

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo: OU-KS-OZSP-2021/0013725

Košice, 08. 11. 2021

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vydáva rozhodnutie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Nižný Klátov (Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Nižný Klátov)“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Nižný Klátov, Hlavná 1, 044 12 Nižný Klátov.

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Nižný Klátov (Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Nižný Klátov)“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie prijal dňa 08.10.2021 od obstarávateľa Obec Nižný Klátov, Hlavná 1, 044 12 Nižný Klátov podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Nižný Klátov (Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Nižný Klátov)“.

Predmetom zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sú nasledovné zmeny:
I. Riešenie novej rozvojovej lokality „Za chatou Klatovianka“ pre rekreačné územia s plochami pre výstavbu stavieb individuálnej rekreácie. Navrhovaná kapacita rekreačného územia je 60 stavieb pre individuálnu rekreáciu.
II. V lokalite „Za chatou Klatovianka“ sa navrhuje: rozšírenie rekreačného územia pre výstavbu stavieb individuálnej rekreácie, riešenie verejného dopravného napojenia, riešenie verejného technického vybavenia územia (vodné hospodárstvo, zásobovanie elektrickou energiou).

V zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona sa jedná o malú zmenu strategického dokumentu týkajúceho sa oblasti plánovania resp. využívania územia. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil oznámenie na internetovej stránke MŽP SR a rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zaujal za jednotlivé zložky odboru starostlivosti o životné prostredie nasledovné stanoviská:

Listom č. OU-KS-OSZP-2021/013772 zo dňa 22.10.2021 z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva k predloženému strategickému dokumentu nemá pripomienky.

Listom č. OU-KS-OSZP-2021/013776 zo dňa 13.10.2021 z hľadiska štátnej vodnej správy uvádza, že k oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá pripomienky.

Upozorňuje na nasledovné:

- V novej rozvojovej lokalite „Za chatou Klatovianka“ je potrebné dôsledne rešpektovať nielen pobrežné pozemky drobného vodného toku Vrbica, ale aj jeho inundačné územie a obmedzenia vyplývajúce z ustanovenie § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Odkanalizovanie chaty Klatovianka prostredníctvom uvažovanej mechanicko-biologickej ČOV s vypúšťaním prečistených odpadových vôd do vodného toku Vrbica bude možné len v prípade, že sa preukáže súlad s požiadavkami NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení neskorších predpisov a odsúhlasí to správca vodného toku.

Listom č. OU-KS-OSZP-2021/013886 zo dňa 14.10.2021 z hľadiska ochrany ovzdušia na základe hodnotenia kvality ovzdušia v zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov uvádza, že záujmové územie je situované v k. ú. Nižný Klátov nie je v oblasti vyžadujúcej osobitnú ochranu ovzdušia. Predmetnou zmenou nedôjde k výstavbe stredných ani veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia. K predloženému dokumentu nemá pripomienky.

Strategický dokument z hľadiska ochrany ovzdušia je možné akceptovať a nepožaduje, aby bol predložený strategický dokument posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán na posudzovaní podľa zákona netrvá.

Štátna správa ochrany prírody Slovenskej republiky, Správa Národného parku Slovenský kras listom č. NP SK/276-003/2021 zo dňa 13.10.2021 zaslala nasledovné stanovisko:

Dotknuté územie sa nachádza v prvom stupni ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), mimo veľkoplošných a maloplošných území národnej siete chránených území a mimo území siete Natura 2000. Cez riešené územie preteká neupravený malý vodný tok Vrbica. Riešené územie je súčasťou miestneho biokoridoru tok Vrbica a hraničí s hodnotnými plochami lesa (Lesoparkom mesta Košice).

Štátna ochrana prírody SR, Správa NP Slovenský kras má k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN obce Nižný Klátov“ nasledovné pripomienky:

- Požaduje dodržať ustanovenia v zmysle § 3 zákona o ochrane prírody a krajiny a to najmä opatrenia týkajúce sa zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability, t. j. zabezpečenie funkčnosti nadregionálnych, regionálnych a miestnych biocentier a biokoridorov. Z tohto dôvodu požaduje, aby miestny koridor tok Vrbica nebol upravovaný a regulovaný tak, ako je to aj uvedené v dokumentácii ZaD č. 5 ÚPN-O Nižný Klátov.
- Navrhuje efektívnejšie využiť povrchovú a dažďovú vodu v podobe opatrení, ktoré sa zameriavajú na zadržiavanie dažďovej vody formou zberných jazierok alebo sudov, dažďových záhrad, vegetačných stien alebo striech. Príkladom je metóda zvaná „Rainwater harvesting“ zostavená na technológii zachytávania, odvádzania (vsakovania) a akumulácie dažďovej vody zo striech, vybudovaných zberných zariadení, príjazdových ciest, chodníkov, parkovacích plôch a ulíc. Rainwater harvesting je efektívna metóda zachytávania zrážok v urbanizovanom a vidieckom prostredí po celom svete. Pomáha šetriť pitnú vodu v prípadoch, kedy nie je nevyhnutná. Vo všeobecnosti dažďovú vodu buď zachytávame pre jej ďalšie použitie alebo ju pomocou infiltračných systémov necháme vsakovať do podzemnej vody, čo zohráva dôležitú úlohu v udržiavaní hladiny podzemnej vody. Tento prístup je možné využívať ako u nových, tak aj u starých budov. (Očipová, Vranayová, Karellová).
- Strategický dokument nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

Obvodný banský úrad v Košiciach listom č. 1157-3033/2021 zo dňa 12.10.2021 zaslal nasledovné stanovisko:

V katastrálnom území Nižný Klátov sa nachádza časť dobývacieho priestoru „Vyšný Klátov“, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska amfibolitu proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania. V súčasnosti ochranu tohto výhradného ložiska amfibolitu zabezpečuje organizácia RICORSO, s.r.o., so sídlom Werferova 3, 040 11 Košice.

V dotknutej lokalite, ktorá je predmetom Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN obce Nižný Klátov sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov), aj keď lokalita sa nachádza v tesnej blízkosti hraníc uvedeného dobývacieho priestoru. Predmetným riešením rozvoja obce nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk).

Úrad k predmetnému strategickému dokumentu nemá pripomienky a na posudzovaní tohto strategického dokumentu netrvá.

Dopravný úrad listom č. 19026/2021/ROP-002/44434 zo dňa 19.10.2021 zaslal k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko:

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznamuje, že nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, ktoré sú predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, neovplyvnia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Košice, do ktorých časť katastrálneho územia Nižný Klátov plošne zasahuje a v strategickom dokumente sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, neuplatňuje k strategickému dokumentu žiadne pripomienky.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-KE-OSZP1-2021/038497 zo dňa 14.10.2021 zaslalo k predmetnej veci nasledovné záväzné stanovisko:

Navrhované ZaD č. 5 rešpektujú územia NATURA 2000 a sú navrhované mimo chránených území. Dotknuté územie sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zákona. Cez riešené územie však preteká neupravený malý vodný tok Vrbica – riešené územie je teda súčasťou miestneho biokoridoru tok Vrbica a hraničí s hodnotnými plochami lesa (Lesoparkom mesta Košice), ale navrhované zmeny do nich nezasahujú. Na riešenom území podľa katastra s plochami TTP sa v dôsledku ukončenia obhospodarovania PP nachádza súvislá NDV toku Vrbica.

V predloženej dokumentácii obstarávateľ uvádza, že pri rozvoji rekreačného územia so stavbami pre individuálnu rekreáciu budú všetky potrebné zásahy do NDV a toku Vrbica minimalizované.

