

OKRESNÝ ÚRAD ILAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

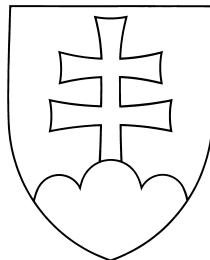
Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

Číslo spisu

OU-IL-OSZP-2021/001381-025

Ilava

04. 10. 2021



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

1. INTERNACIONAL CONSULTING, spol. s r. o., Palackého 29, 911 01 Trenčín,
2. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

Výrok

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/01967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rozhodol podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „AREÁLOVÝ KOMPLEX DCA – VÝROBA, LOGISTIKA, SLUŽBY“, navrhovateľa INTERNACIONAL CONSULTING spol. s r. o., Palackého 29, 911 01 Trenčín, IČO: 36 314 641 takto:

Navrhovaná činnosť „Areálový komplex Dca – výroba, logistika, služby“, uvedená v predloženom zámere, ktorá sa bude realizovať v Trenčianskom kraji, okrese Ilava v katastrálnom území mesta Dubnica nad Váhom, na pozemkoch parc. č. KN-C 1940, KN-E 775,776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 2028, 2029, 2030, 2031

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledujúce podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1/ Realizovať variant A, ktorý počíta s väčšou výmerou zelených plôch, menšou výmerou vnútro-areálových komunikácií a menej parkovacích plôch.

2/ Umiestniť akúkoľvek stavbu alebo jej časť do vodného toku, na pobrežný pozemok alebo do inundačného územia vodného toku je možné iba so súhlasom orgánu štátnej vodnej správy podľa ustanovení vodného zákona, podkladom ktorého je súhlasné stanovisko správcu vodného toku, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Piešťany, Nábrehie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany

3/ Striktne dodržať ustanovenia § 26 ods. 4 zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších právnych predpisov a rešpektovať inundačné územia vodných tokov, inundačné územie je definované v § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a dodržať podmienky správcu vodných tokov v danom území, ktorým je Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepný závod Piešťany, Nábrehie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany ohľadne zákona č. 7/2010 Z. z..

4/ Pre navrhovanú činnosť žiadame navrhnúť protipovodňové opatrenia na ochranu komplexu pri povodňových situáciách v území, posúdiť ich v spolupráci so správcou vodných tokov, Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p., Odštepným závodom Piešťany, Nábrehie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany.

5/ Dodržať vzdialenosť 5 m od brehovej čiary vodného toku pre akúkoľvek stavbu, aj pre oplatenie areálu. Vodný tok Kvášovec má už z pravej strany stiesnené podmienky existujúcim oplatením stavby pre výkon správy správcou vodného toku. V prípade údržby vodného toku zo strany správcu vodného toku je potrebné zabezpečiť dostatočný manipulačný priestor na výkon správy vodného toku.

6/ Dodržať podmienky stanoviska správcu vodných tokov, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepný závod Piešťany, Nábrehie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany číslo CS SVP OZ PN 2957/2021/2 zo dňa 13. 05. 2021.

7/Všetky pripomienky a podmienky Okresného úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy zapracovať do projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutie stavby a doriešiť najneskôr do vydania územného rozhodnutia stavby.

8/ Zabezpečiť systém kontroly stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov na zamedzenie únikov ropných látok do podzemných vôd.

9/ Zabezpečiť, aby koncentrácia emisií tuhých znečisťujúcich látok neprekročila pri všetkých operáciách stanovenú hodnotu – eliminovať zdroje prašnosti.

10/ Dodržiavať limitné hodnoty pre hluk a vibrácie.

11/ Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.

12/ V rámci realizácie projektu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

13/ V prípade, že príde k zmene výškových parametrov stavby alebo k použitiu stavebných mechanizmov nad nadmorskú výšku 311,3 m n.m.Bpv, t. j. výšku cca 75,3 m od úrovne terénu (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Dubnica), je potrebné opätovne stavbu prerokovať s Dopravným úradom.

14/ V ďalšom stupni projektovej dokumentácie požiadať Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na umiestnenie stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2020 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

15/ V prípade výrubu drevín je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 170/2021 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny.

16/ V ďalšom stupni povolenia navrhovateľ doručí na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie projekt sadových úprav vypracovaný odbornou organizáciou.

17/ Pri výsadbe uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín.

- 18/ Požadujeme zachovať priestor pre vybudovanie cyklotrasy v rámci cyklistickej infraštruktúry v priemyselnom parku s napojením na cyklotrasu v meste Dubnica nad Váhom.
- 19/ Rešpektovať vybudovanie chodníkov pre peších účastníkov cestnej premávky, minimálne vybudovaním jednostranných chodníkov.
- 20/ Rešpektovať upozornenie na potrebu výstavby okružných križovatiek priamo v areáli priemyselného parku, aby tieto vyhovovali požiadavkám bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky už v samotnom priemyselnom parku.
- 21/ Zlepšiť kvalitu dopravného prúdu v inkriminovanom úseku cesty I/61 vybudovaním odbočovacích pruhov „bypassov“ z cesty I/61 do priemyselného parku a z priemyselného parku smerom do Dubnice nad Váhom (po predchádzajúcom dopravné - kapacitnom posúdení križovatky) a úpravou uvedenej okružnej križovatky na viacpruhovú okružnú križovatku.
- 22/ Ak by sa pri výrobe používali tepelné procesy spracovania, kedy je vzdušina odvádzaná mimo halu do životného prostredia, osadiť filtre, aby nedochádzalo k obťažovaniu okolia zápachom.
- 23/ Z dôvodu klimatických zmien a údržby zelene (závlaha) zvážiť zachytávanie dažďovej vody do nádrže a až následný prepad do vsaku.
- 24/ Zrealizovať vysadenie popínavých rastlín umiestnených na väčšej ploche fasády spôsobom, že sa tieto budú vytvárať ako súvislé celistvé plochy.
- 25/ Zrealizovať oddychovú zónu s lavičkami a piknikovým stolom a altánkom.
- 26/ Zrealizovať informačnú tabuľu ZDS osadenú pred vjazdom na oceľovom ráme a bude informovať o aktivitách „Združenia domových samospráv“.
- 27/ Zrealizovať sadové úpravy, plošnú kríkovú výsadbu, výsadbu kvetných lúk v severozápadnej časti riešeného územia a v okolí retenčnej nádrže vytvoriť prirodzenú lúku. Pri výsadbe uprednostniť domáci pôvod, druhovú diverzitu a estetický účinok,
- 28/ Realizovať opatrenia na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v časti IV.10 zámeru.
- 29/ Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Odôvodnenie

1. Úkony pred vydaním rozhodnutia

Navrhovateľ, INTERNACIONAL CONSULTING spol. s r. o., Palackého 29, 911 01 Trenčín predložil dňa 23. 07. 2021 listom zo dňa 21. 07. 2021 v písomnej aj elektronickej forme Okresnému úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Ilava- OSŽP“) podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zámer navrhovanej činnosti: „Areálový komplex Dca – výroba, logistika, služby“, (ďalej len „zámer“), vypracovaný v súlade s § 22 ods. 3 a Prílohy č. 9 na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona.

Zámer navrhovanej činnosti vypracovala spoločnosť AQUIFER s.r.o., Bleduľová 66, 841 08 Bratislava v júli 2021. Zámer obsahuje dve variantné riešenia navrhovanej činnosti a nulový variant.

OÚ Ilava – OSŽP oznámil listom zo dňa 27. 07. 2021 všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia zámeru sa začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Ilava - OSŽP rozoslal dňa 27. 07. 2021 listom č.OÚ-IL-OSŽP-2021/001381-002 a č. OÚ-IL-OSŽP-2021/001381-003 zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, povolujuúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci. Súčasne v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil zámer, oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť na webovej adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/arealovy-komplex-dca-vyroba-logistika-sluzby> a zároveň zverejnil oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť v zmysle § 24 ods. 1 zákona.

2. Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona je zaradený do kapitoly:

8. Ostatné priemyselné odvetvia, položka č. 10 Ostatné priemyselné zariadenia neuvedené v položkách č. 1 – 9 s výrobnou plochou, časť B (zisťovacie konanie) od 1 000 m²

9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane:

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, časť B (zisťovacie konanie) mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy

b) statickej dopravy, časť B (zisťovacie konanie) od 100 – 500 stojísk,

ktoré OÚ Ilava – OSŽP vykonal podľa § 29 zákona.

Opis navrhovanej činnosti:

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba nového areálového komplexu so zameraním na výrobu, logistiku a služby, ktorý bude tvoriť parciálnu časť priemyselného areálu Dubnica nad Váhom s využitím spoločného dopravného napojenia a ďalších inžinierskych sietí. Navrhovaná viacúčelová hala bude delená do jednotlivých prenajímateľných sekcií s administratívno – sociálno – technickými vstavkami. Hlavnou podnikateľskou aktivitou v navrhovanej hale bude skladovanie tovaru, výroba komponentov z oblasti automobilového priemyslu (ľahká výroba) a služby občianskej vybavenosti.

Charakteristika navrhovaných objektov

SO 01 Hala DCA

Hlavný objekt viacúčelová výrobná, skladová a obchodná hala bude jednopodlažná budova, riešená ako veľkorozponový skelet pozostávajúci zo železobetónových stĺpov a sústavy strešných väzníkov so spodnou hranou vo výške 12,20 m nad podlahou. Hala bude rozdelená na deväť samostatne prevádzkovateľných častí. V každej časti haly bude umiestnený vstavok, ktorý doplní funkčnosť a prevádzku každej časti haly podľa ich navrhovanej prevádzky. Výška haly bude 14,80 m. Maximálne rozmery traktu haly: 456 x 168 m. Vstavky budú riešené ako dvojpodlažné, modulový systém: 6 x 6 m, osadené na fasáde haly. Vstavky budú slúžiť ako administratívne, sociálne a technické zázemie prevádzkovej časti haly. Budú tu umiestnené kancelárie, zasadačky, sociálne zariadenia, hygienické zázemie a šatne pre zamestnancov (v prípade výrobných častí), zázemie pre šoférov, denná miestnosť, technická miestnosť - kotolňa, serverovňa, kompresorovňa.

SO 02 Vrátnica

Objekt vrátnice bude umiestnený pri vstupe do areálu a bude slúžiť na kontrolu prichádzajúcich a odchádzajúcich automobilov.

SO 03 Objekty SHZ

Časť strojovňa - nosná konštrukcia objektu bude pozostávať z obvodových železobetónových prefabrikovaných nosných stien hrúbky 150 mm, ktoré budú uložené na základové pásy.

Časť nádrží SHZ - návrh nosnej konštrukcie bude predmetom dodávateľa nádrže. Nádrž bude uložená na železobetónovej základovej doske hr. 400 mm.

Popis výrobných technológií:

Výrobné technologické zariadenia (PS 01), kompresorovňa a rozvod stlačeného vzduchu (PS 02)

PJ01.1 Výrobné technologické zariadenia A1 - predmetom výroby bude montáž palivovej nádrže osobných automobilov, kde do telesa nádrže bude inštalované čerpadlo, hladinomer, uzáver a napojovacie hrdlo. Montáž bude pozostávať z ručných pracovísk usporiadaných do montážnych liniek. Pre daný typ nádrže bude odlišne vybavenie pracovísk. Pracoviská budú zostavené z pracovných stolov vybavených prípravkami, privodmi elektrickej energie,

stlačeného vzduchu a osvetlením. Na testovacom zariadení bude vykonávaná kontrola tesnosti nádrže. Kapacita montáže: 240 000 nádrží za rok.

PJ01.2 Výrobné technologické zariadenia A2 - predmetom výroby bude montáž baliacich strojov. Jedná sa o stroje vyrábané v malých sériách v širokom rozsahu prevedení. Baliace stroje budú používané v priemysle. Stroje budú montované z dodávaných dielov. Montáž bude prebiehať na ručných pracoviskách zostavených do montážnych liniek. Pri montáži bude používané ručné náradie. Kapacita montáže: 320 000 baliacich strojov za rok.

PJ01.3 Výrobné technologické zariadeniu A3 - predmetom výroby bude výroba káblových zväzkov, kde výroba bude pozostávať z výroby vodičov, výroby členených vodičov a výroby samostatného káblového zväzku. Výroba vodičov bude prebiehať na krímpoyacích strojoch, kde budú pripravované káble podľa dĺžky, počtu žíl a farby. Na konci montážnej linky hlavného káblového zväzku bude testovacia stanica. Pracoviska budú dosvetlené vlastným osvetľovacím telesom. Kapacita montáže: 6 400 000 káblových zväzkov za rok.

PJ01.4 Výrobné technologické zariadenie A4 - predmetom výroby bude montáž vnútorného vybavenia dverí osobných automobilov, kde montáž bude pozostávať z predmontážnych pracovísk, na ktorých budú zmontované podzostavy. Na hlavnej montážnej linke budú na nosný rám montované zostavy určené pre vmontovanie clo telesa dverí. Jedná sa o mechanizmy otvárania dverí, otvárania okien, nastavovaniach spätných zrkadiel, káblové zväzky a pod. Hlavná montážna linka bude pozostávať z dopravníka, montážnych ručných pracovísk, poloautomatických a automatických montážnych staníc. Kapacita montáže: 120 000 kusov vybavenie dverí za rok.

PJ01.5 Výrobné technologické zariadenie A5 - predmetom výroby bude montáž textilných skladacích striech osobných automobilov, ktorá bude vyrábaná v malých sériách. Skladacia strecha bude pozostávať z kovového rámu s uzatváracím mechanizmom, skladacou kostrou strechy vyhotovených z oceľových materiálov, textilného potahu strechy s tepelnou izoláciou a sklom. Kapacita montáže: 600 000 skladacích striech za rok.

Riešenie dopravy, manipulácie a skladovania bude v jednotlivých prevádzkach podobné. Do prevádzky bude materiál potrebný k montáži dodávaný paletizovaný. V paletách bude uskladnený vo výškových paletových regáloch. Hotové výrobky budú uskladnené do špeciálnych paliet prispôbienených pre daný výrobok. Palety budú uložené krátkodobo na ploche určenej pre expedíciu. Doprava a manipulácia s paletizovaným materiálom v rámci výrobné haly bude elektrickými vysokozdvížnými vozíkmi. Na pracoviskách bude manipulácia s výrobkami a dielmi ručná. V časti montážnych liniek budú medzi pracoviskami dopravníky.

Kompresorovňa - zariadenia kompresorovej stanice budú napojené silovým a riadiacim rozvodom elektrickej energie napojené z vlastného elektrorozvádzača. Kompresorovňa a zariadenia kompresorovej stanice budú vybavené systémom VZT - zariadení a potrubí, ktoré budú zabezpečovať potrebný vzduch pre činnosť kompresorov.

Základné kapacity navrhovaného zámeru (Variant A a Variant B)

Celková výmera stavebného pozemku predstavuje plochu 139 419 m². Celková zastavaná plocha objektmi je 73 718 m². Plocha vnútroareálových komunikácií, parkovísk a chodníkov je 36 654 m² (VARIANT A), v prípade variantu B je to 37 659 m². Zeleň dosahuje 28 069 m² (VARIANT A), resp. 27 064 m² (VARIANT B). Navrhovaný zámer počítá s celkovou podlahovou plochou haly 76 439,3 m², z toho výrobná plocha bude 39 196,2 m² v oboch variantoch. Predpokladá s vytvorením celkovo 349 parkovacích stojísk pre osobné vozidlá (VARIANT A), resp. 389 parkovacích stojísk (VARIANT B).

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ A INŽINIERSKE OBJEKTY:

SO 01 Hala DCA

SO 02 Vrátnica

SO 03 Objekty SHZ

SO 04 Vodovod

SO 05 Kanalizácia

SO 06 Plynovod

SO 07 Vonkajšie osvetlenie

SO 08 Vnútroareálové silnopráúdové rozvody NN

SO 09 Prípojka slaboprádu a vnútroareálové slabopráúdové rozvody

SO 10 Vnútroareálové cesty a spevnené plochy

SO 11 Sadové a terénne úpravy
SO 12 Oplotenie a drobná architektúra
SO 13 Príprava územia

Prevádzkové súbory

PS 01 Výrobné technologické zariadenia
PS 02 Kompresorovňa a rozvod stlačeného vzduchu
PS 03 Technológia SHZ stanice
PS 04 Prevádzkový rozvod silnoprúdu pre technológiu

Zámer obsahuje dve variantné riešenia navrhovanej činnosti Variant A a Variant B a nulový variant. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva v celkovej plošnej výmere zelene, spevnených plôch v rámci riešeného územia a v počte parkovacích miest.

Nulový variant je stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala (súčasný stav). Vo variante A sa na ploche riešeného územia uvažuje s vyčlenením 28 069,00 m² plochy zelene, celková plocha vnútro-areálových komunikácií a parkovísk a chodníkov sa navrhuje 36 654,00 m² a počet parkovacích miest bude 349.

Vo variante B sa na ploche riešeného územia uvažuje s vyčlenením 27 064,00 m² plochy zelene, celková plocha vnútro-areálových komunikácií a parkovísk a chodníkov sa navrhuje 37 659,00 m² a počet parkovacích miest bude 389.

Odporúčame realizáciu variantu A.

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená do priestoru križovatiek ciest I/61 a I/57 prostredníctvom obslužnej komunikácie priemyselného parku. Riešený uzol ciest I/61 a I/57 a trasy do priemyselného parku je upravený prostredníctvom existujúcej okružnej križovatky pri ČS PL SHELL. Táto križovatka umožňuje hlavnú dopravnú obsluhu priemyselného parku ako aj navrhovanej stavby.

Sadové úpravy a oplotenie

Sadové úpravy budú pozostávať z výsadby zelene v priestoroch nezaťažených inžinierskymi sieťami, v západnej časti riešeného územia vybudovaním oddychovej zóny doplnenej o drobnú architektúru (lavičky, altánok, prístrešok pre bicykle, informačný totem, odpadové hospodárstvo) a zatrávnenia nezastavaných častí riešenej plochy. K výrubu stromov v riešenom území nedôjde, pretože predmetné územie je v súčasnosti využívané ako poľnohospodárska pôda. Pri výbere vhodných druhov stromov a kríkov pre vysádzanie bude určujúcim hľadiskom domáci pôvod, druhová diverzita a estetický účinok. Predpokladá sa stromová výsadba, plošná kríková výsadba, výsadba kvetných lúk a v severozápadnej časti riešeného územia v okolí navrhovanej retenčnej nádrže bude vytvorená prirodzená lúka. Oplotenie areálu bude pozostávať z poplastovaného oceľového pletiva výšky 2,0 m od terénu. Na severo-východnej hranici pozemku bude vjazd a výjazd z areálu zabezpečený automatickou posuvnou bránou, vstupnou bráničkou a turniketom pre peších.

Napojenie na inžinierske siete:

- prípojka pitnej vody – novovybudovanou vodovodnou prípojkou. Z obce Kolačín je vedený verejný vodovod vedľa komunikácie až do areálu firmy DELTA a do priemyselnej zóny Dubnica nad Váhom. Nakoľko je to jediný zdroj pitnej vody v tejto lokalite uvažuje sa s napojením vodovodnej prípojky pre uvedený výrobný areál na tento vodovod. Odoberaná voda z verejného vodovodu bude v objekte využívaná na pitné účely, hygienické a požiarne účely.

- splaškové odpadové vody - z prevádzky haly budú odvádzané areálovou gravitačnou kanalizáciou až do prečerpávacej stanice splaškových odpadových vôd, ktorá bude osadená pri vrátnici a ďalej do existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie zaústenej do ČOV Dubnica nad Váhom. Dažďové vody zo striech a zo spevnených a parkovacích plôch budú odvádzané do dažďovej retenčnej nádrže s priamym vsakom do horninového prostredia, dažďové vody zo spevnených a parkovacích plôch pred zaústením do vsaku budú prečistené v ORL.

- zásobovanie elektrickou energiou – areál bude napojený na novú VN prípojkou.

- zásobovanie teplom a vykurovanie - areálový plynovod bude vedený okolo celej haly a bude z neho vyvedených deväť krátkych odbočiek do jednotlivých sekcií. Odoberaný plyn bude slúžiť na vykurovanie a ohrev vody pre vstavky a vykurovanie haly pomocou tmavých infražiaričov.

Vykurovanie objektu a príprava TUV je navrhnuté nasledovne:

- administratívne vstavky A1, A2, A3, A4, A5 – v každom vstavku bude umiestnená samostatná plynová kotolňa s plynovými kotlovými jednotkami s menovitým tepelným príkonom 2 ks á 48,9 kW,

- administratívne vstavky B1, B2, C1, C2 - v každom vstavku bude umiestnený plynový kotol s menovitým tepelným príkonom 34,4 kW,
- výrobné – skladové priestory budú vykurované tmavými plynovými žiaričmi s menovitým tepelným príkonom á 49 kW v počte 54 ks.
Vykurovanie SO 02 a SO 03 bude zabezpečené elektrickými olejovými vykurovacími telesami, ktoré budú pracovať na princípe nepriameho vykurovania prostredníctvom teplotonosného média - oleja.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov
Územné rozhodnutie, stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
Povolenie na vodnú stavbu v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Na OÚ Ilava – OSŽP doručili podľa § 23 ods. 4 zákona v zákonom stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia k predmetnému zámeru svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení)

1. Ministerstvo hospodárstva SR, list č. 102127/2021-3230-203109 zo dňa 09. 08. 2021

K predloženému zámeru máme nasledovné odporúčania:

1/ Zabezpečiť systém kontroly stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov na zamedzenie únikov ropných látok do podzemných vôd.

2/ Zabezpečiť, aby koncentrácia emisií tuhých znečisťujúcich látok neprekročila pri všetkých operáciách stanovenú hodnotu – eliminovať zdroje prašnosti.

3/ Dodržiavať limitné hodnoty pre hluk a vibrácie.

4/ Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.

5/ Realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v zámere.

Ministerstvo hospodárstva SR, ako rezortný orgán, k predloženému zámeru „Areálový komplex DCA – výroba, logistika, služby“, navrhovateľa INTERNACIONAL CONSULTING spol. s r.o. Trenčín, odporúča schváliť v kontexte so stanoviskami ostatných účastníkov konania za predpokladu, že sa neobjavia iné relevantné pripomienky. V celkovom hodnotení považujeme variant A za environmentálne a technicky prijateľný pri dodržaní všetkých legislatívnych, bezpečnostných a technických opatrení. S prihliadnutím na rozsah a charakter navrhovanej činnosti, predpokladané vplyvy, ako i opatrenia navrhnuté na zmiernenie nepriaznivých účinkov, navrhujeme predložený zámer ďalej neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Vyjadrenie OÚ Ilava – OSŽP:

Uvedené pripomienky tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

2. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, list č. 38029/2021/OSD/93596 zo dňa 11. 08. 2021

MDV SR berie predmetný zámer na vedomie. Zároveň žiadame rešpektovať nasledujúcu požiadavku:

- V rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

Vyjadrenie OÚ Ilava – OSŽP:

Uvedenú pripomienku tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

3. Dopravný úrad, list č. 15505/2021/ROP-002/31152 zo dňa 13. 08. 2021

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle § 28 ods.3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydal pre predmetnú stavbu záväzné stanovisko č. 12388/2021/ROP-002/8198 zo dňa 21. 06. 2021, ktoré žiadame rešpektovať:

S umiestnením a realizáciou stavby v navrhovanom mieste podľa predložených dokladov stavby (DUR 01/2020), s výškou stavby 14,8 m od úrovne + 0,0, t.j. s celkovou nadmorskou výškou cca 250,8 m n. m. Bpvs súhlasí.

V prípade, že príde k zmene výškových parametrov stavby alebo k použitiu stavebných mechanizmov nad nadmorskú výšku 311,3 m n.m.Bpv, t. j. výšku cca 75,3 m od úrovne terénu (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Dubnica), je potrebné opätovne stavbu prerokovať s Dopravným úradom.

Vyjadrenie OÚ Ilava – OSŽP:

Uvedenú pripomienku tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, list č. A/2021/01488-2/OPPL zo dňa 16. 08. 2021

- vydáva záväzné stanovisko, v ktorom súhlasí s návrhom zámeru „Areálový komplex DCA – výroba, logistika, služby“, netrvá na doplnení zámeru a ani na posudzovaní predloženého zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Zo zhodnotenia vplyvov jednotlivých riešení navrhovaného zámeru (variant A, variant B a 0 variant), ktoré sú uvedené v jednotlivých kapitolách, za podmienky prijatia a realizácie navrhovaných kompenzačných a technických opatrení uvedených v kapitole IV. 10 možno realizáciu činnosti "AREÁLOVÝ KOMPLEX DCA - VÝROBA, LOGISTIKA, SLUŽBY. Dubnica nad Váhom" podľa variantného riešenia A a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a dotknuté obyvateľstvo považovať za akceptovateľnú aj z environmentálnych hľadísk a v území za únosnú a realizovateľnú.

Vyjadrenie OÚ Ilava – OSŽP:

OÚ Ilava – OSŽP berie stanovisko na vedomie

5. Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia, list č.OÚ-IL-OKR-2021/001424-002 zo dňa 09. 08. 2021

- k zámeru nemá žiadne pripomienky, nemusí byť posudzovaný podľa zákona.

Vyjadrenie OÚ Ilava – OSŽP:

OÚ Ilava – OSŽP berie stanovisko na vedomie

6. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU- IL- OSŽP-2021/001393-002 zo dňa 18. 08. 2021

K predloženému zámeru z hľadiska ochrany ovzdušia dávame nasledovné stanovisko:

- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie požiadať o vydanie súhlasu na umiestnenie stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2020 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,

- odporúčame realizovať variant A,

- predmetná činnosť nemusí byť posudzovaná podľa zákona.

Vyjadrenie OÚ Ilava – OSŽP:

Uvedenú pripomienku tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

7. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, list č. OU- IL-OSŽP-2021/001394-002 zo dňa 11. 08. 2021

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny s predloženým zámerom súhlasíme s pripomienkami:

1/ V prípade výrubu drevín je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 170/2021 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny.

2/ V ďalšom stupni povoľovania navrhovateľ doručí na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie projekt sadových úprav vypracovaný odbornou organizáciou.

3/ Pri výsadbe uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín.

Vzhľadom na odlišnosti oboch variantov v rámci navrhovanej plochy zelene odporúčame realizovať Variant A navrhovaného zámeru. Nepožadujeme predmetnú činnosť posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Ilava – OSŽP:

Uvedené pripomienky tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

8. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa list č. OU- IL- OSŽP-2021/000772-002 zo dňa 18. 03. 2021

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predloženým zámerom súhlasíme za splnenia podmienok:

- Podľa § 49 Oprávnenia pri správe vodných tokov ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
 - Umiestniť akúkoľvek stavbu alebo jej časť do vodného toku, na pobrežný pozemok alebo do inundačného územia vodného toku je možné iba so súhlasom orgánu štátnej vodnej správy podľa ustanovení vodného zákona, podkladom ktorého je súhlasné stanovisko správcu vodného toku, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Piešťany, Nábrehie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
 - Striktne dodržať ustanovenia § 26 ods. 4 zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších právnych predpisov a rešpektovať inundačné územia vodných tokov, inundačné územie je definované v § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a dodržať podmienky správcu vodných tokov v danom území, ktorým je Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Piešťany, Nábrehie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany ohľadne zákona č. 7/2010 Z. z..
 - Pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom KN-C parc. č. KN-C 1940 bez založeného listu vlastníctva (identifikovaný parcelami registra KN-E), na ktorom by mal byť umiestnený „AREÁLOVÝ KOMPLEX DCA – VÝROBA, LOGISTIKA, SLUŽBY“ parc. č. KN-E parc. č. 774 katastrálne územie Dubnica nad Váhom je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3963 vodná plocha. Jedná sa o vodný tok Bezmenný pravostranný prítok (BP) Kolačinského potoka hydrologické číslo 4-21-08-108, číslo toku upresní správca vodného toku. Zároveň časť pozemku parc. č. KN-C 1940 k. ú. Dubnica nad Váhom identifikovaný parcelou KN-E 2028 k. ú. Dubnica nad Váhom tvorí koryto a pobrežný pozemok vodného toku BP Kolačinského potoka. Pri povodňových situáciách dochádza k vzdutiu vody z vodného toku Kolačinský potok hydrologické číslo 4-21-08-108, číslo toku 2195 do koryta vodného toku BP Kolačinského potoka, nakoľko je nižšie ako koryto Kolačinského potoka v mieste ich sútoku.
 - Pre navrhovanú činnosť žiadame navrhnuť protipovodňové opatrenia na ochranu komplexu pri povodňových situáciách v území, posúdiť ich v spolupráci so správcou vodných tokov, Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p., Odštepny závod Piešťany, Nábrehie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany.
 - Zároveň požadujeme dodržať vzdialenosť 5 m od brehovej čiary vodného toku pre akúkoľvek stavbu, aj pre oplotenie areálu. Vodný tok Kvášovec má už z pravej strany stiesnené podmienky existujúcim oplotením stavby pre výkon správy správcou vodného toku. V prípade údržby vodného toku zo strany správcu vodného toku je potrebné zabezpečiť dostatočný manipulačný priestor na výkon správy vodného toku.
 - V predmetnom území dochádza v čase povodňovej situácie a povodňových prietokov na vodných tokoch Kolačinský potok a bezprostredne susediacom vodnom toku BP Kolačinského potoka k zaplavovaniu časti pozemku KN-C parc. č. 1940 k. ú. Dubnica nad Váhom.
 - Dodržať podmienky stanoviska správcu vodných tokov, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Piešťany, Nábrehie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany číslo CS SVP OZ PN 2957/2021/2 zo dňa 13. 05. 2021.
 - Všetky pripomienky a podmienky zapracovať do projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutie stavby a doriešiť najneskôr do vydania územného rozhodnutia stavby.
- Navrhovanú činnosť nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Ilava – OSŽP:

Uvedené pripomienky tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

9. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU- IL-OSŽP-2021/001492-002 zo dňa 30. 08. 2021

- z hľadiska odpadového hospodárstva nemáme k predloženému zámeru žiadne pripomienky,
- nepožadujeme predmetnú činnosť posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OÚ Ilava – OSŽP:

OÚ Ilava – OSŽP berie stanovisko na vedomie

10. Mesto Dubnica nad Váhom, list č. ŽP – 2917/2021, 35400/2021 zo dňa 20. 08. 2021(zaslaný e-mailom) a elektronickou poštou dňa 31. 08. 2021

S predloženým zámerom súhlasíme s pripomienkami:

Referát dopravy v súvislosti s plánovanou stavbou a následne pri rozvoji a následných ďalších projektoch Priemyselného parku v Dubnici nad Váhom, ktorých neoddeliteľnou súčasťou je riešenie dopravnej situácie v samotnom parku a najmä riešenie dopravnej situácie s pripojením na okružnú križovatku na ceste I. triedy č. 61 /pri CS Shell/ z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky súhlasí za dodržania nasledovných pripomienok:

1. Požadujeme zachovať priestor pre vybudovanie cyklotrasy v rámci cyklistickej infraštruktúry v priemyselnom parku s napojením na cyklotrasu v meste Dubnica nad Váhom.
2. Vybudovanie chodníkov pre peších účastníkov cestnej premávky, minimálne vybudovaním jednostranných chodníkov.
3. Taktiež upozorňujeme na potrebu výstavby okružných križovatiek priamo v areáli priemyselného parku, aby tieto vyhovovali požiadavkám bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky už v samotnom priemyselnom parku.
4. Následne dávame do pozornosti a zároveň upozorňujeme, že vybudovaním okružných križovatiek priamo v priemyselnom parku sa nevyrieši dopravná situácia v danej lokalite, pretože dopravné napojenie na nadradený komunikačný systém je navrhované cez okružnú križovatku /pri CS Shell/, ktorej stavebné a kapacitné riešenie v súčasnom stave považujeme za nevyhovujúce, čoho výsledkom je pravidelné vytváranie kongescií na jednotlivých vetvách uvedenej križovatky na ceste I/61, pričom je predpoklad, že výstavbou ďalších priemyselných objektov v areáli priemyselného parku sa zvýši intenzita dopravy, ktorá už v súčasnosti prekračuje kapacitu jestvujúcej križovatky.
5. Na základe vyššie uvedeného /bod 4/ je bezpodmienečne nutné zlepšenie kvality dopravného prúdu v inkriminovanom úseku cesty I/61 a to vybudovaním odbočovacích pruhov „bypassov“ z cesty I/61 do priemyselného parku a z priemyselného parku smerom do Dubnice nad Váhom /po predchádzajúcom dopravné - kapacitnom posúdení križovatky/ a úpravou uvedenej okružnej križovatky na viacpruhovú okružnú križovatku. Z uvedených dôvodov je žiadúce za účasti vlastníkov dotknutých pozemných komunikácií, orgánov štátnej a verejnej správy vypracovať návrh riešenia uvedeného stavu, kde je predpoklad, že ďalšou plánovanou výstavbou v priemyselnom parku sa neúmerne zvýši kapacita zaťaženia uvedenej okružnej križovatky.

Referát životného prostredia

6. Ak by sa pri výrobe používali tepelné procesy spracovania, kedy je vzdušina odvádzaná mimo halu do životného prostredia, osadiť filtre, aby nedochádzalo k obťažovaniu okolia zápachom.
7. Z dôvodu klimatických zmien a údržby zelene (závlaha) zvážiť zachytávanie dažďovej vody do nádrže a až následný prepad do vsaku.
8. Na území priemyselného parku je potrebné v zmysle zmeny č. 4 a doplnku č. 2 ÚPN mesta a VZNM č. 1/2005 o záväzných častiach Územného plánu mesta Dubnica nad Váhom zabezpečiť plochy s vegetačným krytom (bez započítania dlažieb) v optimálnom rozsahu 35 % z celkovej rozlohy jeho funkčných plôch, minimálne však v rozsahu 20 % .UPD str. 84 f) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie. Variant B nesplňa.

Pri akceptovaní pripomienok nepožadujeme predmetnú činnosť vo Variante A posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Ilava – OSŽP:

Uvedené pripomienky tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

11. Mesto Dubnica nad Váhom, e-mail zo dňa 27. 08. 2021

- Informácia o zverejnení zámeru, vyvesené dňa 02. 08. 2021, zvesené dňa 23. 08. 2021

12. Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní:

12.1 Združení domových samospráv, zastúpené Marcelom Slávikom - predsedom elektronickou poštou dňa zo dňa 03. 08. 2021:

VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „AREÁLOVÝ KOMPLEX DCA - VÝROBA, LOGISTIKA, SLUŽBY“

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie

účastníka následných povolovacích konaní. Stanovy Združenia domových samospráv v elektronickej podobe sú k dispozícii na prehliadanie alebo na stiahnutie tu: <https://goo.gl/AVbAxj> , výpis z registra občianskych združení MV SR: <https://goo.gl/V4XopA> a výpis z registra právnických osôb ŠÚ SR tu: <http://goo.gl/Ikofe7>.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org

Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na [ÚPVS slovensko.sk](http://UPVS.slovensko.sk).

