vychádzalo zo spracovaného RÚSES okresu Galanta a z vypracovaného krajinnoekologického plánu. Navrhované riešenie obohacuje krajinu o líniovú a plošnú zeleň s funkciou interakčných prvkov, vytvára plochy NDV, umožňuje zvýšiť stupeň ekologickej stability poľnohospodársky využívaného územia.

V súčasnom období permanentných celospoločenských zmien dotýkajúcich sa všetkých oblastí života sa výrazne prejaví a naďalej sa bude prejavovať dopad týchto zmien na krajinu a priestor, v ktorom sa všetky procesy existencie človeka odohrávajú. Tento vývoj je charakterizovaný zmenami v jednotlivých oblastiach spoločensko-ekonomických, v majetkovo-právnej oblasti, zmenami v legislatíve a v neposlednom rade aj zmenami v spôsobe života.

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

September, 2021