



O B E C B E R N O L Á K O V O

OBECNÝ ÚRAD, Hlavná 111, 900 27 BERNOLÁKOVO

Č. j. : SÚ-2615-SP/2020

LL

19.08.2020

R O Z H O D N U T I E

Obec Bernolákovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 117 stavebného zákona, po preskúmaní žiadosti, predloženej dokumentácie a na podklade vykonaného konania podľa § 58-66 stavebného zákona, rozhodla takto:

podľa §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

stavebné povolenie, ktorým povol'uje

stavbu : „Prevádzkový areál Zeppelin SK Bratislava, Triblavina“ v skladbe objektov:

- SO 01 Hlavná prevádzková budova
- SO 02 Technické objekty areálu
- SO 04 Oplotenie, orientačný a informačný systém areálu
- SO 10 Elektrická NN prípojka
- SO 11 Vonkajšie elektrické NN rozvody
- SO 12 Záložný elektrický zdroj
- SO 13 Areálové osvetlenie
- SO 14 Vonkajšie el. oznamovacie rozvody
- SO 15 Trasa pre prípojku EKS
- SO 16 Sadové úpravy
- SO 17 Oporné múry

Prevádzkové súbory a ich ďalšie členenie

- PS 01 Servis a opravy stavebných, cestných a pracovných strojov a energetických systémov
- ČPS 01.1 Servisné a opravárenské pracoviská
- ČPS 01.2 Technologická vzduchotechnika
- ČPS 01.3 prevádzkový sklad horľavých kvapalín
- ČPS 01.4 sklad náhradných dielov
- ČPS 01.5 výroba a rozvoj stlačeného vzduchu
- ČPS 01.6 odsávanie výfukových plynov
- ČPS 01.8 prevádzkový rozvod silnoprúdu

stavebníka :

Zeppelin SK s.r.o., Zvolenská cesta 14605/50, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 31579710

v zastúpení : PhDr. P. Palla, Hurbanovo nám. 6, 811 03 Bratislava
 miesto stavby: na pozemku **parc. č. 5126/1, 5129/1, 5126/10, 5126/9, 5129/17** (oddelená z 5129/1 v zmysle LV č. 6022) **k. ú. Bernolákovo**

právo k pozemku: parc. č. 5126/1, 5129/1, 5129/17 v zmysle §58 ods. 2 stavebného zákona má stavebník k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu

účel stavby: budova pre obchod a služby s technickým vybavením

druh stavby : nebytové budovy

Pre stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom obce Bernolákovo územné rozhodnutie pod č. j. SÚ-6711/2018, 2019 – UR -LL zo dňa 22.10.2019 a právoplatné dňa 30.10.2019 pre stavebníka Zeppelin SK s.r.o., Zvolenská cesta 50, Banská Bystrica.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom v konaní. Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval PHA, s.r.o., Ing. arch. B. Hovorka, Ing. arch. M. Paulíny, Dolná 6/A, 974 01 Banská Bystrica.

POPIS STAVBY :

SO 01 HLAVNÁ PREVÁDKOVÁ BUDOVA

Jedná sa o hlavnú budovu, ktorá pozostáva z dvoch časti administratívna a servisná. Obe časti sú tesne vedľa seba vzájomne oddilatované. Administratívna časť má pôdorysný rozmer 17,00x35,90m, má prízemie 1.NP a poschodie 2.NP. Servisná časť má pôdorysné rozmery 40,00x25x90m, jedná sa o halový objekt svetnej výšky 10,417m a max. 10,547m. V halovom objekte je navrhnutý vstavok s troma poschodiami s terasou.

Administratívna časť:

Nosnú konštrukciu administratívnej časti tvorí monolitická železobetónová konštrukcia. Zvislú nosnú konštrukciu tvoria prevažne monolitické ŽB steny hrúbky 200, 250 a 300mm, v mieste zasklenej fasády sú oceľové stĺpy prierezu štvorcovej trubky 200x200mm a na poschodi sú to ŽB stĺpy 300x300mm. Vodorovnú nosnú konštrukciu tvoria železobetónové monolitické stropné dosky hrúbky 200mm – strop nad 1.NP a 180mm – strop nad 2NP. Stropné dosky sú uložené na stenách a na železobetónových tránoch. Súčasťou danej časti sú aj dve schodiská, jedno schodisko je železobetónové monolitické a druhé schodisko je oceľové.

Servisná časť:

– jedná sa o halový objekt, ktorý je vyskladaný zo železobetónových prefabrikátov. Nosnú konštrukciu tvorí päť pozdĺžnych väzieb v module 4x6160mm. Vnútorné pozdĺžne väzby vytvárajú tri trakty v moduloch 19600 + 9800 + 9800. Pozdĺžne vnútorné väzby pozostávajú zo ŽB stĺpov a ŽB väzníkov. V traktoch, v ktorých sú umiestnené mostové žeriavy s nosnosťou 10,0t, je na stĺpoch konzola pre osadenie oceľových nosníkov žeriavových dráh, stĺpy pod konzolou majú rozmer 500x700mm a nad konzolou 500x500mm. Strešné väzničky majú prierez v tvare písmena „T“ na rozpon 19,60m s väzničky výšky 1650 a 1770mm a na rozpon 9800mm výšky 900 a 1020mm. V krajných obvodových väzbách sú do traktu 19600mm vložené ďalšie dva medzistĺpy 400x500mm a tento trakt rozdeľujú na ďalšie tri polia 8200 + 3200 – 8200mm. Vodorovnú konštrukciu obvodových pozdĺžnych väzieb tvoria obvodové ŽB nosníky prierezu 500x600mm. Samotnú strešnú konštrukciu tvoria oceľové väzničky prierezu IPE200, ktoré sú uložené a ukotvené na väzníkoch a obvodových nosníkoch. Spádovanie roviny strechy je vytvorené rozdielnymi výškami väzníkov. Na oceľové väzničky je uložený trapézový plech TR50 s otvormi pre osadenie svetlíkov.

Obvodový plášť je vyskladaný zo železobetónových sendvičových obvodových panelov ukladaných na ležato, prikotvených k obvodovým železobetónovým stĺpm. Nosná vnútorná časť sendvičových panelov je hrúbky 190mm, tepelná izolácia hrúbky 120mm a vonkajšia obvodová časť má hrúbku 70mm.

V samotnej hale je rozdelená na viaceru prevádzkových časťí, oddelenie je navrhnuté prefabrikovanými vnútornými ŽB panelmi hrúbky 200mm.

V severozápadnom rohu je v hale vsadený vstavok s troma podlažiami, nosnú konštrukciu vstavku tvoria monolitické železobetónové steny hrúbky 200 a 250mm a monolitické železobetónové stropné dosky hrúbky 180mm. Súčasťou vstavku sú železobetónové monolitické priamočiare schody.

Vodorovnú tuhost' ŽB skeletu haly voči pôsobeniu vodorovných účinkom zatáženia vetrom, prevádzkou mostových žeriaľov a mimoriadneho zatáženia seismickou, zabezpečujú v pozdĺžnom smere samotné pozdĺžne väzby s votknutými stĺpmi do kalichov základových päťiek. V priečnom smere tuhost' skeletu okrem votknutia stĺpov zabezpečuje aj zvislé krížové stuženie v module 1 a v ostatých moduloch v priečnom smere tuhost' zabezpečujú železobetónové steny vstavku. Vodorovnú tuhost' obvodových medzistĺpov v rovine strechy zabezpečujú obvodové priečne stuženie.

Z požiarneho hľadiska je požadovaná požiarna odolnosť takmer vo všetkých prevádzkach 30minút. Na železobetónových prvkoch odolnosť bude dosiahnutá požadovaným krytím a na oceľových konštrukciách je nutný protipožiarne expandujúci náter. V miestnosti 1.35 Sklad horľavých kvapalín je požadovaná požiarna odolnosť 60minút, v tejto miestnosti sú iba železobetónové nosné prvky, ktoré pre dosiahnutie požadovanej požiarnej odolnosti budú opatrené protipožiarou omietkou.

SO 02 TECHNICKÉ OBJEKTY AREÁLU

Hlavný technický objekt je budova charakteru prístrešku s pultovou strechou, ktorý je v časti otvorený a v časti uzavorený. Pôdorysný rozmer prístrešku je 48 x 9,60m, svetlá výška prístrešku je 3460 až 3940mm. Nosná konštrukcia prístrešku je navrhnutá ako celoocelová konštrukcia. Nosnú konštrukciu tvoria priečne nosné väzby modulovo 9x5300mm. Prevažná časť priečnych väzieb pozostáva z dvoch krajných stĺpov prierezu HEA140, na ktorých je uložený strešný pultový nosník prierezu IPE300, táto väzba v priečnom smere nie je dostatočne tuhá, preto je nutné aby bola stabilizovaná vodorovnými stuženiami v rovine strechy. Ďalšie priečne väzby majú aj stredový stĺp, čiže spolu tri stĺpy prierezu HEA120, na ktorých je uložený pultový strešný nosník prierezu HEA240. Tieto priečne väzby sú stužené krížovým zavetrením. Samotnú nosnú strešnú konštrukciu tvoria väznice prierezu IPE160, na ktorých je uložený trapézový plech Tr50/0,7mm v miestach s uzavoreným prístreškom a sendvičové panely KINGSPAN KS1000 TOP-DEK v miestach s uzavorenými časťami prístrešku. V tejto časti sú v strešnej konštrukcii vynechané otvory pre osadenie strešných svetlíkov. Uzavorená časť prístrešku je opláštená sendvičovými stenovými panelmi KS1000 AWP, v uzavorennej časti sú v čelnej fasáde v obvodovom plášti otvory pre osadenie vrát. Nezateplená časť prístrešku je z čelnej strany otvorená, zadná fasáda a štíty sú uzavorené trapézovým plechom. Pre ukotvenie sendvičových stenových panelov a trapézového fasádneho plechu sú na OK osadené obvodové vodorovné nosníky tzv. paždíky prierezu UPE140, UPE120 a pre vytvorenie otvoru pre vráta sú pridané vrátové stĺpy UPE140.

Pre zabezpečenie priestorovej tuhosti a stability voči vodorovným účinkom zatáženia je navrhnuté strešné stuženie v rovine strechy a sústava zvislých stužení.

Z požiarneho hľadiska je požadovaná požiarna odolnosť vo všetkých prevádzkach 15minút. Oceľová konštrukcia je navrhnutá požiarnej odolnosť 15minút, takto navrhnutá OK vyhovuje aj bez protipožiarnej ochrany.

SO 04 OPLOTENIE, ORIENTAČNÝ A INFORMAČNÝ SYSTÉM AREÁLU

Oplotenie pozemku je navrhnuté dvoma typmi oplotenia. Drôtené oplotenie, ktoré sa nachádza na väčšine pozemku a oplotenie formou železobetónového oporného múru na južnej hranici pozemku.

Drôtené oplotenie bude obsahovať štandardizované stĺpiky typu :

AXIS, výšky 1800 a 1900 mm, farba antracit RAL 7016, ukotvené na oporný mûr pomocou kotviacej platne a skrutkových kotieb.

AXIS, výšky 2500 mm, farba antracit RAL 7016, zapustené 500 mm do základových päťiek.

Oplotenie ďalej obsahuje drôtenú výplň – panelové oplotenie :

AXIS C, výšky 1800 mm, farba antracit RAL 7016, pri oplotení na trávnatom povrchu s podhrabovými doskami a pri oplotení na opornom múriku.

AXIS C, výšky 2000 mm, farba antracit RAL 7016, pri oplotení na betónovej zámkovej dlažbe.

Ďalej: iné systémové prvky podľa špecifikácie výrobcu (napr. vymedzovače pre Axis).

Železobetónový - oporný mûr oplotenia

Oplotenie pozemku v jeho južnej časti bude prevedené formou železobetónového múru, vysoký vždy minimálne 2m od terénu susedného pozemku. Jeho umiestnenie je zrejmé z priloženej výkresovej dokumentácie.

Mûr bude vystužený podľa požiadaviek statickej časti projektu. Mûr bude samonosný a nebude niesť žiadne iné konštrukcie. Železobetónový mûr sa vyhotoví ako pohľadový betón.

Automatické posuvné brány

Budú osadené dve identické automatické brány celkovej šírky 9,65 m, svetlý otvor brán je 7 m. Jednotná výška brán je 2 m. Brány sú uvažované samonosné – vykonzolované, bez vodiacej spodnej koľajnice. Brány sú vedené medzi vodiacimi a dorazovými stĺpmi (viď. výkresová dokumentácia). Farebné prevedenie brán bude RAL 7016 antracit. Otváranie a zatváranie bude diaľkovými ovládačmi.

Bráničky

Bráničky budú osadené dve, vždy pri automatickej bráne. Jedna bránička bude dvojkridlová, jej celkový otvor bude mať šírku 2015mm a bude rozdelený na dve rovnaké polovice. Druhá bránička bude jednokridlová so šírkou krídla 1000mm. Bráničky sú uvažované vo farebnom prevedení RAL 7016 antracit. Otváranie bráničiek bude manuálne a ich zamykanie bude obstarané elektromagnetickým zámkom.

Výsuvné valce

Sú navrhnuté 4 kusy výsuvných stĺpkov pre riadenie dopravy na pozemku. Všetky stĺpy sú pohyblivé, sú osadené v línii na pozemku investora pri vjazde z hlavnej komunikácie s osovou vzdialenosťou 1520 mm. Ich presné umiestnenie je zrejmé z priloženej výkresovej dokumentácie. Sú použité stĺpiky Bollard M30 s výškou po vysunutí 1000 mm a s priemerom 355 mm.

Firemné totemy

Na pozemku sa budú nachádzať dva totemy s firemnými bannermi s nočným osvetlením. Jeden z bannerov bude žltosivý a bude niest označenie prevádzky Zeppelin SK CAT, druhý bude červeno-žltou farbou označovať požičovne mechanizácie The CAT Rental Store. Budú umiestnené na pozemku investora, v náväznosti na hlavnú cestu.

Totem zeppelin cat

Nosná konštrukcia totemu je vytvorená z oceľových rúr a oceľovej konštrukcie tvoriacej svietiaci panel s logom firmy. Totem sa k základovej pätku kotví pomocou oc. platne (600 x 500 mm), ktorá tvorí jeho spodnú podstavu (a je jeho súčasťou) a v ktorej sú vyhotovené otvory (8ks) pre kotviace prvky, použitých bude 8 kusov kotevných skrutiek. Celková výška totemu bude 9120mm od horného okraja základovej pätky (horný okraj pätky bude v úrovni okolitého upraveného terénu). Objekt bude pripojený na uzemnenie a toto je zdokumentované v príslušnej projektovej kapitole tohto projektu / objekt SO 11 / Vonkajšie elektrické NN rozvody.

Totem cat rental store

Nosná konštrukcia totemu je vytvorená z oceľových rúr a oceľovej konštrukcie tvoriacej svietiaci panel s logom firmy. Totem sa k základovej pätku kotví pomocou oc. platne (380 x 380 mm), ktorá tvorí jeho spodnú podstavu (a je jeho súčasťou) a v ktorej sú vyhotovené otvory (6ks) pre kotviace prvky, použitých bude 6 kusov kotevných skrutiek. Celková výška totemu bude 8500mm od horného okraja základovej pätky (horný okraj pätky bude v úrovni okolitého upraveného terénu). Objekt bude pripojený na uzemnenie a toto je zdokumentované v príslušnej projektovej kapitole tohto projektu / objekt SO 11 / Vonkajšie elektrické NN rozvody.

Vlajkosláva

Nosnú konštrukciu každého vlajkového stožiara tvorí oceľová rúra kruhového priemera:

- do výšky 4000mm nad hornou hranou základovej pätky bude jej profil o priemere 75mm,
 - od úrovne 4000mm nad hornou hranou základovej pätky po 8000mm bude jej profil o priemere 60mm.
- Stožiar bude do základu kotvený pomocou montážneho koša, ktorý bude do základovej pätky zabetónovaný. Objekt bude pripojený (každý stožiar) na uzemnenie a toto je zdokumentované v príslušnej projektovej kapitole tohto projektu / objekt SO 11 Vonkajšie elektrické NN rozvody.

SO 10 ELEKTRICKÁ NN PRÍPOJKA

Elektrická NN prípojka bude slúžiť pre napojenie nového areálu firmy Zeppelin Sk Bratislava na el. energiu. Pre potrebu tohto nového areálu bude slúžiť novo vybudovaná distribučná trafostanica TS, 2x1000 kVA (rieši SO164 TS – technická infraštruktúra územia).

Základné technické údaje:

Rozvodná siet'

TN-C, 3+PEN, ~50Hz, 230/400V

Ochrana v normálnej prevádzke

izolovaním živých častí, krytmi

Ochrana pri poruche

samočinným odpojením od zdroja v sieti TN

Celkový inštalovaný príkon Pic

525,00 kW

Celkový požadovaný príkon Pp

365 kW □□ In 560A

Meranie odberu el. energie

meranie spotreby elektrickej energie je navrhnuté v rozvádzaci s meraním RE, osadenom na verejne prístupnom mieste, pri objekte trafostanice.

pozri Protokol č. 19.1/2019 - príloha č. 1 k tejto tech. správe.

Elektrická NN prípojka

Bod napojenia elektrickej NN prípojky sú poistkové spodky NN rozvádzca v novo navrhovanej distribučnej trafostanici TS, 2x1000kVA (rieši SO164 TS – technická infraštruktúra územia - prevádzkovateľ MDS ENERGY ONE).

El. prípojka NN pre areál začína napojením na NN rozvádzca RH v objekte trafostanice, vodičmi (3x) 4x 1-CHBU 1x240 mm². Vodiče budú napojené na vývodové poistkové odpínače nn v rozvádzaci RH v trafostanici a ukončené v rozvádzaci merania spotreby el. energie RE, umiestnenom vedľa objektu trafostanice. Istenie vodičov el. prípojky NN bude v rozvádzaci RH nožovými poistkami In 350A, v rozvádzaci RE ističom In 1600A, nast. Ir 800A. Vodiče budú uložené na povrchu.

Od rozvádzca RE pri trafostanici budú navrhnuté káble (5x) 1-AYKY-J 3x240+120 mm², káble povedú zemou, uložené v chráničkách (5x) FXKVR110, ukončené v rozvádzaci RH, v rozvodni NN, na hlavnom ističi In 1250A, nast. IR 685A. Trasa povedie zvnútra areálu, za oplotením a zaústia sa v rozvodni NN, do rozvádzaca RH.

Elektromerový rozvádzac RE, s polopriamym fakturačným meraním, bude umiestnený vedľa trafostanice, voľne prístupný pracovníkom prevádzkovateľa MDS ENERGY ONE.

Navrhovaný kábel bude vedený vo voľnom teréne, v hĺbke 70cm pod povrchom, pri oplotení areálu. Uloženie kábla bude v zemi, v súlade s STN 34 1050. El. kábel bude uložený v chráničke FXKVR.

Celková dĺžka navrhovanej NN prípojky na povrchu bude cca 15m, v zemi bude cca 80m.

Faturačné meranie spotreby el. energie celého nového areálu firmy Zeppelin Sk Bratislava bude zabezpečené v navrhovanom elektromerovom rozvádzaci RE, s polopriamym meraním, to znamená, že do navrhovaného areálu budú zemou privedené už merané elektrické káble NN.

Po celej dĺžke ryhy kálových rozvodov bude uložený zemniaci pásik FeZn 30x4, ktorý bude prepojený s uzemnením trafostanice a v areáli s uzemnením v NN rozvodni.

Vzdialenosť pri súbehu, resp. križovaní kálov areálového osvetlenia s inými inžinierskymi sieťami bude riešené v zmysle STN 73 6005.

Elektromerový rozvádzac RE

Rozvádzac RE bude navrhnutý ako povrchový, postavený na základe vedľa trafostanice. Rozvádzac bude obsahovať hlavný istič In 1600A, nastavený na Ir 800A, miesto pre polopriamy trojfázový elektromer, meracie transformátory prúdu x/5A a skúšobnú svorkovnicu SZ. Krytie rozvádzaca je IP44/20.

Rozvádzac bude osadený na verejne prístupnom mieste – pri objekte trafostanice T2.

SO 11 VONKAJŠIE ELEKTRICKÉ NN ROZVODY

Základné technické údaje:

Rozvodná siet'

TN-C, 3+PEN, ~50Hz, 230/400V

TN-S, 3+N+PE, ~50Hz, 230/400V

izolovaním živých častí, krytmi
prúdovými chráničmi

samočinným odpojením od zdroja v sieti TN

525,00 kW

365,00 kW □□ In 560A

Ochrana v normálnej prevádzke

275,00 kW

Ochrana pri poruche

38,00 kW

Celkový inštalovaný príkon Pic

45,00 kW

Celkový požadovaný príkon Pp

5,00 kW

Z toho požadovaný príkon Pp

2,60 kW

obj. SO 01 – rozv. HR

meranie spotreby elektrickej energie je navrhnuté v rozvádzaci s meraním RE, osadenom na verejne prístupnom mieste, pri objekte trafostanice – rieši SO 10 – Elektrická NN prípojka. pozri Protokol č. 19.2/2019 - príloha č. 1 k tejto tech. správe.

obj. SO 02 – rozv. RMS02

skupina B

Nabíjacia stanica elektromobilov

v prípade požiaru, alebo havárie bude navrhované el. zariadenie vypínané ako celok hlavným ističom v navrhovanom rozvádzaci RH (rozvodňa NN v systémovom kontajnery). Vypínanie bude zaistené tlačidlom v skrinke so sklom, umiestneným pri vstupných dverach do rozvodne).

Prečerpávacia stanica vody

Areálové osvetlenie

Meranie odberu el. energie

Vonk. vplyvy

Zatriedenie zariadenia

z hľadiska miery ohrozenia

Vypínanie el. zariadenia

Technické riešenie

Vonkajšie elektrické nn rozvody

Vonkajšie elektrické nn rozvody budú navrhnuté ako podzemná kálová sieť, napájaná z navrhovanej NN rozvodne (SO 14), z rozvádzca RH.

Z rozvádzca RH, v rámci vonkajších NN rozvodov, budú napojené nasledovné vývody :

- objekt SO 01 - Hlavná prevádzková budova, káblami (3x) 1-AYKY-J 3x240+120 mm², v celkovej dĺžke cca 3x30m. Káble budú zaústené v navrhovanom hlavnom rozvádzaci objektu HR. Istenie kálov bude na začiatku, v rozvádzaci RH, v rozvodni NN, z poľa č. 2, ističom In 630A, nast. IR 575A, na konci, v rozvádzaci obj. SO 01, v rozvádzaci HR, ističom In 630A, nast. IR 480A. Navrhované káble budú vedené vo voľnom teréne a pod spevnenými plochami. Uloženie kálov bude v zemi, v súlade s STN 34 1050. Káble mimo objekty budú uložené v zemi, v hĺbke 70cm pod povrhom, v trasách pod spevnenými plochami. Káble budú uložené v chráničkách FXKVR; v hĺbke 100 cm pod niveletou spevnených plôch. Uloženie kálov bude v zemi, v súlade s STN 34 1050. El. káble budú uložené v chráničkách FXKVR;
- objekt SO 02 – Technický objekt, káblom 1-AYKY-J 4x95 mm², v celkovej dĺžke cca 90m. Kábel bude zaústený v navrhovanom rozvádzaci objektu RMS02. Istenie kábla bude na začiatku, v rozvádzaci RH, v rozvodni NN, z poľa č. 2, ističom In 125A, na konci, v rozvádzaci obj. SO 02, v rozvádzaci RMS02, ističom In 80A. Navrhovaný kábel bude vedený vo voľnom teréne, v hlbke 70cm pod povrhom, popri oplotení areálu. Uloženie kábla bude v zemi, v súlade s STN 34 1050. El. kábel bude uložený v chráničke FXKVR;
- rozvádzac nabíjacej stanice pre elektromobily, káblom 1-CYKY-J 5x50 mm², v celkovej dĺžke cca 90m. Istenie kábla bude na začiatku, v rozvádzaci RH, v rozvodni NN, z poľa č. 2, ističom In 125A, nast. IR 100A, ukončený na svorkách rozvádzaca nabíjacej stanice. Navrhovaný kábel bude uložený v zemi, v hlbke 70cm pod povrhom, v trase pod spevnenými plochami v hlbke 100 cm pod niveletou spevnených plôch. Uloženie kábla bude v zemi, v súlade s STN 34 1050. El. kábel bude uložený v chráničke FXKVR;
- prečerpávacia stanica vody, káblom CYKY-J 5x10 mm², v celkovej dĺžke cca 90m. Kábel bude zaústený v rozvádzaci čerpacej stanice vody. Istenie kábla bude v rozvádzaci RH, v rozvodni NN, z poľa č. 2, ističom In 25A, ukončený na svorkách rozvádzaca prečerpávacej stanice vody. Navrhovaný kábel bude uložený v zemi, v hlbke 70cm pod povrhom, v trase pod spevnenými plochami v hlbke 100 cm pod niveletou spevnených plôch. Uloženie kábla bude v zemi, v súlade s STN 34 1050. El. kábel bude uložený v chráničke FXKVR.

Po celej dĺžke rýh kálových rozvodov NN bude uložený zemniaci pásek FeZn 30x4, ktorý bude prepojený s uzemnením NN rozvodne a jednotlivých rozvádzacov.

Vzdialenosť pri súbehu, resp. križovaní kálov s inými inžinierskymi sieťami bude riešené v zmysle STN 73 6005.

Systémový kontajner – hlavná rozvodňa NN

V rámci obj. SO 11 bude riešená aj hlavná rozvodňa NN. Rozvodňa NN bude navrhnutá v systémovom kontajneri. V rozvodni bude umiestnený hlavný rozvádzac RH, v ktorom sú ukončené káble hlavného prívodu NN (SO 10) a prívodné káble od záložného zdroja – elektrocentrála DG (SO12). Z rozvádzca budú napojené vývodové káble vonkajších elektrických rozvodov NN (SO 11).

V systémovom kontajneri bude navrhnuté umelé osvetlenie, svietidlami s LED zdrojmi a zásuvkový obvod 230V, ukončený zásuvkami na povrchu.

Na kontajnery bude riešený bleskozvod, lapacia sústava bleskozvodu bude navrhnutá vodičom AlMgSi □8mm, na podperach, doplnená zachytávacou tyčou. Zvody budú navrhnuté povrchové, ukončené skúšobnými svorkami. Počet zvodov 2 ks.

Uzemňovač bleskozvodu bude navrhnutý ako obvodový, typ B, vo vzdialnosti 1m od objektu, v hlbke min. 0,5m. Uzemňovač bude spojený s uzemnením v trase hlavného prívodu NN (SO 10) a uzemnením v trase prívodu od elektrocentrály DG (SO12), preto vzhľadom na plochu objektu nebude nutné uzemňovač doplniť o dodatočné uzemňovače (odpor uzemnení < 10 Ω pre celý obvodový uzemňovač).

Hlavný rozvádzac RH

Hlavný rozvádzac RH bude navrhnutý ako skriňový, povrchový, o dvoch poliach. Prvé pole rozvádzaca bude obsahovať hlavný istič na prívode z trafostanice T2, In 1250A, nastavenie IR 685A a vývodový istič do rozvádzca RNKA, In 1250A, nastavenie IR 685A. Druhé pole bude obsahovať istič na prívode od rozvádzca RNKA, In 1250A, nastavenie IR 685A a vývodové ističe pre jednotlivé rozvádzace a vývody, v rámci rozvodov NN. Krytie rozvádzca je IP40/20. Rozvádzac bude osadený v objekte rozvodne NN – systémový kontajner.

SO 12 ZÁLOŽNÝ ELEKTRICKÝ ZDROJ

Rozvod riešený týmto prevádzkovým súborom bude začínať a končiť v rozvodnej skrini elektrocentrály.

Voľba rozvodných sietí

Pre silové obvody bude použitá rozvodná sieť :

3/PEN AC 400/230V 50 Hz, TN-C

3/N/PE AC 400/230V 50 Hz, TN-S

Pre ovládacie a signalačné obvody, bude použitá rozvodná sieť :

1/N/PE AC 230V 50 Hz, TN-S

2 DC 24V, SELV

Vedľa objektu hlavnej rozvodne NN pre areál, bude ako náhradný zdroj elektrickej energie navrhnutý dieselagregát typu CATERPILLAR OLYMPIAN GEP500 s výkonom 400 kW. Elektrická energia k spotrebicom bude dodávaná cez rozvádzací prevzatia zátáče, ktorý má pole pre automatické spúšťanie DA pri strate napäťa v sieti. Rozvádzací bude štartovať DA pri výpadku elektrickej energie a vypína DA po obnove napäťa v sieti, indukuje stavy činnosti, indukuje napätie, prúdy a frekvenciu v sústave a dobíja štartovací akumulátor. Má prepinač pre vypnutie automatickej prevádzky a uvedenie zariadenia do chodu ručne.

Ovládací panel DA má prístroje pre kontrolu prevádzky DA a signalizáciu poruchových stavov, indukuje počet odpracovaných motohodín, počet výpadkov, napätie batérie, tlak oleja, teplotu chladiacej kvapaliny. DA má predohrev chladiacej kvapaliny, ktorý udržuje DA v pracovnej teplote.

DA bude pevne uložený na oceľovom ráme položenom na betónovej podložke, odpružený je silentblokmi medzi motorom a rámom a medzi generátorom a rámom.

SO 13 AREÁLOVÉ OSVETLENIE

Základné technické údaje:

Rozvodná sieť

TN-S, 3+N+PE, ~50Hz, 230/400V

Ochrana v normálnej prevádzke

izolovaním živých častí, krytmi

prúdovými chráničmi

samočinným odpojením od zdroja v sieti TN

2,60 kW

2,60 kW

zariadenie sa nachádza za meraním odberu pre areál.

pozri Protokol č. 019.3/2019 - príloha č. 1 k tejto tech. správe

Ochrana pri poruche

skupina B

Inštalovaný príkon Pi

v prípade požiaru, alebo havárie bude navrhované el. zariadenie vypínané ako celok hlavnými ističmi v navrhovanom rozvádzací RH.

Požadovaný príkon Pp

obsluhou el. zariadenia, riešeného týmto projektom môžu byť poverení pracovníci poučení v zmysle §20 vyhl. č.508/2009 Zb. Údržbou a opravami navrhovaného elektrického zariadenia môžu byť poverení pracovníci s kvalifikáciou min. elektrotechnik v zmysle §21 vyhl. č.508/2009 Zb.

Meranie odberu el. energie

Vonk. vplyvy

Zatriedenie zariadenia

z hľadiska miery ohrozenia

Vypínanie el. zariadenia

Požiadavky na kvalifikáciu obsluhy

Areálové osvetlenie bude navrhnuté LED svietidlami 125W, na ramienkach (fasáda objektov SO 01, 50W fasáda objektu SO 02) a na oceľových osvetľovacích stožiaroch, svietidlami 125W. Svietidlá na fasádach budú uchytené na stenových ramienkach, dĺ. 800 mm, svietidlá na oceľových stožiaroch budú umiestnené na výložníkoch, dĺ. 1,5m. Oceľové osvetľovacie stožiare budú navrhnuté výšky 10 m, uchytené na betónových základoch, cez stožiarový rošt. V stožiaroch budú umiestnené stožiarové svorkovnice s istením svietidel a vývodov.

Areálové osvetlenie bude rozdelené na dva okruhy. Ovládanie osvetlenia bude cez súmrakový senzor, s možnosťou ručného ovládania.

Napojenie okruhov areálového osvetlenia bude z hlavného rozvádzca RH, v hlavnej rozvodni NN, káblami CYKY-J 5x6 mm², istenie ističmi 2x In 16A/C, zapojené cez prúdové chrániče s rozdielovým prúdom Ir 300mA. Káble mimo objekt budú uložené v zemi, v hĺbke 70cm pod povrchom, v trasách pod spevnenými plochami v hĺbke 100 cm pod niveletou spevnených plôch, v ochranných rúrach FXKVR. Spolu s káblami pre osvetľovacie stožiare bude uložený uzemňovací pásik FeZn 30x4 mm, ktorým budú jednotlivé stožiare prepojené. Ovládanie osvetlenia bude cez súmrakový senzor, s možnosťou ručného ovládania.

V rámci areálového osvetlenia budú napojené aj reklamné bannery, z poistiek stožiarových svorkovníc, káblami CYKY-J 3x2,5 mm², istenie poistkami In 10A. Káble budú uložené v zemi, v hĺbke 70cm pod povrhom, v ochranných rúrach FXKVR. Ovládanie bannerov bude cez spoločný súmrakový snímač pre areálové osvetlenie.

Pred začatím výkopových prác budú vytýčené všetky podzemné inžinierske siete. Vzdialosti pri súbehu, resp. križovaní káblov areálového osvetlenia s inými inžinierskymi sietami bude riešené v zmysle STN 73 6005.

SO 14 VONKAJŠIE EL. OZNAMOVACIE ROZVODY

V prevádzkovom areáli spoločnosti Zeppelin SK Bratislava je navrhnutá spoločná zemná kálová trasa, ktorou sú prepojené objekty SO 01 a SO 02 a objekt č. 20 - strážna služba. Kálová trasa je projektovaná chráničkami FXKVR 50 a HDPE 40/33. Vonkajšia kálová trasa bude v objekte SO 01 ukončená v slaboprúdovom rozvádzaci R.SLP1, v objekte SO 02 v rozvádzaci R.SLP2. V rozvádzacích R.SLP sa pri prestupoch metalických káblov zo zóny ochrany pred bleskom LPZ 0 do zóny LPZ 1 musia inštalovať prepäťové ochrany typ ST 1+2+3.

Vonkajšia kálová trasa je určená pre uloženie optických, prípadne metalických káblov pre prepojenie technológií ŠŠ, CCTV a EZS.

Navrhnutá kálová trasa sa musí v areáli dôsledne skoordinovať s ostatnými inžinierskymi sietami.

SO 15 TRASA PRE PRÍPOJKU EKS

V blízkosti prevádzkového areálu spoločnosti Zeppelin SK Bratislava sa nachádza navrhovaný koridor sekundárnej infraštruktúry, koridor inžinierskych sietí. Trasa pre prípojku na verejnú elektronickú komunikačnú sieť (EKS) začína v tomto koridore, napríklad v multirúrovej deliacej spojke MDS, alebo v kálovej komore. Bod pripojenia určuje poskytovateľ služieb. Kálová trasa pokračuje v areáli spoločnosti cez kálovú komoru KK01, ktorá je navrhnutá na hranici pozemku investora a je ukončená v objekte SO 01, v miestnosti č. m. 2.06 - server.

Kálová trasa pre EKS je navrhnutá chráničkami 2 x FXKVR 50 a 2 x HDPE 40/33. Chráničky HDPE sú určené hlavne pre uloženie mikrotrubičiek s optickými vláknami, prípadne pre optické káble, rúry FXKVR majú univerzálné využitie pre EKS.

Navrhnutá trasa pre prípojku EKS sa musí dôsledne skoordinovať s ostatnými inžinierskymi sietami.

Pripojenie objektu SO 01 na elektronické komunikačné siete (EKS) rôznych poskytovateľov hlasových, dátových a obrazových elektronických komunikačných služieb zabezpečujú dodávateľia služieb na základe zmluvných vzťahov so stavebníkom.

SO 16 SADOVÉ ÚPRAVY

Rozsah riešenia sa zameriava na nespevnené plochy zelene. Pozemok nie je v súčasnosti, čo sa týka vegetácie udržiavaný a jeho povrch tvorí nesúrodá zmes prevažne inváznych polných tráv a zhutnené štrkové plochy zariadenia staveniska križovatky Triblavina. Povrch pozemku pokrýva nehlboká zmes omice a hliny. S ohľadom na navrhovanú výsadbu bude treba pôdny pokryv doplniť o dostatočne kvalitnú ornicu.

Akákoľvek zeleň bude súčasťou nespevnených plôch novonavrhovaného areálu. Nespevnenými plochami rozumieme plochy nachádzajúce sa mimo plôch spevnených a mimo plôch zastavaných budovami. Uvedené plochy na pozemku budú opatrené novou vrstvou ornice, v hrúbke v zmysle odporúčaní pre jednotlivé typy budúcej výsadby (presne budú príslušné hrúbky popísané v realizačnom projekte).

Nespevnené plochy areálu, tzn. plochy zelene budú opatrené nasledovnými typmi výsadby:

- trávnatými plochami
- výsadbou nižších kŕikov a vzrastlou zeleňou

SO 17 OPORNÉ MÚRY

Vzhľadom na to, že pri návrhu riešenia terénnych úprav v danom areály vznikol výškový rozdiel medzi upravenými terénmi v areály a existujúcimi úrovňami terénov na susedných pozemkoch, je nutné tieto výškové rozdiely riešiť parcelačnými opornými múrmi.

Oporný mûr na južnej hranici pozemku bude vyvýšený oproti upravenému terénu cca o 2000-2500mm, a bude plniť aj funkciu protihlukovú.

Na opomom mûre na východnej hranici pozemku bude na stene oporného múru osadené oplotenie.

Oporné múry sú navrhnuté ako monolitické železobetónové uholníkové. Oporné múry sú dilatované na menšie dilatačné dĺžky. Zásyp za opornými múrmi realizovať až po vytvrdení stien (min 28 dní).

PREVÁDKOVÉ SÚBORY A ICH ĎALŠIE ČLENENIE
PS 01 SERVIS A OPRAVY STAVEBNÝCH, CESTNÝCH A PRACOVNÝCH STROJOV
A ENERGETICKÝCH SYSTÉMOV sa člení na:

ČPS 01.1 SERVISNÉ A OPRAVÁRENSKÉ PRACOVISKÁ

ČPS pozostáva z 2 pracovísk – stojísk (servisných boxov) vybavených mostovým žeriavom nosnosti 10 t a nosnosti 3,2 t s mikrozdvihom (miestnosť č.1.24). Jedno pracovisko je vybavené montážnou jamou. Obidve

pracoviská sú vybavené zariadením na odsávanie výfukových plynov. Pracoviská sú vybavené rozvodom stlačeného vzduchu, energetickými hniezdami (zásvky na 400, 230 a 24 V), výdajom oleja (pojazdné zariadenie na plnenie oleja), zberom opotrebených olejov (pojazdné zariadenie na odčerpanie opotrebených olejov) a ich prečerpanie do dvojplášťovej nádrže o obsahu 2 000 l umiestnenej v sklede horšavých kvapalín, elektrohydraulickým lisom s tlakom 100 t, montážnym náradím a pracovnými stolmi. Priamo s priestorom servisných a opravárenských pracovísk je dverami prepojený sklad a výdaj náhradných dielov. Kancelária servisných technikov je prepojená chodbou so servisnými a opravárenskými pracoviskami.

ČPS 01.2 TECHNOLOGICKÁ VZDUCHOTECHNIKA

Zabezpečuje odsávanie vzduchu z montážnej jamy. Odsávanie exhalátov z montážnej jamy sa uskutočňuje potrubím PVC ϕ 200 mm, ktoré je uložené v podlahe servisného boxu. Potrubie ústi do drážky 300 x 250 mm zhotovenej v montážnej jame. Na druhej strane toto potrubie vyúsťuje nad podlahu vedľa stĺpa servisného boxu. Potrubie PVC nad podlahou prechádza do oceľového vzduchotechnického potrubia svetlosti DN 200 mm, ktoré vystupuje nad podlahu do výšky cca 3,0 m. Nad podlahou je oceľové potrubie ukončené na vonkajšej strane boxu ukončené výfukovým kolenom so sitom. Vo výške 1,5 m nad terénom je do oceľového potrubia inštalovaný odsávací axiálny ventilátor, ktorý odsáva exhaláty z montážnej jamy. Ventilátor je ovládaný regulátorom otáčok, ako aj oneskorovacím relé.

ČPS 01.3 PREVÁDKOVÝ SKLAD HORĽAVÝCH KVAPALÍN

Sklad slúži na skladovanie a výdaj olejov všetkých druhov (motorových, prevodových, hydraulických a iných) a tiež zber opotrebených olejov. Podstatná časť technologického zariadenia olejového hospodárstva je inštalovaná v miestnosti č. 1.35.

ČPS 01.4 SKLAD NÁHRADNÝCH DIELOV

Sklad náhradných dielov (miestnosť č. 1.21) slúži na uskladnenie náhradných dielov (ND) pre opravované stroje, tiež na uskladnenie olejov v plastových obaloch resp. bandaskách, mazacích tukov (vazelíny), chladiacej kvapaliny, brzdovej kvapaliny a pod.. Sklad bude vybavený mobilným regálovým systémom a zásuvkovými kontajnérmi na drobné súčiastky.

ČPS 01.5 VÝROBA A ROZVOJ STLAČENÉHO VZDUCHU

V Opravárenských boxoch objektu SO 01 Hlavná prevádzková budova je navrhovaný zokruhovaný rozvod stlačeného vzduchu z polyetylénových rúrok REHAU typ RAUPEX - O modrej farby pre max. tlak 10 barov.

Zdrojom tlakového vzduchu je skrutkový kompresor firmy Schneider typ AM B 5-10-500 XBDK na vzdušníku o obsahu 500 l, so sušičkou. Množstvo vzduchu 702 l/min. (42,12 m³/h), tlak 10 bar. Komprezor je inštalovaný na 2. NP (miestnosť č. 2.14a vstavok na galérii).

ČPS 01.6 ODSÁVANIE VÝFUKOVÝCH PLYNOV

Zabezpečuje odsávanie výfukových plynov z vozidiel pristavených do opravy po vlastnej osi v objekte SO 01 Hlavná prevádzková budova.

Odsávanie výfukových plynov do teploty 570°C od vozidiel nachádzajúcich sa na Servisných a opravárenských pracoviskách v miestnosti č. 1.24 sa prevádzka dvomi samostatnými odsávacími linkami upevnenými na otočných ramenach (systém pantograf).

Zariadenie linky sa skladá z odsávacieho potrubia a pohyblivého ramena s odsávacím potrubím ukončeným hadicou ϕ 200 mm. V spodnej časti odsávacej hadice je odsávacia koncovka podľa typu vozidla. Odsávacia linka (rameno) je uchytená na obvodovú stenu dielne pomocou konzol.

Výfukové plyny sú odsávané cez vývod a potrubie do ventilátora typ RVE 160/2 800, 400 V. Množstvo vzduchu odsaté ventilátorom je 1 500 m³/hod.. Max. podtlak 120 mm vodného stĺpca. Výkon elektromotora 550 W. Ventilátor je umiestnený na bočnej stene servisného boxu.

Odsávacia linka (7 m otočné ramená) nesmú byť v dosahu háka žeriavu.

V miestnosti č. 1.29 Servisný box ES je navrhnutý jeden navijiaci odsávač EKOLIN – NED.

ČPS 01.8 PREVÁDKOVÝ ROZVOD SILNOPRÚDU

Zabezpečuje prívod elektrickej energie k jednotlivým spotrebičom el. energie.

PODMIENKY PRE REALIZÁCIU STAVBY:

1. Stavebný objekt (ďalej len „stavba“) bude uskutočnený podľa projektovej dokumentácie, spracovanej podľa §9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vypracovanej PHA, s.r.o., Ing. arch. B. Hovorka, Ing. arch. M. Pauliny, Dolná 6/A, 974 01 Banská Bystrica, spracovanej 05/2019.

2. Stavba bude umiestnená v súlade s podmienkami právoplatného územného rozhodnutia č.j.: SÚ-6711/2018, 2019 – UR -LL zo dňa 22.10.2019 a právoplatné dňa 30.10.2019. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať všetky podmienky uvedeného územného rozhodnutia, vrátane podmienok dotknutých orgánov uplatnených v územnom konaní
3. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší špeciálny stavebný úrad
4. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od overenej projektovej dokumentácie
5. Za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2, písm. b) a c) stavebného zákona a za realizateľnosť projektu stavby zodpovedá projektant, v súlade s §46 stavebného zákona. Počas realizácie stavby musí byť zabezpečený autorský dozor projektanta
6. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavebník je povinný písomne označiť stavebnému úradu meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby, spolu s jeho oprávnením na túto činnosť, do pätnástich dní po skončení výberového konania
7. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov a správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich bezpečnostné a ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem
8. Pre uskutočnenie stavby sa určuje lehota 24 mesiacov od začatia stavby. Termín začatia stavebných prác oznamí stavebník listom stavebnému úradu najneskôr do 30. dní od jej začatia. V prípade, že stavebník nie je schopný v uvedenom termíne ukončiť stavbu, je povinný najneskôr 30 dní pred jeho uplynutím požiadať osobitnou žiadosťou, s uvedením dôvodov, o predĺženie lehoty výstavby
9. Stavebník je povinný na vidielnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
- a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho
- a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby
10. Podľa § 75 stavebného zákona, pred začatím stavby (zmeny stavby) musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytyčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade s územným rozhodnutím alebo stavebným povolením. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii
11. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a v súlade s § 46d stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku
12. Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca alebo odstraňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní a) umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu, b) bezodkladne ohlašiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národochospodárske škody
13. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby žiadna časť konštrukcie novostavby nad zemou, na zemi resp. pod zemou, nezasahovala na susedné pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka alebo ku ktorým nemá iné právo podľa §139 ods.1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadíť na nich požadovanú stavbu
14. Prípadné nariadenie umožnenia vstupu na susedné pozemky za účelom vykonania stavebných prác bude predmetom samostatného konania stavebného úradu
15. Stavenisko musí zodpovedať požiadavkám §43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov:
- Stavenisko musí
- a) byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - b) byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,

c) mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na príslun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,

d) umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,

e) umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,

f) mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,

g) mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,

h) byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov

16. Pri uskutočňovaní je stavebník povinný dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy

17. Stavebník je povinný splniť ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. zo dňa 24.5.2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko

18. Stavebník je povinný počas realizácie stavby dodržať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, v platnom znení

19. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, v platnom znení. Počas realizácie stavby musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov. Nebezpečné miesta na stavenisku je stavebník povinný označiť

20. Ak sa podľa osobitných predpisov vyžaduje na vykonávanie určitých stavebných prác odborná kvalifikácia a zdravotná spôsobilosť, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť. Ak sa na stavebné práce vzťahujú bezpečnostné alebo hygienické predpisy, technické normy, všeobecne zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob použitia, stavebné práce sa musia vykonať v súlade s nimi

21. Do stavby je možné zabudovať len vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení a stavebné výrobky, ktoré musia splňať požiarnotechnické charakteristiky podľa spracovanej PD v časti požiarna ochrana

22. Počas stavebných prác stavebník je povinný dodržiavať platné bezpečnostné predpisy, nesmie obmedzovať vlastníkov susedných nehnuteľností pri vstupe na ich pozemok ani v užívaní ich vlastníctva, je povinný udržiavať poriadok v okolí stavby, príľahlé komunikácie udržiavať v čistote a stavebný materiál budú skladovať len na vlastnom pozemku. Stavebník je povinný vykonať opatrenia, aby sa stavebný materiál a stavebný odpad, za nepriaznivých poveternostných podmienok, nedostali mimo priestor stavebných pozemkov a staveniska

23. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, aby sa v maximálnej miere minimalizoval negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie:

- hlavne pri preprave stavebných materiálov a zemín zamedziť prašnosti pravidelným čistením a kropením prístupových ciest
- pri skládkovaní sypkých materiálov, osobitne pri suchom a veternom počasí, zabezpečiť ich pravidelné kropenie
- počas realizácie stavby zabezpečiť opatrenia, aby hluk a prach zo stavebnej činnosti nadmieru neobťažoval obyvateľov a vlastníkov okolitych objektov, aby bol dodržaný nočný kľud a kľud počas dní pracovného pokoja
- zabezpečiť, aby hladina hluku, infrazvuku a vibrácií vo vonkajšom a vnútornom prostredí neprekračovala prípustné hodnoty podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov

24. Odvod dažďových vôd je stavebník povinný riešiť výlučne na vlastnom pozemku. Stavebník zabezpečí také opatrenia, aby dažďová voda zo spevnených plôch nestekala na verejné priestranstvo ani na susedné nehnuteľnosti, a to počas realizácie stavby ako aj počas užívania stavby

25. Pri stavebných prácach, ktoré vyžadujú zaujatia verejného priestranstva (postavenie kontajnera, lešenia) je potrebné o to požiadať vlastníka, resp. správcu predmetnej nehnuteľnosti

26. V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, stavebník požiada o povolenie vlastníka resp. príslušného správcu komunikácie

27. Za dobrý technický stav, bezpečnosť, údržbu a čistenie vjazdu a výjazdu na verejnú komunikáciu zodpovedá stavebník, pričom všetky potrebné práce si zabezpečuje na vlastné náklady. V priebehu výstavby je stavebník povinný priebežne čistiť všetky príľahlé uličné vpusťe
28. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvach a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia plynulosť a bezpečnosť cestnej a pešej prevádzky v súlade s projektom organizácie výstavby a projektom organizácie dopravy
29. Stavebník je povinný umiestniť kontajnery na odpad zo stavby prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku, len na čas nakladania odpadu, za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby pri manipulácii boli dodržané zákony NR SR č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), obidva v platnom znení
30. Stavebník je povinný dodržiavať čistotu a poriadok podľa príslušného VZN obce Bernolákovo
31. Stavebník je povinný dodržiavať verejný poriadok podľa VZN č. 3/2011 obce Bernolákovo
32. Stavebník je povinný stavebný odpad počas výstavby likvidovať v súlade s predpismi o odpadovom hospodárstve, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení
33. Parkovanie počas výstavby i pri užívaní stavby je povinný stavebník zabezpečiť na vlastnom pozemku
34. Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov:

➤ **Obec Bernolákovo v stanovisku č. 1014/2020/DD zo dňa 20.03.2020 uvádza**

Predmetné pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Bernolákovo. V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) obce Bernolákovo schválenej dňa 13.12.1995 uznesením č. 7/95 a následnými zmenami a doplnkami Č. 3/2009 schválenými uznesením OZ č. 24/5/2010, priatým VZN obce Bernolákovo č. 2/2010 zo dňa 15.6.2010 z 24. zasadnutia OZ obce Bernolákovo, sú pozemky „C“ KN pare. č. 5126/1, 5129/1 určené pre funkčné využitie: zmiešané územia občianskej vybavenosti, výrobných a nevýrobných služieb, regulačný blok 4-3/2009

Hlavné funkčné využitie:

Územie zastavané prevažne objektami občianskej vybavenosti regionálneho a nadregionálneho charakteru, resp. objektami výrobných a nevýrobných služieb, vytvárajúcimi rozsiahlejšie areály - napr. obchodné, administratívne, hotelové, zábavné, zdravotnícke komplexy, centrál telovýchovy a športu, skladové a distribučné centrá, priemyselné a vedecko-technologické parky a iné.

Prípustné funkčné využitie:

verejná a vyhradená zeleň súvisiaca s lokalitou
príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia ostatné súvisiace funkcie - iné okrem neprípustných

Neprípustné funkčné využitie:

bývanie, okrem ubytovacích zariadení pre zamestnancov a návštěvníkov
prevádzky, ktoré sú veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov a v kontakte s obytnými a rekreačnými plochami aj prevádzky, ktoré sú zdrojmi hluku.

V danom regulačnom bloku v zmysle zmien a doplnkov č. 4-3/2009 územného plánu obce povolená výška objektov max. 22,5 m v atike a hodnota koeficientu zastavanosti je mx. 0,4.

Predmetom zámeru je výstavba nového firemného areálu v lokalite Bernolákovo, Exit z Dl Triblavina. Areál bude slúžiť ako bratislavská pobočka firmy Zeppelin SK zaoberajúca sa predajom nových a použitých stavebných strojov, ich požičiavaním, servisom a opravami. Predmety činnosti sa týkajú stavebných strojov značky Caterpillar. V rámci stavby prevádzkového areálu Zeppelin SK Bratislava sú navrhnuté dva stavebné objekty pozemných stavieb, a to Hlavná prevádzková budova SO 01 výškovo rozdelená na tri podlažia max. do výšky 10,850 m v atike a Technické objekty areálu SO 02 s pultovou strechou s výškou do 4100 mm v hrebeni. Administratívna prevádzka bude obsahovať kontaktné zákaznícke aj štandardné administratívne pracoviská, vrátane rokovacieho, archivačného a hygienického zázemia a oddelenej požičovne stavebných strojov. V prevádzkovej budove bude sklad náhradných dielov s uskladňovaním a vyskladňovaním a viaceré dielne, dva obojstranne prejazdné servisné boxy, osobitný servisný box pre servis ES, zámočnícka dielňa, dielňa pre požičovnu strojov, priestory pre hadicovňu, hydraulickú dielňu a vnútornú vykurovanú umyváreň strojov. Prevádzkový areál bude kapacitne vybavený pre 40 pracovníkov.

Súčasťou technických objektov areálu bude regálový vonkajší sklad, kde sa budú skladovať ľahké palety s náhradnými dielmi a iným skladovacím materiálom. Zvyšné technické objekty sú vytvorené na báze systémových ekoskladov.

Celková výmera predmetných pozemkov je 14400 m². Zastavaná plocha hlavnej prevádzkovej budovy je 1657 m² a zastavaná plocha technického objektu je 458 m². Koeficient zastavanosti objektov je KZ=0,15.

Obec Bernolákovo vydáva záväzné stanovisko podľa § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení na stavbu „Prevádzkový areál Zeppelin SK Bratislava, Triblavina“ a súhlasi so stavbou „Prevádzkový areál Zeppelin SK Bratislava, Triblavina“ na pozemkoch pare, č. 5126/1, 5129/1 v k. ú. Bernolákovo pre stavebné povolenie po splnení nasledovných podmienok:

- v súvislosti s nočným naskladňovaním v areály stanoviť presnú intenzitu dopravy prichádzajúcich a odchádzajúcich nákladných vozidiel počas nočných hodín, napoko sa areál nachádza len cca 30 m od záhradkárskej oblasti Sacky.
- oplozenie z južnej strany pri záhradkárskej osade žiadame vytvoriť z betónových panelových dielcov, nie z pletivových poplastovaných dielcov.

➤ **Bratislavský samosprávny kraj v stanovisku č. 03794/2020/PK-1008241/2020 zo dňa 02.03.2020**

Projektová dokumentácia rieši výstavbu hlavnej prevádzkovej budovy, technického objektu a s tým súvisiace spevnené plochy kapacitne vybavené pre 40 pracovníkov a návštevníkov firmy. Dopravné napojenie areálu je na prístupovú komunikáciu riešenú v rámci projektovej dokumentácie zóny 4A/4B (riešené samostatnou PD) s následným napojením na križovatku Triblavina na diaľnici D1. Predmetná komunikácia má vydané právoplatné stavebné povolenie.

Ako vlastník ciest podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemáme námitky k predloženej projektovej dokumentácii spracovanej Ing.arch. Martin Paulíny, november 2019, spracovateľ PD SO 03 Komunikácie a spevnené plochy - Ong. Martin Galčík, november 2019 za nasledovných podmienok:

Kolaudácia areálu bude možná až po kolaudácii komunikácie SO 110.1 Prístupová komunikácia - Úsek DH a súčasne až po kolaudácii križovatky Triblavina.

➤ **ENERGY ONE s.r.o., v stanovisku č. EL02/2020/MU zo dňa 10.02.2020**

ENERGY ONE, s.r.o. (ďalej iba EO, s.r.o.), ako prevádzkovateľ miestnej distribučnej sústavy (MDS) v lokalite, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Zb. z. a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej iba Zákon o energetike)

S predloženou projektovou dokumentáciou elektroenergetických zariadení (EZ) pre stavebné rozhodnutie, súhlasíme pri dodržaní nasledovných záväzných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo existujúcich EZ, ktoré sa v mieste stavby nachádzajú, podľa § 43 a § 44 Zákona o energetike.

Stavebník je povinný stavbu realizovať podľa odsúhlásenej realizačnej PD tak, aby nedošlo k poškodeniu EZ, resp. technologických objektov a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej sústavy.

Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosť medzi navrhovanými EZ a existujúcimi/projektovanými nadzemnými objektmi a inžinierskymi sietami v zmysle STN 73 6005; STN 73 3050.

Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie existujúcich podzemných vedení a existujúcich EZ.

Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Stavebného zákona, Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Zb. z. a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem (STN EN; STN).

Stavebník je povinný umožniť zástupcovi EO, s. r.o. vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásmi EZ, tiež je povinný prizvať zástupcu EO, s.r.o. k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem.

Stavebník je povinný pri realizácii - výstavbe dodržať technické podmienky uvedené v tomto vyjadrení.

Stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť na adresu EO, s.r.o. kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác a pod.

Stavebník je povinný odovzdať zápis z výkonu kontroly realizácie EZ subjektom povereným EO, s.r.o. na výkon kontroly.

TECHNICKÉ PODMIENKY pre realizáciu EZ:

Stavebník je povinný predložiť EO, s.r.o. na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu pre realizáciu EZ . Odsúhlasená PD EZ je podmienkou pre pripojenie k MDS.

Celkový inštalovaný výkon Pi = 525 kW

Súčasný požadovaný výkon Ps = 365 kW,

Požadovaná kapacita bude napojená z nn distribučného rozvodu MDS ENERGY ONE konkrétnie z NN rozvádzca RH Trafostanice 2x1000kVA 22/0,4kV. Žiadateľ zabezpečí realizáciu NN prípojky, ktorá bude ukončená elektromerovým rozvádzcačom vedľa trafostanice, kde bude umiestnené fakturačné polopriame meranie spotreby.

Na základe vyššie uvedených bilancí požadujeme do elektromerového rozvádzca osadiť meracie transformátory pudu MTP 800/5A, trieda presnosti 0,5s, 10VA úradne overené - ciachované a skúšobnú svorkovnicu ZS1B. Platnosť overenia MTP v čase montáže nie viac ako 1 rok. Pred elektromer požadujeme osadiť plombovatelný istič - nastavená hodnota 3x800A, charakteristika B.

Meracie transformátory a skúšobná svorkovnica budú plombovatelné. Vodiče od meracích transformátorov musia byť vedené neprerušované až na skúšobnú svorkovnicu typu ZS1B. Meracie transformátory v tomto prípade slúžia výlučne pre účely fakturačného merania spotreby. Je zakázané pripájať akékoľvek iné zariadenie odberateľa na sekundárnu stranu MTP!

Elektromerový rozvádzcač musí byť pracovníkom ENREGY ONE prístupný každú dennú aj nočnú hodinu.

Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich EZ až po prechádzajúcim vytýčení EZ výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.

Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasy navrhovaných EZ rešpektovali iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému nežiadúcemu ovplyvňovaniu, prípadne poškodeniu.

Stavebník je povinný aby prepojovacie práce medzi existujúcou distribučnou sústavou a projektovanými EZ boli vykonané v čase schválenom EO, s.r.o. a iba na základe prechádzajúceho oznamenia EO, s.r.o. Prepojovacie práce smie vykonať len servisná organizácia odsúhlasená EO, s.r.o. na náklady Stavebníka.

Stavebník je povinný po ukončený stavebných prác nových EZ odovzdať do EO, s.r.o. všetky doklady súvisiace s výstavbou EZ a všetky doklady potrebné k uvedeniu EZ do prevádzky. Zároveň je povinný na základe žiadosti o pripojenie uzavrieť s prevádzkovateľom MDS EO, s.r.o. Zmluvu o pripojení a pred spustením EZ do prevádzky aj Zmluvy o združenej dodávke elektriny.

UPOZORNENIA :

Každú zmene PD/umiestnenia EZ tvoriaceho súčasť stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska - vyjadrenia, je stavebník povinný prerokovať s EO, s.r.o. a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko - vyjadrenie a podmienky v ňom sú platné v prípade že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 31. 3. 2021 a ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať EO, s.r.o. o vydanie nového stanoviska.

Spoločnosť EO, s.r.o. je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých EO, s.r.o. pri vydávaní tohto stanoviska - vyjadrenia vychádzala, alebo v prípade keď dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov na základe ktorých bolo toto stanovisko - vyjadrenie vydané.

➤ Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave v stanovisku č. KRHZ-BA-OPP-2020/000219-002 zo dňa 09. 03.2020

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave posúdilo v súlade s § 27 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby „Prevádzkový areál Zeppelin SK Bratislava, Triblavina - SO01 Hlavná prevádzková budova, SO02 Hlavný technický objekt“, pre žiadateľa - Starland Holding, a.s., ktorú obdržalo dňa 11.02.2020 a s predloženým riešením súhlasi bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahradza stanovisko Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Bratislave pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

➤ Ministerstvo obrany SR v stanovisku č. ASM - 41 - 335/2020 zo dňa 13.02.2020

Ministerstvo obrany SR Vám oznamujeme výsledok posudzovacieho konania z hľadiska záujmov obrany štátu. S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor /projektant/ je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve MO SR nie sú priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

➤ **Ministerstvo vnútra SR sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR odbor telekomunikácií, Oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí vo vyjadrení č. SITB-OT4-2020/000590-017 zo dňa 03.03.2020**

V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „Prevádzkový areál Zeppelin SK Bratislava, Triblavina“, v katastrálnom území Bernolákovo, na pozemkoch s parcelnými číslami 5126/1, 5129/1 - nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

Správca telekomunikačnej siete MV SR k predloženej dokumentácii nemá žiadne výhrady, požiadavky, pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

➤ **Národná diaľničná spoločnosť, a.s., v stanovisku č. 5904/26516/40603/2020 zo dňa 19.03.2020**

NDS po preštudovaní PD, súhlasi s vydaním stavebného povolenia pre stavbu, za nasledujúcich podmienok:

1. Pred vydaním stavebného povolenia, v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebné požiadať cestný správny orgán ktorým je pre diaľnice Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR“), o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme v km cca 18,800 diaľnice D1, kde sa nachádzajú spevnené plochy.
2. Budete rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS, ako aj cudzie zabudované v pozemkoch dotknutej časti diaľnice D1, ktoré ste povinný si vytýčiť pred zahájením prác.
3. Stavba bude umiestnená v zmysle predloženej projektovej dokumentácie „Prevádzkový areál Zeppelin SK Bratislava, Triblavina“, vypracoval: Ing. árh. Martin Pauliny, 3/2020.
4. V prípade zmeny PD, resp. doplnenia stavby zasahujúcich do našich právom chránených záujmov, ste povinný vopred predložiť NDS novú žiadosť na posúdenie s tým, že budete v plnom rozsahu rešpektovať naše oprávnené požiadavky.
5. Zhотовiteľ zabezpečí realizáciu prác tak, aby nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť premávky na diaľnici D1 a bol dodržiavaný zákaz státia vozidiel a zákaz pohybu peších na diaľnici D1, okrem vymedzeným miest, určených uzávierkou diaľnice.
6. Všetci pracovníci budú dodržiavať ustanovenia o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci.
7. Začiatok a ukončenie prác v ochrannom pásme diaľnice oznámite NDS - Stredisku správy a údržby diaľnic (ďalej len „SSÚD“) - SSÚD2 Bratislava, vedúci strediska PhDr. Richard Heligman, tel. č. 0911 911 241; a bude sa riadiť ich jeho pokynmi, alebo pokynmi ním poverených pracovníkov.
8. V prípade vzniku škody na majetku NDS, ste povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie oznámite SSÚD2 Bratislava, prípadne prekonzultujete spôsob a postup pri odstránení škody.
9. Na stavebných objektoch nebudú umiestnené žiadne reklamné, propagačné a informačné zariadenia viditeľné z diaľnice D1.

Toto vyjadrenie je platné 2 roky a zároveň slúži ako podklad pre MDV SR k vydaniu povolenia výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme diaľnice D1, v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. PD zasielame späť.

➤ **MV SR ORPZ ODI v Senci v stanovisku č. ORPZ-SC-ODI-136-001/2019 zo dňa 12.03.2020**

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Senci s predloženou projektovou dokumentáciou pre účely stavebného konania súhlasi, pričom si uplatňuje nasledovné pripomienky:

1. Potreby statickej dopravy navrhovaného objektu považujeme zabezpečením min. 26 novovytvorených parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
2. Predmetné parkovacie stojiská žiadame navrhnúť a zrealizovať na vlastných pozemkoch a zabezpečiť dostatočný počet parkovacích stojísk pre návštěvníkov a zamestnancov so zníženou schopnosťou pohybu s prihliadnutím na charakter navrhovaných objektov.
3. Parametre prístupových komunikácií, spevnených plôch a parkovacích miest určené pre osobné automobily (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polometry) žiadame navrhnúť v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6110/Z2 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel, pričom parametre parkovísk určených pre O A žiadame navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02.
4. Parametre obslužných komunikácií pre logistiku navrhovaného objektu ako aj prístupovej rampy alebo

brány pre dopravnú obsluhu požadujeme navrhnuť tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel kategórie N2 pričom ich šírkové parametre, smerové polomery a polomery obrúb žiadame navrhnuť pre vozidlá danej kategórie v zmysle príslušných STN.

5. Dopravné napojenie navrhovaného objektu na existujúci komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6102 a technických predpisov TP 007 aTP 102 vydaných MDVa RR SR tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel a zabezpečený dostatočný rozhlľad a polomery obrúb pre danú kategóriu nákladných vozidiel.

6. Všetky pevné prekážky ako aj obruby v dopravnom priestore najmä v priestore nákladných rámp požadujeme označiť DZ Z 2c.

7. ODI OR PZ požaduje v riešenom území vybudovať bezpečné trasovanie komunikácií pre peších s ohľadom na trasovanie liniek MHD v dotyku s riešeným územím a zároveň upozorňujeme, že pri sklone väčšom ako 9 % avšak max. 12 % požadujeme uvedené pešie komunikácie navrhnuť v bezbariérovej úprave.

8. Projekt trvalého dopravného značenia požadujeme spracovať v zmysle vyššie uvedených pripomienok a prílohy a následne predložiť spolu s kópiou tohto stanoviska na určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnemu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a to v dostatočnom predstihu pred samotným osadením dopravných značiek a dopravných zariadení.

9. V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnemu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách s uvedením presného termínu realizácie prác - dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.

10. ODI Senec dáva na vedomie účinnosť novej vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 30/2020 Z. z. od 01.04.2020 a nakoľko je predpoklad, že stavba bude realizovaná po dátume 01.04.2020 Vás žiadame predmetnú projektovú dokumentáciu trvalého dopravného značenia spracovať v zmysle uvedenej vyhlášky.

➤ Okresný úrad Senec pozemkový a lesný odbor v rozhodnutí č. OU-SC-PLO-2020/5554/Str zo dňa
10.03.2020

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov,

podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

I. Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo na účel stavebného zámeru „Prevádzkový areál Zeppelin SK Bratislava, Triblavina, objekty: SO 01 Hlavná prevádzková budova, SO 02 Technické objekty areálu, SO 03 Komunikácie a spevnené plochy, SO 04 Oplotenie, orientačný a informačný systém areálu, SO 08,09 Kanalizácia, SO 13 Areálové osvetlenie, SO 17 Oporné múry“, celkovo o výmere 8469 m², v katastrálnom území Bernolákovo, nasledovne:

Parc.č.	Druh pozemku	Kód BPEJ/ sk. kvalit.	Odním, vm2	výmera	Objekt
5126/9	Orná pôda	0045001/4. 0048002/4.	8469		Prevádzkový areál Zeppelin SK Bratislava

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce vytýčenými lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych map k 1. januáru 1990. Rozsah a hranice trvalého odňatia sú zakreslené v kópii katastrálnej mapy úradne overené Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom č. z. K1-615/2020 zo dňa 05.02.2020

II. podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona schvaľuje „Bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej

pôdy“ vyhotovenú - Ing. Štefanom Stančíkom PIAPS, Rosinská cesta 12, 010 08 Žilina

III. podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá

1. podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárme a účelné využitie na základe vypracovanej bilance skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia. V prípade, že bude skrývka humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy realizovaná ľažkými stavebnými a dopravnými mechanizmami, môže dôjsť k zhutneniu poľnohospodárskej pôdy. V tomto * prípade je potrebné odstrániť zhutnenie, prípadne iné poškodenie poľnohospodárskej pôdy.

zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

IV. podľa § 17 ods. 7 zákona

právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.

V. podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

VI. podľa § 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie strati platnosť, ak do troch rokov od právoplatnosti rozhodnutia nebola pôda použitá na zámer uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.

➤ **Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v stanovisku č. OU-SC-OCDPK-2020/005273/BEZ zo dňa 13.02.2020**

Z hľadiska dopravného prístupu si vybudovanie plánovaného priemyselného parku vyžiadalo vybudovanie hlavnej dopravnej infraštruktúry.

Projektová dokumentácia stavebného objektu SO - 03 Komunikácie a spevnené plochy rieši dopravnú obsluhu hlavnej stavby s pripojením na komunikačný systém okolitého územia, ktorý je v súčasnosti súčasťou projektovej prípravy a realizácie „Technická infraštruktúra zóna 4/A/AB k.ú. Bernolákovo spracovanej generálnym projektantom QM - projekt s.r.o., Drieňová 1/C, Bratislava (ďalej len zóna 4A/AB). Navrhované riešenie objektu SO 03 rieši tiež zabezpečenie obsluhy vnútroareálu pre zamestnancov spoločnosti a klientov.

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. (3) písm. c) zákona 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy podľa § 3 ods. (1) písm. c) a ods. (5) písm. a) a g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 135/1961 Zb.“) k uvedenej žiadosti vydáva nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že sa stavba pripája do okružnej križovatky, ktorá je súčasťou diaľničnej križovatky Triblavina nemáme k predmetnej stavbe pripomienky.

➤ **Okresný úrad Senec odbor krízového riadenia v stanovisku č. OU-SC-OKR-2020/005147-002 zo dňa 12.02.2020**

Okresný úrad Senec odbor krízového riadenia vydáva záväzné stanovisko k predloženej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia na umiestnenie stavby „Prevádzkový areál Zeppelin SK Bratislava, Triblavina“ z hľadiska civilnej ochrany.

Identifikačné údaje stavby:

Názov stavby: „Prevádzkový areál Zeppelin SK Bratislava, Triblavina“

Miesto stavby: par.č. 5126/1, 5129/1, k.ú. Bernolákovo, obec Bernolákovo, okres Senec

Investor: Zeppelin SK s.r.o., Zvolenská cesta 14605/50, 974 05 Banská Bystrica – Kráľová IČO: 31 579 710

Celkové obsadenie osobami : - 40

- zamestnanci - 40

- osoby prevzaté do starostlivosti - neuvedené

Po preštudovaní a posúdení dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia „Prevádzkový areál Zeppelin SK Bratislava, Triblavina“ Okresný úrad Senec odbor krízového riadenia dospel k záveru, že uvedená dokumentácia nemusí obsahovať údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany. Z tohto dôvodu Okresný úrad Senec odbor krízového riadenia súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Prevádzkový areál Zeppelin SK Bratislava, Triblavina“.

➤ **Okresný úrad Senec odbor starostlivosti o životné prostredie úsek štátnej správy odpadového hospodárstva v stanovisku č. OU-SC-OSZP-2020/005895-002 zo dňa 24.02.2020**

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie: nemá námitky proti realizácii predmetnej stavby.

Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti:

Odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Číslo Názov druhu Množstvo(t) Kat.

17 01 01 betón 10,0 O

17 01 02 tehly 1,0 O

17 01 03 škridly a obkladový materiál a keramika 0,5 O

17 01 07 zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 0,5 O

17 02 01 drevo 5,2 O

17 02 02 sklo 0,1 O

17 02 03 plasty 0,1 O

17 04 05 železo a ocel' 0,5 O

17 04 11 káble iné ako uvedené v 17 04 10 0,2 O

17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 5,0 O

17 06 04 izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 0,1 O

17 08 02 stavebné materiály na báze sadry a iné ako uvedené v 17 08 01 0,1 O

17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 10,5 O

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaradovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viest' evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

➤ Okresný úrad Senec odbor starostlivosti o životné prostredie úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny vo vyjadrení č. OU-SC-OSZP-2020/005269-002 zo dňa 10.02.2020

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

1. Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.

2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.

3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.

4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie,

orgán ochrany prírody a krajiny.

5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

➤ **Okresný úrad Senec odbor starostlivosti o životné prostredie úsek štátnej správy ochrany ovzdušia v stanovisku č. OU-SC-OSZP/2020/5305-SI zo dňa 18.02.2020**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, ako príslušný orgán podľa § 5 ods.1 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nemá k predmetnej projektovej dokumentácii pripomienky v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 401/1998 Z .z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov.

V prípade použitia zariadenia na spaľovanie palív (kotla alebo viacerých kotlov), ktorých súhrnný menovitý tepelný príkon je viac ako 300 kW, treba požiadať Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia o súhlas stredného (veľkého) zdroja znečisťovania ovzdušia podľa ustanovenia § 26, ods. 1 zák. č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Zariadenie na spaľovanie palív je každý kotol alebo technický aparát, ktorý slúži na oxidáciu palív na účely využitia vzniknutého tepla. Malé zdroje znečisťovania ovzdušia o príkone do 300 kW spadajú do kompetencie miest a obcí.

➤ **Okresný úrad Senec odbor starostlivosti o životné prostredie úsek štátnej vodnej správy v stanovisku č. OU-SC-OSZP-2020/005668-002 zo dňa 07.04.2020**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy preskúmal návrh riešenia. Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná po splnení nasledovných podmienok:

- budú dodržané ustanovenia zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- budú dodržané ochranné pásmo jestvujúcich inžinierskych sietí a zohľadnené stanoviská ich správcov,
- dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona - zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami - počas výstavby aj prevádzky areálu, v priestoroch pre uskladnenie odpadov, vrátane nebezpečných a tiež horľavých kvapalín (olejov),
- v prípade, že budú splnené podmienky podľa §39 ods. 4 vodného zákona - zostaviť plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán),
- bude rešpektované jestvujúce vodovodné zásobné potrubie aj jeho ochranné pásmo a stanovisko jeho vlastníka a prevádzkovateľa - BVS, a.s.,
- budú rešpektované jestvujúce podzemné rozvody závlahovej vody a odvodňovací kanál a stanovisko správcu - Hydromeliorácie š.p., Vrakúnska 29, Bratislava,
- možnosť napojenia na verejnú splaškovú kanalizáciu musí odsúhlasiť vlastník verejnej splaškovej kanalizácie a jej prevádzkovateľ, napojenie na verejnú kanalizáciu je možné len na základe písomnej zmluvy uzavorennej s vlastníkom verejnej kanalizácie (§23 ods.1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach),
- možnosť napojenia na verejný vodovod musí byť odsúhlasená vlastníkom a prevádzkovateľom jestvujúceho verejného vodovodu, napojenie na verejný vodovod je možné len na základe písomnej zmluvy uzavorennej s vlastníkom verejného vodovodu (§22 ods.1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach),
- dažďové vody ne-smú byť zaústené do splaškovej kanalizácie,
- všetky dažďové vody zo spevnených plôch, parkovísk aj manipulačných plôch žiadame predčistiť v ORL.
- odvádzanie dažďových vôd do vsaku - žiadame riešiť nepriamo.
- prevádzkový súbor: ČPS 01.7 UMYVÁREŇ VOZIDIEL A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD Z UMÝVANIA - predčistené odpadové vody z umyvárne nemôžu byť vypúšťané do dažďovej kanalizácie. Možnosť vypúšťania do verejnej splaškovej kanalizácie musí byť odsúhlasená prevádzkovateľom verejnej splaškovej kanalizácie.
- Podľa § 37, zákona o vodách nie je možné vypúšťať do podzemných vôd odpadové vody len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Predchádzajúce zisťovanie sa zameria najmä:
 - a) preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti,

- b) zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétej oblasti,
- c) preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

Objekty:

- SO 05 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- SO 06 VODOVOD PITNEJ VODY A POŽIARNA NÁDRŽ
- SO 07 VODOVOD ÚŽITKOVEJ VODY, STUDŇA
- SO 08 KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ
- SO 09 KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
- ČPS 01.7 UMYVÁREŇ VOZIDIEL A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD Z UMÝVANIA sú vodné stavby.

Investor požiada o vydanie povolenia na vodnú stavbu, v zmysle ust. § 26 zák.

č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a o povolenie na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku, podľa § 21, ods. 1 pís. d) vodného zákona, odber podzemnej vody podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 1. vodného zákona. Investor požiada o súhlas na objekt TRAFOSTANICA a ČPS 01.3 PREVÁDZKOVÝ SKLAD HORĽAVÝCH KVAPALÍN, podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahradza povolenie, ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 18 zákona

č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa považuje za záväzné stanovisko.

Podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obsah záväzného stanoviska pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný.

➤ **Okresný úrad Senec odbor starostlivosti o životné prostredie úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie v stanovisku č. OU-SC-OSZP-2020/006908-002-Gu zo dňa 08.06.2020**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako príslušný orgán podľa § 56 písm. e) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po preštudovaní predložených podkladov konštatuje:

Obec Bernolákov, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa pod č. SÚ-6711/2018,2019-UR-LL zo dňa 22.10.2019 vydala rozhodnutie o umiestnení stavby pre stavbu „Prevádzkový areál Zeppelin Sk Bratislava, Triblavina“ na pozemkoch pare. č. 5126/1, 5126/10 (oddelený z 5126/1) a 5126/9, 5129/1, 5129/14, 5127/1, k. ú. Bernolákov pre navrhovateľa Zeppelin Sk s.r.o., Zvolenská cesta 50, Banská Bystrica – Kráľová.

Spoločnosť Starland Holding a.s. dňa 27.4.2020 oznámil Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie zmeny stavebníka k stavebným objektom uvedeným v rozhodnutí o umiestnení stavby „Prevádzkový areál Zeppelin Sk Bratislava, Triblavina“ vydaným obcou Bernolákov ako príslušným stavebným úradom pod č. SÚ-6711/2018,2019- UR-LL dňa 22.10.2019, právoplatnosť nadobudla dňa 30.10.2019.

V roku 2015 bolo ukončené zisťovacie konanie pod č. OU-SC-OSZP-2015/000530 (2014/011099) zo dňa 04.02.2015 pre navrhovanú činnosť „Logistické centrum Triblavina“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účelom zisťovacieho konania bolo stavba pozostávajúca zo skupiny logistických hál, určených na prenájom s účelom skladovania, distribúcie, ľahkej výroby, montáže, obchodných aktivít a služieb. Navrhovaný počet parkovacích miest: 438 p.m.

Obec: Bernolákov, Katastrálne územie: Bernolákov, Čísla parcely registra: 5118/1, 5122/1, 5125/1, 5125/6, 5125/8, 5126/1, 5126/2, 5126/3, 5126/4, 5126/5, 5127/1, 5127/3, 5127/4, 5129/1, 5129/2, 5129/3, 5130/1, 5130/2, 5131.

Vzhľadom na skutočnosť, že medzi uvedenými činnosťami je možné jasne identifikovať priestorovú a prevádzkovú spojitosť, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, konštatuje, že uvedená navrhovaná činnosť spĺňa kritériá podľa § 18 ods. 2 písm. d) v spojení s § 20 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovateľ predloží príslušnému orgánu Oznámenie o zmene navrhanej činnosti.

➤ **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto v stanovisku č. PPL/4268/2020 zo dňa 11.02.2020**

Po preskúmaní Vašej žiadosti Vám oznamujem, že podľa ust. § 13 ods.3 a 4 zákona NR SR č.355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas tunajšieho orgánu k stavebnému konaniu predmetnej stavby nie je potrebný.

K územnému konaniu predmetnej stavby bolo vydané tunajším úradom súhlasné záväzné stanovisko zn.PPL/10926/2019/M zo dňa 17.7.2019.

Pokiaľ v rámci stavebného konania stavby nedošlo k žiadnym zmenám oproti územnému konaniu, RÚVZ Bratislava hlavné mesto sa vyjadri až ku kolaudácii predmetnej stavby.

➤ **TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., Pobočka Bratislava, Jašikova 6, 821 03 Bratislava v stanovisku č. 7165024771/20/20/BT/OS/DOK vydané oprávnenou právnickou osobou č. OPO-000001-07 zo dňa 03.04.2020**

Ako špecifikácie pre vykonanie inšpekcie boli použité nasledujúce normy a predpisy: Inšpekčný postup oprávnej právnickej osoby TÜV SÜD Slovakia s.r.o. č. Q-057, návod č. N-Q-057/1/1 a špecifikácia inšpekcie podľa platných právnych predpisov a táto predložená dokumentácia:

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
- C. Situácia stavby v katastrálnej mape

D. Koordinačná situácia

SO 01 Hlavná prevádzková budova

SO 01.1 Architektúra, SO 01.2 Statika, SO 01.3 Zdravotechnika, SO 01.4 Vykurowanie, SO 01.5 Chladenie a vzduchotechnika, SO 01.6 Vnútorné el. oznamovacie rozvody, SO 01.7 Umelé osvetl. a vnútorné el. silnoprúdové rozvody, SO 01.8 Ochrana pred bleskom

SO 02 Technické objekty areálu

SO 02.1 Architektúra, SO 02.2 Statika, SO 02.3 Zdravotechnika, SO 02.4 Vnútorné el. oznamovacie rozvody, SO 02.5 Umelé osvetlenie a vnútorné el. silnoprúdové rozvody, SO 02.6 Ochrana pred bleskom, SO 02.7 Iné objekty areálu

SO 03 Komunikácie a spevnené plochy

SO 04 Oplotenie, orientačný a informačný systém areálu

SO 05 Vodovodná pripojka

SO 06 Vodovod pitnej vody a požiarna nádrž

SO 07 Vodovod úžitkovej vody, studňa

SO 08 Kanalizácia dažďová

SO 09 Kanalizácia splašková

SO 10 Elektrická NN prípojka

SO 11 Vonkajšie elektrické NN rozvody

SO 12 Záložný zdroj el. energie

SO 13 Areálové osvetlenie

SO 14 Vonkajšie el. oznamovacie rozvody

SO 15 Trasa pre prípojku EKS

SO 16 Sadové úpravy

SO 17 Oporné múry

F. Protipožiarna bezpečnosť stavby

G. Dokumentácia prevádzkových súborov

ČPS 01.1 Servisné a opravárenské pracoviská, ČPS 01.2 Technologická vzduchotechnika, ČPS 01.3 Prevádzkový sklad horľavých kvapalín, ČPS 01.4 Sklad náhradných dielov, ČPS 01.5 Výroba a rozvod stlačeného vzduchu, ČPS 01.6. Odsávanie výfukových plynov, ČPS 01.7 Umyváreň vozidiel a čistenie odpadových vôd z umývania, ČPS 01.8 Prevádzkový rozvod silnoprúdu

H. Projekt organizácie výstavby

Vykonané úkony

- Kontrola predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Pri inšpekcii vykonanej dňa 06. 15. a 17.04.2020 neboli zistené nedostatky. Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto odborné stanovisko: Projektová dokumentácia splňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení. Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny A písm. i) platí požiadavka §

5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÚV SÚD Slovakia s.r.o.

- Pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny A písm. i) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÚV SÚD Slovakia s.r.o.

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. d), g) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÚV SÚD Slovakia s.r.o.

- Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. d), g) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÚV SÚD Slovakia s.r.o.

- Pred uvedením vyhradených tlakových zariadení skupiny A písm. b1 do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou napr. TÚV SÚD Slovakia s.r.o.

- Pred uvedením vyhradených zdvíhacích zariadení skupiny Apísm. a) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou napr. TÚV SÚD Slovakia s.r.o.

- Pracovné prostriedky - technické zariadenia navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky v zmysle § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

- Pred uvedením technických zariadení do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú osobu, ktorou je napr. TÚV SÚD Slovakia s.r.o., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návodu na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 prílohy č. I Smernice Európskeho parlamentu a rady 2006/42/ES a časti 6.4 STN EN ISO 12100.

Upozornenie:

- Projektová dokumentácia časť vykurovanie neobsahuje zaradenie jednotlivých zariadení a ich parametrov v súlade s Vyhláškou MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v platnom znení.

- Odporúčame preveriť parametre zásobníkového ohrievača TÚV hlavne na strane ohrievacieho média či nespadá medzi VTZ skupiny A v zmysle Vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v platnom znení.

- Elektrická inštalácia v priestore umývacieho boxu musí byť zaradená do skupiny A písm. g) z dôvodu predpokladaného používania vody pod tlakom. V konštrukčnej dokumentácii musí byť stanovený umývací priestor a elektrické zariadenia v tomto priestore musia mať ochranu krytom na úrovni minimálne IP X5.

- Konštrukčná dokumentácia vyhradeného technického zariadenia musí byť spracovaná minimálne v rozsahu prílohy č. 2 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a musí obsahovať časť o neodstrániteľných nebezpečenstvách a neodstrániteľných ohrozeniach podľa § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov

Poznámka:

TÚV SÚD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby.

Budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

➤ SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, o. z. Karloveská 2, Bratislava
v stanovisku č. CSSVPOZBA 33/2020/63 zo dňa 27.02.2020

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepný závod Bratislava dáva k predloženej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

2. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoreniu (znečisteniu) kvality povrchových vód a podzemných vód.

3. Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vód, alebo iné nakladanie s vodami.

4. Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

5. Požadujeme dodržať časovú nadväznosť stavby „Prevádzkový areál Zeppelin SK Bratislava, Triblavina“ na stavbu „Technická infraštruktúra zóna 4A a 4B“, ktorá toho času nie je vybudovaná, resp. dobudovaná a je súčasťou inej stavby. Dažďová kanalizácia hore uvedenej stavby musí byť vyústená do časti stavby „Technická infraštruktúra zóna 4A a4B“ (SOI35 Dažďová kanalizácia), inak hrozi riziko ohrozenia dotknutého územia prívalovými vodami z povrchového odtoku. Správca, prevádzkovateľ stavby zabezpečí pravidelné čistenie filtra odlučovača ropných látok v takej periodicite, aby výstupná hodnota znečistenia v ukazovateli NEL neprekračovala hodnotu 0,1 mg/l.

6. Upozorňujeme, že naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné škody, ktoré by mohli vzniknúť nefunkčnosťou navrhovanej dažďovej kanalizácie alebo za škody, ktoré by mohli vzniknúť pri mimoriadnych situáciach v predmetnom území, resp. pri nerešpektovaní odporúčaní správcu povodia. Odporúčame prepočítať kapacitu potrubí podľa odporúčaní koncepcie odvádzania dažďových vód z územia spracovanú spoločnosťou SKOV, s.r.o. (december 2006).

7. O odberie podzemných vód je potrebné viesť osobitnú evidenciu so sledovaním odberu podzemných vód ku koncu mesiaca (evidovať stav vodomerov ku koncu mesiaca, evidencia musí byť prehľadná a kontrolovatelná).

8. V zmysle § 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách ten, kto odoberá povrchovú vodu alebo podzemnú vodu v množstve väčšom ako 15000,0 m³ ročne, alebo 1250,0 m³ mesačne, alebo využíva osobitné vody na podnikateľskú činnosť, je povinný oznamovať údaje o týchto odberoch a údaje určené v povolení podľa § 21 ods. 2 písm. b) a c) raz ročne poverenej osobe, ktorá ich poskytne správcovi vodohospodársky významných vodných tokov.

9. Upozorňujeme, že odbery podzemných vód po prekročení uvedených limitov sú spoplatnené podľa Nariadenia vlády SR č. 755/2004 Z.z..

10. Vlastník (správca, užívateľ) objektu musí umožniť pracovníkom našej organizácie prístup na pozemok k vodomerným zariadeniam z dôvodu kontroly odobratého množstva podzemných vód.

11. Upozorňujeme, že v zmysle § 39 ods. 4, písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách ten kto zaobchádza so znečistujúcimi látkami zostavuje plán preventívnych opatrení (Havarijný plán) na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečistujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku.

12. Havarijný plán požadujeme vypracovať v zmysle vyhlášky MŽP č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečistujúcimi látkami, o náležitostach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhorsenia vód. Havarijný plán požadujeme vypracovať a predložiť do vydania stavebného povolenia.

13. Toto vyjadrenie nenahrádza súhlasy a rozhodnutia dotknutých orgánov a organizácií.

➤ **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava v stanovisku č. 6612008661 zo dňa 30.03.2020**

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovák Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosť uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcellné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti:

1. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
2. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
3. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel,, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dátá ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
4. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

➤ OTNS, a.s. Bratislava v stanovisku č. 709/2020 zo dňa 10.02.2020

Spoločnosť OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava ako správca optickej siete SWAN.a.s. , spol.SWAN je aj právnym nástupcom zanikutej spoločnosti BENESTRA, s.r.o. v dôsledku zlúčenia od 1.1.2019, Vám na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie pre stavebné konanie stavby " Prevádzkový areál Zeppelin SK Bratislava .Triblavina,Bernolákovo " oznamuje, že podzemná sieť spoločnosti SWAN sa nenachádza v záujmovom území danej stavby. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme bez pripomienok.

➤ Orange Slovensko, a.s., Bratislava v stanovisku č. BA-0636 / 2020 zo dňa 18.02.2020 uvádza, že

nedôjdeku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej rýhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokial nedochádza k prekládkе, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládky budu realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásmi optickej trasy označiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Dalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ

/ vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednateľ farbou, alebo kolíkmi /

- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +, - 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s največšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hľibiace stroje v ochrannom pásmi 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkýma vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skladok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochranom pásmi
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhmom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)

- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378

- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhlľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),

- pred záhmom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

- ďalšie podmienky prevázkovateľa a správcu PTZ : žiadne

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti 1. tohto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom. Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uvedte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

➤ PreVak, s.r.o., Bratislava v stanovisku zo dňa 17.12.2019

Na základe Vašej žiadosti Záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby „Prevádzková areál Zeppelin SK Bratislava zo dňa 06.12.2019 si Vám ako dotknutý orgán podľa S 14C) a zákona Č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dovoľujeme oznámiť, že s predmetnou súhlasíme bez pripomienok. Stanovisko sa vydáva pre účely stavebného konania.

➤ Slovenský zväz telesne postihnutých Bratislava v stanovisku č. 052/2020 zo dňa 28.02.2020

Na uvedenú stavbu sa v zmysle § 56 vyhl. MŽP SR 532/2002 Z.z. vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Navrhovaná stavba z hľadiska prístupnosti splňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláške č.532/2002 Z.z.ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Navrhovaná stavba splňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláške č.532/2002 Z.z.ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Doporučujeme vydanie stavebného povolenia

V prípade požiadavky budúcich užívateľov objektu aby ho mohli užívať osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, je možnosť túto požiadavku riešiť individuálne stavebnou úpravou prípadne technickými prostriedkami.

➤ SPP - distribúcia, a.s. v stanovisku č. TD/NS/0056/2020/Gá zo dňa 18.02.2020

Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu

(bez jej plynofikácie)

za dodržania nasledovných podmienok: VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrycia zabezpečené proti poškodeniu, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísně zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihned ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,

upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásmi plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospiešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, k

technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme. OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne

➤ **Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska v stanovisku č. 50/SK/2020/Ko zo dňa 23.03.2020**

Na základe žiadosti spoločnosti Starland Holding a.s. o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie na stavbu „Prevádzkový areál Zeppelin SK Bratislava, Triblavina“ k.ú. Bernolákovo konštatujeme, že z predloženej PD nie je možné posúdiť všetky detaily týkajúce sa stavebného objektu a preto žiadame nasledovné úpravy v zmysle vyhlášok č. 532/2002 Z.z. 9/2009 Z.z. z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím:

1. Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena musia byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia. Súčasne upozorňujeme, že držadlá na oboch stranach musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm. Schodisko 1.03 umiestnené v miestnosti 1.04 musí byť upravené tak, aby sa zabránilo možnosti vstupu zrakovovo postihнутej osoby do priestoru s nižšou výškou ako 2 200 mm.
2. Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm. Pri dodržaní vyššie uvedených požiadaviek súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

➤ **Západoslovenská distribučná a.s., v stanovisku zo dňa 12.02.2020**

Prevádzkovateľ distribučnej sústavy spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., (ďalej len ZSD) po preštudovaní projektovej dokumentácie dáva nasledovné stanovisko:

S predloženou PD pre stavebné konanie súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

1. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné páisma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakreslovanie sietí je možné získať pre zariadenia VN a NN na stránke <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-služby/Geoportal> pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
2. V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásmi VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. K projektovej dokumentácii Prevádzkový areál Zeppelin SK Bratislava sa nevyjadrujeme nakoľko nie je napojený z distribučného rozvodu spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., je napojený s miestnej distribučnej sieti.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluľastníka pozemku Západoslovenská distribučná/Západoslovenská energetika, a.s.

➤ **V zmysle §61 ods. 6 stavebného zákona sa ďalšie upovedomené dotknuté orgány nevyjadrieli preto sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.**

Stavebník je povinný dodržať vyššie uvedené požiadavky dotknutých orgánov a všetky vyjadrenia vlastníkov a správcov sieti technickej infraštruktúry.

V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli na tunajšom úrade uplatnené žiadne nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov a ani námietky či pripomienky účastníkov konania.

Vyjadrenia správcov technického vybavenia územia v stanoviskách a v kópii z katastrálnej mapy s podmienkami, je stavebník povinný pri realizácii a prevádzke stavby splniť.

35. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu podá písomne stavebník na tunajšom stavebnom úrade.

Nedodržanie podmienok tohto stavebného povolenia je správnym deliktom podľa § 106 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopávkové povolenie, povolenie na zaujatie verejného priestranstva, ani povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.

Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Stavebný úrad Obec Bernolákovo obdržal dňa 14.04.2020 žiadosť na vydanie stavebného povolenia stavby Prevádzkový areál Zeppelin SK Bratislava, Triblavina stavebníka Starland Holding a.s., Hurbanovo nám. 6, 811 03 Bratislava v zastúpení PhDr. P. Pallom, Pezinská 43, 90201 Vinosady na pozemkoch reg. „C“ parc. č.

5126/1, 5126/10, 5126/9, 5129/1, 5129/14, 5127/1 v k. ú. Bernolákovo. Dňa 20.05.2020 bola táto žiadosť doplnená a podložená dokladmi na zmene stavebníka, ktorým sa stal Zeppelin SK s.r.o., Zvolenská cesta 14605/50, 974 05 Banská Bystrica ako vlastník pozemkov a navrhovateľ z územného rozhodnutia. Keďže zmenou stavebníka sa práva stavebníka vrátili na pôvodného navrhovateľa a vlastníka pozemkov a nedošlo k zmenám stavby stavebný úrad obce Bernolákovo vydal rozhodnutie na základe podkladov o postúpení práv zo začatého stavebného konania na nového stavebníka v zmysle doplnenia žiadosti.

Pre stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom obce Bernolákovo územné rozhodnutie pod č. j. SÚ-6711/2018, 2019 – UR -LL zo dňa 22.10.2019 a právoplatné dňa 30.10.2019 pre stavebníka Zeppelin SK s.r.o., Zvolenská cesta 50, Banská Bystrica. Stavebník preukázal postúpenie práv a povinností z citovaného územného rozhodnutia na základe zmluvy o postúpení práv a povinností zo dňa 24.01.2020.

Dňom podania bolo začaté stavebné konanie na predmetné stavebné objekty (ďalej len „stavba“). V konaní sa stavebný úrad riadiel §§ 58-66 stavebného zákona.

Stavebný úrad oznámi listom zo dňa 27.04.2020, osobitne dotknutým orgánom a účastníkom konania, začatie stavebného konania na navrhovanú stavbu. Podľa § 61 ods. 2,3 stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznamenia na uplatnenie námietok a pripomienok a upozornil ich, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V oznamení stavebný úrad upozornil dotknuté orgány, že sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ďalej stavebný úrad upozornil, že podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona sa na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní neprihliada.

Stavebný úrad upozornil aj, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpose so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

K žiadosti stavebník doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby, spracovanú v súlade s §§ 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a ktorú vypracoval PHA, s.r.o., Ing. arch. B. Hovorka, Ing. arch. M. Paulíny, Dolná 6/A, 974 01 Banská Bystrica, spracovanej 05/2019.

Stavebný úrad upozornil všetkých účastníkov konania, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznamenia o začatí konania, inak sa na ne neprihliadne. Dotknutým orgánom určil stavebný úrad lehotu na vyjadrenie tak ako aj ostatným účastníkom konania.

K projektovej dokumentácii stavby sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány: Obec Bernolákovo, Okresný úrad Senec odbor starostlivosti o životné prostredie úsek ŠSOH, OPaK, OO, ŠVS a Pozemkový a lesný odbor, odbor krízového riadenia, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, PreVak s.r.o., TUV SUD s.r.o., ENERGY ONE s.r.o., SVP š. p., KR HaZZ v Bratislave, NDS a.s., Slovak Telekom a.s., OTNS a. s, BSK, MO SR, MV SR ORPZ ODI v Senci, MV SR, Orange Slovensko, RUVZ, Slovenský zväz telesne postihnutých, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, SPP-distribúcia, Západoslovenská distribučná, a ostatní správcovia sietí verejného technického vybavenia územia, k existencii podzemných a nadzemných vedení sieti technickej infraštruktúry. Podmienky dotknutých orgánov sú zapracované vo výroku tohto rozhodnutia a stavebník je povinný rešpektovať ich pri realizácii a užívaní stavby.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania a ani nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

V konaní bolo konštatované, že umiestnením, povolením stavby a jej realizáciou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody chránené zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.

K žiadosti stavebník doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby ku ktorej sa vyjadrili všetky dotknuté orgány tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia s prípadnými podmienkami, ktoré je stavebník povinný dodržať pri realizácii a užívaní stavby.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v konaní zistil, že dokumentácia stavby je spracovaná oprávneným

projektantom, splňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené stavebným zákonom a vykonávacou vyhláškou k tomuto zákonu.

Stavebný úrad v priebehu konania dôsledne zabezpečil procesné práva všetkých účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav a nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Tunajší stavebný úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Bernolákov, Hlavná ulica č. 111, 900 27 Bernolákov, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislav, Odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z. v platnom znení).



Mgr. Richard Červienka
starosta obce

Príloha: situácia stavby

Doručuje sa účastníkom konania :

Stavebník:

1. Zeppelin SK s.r.o., Zvolenská cesta 14605/50, 974 05 Banská Bystrica

Projektant:

2. PHA, s.r.o., Ing. arch. B. Hovorka, Ing. arch. M. Paulíny, Dolná 6/A, 974 01 Banská Bystrica

Susedia:

3. Obec Bernolákov, Hlavná 111, 900 27 Bernolákov
4. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
5. Starland Holding a.s., Hurbanovo nám. 6, 811 03 Bratislava

Na vedomie: Dotknuté orgány:

1. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. SPP – Distribúcia, Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
4. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. ENERGY ONE,s.r.o., Čachtická 13, 83106 Bratislava
6. PreVaK, s.r.o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava
7. MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
8. Orange Slovensko, Metodova 8, 821 08 Bratislava
9. ONTS a.s. Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
10. OU Senec – Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
11. Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec

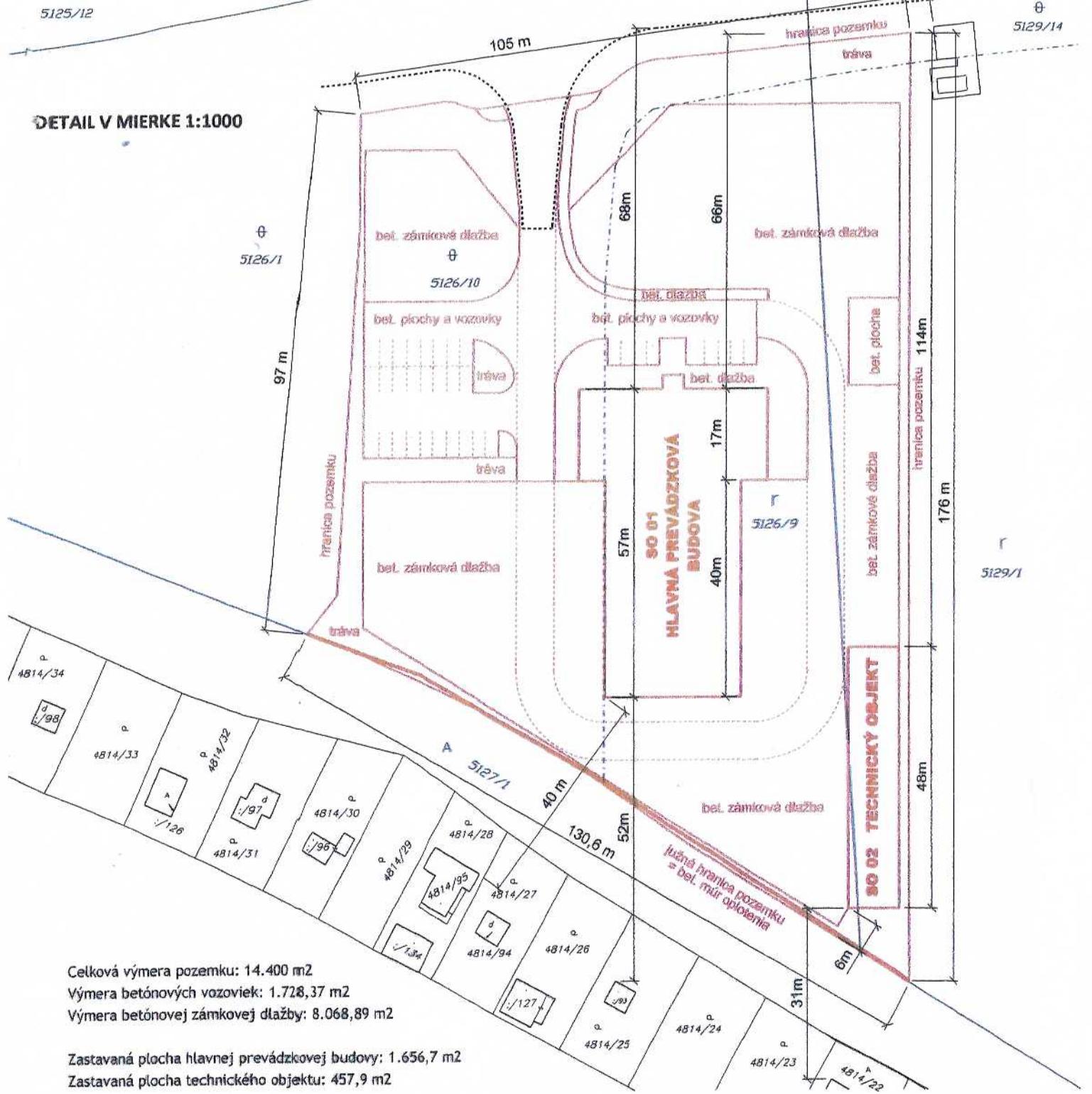
11. Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec
 - a. Odbor krízového riadenia
 - b. Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - c. Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - i. štátnej správe ochrany prírody a krajiny
 - ii. štátnej správe odpadového hospodárstva
 - iii. štátnej vodnej správy
 - iv. štátnej správe ochrany ovzdušia
 - v. posudzovanie vplyvov na ŽP
12. KR PZ ODI v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
13. OR PZ ODI v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec
14. KR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
15. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
16. MV SR – sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
17. BSK - odb. dopravy Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
18. TUV SUD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
19. Dopravný úrad Letisko M.R. Štefánika, 821 04 Bratislava
20. Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
21. Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
22. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, P. O. Box 64, 820 05 Bratislava 25
23. BSK, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
24. SVP š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
25. RUVZ, Ružinovská 8, Bratislava
26. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
27. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava

Za správnosť zodpovedá: Ing. L. Letanovská

Tel.č.: 02/40 200 625

www.bernlakovo.sk

letanovska@bernlakovo.sk

DETAIL V MIERKE 1:1000

+/- 0,000 = 138,77 m n.m. SO 01 HĽAVNÁ PREVÁDKOVÁ BUDOVA

PREVÁDKOVÝ AREÁL Zeppelin SK BRATISLAVA

MIESTO STAVBY: BERNOLÁKOV, TRIBLAVINA, ZÓNA 4A/4B

INVESTOR: Zeppelin SK s.r.o. ZVOLENSKÁ CESTA 14605/50, 974 05 BANSKÁ BYSTRICA

AUTORI NÁVRHU: Ing. arch. BRAŇO HOVORKA, Ing. arch. MARTIN PAULÍNY

SPRACOVATEĽ PROJEKTU: PHA, s.r.o., DOLNÁ 6A, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA www.pha.sk

HLAVNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. MARTIN PAULÍNY, autorizovaný architekt SKA r. č. 1231 AA

STUPEŇ: PROJEKT STAVBY PRE STAVEBNÉ KONANIE

DÁTUM: február 2020

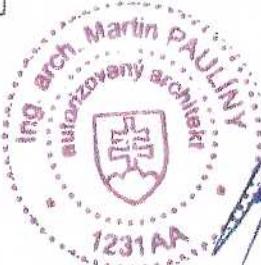
ČASŤ PROJEKTU: KOORDINAČNÁ PRÍLOHA

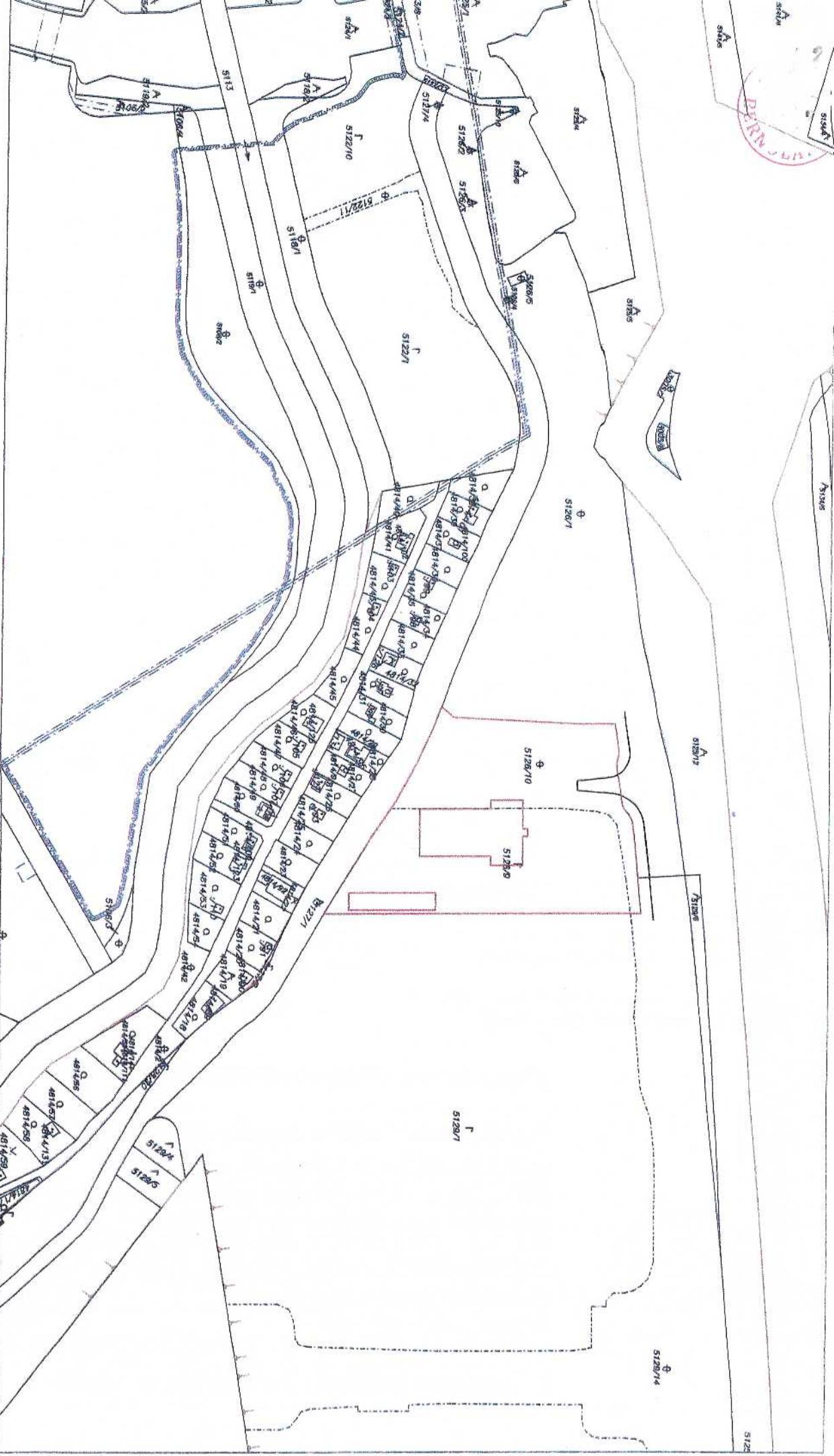
MIERKA: 1/2000

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. MARTIN PAULÍNY / 0905 489 339 KRESLILA: V. KOCHANÍKOVÁ

C / SITUÁCIA STAVBY V KATASTRÁLNEJ MAPE

SADA Č.





Výhodový Okresní úřad Senec
v moci ÚGKK SK

Okres	Saneč	Obec	Krt. dizenie
Okresní úřad Saneč		BERNOLÁKOV	Bernolákovo
Číslo zákazu/ Kt-615/2020		Vektorová mapa	Měřík. 1 : 2000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na pozemek:			
Výhodová			
Dňa	Meno	Spoplatnené podložka žádosti NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch	
05.02.2020	Kurčáková H.		