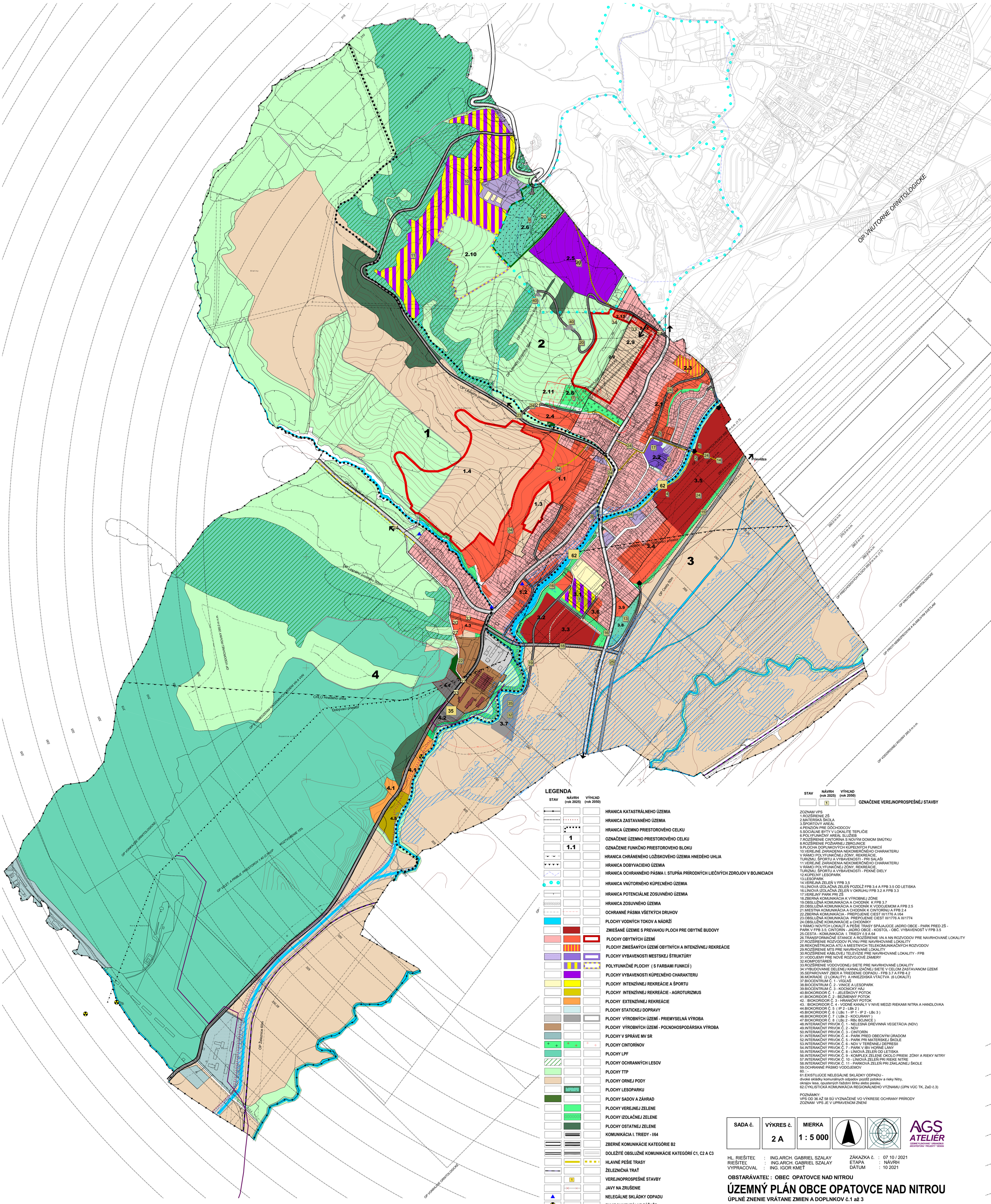
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
OPATOVCE NAD NITROU

