

- ZOZNAM VPS
- 1.ROZŠÍRENIE ZŠ
 - 2.MATERSKÁ ŠKOLA
 - 3.ŠPORTOVÝ AREÁL
 - 4.PENZIÓN PRE DÔCHODCOV
 - 5.SOCIÁLNE BYTY V LOKALITE TEPLÍČIE
 - 6.POLYFUNKČNÝ AREÁL SLUŽIEB
 - 7.ROZŠÍRENIE CINTORÍNA S NOVÝM DOMOM SMÚTKU
 - 8.ROZŠÍRENIE POŽIARNEJ ZBRONJICE
 - 9.PLOCHA DOPLNKOVÝCH KÚPELNÝCH FUNKCIÍ
 - 10.VEREJNÉ ZARIADENIA NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU V RÁMCI POLYFUNKČNEJ ZÓNY, REKREÁCIE, TURIZMU, ŠPORTU A VYBAVENOSTI - PRI SALAŠI
 - 11.VEREJNÉ ZARIADENIA NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU V RÁMCI POLYFUNKČNEJ ZÓNY, REKREÁCIE, TURIZMU, ŠPORTU A VYBAVENOSTI - PEKNÉ DIELY
 - 12.KÚPELNÝ LESOPARK
 - 13.LESOPARK
 - 14.VEREJNÁ ZELEŇ V FPB 3,5
 - 15.LÍNOVÁ IZOLAČNÁ ZELEŇ POZDĹŽ FPB 3,4 A FPB 3,5 OD LETISKA
 - 16.LÍNOVÁ IZOLAČNÁ ZELEŇ V OKRUHU FPB 3,2 A FPB 3,3
 - 17.VEREJNÝ PARK PRI ZŠ
 - 18.ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA K VÝROBNEJ ZÓNE
 - 19.OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA A CHODNÍK K FPB 3,7
 - 20.OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA A CHODNÍK K VODOJEMOM A FPB 2,5
 - 21.MIESTNA KOMUNIKÁCIA A CHODNÍK K CINTORÍNU A FPB 2,4
 - 22.ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA - PREPOJENIE CIEST III/1776 A I/64
 - 23.OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA - PREPOJENIE CIEST III/1776 A III/1774
 - 24.OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE A CHODNÍKY V RÁMCI NOVÝCH LOKALÍT A PEŠIE TRASY SPÁJAJÚCE JADRO OBCE - PARK PRED ZŠ - PARK V FPB 3,5; CINTORÍN - JADRO OBCE - KOSTOL - OBČ. VYBAVENOSŤ V FPB 3,5
 - 25.CESTA - KOMUNIKÁCIA I. TRIEDY č.9 A 64
 - 26.TRANSFORMAČNÉ STANICE A ROZŠÍRENIE VN A NN ROZVODOV PRE NAVRHOVANÉ LOKALITY
 - 27.ROZŠÍRENIE ROZVODOV PLYNU PRE NAVRHOVANÉ LOKALITY
 - 28.REKONŠTRUKCIA ATÚ A MIESTNYCH TELEKOMUNIKAČNÝCH ROZVODOV
 - 29.ROZŠÍRENIE MTS PRE NAVRHOVANÉ LOKALITY
 - 30.ROZŠÍRENIE KÁBLOVEJ TELEVÍZIE PRE NAVRHOVANÉ LOKALITY - FPB
 - 31.VODOJEMY PRE NOVÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY
 - 32.KOMPOSTÁREN
 - 33.ROZŠÍRENIE VODOVODNEJ SIETE PRE NAVRHOVANÉ LOKALITY
 - 34.VYBUDOVANIE DELENEJ KANALIZAČNEJ SIETE V CELOM ZASTAVANOM ÚZEMÍ
 - 35.SEPAROVANÝ ZBER A TRIEDENIE ODPADU - FPB 3,7 A FPB 4,2
 - 36.MOKRADE (2 LOKALITY) A HNIEZDISKÁ VTÁCTVA (6 LOKALÍT)
 - 37.BIOCENTRUM Č. 1 - VÍGLAŠ
 - 38.BIOCENTRUM Č. 2 - VINICE A LESOPARK
 - 39.BIOCENTRUM Č. 3 - KOCNICKÝ HÁJ
 - 40.BIOKORIDOR Č. 1 - JELEŠKOVÝ POTOK
 - 41.BIOKORIDOR Č. 2 - BEZMENNÝ POTOK
 42. BIOKORIDOR Č. 3 - HRANIČNÝ POTOK
 43. BIOKORIDOR Č. 4 - VODNÉ KANÁLY V NIVE MEDZI RIEKAMI NITRA A HANDLOVKA
 - 44.BIOKORIDOR Č. 5 (IP 2 - LBk 2)
 - 45.BIOKORIDOR Č. 6 (LBc 1 - IP 1 - IP 2 - LBc 3)
 - 46.BIOKORIDOR Č. 7 (LBk 2 - KOCURANY)
 - 47.BIOKORIDOR Č. 8 (LBc 2 - RBc BOJNICE)
 - 48.INTERAKČNÝ PRVOK Č. 1 - NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA (NDV)
 - 49.INTERAKČNÝ PRVOK Č. 2 - NDV
 - 50.INTERAKČNÝ PRVOK Č. 3 - CINTORÍN
 - 51.INTERAKČNÝ PRVOK Č. 4 - PARK PRED OBECNÝM ÚRADOM
 - 52.INTERAKČNÝ PRVOK Č. 5 - PARK PRI MATERSKEJ ŠKOLE
 - 53.INTERAKČNÝ PRVOK Č. 6 - NDV V TERÉNEJ DEPRESII
 - 54.INTERAKČNÝ PRVOK Č. 7 - PARK V IBV HORNÉ LÁNY
 - 55.INTERAKČNÝ PRVOK Č. 8 - LÍNOVÁ ZELEŇ OD LETISKA
 - 56.INTERAKČNÝ PRVOK Č. 9 - KOMPLEX ZELENÉ OKOLO PRIEM. ZÓNY A RIEKY NITRY
 - 57.INTERAKČNÝ PRVOK Č. 10 - LÍNOVÁ ZELEŇ PRI RIEKE NITRE
 - 58.INTERAKČNÝ PRVOK Č. 11 - PARKOVÁ ZELEŇ PRI ZÁKLADNEJ ŠKOLE
 - 59.OCHRANNÉ PÁSMO VODOJEMOV
 60. -
 - 61.EXISTUJÚCE NELEGÁLNE SKLÁDKY ODPADU - divoké skládky komunálnych odpadov pozdĺž potokov a rieky Nitry, okrajov lesa, opustených ťažobní štrku alebo piesku.
 - 62.CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU (ÚPN VÚC TK, Zaď č.3)

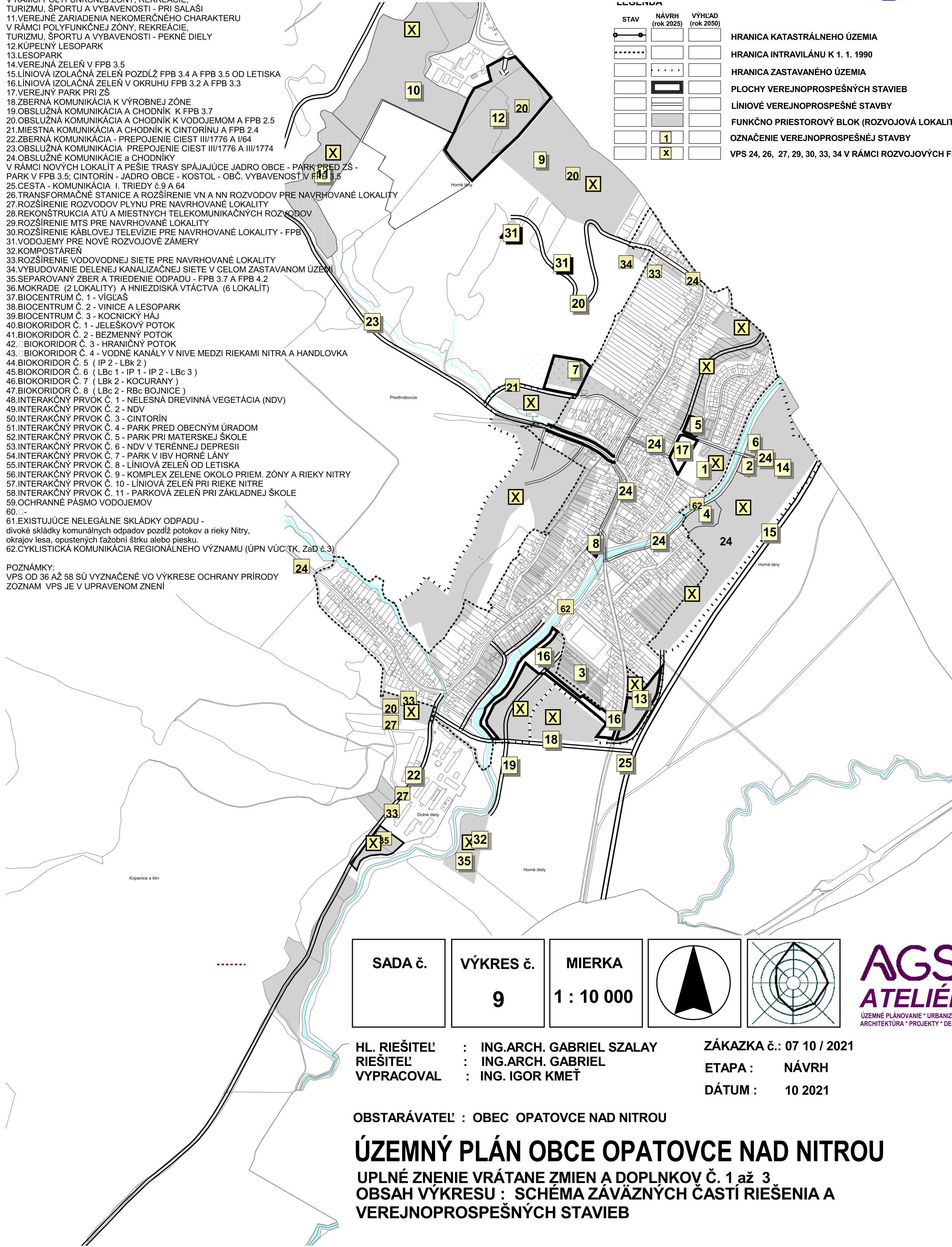
POZNÁMKY:
VPS OD 36 AŽ 58 SÚ VYZNAČENÉ VO VÝKRESE OCHRANY PRÍRODY
ZOZNAM VPS JE V UPRAVENOM ZNENÍ