Podľa § 2 ods. zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:

- b) zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
- c) objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
- d) určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
- e) získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnávalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoloacie procesy. Zaujíma nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasť zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle § 24 ods.2 zákona EIA.

Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj:

I. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z.

II. opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona

III: opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva

IV. opatrenia realizácie obehového hospodárstva

Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle § 29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; náš zoznam opatrení a pripomienok je zverejnený tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds>. Na tento zoznam v plnom rozsahu odkazujeme ako nedeliteľnú súčasť tohto vyjadrenia a ako na pomôcku pre navrhovateľa aj úrad. Navrhujeme určiť opatrenia z katalógu štandardných zmierňujúcich opatrení (a ich akceptáciu či neakceptáciu zdôvodniť):

1) Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recyklaty a ako sa v zámere použijú.

2) Parkovacie státi a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území

3/ Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi. Parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniiek.

4) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

5) Prispôsobiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska

stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

6) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

7) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

8) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou.

9) Navrhovateľ vysadí v meste Dubnica nad Váhom 45 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

10) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

11) Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Žiadame zdôvodniť, prečo je záujem na realizácii predmetného zámeru väčší ako verejný záujem na životnom prostredí vo forme zachovania súčasného stavu resp. obnovy prirodzenej biodiverzity dotknutého územia; toto zdôvodnenie je základnou náležitosťou, či je vôbec objektívny dôvod (okrem individuálneho komerčného záujmu navrhovateľa) na realizácii; iným slovom, či z realizácie vyplývajú nejaké benefity socio-ekonomického alebo ekologického charakteru pre spoločnosť.

Podľa viacerých názorov [tu],[tu] , Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov:

Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neuveriteľne obrovskej ekonomickej výzve. Ide o výzvu, ako nepadnúť do pasce strednopríjmových krajín. Zdrojom slovenského rastu za posledných dvadsať rokov bol práve obchod a vývoz. Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu pridanú hodnotu. Ako budeme ekonomicky rásť – a už sa to deje –, konkurenčné výhody začnú klesať. Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebudeme dostatočne konkurencieschopní.

Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí a ktorá bude mať dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od nízkonákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu formu rastu, ktorá generuje vyššiu pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu, ktorá ľuďom poskytne nielen akúkoľvek novú prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. Je mi ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje.

ZDS v rámci Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva.

ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne naplňovať.

Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie $Y(X)=f(C)+f(L)+f(A)$; t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosilnú energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.

Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>).

Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa §3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávných predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese <https://www.minzp.sk/legislativa/>. Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa §29 ods.13 resp. §37 ods.4 zákona EIA.

Za účelom zabezpečenia efektivity konania, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou a v nasledujúcich povoľovacích konaniach kontaktovať verejnosť ešte pred podaním žiadostí na úrad napr. v zmysle §36 ods.5 resp. §64 ods.1 Stavebného zákona. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>. ZDS na vykonaní konzultácie trvá. Odmietame deformovaný výklad a uplatňovanie zákona EIA a najmä jeho procesných noriem, ktoré nesledujú účel a cieľ zákona EIA podľa §2 a ktoré sú v rozpore s tzv. eurokonformným výkladom zákona popierajúcim Aarhuský dohovor. V tomto smere sme zaznamenali snahu úradov uplatňovať procesy EIA len ako povinné vyjadrovanie v rámci podkladového rozhodnutia pre následné povoľovacie konanie. Všimli sme si, že v rámci tejto deformácie úrady neobhajujú verejné záujmy životného prostredia, zelenej transformácie a práv verejnosti ale záujmy investorov. V tejto súvislosti je potrebné spomenúť aj diskreditačnú antikampaň ministra hospodárstva, ktorý podľa vlastných slov s európskou legislatívou nesúhlasí, preto sa snažil kriminalizovať ZDS a tak podľa nás poskytnúť zámienku pre šikanózný výkon verejnej správy úradmi a súčasne poskytnúť zámienku pre porušovanie práva v tejto oblasti. Žiadame úrad, aby v súlade s čl.3 ods.2 až ods.4 Aarhuského dohovoru zabezpečil, aby

- úradníci a orgány podporovali a usmerňovali verejnosť pri požadovaní prístupu k informáciám, uľahčovali jej účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a to aj v tomto konkrétnom konaní
- sa podporilo vzdelávanie v záležitostiach životného prostredia a povedomie verejnosti predovšetkým o tom, ako možno získať prístup k informáciám, zúčastňovať sa na rozhodovacom procese a získať prístup k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia
- sa podporili združenia, organizácie alebo skupiny podporujúce ochranu životného prostredia (v tomto prípade ZDS v rámci tohto konania)
- sa zabezpečilo, že vnútroštátny právny systém je uplatňovaný v súlade s týmto záväzkom, t.j. aby úrad aplikoval tzv. eurokonformný výklad zákona

V rozhodnutí žiadame uviesť, akým spôsobom úrad túto svoju povinnosť zabezpečil, t.j. akým spôsobom aplikoval eurokonformný výklad zákona, ako podporil ZDS v rámci konania a ako ZDS uľahčil jeho činnosť pri napĺňaní cieľov vyplývajúcich z Aarhuského dohovoru a pri obhajobe verejných záujmov životného prostredia..

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle § 25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

OU Ilava - OSŽP, požiadal navrhovateľa listom č. OU-IL-OSŽP-2021/001381-005 zo dňa 09. 08. 2021 podľa § 29 ods. 10 zákona o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanoviska od Združenia domových samospráv Bratislava.

Dňa 16. 08. 2021 navrhovateľ predložil e-mailom 16. 09. 2021 a elektronicky dňa 29. 09. 2021 doplňujúce informácie podľa § 29 bod 10 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie kde uvádza:

Na mimo procesnej konzultácii v súlade s čl. 6 a čl. 7 Smernice EÚ č. 2011/92/EÚ v zmysle bodu (23) a bodu (29) Smernice č. 2014/52/EÚ (spolu ako platné znenie Smernice o EIA) k projektu: „Areálový komplex Dca – výroba, logistika, služby“ Dubnica nad Váhom medzi zúčastnenými stranami dňa 10. 08. 2021 sa strany zhodli na nasledovnom:

1/ V rámci vyššie uvedeného zámeru: „Areálový komplex Dca – výroba, logistika, služby“ Dubnica nad Váhom sú okrem iného už v rámci zámeru navrhnuté nasledovné opatrenia:

- popínavé rastliny na fasáde,
- oddychová zóna s lavičkami a piknikovým stolom a altánkom,
- informačná tabuľa ZDS – jedná sa o informačnú tabuľu osadenú na ocelovom ráme, bude osadená pred vjazdom a informuje o aktivitách „Združenia domových samospráv“,
- sadové úpravy: pri výbere vhodných druhov stromov a kríkov pre vysádzanie bude určujúcim hľadiskom domáci pôvod, druhová diverzita a estetický účinok,
- predpokladá sa stromová výsadba,
- plošná kríková výsadba,
- výsadba kvetných lúk v severozápadnej časti riešeného územia,
- v okolí navrhovanej retenčnej nádrže bude vytvorená prirodzená lúka.

Tým si navrhovateľ splnil svoju povinnosť podľa § 17 ods. 1 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí. Už pri zdroji aplikovať vhodné zmierňujúce opatrenia. V rámci konzultácií v súlade s princípom občianskej participácie (čl. 6 bod 4 Aarhuského dohovoru) sa navrhovateľ so ZDS zhodli ešte na nasledovnom:

2/ K požiadavke zelených striech zo strany ZDS sa strany po odbornej diskusii dospeli k zhode, že zelené strechy sa nebudú aplikovať nakoľko v budúcnosti investor plánuje umiestnenie fotovoltalických panelov na streche objektu. Ako náhrada zelenej strechy budú popínavé rastliny umiestnené na väčšej ploche fasády spôsobom, že sa tieto budú vytvárať súvislé celistvé plochy.

Strany týmto žiadajú príslušný OÚ- OSŽP aby uviedol tieto podmienky v rozhodnutí EIA ako zmierňujúce opatrenia podľa § 29 ods. 13 zákona EIA (opatrenia uvedené v bodoch 1/ a 2/).

Ostatné podmienky ZDS boli odborne prerokované, avšak neboli prijaté ako navrhované zmierňujúce opatrenia a preto ZDS od nich upúšťa.

OÚ Ilava - OSŽP, rešpektuje pripomienky ZDS Bratislava. Uvedené pripomienky tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

Združenie domových samospráv Bratislava zaslalo elektronickou poštou dňa 18. 08. 2021 totožnú kópiu zápisu z konzultácii s navrhovateľom. Žiada ho v rozhodnutí v plnom rozsahu rešpektovať navrhovaným spôsobom.

OÚ Ilava – OSŽP upovedomil listom č. OÚ-IL-OSŽP-2021/001381-017 zo dňa 03. 09. 2021 o podkladoch rozhodnutia (stanoviská povoľujúceho orgánu, rezortného orgánu, dotknutých orgánov, dotknutej obce, stanoviská verejnosti a doplňujúce informácie doručené od navrhovateľa podľa § 29 ods. 10 zákona a podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov dal účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v termíne do piatich pracovných dní od doručenia tohto upovedomenia.

Na základe upovedomenia tunajšieho úradu zaslala dotknutá verejnosť - Združenie domových samospráv Bratislava elektronickou poštou dňa 06. 09. 2021 vyjadrenie:

Žiadosť o informácie o životnom prostredí a vykonanie konzultácií

V zmysle čl.4 Aarhuského dohovoru (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204>) žiadame o všetky informácie o životnom prostredí vo forme zaobstaraných podkladov preukazujúcich vplyvy na životné prostredie v rozsahu potrebnom pre efektívne vykonanie konzultácií k predmetnému projektu a to jednou z nasledovných foriem:

1. elektronicky emailom na adresu eia@samospravydomov.org
2. elektronicku do elektronickej schránky ZDS na ÚPVŠ
3. zverejnením na webovom portáli enviroportal.sk v podstránke venovanej predmetnému projektu

Žiadame uvedenú informáciu formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • hodnota; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Po obdržaní predmetných informácií o životnom prostredí máme záujem vykonať k predmetnému projektu konzultácie, t.j. odbornú diskusiu tak, aby naše stanoviská a vyjadrenia boli v primeranej forme a rozsahu zapracované do rozhodnutia EIA k predmetnému projektu. Pri konzultáciách je potrebné aby spĺňali charakteristiku konzultácie podľa platnej Smernice EIA č. 2011/92/EÚ a taktiež aby bol dodržaný ich charakter podľa bodu 23, 24, 29, 34 a 34 preambuly k novele Smernice EIA č.2014/52/EÚ; t.j. aby nám bolo umožnené efektívne sa podieľať na výsledku projektu, t. j. ovplyvnenie realizácie v čase kedy sú otvorené všetky možnosti a varianty ďalšieho postupu v predmetnom projekte a to otvorení a priamo odbornou diskusiou so všetkými zainteresovanými.

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadní žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Tunajší úrad dňa 22. 09. 2021 zverejnil na [enviroportáli](http://enviroportal.sk) stanoviská dotknutých orgánov, rezortných orgánov, dotknutej obci a závery z mimoprocesnej konzultácie.

Na základe zverejnených údajov na [enviroportáli](http://enviroportal.sk) ZDS Bratislava dňa 28. 09. 2021 tunajšieho úradu zaslala dotknutá verejnosť - Združenie domových samospráv Bratislava elektronickou poštou dňa 06. 09. 2021 vyjadrenie:

Písomná konzultácia podľa §63 a §65g zákona EIA

Podľa §2 ods. zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:

- b. zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
- c. objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
- d. určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,4)
- e. získať odborný podklad na schválenie strategického dokumentu a na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnávalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoľovacie procesy. Zaujímá nás najmä z hľadiska ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasti zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR.

Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí obsahovali aj:

1. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z.
2. opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona
3. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva

4. opatrenia realizácie obehového hospodárstva

5. Uviesť konkrétne opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k snahe Európskej komisie v rámci balíčka energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>).

6. Uviesť opatrenia, ktorými navrhovateľ prispeje k budovaniu inovatívneho ekologického hospodárstva v rámci projektu Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)

7. Vyhodnotiť opatrenia na obnovu prirodzenej biodiverzity primerané navrhovanej činnosti a územiu, v ktorom sa nachádza.

Žiadame zámer vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • hodnota; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa §3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávných predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese <https://www.minzp.sk/legislativa/>. Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa §29 ods.13 resp. §37 ods.4 zákona EIA.

V prípade záujmu konzultovať zámer so ZDS, rezervujte si termín tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

OÚ Ilava - OSŽP, požiadal navrhovateľa e-mailom zo dňa 28. 09. 2021 podľa § 29 ods. 10 zákona o doplnujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanoviska od Združenia domových samospráv Bratislava.

Združenie domových samospráv Bratislava zaslalo dňa 28. 09. 2021 nasledovné stanovisko:

Písomná konzultácia podľa §63 a §65g zákona EIA - doplnenie

V prílohe zasielame závery z mimoprocesnej konzultácie, ktoré sa uskutočnili v zmysle čl.6 a čl.7 Smernice EIA na pracovnom stretnutí dňa 10.08.2021 v Bratislave a ktorý Vám mal byť doručený navrhovateľom. Týmto súčasne považujte naše predchádzajúce vyjadrenie zo dňa 25.09.2021 za bezpredmetné a nahradené priloženým zápisom o dohode účastníkov konania. S vydaním rozhodnutia súhlasíme s tým, že závery konzultácie budú v súlade s § 63 ods.3 zákona EIA uvedené v rozhodnutí (v odôvodnení celý text zápisu a v opatreniach príslušné dohodnuté zmierňujúce opatrenia).

OÚ Ilava - OSŽP, rešpektuje pripomienky ZDS Bratislava. Uvedené pripomienky tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a Trenčiansky samosprávny kraj, písomné stanovisko k zámeru nedoručili. V zmysle § 23 ods. 4 zákona sa táto skutočnosť považuje za súhlasné stanovisko.

Do vydania tohto rozhodnutia neboli doručené tunajšiemu úradu žiadne ďalšie vyjadrenia k podkladom rozhodnutia.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoloňovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoloňovacích konaní.

Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

OÚ Ilava – OSŽP opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

3.Odôvodnenie vydanie rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona

I. POVAHA A ROZSAH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Rozsah navrhovanej činnosti

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba nového areálového komplexu so zameraním na výrobu, logistiku a služby, ktorý bude tvoriť parciálnu časť priemyselného areálu Dubnica nad Váhom s využitím spoločného dopravného napojenia a ďalších inžinierskych sietí. Navrhovaná viacúčelová hala bude delená do jednotlivých prenajímateľných sekcií s administratívno – sociálno – technickými vstávkami a príslušným technickým zázemím. Jedná sa o vytvorenie požadovaných výrobných, skladovacích kapacít, administratívnych priestorov a priestorov pre občiansku vybavenosť so sociálnym vybavením.

Základné kapacity navrhovaného zámeru (Variant A a Variant B)

Zámer obsahuje dve variantné riešenia navrhovanej činnosti Variant A a Variant B a nulový variant. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva v celkovej plošnej výmere zelene, spevnených plôch v rámci riešeného územia a v počte parkovacích miest.

Nulový variant je stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala (súčasný stav). Vo variante A aj B je celková zastavaná plocha objektov 73 718 m². Vo variante A sa na ploche riešeného územia uvažuje s vyčlenením 28 069,00 m² plochy zelene, celková plocha vnútro-areálových komunikácií a parkovísk a chodníkov sa navrhuje 36 654,00 m² a počet parkovacích miest bude 349.

Vo variante B sa na ploche riešeného územia uvažuje s vyčlenením 27 064,00 m² plochy zelene, celková plocha vnútro-areálových komunikácií a parkovísk a chodníkov sa navrhuje 37 659,00 m² a počet parkovacích miest bude 389.

Odporúčame realizáciu variantu A.

Požiadavky navrhovanej činnosti na vstupy

Záber lesných pozemkov, pôdy a výrubu zelene

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy na ploche 13,9419 ha.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k dočasnému a ani trvalému záberu lesného pôdneho fondu a nevyžaduje výrub drevín.

Potreba surovín a energií

Pre potreby výstavby navrhovanej činnosti okrem stavebných materiálov budú potrebné ďalšie suroviny, ako sú napr. materiály na výrobu betónu, výrobky a produkty pre vybavenie a postavenie navrhovaných stavebných objektov. Ich množstvo a skladbu nemožno v súčasnej dobe presne kvantifikovať.

Pre potreby výroby – v objekte sa bude vykonávať výhradne montáž nádrží osobných automobilov, vybavenie dverí osobných automobilov, textilné strechy osobných automobilov atď. Montáž sa bude vykonávať z dodávaných zariadení, dielov a nakupovaného drobného materiálu. V montážach sa nebudú spracovávať suroviny.

Areál bude napojený prípojkou VN a taktiež bude pripojený prípojkou na zemný plyn.

