ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RAKOVO

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

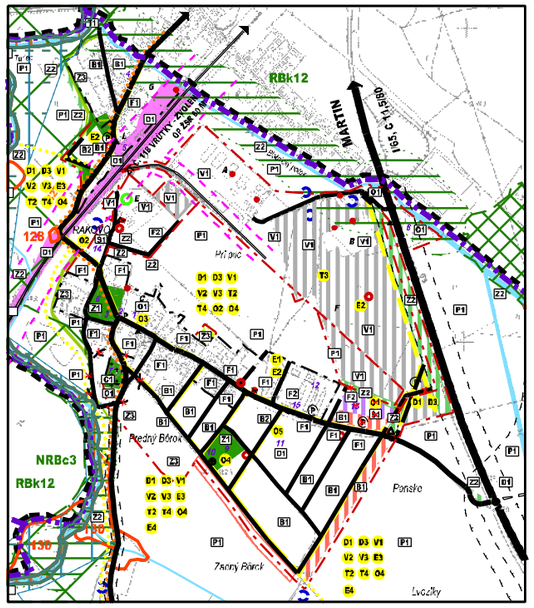
DOPRAVNÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- **D1** REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH CIEST I. TRIEDY, MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, VRÁTANE VEREJNÝCH ODSTAVNÝCH PLÔCH A VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA ÚČELOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ NA NAVRHOVANÚ FUNKČNÚ TRIEDU A KATEGÓRIU
- **D2** VÝSTAVBA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY - REZERVA PLÔCH PRE UMIESTNENIE RÝCHLOSTNEJ CESTY R3, VRÁTANE SÚVISIACICH KOMUNIKÁCIÍ DOPRAVNEJ OBSLUHY TÝCHTO KOMUNIKÁCII, REKONŠTRUKCIE EXISTUJÚCICH DOTKNUTÝCH STAVIEB (OBSLUŽNÉ, ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE, PODJAZDY AP.), NAVRHOVANÝCH MOSTNÝCH OBJEKTOV A VIADUKTOV A EKODUKTOV
- **D3** VÝSTAVBA SAMOSTATNÝCH CHODNÍKOV A SÚBEŽNÝCH CHODNÍKOV PRE PEŠÍCH A CYKLISTOV POPRI AUTOMOBILOVÝCH KOMUNIKÁCIÁCH A MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÁCH SO ZVÝŠENÝM POHYBOM VOZIDIEL

VODOHOSPODÁRSKE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- **V1** ROZŠÍRENIE ROZVODNEJ VODOVODNEJ SIETE V OBCI DO LOKALÍT ÚZEMNÉHO ROZVOJA
- **V2** ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE DO LOKALÍT ÚZEMNÉHO ROZVOJA
- **V3** ROZŠÍRENIE DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE

SPRACOVANÉ NA PODKLADE ÚPN-O RAKOVO V ZNENÍ ZaD č.1 (VÝREZ)



ENERGOSTAVBY - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU A TEPLOM

- **E1** PRELOŽKA VN VEDENIA V POLOHE AGROTURISTICKÉHO CENTRA
- **E2** VÝSTAVBA TRAFOSTANÍC T16, T17, PRESTAVBA TRAFOSTANÍC T2, T4 ZA KIOSKOVÉ
- **E3** VÝSTAVBA NN VZDUŠNEJ A KÁBLOVEJ SIETE
- **E4** ROZŠÍRENIE STL SIETE 100 KPA DO PLÔCH S NAVRHOVANOU VÝSTAVBOU

TELEKOMUNIKAČNÉ STAVBY

- **T1** ROZŠÍRENIE KAPACITY RSU PRÍBOVCE O KAPACITU CCA 102 PP
- **T2** VÝSTAVBA MIESTNEJ OPTICKEJ SIETE DO PLÔCH S PLÁNOVANOU ZÁSTAVBOU
- **T3** PRELOŽKA OPTICKÉHO KÁBLA V POLOHE NAVRHOVANEJ VÝSTAVBY LOGISTICKÉHO CENTRA
- **T4** VÝSTAVBA VEREJNEJ ELEKTRONICKEJ SIETE VEKS

OSTATNÉ

- **O1** VYBUDOVANIE HLAVNÉHO ŠPORTOVÉHO AREÁLU OBCE S ABSENTUJÚCIMI VEREJNÝMI ŠPORTOVÝMI STAVBAMI HALOVÝCH OBJEKTOV A VONKAJŠÍCH IHRÍSK A SÚVISIACOU PREVÁDZKOVOU A SOCIÁLNOU VYBAVENOSŤOU
- **O2** REALIZÁCIA VEREJNEJ ŠPORTOVO REKREAČNEJ VYBAVENOSTI A DETSKÝCH IHRÍSK V RÁMCI ROZVOJOVÝCH OBYTNÝCH PLÔCH OBCE
- **O3** REVITALIZÁCIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV CENTRA OBCE
- **O4** REVITALIZÁCIA VEREJNEJ ZELENE A REALIZÁCIA NAVRHOVEJ VEREJNEJ ZELENE V ROZVOJOVÝCH PLOCHÁCH
- **O5** VÝSTAVBA KOMUNITNÉHO CENTRA S KULTÚRNO SPOLOČENSKOU VYBAVENOSŤOU A MŠ

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA ÚPN-O
SCHVÁLILO: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO
DŇA: 1.8.20 8
ČÍSLO UZNESENIA: 32/2018
OPRÁVNENÁ OSOBA: PATRIK ANTAL

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA ÚPN-O ZaD č.1
SCHVÁLILO: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO
DŇA: 31.08.2021
ČÍSLO UZNESENIA: 25 2021
OPRÁVNENÁ OSOBA: PATRIK ANTAL

REGULATÍVY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

OBYTNÉ PLOCHY

- B1 OBYTNÉ PLOCHY Z RODINNÝCH DOMOV
- B2 OBYTNÉ PLOCHY Z BYTOVÝCH DOMOV

PLOCHY CINTORÍNOV

- C1 PLOCHY CINTORÍNOV

PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

- D1 PLOCHY A TRASY NADRADENEJ CESTNEJ SIETE A PLOCHY ŽELEZNIČNEJ TRATE

POLYFUNKČNÉ ŠMÍŠANÉ PLOCHY

- F1 POLYFUNKČNÉ PLOCHY - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE BÝVANIA A OBČIANSKEHO VYBAVENIA
- F2 POLYFUNKČNÉ PLOCHY - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA A PRIEMYSLU

PLOCHY LESOV

- L1 LESNÁ KRAJINA S HOSPODÁRSKYMI LESMI

PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA

- O1 PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA

POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA

- P1 POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA V ÚDOLNEJ NIVE

ŠPORTOVÉ PLOCHY

- Š1 ŠPORTOVÉ PLOCHY A ZARIADENIA TELOVÝCHOVY A ŠPORTOVÉ PLOCHY PRE NESÚŤAŽNÝ ŠPORT A REKREÁCIU

PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

- T1 PLOCHY A ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

PLOCHY VÝROBY

- V1 PLOCHY PRIEMYSELNÚ VÝROBU, SKLADY, VÝROBNÉ SLUŽBY)
- V1 PLOCHY A ZARIADENIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY (HOSPODÁRSKY DVOR A SKLADY, CHOV HOSPODÁRSKYCH ZVIERAT, SPRACOVANIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ RASTLINNEJ A ŽIVOČÍŠNEJ PRODUKCIE)

PLOCHY ZELENE

- Z1 PLOCHY VEREJNEJ PARKOVEJ ZELENE
- Z2 PLOCHY OSTATNEJ VEREJNEJ ZELENE A ZOLADŇOVÁ ZELEŇ
- Z3 PLOCHY SÚKROMNEJ ZELENE

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

1. OBECNÝ ÚRAD RAKOVO, KULTÚRNY DOM, KNIŽNICA, HASIČSKÁ ZBROJNICA
2. PREDAJŇA POTRAVÍN, POHOSTINSTVO
3. BÝVALÝ KAŠTIEL RAKOVSKÝCH
4. ZDRAVOTNÉ STREDISKO, LEKÁREŇ
5. ŽELEZNIČNÁ STANICA PRÍBOVCE-RAKOVO
6. OBECNÝ PARK, MALÝ AMFITEÁTER, DETSKÉ IHRISKO
7. CINTORÍN, DOM SMÚTKU (PÔVODNÁ KAPLNKA BENICKÝCH)
8. MOTEL RYBÁRSKA BAŠTA
9. OBECNÝ PARK, DETSKÉ IHRISKO
10. ROZHĽADŇA - VYHLIADKA - NÁVRH
11. MATERSKÁ ŠKOLA, KOMUNITNÉ CENTRUM
12. AGROTURISTICKÉ CENTRUM
13. OBECNÝ ŠPORTOVÝ AREÁL (FUTBALOVÉ IHRISKO)
14. ŠPORTOVO - REKREAČNÉ CENTRUM
15. OBCHODNÉ CENTRUM, DOM NEVÝROBNÝCH SLUŽIEB

VÝROBNÉ PREVÁDZKY A ZARIADENIA

- A VAK PROFIL s.r.o
- B GORALWOOD, s.r.o
- C ANOL, s.r.o
- D GROLOS s.r.o
- E TESMAR IN
- F LOGISTICKÉ CENTRUM - NÁVRH
- G SKLAD DREVNEJ HMOTY
- H LÍŠČIA FARMA KRATINY
- I TURČAN AUTO - NÁVRH
- J EPD LEHČITKA
- K PD GADER BLATNICA PD STARINY
- L AVC

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD | LEGENDA:

- PLOCHA ZÁHRAD A OVOCNÝCH SADOV
- PROTIHLUKOVÁ STENA
- X — JAVY NA ZRUŠENIE
- ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA - UNIKÁTNEJ TRIEDY B1 S KRÍŽOVATKOU

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	LEGENDA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA INTRAVILÁNU K 01.01.1990
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			OBJEKTY A PRÍEMKY FAUNAKOVÉ OCHRANY
			PLOCHA RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHA ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA (ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEHO VYBAVENIA)
			PLOCHA ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA (ÚZEMIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA A VÝROBNÝCH SLUŽIEB)
			PLOCHA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY, PLOCHA POĽNOHOSPODÁRSKEHO DVORA
			PLOCHA VÝROBY A SKLADOV HOSPODÁRSTVA A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
+			PLOCHA CINTORÍNA (O.P. 50 M)
			PLOCHA VEREJNEJ PARKOVEJ ZELENE
			PLOCHA OSTATNEJ ZELENE (ZOLADŇOVÁ ZELEŇ, BREHOVÉ PORASTY, NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA)
			VODNÉ TOKY, PLOCHY A BREHOVÉ PORASTY
			ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B1 (O.P. 50 M)
			ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B3
			OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY C3
			ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
			RÝCHLOSTNÁ CESTA R3 MARTIN - HORNÁ ŠTUBŇA (VARIANT PODĽA E.A. O.P. 100M)
▲	△		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
P	(P)		PARKOVISKÁ
B1, B3			FUNKČNÁ TRIEDA KOMUNIKÁCIE
MOK 7/30			KATEGÓRIA KOMUNIKÁCIE
			CYKLOTURISTICKÁ TRASA Č.5427
			PEŠIA KOMUNIKÁCIA
			ŽELEZNIČNÁ TRAŤ (O.P. 60 M)
			PROTIPOVODŇOVÝ VAL
			OCHRANNÉ PÁSMO PRÍRODNÝCH MINERÁLNYCH ZDROJOV
			VVN 220 kV VEDENIE (O.P. 20 M)
			TRANSFORMOVŇA
			NÁRODNÁ PRÍRODNÁ REZERVÁCIA TURIEC
			OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU VEĽKÁ FATRA
NRBc3			NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM
RBk12			REGIONÁLNE BIOCENTRUM
RBK12			REGIONÁLNY BIOKORIDOR
134			GENOFONDOVÁ LOKALITA
			ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU SKUEV 0382 TURIEC A BLATNICKÝ POTOK
			LOKALITY PODĽA DOHOVORU O MOKRADIACH (RAMSARSKÁ LOKALITA)
			SVAHOVÁ DEFORMÁCIA POTENCIÁLNA
			SKLÁDKA ODPADU OZVEZENÁ
			ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ - SANOVANÁ REKULTIVOVANÁ LOKALITA

	HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	ING. ARCH. PETER NEZVAL	ARCHITEKTONICKÉ ATELIÉRY AUT
	ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER NEZVAL	
	VYPRACOVAL:	ING. ARCH. LENKA LIKAVČANOVÁ	ING.ARCH. PETER NEZVAL AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT M. ŠINSKÉHO 7, 010 07 ŽILINA TEL./FAX: 041/7001052
	OBSTARÁVATEĽ:	OBEC RAKOVO	
	ZÁST. OBSTARÁVATEĽA:	ING. ARCH. JÁN BURIAN	
	NÁZOV:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RAKOVO V ZNENÍ ZaD č.1	STUPEŇ: ÚPN - O
ČÍSLO SADY	OBSAH:	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	FORMÁT: / DÁTUM: 08/2021 PROF.: / Č. V.: 07 Z. Č.: