



Č. LOK.	NÁVRH	VÝHLAD
1	OBYTNÁ ZÓNA 1	
2	OBYTNÁ ZÓNA 8	
3	OBYTNÁ ZÓNA 4	
4	OBYTNÁ ZÓNA 2	
5	OBYTNÁ ZÓNA 3	
6a	OBYTNÁ ZÓNA 5	
6b	ZMIEŠANÁ FUNKCIA PRE OBYT. BUDOVY	
7	VYBAVENOSŤ 1	
8	VYBAVENOSŤ 4	
9	KOMUNIKÁCIA K PRIEM. ZÓNE	
10	KOMUNIKÁCIA K OZ 8	
11	LESOPARK 1	
12	VYBAVENOSŤ 5A	
13	VYBAVENOSŤ 5B	
14	VYBAVENOSŤ 6	
15	ZMIEŠANÁ FUNKCIA PRE OBYT. BUDOVY	
16	VODOJEM 1	
17	VODOJEM 2	
18	PRIEM. ZÓNA	
19	KOMUNIKÁCIA K ČOV	
20	KOMUNIKÁCIA K VODOJEMU	
21	KOMUNIKÁCIA K CINTORINU	
22	KOMUNIKÁCIA	
23	KOMUNIKÁCIA K RS	
24	CINTORÍN	
25	OBYTNÁ ZÓNA 7	
26	VYBAVENOSŤ 2B	
27	VYBAVENOSŤ 3	
28	VYBAVENOSŤ 2A	
29	LESOPARK 2	
30	OBYTNÁ ZÓNA	
31	ZELEN 1	
32	LINIOVÁ ZELEN	
33	IZOLAČNÁ ZELEN	
34		OBYTNÁ ZÓNA 2
35		OBYTNÁ ZÓNA 6
36	ZMIEŠANÁ FUNKCIA PRE OBYT. BUDOVY	
37		VYBAVENOSŤ 2B
38		CINTORÍN
39	INTENZÍVNA REKREÁCIA	
40	EXTENZÍVNA REKREÁCIA INTENZÍVNA REKREÁCIA	
41	VÝROBNÉ ÚZEMIE	
42	OBYTNÁ ZÓNA	
43	VÝROBNÉ ÚZEMIE	
44	OBYTNÁ ZÓNA	

Č. LOK.	NÁVRH	VÝHLAD
1	OBYTNÁ ZÓNA 1	
2	OBYTNÁ ZÓNA 8	
3	OBYTNÁ ZÓNA 4	
4	OBYTNÁ ZÓNA 2	
5	OBYTNÁ ZÓNA 3	
6a	OBYTNÁ ZÓNA 5	
6b	ZMIEŠANÁ FUNKCIA PRE OBYT. BUDOVY	
7	VYBAVENOSŤ 1	
8	VYBAVENOSŤ 4	
9	KOMUNIKÁCIA K PRIEM. ZÓNE	
10	KOMUNIKÁCIA K OZ 8	
11	LESOPARK 1	
12	VYBAVENOSŤ 5A	
13	VYBAVENOSŤ 5B	
14	VYBAVENOSŤ 6	
15	ZMIEŠANÁ FUNKCIA PRE OBYT. BUDOVY	
16	VODOJEM 1	
17	VODOJEM 2	
18	PRIEM. ZÓNA	
19	KOMUNIKÁCIA K ČOV	
20	KOMUNIKÁCIA K VODOJEMU	
21	KOMUNIKÁCIA K CINTORINU	
22	KOMUNIKÁCIA	
23	KOMUNIKÁCIA K RS	
24	CINTORÍN	
25	OBYTNÁ ZÓNA 7	
26	VYBAVENOSŤ 2B	
27	VYBAVENOSŤ 3	
28	VYBAVENOSŤ 2A	
29	LESOPARK 2	
30	OBYTNÁ ZÓNA	
31	ZELEN 1	
32	LINIOVÁ ZELEN	
33	IZOLAČNÁ ZELEN	
34		OBYTNÁ ZÓNA 2
35		OBYTNÁ ZÓNA 6
36	ZMIEŠANÁ FUNKCIA PRE OBYT. BUDOVY	
37		VYBAVENOSŤ 2B
38		CINTORÍN
39	INTENZÍVNA REKREÁCIA	
40	EXTENZÍVNA REKREÁCIA INTENZÍVNA REKREÁCIA	
41	VÝROBNÉ ÚZEMIE	
42	OBYTNÁ ZÓNA	
43	VÝROBNÉ ÚZEMIE	
44	OBYTNÁ ZÓNA	

STAV	NÁVRH (rok 2023)	VÝHLAD (rok 2050)	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA INTRAVILÁNU K 1. 1. 1990
			HRANICA ZOSUVŇNÉHO ÚZEMIA
			HRANICA POTENCIÁLNE ZOSUVNÉHO ÚZEMIA
			HRANICA VNÚTORNÉHO KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA
			HRANICA NÁLETOVÉHO KUŽELA LETISKA
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			PLOCHY VODNÝCH TOKOV A NÁDRŽÍ
			PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
			PLOCHY ŠPORTOVÍSK
			HRANICA DOBYVACIEHO ÚZEMIA
			HRANICA CHRÁNENÉHO LOŽISKOVÉHO ZREZU

[illegible]

PLOCHY PRÍEMYSLU A TECH. INFRAŠTRUKTÚRY
 PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEHO DVORA
 PLOCHY LPF
 PLOCHY TTP
 PLOCHY ORNEJ PÔDY
 PLOCHY SADOV A ZÁHRAD
 PLOCHY OSTATNEJ ZELENE
 KOMUNIKÁCIE ZBERNÉ KATÉGÓRIE B2
 DÔLEŽITÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE KATÉGÓRIE C1 A C2
 HLAVNÉ PEŠIE TRASY
 HRANICA LOKALITY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
 HRANICE ZÁJMOVÝCH BPEJ*
 KÓD BPEJ *
 JAVY NA ZRUŠENIE
 CHRÁNENÁ PÔDA (CHRÁNENÁ BPEJ)

HL. RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY	ZÁKAZKA č.: 07 10 /2021
RIEŠITEĽ :	ING. IGOR KMEŤ	ETAPA : NÁVRH
VYPRACOVAL :	ING. IGOR KMEŤ	DÁTUM : 10 2021

OBSTARÁVATEL' : OBEC OPATOVCE NAD NITROU

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OPATOVCE NAD NITROU

ÚPLNÉ ZNENIE VRÁTANE ZMIEN A DOPLNKOV č.1 až 3

OBSAH VÝKRESU : VYHODNOTENIE ZÁBEROV PPF A LPF