Nároky na pracovné sily

Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude v navrhovanom areáli predpokladaná dvojzmenná prevádzka s celkovým predpokladaným počtom zamestnancov 990.

Nároky na odber vody

V rámci výstavby navrhovanej činnosti bude voda potrebná najmä pre technologické účely výstavby a pre zabezpečenie sanitárnych potrieb stavebných pracovníkov. V súčasnej dobe nie sú známe bilancie potreby vody počas výstavby.

Technické odpadové vody budú vznikať v rámci prevádzky zariadení na vykurovanie a chladenie objektu a pri prevádzke kompresorov (jedná sa o kondenzát z uvedených zariadení).

Nároky na dopravu

Dopravný systém a usporiadanie cestnej siete riešeného územia nadväzuje na dopravné riešenie mesta Dubnica nad Váhom. Priemyselný park Dubnica nad Váhom je napojený do priestoru križovatiek ciest I/61 a I/57 prostredníctvom obslužnej komunikácie priemyselného parku.

Riešený uzol ciest I/61 a I/57 a trasy do priemyselného parku je upravený prostredníctvom existujúcej okružnej križovatky pri ČSPL SHELL.

Obsluha výrobného objektu bude vykonávaná nákladnými zásobovacími vozidlami skupiny N1, N2 a NS. Zásobovanie bude vykonávané po spevnených plochách a komunikáciách areálu. Na krátkodobé odstavovanie nákladných vozidiel je možné využiť spevnené plochy v areáli. Pre účely krátkodobého odstavenia vozidla bude vytvorených 12 odstavných plôch v západnej časti areálu na samostatnom parkovisku pre nákladné vozidlá. Priemerný denný počet zásobovacích vozidiel bude 126. Pre účely odstavovania a parkovania vozidiel zamestnancov budú vybudované odstavné a parkovacie miesta v počte 337 parkovacích stojísk variant A.

Údaje o výstupoch navrhovanej činnosti

Zdroje znečisťovania ovzdušia, hluku a vibrácií

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojom znečisťovania ovzdušia výkopové práce a stavebná mechanizácia pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých stavebných objektoch.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti vznikne nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia – spaľovanie plyných palív za účelom získania tepelnej energie. Jedná sa o vykurovanie objektov s celkovým menovitým tepelným príkonom zariadení 3, 272 MW.

Z hľadiska vplyvu vypúšťaných emisií na obyvateľstvo bude navrhovaná činnosť vplyvať emisiami nevýznamným množstvom. Ďalším zo zdrojov znečisťovania ovzdušia počas prevádzky bude doprava zamestnancov a zásobovanie areálu materiálom pre zabezpečenie výroby a expedície hotových výrobkov. Priemerný denný počet zásobovacích vozidiel bude 126.

K významnejším zdrojom hluku v širšej oblasti patrí frekventovaná cesta I/61 a I/57 a doprava generovaná blízkymi výrobnými a logistickými prevádzkami (Delta, Continental, hala DC3).

Odpadové vody

V období prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody z objektov sociálnych zariadení – splaškové vody, vody z povrchového odtoku vozoviek, parkovísk a striech objektov. Technické odpadové vody budú vznikať v rámci prevádzky zariadení na vykurovanie a chladenie objektu a pri prevádzke kompresorov (jedná sa o kondenzát z uvedených zariadení).

Odpady

Počas realizácie výstavby zámeru sa predpokladá vznik odpadov kategórie: ostatný (O), predovšetkým odpadov zo stavebnej činnosti.

Vo viacúčelovej hale, v jej jednotlivých častiach budú prevádzkované výrobné procesy charakteru ľahkých montáží. V samotných montážach odpady budú len z vyradených nezhodných alebo poškodených dielov. Väčšina odpadu bude pochádzať z obalov a z triedeného zberu odpadov z administratívy a od pracovníkov.

II. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Navrhovaná činnosť je umiestnená v Trenčianskom kraji, okres Ilava, katastrálne územie Dubnica nad Váhom, mesto Dubnica nad Váhom, lokalita Priemyselný park Dubnica nad Váhom. Areál bude situovaný na pozemku parc. č. KN-

C 1940, KN-E 775,776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 2028, 2029, 2030, 2031 k. ú. Dubnica nad Váhom na celkovej ploche 13,94 ha. Záujmové územie je situované v súčasnom období na poľnohospodársky využívanom pozemku. V JZ časti sa nachádza areál klubu akrobatických modelov lietadiel. Severnú až SZ hranicu pozemku tvorí bezmenný pravostranný prítok Kolačinského potoka, za ktorým sa nachádza existujúca hala na skladovanie pneumatík Continental. Juhozápadnú hranicu tvorí cesta do Kolačina (III/1910). Z ostatných svetových strán je záujmové územie ohraničené okolitou poľnohospodárskou pôdou.

Najbližšia existujúca zástavba sa nachádza cca 800 - 1200 m SV smerom na Dubnicu nad Váhom; 400 – 800 m JZ smerom na Novú Dubnicu; 1 km JV smerom na Kolačín.

Súčasný stav využívania územia

Záujmové územie sa nachádza v priemyselnom parku Dubnica nad Váhom. Podľa katastra nehnuteľností sa záujmové územie nachádza mimo zastavaného územia mesta Dubnica nad Váhom. V súčasnosti sú pozemky nezastavané, parcely sú vedené ako orná pôda. Realizáciou činnosti dôjde k trvalému záberu pôdy v poľnohospodárskom pôdnom fonde a preto je potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Posúdenie súladu činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou

Navrhovaná činnosť je v súlade s Územným plánom mesta Dubnica nad Váhom.

Umiestnenie navrhovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý – všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany.

III. VPLYVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:

Vplyvy na obyvateľstvo

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné predpokladať zvýšenie hodnôt hluku, zvýšenie emisií z výfukových plynov stavebnej techniky, zvýšenej hlučnosti súvisiacej s prevádzkou stavebných mechanizmov a takisto zvýšenej prašnosti. Tieto vplyvy však budú iba krátkodobé, obmedzené na dobu realizácie navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť predstavuje výrobnú prevádzku, ktorá v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie významne nezaťažuje životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravie ľudí. Navrhované technologické zariadenia, technologické operácie a postupy sú z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci bezpečné a neprinášajú zvláštne riziká, pokiaľ budú na pracoviskách dodržiavané všetky základné zásady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zhrnutím dostupných informácií uvedených v predkladanom zámere v súčasnosti ku technickému riešeniu hodnoteného areálu, ako aj vzhľadom na pomerne veľkú vzdialenosť najbližšie trvalo žijúceho obyvateľstva, predpokladáme, že navrhovaná činnosť počas bežnej prevádzky nebude spojená s ohrozením zdravotného stavu dotknutého obyvateľstva

Vplyvy na horninové prostredie a reliéf

Počas výstavby navrhovanej činnosti môžu nastať pri neodbornej manipulácii v rámci stavebných prác stavebných mechanizmov únik ropných látok do horninového prostredia. Avšak stavba je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Nebezpečenstvo úniku kontaminantov do horninového prostredia bude zabezpečené vykonávaním opatrení v zmysle príslušných noriem a predpisov.

Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

Počas výstavby navrhovanej činnosti môže dôjsť v menšej miere k zvýšeniu prašnosti a znečisťovaniu ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý, nepravidelný a je možné ho zmierniť technickými opatreniami.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti vznikne stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Z hľadiska vplyvu vypúšťaných emisií na obyvateľstvo bude prevádzka technologického procesu vplývať emisiami nevýznamným množstvom. Ďalším zo zdrojov znečisťovania ovzdušia počas prevádzky bude doprava zamestnancov a zásobovanie

areálu materiálom pre zabezpečenie výroby a expedície hotových výrobkov. Priemerný denný počet zásobovacích vozidiel bude 126.

Navrhovaná činnosť predstavuje výrobnú prevádzku, ktorá v zmysle spracovaného zámeru významne nezaťažuje životné prostredie emisiami.

Vplyvy na vodné pomery

Navrhovaná činnosť sa nachádza mimo chránených vodohospodárskych oblastí a nezasahuje do ochranného pásma vodárenského zdroja. Dažďové vody zo striech a zo spevnených a parkovacích plôch budú odvádzané do navrhovaného vsakovacieho systému do podzemných vôd, dažďové vody zo spevnených a parkovacích plôch pred zaústením do vsaku budú prečistené v ORL. Pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom KN-C parc. č. KN-C 1940 bez založeného listu vlastníctva (identifikovaný parcelami registra KN-E), na ktorom by mal byť umiestnený „AREÁLOVÝ KOMPLEX DCA – VÝROBA, LOGISTIKA, SLUŽBY“ parc. č. KN-E parc. č. 774 katastrálne územie Dubnica nad Váhom je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3963 vodná plocha. Jedná sa o vodný tok Bezmenný pravostranný prítok (BP) Kolačinského potoka. Zároveň časť pozemku parc. č. KN-C 1940 k. ú. Dubnica nad Váhom identifikovaný parcelou KN-E 2028 k. ú. Dubnica nad Váhom tvorí koryto a pobrežný pozemok vodného toku BP Kolačinského potoka. Pri povodňových situáciách dochádza k vzdutiu vody z vodného toku Kolačinský potok hydrologické číslo 4-21-08-108, číslo toku 2195 do koryta vodného toku BP Kolačinského potoka, nakoľko je nižšie ako koryto Kolačinského potoka v mieste ich sútoku.

Pre navrhovanú činnosť budú v ďalšom konaní navrhnuté protipovodňové opatrenia na ochranu komplexu pri povodňových situáciách v území a budú posúdené v spolupráci so správcom vodných tokov, Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p., Odštepným závozom Piešťany.

Vplyv na pôdne pomery

Navrhovaná činnosť je súčasťou plôch pre výstavbu priemyselných prevádzok v zmysle platného ÚPN mesta Dubnica nad Váhom. Realizáciou predkladaného zámeru dôjde k záberu poľnohospodársky využívanej ornej pôdy na ploche cca 13,94 ha, dôjde k záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy uvedenej v prílohe č. 2 nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov – BPEJ kód 0256202.

Záber poľnohospodárskej pôdy hodnotíme ako negatívny významný vplyv, s ktorým sa však v rámci rozvojových aktivít mesta Dubnica nad Váhom už počítalo v minulom období. Negatívne dôsledky záberu pôdy v záujmovom území počas prevádzky budú zmiernené realizáciou sadových úprav.

Vplyv na faunu, flóru a ich biotopy

Navrhovanou činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny, nepredpokladá sa ovplyvnenie žiadneho chráneného územia a ani iných prvkov ochrany prírody a krajiny nachádzajúcich sa v širšom okolí dotknutého územia. Vplyv na faunu, flóru a ich biotopy tak možno hodnotiť ako málo významný až zanedbateľný.

Vplyv na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Navrhovanou činnosťou dôjde počas výstavby k vplyvu na krajinnú štruktúru, nakoľko sa zmení využitie územia – poľnohospodársky využívané územie na funkčné prvky- plochy s funkčným využitím zastavané plochy a nádvorcia a komunikácie a parkoviská. Štruktúra krajiny bude zmenená, no územie je súčasťou plôch pre výstavbu priemyselných areálov, pri budovaní ktorých sa už uvažovalo so zmenou funkčného využitia územia.

Vplyvy na krajinu a štruktúru krajiny počas výstavby hodnotíme ako vplyvy negatívne, stredného významu, s krátkou dobou pôsobenia na malom území. Po ukončení výstavby sa počíta s novými sadovými úpravami areálu, realizácia ktorých pomôže začleniť navrhovanú činnosť esteticky do okolitého územia. Počas prevádzky navrhovanej činnosti negatívne vplyvy na štruktúru krajiny nepredpokladáme.

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásmo

Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov

Vplyvy na dopravu

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená do priestoru križovatiek ciest I/61 a I/57 prostredníctvom obslužnej komunikácie priemyselného parku. Riešený uzol ciest I/61 a I/57 a trasy do priemyselného parku je upravený

prostredníctvom existujúcej okružnej križovatky pri ČS PL SHELL. Táto križovatka umožňuje hlavnú dopravnú obsluhu priemyselného parku ako aj navrhovanej stavby. V súčasnosti prebieha projektová príprava rozšírenia existujúceho priemyselného parku. Jedná sa o projekt zahrňujúci predĺženie hlavnej zbernej komunikácie priemyselného parku v smere SZ-JV. Uvedenie navrhovaného areálu do prevádzky je podmienená kolaudáciou plánovanej prístupovej komunikácie priemyselného parku.

Dopravná obsluha navrhovanej činnosti si vyžiada prejazd 126 nákladných automobilov denne.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti možno očakávať zhustenie premávky tak osobnej ako aj nákladnej. Vplyv na dopravný systém hodnotíme negatívne so stredným významom.

Vplyvy na hlukovú situáciu

Pre lepšie posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti bola vypracovaná Hluková štúdia – vplyv hluku z prevádzky na okolie „Areálový komplex Dca – výroba, logistika, služby“, ktorú vypracoval 16. marca 2021 prof. MVDr. Ján Venglovský, PhD. – AUDITOR s.r.o., Olivová 2002/13, 040 01 Košice. Spracované posúdenie hlukových pomerov spôsobených prevádzkou navrhovanej činnosti poukazuje, že hladiny hluku len z prevádzky „Areálový komplex Dca – výroba, logistika, služby“ neprekračujú najvyššie prípustné hladiny hluku ani pre referenčný časový interval deň, ani pre referenčný časový interval večer, ani pre referenčný časový interval noc. Pri hodnotení celkového hluku (doprava cestná a technologické zdroje) z plánovanej realizácie zámeru môžeme konštatovať, že kumulatívne zdroje hluku v areáli zámeru neprekročia najvyššie prípustné hladiny hluku pre referenčný časový interval deň, večer, noc a nie sú potrebné akékoľvek ďalšie protihlukové opatrenia v danom záujmovom území.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

OÚ Ilava – OSŽP v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona, primerane použil podľa § 29 ods. 3 zákona kritéria pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona

OÚ Ilava - OSŽP pri svojom rozhodovaní prihliadal na stanoviská doručené podľa § 23 ods. 4 zákona k zámeru navrhovanej činnosti od zainteresovaných subjektov – rezortného orgánu, dotknutých orgánov a povoľujúceho orgánu.

Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutá obec a ani nikto z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. OÚ Ilava - OSŽP akceptoval stanoviská od rezortného orgánu, dotknutých orgánov a dotknutej obci a zapracoval ich požiadavky do podmienok tohto rozhodnutia. Uvedené požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Vyhodnotenie pripomienok dotknutej verejnosti

Okresný úrad Ilava - OSŽP, sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami dotknutej verejnosti: Združenie domových samospráv Bratislava uvedenými v Odôvodnení tohto rozhodnutia.

Dňa 11. 08. 2021 boli uskutočnené konzultácie navrhovateľa so ZDS Bratislava. Na konzultáciách boli podrobne prerokované jednotlivé body vyjadrenia ZDS s navrhovateľom so záverom, že navrhovateľ zrealizuje vysadenie popínavých rastlín umiestnených na väčšej ploche fasády spôsobom, že sa tieto budú vytvárať ako súvislé celistvé plochy. Zriadi oddychovú zónu s lavičkami a piknikovým stolom a altánkom, zrealizuje informačnú tabuľu ZDS osadenú pred vjazdom na oceľovom ráme, ktorá bude informovať o aktivitách „Združenia domových samospráv“. Zrealizuje sadové úpravy, plošnú kríkovú výsadbu, výsadbu kvetných lúk v severozápadnej časti riešeného územia a v okolí retenčnej nádrže vytvorí prirodzenú lúku. Pri výsadbe bude uprednostňovať domáci pôvod, druhovú diverzitu a estetický účinok,

Ostatné pripomienky ZDS boli odborne prerokované, avšak neboli prijaté ako navrhované zmierňujúce opatrenia a preto od nich ZDS upustil. Uvedené pripomienky tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

Všetky zúčastnené subjekty vyjadrili kladný postoj k navrhovanej činnosti a z ich stanovísk nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie zámeru. Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti vykonanej v etape vypracovania zámeru k navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území, oproti existujúcemu stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti. Navrhovanú činnosť je tak možné za plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Navrhovateľ a povolujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 tohto zákona.

Ing. Vít Ondráš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10174

Doručuje sa

INTERNACIONAL CONSULTING, spol. s r. o., Palackého 29, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom 1
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie dopravy, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava 15
Ministerstvo hospodárstva SR, Odbor priemyselnej politiky, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212
Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Lestisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 216
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1
Okresné riaditeľstvo HaZZ Trenčín, Jesenského 36, 911 01 Trenčín 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Považská Bystrica, Slovenských partizánov 50/1130, 017 01 Považská Bystrica 1
Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a poz. kom., Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín 1
Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Námestie sv. Anny 7, 911 01 Trenčín 1

Okresný úrad Ilava, Odbor krízového riadenia, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
Okresný úrad Ilava, OSŽP, ŠVS, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
Okresný úrad Ilava, OSŽP, ŠSOH, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
Okresný úrad Ilava, OSŽP, ŠSOPaK, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
Okresný úrad Ilava, OSŽP, ŠSOO, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-IL-OSZP-2021/001381-025

Dátum vytvorenia doložky:

08.11.2021

Vytvoril:

Grajcaríková Anna, Ing.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

03.11.2021

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-