

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OPATOVCE NAD NITROU



ZMENY A DOPLNKY č. 3

ZOZNAM VPS
1. ROZŠÍRENIE ZŠ
2. MATERSKÁ ŠKOLA
3. ŠPORTOVÝ AREÁL
4. PENZIÓN PRE DÔCHODCOV
5. SOCIÁLNE BYTY V LOKALITE TEPLÍČIE
6. POLYFUNKČNÝ AREÁL SLUŽIEB
7. ROZŠÍRENIE CINTORÍNA S NOVÝM DOMOM SMÚTKU
8. ROZŠÍRENIE POŽIARNEJ ZBOJNICE
9. PLOCHA DOPLNKOVÝCH KÚPEĽNÝCH FUNKCIÍ
10. VEREJNÉ ZARIADENIA NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU
V RÁMCI POLYFUNKČNEJ ZÓNY, REKREÁCIE,
TURIZMU, ŠPORTU A VYBAVENOSTI - PRI SALAŠI
11. VEREJNÉ ZARIADENIA NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU
V RÁMCI POLYFUNKČNEJ ZÓNY, REKREÁCIE,
TURIZMU, ŠPORTU A VYBAVENOSTI - PEKNÉ DIELY
12. KÚPEĽNÝ LESOPARK
13. LESOPARK

14. VEREJNÁ ZELEŇ V FPB 3.5
15. LÍNIOVÁ IZOLAČNÁ ZELEŇ POZDÍŽ FPB 3.4 A FPB 3.5 OD LETISKA
16. LÍNIOVÁ IZOLAČNÁ ZELEŇ V OKRUHU FPB 3.2 A FPB 3.3
17. VEREJNÝ PARK PRI ZŠ
18. ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA K VÝROBNEJ ZÓNE
19. OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA A CHODNÍK K FPB 3.7
20. OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA A CHODNÍK K VODOJEMOM A FPB 2.5
21. MIESTNA KOMUNIKÁCIA A CHODNÍK K CINTORÍNU A FPB 2.4
22. ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA - PREPOJENIE CIEST III/1776 A I/64
23. OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA - PREPOJENIE CIEST III/1776 A III/1774
24. OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE A CHODNÍKY
V RÁMCI NOVÝCH LOKALÍT A PEŠIE TRASY SPÁJAJÚCE JADRO OBCE - PARK PRED ZŠ -
PARK V FPB 3.5; CINTORÍN - JADRO OBCE - KOSTOL - OBC. VYBAVENOSŤ V FPB 3.5
25. CESTA - KOMUNIKÁCIA I. TRIEDY č. 9 A 64
26. TRANSFORMAČNÉ STANICE A ROZŠÍRENIE VN A NN ROZVODOV PRE NAVRHOVANÉ LOKALITY
27. ROZŠÍRENIE ROZVODOV PLYNU PRE NAVRHOVANÉ LOKALITY
28. REKONŠTRUKCIA ATÚ A MIESTNYCH TELEKOMUNIKAČNÝCH ROZVODOV
29. ROZŠÍRENIE MTS PRE NAVRHOVANÉ LOKALITY
30. ROZŠÍRENIE KÁBLOVEJ TELEVÍZIE PRE NAVRHOVANÉ LOKALITY - FPB
31. VODOJEMY PRE NOVÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY
32. KOMPOSTÁREN
33. ROZŠÍRENIE VODOVODNEJ SIETE PRE NAVRHOVANÉ LOKALITY
34. VYBUDOVANIE DELENEJ KANALIZAČNEJ SIETE V CELOM ZASTAVANOM ÚZEMÍ
35. SEPAROVANÝ ZBER A TRIEDENIE ODPADU - FPB 3.7 A FPB 4.2
36. MOKRADE (2 LOKALITY) A HNIEZDISKÁ VTÁCTVA (6 LOKALÍT)
37. BIOCENTRUM č. 1 - VÍGLAŠ
38. BIOCENTRUM č. 2 - VINICE A LESOPARK
39. BIOCENTRUM č. 3 - KOCNICKÝ HÁJ
40. BIOKORIDOR č. 1 - JELEŠKOVÝ POTOK
41. BIOKORIDOR č. 2 - BEZMENNÝ POTOK
42. BIOKORIDOR č. 3 - HRANIČNÝ POTOK
43. BIOKORIDOR č. 4 - VODNÉ KANÁLY V NIVE MEDZI RIEKAMI NITRA A HANDLOVÁ
44. BIOKORIDOR č. 5 (IP 2 - LBk 2)
45. BIOKORIDOR č. 6 (LBc 1 - IP 1 - IP 2 - LBc 3)
46. BIOKORIDOR č. 7 (LBk 2 - KOCURANY)
47. BIOKORIDOR č. 8 (LBc 2 - RBc BOJNICE)
48. INTERAKČNÝ PRVOK č. 1 - NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA (NDV)
49. INTERAKČNÝ PRVOK č. 2 - NDV
50. INTERAKČNÝ PRVOK č. 3 - CINTORÍN
51. INTERAKČNÝ PRVOK č. 4 - PARK PRED OBEČNÝM ÚRADOM
52. INTERAKČNÝ PRVOK č. 5 - PARK PRI MATERSKEJ ŠKOLE
53. INTERAKČNÝ PRVOK č. 6 - NDV V TERÉNEJ DEPRESII
54. INTERAKČNÝ PRVOK č. 7 - PARK V IBV HORNÉ LÁNY
55. INTERAKČNÝ PRVOK č. 8 - LÍNIOVÁ ZELEŇ OD LETISKA
56. INTERAKČNÝ PRVOK č. 9 - KOMPLEX ZELENÉ OKOLO PRIEM. ZÓNY A RIEKY NITRY
57. INTERAKČNÝ PRVOK č. 10 - LÍNIOVÁ ZELEŇ PRI RIEKE NITRE
58. INTERAKČNÝ PRVOK č. 11 - PARKOVÁ ZELEŇ PRI ZÁKLADNEJ ŠKOLE
59. OCHRANNÉ PÁSMO VODOJEMOV
60. -
61. EXISTUJÚCE NELEGÁLNE SKLÁDKY ODPADU -
divoké skládky komunálnych odpadov pozdĺž potokov a rieky Nitry,
okrajov lesa, opustených ťažobní štrku alebo piesku.
62. CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU (ÚPN VÚC TK, ZaD č.3)

POZNÁMKY:
VPS OD 36 AŽ 58 SÚ VYZNAČENÉ VO VÝKRESE OCHRANY PRÍRODY
ZOZNAM VPS JE V ÚPRAVENOM ZNENÍ

LEGENDA

STAV NÁVRH

		PLOCHY VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
		FUNKČNO PRIESTOROVÝ BLOK (ROZVOJOVÁ LOKALITA)
		OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
		VPS 24, 26, 27, 29, 30, 33, 34 V RÁMCI ROZVOJOVÝCH FPB



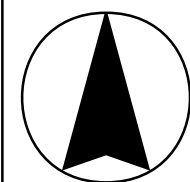
SADA č.

VÝKRES č.

MIERKA

9

1 : 10 000



AGS
ATELIÉR
ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE * URBANIZMUS
ARCHITEKTÚRA * PROJEKTY * DESIGN

HL. RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL
VYPRACOVAL : ING. IGOR KMEŤ

ZÁKAZKA č.: 07 10 / 2021

ETAPA : NÁVRH

DÁTUM : 10 2021

OBSTARÁVATEĽ : OBEC OPATOVCE NAD NITROU

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OPATOVCE NAD NITROU

ZMENY A DOPLNKY č. 3

OBSAH VÝKRESU : SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A
VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - NÁLOŽKA - PRIESVITKA