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OPATOVCE NAD NITROU



LEGENDA

STAV	NÁVRH (rok 2025)	VÝHLAD (rok 2050)	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA INTRAVILÁNU K 1. 1. 1990
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			PLOCHY VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
			LÍNOVÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
			FUNKČNO PRIESTOROVÝ BLOK (ROZVOJOVÁ LOKALITA)
			OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÉJ STAVBY
			VPS 24, 26, 27, 29, 30, 33, 34 V RÁMCI ROZVOJOVÝCH FPB

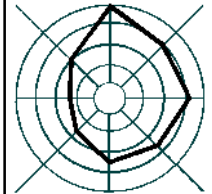
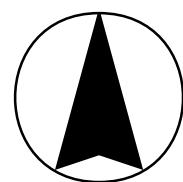


SADA č.

VÝKRES č.

MIERKA

1 : 10 000



**AGS
ATELIÉR**
ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE * URBANIZMUS
ARCHITEKTÚRA * PROJEKTY * DESIGN

HL. RIEŠITEĽ : ING.ARCH. GABRIEL SZALAY
RIEŠITEĽ : ING.ARCH. GABRIEL
VYPRACOVAL : ING. IGOR KMEŤ

ZÁKAZKA č.: 07 10 / 2021

ETAPA : NÁVRH

DÁTUM : 10 2021

OBSTARÁVATEĽ : OBEC OPATOVCE NAD NITROU

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OPATOVCE NAD NITROU

UPLNÉ ZNENIE VRÁTANE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 až 3
OBSAH VÝKRESU : SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A
VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB