

Číslo spisu

OU-PD-OSZP-2021/025196-022

Prievídza

08. 11. 2021



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Prievídza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c) a podľa § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu vykonaného na základe Oznámenia o strategickom dokumente Územný plán obce Liešťany, zmeny a doplnky č. 3, ktoré predložil obstarávateľ – obec Liešťany, IČO 00 318 230, podľa § 7 ods. 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov takto

r o z h o d o l :

Navrhovaný strategický dokument Územný plán obce Liešťany, zmeny a doplnky č. 3, uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente, rieši aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie obce na základe odborného preskúmania aktuálnosti platného územného plánu obce schváleného v roku 2010.

Predmetom strategického dokumentu je nasledovný návrh zmien a doplnkov:

- 1) Zmeny a doplnky uplatnením priemetu zmien v legislatíve a predpisoch.
- 2) Zosúladenie a priemet záväznej časti Zmien a doplnkov č.3 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja.
- 3) Zmena časového horizontu návrhového obdobia z roku 2025 na 2035 a výhľadového obdobia z roku 2040 na rok 2050.
- 4) Zmena preradením rezervného územia pre rozvoj - funkčno-priestorový blok (FPB) FPB 3.3.1 - obytné územie z výhľadového obdobia do návrhového obdobia (NO) t.j. zo smernej časti do záväznej časti.
- 5) Návrh nových rozvojových lokalít - funkčno-priestorových blokov (FPB) v návrhovom období (NO) : FPB 1.3.4 Výrobné územie (rozšírenie výrobného územia, zberného dvora odpadu) a FPB 3.2.10 Výrobné územie (kompostovisko).
- 6) Zmeny a doplnky v koncepcii verejnej dopravnej a technickej vybavenosti obce.
- 7) Doplnenie verejnoprospešných stavieb pod číslami : 27 - Areál zberu a triedenia odpadu, 28 – Kompostovisko (kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu).

Tento strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, obec Liešťany, IČO 00 318 230 (ďalej len obstarávateľ) predložil listom zo dňa 07.10.2021 doručeným Okresnému úradu Prievídza, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o

posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obce Liešťany, zmeny a doplnky č. 3 vypracované dňa 05.10.2021 Ing. arch. Gabrielom Szalayom (ďalej len oznámenie) spolu s návrhom strategického dokumentu Územný plán obce Liešťany, zmeny a doplnky č.3 (spracovateľ AGS ateliér, Š. Baniča 2/6, 971 01 Prievidza, hlavný riešiteľ Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt s reg. č. 0044 AA, júl 2021) v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát.

Strategický dokument Územný plán obce Liešťany, zmeny a doplnky č. 3 (ďalej len strategický dokument) v zmysle § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom (Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín, Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemkových komunikácií, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Ministerstvo životného prostredia Bratislava, sekcia ochrany prírody a krajiny, Ministerstvo obrany SR, Bratislava, Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Obvodný banský úrad, Banská Bystrica, Regionálna a veterinárna správa Prievidza a dotknutým obciam (obec Valaská Belá, obec Temeš, obec Nevidzany, obec Seč, obec Kostolná Ves, obec Nitrianske Rudno, obec Rudnianska Lehota, obec Kšinná).

V zmysle § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil oznámenie na internetovej adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-liestany-zmeny-doplanky-c-3>

Do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení) :

1. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie
 - a) úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, list číslo OU-PD-OSZP-2021/025463 zo dňa 14.10.2021 – z hľadiska odpadového hospodárstva k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky.
 - b) úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, list číslo OU-PD-OSZP-2021/025371-002 zo dňa 26.10.2021 – z hľadiska ochrany ovzdušia s dokumentom súhlasí bez pripomienok.
 - c) úsek štátnej vodnej správy, list číslo OU-PD-OSZP-2021/05275 zo dňa 14.10.2021 – Strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, list číslo 5566/2021-5.3, 55663/2021 zo dňa 21.10.2021 – uvádza:

- a) V katastrálnom území obce Liešťany sú evidované staré banské diela. Ministerstvo žiada evidované banské diela územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
- b) V predmetnom území sú evidované štyri opustené skládky bez prekrytia. Ministerstvo odporúča uvedené skládky dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- c) V katastrálnom území obce Liešťany je zaregistrovaný výskyt 2 potenciálnych a 1 stabilizovanej svahovej deformácie východne od intravilánu obce. Ide o územia svahových deformácií so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivácii svahových deformácií.
- d) Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv, <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

e) Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

f) Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava:

<http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- výskyt potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

3. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, list číslo OU-TN-OVBP1-2021/029751-006/KŠ zo dňa 19.10.2021 – Strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

4. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list číslo OU-TN-OCDPK-2021/030270-002 zo dňa 12.10.2021 – strategickým dokumentom nebudú dotknuté záujmy cestného správneho orgánu.

5. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, list číslo OU-TN-OSZP1-2021/030394-002 zo dňa 26.10.2021 – uvádza:

Pri návrhu lokalít je potrebné rešpektovať sprievodnú vegetáciu vodných tokov, činnosti je potrebné navrhnuť tak, aby nedošlo k jej poškodeniu. Strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

6. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list číslo KPUTN-2021/21373-6/87125/Osw zo dňa 21.10.2021 – požaduje doplniť nasledujúce údaje:

- Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk. V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom KPÚ z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydané záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.

KPÚ Trenčín nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

7. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, list číslo 2169-3764/2021 zo dňa 14.10.2021 – Nemá pripomienky k strategickému dokumentu.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, list č. B/2021/01261-HŽP/5731 zo dňa 13.10.2021 – uvádza, že predložený návrh stanovuje požiadavky na riešenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, s prihliadnutím na ochranu základných zložiek životného a obytného prostredia so snahou o zlepšenie kvality verejného zdravia. Návrh nevykazuje hygienické nedostatky a preto bolo k nemu zaujaté kladné stanovisko. Strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

9. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza, list číslo 118/2021-520/2118/2021 zo dňa 21.10.2021 – nemá pripomienky.

10. Obec Temeš - oznámila, že verejnosc informovala prostredníctvom úradnej tabule v čase od 06.10.2021 do 21.10.2021 a zároveň oznámila, kde, kedy možno do oznámenia o navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosc zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

11. Obec Valaská Belá - oznámila, že verejnosc informovala prostredníctvom úradnej tabule v čase od 19.10.2021 do 02.11.2021 a webového sídla obce a zároveň oznámila, kde, kedy možno do oznámenia o navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosc zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

12. Obec Seč - oznámila, že verejnosc informovala prostredníctvom úradnej tabule v čase od 15.10.2021 do 02.11.2021 a zároveň oznámila, kde, kedy možno do oznámenia o navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosc zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

13. Obec Liešťany - oznámila, že verejnosc informovala prostredníctvom úradnej tabule v čase od 13.10.2021 do 29.10.2021 a zároveň oznámila, kde, kedy možno do oznámenia o navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosc zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

14. Obec Kšinná - oznámila, že verejnosc informovala prostredníctvom úradnej tabule v čase od 14.10.2021 do 29.10.2021 a webového sídla obce a zároveň oznámila, kde, kedy možno do oznámenia o navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosc zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Ministerstvo obrany SR, Bratislava, Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody a krajiny, obec Nevidzany, obec Kostolná Ves, obec Nitrianske Rudno, obec Rudnianska Lehota v zákone stanovenom termíne ani v termíne do vydania tohto rozhodnutia svoje stanovisko tunajšiemu úradu nedoručili.

Z á v e r

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, úrovne spracovania a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 zákona o posudzovaní. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní. K oznámeniu bolo doručených 11 stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a 5 stanovísk dotknutých obcí. Všetky dotknuté orgány vyjadrili kladný postoj k navrhovanému strategickému dokumentu a z ich stanovísk nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní akceptoval požiadavky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, sekcie geológie a prírodných zdrojov, Krajského pamiatkového úradu Trenčín. Na základe uvedeného Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu vyplynuli nasledovné pripomienky a požiadavky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovávaní strategického dokumentu, v procese jeho schvaľovania a realizácie:

1. V územnoplánovacej dokumentácii dostatočne zohľadniť štyri opustené skládky bez prekrytia, ktoré sú evidované v predmetnom území.

2. Rešpektovať, že podľa § 20 ods. 3 geologického zákona sú na území obce Liešťany vymedzené nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018

Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

3. Pri spracovávaní územného plánu zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na webovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava.

4. Rešpektovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. listu KPUTN-2021/21373-6/87125/Osw zo dňa 21. 10. 2021

Upozornenie

Strategický dokument Územný plán obce Liešťany, zmeny a doplnky č. 3 je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10123

Doručuje sa

Obec Liešťany, Liešťany 1, 972 27 Liešťany, Slovenská republika
Obec Valaská Belá, Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá, Slovenská republika
Obec Temeš, Temeš 140, 972 29 Temeš, Slovenská republika
Obec Nevidzany, okres Prievidza, Nevidzany 49, 972 27 Nevidzany, Slovenská republika
Obec Seč, Seč 133, 972 26 Seč, Slovenská republika
Obec Kostolná Ves, Kostolná Ves 136, 972 26 Kostolná Ves, Slovenská republika
Obec Nitrianske Rudno, Hlavná 1/80, 972 26 Nitrianske Rudno, Slovenská republika
Obec Rudnianska Lehota, Rudnianska Lehota 225, 972 26 Rudnianska Lehota, Slovenská republika
Obec Kšinná, Kšinná 102, 956 43 Kšinná, Slovenská republika
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická , 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad, pracovisko Prievidza, Nová ulica 2, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika
Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza, Mariánska 6, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Bratislava, sekcia ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Hviezdoslavova 3, 911 01
Trenčín, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja,
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín,
Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ,
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, G. Švéniho 3H ,
971 01 Prievidza, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, G.
Švéniho 3H , 971 01 Prievidza, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, G. Švéniho 3H , 971 01 Prievidza,
Slovenská republika

Registratúrne číslo záznamu: 0050333/2021

Vec: Rozhodnutie zo zisťovacieho konania

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	08.11.2021 13:13	Mjartanová Darina, Ing.	vedúci	OU-PD- OSZP	vedúca odboru	Nie		