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA



LEGENDA

STAV	NÁVRH (rok 2025)	VÝHĽAD (rok 2050)	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA ÚZEMNO PRIESTOROVÉHO CELKU
	1		OZNAČENIE ÚZEMNO PRIESTOROVÉHO CELKU
	1.1		OZNAČENIE FUNKČNO PRIESTOROVEHO BLOKU
			HRANICA CHRÁNENÉHO LOŽISKOVÉHO ÚZEMIA HNEDÉHO UHLIA
			HRANICA DOBYVACIEHO ÚZEMIA
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA I. STUPŇA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV V BOJNICIACH
			HRANICA VNÚTORNÉHO KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA
			HRANICA POTENCIÁLNE ZOSUVNÉHO ÚZEMIA
			HRANICA ZOSUVNÉHO ÚZEMIA
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			PLOCHY VODNÝCH TOKOV A NÁDRŽÍ
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S PREVAHOU PLOCH PRE OBYTNÉ BUDOVY
			PLOCHY OBYTNÝCH ÚZEMÍ
			PLOCHY ZMIEŠANÝCH ÚZEMÍ OBYTNÝCH A INTENZÍVNEJ REKREÁCIE
			PLOCHY VYBAVENOSTI MESTSKEJ ŠTRUKTÚRY
			POLYFUNKČNÉ PLOCHY (S FARBAMI FUNKCIÍ)
			PLOCHY VYBAVENOSTI KÚPEĽNÉHO CHARAKTERU
			PLOCHY INTENZÍVNEJ REKREÁCIE A ŠPORTU
			PLOCHY INTENZÍVNEJ REKREÁCIE - AGROTURIZMUS
			PLOCHY EXTENZÍVNEJ REKREÁCIE
			PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY
			PLOCHY VÝROBNÝCH ÚZEMÍ - PRIEMYSELNÁ VÝROBA
			PLOCHY VÝROBNÝCH ÚZEMÍ - POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
			PLOCHY V SPRÁVE MV SR
			PLOCHY CINTORÍNOV
			PLOCHY LPF
			PLOCHY OCHRANNÝCH LESOV
			PLOCHY TTP
			PLOCHY ORNEJ PODY
			PLOCHY LESOPARKU
			PLOCHY SADOV A ZÁHRAD
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
			PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENE
			PLOCHY OSTATNEJ ZELENE
			KOMUNIKÁCIA I. TRIEDY - I/64
			ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE KATEGÓRIE B2
			DOLEŽITÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE KATEGÓRIÍ C1, C2 A C3
			HLAVNÉ PEŠIE TRASY
			ŽELEZNIČNÁ TRAŤ
	1		VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
			JAVY NA ZRUŠENIE
			NELEGÁLNE SKLÁDKY ODPADU
			ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE
			POVODŇOVÉ OHROZENIE - ZÁPLAVOVÁ ČIARA - Q100 ROČNEJ VODY
			OCHRANNÝ PILIER (URČENÝ OBÚ V PRIEVIDZI)
			OBJEKTY CHOVU HOSPODÁRSKYCH ZVIERAT
			CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA (ÚPN VÚC)

STAV	NÁVRH (rok 2025)	VÝHĽAD (rok 2050)	
	1		OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÉJ STAVBY

ZOZNAM VPS
1.ROZŠÍRENIE ZŠ
2.MATERSKÁ ŠKOLA
3.ŠPORTOVÝ AREÁL
4.PENZIÓN PRE DÔCHODCOV
5.SOCIÁLNE BYTY V LOKALITE TEPLIČIE
6.POLYFUNKČNÝ AREÁL SLUŽIEB
7.ROZŠÍRENIE CINTORÍNA S NOVÝM DOMOM SMÚTKU
8.ROZŠÍRENIE POŽIARNEJ ZBROJNICE
9.PLOCHA DOPLNKOVÝCH KÚPEĽNÝCH FUNKCIÍ
10.VEREJNÉ ZARIADENIA NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU
V RÁMCI POLYFUNKČNEJ ZÓNY, REKREÁCIE,
TURIZMU, ŠPORTU A VYBAVENOSTI - PRI SALAŠI
11.VEREJNÉ ZARIADENIA NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU
V RÁMCI POLYFUNKČNEJ ZÓNY, REKREÁCIE,
TURIZMU, ŠPORTU A VYBAVENOSTI - PERNÉ DIELY
12.KÚPEĽNÝ LESOPARK
13.LESOPARK
14.VEREJNÁ ZELEŇ V FPB 3.5
15.LÍNIOVÁ IZOLAČNÁ ZELEŇ POZDĽŽ FPB 3.4 A FPB 3.5 OD LETISKA
16.LÍNIOVÁ IZOLAČNÁ ZELEŇ V OKRUHU FPB 3.2 A FPB 3.3
17.VEREJNÝ PARK PRI ZŠ
18.ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA K VÝROBNEJ ZÓNE
19.OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA A CHODNÍK K FPB 3.7
20.OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA A CHODNÍK K VODOJEMOM A FPB 2.5
21.MIESTNA KOMUNIKÁCIA A CHODNÍK K CINTORÍNU A FPB 2.4
22.ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA - PREPOJENIE CIEST III/1776 A I/64
23.OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA PREPOJENIE CIEST III/1776 A III/1774
24.OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE a CHODNÍKY
V RÁMCI NOVÝCH LOKALÍT A PEŠIE TRASY SPÁJAJÚCE JADRO OBCE - PARK PRED ZŠ - PARK V FPB 3.5; CINTORÍN - JADRO OBCE - KOSTOL - OBČ. VYBAVENOSŤ V FPB 3.5
25.CESTA - KOMUNIKÁCIA I. TRIEDY č.9 A 64
26.TRANSFORMAČNÉ STANICE A ROZŠÍRENIE VN A NN ROZVODOV PRE NAVRHOVANÉ LOKALITY
27.ROZŠÍRENIE ROZVODOV PLYNU PRE NAVRHOVANÉ LOKALITY
28.REKONŠTRUKCIA ATÚ A MIESTNYCH TELEKOMUNIKAČNÝCH ROZVODOV
29.ROZŠÍRENIE MTS PRE NAVRHOVANÉ LOKALITY
30.ROZŠÍRENIE KÁBLOVEJ TELEVÍZIE PRE NAVRHOVANÉ LOKALITY - FPB
31.VODOJEMY PRE NOVÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY
32.KOMPOSTÁREŇ
33.ROZŠÍRENIE VODOVODNEJ SIETE PRE NAVRHOVANÉ LOKALITY
34.VYBUDOVANIE DELENEJ KANALIZAČNEJ SIETE V CELOM ZASTAVANOM ÚZEMÍ
35.SEPAROVANÝ ZBER A TRIEDENIE ODPADU - FPB 3.7 A FPB 4.2
36.MOKRADE (2 LOKALITY) A HNIEZDISKÁ VTÁCTVA (6 LOKALÍT)
37.BIOCENTRUM Č. 1 - VIGĽAŠ
38.BIOCENTRUM Č. 2 - VINICE A LESOPARK
39.BIOCENTRUM Č. 3 - KOCNICKÝ HÁJ
40.BIOKORIDOR Č. 1 - JELEŠKOVÝ POTOK
41.BIOKORIDOR Č. 2 - BEZMENNÝ POTOK
42.BIOKORIDOR Č. 3 - HRANIČNÝ POTOK
43.BIOKORIDOR Č. 4 - VODNÉ KANÁLY V NIVE MEDZI RIEKAMI NITRA A HANDLOVKA
44.BIOKORIDOR Č. 5 (IP 2 - LBk 2)
45.BIOKORIDOR Č. 6 (LBc 1 - IP 1 - IP 2 - LBc 3)
46.BIOKORIDOR Č. 7 (LBk 2 - KOCURANY)
47.BIOKORIDOR Č. 8 (LBc 2 - RBc BOJNICE)
48.INTERAKČNÝ PRVOK Č. 1 - NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA (NDV)
49.INTERAKČNÝ PRVOK Č. 2 - NDV
50.INTERAKČNÝ PRVOK Č. 3 - CINTORÍN
51.INTERAKČNÝ PRVOK Č. 4 - PARK PRED OBECNÝM ÚRADOM
52.INTERAKČNÝ PRVOK Č. 5 - PARK PRI MATERSKEJ ŠKOLE
53.INTERAKČNÝ PRVOK Č. 6 - NDV V TERÉNNEJ DEPRESII
54.INTERAKČNÝ PRVOK Č. 7 - PARK V IBV HORNÉ LÁNY
55.INTERAKČNÝ PRVOK Č. 8 - LÍNIOVÁ ZELEŇ OD LETISKA
56.INTERAKČNÝ PRVOK Č. 9 - KOMPLEX ZELENE OKOLO PRIEM. ZÓNY A RIEKY NITRY
57.INTERAKČNÝ PRVOK Č. 10 - LÍNIOVÁ ZELEŇ PRI RIEKE NITRE
58.INTERAKČNÝ PRVOK Č. 11 - PARKOVÁ ZELEŇ PRI ZÁKLADNEJ ŠKOLE
59.OCHRANNÉ PÁSMO VODOJEMOV
60.--
61.EXISTUJÚCE NELEGÁLNE SKLÁDKY ODPADU -
divoké skládky komunálnych odpadov pozdĺž potokov a rieky Nitry,
okrajov lesa, opustených ťažobní štrku alebo piesku.
62.CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU (ÚPN VÚC TK, ZaD č.3)

POZNÁMKY:
VPS OD 36 AŽ 58 SÚ VYZNAČENÉ VO VÝKRESE OCHRANY PRÍRODY
ZOZNAM VPS JE V UPRAVENOM ZNENÍ

SADA č.	VÝKRES č.	MIERKA
	2 A	1 : 5 000

AGS ATELIÉR
ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE * URBANIZMUS
ARCHITEKTÚRA * PROJEKTY * DESIGN

HL. RIEŠITEĽ : ING.ARCH. GABRIEL SZALAY
RIEŠITEĽ : ING.ARCH. GABRIEL SZALAY
VYPRACOVAL : ING. IGOR KMEŤ

ZÁKAZKA č. : 07 10 / 2021
ETAPA : NÁVRH
DÁTUM : 10 2021

OBSTARÁVATEĽ : OBEC OPATOVCE NAD NITROU

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OPATOVCE NAD NITROU

ÚPLNÉ ZNENIE VRÁTANE ZMIEN A DOPLNKOV č.1 až 3

OBSAH VÝKRESU : PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA