

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Senec**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BERNOLÁKOVO**

Dátum vyhotovenia **19.10.2021**

Katastrálne územie: **Bernolákovo**

Čas vyhotovenia: **09:32:56**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9438

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5126/ 9	8469	ostatná plocha	34			2
5126/ 10	5931	ostatná plocha	37			2

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Zeppelin SK s.r.o., Zvolenská cesta 14605/50, Banská Bystrica, PSČ 974 05, SR

1 / 1

IČO : 31579710

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-711/2020 zo dňa 28.02.2020.

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO: 36 361 518) , so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325-136-4/2014 na pozemku s parc.č. 5126/9 (Gp č. ov. 1895/2018, ZPMZ 4561, pvz 232/19) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.263 na trase BEZ-ZHZ Ivanka pri Dunaji ,Z-7197/14-pvz 2489/15
- 1 Vecné bremeno - právo zriaďovania, uloženia, vedenia a výstavby inžinierskych sietí a umiestnenia komunikácie (vedení elektriny, plynovodov, dažďovej a splaškovej kanalizácie, vodovodu a vedení elektronických komunikácií vrátane prípojok) na povrchu, nad a pod povrchom a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, práva vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia inžinierskych sietí a komunikácie k pozemkom parc. č. 5126/9, 5126/10, v rozsahu vyznačenom v geom. pláne č. 1/2019 zo dňa 27.02.2019 úr. over OÚKO Senec pod č. 352/2019 dňa 20.03.2019 a v rozsahu vyznačenom v geom. pláne č. 29/2019 zo dňa 13.01.2020 úr. over OÚKO Senec pod č. 49/2020 dňa 22.01.2020, v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 5194, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa V-753/2020 zo dňa 02.03.2020.

Iné údaje:

- 1 Rozhodnutie Okresného úradu Senec, Pozemkový a lesný odbor č. OU-SC-PLO-2020/5554/Str, právopl. 12.03.2020, R-535/2020.
- 1 Právo prechodu a prejazdu pešo, motorovými, nemotorovými vozidlami, stavebnými mechanizmami a strojmi na zaťaženej nehnuteľnosti a cez ňu v rozsahu vyznačených dielov (diel č. 1 o výmere 8010 m²), v GP č.26/2019, č. úradného overenia okresným úradom G1-1104/2020 zo dňa 18.08.2020 a v práve zriaďovania, uloženia, vedenia a výstavby inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, prípojka EKS) na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačených dielov (diel č. 1) v GP č.26/2019, č. úrad. overenia Okresným úradom G1-1104/2020 zo dňa 18.08.2020, a na povrchu, nad a pod povrchom zaťaženej nehnuteľnosti a s tým súvisiacich terénnych úprav,

úprav pôdy a jej porasty, práva vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami výlučne za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia inžinierskych sietí a právo zriaďovania ochranného pásma inžinierskych sietí k pozemku parc. č. 5126/1, v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. 5126/9, 5126/10, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa V-11343/2020 zo dňa 25.02.2021.

- 1 Právo prechodu a prejazdu pešo, motorovými, nemotorovými vozidlami, stavebnými mechanizmami a strojmi na pozemku a cez ňu v rozsahu, k pozemku parc. č. 5122/13, v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. 5126/9, 5126/10, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa V-11343/2020 zo dňa 25.02.2021.
- 1 Právo zriaďovania, uloženia, vedenia a výstavby inžinierskych sietí (elektrická NN prípojka) na zaťaženej nehnuteľnosti parc. č. 5129/14 v rozsahu vyznačených dielov (diel č.2) v GP č. 26/2019, č. úrad. overenia Okresným úradom G1-1104/2020 zo dňa 18.08.2020 a parc. č. 5129/17 v celom rozsahu, a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porasty, práva vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami výlučne za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia inžinierskych sietí a právo zriaďovania ochranného pásma inžinierskych sietí k pozemkom parc. č. 5129/14 (diel 2) a parc. č. 5129/17 (v celom rozsahu), v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. 5126/9, 5126/10, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa V-11343/2020 zo dňa 25.02.2021.
- 1 Právo vecného bremena - povinnosť zdržať sa toho, aby na zaťažených nehnuteľnostiach bola postavená iná stavba na zemskom povrchu než SO135.4-RN1 (vrátane jej prípadných etáp) k pozemkom parc. č. 5126/11, 5126/12, v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 5126/10, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa V-1139/2021 zo dňa 27.03.2021.

Poznámka:

Bez zápisu.