Na základe vyššie uvedeného ako aj s prihliadnutím na charakter riešeného územia a stanovisko odbornej organizácie okresný úrad v sídle kraja z hľadiska ochrany prírody a krajiny má k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné pripomienky:

- Požaduje dodržiavanie ustanovenia v zmysle § 3 zákona a to najmä opatrenia týkajúce sa zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability, t. j. zabezpečenie funkčnosti nadregionálnych, regionálnych a miestnych biocentier a biokoridorov. Z uvedeného dôvodu požaduje, aby miestny biokoridor tok Vrbica nebol upravovaný a regulovaný tak, ako to obstarávateľ aj deklaruje vo zverejnenej dokumentácii.
- Navrhuje efektívne využiť povrchovú a dažďovú vodu v podobe opatrení, ktoré sa zameriavajú na zadržiavanie dažďovej vody formou zberných jazierok alebo sudov, dažďových záhrad, vegetačných stien alebo striech (napr. metódou zvanou „Rainwater harvesting“).

Za dodržania vyššie uvedeného a z dôvodu, že sa nejedná o územie zasahujúce do chránených území, nepožaduje predložené oznámenie ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach listom č. 2021/05780-02/4051/HZPZ zo dňa 18.10.2021 zaslal stanovisko, že oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Nižný Klátov z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia je možné akceptovať.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy listom č. 5467/2021-5.3, 56298/2021 zo dňa 18.10.2021 zaslal nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Nižný Klátov (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Vyšný Klátov I. – stavebný kameň (221)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre RICORSO, s.r.o., Košice.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať

riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiada územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 37 – 24 Košice), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv, <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Zo strany dotknutej verejnosti neboli doručené žiadne písomné stanoviská.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Dodržať ustanovenia v zmysle § 3 zákona o ochrane prírody a krajiny a to najmä opatrenia týkajúce sa zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability, t. j. zabezpečenie funkčnosti nadregionálnych, regionálnych a miestnych biocentier a biokoridorov. Z tohto dôvodu požaduje, aby miestny koridor tok Vrbica nebol upravovaný a regulovaný tak, ako je to aj uvedené v dokumentácii ZaD č. 5 ÚPN-O Nižný Klátov.
2. Efektívnejšie využiť povrchovú a dažďovú vodu v podobe opatrení, ktoré sa zameriavajú na zadržiavanie dažďovej vody formou zberných jazierok alebo sudov, dažďových záhrad, vegetačných stien alebo striech (napr. metódou zvanou „Rainwater harvesting“).
3. Miestny biokoridor tok Vrbica neupravovať a regulovať tak, ako to obstarávateľ deklaruje vo zverejnenej dokumentácii.
4. Dôsledne rešpektovať v novej rozvojovej lokalite „Za chatou Klatovianka“ nielen pobrežné pozemky drobného vodného toku Vrbica, ale aj jeho inundačné územie a obmedzenia vyplývajúce z ustanovenie § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
5. Odkanalizovanie chaty Klatovianka prostredníctvom uvažovanej mechanicko-biologickej ČOV s vypúšťaním prečistených odpadových vôd do vodného toku Vrbica bude možné len v prípade, že sa preukáže súlad s požiadavkami NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení neskorších predpisov a odsúhlasí to správca vodného toku.
6. Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania.
7. Vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona.
8. Územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.
9. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
10. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
11. Rešpektovať všetky ostatné pripomienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie: Toto zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Doručí sa

1. Obec Nižný Klátov, Hlavná 1, 044 12 Nižný Klátov

Na vedomie

1. Obec Bukovec, Bukovec 82, 044 20 Bukovec
2. Obec Hýľov, Hýľov 21, 044 12 Hýľov
3. Obec Vyšný Klátov, Vyšný Klátov 131, 044 12 Vyšný Klátov
4. Mesto Košice, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice
5. Okresný úrad Košice, Komenského 52, 040 01 Košice
 - odbor výstavby a bytovej politiky
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja
 - odbor opravných prostriedkov
6. Okresný úrad Košice-okolie, Hroncova 13, 041 70 Košice
 - odbor starostlivosti o životné prostredie (OO, OH, ŠVS)
 - odbor krízového riadenia
7. Košický samosprávny kraj, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
 - odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia
8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
10. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
11. Štátna ochrana prírody SR, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
12. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
13. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 - sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy
 - sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny

Ing. Beáta Serbinová
vedúca odboru