



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Senec

OU-SC-OSZP-2021/010665-024

Renata Ruják

04. 11. 2021

Vec

ROZSAH HODNOTENIA - určený podľa §8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre hodnotenie vplyvov strategického dokumentu „Územný plán obce Boldog“.

Obstarávateľ strategického dokumentu, Obec Boldog, obecný úrad Boldog, Boldog č.89, 925 26 Boldog v zastúpení starostom Petrom Múčkom, predložil Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 07.07.2021, strategický dokument „Územný plán obce Boldog“. Hlavným cieľom riešenia je získanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj obce a bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce. Obec Boldog nemala doteraz vypracovaný žiaden územný plán, ktorý by riešil komplexne problematiku rozvoja obce.

Strategický dokument sa zaraďuje podľa § 4 ods. 1 zákona medzi strategické dokumenty pripravované pre oblasť poľnohospodárstva, lesníctva, rybárstva, priemyslu, energetiky, dopravy, odpadového hospodárstva, vodného hospodárstva, telekomunikácií, cestovného ruchu, územného plánovania alebo využívania územia, regionálneho rozvoja a životného prostredia, ako aj strategické dokumenty spolufinancované Európskou úniou, ktoré majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a zároveň vytvárajú rámec na schválenie niektorej z navrhovaných činností uvedených v prílohe č. 8 okrem strategických dokumentov, ktoré určujú využívanie malých území na miestnej úrovni.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie upovedomilo obstarávateľa strategického dokumentu, povoľujúci orgán, rezortný orgán, dotknutý orgán, dotknutú obec a ostatných účastníkov konania, že prerokovanie sa v súlade s § 65g ods. 1 zákona vykonaná písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe v súlade so zákonom č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e.Governmente).

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe predloženého strategického dokumentu, doručených stanovísk a stanovísk k návrhu rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti doručených v zmysle predchádzajúceho odseku, určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti :

Telefón
+421240202485

E-mail
renata.rujak@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

1.VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „Územný plán obce Boldog“ na životné prostredie sa určuje nulový variant (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

2.ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1Všeobecné podmienky

2.1.1 Obstarávateľ strategického dokumentu zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona, primerane k navrhovanému strategickému dokumentu s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia.

2.1.2. Na vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo vyhláške č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.

2.1.3. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.1.4. Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Senec, OSŽP kompletne vyhotovenie Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Boldog“ vypracovanú v zmysle prílohy č. 5 zákona spolu s dokumentom Územný plán obce Boldog (podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku) v počte 1 ks kompletne vyhotovenie správy o hodnotení v listinnom vyhotovení v počte 3 ks na elektronickom nosiči dát (CD) vo formáte pdf/A. OÚ Senec – OSŽP si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií.

2.2. Špecifické podmienky

Po prerokovaní rozsahu hodnotenia strategického dokumentu vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy súvisiacich s cieľmi riešenia zmien a doplnkov strategického dokumentu :

2.2.2. Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu zohľadniť všetky stanoviská k rozsahu hodnotenia a v samotnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia.

2.2.3. V prípade, ak v správe o hodnotení bude konštatovaný možný negatívny vplyv na územie vyžadujúci si osobitný režim ochrany v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny je potrebné v správe o hodnotení navrhnúť primerané opatrenia na zmiernenie negatívnych faktorov.

2.2.4. Návrh koncepcie rozvoja dopravy riešiť v súlade s nadradenou dokumentáciou – Územný plán regiónu BSK a s Koncepciou územného rozvoja cyklotrás BSK vo vzťahu k integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu – Aktualizácia 2.

2.2.5. ÚPN – O Boldog riešiť s väzbou na mesto Senec a v súlade s novým Územným plánom mesta Senec.

2.2.6. Predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Bratislavského samosprávneho kraja.

2.2.7. Pre rozvojové lokality č. A14/1, A14/2, B14 a Nižná, územie medzi cestou III/1043 (Récka cesta) a Slnečnými jazerami, určiť záväzný regulatív Územného plánu zóny z dôvodu zachovania vzájomnej nadväznosti príľahlého územia, navrhovaného v novom ÚPN mesta Senec – Koncept riešenia ako likalita č. 5.2 „Slnečné jazerá – sever I“; ÚPN – Z zabezpečí komplexné riešenie tohto územia, z časti zasahujúceho do k. ú. Boldog a z časti do k. ú. Senec, ako jeden urbanistický celok, s dôrazom na zosúladienie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záujmov a činností ovplyvňujúcich územný rozvoj , životné prostredie, ekologickú stabilitu a dopravnú vybavenosť územia.

2.2.8. Zmeniť (výkres č. 1) v legende názov línií, ktoré zobrazujú prekážkové roviny a plochy Letiska Kráľová, a to úpravou názvu „Letecká doprava – náletové kužele“ na „Letecká doprava – prekážkové roviny a plochy“ výraz náletové kužele – letecká terminológia nepozná. Pri ostatných výkresoch, kde je zobrazená už len časť prekážkovej kužeľovej plochy Letiska Kráľová je potrebné zmeniť názov „športové letisko – kužeľová vzletová rovina“ napr. na „kužeľová prekážková rovina letiska“, resp. prekážková rovina letiska.

2.2.9. Odstrániť text , strana 46.spríevodnej správy v kapitole 14 – Návrh verejnej dopravy a technickej infraštruktúry, 14.1 Doprava je uvedené, že : „ Letecká doprava je zabezpečená len plochou pre vzlet a pristátie športových lietajúcich zariadení (ultraľahké lietadlá) pri Senci v lokalite Červený majer. Plocha je zameraná najmä na

športové a hobby lietanie“. Uvedené je potrebné odstrániť z dôvod, nakoľko v predmetnej lokalite nie je Dopravným úradom oficiálne povolená žiadna „plocha“, na ktorej by bolo možné vykonávať spomínanú leteckú prevádzku. Letecká terminológia a ani súčasná legislatíva pojem „ plocha pre vzlet a pristátie športových lietajúcich zariadení nepozná“. V prípade, že sa malo jednať o „inú plochu ako je letisko, ktorá sa používa na vzlety a pristátia lietadiel iba dočasne alebo príležitostne alebo na vzlety a pristátia lietajúcich športových zariadení“, tak tieto plochy, ktoré disponovali k 31.12.2019 rozhodnutím o určení podmienok na prevádzkovanie takejto plochy sa od 01.01.2020 považujú za „osobitné letiská“. Pre uvedenú plochu však takéto rozhodnutie vydané nebolo, tzn. nie je možné uvedenú „plochu“ považovať ani za osobitné letisko. Využitie uvedenej plochy na vzlety a pristátia lietadiel nie je ani v súlade s platným Územným plánom mesta Senec.

2.2.10. Opraviť číslovanie železničnej trate podľa čísla grafikonových listov v Tabuľkách traťových pomerov Železníc Slovenskej republiky, nakoľko ide o infraštruktúru. Číslo 130sa používa v cestovných poriadkoch dopravcov, čo nie je z hľadiska infraštruktúry záväzné. Správne by mala byť uvedená trať č. 120.

2.2.11. Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravných – inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.

2.2.12. Doplniť aj ochranné pásmo diaľnice D1, ktoré taktiež zasahuje do katastrálneho územia obce (str.32 záväzná časť bod 7);

2.2.13. Autobusové zastávky odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálnej platnej STN 73 6425. Zastávky odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;

2.2.14. V blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov S umiestnením lokalít predovšetkým bývania v týchto pásmach nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

2.2.15. Požadujeme v územnom pláne neuvádzať otázky šírkového usporiadania pozemných komunikácií, informácie o stave prípravy jednotlivých stavieb a ďalšie informácie v smernej časti územného plánu, ktoré do územného plánu vzhľadom na uvedené nepatria.

2.2.16. Podľa §20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia prítomnosť potvrdenej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

2.2.17. Pri realizácii činností vyplývajúcich z ich funkčného využitia a priestorového umiestnenia vyplývajúcich z územného plánu požadujeme postupovať podľa platných strategických dokumentov v oblasti vodného hospodárstva, najmä vo vzťahu na Vodný plán Slovenska a Plán rozvoja verejných vodovod a verejných kanalizácií pre územie SR.

2.2.18. Rešpektovať a dodržiavať právne predpisy v oblasti vodného hospodárstva najmä zákona č. 364/2004 Z. z o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

2.2.19. V zmysle dokumentu „H2ODNOTA JE VODA Akčný plán na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody“ v súvislosti s negatívnymi prejavmi zmeny klímy odporúčame realizáciu opatrení zabezpečujúcich zadržiavanie vody v krajine, prednostne prostredníctvom infiltrácie.

2.2.20. Akúkoľvek činnosť je nutné vykonávať tak aby nedochádzalo k ohrozeniu výdatnosti, akosti a zdravotnej nezávadnosti vodného zdroja za podmienky dodržania platného rozhodnutia orgánu štátnej vodnej správy o určení ochranného pásma, nakoľko do katastrálneho územia obce Boldog zasahuje ochranné pásmo vodného zdroja Senec a pásmo hygienickej ochrany II. Stupňa. Uvedenú skutočnosť žiadame zohľadňovať pri prijatí opatrení vo výrobnej činnosti a službách, najmä na území A15- Hospodársky Dvor.

2.2.21. Zohľadniť požiadavky zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a to : zosúladienie povolenia stavieb a určovanie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v územnom pláne obce alebo v územnom pláne zóny s opatreniami na ochranu pred povodňami, ktoré sú uvedené v schválenom pláne manažmentu povodňového rizika a v jeho aktualizácii

- 2.2.22. Do správy o hodnotení zapracovať stanovisko Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja, ktorý sa vyjadrili k prerokovaniu územného plánu obce Boldog zn. 35/21/35 zo dňa 22.07.2021 pre obec Boldog.
- 2.2.23. Do správy o hodnotení zapracovať stanovisko HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, ktorý sa k územnoplánovacej dokumentácii vyjadril listom č. 4536-2/120/2021 zo dňa 23.07.2021 pre obec Boldog.
- 2.2.24. V bode X správy o hodnotení strategického dokumentu okrem zhrnutia a jej vplyvov na životné prostredie sa vyjadriť ku všetkým pripomienok doručeným k strategickému dokumentu prípadne k určenému rozsahu hodnotenia (od orgánov štátnej správy a samosprávy ako aj účastníkov konania) a v prehľadnej forme vyhodnotiť splnenie všetkých požiadaviek a odporúčaní zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu, prípadne k určenému rozsahu hodnotenia, resp. odôvodniť ich splnenie.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu na informačnom portáli Ministerstva životného prostredia SR (enviroportal.sk).

Podľa § 8 ods. 8 zákona môže verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu do 10 dní od zverejnenia podľa § 8 ods. 5 a 6 zákona, na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-SC-OSZP-2021/010665-024

Obec Boldog, Boldog 89, 925 26 Boldog
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava 1
Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská, 902 01 Pezinok 1
Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2
Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava 2
Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov
Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava 2
Správa chránenej krajiny Dunajské luhy v Bratislave, Karloveská 63, 841 04 Bratislava 4
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského, 811 07 Bratislava - mestská časť
Staré Mesto
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedková 6 6, 827 12 Bratislava-Ružinov
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec
Ministerstvo životného prostredia Bratislava, sekcia vôd, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava - mestská časť Ružinov
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice
Ministerstvo životného prostredia Bratislava, odbor štátnej správy ochrany prírody, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1,
812 35 Bratislava 1
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava 15
Obec Reca, Reca 24, 925 26 Reca
Mesto Senec (OVM), Mierové námestie, Senec