

Číslo spisu

OU-PP-OSZP-2021/008587-019

Poprad

08. 11. 2021



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU Poprad), ktorý je podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s 53 ods. 1 písm. c), § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon EIA) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 9/2021“ ktoré predložil obstarávateľ Mesto Vysoké Tatry, Starý Smokovec 1, 062 01 Vysoké Tatry, IČO: 00 326 585, v zastúpení – Ing. Ján Mokoš – primátor Mesta Vysoké Tatry

v y d á v a

po ukončení zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5, 6 zákona EIA toto rozhodnutie:

Strategický dokument

„Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 9/2021“,

ktorý rieši viaceré lokality mesta Vysoké Tatry v uvedenom rozsahu:

Časť Vyšné Hágy:

Zmena č. A46 – regulačný blok VH 06 – úprava maximálnej podlažnosti,

Zmena č. A47 – regulačný blok VH 15 – úprava maximálnej podlažnosti,

Zmena č. A48 – regulačný blok VH 23 – úprava maximálnej podlažnosti,

Časť Tatranská Kotlina:

Zmena č. A49 – regulačný blok K 22 – zmena funkčného využitia časti plochy z bývania na plochu cestovného ruchu,

Zmena č. A50 – úprava trasovania náučného chodníka,

Zmena č. A51 – regulačný blok K 31 – ruší sa časť navrhovanej komunikácie,

Lokalita Bachledova dolina:

Zmena č. A 52 – regulačný blok K 34 – úprava vymedzenia vrcholovej stanice lanovej dráhy a trasy lanovej dráhy podľa súčasného stavu,

Lokalita Monkova dolina:

Zmena č. A53 – vytvorenie nového regulačného bloku K 39 a stanovenie regulatív rozvoja,

Zmena č. A54 – regulačný blok K 36 – funkčná plocha areálov a zariadení lesného hospodárstva sa mení na plochy bývania v rodinných domoch,

Zmena č. A55 – nový regulačný blok K 38 – funkčná plocha trvalo trávnatých porastov sa mení na plochu cestovného ruchu a na plochu a na plochu dopravného vybavenia,

Časť Tatranská Polianka:

Zmena č. B46 – regulačný blok TP 12. – NKP – bývalá horáreň – zrušenie označenia NKP,

Časť Tatranské Zruby:

Zmena č. B48 – regulačný blok TZ 02 – funkčná plocha športového vybavenia sa mení na plochy bývania v rodinných domoch,

Časť Starý Smokovec:

Zmena č. B50 – v regulačnom bloku S33 – úprava hmotovo-priestorových regulatívov,

Zmena č. B51 – regulačný blok S 21 – funkčná plocha bývania v rodinných domoch sa mení na plochu určenú na cestovný ruch,

Zmena č. B52 – regulačný blok S 97 – plocha heliportu v Starom Smokovci – funkčná plocha dopravná vybavenosť cestná sa mení na plochu dopravná vybavenosť letecká,

Zmena č. B53 – na ploche regulačného bloku S 96 – zmena vyvolaná úpravami susedného regulačného bloku S 97 – úprava priestorového vymedzenia regulačného bloku,

Časť Horný Smokovec

Zmena č. B54 – regulačný blok S 106 – úprava hmotovo-priestorových regulatívov regulačného bloku,

Časť Dolný Smokovec

Zmena č. B55 – regulačný blok S 187 – funkčné plochy dopravnej vybavenosti a zjazdových tratí – presúva sa pôvodná trasa lyžiarskeho vleku na susednú parcelu,

Zmena č. B56 – regulačný blok S 202 – funkčná plocha trvalo trávnaté porasty – zmena na funkčnú plochu zjazdových tratí čím sa územný plán zosúladí so skutkovým stavom,

Časť Tatranská Lesná

Zmena č. C55 – regulačný blok TL 06 – NKP Detský raj – upravuje sa maximálna podlažnosť na 3NP,

Časť Tatranská Lomnica

Zmena č. C58 – regulačný blok L 140 – funkčná plocha bývania v rodinných domoch sa mení na plochu cestovného ruchu,

Zmena č. C59 – regulačný blok L 144 – prestavba Zbojníckej koliby, pričom funkčné využitie zostáva nezmenené,

Zmena č. C60 – regulačný blok L 60 – vymedzenie nového regulačného bloku L60,

Zmena č. C61 – regulačný blok L 61 – vymedzenie regulačného bloku L 61, funkčné využitie ako aj hmotovo-priestorové regulatívy zostávajú nezmenené,

Zmena č. C62 – funkčná časť plochy lesa v blízkosti vily Božena je v súčasnosti využívaná ako spevnená plocha – zmena funkčného využitia časti plochy lesa na plochy dopravnej vybavenosti cestnej,

Zmena č. C66 – regulačný blok L 95 – funkčná plocha občianskej vybavenosti – zmena na plochu bývania v bytových domoch,

Zmena č. C67 – regulačný blok L 98 – funkčná plocha hospodárskej vybavenosti sa mení na plochu bývania v bytových domoch,

Zmena č. C68 – regulačný blok L 99 – úprava vymedzenia regulačného bloku L 99,

Zmena č. C72 – nový regulačný blok TM 14 – obnova dopravnej vybavenosti a vybudovanie nabíjacej stanice pre elektromobily – zmena funkčného využitia plochy zelene na plochy dopravnej vybavenosti cestnej.

sa nebude posudzovať

podľa zákona EIA.

Uvedený strategický dokument je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

Z doručených stanovísk vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie:

1. Upraviť úsek navrhovanej preložky cesty pri riešenej zmene č. C72.
2. Zabezpečiť aby nedošlo k zhoršeniu súčasných stavebno-technických parametrov a odvodňovacích pomerov ciest II. a III. tried, ani k zásahom do cestného telesa.
3. Rešpektovať súčasné ochranné pásma ciest II. a III. tried.
4. Neplánovať trasy inžinierskych sietí do ochranných pásiem ciest II. a III. tried.
5. Zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných stavebných objektov nachádzajúcich sa v blízkosti vodného toku Biela.
6. Ponechať pozdĺž vodného toku Biela voľný manipulačný pás šírky 5 m od pravého brehu.
7. Zakresliť prieskumné územie „Tatranská Lomnica; hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“.

8. Vylúčiť parcelu KN-C č. 14786/10 k. ú. Tatranská Lomnica z reg. bloku K39.
 9. Znížiť index zast. plôch z 0,15 na 0,10 a vyznačiť nezastaviteľné územie v zmene č. A53.

Odôvodnenie

Obstarávateľ – Mesto Vysoké Tatry, Starý Smokovec 1, 062 01 Vysoké Tatry, IČO: 00 326 585, v zastúpení – Ing. Ján Mokoš – primátor Mesta Vysoké Tatry, predložil dňa 03.05.2021 OU Poprad podľa § 5 zákona EIA oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 9/2021“. V rámci zisťovacieho konania OU Poprad dňa 04.05.2021 rozposlal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona EIA, s výzvou na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

Hlavným cieľom strategického dokumentu je aktualizovať, doplniť, resp. spresniť platnú územnoplánovaciu dokumentáciu mesta – upraviť limity pre funkčné využívanie plôch a priestorové regulatívy na základe zhodnotenia súčasného stavu a zmenených predpokladov rozvoja územia, bez narušenia základnej koncepcie platného územného plánu mesta.

Požiadavky na vstupy:

Platná územnoplánovacia dokumentácia mesta, podnety fyzických a právnických osôb, poznatky získané pri plnení úloh územného plánovania podľa stavebného zákona a v rámci prípravných prác v súčinnosti s dotknutými orgánmi.

Údaje o výstupoch:

Výstupom bude územnoplánovacia dokumentácia, ktorá po vyhodnotení a zapracovaní pripomienok a po schválení bude slúžiť ako aktualizácia základného nástroja územného plánovania.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu územného plánu mesta, ale úpravy na základe aktuálnych potrieb s cieľom vytvoriť predpoklady pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a zabezpečenie udržateľného rozvoja. Navrhovanými zmenami sa tiež upravuje a spresňuje regulatív indexu zastavanej plochy a špecifikuje sa aj požiadavka min. podielu prírodných plôch.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaná zmena nebude mať významný nepriaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia:

Samotné mesto Vysoké Tatry sa nachádza v území Tatranského národného parku a jeho ochrannom pásme. Pre zistenie miery možných vplyvov na chránené územia sa návrh zmien a doplnkov predložil na pripomienkovanie orgánu ochrany prírody.

OU Poprad boli doručené tieto písomné stanoviská od dotknutých orgánov (stanoviská môžu byť v skrátenej forme):

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, č. j. 5494/2021-5.3 23862/2021 zo dňa 18.05.2021 doručené dňa 18.05.2021:

– zasiela nasledovné stanovisko:

v k. ú. mesta Vysoké Tatry (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu „Tatranská Kotlina; stavebný kameň (4202), ktoré využíva Mestský podnik Spišská Belá s.r.o.,

v predmetnom území sa nachádza prieskumné územie „Tatranská Lomnica, hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“, určené pre držiteľa prieskumného územia AUTONOVA, s.r.o., Poprad, s platnosťou do 01.08.2021. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii,

v predmetnom území sú evidované skládky odpadov. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii,

v predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Sanovaná / rekultivovaná lokalita: PP (028) / Vysoké Tatry – ČS PHM Tatranské Matliare, PP (027) / Vysoké Tatry – ČS PHM Nový Smokovec,

Pravdepodobná environmentálna záťaž: PP (022) / Vysoké Tatry – skládka Hlboký potok, PP (023) / Vysoké Tatry – Skládka Pod lesom.

Pravdepodobné environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia,

v predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívnych, potencionálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely,

predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia,

informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov,
- b) prítomnosť environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia,
- c) výskyt stredného až vysokého radónového rizika.

2. Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie č. j. OU-PP-PLO1-2021/009004 zo dňa 13.05.2021 doručené dňa 18.05.2021:

– za dodržania ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. nemá z hľadiska ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy pripomienky k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky Územného plánu Mesta Vysoké Tatry č. 9/2021“.

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, č. j. ORHZ-PP-2021/000855-002 zo dňa 12.05.2021 doručené dňa 18.05.2021:

– z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

4. Dopravný úrad, č. j. 10126/2021/ROP-004-P/14650 zo dňa 17.05.2021 doručené dňa 19.05.2021:

– z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona EIA,

– zároveň upozorňuje, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

5. Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. j. OU-PP-OCDPK-2021/009579-002 zo dňa 20.05.2021 doručené dňa 20.05.2021:

– k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente má tieto pripomienky:

vyvolanou stavebnou činnosťou v riešených lokalitách nesmie dôjsť k zhoršeniu súčasných stavebno-technických parametrov a odvodňovacích pomerov ciest II. a III. tried, ani k zásahom do cestného telesa týchto ciest,

realizáciou všetkých zámerov navrhovaných v územnoplánovacích dokumentáciách mesta Vysoké Tatry ako aj susedných obcí sa zvýšia intenzity cestnej premávky v dotknutom území. Preto žiada rešpektovať súčasné trasovanie ciest II. a III. tried s ich možným výhľadovým rozšírením. Zároveň je potrebné rezervovať priestor na prípadné prebudovanie križovatiek týchto ciest,

v extraviláne jednotlivých osád mesta Vysoké Tatry požaduje rešpektovať súčasné ochranné pásma ciest II. a III. tried. Cestné ochranné pásmo je zriadené mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce. U ciest II. tried predstavuje 25 m a u ciest III. triedy 20 m od osi pozemnej komunikácie. To znamená, že po zrealizovaní zámerov sa cesty II. a III. triedy nedostanú do zastavaného územia. To neplatí pre dopravné stavby ako sú parkoviská (napr. lokalita C73).

neplánovať trasy inžinierskych sietí (vodovod, plyn, kanalizácia, káblové rozvody) do ochranných pásiem ciest II. a III. tried. Naopak, tieto ochranné pásma ciest, mimo cestné teleso navrhujeme využiť na výsadbu izolačnej zelene pre odizolovanie navrhovaných rozvojových plôch (IBV, rekreácia a pod.) od hluku a prachu z cestnej dopravy,

križovatky pre dopravné sprístupnenie rozvojových lokalít navrhovať za dodržania platných TN, najmä STN 73 6101, tab. č. 18 Najmenšie prípustné vzdialenosti cestných križovatiek, s ich zosúladením s predchádzajúcimi územnoplánovacími dokumentáciami ako aj územnoplánovacími dokumentáciami susedných obcí,

vzhľadom na vyššie citovanú normu, navrhuje dopravné napojenie lokalít určených na zastavanie riešiť prioritne prostredníctvom existujúcej siete miestnych komunikácií, prípadné výjazdy zosúladiť s existujúcimi križovatkami a navrhovanými križovatkami aj v návaznosti na riešené územné plány susediacich obcí,

lokalita č. C72 je navrhovaná na pozemku umiestnenom mimo zastavané územie obce, kde je potrebné dodržať ochranné pásma ciest. V tejto lokalite je navrhované prekategORIZOVANIE cesty III/3083 na cestu II/540. Opustený úsek cesty II/540 navrhuje správca cesty vyradiť zo siete komunikácií a zaradiť do siete miestnych ciest mesta Vysoké Tatry. Pre umožnenie realizácie rozvojových aktivít na parcele KN-C 2753/1 v k. ú. Tatranská Lomnica (lokalita C72) zároveň správca navrhuje preradiť rameno cesty III/3083 do miestnych alebo účelových ciest. Lokalita tak bude sprístupnená prostredníctvom účelovej cesty a realizovaná za dodržania ochranných pásiem ciest II/537 a III/3083. Ochranné pásmo bude 25 m od osi týchto komunikácií.

6. Krajský pamiatkový úrad Prešov č. j. KPUPO-2021/9874-2/39900/CF zo dňa 20.05.2021 doručené dňa 21.05.2021:
- nepožaduje posudzovať strategický dokument pri dodržaní tejto podmienky:
 - # pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk u územnom a stavebnom konaní.
7. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, č. j. S15454-2021-IKŽ-4 zo dňa 21.05.2021 doručené dňa 26.05.2021:
- k uvedenému Návrhu Zmien a doplnkov č. 9/2021 Územného plánu mesta Vysoké Tatry nemá námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení § 35, § 36 zákona č. 538/2005 Z. z. vzťahujúci sa na ochranu kúpeľného územia a jeho režimu v ďalších stupňoch prípravy strategického dokumentu.
8. Prešovský samosprávny kraj, č. j. 05557/2021/DUPaZP-2 zo dňa 11.05.2021 doručené dňa 27.05.2021:
- požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, č. j. KK 2140/2/2021/HŽP/MGA zo dňa 24.05.2021 doručené dňa 24.05.2021:
- súhlasí so strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry“.
10. Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Oddelenie lesného hospodárstva č. j. OU-PP-PLO2-2021/009430-002 zo dňa 09.06.2021 doručené dňa 10.06.2021:
- predložený zámer nemá byť posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
11. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č. j. 10607/2021-6.3 zo dňa 23.07.2021 doručené dňa 29.07.2021:
- k predloženému strategickému dokumentu má z hľadiska zachovania záujmov ochrany prírody a krajiny v riešenom území nasledovné požiadavky:
 - # zmena č. A49 – s predmetnou zmenou súhlasíme, požadujeme však zachovať existujúce dreviny po obvode pozemku v rámci indexu prírodných plôch,
 - # zmena č. A53 – z regulačného bloku požadujeme vylúčiť parcelu KN-C č. 14786/10. Zároveň požadujeme znížiť navrhovaný index zastavaných plôch z 0,15 na 0,1. Taktiež požadujeme vo výkrese regulácie zástavby vyznačiť na južnej polovici parciel KN-C č. 14786/4 a 14786/1 nezastaviteľné územie – regulácia X, v mieste výskytu uvedeného biotopu,
 - # zmena č. A55 – z krajinno-estetického hľadiska odporúčame zosúladiť rozvojové plochy s charakterom okolitej zástavby a znížiť max. podlažnosť objektu na 2+ 1P,
 - # zmena č. B52 a B53 – s návrhom súhlasíme za podmienky zachovania drevín rastúcich na parcele KN-C č. 4132/23,
 - # zmena č. C56 – požadujeme ponechanie súčasnej funkcie OV, nakoľko pri súčasnom využití existuje predpoklad menšieho plošného záberu pozemku a teda aj nutnosť menšieho rozsahu výrubu. V rámci indexu prírodných plôch požadujeme zachovať existujúce perspektívne stromy z krajinno-ekologického a estetického hľadiska,
 - # zmena č. C57 – s uvedenou zmenou súhlasíme len za podmienky vyčlenenia parcely KN-C č. 76/13, kde požadujeme ponechať pôvodnú funkciu bývania v rodinných domoch (Br),
 - # zmena č. C62 – s predmetnou zmenou súhlasíme, len za podmienky plošného vyčlenenia v rozsahu súčasného skutkového stavu so špecifickými podmienkami: územie bez akýchkoľvek ďalších stavieb, bez možnosti rozširovania a doplnenia príslušným nevyhnutným mobiliárom, resp. technickou vybavenosťou,
 - # zmena č. C63, C64 a C65 – so zmenou vymedzenia regulačných blokov súhlasíme za podmienky nezasahovania do vodného toku. Odporúčame, aby plochy pričlenené z L 83 a L 86 do L 84 tvorili prírodnú plochu zelene bez akejkoľvek stavebnej činnosti a stavebných zásahov,
 - # zmena č. C73 – rozšírenie parkoviska požadujeme zaradiť do územného plánu až po vydaní príslušných povolení, ktoré sa na danú činnosť vyžadujú,
 - # zmena č. B47 – s predmetnou zmenou nesúhlasíme z dôvodu situovania plochy mimo zastavaného územia, na úkor záberu vlastného územia národného parku a plochy lesa,
 - # zmena č. B49 – s predmetnou zmenou nesúhlasíme, nakoľko dodatočným zvyšovaním indexu zastavanosti a výšky objektov v danom regulačnom bloku dôjde k intenzifikácii výstavby a následne k zvyšovaniu antropického tlaku a ďalším možným negatívnym nepriamym vplyvom na územie národného parku,
 - # zmena č. C69 a C70 – s navrhovanou zmenou nesúhlasíme z dôvodu, že navrhovanými zmenami dôjde k záberu brehových porastov a sprievodnej vegetácie pozdĺž ľavostranného prítoku Skalnatého potoka, pričom je tu predpokladaný výskyt prioritného biotopu európskeho významu Ls1.4/91E0* Horské jelšové a lužné

lesy. Požadujeme tieto plochy ponechať bez akýchkoľvek ďalších rozvojových aktivít. Nefunkčný objekt ČOV odporúčame odstrániť ako environmentálnu záťaž a funkčnú plochu bývalej ČOV odporúčame po odstránení zmeniť na plochu rekreačného lesa (LPR).

K návrhu záväznej časti ÚPN Mesta Vysoké Tatry má nasledovné požiadavky:

požadujeme upraviť regulatív týkajúci sa podielu prírodných plôch v regulačných blokoch na 30% z celkovej riešenej plochy, nakoľko pri súčasnom stanovenom 30% podiele len z nezastavenej plochy pozemku/regulačného bloku môže byť reálny podiel plôch zelene s drevinami minimálny,

požadujeme upraviť regulatív týkajúci sa oplotenia tak, aby rešpektovalo nasledovné podmienky. Oplotenie pozemkov rodinných domov a rekreačných objektov je povolené stavať len v zastavanom území plotom do výšky 120 cm. Za „priehľadné oplotenie“ sa nepovažuje plot s plnou priehľadnou výplňou ako napríklad plast a sklo, nakoľko kolízia s plnou priehľadnou výplňou vo vonkajšom priestore (zábradlia, steny, ploty, zastávky) je jednou z najčastejších príčin úhynu vtáctva pri prelete a migrácii.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme upraviť strategický dokument podľa vyššie uvedených požiadaviek. V prípade neakceptovania niektorej z uvedených požiadaviek, požadujeme pokračovať v posudzovaní strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

OU Poprad bolo doručené písomné stanovisko od dotknutej obce a obstarávateľa (stanovisko môže byť v skrátenej forme):

Mesto Vysoké Tatry, č. j. 451/2021/4 zo dňa 18.05.2021 doručené dňa 24.05.2021:

– nemá k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky. Vzhľadom na rozsah predloženého návrhu, ktorým sa zabezpečuje aktuálnosť územnoplánovacej dokumentácie konštatuje, že predložený strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona EIA.

OU Poprad listom č. j. OU-PP-OSZP-2021/008587-017/BL zo dňa 03.08.2021 zaslal obstarávateľovi stanoviská dotknutých orgánov a žiadal o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek uvedených v stanoviskách.

Na základe vyššie uvedeného bolo OU Poprad doručené stanovisko obstarávateľa č. j. 451/2021/6 zo dňa 22.10.2021 kde Mesto Vysoké Tatry, ako orgán územného plánovania k stanoviskám uvádza nasledovné (stanovisko môže byť v skrátenej forme):

Pripomienky Ministerstva životného prostredia SR, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny sa akceptujú a zapracovávajú. Zmeny s ktorými MŽP SR nesúhlasí sa z návrhu zmien a doplnkov vypúšťajú. Ide o zmeny č. C56, C57, C63, C64, C65, C69, C70, C71, C73, B47 a B49. Zmena A53 sa zapracováva podľa odsúhlaseného návrhu riešenia – odsúhlasený ŠOP SR, Správa TANAP aj MŽP SR, odbor št. správy ochrany prírody a krajiny. Pripomienky MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy sú v rozsahu riešenia ZaD 9/2021 zohľadnené, doplňujúce všeobecné informácie mesto berie na vedomie pre ďalšie stupne PD stavieb. Pripomienky OU Poprad, odboru cestnej dopravy a poz. komunikácií boli prerokované a zapracovávajú sa podľa dohody.

S požiadavkami, ktoré smerujú na obsahovú a rozsahovú stránku riešenia strategického dokumentu, je potrebné sa vysporiadať v procese obstarávania strategického dokumentu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Do vydania tohto rozhodnutia písomné stanovisko k predloženému strategickému dokumentu príslušnému orgánu nedoručili:

- Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky
- Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Poprad, odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Prešov, OOP – Referát pôdohospodárstva
- Správa a údržba ciest PSK
- Ministerstvo obrany SR
- Štátne lesy TANAP
- Obec Veľká Lomnica
- Obec Nová Lesná
- Obec Ždiar
- Obec Lendak
- Obec Malá Franková
- Obec Jezersko

OU Poprad má za to, že nemajú k predloženému strategickému dokumentu žiadne pripomienky.

Verejnosť bola o oznámení informovaná cestou Mesta Vysoké Tatry v súlade s § 6 zákona EIA zverejnením oznámenia o strategickom dokumente spôsobom v mieste obvyklým zverejnením na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta od 06.05.2021 do 24.05.2021 a cestou Mesta Spišská Belá zverejnením na webovom sídle mesta od 05.05.2021 po dobu 15 dní.

Zároveň OU Poprad informoval verejnosť aj zverejnením oznámenia o strategickom dokumente na webovom sídle – Informačný portál rezortu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplanky-uzemneho-planu-mesta-vysoke-tatry-c-9-2021>

OU Poprad na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona EIA, pri ktorom posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu EIA ako aj na stanoviská dotknutých orgánov, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Jozef Slovík
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10228

Doručuje sa

Mesto Vysoké Tatry, Starý Smokovec 1, 062 01 Vysoké Tatry, Slovenská republika

Na vedomie

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov
Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriadiel, Limbová 2, 010 08 Žilina 8
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra, 812 35 Bratislava 15
Prešovský samosprávny kraj, Odbor projektového riadenia, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov 1
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná, 080 01 Prešov 1
Okresný úrad Prešov, OVaBP, OSŽP kraja - OPaK, Námestie mieru 0/3, 080 01 Prešov 1
Okresný úrad Poprad, OSŽP, PLO, OCDaPK, OKR, Nábřežie Jána Pavla II. 0/16, 058 44 Poprad 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, Huszova, 058 01 Poprad 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525, 058 97 Poprad 1
Obec Veľká Lomnica, Tatranská 23, 059 52 Veľká Lomnica
Obec Nová Lesná, J. Stilla 75, 059 86 Nová Lesná
Obec Ždiar, Ždiar 202, 059 55 Ždiar

Obec Lendak, Kostolná 194/14, 059 07 Lendak

Obec Malá Franková, Malá Franková 35, 059 78 Malá Franková

Obec Jezersko, Jezersko 17, 059 04 Jezersko

Mesto Svit (OVM), Svit 269, 059 21 Svit

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava