



Číslo: OU-SC-OSZP/2020/010150-G-88-Ry

Senec dňa: 20.11.2020

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva, podľa ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebníkovi:

Zeppelin SK, s.r.o., Zvolenská cesta 14605/50, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 31 579 710
v zastúpení PhDr. Patricius Palla, Pezinská 43, 902 01 Vinosady

podľa § 26 ods.1 vodného zákona a § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

I. povoluje

uskutočnenie vodnej stavby Bernolákovo – „Prevádzkový areál Zeppelin SK Bratislava, Triblavina“, stavebné objekty SO 05 Vodovodná prípojka, SO 06 Vodovod pitnej vody a požiarna nádrž, SO 08 Kanalizácia dažďová, SO 09 Kanalizácia Splašková, ČPS 01.7 Umyváreň vozidiel a čistenie odpadových vôd z umývania, na parcelách č. 5126/9, 5126/10 v katastrálnom území Bernolákovo, v obci Bernolákovo. Obec Bernolákovo ako príslušný stavebný úrad vydala rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom Č.j.: SU-6711/2018,2019-UR-LL, zo dňa 22.10.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2019, súhlasné záväzné stanovisko pod číslom SU-6954-§120/2020, zo dňa 22.10.2020 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa §140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Účelom vodnej stavby je zabezpečiť dodávku pitnej a požiarnej vody a odvádzanie splaškových odpadových vôd a dažďových vôd z areálu.

Stavba sa povoluje v rozsahu:

SO 05 Vodovodná prípojka

Projektová dokumentácia SO-05 rieši zásobovanie areálu Zeppelin pitnou a požiarou vodou, požiarou vodou pre nástenné požiarne hydranty a naplnenie a doplnovanie požiarnej nádrže . Zdrojom pitnej vody je vodovod riešený v rámci infraštruktúry územia – vetva F, z ktorého je riešená odbočka HDPE D90mm na pozemok stavebníka.

Potreba vody: - zamestnanci:

$$Q_d = 4,36 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

$$Q_m = 8\ 720 \text{ l} \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$Q_h = 0,36 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{\text{roč}} = 872 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Počet umývaných strojov denne $1 \text{ ks} \cdot \text{deň}^{-1}$

Počet umývaných strojov ročne $144 \text{ ks} \cdot \text{rok}^{-1}$

Potreba vody na predumytie tlakovou vodou $500 \text{ l} \cdot \text{ks}^{-1}$

Potreba vody na umytie tlakovou vodou $300 \text{ l} \cdot \text{ks}^{-1}$

Vody z ČPS 01.7

$$Q_d = \text{max. } 800 \text{ l} \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$Q_{\text{roč}} = \text{max. } 115,20 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Celková výpočtová spotreba studenej pitnej vody

$$Q_d = 4\ 360 + 800 = 5\ 160 \text{ l} \cdot \text{deň}^{-1} = 5,16 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

$$Q_m = 5,16 \times 2,0 = 10,32 \text{ l} \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$Q_h = 10\ 320 \times 1,8 : 43200 = 0,43 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{\text{roč}} = 270 \times 5,16 = 1\ 393,20 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

TECHNICKÉ RIEŠENIE

Navrhovaná vodovodná prípojka bude napojená na projektovaný vodovod DN300mm, vetva F, úsek DH riešený v projekte Technická infraštruktúra zóna 4A 4B. Z uvedeného vodovodu je uvažované v rámci riešenia s vyviedením odbočky pre riešený areál – HDPE DN80mm.

Dĺžka prípojky od miesta napojenia na uvedenú vyviedenú odbočku po navrhovanú vodomernú šachtu je 6,66 m resp. po koniec šachty 10,0m, potrubie je navrhnuté HDPE PE SDR17 PN10 DN80mm(de90mm).

Na vodovodnej prípojke je navrhnutá ŽB prefabrikovaná vodomerná šachta pôdorysných svetlých rozmerov 2,10 x 1,56 x 1,80m so ŽB stropom so vstupným pochôdznym poklopom 600/600mm. Vo vodomernej šachte bude osadený združený vodomer DN50mm s potrebnými armatúrami a vodovodnými tvarovkami.

SO 06 Vodovod pitnej vody a požiarna nádrž

Navrhovaná vodovodná prípojka bude napojená na výstupnú tvarovku z vodomernej šachty riešené v PD SO-05 Hawle 0400-63 riešenú v rámci SO-05. Navrhovaný vodovod bude napojený na vodovodné potrubie za vodomernou zostavou vo vodomernej šachte, ktorá je riešená v SO 05. SO-06 sa skladá z vodovodných vetiev V-1 HDPE PE SDR17 PN10 DN50mm(de63mm) dĺžky 177,50 m a z vetvy V-2 HDPE PE SDR17 PN10 DN32mm(de40mm) dĺžky 22,50m. Vetva V-2 bude napojená na vetvu V-1. Na trase vodovodnej vetvy V-1 je navrhnutá v km.0,07589 odbočka do armatúrnej šachty AŠ kde bude osadená armatúrna zostava pre ovládanie plnenia a doplnovania objemu požiarnej nádrže. Armatúrna šachta je navrhnutá ŽB pôdorysných svetlých rozmerov 1,20 x 0,90 x 1,80m so vstupným poklopom 600/600mm a vstupnými zabudovanými vstupnými stúpadlami. AŠ je riešená ako prejazdná. Vodomerná šachta bude osadená na podkladovom betóne hr. 120mm, ktorý bude obojstranne vystužený sieťovinou kari Ø8mm s okami 150/150mm. Plnenie požiarnej nádrže bude cez hydraulický ventil, v prípade potreby aj cez manuálny ventil. Plnenia budú samostatnými vtvami vedenými z AŠ do požiarnej nádrže – potrubie HDPE PE SDR17 PN10 DN50mm. Uvedeným potrubím je možné naplniť požiarunu nádrž za dobu 14 hodín. Potrubie vodovodných vetiev V-1 a V-2 bude uložené v ryhe na

pieskovom lôžku hr. 100mm. Po uložení potrubí vodovodných vetiev sa na každej vetve vykoná tlaková skúška s vyhotovením protokolu. Následne sa na potrubie pripievá signalizačný vodič Cu 4mm². Potrubie sa následne obsype triedeným obsypom – štrkopieskom do výšky 300mm nad hornú hranu potrubia. Potom sa na uloží výstražná fólia šírky 300mm. Zbytok výkopu sa dosype v komunikácii štrkodrvou so

