

ÚZEMNÝ PLÁN CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY
HNÚŠŤA
ZMENY A DOPLNKY Č. 1
TEXTOVÁ ČASŤ



Objednávateľ:	Mesto Hnúšťa
Poverený obstaraním:	Ing. arch. Pavel Bugár Sládkovičova č. 74, Banská Bystrica
Zhotoviteľ:	Ing. arch. Anton Supuka autorizovaný architekt SKA LANDURBIA Banská Bystrica
Etapu:	NÁVRH
Č. zákazky:	1/2020
Dátum:	December 2020

Spracovateľský kolektív

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

Ing. arch. Anton Supuka
autorizovaný architekt SKA

Urbanizmus, architektúra,
demografia, bytová výstavba,
občianska vybavenosť, životné
prostredie, tvorba krajiny,
širšie územné vzťahy:

Ing. arch. Anton Supuka

Dopravný systém:

Ing. Anna Brašenová

Vodné hospodárstvo a vodné toky:

Ing. Miroslava Supuková

Energetika a telekomunikácie:

Ing. Štefan Tropp

Počítačová grafika:

Ing. Ján Tobik

OBSAH

	strana
A/ ÚVOD A ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA	5
2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ZONÁLNEJ DOKUMENTÁCIE NA CMZ	5
3. SÚLAD RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU	5
B/ RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
1. VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA + PARCELNÉ ČÍSLA REGULOVANÝCH POZEMKOV	6
2. OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA	7
3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA	7
4. VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA	7
5. URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA : BÝVANIE, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, VEREJNÁ DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ, ZELEŇ, PRIESTOROVÁ KOMPOZÍCIA A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA	7
6. ZAČLENENIE STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY A DO KRAJINY	12
7. URČENIE POZEMKOV, KTORÉ NEMOŽNO ZARADIŤ MEDZI STAVEBNÉ POZEMKY	13
8. ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA UMIESTNENIE JEDNOTLIVÝCH STAVIEB	13
9. CHRÁNENÉ ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA	13
10. ETAPIZÁCIA, VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA REALIZÁCIE NAVRHNUÝCH RIEŠENÍ	14
11. POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, STAVEBNÚ UZÁVERU A NA VYKONANIE ASANÁCIE	14
C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU CMZ HNÚŠŤA	15
1. REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB	15
2. REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	15
3. REGULATÍVY UMIESTNENIA STAVIEB NA JEDNOTLIVÝCH POZEMKOCH, URBÁNNYCH PRIESTOROV S URČENÍM ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK	15
4. URČENIE NEVYHNUTNEJ VYBAVENOSTI STAVIEB	16
5. REGULATÍVY ZAČLENENIA STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY, PAMIATKOVÝCH REZERVÁCIÍ, DO PAMIATKOVÝCH ZÓN A DO OSTATNEJ KRAJINY	16
6. URČENIE STAVIEB NA KTORÉ SA NEVYŽADUJE ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY	16
7. POŽIADAVKY NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV	17
8. POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE V RIEŠENOM ÚZEMÍ	17
9. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	17
10. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	17

Poznámka: Navrhovaný text Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN CMZ Hnúšťa je písaný hrubým písmom.

GRAFICKÁ ČASŤ

1. ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY
2. KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ RIEŠENIE
3. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE
4. VEREJNÁ TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
5. ZASTAVOVACIE PODMIENKY A POZEMKY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
6. PRIESTOROVÁ A FUNKČNÁ REGULÁCIA, URČENIE ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK

Poznámka: Číslovanie riešených lokalít nadväzuje vo výkrese č. 1 na Územný plán mesta Hnúšťa – zmeny a doplnky č. 3 a v ostatných výkresoch na Územný plán centrálnej mestskej zóny Hnúšťa.

A/ ÚVOD A ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Text sa dopĺňa:

Územný plán (ÚPN) mesta Hnúšťa bol spracovaný v rokoch 2001 – 2003. Čistopis návrhu bol dopracovaný vo februári 2004 a schválený Mestským zastupiteľstvom v Hnúšti uznesením č. 17/2004 zo dňa 3. marca 2004.

Územný plán centrálnej mestskej zóny (ÚPN CMZ) bol spracovaný v roku 2006 a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Hnúšti uznesením č. 6/2006 zo dňa 25. 10. 2006. Vyhlásený bol VZN č. 61/2006.

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu centrálnej mestskej zóny Hnúšťa sú zabezpečované na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Hnúšti č.11/205//2019 zo dňa 10. 12. 2019.

Časť 1. **HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA** sa dopĺňa o text:

- Doplniť plochy pre odstavovanie osobných motorových vozidiel o tri parkoviská na Klokočovej ulici, o jedno parkovisko na Francisciho ulici, o dve parkoviská na Hlavnej ulici a o jedno parkovisko na ul. M.R. Štefánika.
- Doplniť navrhovaný malý cyklistický okruh vo vnútri CMZ a časť mestskej cyklotrasy prechádzajúcej centrálnou mestskou zónou.
- Doplniť lokalitu pre občiansku vybavenosť na Francisciho ulici.
- V rámci širších vzťahov doplniť navrhovanú lokalitu 7. rodinných domov IBV v časti Kolónia.

2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ZONÁLNEJ DOKUMENTÁCIE NA CMZ

Územný plán centrálnej mestskej zóny (ÚPN CMZ) z roku 2006 zadefinoval hlavné ciele rozvoja ťažiskového priestoru mesta, ktoré sa darí postupne napĺňať predovšetkým v prioritnom umiestňovaní zariadení nadmestského významu, v zlepšovaní dopravného systému a verejnej zelene. Nárastom počtu osobných automobilov vznikajú problémy s ich odstavovaním, na čo reagujú aj tieto zmeny a doplnky.

3. SÚLAD RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA

Zadanie územného plánu centrálnej mestskej zóny Hnúšťa bolo spracované v roku 2004 a schválené Mestským zastupiteľstvom v Hnúšti uznesením číslo 31/2004 zo dňa 15. 12. 2004.

Riešenie Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu je spracované v súlade so zadaním vo všetkých kapitolách.

B/ RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY HNÚŠŤA

1. VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA + PARCELNÉ ČÍSLA REGULOVANÝCH POZEMKOV

Hranica riešeného územia sa riešením zmien a doplnkov č. 1 nemení. Navrhované parkoviská aj cyklotrasy sa nachádzajú vo vnútri hranice centrálnej mestskej zóny.

Parcelné čísla regulovaných pozemkov malého cyklistického okruhu:

Regulované sú pozemky na časti parciel číslo: 255/9, 316, 250/4, 229/6, 226, 224/1, 225/5, 16/1, 7, 150/97, 436, 356/1, 317/1, 361/5, 225/9.

Parcelné čísla regulovaných pozemkov mestskej cyklotrasy:

Regulované sú pozemky na časti parciel: 1173, 1171, 1169, 1102/1, 1143/1, 1144/37, 1147/1, 316, 25, 229/6, 710, 319/2, 1956/2, 1956/1, 2810.

Regulované sú pozemky pre parkoviská na Klokočovej ulici:

- Pre parkovisko „R“ pri Kocke sú to pozemky na časti parciel číslo: 156/45, 575/9 – 575/17, 575/20 – 575/28.
- Pre parkovisko „S“ pri bytovom dome č. 734 je to pozemok s číslom parcely: 150/31.
- Pre parkovisko „T“ pri bytovom dome č. 733 sú to pozemky s číslom parcely: 150/69, 150/70, 150/135.
- Pre parkovisko „U“ na Francisciho ulici pri bytovom dome č. 731 sú to pozemky na časti parciel číslo: 150/105, 150/97, 150/122.
- Pre parkovisko „V“ na Hlavnej ulici pri Robotníckom dome je to pozemok na časti parcely č. 433/1. Rešpektované sú na pozemku tri existujúce súkromné garáže s parcelnými číslami 443/12, 443/13 a 443/14.
- Pre parkovisko „X“ na Hlavnej ulici pri bytovom dome č. 229/3 je to pozemok na časti parcely č. 229/6.
- Pre parkovisko „Y“ na ul. M. R. Štefánika pri bytovom dome č. 222 je to pozemok na časti parcely č. 224/1.

Regulované sú pozemky pre polyfunkčné budovy „Z₁“ a „Z₂“ a prislúchajúce parkovisko „Z₃“ na Francisciho ulici na parcelách č. 18, 19, 17/7, 17/4 zmenšenou o plochu v okolí chráneného stromu a časť parcely č. 17/1.

2. OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie malého cyklistického kruhu je navrhnuté po existujúcich chodníkoch a účelových komunikáciách a čiastočne v krátkych úsekoch po okrajoch existujúcich cestných komunikácií.

Podobne aj úseky mestského cyklistického okruhu, ktorý prebieha centrálnou mestskou zónou sú navrhnuté po existujúcich chodníkoch a účelových komunikáciách.

Parkoviská sú navrhnuté na voľných plochách pri bytových domoch a pri Robotníckom dome, parkovisko na Klokočovej ulici pri Kocke je na ploche, s ktorou uvažuje územný plán mesta ako s dopravnou plochou cestnej dopravy.

Polyfunkčné budovy sú navrhnuté medzi Francisciho ulicou a vodným tokom Klenovská Rimava.

3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

Dopĺňa sa posledný odstavec.

V súlade s § 12 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zmien sa obstarávateľ predmetnej územnoplánovacej dokumentácie – mesto Hnúšťa – rozhodol obstarat' na časť mesta územný plán zóny. Schválený územný plán mesta (obce) v záväznej časti, bod č. 10 túto úlohu stanovuje. Riešenie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN CMZ Hnúšťa vyplýva zo záväznej časti Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Hnúšťa.

4. VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA

Text kapitoly sa nemení

5. URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA :

- BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
 - VEREJNÁ DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
 - ZELEŇ
 - PRIESTOROVÁ KOMPOZÍCIA A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA
-

Dopĺňa sa časť Bývanie a občianska vybavenosť v prehľade navrhovanej vybavenosti:

OBČIANSKE VYBAVENIE

Hrubým písmom sú označené navrhované objekty občianskej vybavenosti:

Polyfunkčné budovy 2x + parkovisko

VEREJNÁ DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

RIEŠENIE DOPRAVY

V častiach „Nadradený systém dopravy, Automobilová doprava a komunikačná sieť Miestne komunikácie, Pešie komunikácie a Hromadná doprava“ sa menia kategórie ciest z II/531 na I/72 a I/50 na I/16.

Časť „Statická doprava“ sa dopĺňa o navrhované parkoviská:

Navrhované parkoviská

R • ul. Klokočova pri Kocke.....	20 miest
S • ul. Klokočova pri bytovom dome č. 734.....	13 miest
T • ul. Klokočova pri bytovom dome č. 733.....	8 miest
U • ul. Francisciho pri bytovom dome č. 731.....	34 miest
V • ul. Hlavná pri Robotníckom dome.....	10 miest
X • ul. Hlavná pri bytovom dome č. 229/3.....	14 miest
Y • ul. M. R. Štefánika pri bytovom dome č. 222.....	20 miest
Z₃ • ul. Francisciho pri polyfunkčných budovách.....	33 miest
Spolu	149 miest

Popis Navrhovaných parkovísk:

Parkovisko R: Nachádza sa západne od Klokočovej ulice na parcelách č. 150/45, 575/9-16, 575/20-28 a malý pás parcely č. 575/1. Vjazd a výjazd je z Klokočovej ulice.

Parkovisko S: Nachádza sa východne od Klokočovej ulice na časti parcely č. 150/31. Vjazd je z Klokočovej ulice.

Parkovisko T: Nachádza sa na Klokočovej ulici na parcelách č. 150/69 a 150/135. využíva tiež existujúci vjazd na parcele č. 150/70.

Parkovisko U: Nachádza sa južne od ulice Francisciho na parcelách č. 150/105, 150/97 a čiastočne na 150/122. Vjazd a výjazd je z Francisciho ulice.

Parkovisko „V“: Nachádza sa západne od Hlavnej ulice pri Robotníckom dome je to pozemok na časti parcely č. 433/1. Vjazd je z Hlavnej ulice.

Parkovisko „X“: Nachádza sa východne od Hlavnej ulice pri bytovom dome č. 229/3 na časti parcely č. 229/6. Vjazd je z Hlavnej ulice.

Parkovisko „Y“ : Nachádza sa severne od ul. M. R. Štefánika pri bytovom dome č. 222 na časti parcely č. 224/1. Vjazd je z ul. M. R. Štefánika.

