

OBEC OPATOVCE NAD NITROU

Obecný úrad Opatovce nad Nitrou, č.393, 972 02 Opatovce nad Nitrou

Územný plán obce Opatovce nad Nitrou Zmeny a doplnky č. 3

Oznámenie o strategickom dokumente

V súlade s prílohou č. 2 zákona č. 24 / 2006 Z.z. v platnom znení

Obsah :

I. Základné údaje o obstarávateľovi	2
II. Základné údaje o strategickom dokumente	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia	4
IV. Dotknuté subjekty	5
V. Doplnujúce údaje.....	5
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:.....	5
VII. Potvrdenie správnosti údajov	6

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:** Obec Opatovce nad Nitrou,
počet obyvateľov 1 572 k 31.12.2018
- 2. Identifikačné číslo:** 00318388
- 3. Adresa sídla:** Obecný úrad Opatovce nad Nitrou č. 393, 972 02 Opatovce nad Nitrou
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu**
- obstarávateľ:** Mgr. Dana Melišková starostka obce Opatovce nad Nitrou, +421 903 844 604,
starosta@opatovcenadnitrou.sk

5. Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA, konateľ spoločnosti s obchodným názvom podnikateľského subjektu AGS ATELIER s.r.o. so sídlom v Prievidzi, Ul. Štefana Baniča č. 777 / 2/6, 971 01 Prievidza, e-mail : ags@agsatelier.sk, www.agsatelier.sk, tel. +421 46 543 20 80, mobil +421 9011 262 764

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov:** Územný plán obce Opatovce nad Nitrou, Zmeny a doplnky č.3
- 2. Charakter:** územnoplánovacia dokumentácia obce – strategický dokument
- 3. Hlavné ciele :**

Predmetnými zmenami a doplnkami platného územného plánu obce sa riešia čiastkové javy, priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, rozvoj v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Predmetné Zmeny a doplnky Územného plánu obce obstaráva obec na základe potreby riešenia zmien funkčného využitia územia a uplatnenia zmien v legislatíve.

Zo strany obstarávateľa, t.j. objednávateľa boli špecifikované požiadavky na :

- návrh funkčného využitia územia
- riešenie súvisiacich nárokov a väzieb na dopravnú a technickú infraštruktúru,

Navrhované zmeny vyplývajúce zo zmien v legislatíve.

Navrhované zmeny v cestnom komunikačnom systéme.

Navrhované funkčné zmeny a nové lokality v návrhovom období.

1) Zosúladenie so zmenami v legislatíve priemetom rezortných zámerov z ktorých vyplývajú požiadavky na aktualizáciu a sú to najmä nasledovné predpisy a požiadavky :

- zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov,
- Zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, vrátane vykonávacej vyhlášky

Základné zmeny vyplývajúce zo zmien v legislatíve a rezortných dokumentoch :

- aktualizácia mapy katastra nehnuteľností, (CKN)
- aktualizácia verejnej technickej vybavenosti (StVaPS a.s.),
- stanovenie nového ochranného pásma pohrebiska a podmienok ochrany v súlade so zmenou zákona o pohrebiskách a prípravou VZN obce,
- vymedzeného územia objektov chovu hospodárskych zvierat (HZ), stanovenie limitov chovu HZ a zmena vymedzenia ochranného pásma objektov chovu HZ,

2) Potreby obce

- uplatnenie funkčných zmien rozvojových lokalít
- návrh nových výhľadových trás zberných komunikácií s potenciálnym uplatnením zokruhovania dopravného napojenia obce na nadradený tranzitný systém

3) Požiadavky fyzických a právnických osôb na zmeny a doplnky, požiadavky vlastníkov nehnuteľností, na základe ktorých, ako aj na základe zmien vo vývoji obce, v legislatíve a koncepcii jednotlivých rezortov sa prehodnotila funkčná a priestorová koncepcia, dopravná koncepcia a koncepcia verejnej technickej vybavenosti obce. Navrhli sa zmeny a doplnky vo funkčnom využití územia, dopravnom systéme a technickej vybavenosti.

Navrhované zmeny a doplnky funkčných území v návrhovom období (NO)

a) Nové rozvojové lokality – funkčno-priestorové bloky (FPB) v NO :

FPB	Funkčné využitie plôch	Výmera
FPB 2.12	Obytné územie - IBV (v z.ú. plochy OP, vyčlenením z FPB 2.9 - VO)	0,163 ha
FPB 2.13	Obytné územie - IBV (mimo z.ú. plochy TTP, vyčlenením z FPB 2.9 - VO)	0,206 ha
FPB 3.9	Obytné územie - IBV (mimo z.ú. plochy TTP, vyčlenením z FPB 3.8 - NO)	0,308 ha
FPB 4.3	Obytné územie - IBV (mimo z.ú. plochy OP)	1,059 ha
FPB 4.4	Výrobné územie – priemysel. výroba (mimo z.ú. plochy TTP)	0,757 ha

b) Zmeny funkčného využitia rozvojových lokalít v NO :

FPB	Funkčné využitie plôch (ÚPN)	Funkčné využitie (návrh ZaD č.3)	Výmera
FPB 2.3	Rekreačné územie intenzívne –	Zmiešané obytné a rekreačné územie-INT	0,780 ha
FPB 2.5	Rekreačné územie extenzívne -	Vybavenosť kúpeľného charakteru -	0,25 ha
FPB 2.6	Vybavenosť kúpeľného charakteru -	Rekreačné územie extenzívne – lesopark	5,930 ha
FPB 4.5	Rekreačné územie – extenzívne -	Rekreačné územie-INT (vyčlenením z FPB 4.1- NO)	

5) Úprava, zmeny a doplnenie zásad a regulatívov záväznej časti

4. Obsah (osnova) :

Dokumentácia ZaD č.3 územného plánu obce sa člení na textovú časť a grafickú časť, obsahuje smernú a záväznú časť v súlade s § 12 vyhlášky č.55/2001 Z.z.

TEXTOVÁ ČASŤ

TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ - DIEL „A“

TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ - DIEL „B“

GRAFICKÁ ČASŤ (výrezy k.ú. Opatovce nad Nitrou; číslo výkresu, názov, mierka)

1	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1: 50 000
2	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA – NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1: 5 000
3,4,5,6	ENERGETIKA, DOPRAVA, INFORMAČNÉ SIETE, VODNÉ HOSPODÁRSTVO – NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1: 5 000
7	VYHODNOTENIE ZÁBEROV PPF A LPF – NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1: 5 000
8	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY– NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1: 10 000
	SCHÉMA VPS – NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1: 10 000

5. Uvažované variantné riešenia :

Zmeny a doplnky č.3 územného plánu obce Opatovce nad Nitrou nie sú spracované vo variantnom riešení, pri zmenách a doplnkoch územnoplánovacej dokumentácie sa postupuje primerane podľa § 22 a nasl. stavebného zákona bez variantov návrhu riešenia.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení, v hraniciach katastrálneho územia obce :

- 10-11.2021 prerokovanie Návrhu ZaD č.3 ÚPN Obce, udelenie súhlasu so záberom PPF
- 11-12.2021 dopracovanie Návrhu ZaD č.3 ÚPN Obce na základe vyhodnotenia pripomienok
- 12-01.2021 preskúmanie Návrhu ZaD č.3 ÚPN Obce podľa §25 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

- IV. 01-02.2022 schválenie „Zmien a doplnkov č.3 ÚPN Obce“ obecným zastupiteľstvom
- V. 02-05.2021 vyhotovenie „Čistopisu ZaD č.3 ÚPN Obce“ a uloženie schválenej ÚPD

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom :

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane a jeho zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Opatovce nad Nitrou.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu :

Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle §§ 22 až 28 a § 31 stavebného zákona, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy :

Analytické podklady, t.j. prieskumy a rozbor riešeného územia a krajinnoekologický plán na základe regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability, platné územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady, platné rezortné koncepčné materiály a schválené Zadanie pre spracovanie ÚPN Obce ako aj koncepcia ochrany a tvorby krajiny a životného prostredia platného územného plánu..

2. Údaje o výstupoch :

Sú definované v rámci „Návrhu ZaD č.3 ÚPN O“ aktualizáciou a čiastkovým riešením koncepcie rozvoja, priestorového usporiadania, funkčného využitia územia v súlade s princípmi trvale udržateľného rozvoja na základe MUSES a KEP a koncepcie ochrany a tvorby prírody a krajiny a ŽP v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 v platnom znení a vykonávacou vyhláškou 55/2001 Z.z. v platnom znení.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Riešením navrhovaného funkčného využitia územia sa nepredpokladajú žiadne priame negatívne vplyvy na ŽP, naopak budú priaznivé pre jeho kvalitu v rovine komplexného posúdenia, hodnotenia a návrhu opatrení.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :

Navrhované rozvojové zámery vrátane verejnoprospešnej stavby pre uspokojovanie záujmov a potrieb spoločnosti navrhnuté v zásadách tak, aby nedošlo k zhoršeniu zložiek ŽP a negatívneho vplyvu na ekologickú stabilitu prírody a krajiny. Návrhom optimálneho funkčného využitia územia na základe riešenia všetkých zložiek ŽP, ochrany a tvorby prírody a krajiny bude mať realizácia a uplatnenie koncepčných návrhov priaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, zlepšovaním kvality životného prostredia separáciou a triedením odpadov pre ich recykláciu a zneškodňovanie a ďalšími opatreniami.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Navrhovanými rozvojovými javmi a nie sú dotknuté chránené územia ani územia systému NATURA 2000. V rámci koncepcie platného územného plánu sú stanovené regulatívy a koncepčné opatrenia na ochranu a tvorbu krajiny a prírody ako aj regulatívy podmienok tvorby a ochrany životného prostredia, ktoré sa nemenia a uplatňujú a vzťahujú sa aj na predmetné rozvojové zámery.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :

a) Dôsledným uplatňovaním koncepcie ÚPD v následnej projektovej a investičnej príprave vyváženou vývojom javov, usporiadaním a využitím územia nedôjde k vzniku rizík nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.

b) Nedôsledným uplatňovaním koncepcie v reálnom živote môžu vzniknúť nevyváženou vývojom riziká nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice sa nepredpokladajú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení :

Verejnosť obce Opatovce nad Nitrou.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Štúrovo nábrežie 1, 812 35 Bratislava
5. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor investícií, životného prostredia a vnútornej prevádzky, Odd. investícií, životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
6. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor dopravy, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
7. Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín (doručiť aj rozdeľovníkom)
9. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
10. Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín,
11. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
12. Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín,
13. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
14. Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza,
15. Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OPK, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
16. Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
17. Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza,
18. Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza,
19. Okresný úrad Prievidza, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežková 2, 971 73 Prievidza,
20. Okresný úrad Prievidza, Odbor krízového riadenia, Medzibriežková 2, 971 73 Prievidza
21. Okresný úrad Prievidza, Pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
22. Okresný úrad Prievidza, Pozemkový a lesný odbor, oddelenie pozemkové, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
23. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
24. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
25. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. Mája 2, 97590 Banská Bystrica
26. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, 971 01 Prievidza,
27. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vápenická 4, 971 01 Prievidza
28. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
29. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava
30. Bojnica, Sládkovičova 1, 972 01 Bojnica
31. Prievidza, Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza
32. Nováky, Nám . SNP 349/10, 972 71 Nováky
33. Obec Koš, Víťazstva 791/41, 972 41 Koš
34. Obec Kocurany, č. 105, 972 02 Kocurany

3. Dotknuté susedné štáty :

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Grafická časť t.j. výkresová časť ÚPN Obce je vypracovaná v súlade § 12, ods.7, vyhl. č. 55/2001 Z.z. na základe mapy KN a polohopisných a výškopisných mapových diel GKÚ. Hlavné výkresy sú spracované v M 1 : 5 000 a 10 000, širšie vzťahy v M 1 : 50 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Podklady z prípravných prác obstarávateľa a analytických prác zhotoviteľa v rámci spracovania prieskumov a rozborov (P+R), krajinnoekologického plánu (KEP) v súlade s regionálnym a miestnym územným systémom ekologickej stability, platné rezortné koncepčné materiály, schválené Zadanie pre spracovanie ÚPN Obce a koncepcia ochrany a tvorby krajiny a životného prostredia platného územného plánu.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia :

V Prievidzi, 03.11.2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

- 1. Meno spracovateľa oznámenia :** Ing. arch. Gabriel Szalay
- 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka**

Mgr. Dana Melišková, v.r.
starostka obce