zhutnením, v zelenej ploche výkopom so zhutnením. Povrch územia sa upraví podľa požiadaviek konečného stavu. Zemné práce budú vykonávané strojne, výkop bude pažený príložným pažením. Požiarne nádrž bude slúžiť ako stála zásoba požiarnej vody. Je navrhnutá prefabrikovaná ŽB nádrž pôdorysných svetlých rozmerov 4,60 x 2,36 x 3,27m s dvomi kontrolnými otvormi. Kontrolné otvory budú vyvedené pomocou ŽB komínov 600/600mm na budúcu SP. Na teréne budú ukončené dvomi prejazdnými poklopmi 600/600mm pre vysoké zaťaženie. Do požiarnej nádrže budú zaústené potrubia z riešenej armatúrnej šachty. Hladina vody bude v požiarnej nádrži snímaná hliníkovým snímačom so signalizáciou stavu hladiny vody a signalizáciou potreby doplnenia objemu vody v požiarnej nádrži. Nádrž bude osadená v spevnej ploche. Objem požiarnej nádrže je 35m³.

SO 08 Kanalizácia dažďová

Projektová dokumentácia SO-08 rieši odvedenie dažďových vód zo strech, parkovacích a spevnených plôch. Všetky vody budú vedené kanalizačnými vetvami do centrálneho ORL.

$$Q_{ROČ} = 8\ 969,25 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

TECHNICKÉ RIEŠENIE

Kanalizácia dažďová sa skladá z kanalizačných vetiev D1,D2,D3, D4 a D5. Kanalizačné vetvy budú odvádzat odpadové vody dažďové zo strech objektov, zo spevnených a parkovacích plôch. Hlavná kanalizačná vetva je vetva D1. Kanalizačná vetva D2 bude zaústená do kanalizačnej vetvy D1, kanalizačné vetvy D3, D4 a D5 budú zaústené do kanalizačnej vetvy D2. Kanalizačná vetva D1 je navrhnutá z kanalizačných rúr PP SN10 DN400mm dĺžky 73,64 (od zaústania do kanalizačnej stoky D-DH cez kanalizačnú šachtu ŠD1 DH) a PP SN10 DN300mm celkovej dĺžky 89,30m od ŠD2 po ŠD7. Kanalizačná vetva D2 je navrhnutá z kanalizačných rúr PP SN10 DN400mm dĺžky 44,42m – od ŠD2 po ŠD9, od ŠD9 po ŠD12 z kanalizačných rúr PP SN10 DN300mm dĺžky 54,41m. Kanalizačná vetva D3 je navrhnutá z kanalizačných rúr PP SN10 DN250mm dĺžky 31,50m. Kanalizačná vetva D4 je navrhnutá z kanalizačných rúr PP SN10 DN250mm dĺžky 25,90m. Kanalizačná vetva D5 je navrhnutá z kanalizačných rúr PP SN10 DN250mm dĺžky 28,90m. Na kanalizačných vetvách sú navrhnuté revízne kanalizačné šachty ŽB DN1000 s prefabrikovaným dnom, ukončené liatinovým poklopom DN600 pre vysoké zaťaženie D400. Kanalizačná šachta ŠD je navrhnutá ako spádisková kanalizačná šachta. Odvodnenie spevnených a parkovacích plôch je navrhnuté cez uličné vpusty – rieši profesia doprava. Napojenie uličných vpustov do kanalizačných vetiev bude kanalizačnými prípojkami PP SN10 DN200mm. Tieto budú zaústené do vetiev dažďovej kanalizácie cez odbočné kanalizačné tvarovky systému kanalizácie a cez kanalizačné šachty. Odvodnenie strech bude cez kanalizačné prípojky z kanalizačných rúr PP DN150mm-DN200mm zo systému GEBERIT PLUVIA. Kanalizačné potrubie kanalizačných vetiev a kanalizačných prípojok bude uložené na dno ryhy upravenej do požadovaného sklonu na pieskovom lôžku hr.150mm. Ryha je navrhnutá so sklonmi svahov 5:1. Po uložení potrubia a vykonaní skúšky tesnosti sa vytvorí na potrubí ochranný štrkopieskový po vrstvách zhutňovaný obsyp do výšky cca. 300 mm nad hornú hranu

potrubia. Zbytok výkopu až po úroveň cestnej pláne sa dosype kamenivom hrubým so zhutnením, aby sa zabránilo sadaniu výkopu. Kanalizačná vetva D1 bude zaústená do centrálneho odlučovača ropných látok ORL1 s kapacitným prietokom na výpočtový prívalový dážď o intenzite 155 l.s^{-1} a periodicite 1. Výpočtový prietok na základe uvedených hodnôt a odtokových súčinitelov jednotlivých druhov povrchu je $129,63 \text{ l.s}^{-1}$. ORL1- je navrhnutý NATURA 180 S-II na max. kapacitný prietok 180 l.s^{-1} . Odlučovač ropných látok je bezobtokový a je konštrukčne riešený ako sústava dvoch železobetónových vodotesných vzájomne prepojených nádrží z vodostavebného betónu.

Odber vzoriek je možný v kanalizačnej šachte ŠD1 za ORL.

Kanalizácia z ORL1 bude vedená do stoky D-DH cez kanalizačnú šachtu ŠD1.DDH. Stoka je navrhnutá v rámci riešenej Technickej infraštruktúry lokality. Stoka D-DH bude zaústená do retenčnej nádrže RN1.

SO 09 Kanalizácia Splašková

V rámci riešenia celého územia v projekte Technická infraštruktúra zóna 4A 4B v roku 2015 bola navrhnutá splašková kanalizácia – aj samostatná tlaková vetva pre areál Zeppelin. Ukončená je dočasnym zaslepením potrubia HDPE D90, PN10 s identifikačným vodičom vyvedeným na uzáverový poklop. Toto je bod napojenia navrhovaného kanalizačného systém splaškovej kanalizácie z fy. Zeppelin. Tu bude osadená navrhovaná čerpacia stanica. Výtlak je samostatný pre areál Zeppelin. SO-09 sa skladá z dvoch kanalizačných vetiev. Kanalizačná vetva S-1 sa skladá z gravitačne časti a z tlakovej časti. Gravitačná časť je navrhnutá z kanalizačných rúr PP SN10 DN250mm celkovej dĺžky 147,35m. Kanalizačná vetva S-2 bude zaústená do kanalizačnej vetvy S1, je navrhnutá z kanalizačných rúr PP SN10 DN150mm dĺžky 6,20m. Táto vetva bude odvádzat vyčistené odpadové vody (na ukazovatele NEL) z umyvárky (čistenie je riešené v časti ČPS 01.7). Na kanalizačných vetvach sú navrhnuté revízne kanalizačné šachty ŽB DN1000 s prefabrikovaným dnom, ukončené liatinovým poklopom DN600 pre vysoké zaťaženie D400. Na kanalizačných vetvach sú navrhnuté ŽB kanalizačné šachty DN1000m s prefabrikovaným dnom. Šachty budú ukončené liatinovým kruhovým poklopom Ø 600 mm pre vysoké zaťaženie. Do kanalizačných vetiev budú zaústené kanalizačné prípojky z SO 01 a z SO 02 vždy cez revízne kanalizačné šachty.

Čerpacia stanica na kanalizačnej vetve S1 je navrhnutá typizovaná plastová 1,00 m – typizovaný výrobok fy. Wavin s pochôdznym poklopom, v ktorej budú osadené dve ponorné kanalizačné kalové čerpadlá, jedno 100% zabudovaná rezerva. Čerpadlá s rezacím zariadením budú pracovať v striedavom nastavenom režime. Ovládanie čerpadiel bude na základe plavákových snímačov, ktoré sú súčasťou dodávky ČS. ČS je s možnosťou prenosu dát aj o meranom množstve OV. Požadovaný výkon čerpadiel je $Q=3 \text{ l.s}^{-1}$, $h=20 \text{ m}$.

ČPS 01.7 Umyváreň vozidiel a čistenie odpadových vôd z umývania

Projektová dokumentácia ČPS 01.7 rieši technológiu umývania techniky a čistenie OV z jej umývania. Pri umývaní sa bude používať len voda bez akýchkoľvek chemických prípravkov.

Systém umývania je uzatvorený okruhom s akumuláciou vody a s doplnovaním vody. Odpadové vody budú po určitej dobe vyvážané fekálnymi vozidlami.

Voda zo zásobnej nádrže bude čerpaná do tlakovej nádrže o objeme 800 l, ktorá bude súčasťou setu čerpadla (čerpadlo, frekvenčný menič, manometer, tlakový spínač....). Jej osadenie bude v

SO-01 v miestnosti 1.28. Z tlakovej nádrže bude vedené potrubie, na ktorom sa osadí uzatváracia armatúra DN50mm, filter DN50mm. Za uvedenou zostavou sa potrubie rozdelí na dve samostatné vetvy pre umývanie techniky. Jedna vetva bude slúžiť predumývanie strojov tlakovou prúdnicou na odstránenie prípadných hrubých nečistôt. Prúdnica bude mať trysku s nastaviteľným vodným lúčom. Vetva sa rozdelí na dve vetvy vedené na bočné steny umyvárne. Každá vetva bude napojená na automatický hadicový bubon, každý bude osadený na bočnej stene umyvárne. Druhá vetva bude zásobovať vodou vysokotlaké zariadenie s ohrevom vody Kärcher HDS-E 8/16 4M 36 kW. Na vstupe do zariadenia bude osadený filter mechanických nečistôt s kontaktným manometrom s ochrannou náplňou na vstupe a na výstupe z filtra. Rozdiel medzi nameranými hodnotami určí potrebu prepláchnutia filtra - odkalenia do sedimentačnej nádrži v umyvárni. Výstup z tlakového zariadenia Kärcher bude rozdelený a verený na bočné steny umyvárne, kde budú na stenách osadené automatické hadicové samonavíjacie bubny, aby bolo možné obsiahnuť celý stroj bez vedenia tlakových hadíc po podlahe. Vody z umývania budú odvedené do stredovej pozdĺžnej primárnej sedimentačnej nádrže so sedimentačnými prepážkami s ochranným vtokovým krytom - roštom. Odtok zo sedimentačnej nádrže bude na jej konci nad dnom s odtokovou sedimentačnou šachtou. Odtok z uvedenej sedimentačnej nádrže bude zaústený do ORL2 NATURA 6 S-IL ORL2 bude osadený vedľa objektu SO 01 a bude vrátane poklopov prejazdný t'ažkou technikou. Kanalizačná vetva z umyvárne cez ORL bude zaústená do akumulačnej nádrže o objeme 21m³ uzavoreného okruhu umývania techniky. ORL2 je navrhnutý na max prietok do 6 l.s⁻¹, ktorý slúži ako predčistenie OV na zachytenie NEL a celý systém odvedenia aj na zachytenie NL z umývania pred odtokom do akumulácie uzavoreného okruhu.

Kanalizačné prepojenie a akumulačná nádrž

Zo sedimentačnej nádrže v umyvárni bude vedené potrubie PP KG2000 SN10 DN150mm do kanalizačnej šachty Šb. Z tejto kanalizačnej šachty bude pokračovať potrubie do ORL. Z ORL bude vedené potrubie do kanalizačnej šachty Ša a z nej do akumulačnej nádrže uzavoreného okruhu vôd umyvárne. Celková dĺžka kanalizačnej vetvy z umyvárne do akumulačnej nádrže je 7,50m. Akumulačné nádrž je navrhnutá prefabrikovaná - výrobok fy. Naturtech. V nádrži bude osadené čerpadlo na dopravu vody do uzavoreného okruhu vody umyvárne strojov.

V akumulačnej nádrži budú osadené dve sondy - snímanie maximálnej hladiny pre ochranu čerpadla pre dopravu vody do umyvárne a druhá na snímanie maximálnej hladiny vody - blokovanie chodu čerpadla v studni.

Výtlačné potrubie z akumulačnej nádrže HDPE SDR17 PN10 DN32mm (de40mm) dĺžky 6,0m bude vedené v ryhe na pieskovom lôžku hr. 100mm.

Likvidácia OV z umývania

Uzavorený okruh vody z umývania strojov bude v určitých intervaloch vyčerpaný fekálnym vozidlom na následnú likvidáciu. V odpadových vodách nebudú ropné látky. Do uzavoreného okruhu sa poľa potreby budú pridávať látky na zabránenie rozkladu vody- organickej zložky. Prevádzkovateľ uzavorí zmluvu s oprávnenou organizáciou na odvoz a likvidáciu daného druhu vôd. Predpokladaná períoda vyčerpania objemu uzavoreného okruhu vôd z umývania strojov je 1-2 x štvorročne, t.j. 4-8 x ročne. Vždy po odčerpaní sa uzavorený okruh vyčistí. Množstvo zachytených odpadov - kal zo sedimentačnej nádrže (prípadne zachytená ropné látky v ORL).

II. povolenie na osobitné užívanie vôd

podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z areálu do retenčnej nádrže RN1 (povolenej rozhodnutím číslo OU-SC-OSZP/2019/002018-G-21-Ry, zo dňa 10.06.2019) s neregulovateľným škrtiacim prvkom na max. prietok 63,0 l/s - odkiaľ budú regulované odvádzané do toku Čierna voda.

- povolené množstvo vypúšťaných dažďových vôd do RN1 Q_{ROČ} = 8 969,25 m³.rok⁻¹.

- garantované maximálne znečistenie na odtoku **max. 0,1 mg NEL /l**.
- povolenie na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku v súlade s §21 ods. 4 písm. e) vodného zákona **platí 10 rokov od uvedenia stavby do prevádzky**.

Podmienky povolenia:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier – Ing. Gaston Ivanov, e.č.: 3945*SP*A2, v novembri 2019, PHA, s.r.o., Dolná 6A, 974 01 Banská Bystrica. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Bez povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní po skončení výberového konania zhотовiteľa stavby a predloží jeho oprávnenie na stavebnú činnosť.
4. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby.
5. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Stavba bude ukončená v lehote 24 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
7. Stavenisko musí byť označené v súlade s §43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhотовiteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) kto stavbu povolil, e) termín začatia a ukončenia stavby.
8. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýciť inžinierske siete, tak aby nedošlo k ich poškodeniu.
9. Stavebník je povinný viest' stavebný denník.
10. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
11. Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.
12. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou

- schopnosťou pohybu a príslušné technické normy, najmä STN 75 5401, STN 75 5402, STN 73 6005 a STN 73 6961 a normy STN EN.
13. Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa § 26 ods. 8 vodného zákona, patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (štvrta časť zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). V sporoch o náhradu rozhoduje súd (§26 ods. 9 vodného zákona).
 14. V prípade realizácie rozkopávok ciest, požiadajte príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie komunikácie.

15. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií, a to najmä:

- **Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseku ochrany prírody a krajiny vyjadrenie úsek ochrany prírody a krajiny zo dňa 10.02.2020 číslo OU-SC-OSZP/2020/005269-002:**
 1. Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
 2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
 3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
 4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnút' Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny.
 5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.
- **úseku odpadového hospodárstva zo dňa 24.02.2020 číslo OU-SC-OSZP/2020/005895-002:**
 1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
 2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočnenia stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
 3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
 4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim

únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

- **Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava zo dňa 30.03.2020 číslo 6612008661:**

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti.

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby,

žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava dňa 10.03.2020 číslo 5769/2020/Pa:**

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčasti podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K stavbe: „Prevádzkový areál Zeppelin SK Bratislava Triblavina“ nemáme námiestky, nakoľko podľa predložených dokladov stavbou nezasahujete do jestvujúcich verejných rozvodov vodovodu a kanalizácií BVS.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnúť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov. Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrach a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluľačníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluľačnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

K žiadosti o pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod nemôžeme zaujať stanovisko, nakoľko navrhované riešenie vodovodnej prípojky je pripojené na rozvody, ktoré nie sú v majetku ani v prevádzke BVS.

Žiadosť o pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod požadujeme zaslať na vyjadrenie až po majetkovo-právnom vysporiadanií verejného vodovodu s BVS.
Upozorňujeme vás, že trasa navrhovanej vodovodnej prípojky od miesta napojenia na nový vodovod v danej lokalite po vodomernú šachtu ako aj vnútorné rozmery novej vodomernej šachty nie sú v súlade s TECHNICKÝMI PODMIENKAMI pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriadenia a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.. Platné „technické podmienky“ nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

B. Odvádzanie odpadových vôd

K žiadosti o pripojenie predmetnej stavby na verejnú kanalizáciu nemôžeme zaujať stanovisko, nakoľko navrhované riešenie predmetnej kanalizačnej prípojky je pripojené na rozvody, ktoré nie sú v majetku ani v prevádzke BVS.

Žiadosť o pripojenie predmetnej stavby na verejnú kanalizáciu požadujeme zaslať na vyjadrenie až po majetkovo-právnom vysporiadanií verejnej kanalizácie s BVS.

- **SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava číslo TD/NS/0056/2020/Gá, zo dňa 18.02.2020:**

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísnne zakázaná, pokial' sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú Inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásmi plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.

- **Západoslovenská distribučná, a.s., Čuleňova 6, Bratislava zo dňa 12.02.2020:**
 1. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné získať pre zariadenia VN a NN na stránke <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-služby/Geoportal> pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
 2. V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácam na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 3. K projektovej dokumentácii Prevádzkový areál Zeppelin SK Bratislava sa nevyjadrujeme nakol'ko nie je napojený z distribučného rozvodu spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., je napojený s miestnej distribučnej siete.
- **Energy One, s.r.o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava číslo EL02/2020/Mu, zo dňa 10.02.2020 - najmä:**

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo existujúcich EZ, ktoré sa v mieste stavby nachádzajú, podľa § 43 a § 44 Zákona o energetike.

Stavebník je povinný stavbu realizovať podľa odsúhlasenej realizačnej PD tak, aby nedošlo k poškodeniu EZ, resp. technologických objektov a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej sústavy.

Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosť medzi navrhovanými EZ a existujúcimi/projektovanými nadzemnými objektmi a inžinierskymi sietami v zmysle STN 73 6005; STN 73 3050.

Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie existujúcich podzemných vedení a existujúcich EZ.

Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Stavebného zákona, Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Zb. z. a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem (STN EN; STN).

Stavebník je povinný umožniť zástupcovi EO, s. r.o. vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme EZ, tiež je povinný prizvať zástupcu EO, s.r.o. k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem.

Stavebník je povinný pri realizácii - výstavbe dodržať technické podmienky uvedené v tomto vyjadrení.

Stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne označiť na adresu EO, s.r.o. kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác a pod.

Stavebník je povinný odovzdať zápis z výkonu kontroly realizácie EZ subjektom povereným EO, s.r.o. na výkon kontroly.
- **Národná dialničná spoločnosť, a.s., Dubravská cesta 14, Bratislava číslo 5904/26516/40603/2020, zo dňa 19.03.2020:**
 1. Pred vydaním stavebného povolenia, v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebné požiadať cestný

správny orgán ktorým je pre diaľnice Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR“), o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásmi v km cca 18,800 diaľnice D1, kde sa nachádzajú spevnené plochy.

2. Budete rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS, ako aj cudzie zabudované v pozemkoch dotknutej časti diaľnice D1, ktoré ste povinný si vytýčiť pred zahájením prác.

3. Stavba bude umiestnená v zmysle predloženej projektovej dokumentácie „Prevádzkový areál Zeppelin SK Bratislava, Triblavina“, vypracoval: Ing, arch. Martin Paulíny, 3/2020.

4. V prípade zmeny PD, resp. doplnenia stavby zasahujúcich do našich právom chránených záujmov, ste povinný vopred predložiť NDS novú žiadosť na posúdenie s tým, že budete v plnom rozsahu rešpektovať naše oprávnené požiadavky.

5. Zhodoviteľ zabezpečí realizáciu prác tak, aby nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť premávky na diaľnici D1 a bol dodržiavaný zákaz státia vozidiel a zákaz pohybu peších na diaľnici D1, okrem vymedzeným miest, určených uzávierkou diaľnice.

6. Všetci pracovníci budú dodržiavať ustanovenia o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci.

7. Začiatok a ukončenie prác v ochrannom pásmi diaľnice oznámite NDS - Stredisku správy a údržby diaľnic (ďalej len „SSÚD“) - SSÚD2 Bratislava, vedúci strediska PhDr. Richard Heligman, tel. č. 0911 911 241; a bude sa riadiť ich jeho pokynmi, alebo pokynmi ním poverených pracovníkov.

8. V prípade vzniku škody na majetku NDS, ste povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie oznámite SSÚD2 Bratislava, prípadne prekonzultujete spôsob a postup pri odstránení škody.

9. Na stavebných objektoch nebudú umiestnené žiadne reklamné, propagačné a informačné zariadenia viditeľné z diaľnice D1.

- **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava číslo ASM-41-335/2020, zo dňa 13.02.2020:**

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

- **Krajský pamiatkový úrad Bratislava číslo KPUBA-2018/21882-3/091091/PRA zo dňa 15.11.2018:**

Stavebník zabezpečí podľa § 35 ods. 2 písm. c) pamiatkového zákona vykonanie pamiatkového výskumu v rozsahu, spôsobe a nakladania s nálezmi stanovenom v bode 4. tohto rozhodnutia.

2. Stavebník uzatvorí podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu s vybranou právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologický výskum podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba). Tejto oprávnenej osobe doručí kopiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí jeho právoplatnosti (zoznam oprávnených osôb:

<http://www.culture.gov.sk/extdoc/5511/Zoznam%20právnických%20osôb%20oprav%20vykonáva%C5%A1%20archeolog%20výskum%20aprili2015>

3. Podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona náklady na pamiatkový výskum uhrádzajú stavebník

4. KPÚ BA podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určí druh, rozsah, spôsob vykonávania pamiatkového výskumu a nakladanie s nálezmi

a) Druh pamiatkového výskumu:

- archeologický výskum podľa § 35 ods. 3 písm. d)

- predstihový výskum podľa § 35 ods. 4 písm. a) realizovaný na záchranu predpokladaných archeologických nálezov v dostatočnom časovom predstihu pred plánovaným začatím stavebno-zemných prác, resp. pred začatím mechanizovaného odstraňovania ornice a podorničia, príp. inej povrchovej pedologickej vrstvy

- a následne záchranný výskum podľa § 35 ods. 4 písm. b) realizovaný počas a v súčinnosti s povolenými stavebno-zemnými prácami, najmä pri odstraňovaní ornice/podorničia a ostatných stavebno-zemných prácach povolennej stavby.

b) Rozsah výskumu:

- výskum sa vykoná na mieste stavebných objektov, t.j. v rozsahu odstránenej ornice/podorničia a stavebných objektov (zemné výkopy pre hlavnú prevádzkovú budovu a technické objekty areálu, prípojky inžinierskych sietí a iné), pričom výskum v prípade negatívneho výsledku neprekročí plošný a hĺbkový rozsah stavebných objektov.

c) Spôsob vykonávania výskumu:

Výskum sa vykoná za dodržania nasledovného postupu v nasledujúcich troch etapách:

I. Predstihový výskum sa vykoná najmä nedeštruktívnymi technikami po odstránení vege-tačného pokryvu, ale pred mechanizovaným odstránením ornice/podorničia, zameranými na vyhľadávanie a zber hnutel'ných nálezov metódami povrchovej prospekcie, príp. doplnenými vhodnou geofyzikálnou metódou. Vzhľadom na plánované stavebno-zemné zásahy do miestnej zemnej stratigrafie, je v tejto etape prípustné aj vyhľadávanie metódou detekcie kovov.

II. Záchranný výskum sa vykoná deštruktívnymi technikami počas odstraňovania ornice/podorničia a vykonávaných stavebno-zemných prác (zemné výkopy pre hlavnú pre-vádzkovú budovu, technické objekty areálu, prípojky inžinierskych sietí a iné) na mieste pozitívneho zistenia archeologického objektu (napr. stopy mohylového útvaru, sídliskové jamy alebo obydlia) alebo zreteľných koncentrácií drobných archeologických nálezov formou lokálnej sondy, ktorá pokryje miesto nálezu do takej miery, aby zistený nález mohol byť ručným výkopom odkrytý, preskúmaný, odborne zdokumentované jeho nálezové súvislosti a následne fyzicky vyzdvihnutý z nálezových súvislostí.

III. V prípade chýbajúcich nálezových indícii sa výskum vykoná sa v úzkej súčinnosti a počas vykonávaných stavebno-zemných prác formou odborného archeologického dozoru, t.j. za prítomnosti archeológa. Výkopové výskumné práce sa môžu realizovať primeranou kombináciou mechanizovaného a ručného výkopu s cieľom vyhľadávania, zberu, identifikácie (vrátane detekcie kovov) a vyhodnocovania archeologických nálezov tak, aby bolo možné prípadný nález ručným výkopom

obnažiť, preskúmať, zdokumentovať nálezové súvislosti, a následne hnutel'ny nález fyzicky odborne vyzdvihnuť.

V prípade lokalizácie závažného nálezu (mohylový útvar, depot predmetov, hrob) oprávnená osoba prizve na obhliadku zástupcu KPÚ BA. Každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby bude prerokovaný s KPÚ BA, ktorý určí rozsah sondáže za účelom dostatočného pokrycia miesta nálezu a jeho preskúmania. Súčasťou výskumu bude archeobotanické vzorkovanie výplne odkrytých archeologických objektov pre účely archeobotanickej analýzy. Ďalšou súčasťou archeologickej výskumu a jeho výskumnej dokumentácie budú ostatné odborné analýzy a reštaurovanie cenných archeologickej nálezov, vyplývajúce z povahy týchto nálezov, ktoré zabezpečí oprávnená osoba. Podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie doplnené, prípadne upravené podľa aktuálnej nálezovej situácie. V prípade zjavne negatívnej nálezovej situácie je oprávnená osoba povinná v dostatočnej miere zdokumentovať aj tento negatívny stav.

d) Nakladanie s nálezmi:

- podľa § 40 ods. 6 pamiatkového zákona každý archeologickej nález je vlastníctvom Slovenskej republiky
- oprávnená osoba je podľa § 39 ods. 12 pamiatkového zákona povinná držať a chrániť archeologickej nález až do jeho odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo prevodu správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.

5. Ciel výskumu:

- overenie archeologickej potenciálu miesta stavby v etape pred samotnou realizáciou povolených stavebno-zemných prác, resp. záchrana zistených archeologickej nálezov
- sledovanie stavebno-zemných výkopov za účelom záchrany a ochrany prípadných, dosiaľ neznámych/nevidovaných archeologickej nálezov, zistených pri realizácii povolenej stavby.

6. Podľa § 39 ods. 2 pamiatkového zákona stavebník zabezpečí, aby oprávnená osoba pri vykonávaní výskumu prihliadala na záujmy chránené osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, spolupracovala s orgánmi zabezpečujúcimi ochranu týchto záujmov a chránila práva a oprávnené záujmy vlastníkov nehnuteľností a iného majetku.

7. Stavebník zabezpečí, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 5 pamiatkového zákona oznámila KPÚ BA začatie pamiatkového výskumu najmenej 5 dní vopred a ukončenie terénnej časti výskumu bezodkladne. Realizáciu výskumu je potrebné nahlásiť aj samosprávnemu úradu.

8. Stavebník zabezpečí, aby oprávnená osoba vykonala podľa § 39 ods. 7 pamiatkového zákona opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezu.

9. Stavebník zabezpečí, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona spracovala výskumom získané odborné poznatky vo výskumnej dokumentácii v súlade s príslušnými ustanoveniami Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov.

10. Stavebník zabezpečí, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona predložila výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR (ďalej len „PÚSR“) na posúdenie.

11. Stavebník podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdá bezodplatne do 120 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu s príslušným stanoviskom PUSR na KPÚ BA a jedno Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Aka-demická ul. č. 2, 949 21 Nitra.

- **ORANGE Slovensko, a.s. – MICHALOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, Piešťany číslo BA-0636/2020, zo dňa 18.2.2020:**

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhláseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkolvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ

/ vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednateľ farbou, alebo kolíkmi /

- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +,- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hľbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ

- dodržanie zákazu prechádzania ľažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadat si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásmе
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previest' zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohto tlačiva.

- **Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, Bratislava číslo 21381/2018/ROP-002-P/35792, zo dňa 12.11.2018:**
 - 1) Najvyšší bod SO 01 Hlavná prevádzková budova a SO 02 Technické objekty areálu, vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách (komín, vzduchotechnika, reklamné zariadenia, solárne, resp. fotovoltaické panely a pod.), osvetľovacích stožiarov, ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrasť drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih), nesmie prekročiť nadmorskú výšku 172,0 m n.m.Bpv. t. j. výšku cca 36,2 m od úrovne $\pm 0,0$ (najkritickejšie výškové obmedzenie určené ochranným pásmom /ďalej len „OP“/ vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny Letiska M.R. Štefánika Bratislava /ďalej len „letisko“/ a OP vodorovnej roviny leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť letiska TA R LZIB sektor 4/“). Taktiež mechanizmy prostredníctvom, ktorých sa bude prípadne vykonával'
 - údržba, resp. servisné práce a pod. v areáli, nemôžu prekročiť uvedenú nadmorskú výšku.
 - 2) V riešenom území (OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska) je stavebník povinný:
 - použiť na povrchovú úpravu jednotlivých objektov, prípadne na povrchovú úpravu iných objektov a zariadení materiály a farby s nereflexnou úpravou, resp. použiť takú úpravu, ktorá by svojím charakterom nemohla odpútať pozornosť posádky lietadiel, príp. ich oslepiť;

b) svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie jednotlivých objektov, areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy tak, aby nemohlo dôjsť k oslepovaniu a klamaniu posádok lietadiel, resp. k odpútavaniu ich pozornosti. V tomto priestore je taktiež zakázané použitie silných svetelných zdrojov a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (laser) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

3) V riešenom území sa vylučuje realizovať prípadné nové vedenia, prípojky a prekládky elektrického prúdu VN a VVN formou vzdušného vedenia bez predchádzajúceho odsúhlásenia Dopravným úradom (OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska).

4) Stavebník je povinný písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby a s predpokladaným termínom umiestnenia výškových stavebných mechanizmov na stavenisku (túto informáciu postačí oznámiť elektronicky na adresu ochranne.pasma@nsaf.sk a v kópii na adresu Marek.Izarik@nsat.sk).

5) Minimálne 30 dní pred umiestnením výškových stavebných mechanizmov na stavenisko je stavebník povinný predložiť Dopravnému úradu k odsúhláseniu realizačný projekt organizácie výstavby , resp. popis s uvedením presných typov stavebných mechanizmov použitých pri realizácii spolu s ich výškami (veža, tiahlo, max. zdvih), polomer ramena mobilného žeriava, príp. vežového žeriava a doby ich použitia, a taktiež spôsob montáže a demontáže vežového žeriava /v prípade použitia mobilného žeriava aj jeho výšky/; v prípade nutnosti použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavby nad úroveň nadmorskej výšky určenej v podmienke č.1. je stavebník povinný vopred konzultovať s Dopravným úradom, ich použitie ako dočasnej prekážky, ich maximálnej možnej používanej nadmorskej výšky, doby použitia a d'álšieho postupu.

6) Stavebník je povinný Dopravnému úradu najneskôr do 7 dní od ukončenia stavby predložiť jej fotodokumentáciu zachytávajúcu pohľad na jednotlivé objekty a ich strechy, vrátane celkového záberu na stavbu spolu s jej širším okolím tak, aby bolo možné pracovníkmi Dopravného úradu prekontrolovať splnenie podmienok (fotografie postačí zaslať elektronicky na adresu Marek.Izarik@nsat.sk a v kópii na adresu ochranne.pasma@nsat.sk).

Dopravný úrad dáva súčasne do pozornosti, že riešené územie sa nachádza vo vzletovom a približovacom priestore letiska na vzletovú a pristávaciu dráhu RWY 04/22 s vysokým hlukovým zaťažením z leteckej prevádzky, ktoré sa bude s rozvojom letiska zvyšovať. Pri technickom riešení stavby je nutné brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť ju tak, aby boli zaistené stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií.

Dopravný úrad neodporúča v riešenom území vykonávanie činností a zriadovanie stavieb a prevádzok, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva a viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke.

Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona a platí pre účely územného a stavebného konania. Dopravný úrad

z dôvodu ochrany záujmov civilného letectva žiada, aby bol prizvaný do kolaudačného konania stavby.

Podľa ustanovení § 35 a § 58 stavebného zákona s poukazom na ustanovenia § 3 ods. 3 písm. c) a § 8 ods. 2 písm. c) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je stavebník povinný toto stanovisko dotknutého orgánu priložiť k návrhu na vydanie predmetného rozhodnutia.

- **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, Bratislava číslo CS SVP OZBA 33/2020/63 zo dňa 27.02.2020**

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

2. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vód a podzemných vód.

3. Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vód, alebo iné nakladanie s vodami.

4. Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

5. Požadujeme dodržať časovú nadväznosť stavby „Prevádzkový areál Zeppelin SK Bratislava, Triblavina“ na stavbu „Technická infraštruktúra zóna 4A a 4B“, ktorá toho času nie je vybudovaná, resp. dobudovaná a je súčasťou inej stavby. Dažďová kanalizácia hore uvedenej stavby musí byť vyústená do časti stavby „Technická infraštruktúra zóna 4A a4B“ (SOI35 Dažďová kanalizácia), inak hrozí riziko ohrozenia dotknutého územia prívalovými vodami z povrchového odtoku. Správca, prevádzkovateľ stavby zabezpečí pravidelné čistenie filtra odlučovača ropných látok v takej periodicite, aby výstupná hodnota znečistenia v ukazovateli NEL neprekračovala hodnotu 0,1 mg/1.

6. Upozorňujeme, že naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné škody, ktoré by mohli vzniknúť nefunkčnosťou navrhovanej dažďovej kanalizácie alebo za škody, ktoré by mohli vzniknúť pri mimoriadnych situáciach v predmetnom území, resp. pri nerešpektovaní odporúčaní správcu povodia. Odporúčame prepočítať kapacitu potrubí podľa odporúčaní konцепcie odvádzania dažďových vód z územia spracovanú spoločnosťou SKOV, s.r.o. (december 2006).

7. O odberie podzemných vód je potrebné viest' osobitnú evidenciu so sledovaním odberu podzemných vód ku koncu mesiaca (evidovať stav vodomerov ku koncu mesiaca, evidencia musí byť prehľadná a kontrolovateľná).

8. V zmysle § 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách ten, kto odoberá povrchovú vodu alebo podzemnú vodu v množstve väčšom ako 15000,0 m³ ročne, alebo 1250,0 m³ mesačne, alebo využíva osobitné vody na podnikateľskú činnosť, je povinný oznamovať údaje o týchto odberoch a údaje určené v povolení podľa § 21 ods. 2 písm. b) a c) raz ročne poverenej osobe, ktorá ich poskytne správcovi vodohospodársky významných vodných tokov.

9. Upozorňujeme, že odbery podzemných vód po prekročení uvedených limitov sú spoplatnené podľa Nariadenia vlády SR č. 755/2004 Z.z..

10. Vlastník (správca, užívateľ) objektu musí umožniť pracovníkom našej organizácie prístup na pozemok k vodomerným zariadeniam z dôvodu kontroly odobratého množstva podzemných vôd.

11. Upozorňujeme, že v zmysle § 39 ods. 4, písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách ten kto zaobchádza so znečistujúcimi látkami zostavuje plán preventívnych opatrení (Havarijný plán) na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku.

12. Havarijný plán požadujeme vypracovať v zmysle vyhlášky MŽP č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečistujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd. Havarijný plán požadujeme vypracovať a predložiť do vydania stavebného povolenia.

Majetkové vztahy:

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch v katastrálnom území Bernolákovo - parcelné číslo: 5126/9, 5126/10 - zapísanom na LV č. 9438 ktorý je vo vlastníctve stavebníka Zeppelin SK, s.r.o., Zvolenská cesta 14605/50, Banská Bystrica.

Všeobecné ustanovenia:

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, nadobudnutia právoplatnosti (§ 67, odst.2 stavebného zákona). Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
2. Zo stavebnými prácmi možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Vodná stavba bude vo vlastníctve stavebníka: Zeppelin SK, s.r.o., Zvolenská cesta 14605/50, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 31 579 710.
4. Prevádzku vodných stavieb zabezpečí vlastník: Zeppelin SK, s.r.o., Zvolenská cesta 14605/50, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 31 579 710.
5. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
6. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby podľa tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, § 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Námitky účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené námitky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník **Zeppelin SK, s.r.o.**, Zvolenská cesta 14605/50, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 31 579 710, v zastúpení PhDr. Patricius Palla, Pezinská 43, 902 01 Vinosady požiadal dňa 18.05.2020 o vydanie povolenia na realizáciu vyššie uvedených vodných stavieb.

Nakoľko žiadosť neobsahovala všetky údaje a podklady, ktoré sú potrebné pre vydanie žiadaného rozhodnutia Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy, (ďalej len „Okresný úrad Senec“), listom číslo OU-SC-OSZP-2020/010150-Ry-324, zo dňa 13.07.2020 vyzval žiadateľ na doplnenie podania a rozhodnutím číslo OU-SC-OSZP/2020/010150-PK-52-Ry, zo dňa 13.07.2020 konanie prerušil. Podanie bolo doplnené dňa 22.07.2020; 23.07.2020; 06.08.2020; 29.10.2020; 3.09.2020; a dňa 09.11.2020.

Správny orgán listom číslo OU-SC-OSZP/2020/010150-Ry-427, zo dňa 5.10.2020 oznámil začiatok vodoprávneho konania dotknutým orgánom a ostatným účastníkom konania v súlade s § 73 ods. 1 a ods. 5 vodného zákona, v spojení s §61 ods.1 a ods. 2 stavebného zákona a §24 správneho poriadku. Zároveň účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil, že svoje námitky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr 8 dní od doručenia oznámenia inak sa na ne neprihliadne. Dňa 29.10.2020 bola doručená žiadosť stavebníka, aby z objektovej skladby pre vydanie stavebného povolenia bol vylúčený stavebný objekt SO 07 Vodovod úžitkovej vody, studňa. Na základe aktuálnych spresňujúcich a doplňujúcich informácií od spracovateľa IGP areálu o výdatnosti zdrojov podzemnej vody v podloží v riešenom území.

V konaní boli predložené nasledovné doklady:

Žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby s prílohami, rozhodnutie o umiestnení stavby vydané pod číslom Č.j.: SÚ-6711/2018, 2019-UR-LL, zo dňa 22.10.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2019, súhlasné záväzné stanovisko pod číslom SU-6954-§120/2020, zo dňa 22.10.2020 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa §140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny zo dňa 10.02.2020 číslo OU-SC-OSZP/2020/005269-002, úseku odpadového hospodárstva zo dňa 24.02.2020 číslo OU-SC-OSZP/2020/005895-002 a úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie číslo OU-SC-OSZP-2020/006908-003-Gu, zo dňa 27.07.2020 a číslo OU-SC-OSZP-2018/016862-002-Gu, zo dňa 29.10.2018, Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, Bratislava zo dňa 09.03.2020, pod číslom KRHZ-BA-OPP-2020/000219-002 – súhlasili bez pripomienok, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská č. 8, Bratislava sa vyjadril dňa 11.02.2020, pod číslom PPL/4268/2020 – bez pripomienok, Obce Bernolákovo zo dňa 20.03.2020 číslo 1014/2020/DD a dňa 22.10.2020 číslo SU-6954-§120/2020 – bez pripomienok, Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava zo dňa 30.03.2020 číslo 6612008661, Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava vyjadrenie č. 6769-2/120/2018 zo dňa 03.12.2018 – súhlasili bez pripomienok, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava dňa 10.03.2020 číslo 5769/2020/Pa a číslo 42327/40201/2020/Me, zo dňa 13.08.2020, SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava číslo TD/NS/0056/2020/Gá, zo dňa 18.02.2020, Západoslovenská distribučná, a.s., Čuleňova 6, Bratislava zo dňa 12.02.2020, Energy One, s.r.o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava číslo EL02/2020/Mu, zo dňa 10.02.2020,

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dubravská cesta 14, Bratislava číslo 5904/26516/40603/2020, zo dňa 19.03.2020, Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava číslo ASM-41-335/2020, zo dňa 13.02.2020, Krajský pamiatkový úrad Bratislava číslo KPUBA-2018/21882-3/091091/PRA zo dňa 15.11.2018, ORANGE Slovensko, a.s. – MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, Piešťany číslo BA-0636/2020, zo dňa 18.2.2020, Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, Bratislava číslo 21381/2018/ROP-002-P/35792, zo dňa 12.11.2018, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, Bratislava číslo CS SVP OZBA 33/2020/63 zo dňa 27.02.2020, OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava číslo 709/2020, zo dňa 10.02.2020 – súhlasili bez pripomienok, PreVaK, s.r.o., Púchovská 8, Bratislava číslo /2019, zo dňa 17.12.2019 a číslo /20 zo dňa 28.07.2020 - súhlasili bez pripomienok, Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií dňa 13.02.2020 číslo OU-SC-OCDPK-2020/005273/BEZ - súhlasili bez pripomienok, Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor dopravy dňa 02.03.2020 číslo 03794/2020/PK-10 08241/2020, Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Odbor telekomunikácií, Pribinova 2, Bratislava dňa 03.03.2020 číslo SITB-OT4-2020/000590-017 - súhlasili bez pripomienok.

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutím číslo OU-SC-PLO-2020/5526/Str, zo dňa 14.02.2020 a číslo OU-SC-PLO-2020/5554/Str zo dňa 10.03.2020 odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo.

Predložené bolo aj odborné stanovisko TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., Jašíkova 6, Bratislava číslo 7165024771/20/20/GT/OS/DOK, vydané oprávnenou osobou č. OPO-000001-07, dňa 20.04.2020.

Predložená bola aj zmluva s Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Prešovská 48, Bratislava o odvádzaní odpadových vôd a úprave vzájomných práv a povinností dvoch vlastníkov verejných kanalizácií zo dňa 31.1.2013.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

S prihliadnutím na to, že navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené a podľa preskúmania predložených dokladov nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil správny poplatok vo výške 200 € podľa položky č.60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, dňa 22.07.2020 e-kolkom.



Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa ust. § 53 a § 54 ods.1 a 2 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Rozhodnutie číslo OU-SC-OSZP/2020/010150-G-88-Ry, zo dňa: 20.11.2020 sa doručí:
Účastníkom konania

1. Stavebník Zeppelin SK, s.r.o., Zvolenská cesta 14605/50, 974 05 Banská Bystrica
2. v z . PhDr. Patricius Palla, Pezinská 43, 902 01 Vinosady

Projektant:

3. PHA, s.r.o. – Ing. Gaston Ivanov, Dolná 6A, 974 01 Banská Bystrica

Vlastníci pozemkov susediacich s navrhovanou stavbou:

4. Starland Holding, a.s., Hurbanovo nám.č.6, 811 03 Bratislava
5. Obec Bernolákov, Obecný úrad Hlavná 111, 900 27 Bernolákov

Dotknuté orgány:

6. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 18, 817 62 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava
8. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
9. Hydromeilorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
10. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
11. SVP, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
12. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská č.48, 826 46 Bratislava
14. PreVaK, s.r.o., Jiráskova 168/16, 906 01 Stará Turá
15. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
16. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č.3, 816 47 Bratislava
18. ENERGY ONE, s.r.o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava
19. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova č.17, 811 04 Bratislava
20. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
21. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia dopravy a pozemných komunikácií, Nám. slobody č. 6, 810 05 Bratislava
22. OU-SC-OSZP EIA