Parkovisko „Z₃“ : Nachádza sa severne od ul. Francisciho pri navrhovaných polyfunkčných budovách. Vjazd je z ul. Francisciho.

Realizáciou navrhovaných parkovísk sa zvýši počet parkovacích miest (783 + 119) na 938 miest.

Z navrhnutých parkovacích miest sú 4 % t.j. 6 miest riešených pre občanov s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu.

Odvedenie dažďových vôd z parkovísk je navrhnuté prostredníctvom priečného a pozdĺžneho sklonu do navrhnutých odvodňovacích zariadení (krytých odvodňovacích kanálikov s mriežkou a pred zaústením do existujúcej verejnej kanalizácie s osadenými lapačmi olejov).

Časť „Cyklistická doprava“ sa dopĺňa:

Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj navrhuje v rámci rozvoja cestovného ruchu cyklomagistrálu - 012 Rudohorská cyklomagistrála (Zvolen – Hnúšťa).

NADVÄZUJE NA ŇU NAVRHOVANÁ MESTSKÁ CYKLOTRASA:

Cyklotrasa je vedená východným krajom zastavaného územia mesta, začína v miestnej časti Likier na Dolnej ulici, prebieha po ľavom nábreží toku Rimavy parcelami č. 1173, 1171, 1169, 1102/1, 1143/1 pozdĺž železničnej trate, premostením Rimavy po pravom nábreží Rimavy parcelami č. 1144/37, 1147/1, kolmo cez cestu II/526, parcelami č. 316 a 25 nábrežím Rimavy, časťou parcely č. 229/6, kolmo cez cestu I/72, pokračuje pravým nábrežím Klenovskej Rimavy ul. Kotlišská, parcelou č. 710 sa odkláňa západným smerom, pokračuje parcelou č. 319/2 severozápadným smerom, mení smer na západ ul. Kotlište parcelami č. 1956/2, 1956/1, 2810 a pokračuje okrajom cesty II/526 smerom na Klenovec.

Cyklotrasa je vedená rovinným terénom po nábreží oboch riek, čiastočne poľnými cestami, v krátkom úseku trávnatou plochou obytnej zóny a ulicami.

Cyklotrasa je navrhnutá ako obojsmerná s cyklistickým pruhom 2 x 1,25 m + deliaci pás šírky 0,5 m - celková šírka cyklistického pásu 3,0 m v súlade s STN 736110 projektovanie miestnych komunikácií. Čiastočne prebieha aj centrálnou mestskou zónou, kde je totožná s malým cyklistickým okruhom.

V RÁMCI CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY JE NAVRHOVANÝ MALÝ CYKLISTICKÝ OKRUH:

Okruh je na východnej a severnej strane totožný s mestskou cyklotrasou, začína východne od križovatky ciest I/72 a II/526 pokračuje smerom východným okrajom cesty II/526 po 130. metroch sa napája na mestskú cyklotrasu prebieha parcelami č. 316 a 25 nábrežím Rimavy, časťou parcely č. 229/6, kolmo cez cestu I/72, pokračuje pravým nábrežím Klenovskej Rimavy, odpája sa od mestskej cyklotrasy,

mení smer na juh, prebieha parcelou č.17/5 po Francisího ulicu mení smer na východ, prebieha okrajom ulice. Po 20. metroch mení smer na juh. Križuje kolmo Francisího ulicu (cestu II/526), pokračuje Baníckou ulicou až po križovatku s Hrebendovou ulicou, odpája sa z Baníckej ulice a mení smer na východ, prebieha Poľnou ulicou až po Hlavnú ulicu, mení smer na juh, prebieha východným okrajom Hlavnej ulice a po 50. metroch dosahuje východiskový bod na východnej strane križovatky ciest I/72 a II/526.

Malý cyklistický okruh je vedený rovinatým terénom, väčšinou ulicami zastavaného územia mesta a čiastočne nábrežím riek a po existujúcich chodníkoch. Navrhnutý je ako obojsmerný s cyklistickým pruhom 2 x 1,25 m - celková šírka cyklistického pásu min. 2,5 m a optimálne 3,0 m (v časti kde je trasa malého cyklistického okruhu totožná s mestskou cyklotrasou) v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií.

Podkapitola „Zásobovanie elektrickou energiou“ sa dopĺňa o časť E/ *Navrhovaný stav*:

V zmysle európskych noriem EN 12464-2 o osvetlení vonkajších pracovných priestorov a EN 13201-1 o osvetlení ciest, ktorá klasifikuje parkoviská ako triedu S pre osvetlenie nových parkovísk v zmysle návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN CMZ Hnúšťa navrhujem tieto parkoviská osvetliť nízko výkonnými LED svietidlami s výkonom do 25W osadenými na oceľových stožiaroch výšky max. 6m. Nové verejné osvetlenie parkovísk bude pripojené na jestvujúci mestský rozvod verejného osvetlenia.

Realizácia osvetlenia cyklotrás musí byť realizovaná podľa STN 73 6101 a STN 73 6110 a TP085 (technických podmienok) Ministerstva dopravy a výstavby SR pre navrhovanie cyklistických komunikácií (CYK) v zmysle technických podmienok pre navrhovanej cyklistickej infraštruktúry z 10.06.2019.

Nové rozvody verejného osvetlenia navrhovaných plôch parkovísk a cyklotrás navrhujeme pripojiť z jestvujúceho rozvodu verejného osvetlenia jeho rozšírením do urbanizovaných plôch a popri nových cyklotrasách, kde nie je realizované verejné osvetlenie.

Navrhovaný urbanistický rozvoj riešeného územia:

Riešenie verejného osvetlenia Zmenami a doplnkami č. 1 ÚPN CMZ Hnúšťa:

8. Malý cyklistický okruh v Centrálnej mestskej zóne.

9. Mestská cyklotrasa

10. Polyfunkčná budova

Navrhované parkoviská

R • ul. Klokočova pri Kocke.....	20 miest
S • ul. Klokočova pri bytovom dome č. 734.....	13 miest
T • ul. Klokočova pri bytovom dome č. 733.....	8 miest
U • ul. Francisího pri bytovom dome č. 731.....	34 miest
V • ul. Hlavná pri Robotníckom dome.....	10 miest
X • ul. Hlavná pri bytovom dome č. 229/3.....	14 miest
Y • ul. M. R. Štefánika pri bytovom dome č. 222.....	20 miest

Z • ul. Francisciho.....50 miest

Spolu

169 miest

FI Energetická bilancia :

Pri bilancovaní potrieb elektrickej energie sa vychádzalo z predpokladu , že v centrálnej mestskej zóne mesta je zabezpečené verejné osvetlenie komunikácií a chodníkov, ktoré je riešené svietidlami verejného osvetlenia (VO) osadenými na jestvujúcich podporných bodoch stožiarov NN sekundárnej vzdušnej siete, resp. samostatným oceľovými stožiarmi verejného osvetlenia popri komunikáciách a v parkoch popri chodníkoch. Rozvod verejného osvetlenia je pripojený prostredníctvom rozvodu zemného a vzdušného rozvodu na rozvádzače verejného osvetlenia (RVO), ktoré sú pripojené z jestvujúcich trafostaníc.

Celková rezervovaná bilancia elektrickej energie nového verejného osvetlenia pre navrhované parkoviská je predpokladaná 500 W (20 ks x 25 W).

Celková rezervovaná bilancia elektrickej energie nového verejného osvetlenia malého cyklistického okruhu a mestskej cyklotrasy je predpokladaná 1000 W (40 ks x 25 W).

Celková bilancia elektrickej energie polyfunkčnej budovy 1000 W

Podľa STN 332130 je maximálny súčasný výkon jedného bytu 7 kW. Pri koeficiente súčasnosti 0,2 bude potrebný výkon pre 1293 bytov :

$$1\,293 \times 7 \times 0,25 = 2\,263 \text{ kW}$$

Jestvujúca občianska vybavenosť (vrátane drobnej podnikateľskej sféry) = 1 450 kW

$$\text{Súčasný výkon spolu :} \quad 3\,713 \text{ kW}$$

Potreba nárastu elektrického výkonu pre navrhovaný stav do roku 2020:

$$\text{Výkon pre 192 bytov:} \quad 192 \times 7 \times 0,30 = 403 \text{ kW}$$

$$\text{Nová občianska vybavenosť} \quad = 1\,245 \text{ kW}$$

$$\text{Nárast spotreby elektrickej energie pre navrhovaný stav spolu:} \quad 648 \text{ kW}$$

$$\text{Potrebný elektrický výkon pre navrhovaný stav bude:} \quad 4\,361 \text{ kW}$$

Pri účinku 0,94 bude potrebný príkon transformátorov v roku 2020:

$$4\,361 : 0,94 = 4\,639 \text{ kVA}$$

GI Zásady zásobovania elektrickou energiou:

Nové rozvody verejného osvetlenia budú realizované zemným rozvodom verejného osvetlenia medenými káblami v sústave TN-S v zmysle STN 33 2000-5-54 a osvetlenie bude zabezpečené LED svietidlami s výkonom do 25 W, ktoré budú osadené na samostatných pozinkovaných oceľových stožiaroch výšky 4 - 6 m. Rozvod nového verejného osvetlenia bude pripojený na jestvujúce rozvody verejného osvetlenia v CMZ Hnúšťa jeho rozšírením do navrhovaných plôch občianskej

vybavenosti, parkovísk a nových cyklotrás v zmysle návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN CMZ Hnúšťa.

Časť „Riešenie vodného hospodárstva“ sa dopĺňa:

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody z navrhovaných parkovísk budú odvádzané pozdĺž nižšie položenej strany kovovými žľabmi prekrytými mriežkami a po prečistení v lapačoch olejov odvedené do mestskej kanalizácie v priľahlých uliciach.

Dažďové vody so spevnených cyklotrás budú odvádzané pozdĺž trasy do trávnik.

Výpočet potreby vody

$$Q_h = 1:24 \times 26\,992,0 \times 2,0 = 2\,249,0 \text{ lxh}^{-1} = 0,62 \text{ lxs}^{-1}$$

Občianska vybavenosť /polyfunkčné domy/ 50 miest

$$\begin{aligned} Q_p &= 50 \times 80,0 \text{ l} = 4\,000 \text{ lxd}^{-1} \\ Q_m &= 4\,000 \times 1,4 = 5\,600 \text{ lxd}^{-1} = 0,07 \text{ lxs}^{-1} \\ Q_h &= 5\,600 \times 1,8 = 10\,080 \text{ lxd}^{-1} = 0,12 \text{ lxs}^{-1} \end{aligned}$$

Riešením Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN CMZ sa zvýši potreba vody o:

$$Q_m = 5\,600 \text{ lxd}^{-1} = 0,07 \text{ lxs}^{-1}$$

Časť „Zeľň v riešenom území“ sa dopĺňa:

Pozdĺž cyklotrás navrhujeme pás udržiavaného trávnik v šírke 2 m na každú stranu všade kde to terénne podmienky dovoľujú.

Po realizácii parkovísk navrhujeme upraviť terén v okolí parkovísk a realizovať udržiavaný trávnik.

6. ZAČLENENIE STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY A DO KRAJINY

Text kapitoly sa dopĺňa na konci o odstavce:

Tieto Zmeny a doplnky riešia doplnenie občianskej vybavenosti v centre mesta, dopravné zariadenia - cyklotrasy, ktoré prebiehajú po nábreží vodných tokov a parkoviská, ktoré bezprostredne nadväzujú na existujúcu bytovú zástavbu.

7. URČENIE POZEMKOV, KTORÉ NEMOŽNO ZARADIŤ MEDZI STAVEBNÉ POZEMKY

Text kapitoly sa nemení.

8. ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA UMIESTNENIE JEDNOTLIVÝCH STAVIEB

Text kapitoly sa dopĺňa:

Cyklotrasy sú navrhnuté na pozemkoch vo vlastníctve mesta Hnúšťa. Prebiehajú po existujúcich účelových komunikáciách a v malom úseku trávnatou plochou prislúchajúcou existujúcim bytovým domom.

Parkovisko „R“ pri Kocke je navrhované na ploche, ktorú pre dopravnú vybavenosť určil Územný plán mesta Hnúšťa.

Parkovisko „S“ pri bytovom dome č. 734 je situované na severnej strane tohto domu a rozširuje možnosti parkovania pre jeho obyvateľov.

Parkovisko „T“ je navrhované medzi bytovým domom č. 733 a kotolňou.

Parkovisko „U“ je situované na južnej strane domu č. 731 na ploche už v súčasnosti čiastočne využívanú na odstavovanie vozidiel.

Parkovisko „V“ je situované pozdĺž južnej strany Robotníckeho domu na časti parcely č. 443/1 na ploche už čiastočne využitej na garáže.

Parkovisko „X“ je situované na západnej strane bytového domu č. 229/3 a rozširuje možnosti parkovania pre jeho obyvateľov.

Parkovisko „Y“ je situované na západnej strane bytového domu č. 222 a rozširuje možnosti parkovania pre jeho obyvateľov.

Polyfunkčné budovy Z₁, Z₂ a prislúchajúce parkovisko sú situované na severnej strane ul. Francisciho, medzi ulicou a vodným tokom Klenovská Rimava. Pozemok je v súkromnom vlastníctve. Budovy sú dvojpodlažné s maximálne povolenou výškou 7,0 m.

9. CHRÁNENÉ ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Text kapitoly sa dopĺňa:

Severne od navrhovanej budovy Z₂ sa nachádza chránený strom Katalpa, ktorého ochrana musí byť rešpektovaná.

10. ETAPIZÁCIA, VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA REALIZÁCIE NAVRHNUTÝCH RIEŠENÍ

Text kapitoly sa dopĺňa o druhý odstavec:

Z tohoto dôvodu je I. etapa výstavby navrhovaná na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve mesta a je v ich blízkosti vybudovaná technická infraštruktúra. Do tejto etapy je navrhovaná výstavba polyfunkčných budov na súkromných pozemkoch.

11. POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, STAVEBNÚ UZÁVERU A NA VYKONANIE ASANÁCIE

Text kapitoly sa dopĺňa o body č. 4, 5, 6:

Pre verejnoprospešné stavby sú vyčlenené nasledujúce pozemky:

- 4. Pozemky pre parkoviská na verejných priestranstvách**
- 5. Pozemky pre malý cyklistický okruh v Centrálnej mestskej zóne.**
- 6. Pozemky pre Mestskú cyklotrasu**

Riešenie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN CMZ Hnúšťa si nevyžaduje stavebnú uzáveru ani asanácie.

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY HNÚŠŤA

1. REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB

Bez zmeny.

2. REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA A SPÔSOB NAPOJENIA

Mení sa kategória cesty z II/531 na I/72, zvyšuje sa počet parkovacích miest v riešenom území v bode č. 8 na 938 miest a dopĺňajú sa body 14 – 20:

14. Cyklistické trasy, ktoré sú riešené ako samostatné trasy riešiť šírky 3,0 m
15. Cyklistické trasy vedené v súbehu s pohybom chodcov riešiť v minimálnej šírke 2,5 m a oddeliť ich od pohybu chodcov vodiacimi a výstražnými líniami
16. Plochy statickej dopravy – odstavné a parkovacie miesta riešiť v kapacitách v súlade s STN 736110/Z1, Z2
17. Rozmery parkovacích miest riešiť v súlade s požiadavkami normy
18. V súlade s vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu riešiť 4 % parkovacích miest pre občanov s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
19. Pozdĺž navrhovaných cyklotrás a parkovísk vybudovať verejné osvetlenie napojené z existujúcich trafostaníc
20. Odvádzanie dažďových vôd z parkovacích plôch riešiť cez lapače olejov so zaústením do existujúcej mestskej kanalizácie.

3. REGULATÍVY UMIESTNENIA STAVIEB NA JEDNOTLIVÝCH POZEMKOCH S URČENÍM ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK

Dopĺňajú sa body č. 12 – 23:

12. Cyklotrasy riešiť na pozemkoch vo vlastníctve mesta Hnúšťa. Trasovať ich po existujúcich účelových komunikáciách a v malom úseku trávnatou plochou prislúchajúcou existujúcim bytovým domom.
13. Parkovisko „R“ pri Kocke vybudovať na ploche, ktorú pre dopravnú vybavenosť určil Územný plán mesta Hnúšťa.
14. Parkovisko „S“ pri bytovom dome č. 734 situovať na severnej strane tohto domu.
15. Parkovisko „T“ situovať medzi bytovým domom č. 733 a kotolňou.

16. Parkovisko „U“ situovať na južnej strane domu č. 731 na ploche už v súčasnosti čiastočne využívannej na odstavovanie vozidiel.
17. Parkovisko „V“ situovať južne od Robotníckeho domu západne od Hlavnej ulice na časti parcely č. 433/1. Vjazd z Ul. Hlavnej.
18. Parkovisko „X“ situovať na západnej strane bytového domu č. 229/3 na časti parcely č. 229/6. Vjazd z Ul. Hlavnej.
19. Parkovisko „Y“ situovať na západnej strane bytového domu č. 222 na časti parcely č. 224/1. Vjazd z Ul. M. R. Štefánika.
20. Parkovisko „Z₃“ situovať severne od Ul. Francisciho.
21. Polyfunkčné budovy „Z₁“, „Z₂“ a prislúchajúce parkovisko situovať na súkromných pozemkoch medzi Francisciho ulicou a vodným tokom Klenovská Rimava. Uličná čiara obidvoch polyfunkčných budov je 7,0 m od okraja vozovky.
22. Výška zástavby polyfunkčných budov na ul. Francisciho je maximálne 7,0 m.
23. Cyklotrasy a parkoviská zrealizovať s trvácnou bezprašnou povrchovou úpravou

4. REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny.

5. URČENIE NEVYHNUTNEJ VYBAVENOSTI STAVIEB

Bez zmeny.

6. REGULATÍVY ZAČLENENIA STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY A DO KRAJINY

Doplňa sa druhý odstavec o text zvýrazneným hrubým písmom:

Hlavným cieľom sledovaným v riešení nových stavieb je zmiernenie uvádzaných kontrastov. Dosiahnuté je to návrhom zvyšovania podlažnosti existujúcich nízkopodlažných objektov a 3. až 5. podlažnými novo navrhovanými objektmi, **s výnimkou polyfunkčných budov na Francisciho ulici, ktoré môžu byť dvojpodlažné a malých obchodných objektov, ktoré môžu byť jednopodlažné.** Dôležitú úlohu zohráva aj návrh výsadby stromovej a krovinnej vegetácie v rámci navrhovaných parkových úprav okolia budov a verejných priestranstiev. Toto je v súlade so schváleným zadáním a formou regulatív je tento princíp premietnutý do záväznej časti.

7. URČENIE STAVIEB, PRE KTORÉ SA NEVYŽADUJE ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

Bez zmeny.

8. POŽIADAVKY NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV

Bez zmeny.

9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Dopĺňajú sa body č. 4, 5, 6:

Pre verejnoprospešné stavby sú vyčlenené nasledujúce pozemky:

- 4. Pozemky pre parkoviská na verejných priestranstvách**
- 5. Pozemky pre Malý cyklistický okruh v Centrálnej mestskej zóne.**
- 6. Pozemky pre Mestskú cyklotrasu**

10. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Upravované a dopĺňané body sú zvýraznené hrubým písmom:

1. Rekonštrukcia križovatky ciest ~~II/531~~ **I/72** a II/526
2. Uličná komunikácia medzi Hlavnou ul. a Baníckou ul. v dĺžke 150 m + obojstranné chodníky
3. Rekonštrukcia uličných komunikácií a chodníkov v celom riešenom území
4. Dobudovanie peších komunikácií **a cyklotrás** pozdĺž ľavého nábrežia Klenovskej Rimavy a Rimavy
5. Odstavné plochy na verejných priestranstvách
6. Inžinierske siete v navrhovanej ulici medzi Hlavnou ul. a Baníckou ul. /elektrický NN kábel, verejné osvetlenie, vodovod, kanalizácia, STL plynovod, telekomunikačný kábel
7. Murovaná trafostanica pri budove SSE/ENEL/ + kábová prípojka a kábový prepoj trafostaníc
8. Zastávky hromadnej dopravy
9. Záchytná priekopa dažďovej vody ponad ulicu 1. mája
- 10. Vybudovanie Malého cyklistického okruhu a Mestskej cyklotrasy**
- 11. Vybudovanie verejných parkovísk na uliciach Klokočova, Francisciho, Hlavná a M. R. Štefánika**
- 12. Vybudovanie verejného osvetlenia pozdĺž cyklotrás a parkovísk**
- 13. Vybudovanie dažďovej kanalizácie včítane lapačov olejov na navrhovaných parkoviskách.**

Schéma umiestnenia polyfunkčných budov

1:10 000