

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OPATOVCE NAD NITROU ZMENY A DOPLNKY Č. 3 TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ - DIEL „A“

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OPATOVCE NAD NITROU
ZMENY A DOPLNKY Č. 3
SCHVÁLENÉ OBECNÝM ZASTUPITEĽSTVOM
V OPATOVCIACH NAD NITROU
UZNESENÍM Č. ZO DŇA

ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č.,
KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇÁ VZN č. 4/2003
V ZNENÍ VZN Č. 1-2015 a 1/2019

MGR. DANA MELIŠKOVÁ, STAROSTKA OBCE
.....
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OPATOVCE NAD NITROU ZMENY A DOPLNKY Č. 3

TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ – DIEL „A“

OBSTARÁVATEĽ : OBEC OPATOVCE NAD NITROU

ZHOTOVITEĽ : AGS ATELIÉR PRIEVIDZA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

HLAVNÝ RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DEMOGRAFIA :	-
POĽNOHOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ
LESNÉ HOSPODÁRSTVO :	-
REKREÁCIA A CR :	-
DOPRAVNÁ KONCEPCIA :	ING. MICHAL LOFFLER, ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :	ING. IGOR KMEŤ, ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. FRANTIŠEK ORAVČÍK
ZÁSOB. EL. ENERGIU :	VLADIMÍR KRECHÁČ, ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
SPOJE A TELEKOMUNIKÁCIE :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE TEPLOM A PLYNOM:	ING. PAVOL JURECKÝ
OCHRANA PRÍRODY A	
TVORBA KRAJINY :	ING. IGOR KMEŤ, ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DIGITALNE SPRACOVANIE :	ING. IGOR KMEŤ, Ekomap

OBSAH :

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OPATOVCE NAD NITROU - ZMENY A DOPLNKY Č. 3

TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ

ÚVOD	6
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	7
1. Hlavné ciele územného plánu	7
1.1. Zásadné problémy obce	7
1.2. Predmet a ciele riešenia	7
1.3. Poloha územného plánu vo vzťahu k rozvoju obce	7
2. Zhodnotenie predchádzajúcej územnoplánovacej dokumentácie	7
3. Údaje o súlade riešenia so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu	7
3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD	7
3.2. Zhodnotenie súladu riešenia so zadáním	8
3.3. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov	8
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	8
4. Vymedzenie riešeného územia	8
5. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	8
6. Stanovenie vecných a časových horizontov	9
7. Riešenie záujmového územia, širšie vzťahy, začlenenie do systému osídlenia	9
7.1. Začlenenie sídla v sídelnej štruktúre	9
8. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	9
8.1. Úvod – demografické predpoklady	9
8.2. Obyvateľstvo	9
8.3. Ekonomicky aktívne obyvateľstvo	9
8.4. Výrobná-hospodárska základňa	9
9. Geologická charakteristika územia	9
9.1. Geologické pomery záujmového územia	9
9.2. Inžinierskogeologické zhodnotenie riešeného územia	9
9.3. Zhodnotenie geologických pomerov - odporúčania	9
10. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	10
10.1. Historický vývoj obce	10
10.2. Formovanie funkčno-priestorovej kostry	10
10.3. Návrh urbanistickej štruktúry	10
10.4. Organizácia územia, funkčné a priestorové členenie	10
10.5. Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodôt	10
10.5.1. Kultúrohistorické hodnoty	10
10.5.2. Prírodné hodnoty	10
11. Návrh funkčného využitia územia obce	10
11.1. Vymedzenie všeobecnej charakteristiky prevládajúcich funkčných území	10
11.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a nepripustných funkcií a činností v prevládajúcom funkčnom území	10
12. Zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	12
12.1. Zásady priestorového usporiadania územia	12
12.2. Základné rozvrhnutie funkcií - koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	12
13. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	14
13.1. Bytový fond	14
13.1.3. Návrh vývoja bytovej výstavby v návrhovom a výhľadovom období	14
13.2. Občianska vybavenosť	15
13.2.1. Sociálna infraštruktúra	15
13.2.2. Komerčná infraštruktúra	15
14. Vymedzenie zastavaného územia obce	15
15. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	15
15.1. Pásma hygienickej ochrany (PHO)	15
15.2. Ochranné pásma	15
15.2.1. Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach	15
15.2.2. Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja	15
15.2.3. Ochranné pásmo veľkokapacitných zariadení živočíšnej výroby	15

15.2.4.	Ochranné pásmo lesa	15
15.2.5.	Ochranné pásmo pohrebiska	16
15.2.6.	Ochranné pásma vojenských zariadení	16
15.3.	Ochranné pásmo dopravných zariadení	16
15.3.1.	Cestné ochranné pásma	16
15.3.2.	Ochranné pásma železnice	17
15.3.3.	Ochranné pásma leteckých pozemných zariadení	17
15.4.	Ochranné pásma technickej infraštruktúry	17
15.4.1.	Ochranné pásma a bezpečnostné pásma elektroenergetických zariadení	17
15.4.2.	Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení	17
15.4.3.	Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete	18
15.4.4.	Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení	18
15.4.5.	Ochranné pásma elektronických komunikačných sietí a zariadení	18
15.5.	Ostatné obmedzujúce faktory	18
15.5.1.	Chránené ložiskové územia	18
15.5.2.	Chránené územia	18
16.	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	18
16.1.	Obrana štátu	18
16.2.	Civilná ochrana	18
16.3.	Požiarňa ochrana	18
16.4.	ochrana pred povodňami	18
17.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	18
17.1.	Ovzdušie	18
17.2.	Voda	18
17.3.	Pôda	18
17.4.	Vegetácia	19
17.5.	Hluk	19
17.6.	Ionizujúce žiarenie	19
18.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	19
18.1.	Návrh tvorby prvkov MÚSES	19
18.1.1.	Lokálne biocentrá (LBC)	19
18.1.2.	Lokálne biokoridory (LBK)	19
18.1.3.	Interakčné prvky (IP)	19
18.1.4.	Genofondové plochy	19
18.2.	Priemet RÚSES do riešeného územia	19
18.3.	Negatívne javy územia – stresové faktory	19
18.4.	Pozitívne prvky územia a ekologicky významné segmenty	19
18.5.	Hodnotenie a klasifikácia	19
18.6.	Návrh legislatívnej ochrany	19
18.7.	Návrh ekostabilizačných opatrení	20
19.	Verejné dopravné a technické vybavenie	20
19.1.	Dopravná infraštruktúra	20
19.1.1.	Širšie dopravné väzby	20
19.1.2.	Železničná doprava	20
19.1.3.	Automobilová doprava	20
19.1.4.	Statická doprava	20
19.1.5.	Hromadná autobusová doprava	20
19.1.6.	Cyklistická doprava	20
19.1.7.	Pešia doprava	20
19.1.8.	Ostatné druhy dopravy	20
19.2.	Vodné hospodárstvo	20
19.2.1.	Povrchové vody	20
19.2.2.	Zásobovanie pitnou vodou	21
19.3.	zásobovanie elektrickou energiou	21
19.4.	Zásobovanie teplom a plynom	21
19.4.1.	Zásobovanie teplom	21
19.4.2.	Zásobovanie plynom	21
19.4.3.	Ostatné druhy energie	21
19.4.4.	zásady územného rozvoja v zásobovaní teplom a plynom	21
19.5.	Informačné siete	21
19.5.1.	Telekomunikácie	21

19.5.2. Miestny rozhlas	21
19.5.3. Televízny rozvod	21
19.6. Odpadové hospodárstvo	21
20. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	21
21. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	22
22. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	22
23. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	22
24. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	22
25. PRÍLOHY	23

Prílohy :

- Tabuľka č. 1 - Funkčná a priestorová regulácia - Bývanie (NO)
- Tabuľka č. 2 - Funkčná a priestorová regulácia - Vybavenosť a rekreácia (NO)
- Tabuľka č. 3 - Funkčná a priestorová regulácia – Výroba (NO)
- Tabuľka č. 4 - Orientačné max. potreby plynu pre rozvojové funkčné plochy (NO, VO)
- Tabuľka č. 5 - Tepelný príkon a potreba tepla pre rozvojové funkčné plochy (NO, VO)
- Tabuľka č. 6 - Bilancia potreby vody (NO, VO)
- Tabuľka č. 7 - Bilancia potreby El. Energie (NO, VO)

Obrazová príloha - Mapa povodňového ohrozenia - Q50

Obrazová príloha - Mapa povodňového ohrozenia - Q1000

ÚVOD

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Obstarávateľom zmien a doplnkov č.3 územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je obec, zastúpená starostkou obce a obecným zastupiteľstvom.

Obec zabezpečuje obstarávanie **Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce** prostredníctvom odborne spôsobilej osoby (OSO) pre obstarávateľské činnosti v zmysle § 2a stavebného zákona, ktorou je Ing. Arch Milan Chmura, OSO registrovaná MDaV SR pod registračným číslom 397.

Spracovateľom **Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce** (ďalej len ZaD ÚPN Obce) je AGS ATELIER s.r.o. so sídlom v Prievidzi, hlavným a zodpovedným riešiteľom je konateľ spoločnosti Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA, odborne spôsobilá osoba pre výkony odbornej činnosti v zmysle § 45 ods. 2a) stavebného zákona.

DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV (AKTUALIZÁCIE) ÚPN OBCE

Predmetné Zmeny a doplnky Územného plánu obce obstaráva obec na základe potreby riešenia zmien funkčného využitia územia a uplatnenia zmien v legislatíve.

Východiskové podklady obdržal zhotoviteľ od obstarávateľa t.j. obce v zastúpení Obecným úradom. Zo strany obstarávateľa, t.j. objednávateľa boli špecifikované požiadavky na :

- návrh funkčného využitia územia
- riešenie súvisiacich nárokov a väzieb na dopravnú a technickú infraštruktúru

Navrhované zmeny vyplývajúce zo zmien v legislatíve.

Navrhované zmeny v cestnom komunikačnom systéme.

Navrhované funkčné zmeny a nové lokality v návrhovom období.

1) Zosúladenie so zmenami v legislatíve priemetom rezortných zámerov z ktorých vyplývajú požiadavky na aktualizáciu a sú to najmä nasledovné predpisy a požiadavky :

- zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov,
- Zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, vrátane vykonávacej vyhlášky

Základné zmeny vyplývajúce zo zmien v legislatíve a rezortných dokumentoch :

- aktualizácia mapy katastra nehnuteľností, (CKN)
- aktualizácia verejnej technickej vybavenosti (StVaPS a.s.),
- stanovenie nového ochranného pásma pohrebiska a podmienok ochrany v súlade so zmenou zákona o pohrebiskách a prípravou VZN obce,
- vymedzeného územia objektov chovu hospodárskych zvierat (HZ), stanovenie limitov chovu HZ a zmena vymedzenia ochranného pásma objektov chovu HZ,

2) Potreby obce

- uplatnenie funkčných zmien rozvojových lokalít
- návrh nových výhľadových trás zberných komunikácií s potenciálnym uplatnením nového dopravného napojenia obce na nadradený tranzitný systém

3) Požiadavky fyzických a právnických osôb na zmeny a doplnky, požiadavky vlastníkov nehnuteľností, na základe ktorých, ako aj na základe zmien vo vývoji obce, v legislatíve a koncepcii jednotlivých rezortov sa prehodnotila funkčná a priestorová koncepcia, dopravná koncepcia a koncepcia verejnej technickej vybavenosti obce. Navrhli sa zmeny a doplnky vo funkčnom využití územia, dopravnom systéme a technickej vybavenosti.

Navrhované zmeny a doplnky funkčných území v návrhovom období (NO)

a) Nové rozvojové lokality – funkčno-priestorové bloky (FPB) v NO :

FPB	Funkčné využitie plôch	Výmera
FPB 2.12	Obytné územie - IBV (v z.ú. plochy OP, vyčlenením z FPB 2.9 - VO)	0,163 ha
FPB 2.13	Obytné územie - IBV (mimo z.ú. plochy TTP, vyčlenením z FPB 2.9 - VO)	0,206 ha
FPB 3.9	Obytné územie - IBV (mimo z.ú. plochy TTP, vyčlenením z FPB 3.8 - NO)	0,308 ha
FPB 4.3	Obytné územie - IBV (mimo z.ú. plochy OP)	1,059 ha
FPB 4.4	Výrobné územie – priemysel. výroba (mimo z.ú. plochy TTP)	0,757 ha

b) Zmeny funkčného využitia rozvojových lokalít v NO :

FPB	Funkčné využitie plôch (ÚPN)	Funkčné využitie (návrh ZaD č.3)	Výmera
FPB 2.3	Rekreačné územie intenzívne –	Zmiešané obytné a rekreačné územie-INT	0,780 ha
FPB 2.5	Rekreačné územie extenzívne -	Vybavenosť kúpeľného charakteru -	0,250 ha
FPB 2.6	Vybavenosť kúpeľného charakteru -	Rekreačné územie extenzívne – lesopark	5,930 ha
FPB 4.5	Rekreačné územie – extenzívne -	Rekreačné územie-INT (vyčlenením z FPB 4.1- NO)	

5) Úprava, zmeny a doplnenie zásad a regulatívov záväznej časti

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1. HLAVNÉ CIELE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Bez zmeny.

1.1. ZÁSADNÉ PROBLÉMY OBCE

Bez zmeny.

1.2. PREDMET A CIELE RIEŠENIA

Bez zmeny.

1.3. POLOHA ÚZEMNÉHO PLÁNU VO VZŤAHU K ROZVOJU OBCE

Bez zmeny.

2. ZHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Bez zmeny.

3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA NÁVRHU

3.1. CHRONOLÓGIA SPRACOVANIA A PREROKOVANIA JEDNOTLIVÝCH ETÁP ÚPD

V konci textu kapitoly sa vkladá textu v znení :

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Opatovce nad Nitrou :

I.) Etapa - spracovanie (zhotovenie) „Návrhu ZaD ÚPN Obce“ v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebného zákona) a vyhláškou 55/2001.

II.) Etapa - obstarávateľská činnosť - prerokovanie „Návrhu ZaD ÚPN Obce“ v súlade s § 22 stavebného zákona. Obec na základe verejnej vyhlášky oznámi začatie prerokovania. dotknutým obciam, dotknutému samosprávnemu kraju, dotknutým právnickým osobám, dotknutým orgánom zasiela jednotlivo.

V súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznámi príslušnému orgánu štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie o navrhovanom strategickom dokumente.

III.) Etapa - dopracovanie „Návrhu ZaD ÚPN Obce“ k § 25 stavebného zákona o opodstatnené pripomienky z vyhodnotenia stanovísk na základe návrhu na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach.

IV.) Etapa - obstarávateľská činnosť – preskúmanie „Návrhu ZaD ÚPN Obce“ po dopracovaní o pripomienky z procesu prerokovania nadriadeným orgánom územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona, ktorým je Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky.

V. Etapa - obstarávateľská činnosť - predloženie „Návrhu ZaD ÚPN Obce“ na schválenie obecným zastupiteľstvom.

VI.) Etapa - spracovanie (zhotovenie) a dodanie „čistopisu ZaD ÚPN Obce po schválení“

VII.) Etapa – obstarávateľská činnosť - uloženie ÚPD v zmysle § 28 zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení do troch mesiacov od schválenia.

3.2. ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM

Na konci kapitoly sa dopĺňa text :

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN O Opatovce nad Nitrou sú v súlade so zadáním na spracovanie územného plánu obce v zmysle § 20 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, ktoré obecné zastupiteľstvo schválilo uznesením číslo 25/2002 dňa 31.01.2002.

3.3. SÚPIS POUŽITÝCH ÚPP A INÝCH PODKLADOV

Bez zmeny.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**4. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

Na konci kapitoly sa dopĺňa text :

Riešené územie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN Obce Opatovce nad Nitrou je vymedzené celým katastrálnym územím obce Opatovce nad Nitrou.

5. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Bez zmeny.

6. STANOVENIE VECNÝCH A ČASOVÝCH HORIZONTOV

Časový horizont návrhového obdobia sa mení, z roku 2025 sa upravuje k roku 2035.

7. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

7.1. ZAČLENENIE SÍDLA V SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRE

Bez zmeny.

8. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Bez zmeny.

8.1. ÚVOD – DEMOGRAFICKÉ PREDPOKLADY

Bez zmeny.

8.2. OBYVATEĽSTVO

Bez zmeny.

8.3. EKONOMICKY AKTÍVNE OBYVATEĽSTVO

Bez zmeny.

8.4. VÝROBNO-HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

Bez zmeny.

9. GEOLOGICKÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

Bez zmeny.

9.1. GEOLOGICKÉ POMERY ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny.

9.2. INŽINIERSKOGEOLOGICKÉ ZHODNOTENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny.

9.3. ZHODNOTENIE GEOLOGICKÝCH POMEROV - ODPORÚČANIA

Bez zmeny.

10. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

10.1. HISTORICKÝ VÝVOJ OBCE

Bez zmeny.

10.2. FORMOVANIE FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY

Bez zmeny.

10.3. NÁVRH URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY

Bez zmeny.

10.4. ORGANIZÁCIA ÚZEMIA, FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ ČLENENIE

Bez zmeny.

10.5. ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODÔT

10.5.1. KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY

Bez zmeny.

10.5.2. PRÍRODNÉ HODNOTY

Bez zmeny.

11. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

11.1. VYMEDZENIE VŠEOBECNEJ CHARAKTERISTIKY PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Bez zmeny.

11.2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A NEPRÍPUSTNÝCH FUNKCIÍ A ČINNOSTÍ V PREVLÁDAJÚCOM FUNKČNOM ÚZEMÍ

Za oddielom „Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou“ .. sa vkladá text v znení :

Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy – (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) Plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.(malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy).

PODMIENKY VYUŽITIA ÚZEMIA

Prípustné umiestnenie

- hromadné bývanie - malopodlažná zástavba ⁽³⁾
- pohotovostné bývanie (5)
- školstvo a výchova základné
- kultúrne zariadenia základné

- telovýchova a šport základné
- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- maloobchodné zariadenia základné
- verejné stravovanie základné
- ubytovacie zariadenia malé ⁽¹⁾
- drobné služby a remeslá (nerušiacie okolité funkcie)
- zariadenia administratívne
- zariadenia pre záujmovú činnosť

Výnimočne prípustné umiestnenie * ⁽⁷⁾

- špecifické druhy občianskeho vybavenia
- čerpacie stanice PHM
- ostatné zariadenia a objekty technického vybavenia

Neprípustné umiestnenie

- hromadné bývanie - viacpodlažná zástavba ⁽⁴⁾
- individuálne bývanie v RD
- školstvo a výchova vyššie
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchova a šport vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia veľké ⁽²⁾
- hromadné a integrované parkovacie plochy a garáže
- drobné služby a remeslá (rušiacie okolité funkcie)
- zariadenia pre rekreáciu verejné
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- individuálne garáže
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhradky
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- veľkoobchod
- dopravné závody

V oddiele „Výrobné územie sa dopĺňa „Výrobné územie – priemyselná a poľnohospodárska výroba...“ a podmienky prípustných, výnimočne prípustných funkcií sa upravujú v znení :

Prípustné umiestnenie funkcií

- pohotovostné bývanie
- účelové krátkodobé ubytovanie
- telovýchovné a športové zariadenia - účelové
- zdravotnícke zariadenia základné - účelové
- maloobchodné zariadenia základné
- zariadenia verejného stravovania základné
- administratívne zariadenia
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- parkovacie plochy a garáže hromadné
- zariadenia a objekty technického vybavenia ostatné
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- záhradnícke zariadenia a záhradníctvo
- dopravné zariadenia

Výnimočne prípustné umiestnenie

- špecifické druhy občianskeho vybavenia
- školské a výchovné zariadenia vyššie
- kultúrne zariadenia účelové
- ubytovacie zariadenia účelové
- veľkoobchodné zariadenia

- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- čerpace stanice PHM

Na konci textu kapitoly sa vkladajú vysvetlivky v znení :

Vysvetlivky :

- ⁽¹⁾ – ubytovacie zariadenia malé do 9 izieb a 20 lôžok (osôb)
- ⁽²⁾ – ubytovacie zariadenia veľké 10 a viac izieb a nad 20 lôžok (osôb) (vyhl. 277/2008)
- ⁽³⁾ – málopodlažné bývanie od dvoch (2) do štyroch + podkrovia (4+1) nadzemných podlaží
- ⁽⁴⁾ – pohotovostné bývanie - účelové pre prevádzku, servis, údržbu a zabezpečenie účelových plôch a zariadení vybavenosti v rámci príslušného funkčného územia.
- ⁽⁵⁾ – parter je časť prízemí (I.NP) budovy v kontakte s verejným priestranstvom (uličným priestorom, námestím a pod.)
- ⁽⁶⁾ – podliehajúce preskúmaniu a vyjadreniu orgánov hygieny a veterinárstva
- ⁽⁷⁾ – výnimočne prípustné umiestnenie podlieha súhlasu orgánu územného plánovania na základe preskúmania a posúdenia podmienok vhodnosti umiestnenia navrhovanej činnosti (zámeru) overením možných vplyvov na okolie, životné prostredie a ekológiu vo vzťahu k základnej funkcii.

12. ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

12.1. ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Bez zmeny.

12.2. ZÁKLADNÉ ROZVRHNU Tie FUNKCIÍ - KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

ÚPC 1

Text ÚPC 1, ÚPC 2 bez zmeny.

ÚPC 2

FUNKČNÉ VYUŽITIE – ZASTAVANÉ ÚZEMIE

- STAV

Text tretieho odseku „Rekreačné územie“ sa mení a dopĺňa nasledovne :

Plochy vybavenosti mestskej štruktúry – stav funkčného využitia severnej časti územia ÚPC, plochy športového areálu (Športhoteling s.r.o.) s funkčným využitím pre občiansku vybavenosť, budov a zariadení turistického ruchu, športu, rekreácie, kultúry, ubytovania, účelových služieb sociálnej vybavenosti, charakteru areálových verejných zariadení pre aktívny odpočinok – každodennú rekreáciu, s možnosťou intenzifikácie v súlade s funkčnou a priestorovou reguláciou v zmysle kapitoly 1.2.2. a 1.3.1.

FUNKČNÉ VYUŽITIE – ROZVOJOVÉ ZÁMERY A LOKALITY (FPB) - NÁVRH

Vkladajú sa v úvode k FPB 2.1, FPB 2.4 nové rozvojové lokality FPB 2.12 a FPB 2.13 :

FPB 2.1, FPB 2.4, FPB 2.12, FPB 2.13
FPB 2.9,

- NO
- VO

Obytné územie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9) - plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov.

Funkčné využitie FPB 2.3 sa mení a dopĺňa a znie :

FPB 2.3

- NO

Zmiešané obytné a rekreačné územie – intenzívne (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odsekov 9 a 14)

- plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov.

– návrh funkčného využitia záhrad v zastavanom území, plochy určené pre turizmus, ubytovacie a stravovacie služby, doplnkové funkcie a aktivity napr. športové, oddychové a rekreačné aktivity a účelové bývanie a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre rekreačné a športové účely pre aktívny odpočinok, každodennú rekreáciu s prevahou plôch zelene, najmä sady a záhrady v súlade s priestorovou reguláciou.

Funkčné využitie FPB 2.5 sa mení a znie :

FPB 2.5

- NO

Plochy vybavenosti kúpeľného charakteru, (ekvivalent zmiešaného územia prevažne s mestskou štruktúrou) (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11) návrh funkčného využitia nezastavaného územia poľnohospodársky využívaného na vytvorenie novej štruktúry zástavby s funkčným využitím prevažne pre základnú a vyššiu občiansku vybavenosť kúpeľníctva, služieb, ubytovania, obchodov a sociálnou infraštruktúrou účelovo viazaného výhradne pre poskytovanie služieb verejnosti, neareálového charakteru s možnosťou prípustného funkčného využitia športu a rekreácie v rozsahu doplnkových aktivít a činností a vysokým podielom zelene v súlade s priestorovou reguláciou.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov a pod. je 12 m nad terénom (v podmienok OP letiska Prievdza)

Funkčné využitie FPB 2.6 sa mení a znie :

FPB 2.6

- NO

Rekreačné územie – extenzívne – lesopark (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) – návrh funkčného využitia nezastavaného územia poľnohospodársky využívaného na rekreačné územie extenzívne s prevažným podielom, t.j. podstatnou časťou vysokej zelene charakteru parkovej a lesoparkovej zelene v kontakte s kúpeľným územím, vrátane plôch pre voľné neareálové športové aktivity vo voľnej krajine, nenáročné na technické plochy ihrísk a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia vybavenosti služieb s využitím pre rekreačné a športové účely pre aktívny odpočinok – každodennú rekreáciu v súlade s funkčnou a priestorovou reguláciou.

ÚPC 3

FUNKČNÉ VYUŽITIE – ZASTAVANÉ ÚZEMIE

- STAV

Bez zmeny.

FUNKČNÉ VYUŽITIE – ROZVOJOVÉ LOKALITY (FPB)

- NÁVRH

Navrhovaný lesopark na južnom cestnom vstupe do obce sa vymedzí ako FPB 3.8 s funkčným využitím v znení :

FPB 3.8

- NO

Plochy lesoparku – návrh funkčného využitia nezastavaného územia poľnohospodársky využívaného pre účely verejného lesného parku, zároveň aj s funkciou izolačnej zelene.

Vkladá sa v rámci odseku „Obytné územie...“ k FPB 3.4, FPB 3.6 nová rozvojová lokalita FPB 3.9 :

FPB 3.4, FPB 3.6, FPB 3.9

- NO

Obytné územie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 11) – návrh funkčného využitia nezastavaného územia nadmerných záhrad a poľnohospodársky využívaného na vytvorenie novej štruktúry zástavby pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov.

ÚPC 4

FUNKČNÉ VYUŽITIE – ZASTAVANÉ ÚZEMIE

- STAV

Bez zmeny.

FUNKČNÉ VYUŽITIE – NEZASTAVANÉ ÚZEMIE**- STAV***Bez zmeny.***FUNKČNÉ VYUŽITIE – ROZVOJOVÉ LOKALITY (FPB)****- NÁVRH***Vkladá sa v rámci odseku „Výrobné územie...“ k FPB 4.2, FPB 4.4 nová rozvojová lokalita FPB 3.9 :***FPB 4.2, FPB 4.4****- NO**

Výrobné územie – priemyselná výroba (v zmysle vyhlášky č. 55/2001, § 12, odseku 13a)b)) - návrh funkčného využitia nezastavaného územia poľnohospodársky využívaného pre výrobu priemyselnú – plochy pre výrobu priemyselnú, charakteru areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia pre priemyselnú výrobu, verejného dopravné a technické vybavenie obce, bez negatívnych vplyvov na ŽP.

*Vkladajú sa nové rozvojové lokality FPB 4.3 a FPB 4.5 :***FPB 4.3****- NO**

Obytné územia (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 11) – návrh funkčného využitia nezastavaného územia nadmerných záhrad a poľnohospodársky využívaného na vytvorenie novej štruktúry zástavby pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov.

FPB 4.5**- NO**

Rekreačné územie – plochy intenzívnej rekreácie - agroturizmus (v zmysle vyhlášky č. 55/2001, § 12, odseku 14) – návrh funkčného využitia nezastavaného územia poľnohospodársky využívaného na rekreačné územie intenzívne pre účelové zariadenia agroturizmu formou areálového využitia vrátane drobného hospodárskych zvierat s charakteru tradičnej usadlosti, s prevažným podielom, t.j. podstatnou časťou zelene v súlade s funkčnou a priestorovou reguláciou. Účelové zariadenia intenzívnej pobytovej rekreácie s využitím tradícií stravovacích, ubytovacích služieb, športových aktivít a občerstvenia, s citlivým využitím ekologicky potenciálneho územia pre funkciu hospodárskych a doplnkových zariadení, odstavných plôch pre OA pre oddychové aktívny každodennej, krátkodobej a strednodobej rekreácie voľného cestovného ruchu zariadení verejných pobytových služieb. Územím FPB 4.5 vedie navrhovaná regionálna cyklotrasa, ktorú je potrebné rešpektovať pri riešení koncepčného využitia územia.

V „Zásadách pre ÚPC 4 sa dopĺňa regulatív pod bodom a) o FPB 4.3 a FPB 4.5 a vkladá sa nový regulatív pod bodom h) :

- a) vypracovať ÚPP pre koncepčné overenie urbanistického a krajinárskeho riešenia a usporiadania FPB 4.1, FPB 4.2, **FPB 4.3, FPB 4.5** (S,D,T)
- h) rešpektovať pri riešení koncepčného využitia územia FPB 4.5 navrhovanú regionálnu cyklotrasu ktorej investorom je TSK, v súlade s navrhovanou dokumentáciou pre územné rozhodnutie. (T)

13. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

13.1. BYTOVÝ FOND

*Bez zmeny.**Názov kapitoly 13.1.3. mení a znie :*

13.1.3. NÁVRH VÝVOJA BYTOVEJ VÝSTAVBY V NÁVRHOVOM A VÝHLADOVOM OBDOBÍ

V texte kapitoly sa roky nahrádzajú pojmami návrhové a výhladové obdobie.

13.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Bez zmeny.

13.2.1. SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Bez zmeny.

13.2.2. KOMERČNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Bez zmeny.

14. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na konci textu sa dopĺňa text :

Hranica navrhovaného zastavaného územia sa zmenami a doplnkami č. 3 ÚPN Obce rozširuje o FPB 2.5, FPB 3.9, FPB 4.3, FPB 4.4 a FPB 4.5 a zužuje o FPB 2.6.

15. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

15.1. PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY (PHO)

Bez zmeny.

15.2. OCHRANNÉ PÁSMA

15.2.1. OCHRANNÉ PÁSMA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV V BOJNICIACH

Bez zmeny.

15.2.2. PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA

Bez zmeny.

15.2.3. OCHRANNÉ PÁSMO VEĽKOKAPACITNÝCH ZARIADENÍ ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY

Text kapitoly sa mení, upravuje a znie :

Na základe kapacity chovu hospodárskych zvierat v areáloch, t.j. zariadeniach živočíšnej výroby sa ochranné pásmo stanovuje podľa pokynov z roku 1974 „POKYNY NA POSUDZOVANIE STAVIEB POĽNOHOSPODÁRSKEJ VEĽKOVÝROBY Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE“ (Č. 115/1974-ITR z 18.1.1974) a podľa „Zásad chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“ (Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Bratislava, október 1992.) v prepočte na „Veľké Dobytčie Jednotky“ (VDJ).

Ochranné pásmo objektov chovu hospodárskych zvierat (HZ) vymedzených Roľníckym družstvom podielnikov v rámci hospodárskeho dvora Opatovce nad Nitrou, je stanovené **pre limitné kapacity 350 VDJ chovu v rozsahu 175 m od objektov chovu HZ.**

Ochranné pásmo je vyznačené vo výkresoch grafickej časti.

V ochrannom pásme objektov chovu hospodárskych zvierat (ďalej len OP) sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy na bývanie, rekreáciu a základnej občianskej vybavenosti, okrem účelového pohotovostného bývania v nevyhnutnom rozsahu pre prevádzku zariadení výrobného areálu.

15.2.4. OCHRANNÉ PÁSMO LESA

Bez zmeny.

15.2.5. OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA

Text kapitoly sa ruší a nahrádza textom :

v zmysle novely zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, §15 odseku (7)

„Obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.“

Ochranné pásmo pohrebiska obce sa stanovuje so zreteľom na hygienické aspekty a pietny charakter pohrebiska v dvoch zónach rozsahu o šírke 50 metrov a 30 metrov od hranice pozemku pohrebiska.

V ochrannom pásme 50 m je zákaz akýchkoľvek činností počas konania pohrebov, ktoré môžu mať nepriaznivý, rušivý vplyv na proces ich prípravy a konania (hlukom, vibráciami, zápachom a vizuálnym rušením, hlučným a nevhodným správaním sa a inými činnosťami rušiacimi proces pohrebného aktu).

V ochrannom pásme 30 m môžu byť umiestňované a povoľované výhradne budovy, stavby a zariadenia, ktoré slúžia, alebo poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom, pochovávaním a prevádzkou pohrebiska.

Výnimky pre umiestňovanie povoľovanie stavieb v 30 m ochrannom pásme sú :

- výstavba inžinierskych sietí, prístupových spevnených plôch a chodníkov k existujúcim budovám,
- obnova a modernizácia existujúcich budov s možnosťou rozšírenia existujúcich bytových jednotiek prístavbou, dostavbou a nadstavbou, bez vytvárania nových bytových jednotiek.

15.2.6. OCHRANNÉ PÁSMO VOJENSKÝCH ZARIADENÍ

Bez zmeny.

15.3. OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

15.3.1. CESTNÉ OCHRANNÉ PÁSMO

Text kapitoly sa aktualizuje v súlade s novelou cestného zákona a znie :

Ochranné pásma cestných komunikácií sú stanovené cestným zákonom, (zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)

§ 11 cestného zákona - cestné ochranné pásma

(1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu,¹⁾ cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

(2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.²⁾

§ 15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.

(1) Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.³⁾

(3) Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi priľahlej vozovky.

(4) V okolí úrovňového kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná stranami rozhľadových trojuholníkov.⁴⁾ Ak by však takto určené cestné ochranné pásmo bolo užšie ako cestné ochranné pásmo určené podľa odseku (3), platí aj pre okolie úrovňových krížení ustanovenie odseku (3).

§ 16 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.

1) V cestných ochranných pásmach je zakázané

- a) vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby,
- b) robiť na objektoch a zariadeniach postavených pred vznikom cestného ochranného pásma úpravy na predĺženie ich životnosti, ak sa počíta s ich budúcim odstránením,
- c) robiť akékoľvek zemné úpravy, ktorými by sa úroveň terénu znížila alebo zvýšila k nivelete vozovky komunikácií,
- d) zriaďovať skladiskové a letiskové plochy, spevnené aj nespevnené,
- e) hospodáriť v lesoch spôsobom odporujúcim zásadám vopred dohodnutým s príslušným cestným správnym orgánom,
- f) v okolí úrovňových krížení ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami a na vnútornej strane oblúkov ciest s polomerom 500 metrov a menším tiež vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kry a pestovať také kultúry, ktoré by svojím vzrastom a s prihliadnutím na úroveň terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

V zastavanom území platí pre všetky miestne komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky

V zmysle platnej legislatívy (vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.), ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. požaduje sa dodržať ochranné pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy.

¹⁾ § 11 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

²⁾ § 140b zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 479/2005 Z. z.

³⁾ Smernice pre technické opatrenia civilnej obrany na území SR.

⁴⁾ STN 73 6101 Projektovanie ciest, STN 73 6103 Projektovanie diaľnic a STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.

15.3.2. OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNICE

Bez zmeny.

15.3.3. OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÝCH POZEMNÝCH ZARIADENÍ

Bez zmeny.

15.4. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

15.4.1. OCHRANNÉ PÁSMA A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA ELEKTROENERGETICKÝCH ZARIADENÍ

Bez zmeny.

15.4.2. OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ

Bez zmeny.

15.4.3. OCHRANNÉ PÁSMA VODOVODNEJ A KANALIZAČNEJ SIETE

Bez zmeny.

15.4.4. OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV A HYDROMELIORAČNÝCH ZARIADENÍ

Bez zmeny.

15.4.5. OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÝCH SIETÍ A ZARIADENÍ

Bez zmeny.

15.5. OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY

15.5.1. CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA

Bez zmeny.

15.5.2. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Bez zmeny.

16. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

16.1. OBRANA ŠTÁTU

Bez zmeny.

16.2. CIVILNÁ OCHRANA

Bez zmeny.

16.3. POŽIARNA OCHRANA

Bez zmeny.

16.4. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Bez zmeny.

17. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

17.1. OVZDUŠIE

Bez zmeny.

17.2. VODA

Bez zmeny.

17.3. PÔDA

Bez zmeny.

17.4. VEGETÁCIA

Bez zmeny.

17.5. HLUK

Bez zmeny.

17.6. IONIZUJÚCE ŽIARENIE

Bez zmeny.

18. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Bez zmeny.

18.1. NÁVRH TVORBY PRVKOV MÚSES

18.1.1. LOKÁLNE BIOCENTRÁ (LBC)

Bez zmeny.

18.1.2. LOKÁLNE BOKORIDORY (LBK)

Bez zmeny.

18.1.3. INTERAKČNÉ PRVKY (IP)

Bez zmeny.

18.1.4. GENOFONDOVÉ PLOCHY

Bez zmeny.

18.2. PRIEMET RÚSES DO RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny.

18.3. NEGATÍVNE JAVY ÚZEMIA – STRESOVÉ FAKTORY

Bez zmeny.

18.4. POZITÍVNE PRVKY ÚZEMIA A EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ SEGMENTY

Bez zmeny.

18.5. HODNOTENIE A KLASIFIKÁCIA

Bez zmeny.

18.6. NÁVRH LEGISLATÍVNEJ OCHRANY

Bez zmeny.

18.7. NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Bez zmeny.

19. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

19.1. DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

19.1.1. ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VÄZBY

Bez zmeny.

19.1.2. ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

Bez zmeny.

19.1.3. AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Dopĺňa sa na konci kapitoly nasledovný text .

V koncepcii verejnej dopravnej vybavenosti sa navrhuje riešenie rozšírenia existujúceho úseku cesty – prístupovej komunikácie vedúcej od cesty III/1776 zastavaným územím k navrhovaným vodojemom a rozvojovému územiu FPB 2.5 vo funkčnej triede C2 prípadne C3 vrátane potenciálneho prepojenia cesty na cestu III/1774 v smere na Nitrianske Rudno, ktoré sa zaraďujú medzi verejnoprospešné stavby - VPS 20.

19.1.4. STATICKÁ DOPRAVA

Bez zmeny.

19.1.5. HROMADNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Bez zmeny.

19.1.6. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Na konci kapitoly sa posledný odstavec týkajúci sa regionálnej cyklotrasy nahrádza textom v znení .

Navrhovaná regionálna cyklotrasa - hranica Nitrianskeho a Trenčianskeho kraja – Partizánske – Nováky – Prievidza – Handlová je v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie (DUR) „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na Hornej Nitre“, úsek Zemianske Kostofany – Prievidza.. Investorm stavby je TSK, spracovateľom DUR sú Banské projekty s.r.o. vypracovanej 01.2019.

19.1.7. PEŠIA DOPRAVA

Na konci kapitoly sa vkladá text .

Navrhuje sa spojovací chodník pre peších s obcou Kocurany od zastavaného územia obce po hranicu katastrálnych území, so zaradením medzi verejnoprospešné stavby.

19.1.8. OSTATNÉ DRUHY DOPRAVY

Bez zmeny.

19.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

19.2.1. POVRCHOVÉ VODY

Bez zmeny.

19.2.2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Text kapitoly je bez zmeny, celková potreba vody na základe bilancie potreby je uvedená v tabuľke č. 6 ktorá sa premiestňuje pod kapitolu 26. Prílohy., Navýšenie potreby vody nemá vplyv na ďalšie koncepčné úpravy a zmeny v potrebách akumulácie, Rozšírenie vodovodnej siete je vyznačené v grafickej časti.

19.3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Celková potreba elektrickej energie pre rozvojové zámery ZaD č.3 na základe bilancie potreby je uvedená v tabuľke č. 7, ktorá sa premiestňuje pod kapitolu 26. Prílohy.

Na konci textu Bilancia potrieb energie sa dopĺňa text v znení, nároky na energetický systém si nevyžadujú ďalšie koncepčné úpravy a zmeny v riešení : Navýšenie potreby EE nemá vplyv na potrebu riešenia nových trafostaníc.

19.4. ZÁSOBOVANIE TEPLOM A PLYNOM

19.4.1. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Text kapitoly bez zmeny bilancia „Potreby tepla“ je uvedená v prílohe v tab. č.5, pre rozvojové zámery ZaD č.3 na základe bilancie potreby, ktorá je premiestnená pod kapitolu 26. Prílohy.

Nároky na energetický systém si nevyžadujú ďalšie koncepčné úpravy a zmeny v riešení :

19.4.2. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Bez zmeny.

19.4.3. OSTATNÉ DRUHY ENERGIE

Bez zmeny.

19.4.4. ZÁSADY ÚZEMNÉHO ROZVOJA V ZÁSOBOVANÍ TEPLOM A PLYNOM

Bez zmeny.

19.5. INFORMAČNÉ SIETE

19.5.1. TELEKOMUNIKÁCIE

Bez zmeny.

19.5.2. MIESTNY ROZHLAS

Bez zmeny.

19.5.3. TELEVÍZNY ROZVOD

Bez zmeny.

19.6. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Bez zmeny.

20. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Bez zmeny.

21. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Bez zmeny.

22. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Na konci kapitoly sa dopĺňa stať „Základné údaje k jednotlivým návrhovým lokalitám“ o nasledovný odsek :

Tabuľka č. 22.1 sa dopĺňa nasledovne :

Tab. č. 22.1 Návrhované použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely													
Číslo lokality	Katastrálne územie	FPB (rozvojová lokalita)	Funkčné využítie	výmera FPB (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Časová etapa – návrhové obdobie	
					Spolu (ha)	v zastavanom území		mimo zastav.územia					
						Kód / skupina BPEJ	výmera (ha)	Kód / skupina BPEJ					výmera (ha)
44	Opatovce nad Nitrou	2.12	bývanie	0,1632	0,1632	0207202	0,1632	-	-	-	-	-	
43	Opatovce nad Nitrou	2.13	bývanie	0,2055	0,1507	-	-	0207202	0,1507	-	-	-	
29b	Opatovce nad Nitrou	3.9	bývanie	0,3081	0,3081	-	-	0205001	0,3081	-	-	Bol udelený súhlas vo výmere 1,32 ha pre lesopark Rozhodnutie č. H/2002/00673	
41	Opatovce nad Nitrou	4.3	bývanie	1,0586	1,0586	-	-	0205001	0,1749	-	-	-	
						-	-	0265912	0,7334	-	-	-	
						-	-	0265212	0,1503	-	-	-	
42	Opatovce nad Nitrou	4.4	výrobné územie	0,7570	0,7570	-	-	0292685	0,7570	-	-	-	
39b	Opatovce nad Nitrou	4.5	rekreácia intenzívna agroturizmus	1,2937	1,2937	-	-	0206002	0,0463	-	-	-	
						-	-	0290265	1,2474	-	-	-	
						-	-						
Celkom					3,7313		0,1632		3,5681				

Kapitoly 23 REGULATÍVY A 24. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY sa rušia sú predmetom samostatnej záväznej časti DIEL „B“.

Kapitola 25 sa prečísluje a zaradí pod kapitolu 23.

23. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Na konci textu sa vkladá text :

Zmeny a doplnky č. 3 v rozsahu riešených javov sú vyvolané potrebami riešenia rozvoja základných funkcií bývania, občianskej a kúpeľnej vybavenosti, rekreácie a výroby a verejnej dopravnej a technickej vybavenosti. Riešené rozvojové lokality vytvárajú koncepčne urbanisticky ucelené územie využitím prevažne súčasného zastavaného územia, kontaktného územia so zastavaným územím. Rozvojové zámery sú riešené v súlade s podmienkami trvalo udržateľného rozvoja.

24. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Tvorí samostatný diel „B“.

Kapitola 26 sa prečísluje a zaradí pod kapitolu 25.

25. PRÍLOHY

Bilančné tabuľky č.4 až 7 sa prekladajú z príslušných kapitol :

Tabuľka č. 1 - Funkčná a priestorová regulácia - Bývanie (NO)

Tabuľka č. 2 - Funkčná a priestorová regulácia - Vybavenosť a rekreácia (NO)

Tabuľka č. 3 - Funkčná a priestorová regulácia – Výroba (NO)

Tabuľka č. 4 - Orientačné max. potreby plynu pre rozvojové funkčné plochy (NO, VO)

Tabuľka č. 5 - Tepelný príkon a potreba tepla pre rozvojové funkčné plochy (NO, VO)

Tabuľka č. 6 - Bilancia potreby vody (NO, VO)

Tabuľka č. 7 - Bilancia potreby El. Energie (NO, VO)

Obrazová príloha - Mapa povodňového ohrozenia - Q50

Obrazová príloha - Mapa povodňového ohrozenia - Q1000

Ing. arch. Gabriel Szalay
autorizovaný architekt 0044AA
a kolektív spracovateľov