

OBSAH :	strana
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1 Úvod	3
A.2 Hlavné ciele rozvoja územia	4
A.3 Zhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie	4
A.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním	4
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
B.1 Vymedzenie riešeného územia	5
B.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	5
B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	5
B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	5
B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	5
B.6 Návrh funkčného využívania územia obce	5
B.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	6
B.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	7
B.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	7
B.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami	7
B.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	7
B.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	7
B.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	7
B.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložísk a dobývacích priestorov	8
B.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	8
B.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – PP a lesnom pôdnom fonde – LPF	9
B.17 Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia	11
NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ	12
C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	15
D. DOKLADOVÁ ČASŤ	15

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 ÚVOD

A.1.1 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Práce na Zmene a doplnku č.2 územného plánu obce Rakovo (ďalej len „ZaD č.2 ÚPN-O Rakovo“ alebo len „ZaD č.2 ÚPN-O“) sú vypracované v zmysle zmluvy o dielo ÚPN-O Rakovo / AAPN č. 01/2021 medzi:

Obstarávateľom (objednávateľom):

Obec Rakovo
Obecný úrad Rakovo 8
PSČ 038 42 Pribovce
Patrik Antal, starosta obce

štatutárny zástupca:

Partnerom obstarávateľa:

NAVOS s.r.o. , Ružinovská 44,
Bratislava - Ružinov
PSČ 821 03
Branislav Duda, konateľ spoločnosti

štatutárny zástupca:

a

zhotoviteľom:

Ing. arch. Peter NEZVAL, autorizovaný architekt
M. Šinského 7, 010 07 Žilina

A.1.2 RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Na ZaD č.2 ÚPN-O Rakovo pracoval nasledovný riešiteľský kolektív:

Hlavný riešiteľ	vedúci a zodpovedný projektant:	Ing. arch. Peter NEZVAL
Urbanizmus	spolupráca:	Anna VALACHOVÁ
Doprava	spolupráca:	Ing. Roman TISO
PP, LPF	spolupráca:	Anna VALACHOVÁ
Životné prostredie		Ing. arch. Peter NEZVAL

Zástupca obstarávateľa:

Ing. arch. Ján BURIAN
Osoba oprávnená na obstarávanie ÚPP a ÚPD,
reg. č. 402

A.1.3 OBSAH ÚPN-O

ZaD č.2 ÚPN-O Rakovo je spracovaná v členení na textovú a grafickú časť.

Textová časť – SPRIEVODNÁ SPRÁVA obsahuje:

- A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE,**
- B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU,**
- C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE,**
- D. DOKLADOVÁ ČASŤ.**

Schéma záväzných častí (ďalej len „SZČ“) je súčasťou sprievodnej správy, zaradená za text záväznej časti.

V ZaD č.2 ÚPN-O Rakovo sú riešené lokality a javy s navrhovaným funkčným využitím, ktoré sú spojené s vymedzenou rozvojovou plochou. Označenie lokality je kompaktilné s vyznačením v grafickej časti (na priesvitke). Javy ktoré si nevyžadujú priemet do grafickej časti sú riešené len v textovej časti.

Textová časť dokumentuje v smernej a záväznej časti Zmenu a doplnok textu platného ÚPN-O Rakovo (t.j. v znení ZaD č.1 ÚPN-O). V prípade, že sa text platného ÚPN-O Rakovo riešením ZaD č.2 ÚPN-O Rakovo nemení je v príslušnej kapitole uvedený:

Text ÚPN-O ostáva bez zmien a doplnení.

Pokiaľ sa text platného ÚPN-O Rakovo riešením ZaD č.2 ÚPN-O Rakovo mení resp. dopĺňa je v príslušnej kapitole uvedený:

Text ÚPN-O sa dopĺňa (mení) sa nasledovne.

V návrhu smernej časti a záväznej časti sú uvedené zmeny a doplnky v texte platného ÚPN-O riešené nasledovným spôsobom:

- text, alebo jeho časť, ktorý bol schválený a prevzatý ostáva v platnosti je napísaný kolmým písmom,
- text, alebo jeho časť, ktorý sa ruší v rámci Zmeny a doplnku č.2 text platného ÚPN-O je napísaný ~~kolmým písmom a je prečiarknutý,~~
- text, alebo jeho časť, ktorý sa dopĺňa v rámci Zmeny a doplnku č.2 text platného ÚPN-O je napísaný **hrubým a šikmým písmom.**

S platnosťou pre celú textovú časť ÚPN-O sa mení označenie nasledovných termínov:

~~IBV – individuálna bytová výstavba~~ sa mení na RD – výstavba rodinných domov.

~~HBV – hromadná bytová výstavba~~ sa mení na BD – výstavba bytových domov.

~~Polyfunkčné plochy~~ sa mení na Funkčne zmiešané plochy.

Grafická časť obsahuje:

v.č.1 Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000

v.č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS v M 1 : 10 000

v.č.3 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia v M 1 : 10 000

v.č.4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia v M 1 : 10 000

v.č.5 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP - M 1 : 10 000

v.č.6 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny- M 1 : 10 000

Výkresy a SZČ sú spracované vo forme priesvitiek s vyznačením vymedzeného územia riešenej území lokality a doplnených javov ZaD č.2 ÚPN-O Rakovo na podklade výkresov platného ÚPN-O Rakovo, t.j. aj s priemetom ÚPN-O Rakovo ZaD č.1. Grafická časť ZaD č.2 ÚPN-O Rakovo je spracovaná vo farebnom prevedení. Mierky sú uvedené v zozname výkresov.

Spracovanie ZaD č.2 ÚPN-O Rakovo pozostáva z dvoch etáp:

- Návrh ZaD č.2 ÚPN-O Rakovo.
- Dopracovaný Návrh ZaD č.2 ÚPN-O Rakovo.

A.2 HLAVNÉ CIELE ROZVOJA ÚZEMIA

A.2.1 DÔVODY A HLAVNÉ CIELE ROZVOJA OBSTARANIA ZaD č.2 ÚPN-O RAKOVO

Sú nasledovné:

- Riešenie nového hlavného dopravného pripojenia pre funkčnú plochy V1 – plochy priemyslu, ktoré nebude zaťažovať dopravný obslužný skelet a obytné prostredie obce s cieľom priameho pripojenia logistiky na cestu 1/65 pre konkrétny investičný zámer v lokalite č.1 ozn. v ZaD č.2 „**Logistické centrum - dopravné pripojenie**“.
- Na základe požiadavky obce zmeniť zastavovacie podmienky a regulovanie súčasnej funkčnej plochy O1 pre občiansku vybavenosť v lokalite Predný Bôrok na funkčne zmiešané využívanie plochy F1 pre bývanie v rodinných domoch a občiansku vybavenosť v lokalite č.2 ozn. v ZaD č.2 „**Funkčná plocha F1**“.
- Na základe požiadavky obce doplniť do ÚPN-O Botanicko – edukačný chodník a cyklochodník ako konkrétny investičný zámer obce v polohe medzi železničnou zastávkou a sútokom Blatnického potoka s riekou Turiec v umiestneného na funkčných plochách Z1 – verejná zeleň a Z2 – ostatná a izolačná zeleň (protipovodňová hrádza) v lokalite č.3 ozn. „**Botanicko – edukačný chodník a cyklochodník**“.

A.3 ZHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

A.3.1 ZHODNOTENIE ÚPN-O RAKOVO

Obec Rakovo má schválený územný plán obce s návrhovým rokom 2035, spracovaný v roku 2018 schválený uzn. obecného zastupiteľstva č. 32/2018 dňa 1.8.2018. Zmena a doplnok č.1 ÚPN-O bola schválená uzn. obecného zastupiteľstva č. 25/2021 dňa 1.8.2021.

ÚPN-O Rakovo v platnom znení riešil reguláciu existujúcich a nových rozvojových plôch hlavne pre bývanie vo forme rodinných domov (ďalej aj len „RD“), abscentujúcu občiansku vybavenosť (ďalej len „OV“) a výroby a služieb – zamestnanecké plochy, pre ktoré pôvodný ÚPN-SÚ Príbovce nevytvoril podmienky. Tiež komplexne riešil plošno - priestorové predpoklady rozvoja obce, ktoré zahŕňali pôvodné investičné zámery evidované obstarávateľom a boli súčasťou pôvodných územnoplánovacích dokladov a územnoplánovacích podkladov.

V platnom ÚPN-O boli primerane navrhované nové plochy bývania, občianskej vybavenosti v oblasti nevýrobných služieb a plochy priemyslu a skladového hospodárstva. V dopravnom pripojení funkčnej plochy V1 - priemyslu a skladového hospodárstva bolo navrhované riešenie, ktoré by nevhodným spôsobom zaťažovalo logistickou dopravou obytné prostredie obce.

V oblasti bývania v RD sa nevyužila možnosť funkčne zmiešaného využívania na vymedzenej rozvojovej funkčnej ploche O1 – občianska vybavenosť, ktorú po obode kontaktujú rozvojové plochy pre bývanie v RD. Na druhej strane, na funkčnej ploche B2 – bývanie v bytových domoch (ďalej aj len „BD“) sa pripustilo aj bývanie v RD, čo sa javí ako nevhodné vzhľadom na predpokladanú potrebu plôch pre potrebu bývanie v BD v súvislosti s vytvárajúcimi sa pracovnými príležitosťami v obci s následnou predpokladanou migráciou obyvateľov do obce a súvisiacou predpokladanou potrebou bytov v BD.

A.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Návrh ZaD č.2 ÚPN-O Rakovo je vypracovaný v súlade so Zadaním pre ÚPN-O Rakovo (06/2017) schváleným v obecnom zastupiteľstve Rakovo pod č. uzn. 3/2018 dňa 08.01.2018.

A.5 SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV A INÝCH PODKLADOV

V súvislosti so spracovaním ZaD č.2 ÚPN-O sa dopĺňajú do platného ÚPN-O nasledovné podklady:

- Logistické centrum Lidl Rakovo, Zámer podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, Enviroconsult s.r.o., Žilina, 08/2021.

- Hluková štúdia, Logistické centrum Lidl – Rakovo, Protokol: SI-017-2021/N, Enviroconsult s.r.o., Žilina, 07/2021.
- Botanicko – edukačný chodník Turca – chodník s cyklotrasou, DÚR a DSP, ing. František Žitniak, 08/2020.
- Vyjadrenie Odboru starostlivosti o životné prostredie Martin k PD Botanicko – edukačný chodník Turca, – chodník s cyklotrasou 18.09.2020.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

B.1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE ÚZEMIE OBCE

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

B.1.1.2 Priestorové členenie riešeného územia

Riešené lokality v ZaD č.2 ÚPN-O sa stanú súčasťou:

Zastavaných území a príľahlých rozvojových plôch v m.č. Rakovo.

V ZaD č.2 ÚPN-O Rakovo sú riešené lokality s navrhovaným funkčným využitím, ktoré sú spojené s vymedzenou rozvojovou plochou. Ide o:

- Lokalita ozn. č.1 – „**Logistické centrum - dopravné pripojenie**“
- Lokalita ozn. č.2 – „**Funkčná plocha F1**“ – Zmena plochy s návrhom nového funkčného využitia ozn. v ÚPN-O „O1“ (Plochy občianskej vybavenosti) na „F1“ (Funkčne zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti).
- Lokalita ozn. č.3 – „**Botanicko – edukačný chodník a cyklochodník**“

B.1.2 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA V ZaD č.2 ÚPN-O

Text ÚPN-O sa dopĺňa nasledovne.

Riešené územie ZaD č.2 ÚPN-O je vymedzené v troch lokalitách (č.1. „Logistické centrum – dopravné pripojenie, č.2 – Funkčná plocha F2“ a č.3 – „Botanicko – edukačný chodník“), čo je dokumentované vo výkrese č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS:

B.1.3 PRÍRODNÉ PODMIENKY, VYBRANÉ PRÍRODNÉ FAKTORY RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Text ÚPN-O ostáva bez zmien a doplnení.

B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

B.2.1 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA

Text ÚPN-O ostáva bez zmien a doplnení. Posledné Zmeny a Doplnky č.5 ÚPN - VÚC ŽK boli zapracované do ÚPN-O v roku 2018.

B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Text ÚPN-O ostáva bez zmien a doplnení.

B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Text ÚPN-O ostáva bez zmien a doplnení.

B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text ÚPN-O ostáva bez zmien a doplnení.

B.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE

Text ÚPN-O sa mení v príslušnej kapitole resp. jej časti a dopĺňa nasledovne.

B.6.1 VŠEOBECNE

Navrhovaným riešením v ZaD č.2 ÚPN-O Rakovo sa potvrdzuje prioritne nastavený rozvoj obytnej funkcie a doplnkový rozvoj hospodárskej základne založenej na poľnohospodárskej výrobe a priemyselnej výrobe (prevádzkových, výrobných a logistických centier) v platnom ÚPN-O.

B.6.2 ROZVOJ OBYTNEJ FUNKCIE

V navrhovanom riešení v ZaD č.2 ÚPN-O Rakovo je v lokalite č.2 „Funkčná plocha F1“ – funkčne zmiešané plochy bývania RD a občianskej vybavenosti navrhovaná zmena aj pre rozvoj obytnej funkcie pre výstavbu RD čo nemá zásadný vplyv na rozvoj obytnej funkcie v obci. Na funkčnej ploche B2 - Obytné plochy BD“ sa nepripúšťa aj výstavba rodinných domov čím sa funkčná plocha vymedzí výhradne pre BD bez zmien v smere nastavených kapacitách navrhovaných v platnom ÚPN-O v počte bytov na tejto funkčnej ploche. Navrhovaným riešením ZaD č.2 ÚPN-O nezmení navrhovaný rozvoj obytnej funkcie v obci v platnom ÚPN-O.

B.6.3 ROZVOJ VÝROBNEJ FUNKCIE

Nastavené všeobecné podmienky, pravidiel a determinanty rozvoja výrobnéj funkcie v platnom ÚPN-O platia aj pre navrhované riešenie v ZaD č.2 ÚPN-O. ZaD č.2 ÚPN-O sa nerieši ďalší rozvoj či zmenu v poľnohospodárskej výrobe.

B.6.4 ROZVOJ FUNKCIE ZARIADENÍ OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, TELOVÝCHOVNÝCH AKTIVÍT A ŠPORTOVÝCH PLOCH

B.6.4.1 Rozvoj funkcie zariadení občianskej vybavenosti

ZaD č.2 ÚPN-O prehodnocuje funkčné využitie plochy O1 – plochy občianskeho vybavenia na funkčnú plochu F1 – Funkčne zmiešané plochy pre bývanie a občiansku vybavenosť v platnom ÚPN-O. Takto navrhovaná zmena nemá zásadný vplyv na rozvoj OV v obci. Na ploche bude naďalej možné umiestňovanie aj základnej OV (MŠ a Komunitné centrum).

B.6.5 ROZVOJ PLOCH A FUNKCIE ZELENÉ

Navrhované riešenie v ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje rozvoj plôch a funkciu zelene v zmysle platného ÚPN-O.

B.6.6 URČENIE PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA NA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLOCHÁCH

ZaD č.2 ÚPN-O Rakovo akceptuje určenie prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania na nasledovných dotknutých plochách riešením v ZaD č.2 ÚPN-O:

V1 - Plochy priemyslu- výroba, výrobné služby, skladové a logistické prevádzky (okrajovo s lokalitou č.1 ZaD č.2 ÚPN-O).

D1 - Plochy a trasy nadradenej cestnej siete a plochy železničnej trate (v lokalite č.1 ZaD č.2 ÚPN-O).

Z2 - Plochy ostatnej verejnej zelene a izolačná zeleň (zeleň okolo automobilových komunikácií, brehové porasty, nelesná drevinná vegetácia v lokalitách č.1a a č.3 ZaD č.2 ÚPN-O).

F1 - Funkčne zmiešané plochy, zmiešané územie bývania a občianskeho vybavenia (v lokalite č.2 ZaD č.2 ÚPN-O).

ZaD č.2 ÚPN-O Rakovo mení určenie prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania na nasledovných dotknutých plochách riešením v ZaD č.2 ÚPN-O (vo funkčnej ploche B2 so zmenami a doplneniami):

B2 - Obytné plochy bytových domov. V ZaD č.2 ÚPN-O Rakovo sa ruší prípustná funkcia v dotknutej ploche funkčnej ploche v platnom ÚPN-O ktorá pripustila možnosť umiestnenia aj rodinných domov.

B.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

Text ÚPN-O sa mení v príslušnej kapitole resp. časti kapitoly a dopĺňa nasledovne.

B.7.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

B.7.1.3 Návrh bytového fondu a obyvateľov

Údaje uvedené k návrhu bytového fondu a obyvateľov v platnom ÚPN-O sa riešením ZaD č.2 ÚPN-O nemenia. Naďalej platí, že k návrhovému roku 2035 je v riešenom území smerný počet navrhovaných bytov 60 s celkovým počtom 150 b.j. a predpokladá sa prírastok 95 obyvateľov s celkovým počtom 450 obyvateľov.

B.7.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Navrhované riešenie občianskej vybavenosti v platnom ÚPN-O sa riešením ZaD č.2 ÚPN-O nemení. Zmenou funkčnej plochy O1 – plochy občianskej vybavenosti na F1 – Funkčne zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti v lokalite Predný Borok sa neruší možnosť umiestnenia Komunitného centra – spoločenského centra a Materskej školy na tejto funkčnej rozvojovej ploche.

B.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text ÚPN-O sa dopĺňa nasledovne

V ZaD č.2 ÚPN-O Rakovo sa nenavrhuje rozšírenie súčasného zastavaného územia obce.

B.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej kapitole nasledovne.

B.9.1 OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT

Riešené lokality v ZaD č.2 ÚPN-O Rakovo nezasahujú do území so zvýšenou ochranou prírodných hodnôt v riešenom území platného ÚPN-O. Navrhovaný Botanicko – edukačný chodník a cyklochodník nesmie zasahovať do NPR Turiec a pri realizácii poškodzovať brehové porasty.

B.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, CIVILNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text ÚPN-O ostáva bez zmien a doplnení.

B.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Text ÚPN-O ostáva bez zmien a doplnení.

B.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

B.12.1 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej kapitole nasledovne.

B.12.1.2 Organizácia dopravy

Cestná doprava

V riešení ZaD č.2. ÚPN-O Rakovo sa navrhuje v lokalite č.1 „Logistické centrum - dopravné pripojenie“ s konkrétnym investičným zámerom. Navrhovaná poloha umiestnenia okružnej križovatky na ceste 1/65 bola determinovaná úrovňou existujúceho vjazdu k OV s existujúcou ČS PHM VOMS. Dimenzovanie okružnej križovatky bude kapacitne vyhovovať investičnému zámeru min. do roku 2044. Dopravné posúdenie cesty 1/65 a navrhovanej okružnej križovatky vykonala spoločnosť FIDOP s.r.o. Žilina v 07/2021.

Nová križovatka na ceste 1/65 navrhuje vhodnejším spôsobom, oproti riešeniu v platnom ÚPN-O, prístup dopravnej obsluhy pre funkčnú plochu V1 – plochy priemyslu a skladového hospodárstva s konkrétnym investičným zámerom pre umiestnenie Logistického centra Lidl. Významným pozitívom je, že uvedené nové dopravné riešenie nezaťažuje obytné územie obce.

Cyklistická doprava, Pešie trasy a verejné priestranstvá

V riešení ZaD č.2 ÚPN-O Rakovo sa navrhuje chodník a cyklochodník ktorý sa stane súčasťou konkrétneho investičného zámeru „Botanicko – edukačný chodník Turca“ v polohe medzi žel. zastávkou Príbovce – Rakovo a sútokom Blatnického potoka s riekou Turiec.

B.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

B.12.3 ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

B.12.4 NAPOJENIE ÚZEMIA NA TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

Texty ÚPN-O ostávajú bez zmien a doplnení.

B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text ÚPN-O sa v príslušnej kapitole dopĺňa nasledovne.

B.13.1 ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHUKEKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA

B.13.2 NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE

B.13.3 ZÁSADY VYMEDZENIA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, NÁVRH OPATRENÍ NA ZACHOVANIE A OBNOVENIE KRAJINNOESTETICKÝCH HODNÔT ÚZEMIA

Nastavená koncepcia starostlivosti o životné prostredie v platnom ÚPN-O v kap. B.13.1., B.13.2. a B.13.3. platí aj pre lokality v ZaD č.2 ÚPN-O.

B.13.4 OCHRANA ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Koncepcia v oblasti ochrany vody a bioty v platnom ÚPN-O platí aj pre lokality v ZaD č.2 ÚPN-O. Dopĺňa sa v ZaD č.2 ÚPN-O v príslušnej kapitole nasledovne.

B.13.4.2 ovzdušie

Návrh opatrení:

- Rešpektovať technické podmienky, požiadavky a emisné limity stacionárnych zdrojov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z.

B.13.5 FAKTORY NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text platného ÚPN-O sa v príslušnej kapitole dopĺňa nasledovne.

B.13.5.1 Hluk a vibrácie

Opatrenia

Neumiestňovať v riešenom území prevádzky produkujúce hluk a vibrácie **bez opatrení na ich elimináciu a zmiernenie**, akceptovať ochranné pásma z umiestnenej nadradenej cestnej a železničnej dopravy, v ochrannom pásme neumiestňovať obytnú výstavbu, realizovať opatrenia protihlukovej ochrany pri žel. trati č.118, vo výhlade umiestnenej rýchlostnej cesty R3 **realizovať protihlukovú clonu na okraji funkčnej plochy V1 – Plochy priemyslu a skladového hospodárstva s investičným zámerom výstavby Logistického centra Lidl a to: zo západnej strany v dĺžke 500m s výškou 4m a zo severnej strany v dĺžke do 100m s výškou 3,5m.**

B.13.7 NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI

B.13.7.1 Nakladanie s odpadmi

Navrhované riešenie pri nakladaní s odpadmi v platnom ÚPN-O platí aj pre riešené územie s lokalitami v ZaD č.2 ÚPN-O.

B.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽÍSK A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text platného ÚPN-O ostáva bez zmien a doplnení.

B.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text platného ÚPN-O sa v príslušnej kapitole dopĺňa nasledovne..

B.15.1 NÁVRH OPATRENÍ OCHRANY PRÍRODY

Navrhované opatrenia v ochrane prírody v platnom ÚPN-O platia aj pre riešené územie s lokalitami v ZaD č.2 ÚPN-O.

B.15.2 NÁVRH PROTIPOVODŇOVÝCH A VODOHOSPODÁRSKÝCH OPATRENÍ

Navrhované protipovodňové a vodohospodárske opatrenia v platnom ÚPN-O platia aj pre riešené územie s lokalitami v ZaD č.2 ÚPN-O.

B.16.1. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

B.16.1.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v ZaD č.2 ÚPN-O

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde (ďalej len „PP“) je dokumentované v ZaD č.2 ÚPN-O Rakovo ako:

- Prehľad nových stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v ZaD č.2 ÚPN-O.
- Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde, na ktorých je navrhovaná zmena funkčného využitia na plochách pre ktoré bol vydaný súhlas s budúcim možným použitím PP na stavebné a iné zábery v platnom ÚPN-O Rakovo navrhovaným riešením v ZaD č.2 ÚPN-O Rakovo.

Navrhované vyhodnotenie jednotlivých lokalít je označené v prehľadnom postupe, čo je dokumentované aj vo výkresovej časti (v.č.5).

Chránené pôdy. Od 1.4. 2013 je zavedená osobitná ochrana najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v danom katastrálnom území, pričom takáto pôda je identifikovaná pre každé konkrétne katastrálne územie podľa kódu BPEJ. V zmysle Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. ktoré je platné od 1.4.2013 sa **za chránené pôdy v riešenom území ZaD č.2 ÚPN-O Rakovo považuje pôda s kódom BPEJ: 0729002**

Meliorácie. V k.ú. Rakovo sú evidované hydromelioračné zariadenia. Z uvedených hydromelioračných zariadení v platnom ÚPN-O do riešeného územia v ZaD č.2 nezasahujú.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v lokalitách ZaD č.2 ÚPN-O Rakovo je spracované podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Pre spracovanie záberov pôdy boli použité podklady z Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy Bratislava, pracovisko Banská Bystrica.

Návrh ZaD č.2 ÚPN-O sa dotýka BPEJ nasledovných kvalitatívnych skupín:

7 - 0733065,

8 - 0790262

6 –0729002 - pôdy tejto skupiny patria podľa nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. medzi chránené pôdy v k.ú. Rakovo.

Dotknuté lokality určené pre iné ako poľnohospodárske využitie sú zaradené podľa kódov do klimatického regiónu:

07 – mierne teplý, mierne vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10 °C za rok je 2500 – 2200, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 215.

V dotknutých lokalitách sa na pôdotvorných substrátoch vyvinuli nasledovné typy pôd:

29 CA m, CAG – čiernice typické a čiernice glejové, stredne ťažké ťažké, na sprašových a svahových hlinách.

33 CA – čiernice (typ) plytké na aluviálnych sedimentoch, plytké, stredne ťažké ťažké (veľmi ťažké).

90 RAm - Rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké.

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu):

2 -stredne ťažké pôdy (hlinité),

5- stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité).

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

B.16.1.2 Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy v ZaD č.2 ÚPN-O

Urbanistický návrh v ZaD č.2 rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v jednej lokalite (ozn. 50), čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad nových stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde. Celková výmera lokality je 0,1555 ha, z toho 0,0501 ha je navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy. V zmysle zákona č. 58/2013 Z.z. je z celkovej poľnohospodárskej pôdy záber osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy v ZaD č.2 ÚPN-O Rakovo je 0,0212 ha.

- Lokalita č.50 – je určená pre umiestnenie komunikácie v m.č. Rakovo

Urbanistický návrh v ZaD č.2 ÚPN-O tiež rieši zmenu funkčného využitia na pôvodne odsúhlasenej ploche s budúcim možným použitím PP v pôvodnom ÚPN-O, riešeným pred spracovaním nového ÚPN-O na stavebné a iné zábery v lokalite (ozn. 19/51), čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde, na ktorých je navrhovaná zmena funkčného využitia na plochách pre ktoré bol vydaný súhlas s budúcim možným použitím PP na stavebné a iné zábery v platnom ÚPN-O Rakovo navrhovaným riešením v ZaD č.2 ÚPN-O Rakovo. Celková výmera lokality je 0,9066 ha.

- Lokalita ozn. č. **19/51** – rieši zmenu pôvodného funkčného využitia pre občiansku vybavenosť na funkčne zmiešanú plochu pre bývanie a občiansku vybavenosť v m.č. Rakovo.

V ZaD č.2 ÚPN-O Rakovo sa rieši návrh „Botanicko – edukačného chodníka a cyklochodníka“ na severozápadnom okraji k.ú. obce v polohe medzi žel. stanicou a sútokom Blatnického potoka s riekou Turiec. Rozhodujúca časť chodníka vedie po korune už realizovanej protipovodňovej hrádze, na plochu ktorej bol vydaný súhlas s použitím PP v predchádzajúcom ÚPN (ZaD č.4). V súčasnosti plocha protipovodňovej hrádze nie je evidovaná ako PP. Koncové polohy chodníka s cyklochodníkom vedú po TTP a riešia minimálne plochy použitia PP (do 1000m²). Súhlas s použitím drobných plôch PP na stavebné zámery je možné riešiť priamo v územnom a stavebnom konaní.

B.16.1.3 Zdôvodnenie nových záberov poľnohospodárskej pôdy v ZaD č.2 ÚPN-O

Obec Rakovo má od doby schválenia ÚPN-O naďalej popri obytnej a poľnohospodárskej funkcii stále väčší význam ako sídlo, kde sa etablovala priemyselná výroba na rozvojovej funkčnej ploche ozn. V1 – plochy priemyslu a skladového hospodárstva.

Uvedené je determinované skutočnosťou potreby riešenia optimálneho prístupu na nadradenú dopravnú infraštruktúru. Uvedené je riešené navrhovaným umiestnením úrovňovej okružnej križovatky s pripojením na cestu 1/65. Takto navrhované riešenie odbremeni obytné územie obce od logistickej dopravy do rozvojovej plochy priemyslu a skladového hospodárstva s konkrétnym investičným zámerom pre umiestnenie logistického centra Lidl.

Exaktné odôvodnenie záberov v lokalite ZaD č.2 ÚPN-O:

Lokalita č.50 - je určená pre komunikáciu a izolačnú zeleň v súvislosti s riešením novej križovatky na ceste 1/65. Umiestnená križovatka bude slúžiť pre prístup plôch priemyslu a skladového hospodárstva s konkrétnym investičným zámerom pre umiestnenie logistického centra Lidl. Nové pripojenie plôch priemyslu a skladového hospodárstva s logistickým centrom reaguje na **konkrétny zámer investora. Navrhované nové pripojenie na cestu 1/65 optimálnejšie rieši logistickú dopravu v rozvojovom území a nezaťažuje obytné územie obce.**

B.16.1.4 Tabuľky záberov poľnohospodárskej pôdy v ZaD č.2 ÚPN-O

ZaD č.2 ÚPN-O Rakovo - prehľad nových stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita Číslo	Katastrálne Územie	Funkčné Využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné	Užívateľ poľnohosp. Pôdy
				celkom v ha	z toho			
					kód/sk. BPEJ	Vým.lok.v ha		
50	Rakovo	Komunikácie	0,1555	0,0501	0729002/6	0,0212	-	PD Gader
					0733065/7	0,0289		
	Celkom lokality		0.1555	0.0501		0.0501		

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde, na ktorých je navrhovaná zmena funkčného využitia na plochách, pre ktoré bol vydaný súhlas s budúcim možným použitím PP na stavebné a iné zámery v pôvodnom ÚPN-O Rakovo navrhovaným riešením v ZaD č.2 ÚPN-O Rakovo

Lokalita Číslo pôvodné / nové	Katastrálne územie	Pôvodné / nové funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohospod. Pôdy
				celkom v ha	z toho			
					kód / skupina BPEJ	Výmera lok. v ha		
19/51	Rakovo	OV / Funkčne zmiešaná plocha bývanie a OV	0,9066	0,9066	0733065/7	0,8574	-	súkr.
					0790262/8	0,0492	-	súkr.
	Celkom		0,9066	0,9066		0,9066		

B.16.2 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA LESNEJ PÔDE

Text platného ÚPN-O Rakovo ostáva v pôvodnom platnom znení. V riešení v ZaD č.2 ÚPN-O sa nenavrhujú stavebné zámery a iné návrhy na lesnej pôde.

B.17 CELKOVÉ HODNOTENIE KONCEPCIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Text platného ÚPN-O sa v príslušnej kapitole dopĺňa nasledovne.

B.17.1 POTENCIÁL RIEŠENÉHO ÚZEMIA Z HĽADISKA ŠIRŠÍCH SÚVISLOSTÍ

Navrhovaným riešením v ZaD č.2 ÚPN-O Rakovo sa nemení potenciál riešeného územia z hľadiska širších súvislostí.

B.17.2 KRAJINNO – EKOLOGICKÝ A ENVIROMENTÁLNY POTENCIÁL

Navrhovaným riešením v ZaD č.2 ÚPN-O Rakovo sa nemení krajinno – ekologický a enviromentálny potenciál riešeného územia.

B.17.3 KULTÚRNO – HISTORICKÝ POTENCIÁL ÚZEMIA

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Rakovo.

B.17.4 SÍDELNÝ POTENCIÁL

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Rakovo.

B.17.5 SOCIÁLNO – EKONOMICKÝ A HOSPODÁRSKY POTENCIÁL

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Rakovo.

B.17.6 POTENCIÁL ROZVOJA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA VRÁTANE CR

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Rakovo.

B.17.7 POTENCIÁL A KONCEPCIA ROZVOJA DOPRAVY A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

Navrhované riešenie v ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje a nadväzuje na nastavenú koncepciu rozvoja dopravy a dopravných zariadení v platnom ÚPN-O. Realizáciou novej križovatky na ceste 1/65, na ktorú sa priamo pripojí funkčná plocha V1 – Plochy priemyslu a skladového hospodárstva, sa nezaťažuje obytné územie obce logistickou dopravou. Dopĺňa chodník a cyklochodník v zmysle konkrétneho investičného zámeru „Botanicko – edukačný chodník Turca“.

B.17.8 POTENCIÁL A KONCEPCIA ROZVOJA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

Navrhované riešenie v ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje a nadväzuje na nastavenú koncepciu rozvoja vodného hospodárstva v platnom ÚPN-O.

B.17.9 POTENCIÁL A KONCEPCIA ROZVOJA ENERGETIKY

Navrhované riešenie v ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje a nadväzuje na nastavenú koncepciu rozvoja energetiky v platnom ÚPN-O.

B.17.10 ZÁVER

Navrhovaným riešením v ZaD č.2 ÚPN-O sa potvrdzuje mierne progresívny hospodársky, sociálny potenciál a demografický vývoj obce nastavený v platnom ÚPN-O.

NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

Úvod

V návrhu záväznej časti sú uvedené zmeny a doplnky riešené nasledovným spôsobom:

- text ktorý bol schválený a prevzatý ostáva v platnosti je napísaný kolmým písmom,
- text ktorý sa ruší v rámci Zmeny a doplnku č.2 je napísaný ~~kolmým písmom a je prečiarknutý~~,
- text ktorý sa dopĺňa v rámci Zmeny a doplnku č.2 je napísaný **hrubým a šikmým písmom**.

Článok 1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

V čl.1 sa mení ustanovenie v odseku (2) písm. b) a l) a dopĺňa sa ustanovenie v odseku (4) písm. a) nasledovne:

(2) Využívanie územia v priestorovo a funkčne homogénnych jednotkách:

b) **ozn. B2 - Plochy s prevládajúcou obytnou výstavbou v bytových domoch**

b1) ~~základné funkcie:~~ obytná ~~(prevažne v bytových domoch, doplnkovo v rodinných domoch),~~

l) **ozn. V1 – Plochy priemyslu (výroba, výrobné služby, skladové a logistické prevádzky)**

l4) ~~kompozičné zásady:~~ bez dominánt, výstavba do 3 NP ~~resp. 12m.~~

(4) **V zмене a doplnku č.2 sa mení priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia nasledovne:**

a) **mení sa plocha v lokalite Predný Borok ozn. „Funkčná plocha F1“ z „O1“- Plochy občianskej vybavenosti na „F1 – Funkčne zmiešané plochy – zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti,**

Ostatné ustanovenia čl.1 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 2 Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

V čl. 2 sa mení ustanovenie v ods.(2) písm. a) nasledovne:

(2) **Na obytných plochách ozn. B2** (územia s prevládajúcou obytnou výstavbou bytových domov)

a) ~~Prípustné funkcie:~~ bývanie v bytových domoch, ~~bývanie v rodinných domoch,~~ základná občianska vybavenosť a služby, dopravné a technické vybavenie obytného územia, verejná zeleň, súkromná zeleň pri rodinných domoch, ihriská pre deti a neorganizovaný šport, prislúchajúce radové garáže.

Ostatné ustanovenia čl.2 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Ustanovenia čl.3 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

Ustanovenia čl.4 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 5 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

Ustanovenia čl.5 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Ustanovenia čl.6 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

V čl. 7 sa mení a dopĺňa ustanovenie v ods.(1) písm. a) a dopĺňa ustanovenie v ods. (3) písm. e) nasledovne:

(1) V oblasti ochrany ovzdušia

a) ~~V riešenom území neuvažovať s budovaním stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Uvažovať s plynom, ako hlavným vykurovacím médiom v obci.~~ **Rešpektovať technické podmienky, požiadavky a emisné limity stacionárnych zdrojov v zmysle vyhlášky MŽP SR 410/2012 Z.z.**

(3) V oblasti ochrany pred hlukom a vibráciami

e) **Neumiestňovať v riešenom území prevádzky produkujúce hluk a vibrácie bez opatrení na ich elimináciu a zmiernenie, akceptovať ochranné pásma z umiestnenej nadradenej cestnej a železničnej dopravy, v ochrannom pásme neumiestňovať obytnú výstavbu, realizovať opatrenia protihlukovej ochrany pri žel. trati č.118, vo výhlade umiestnenej rýchlostnej cesty R3, realizovať protihlukovú clonu na okraji funkčnej plochy V1 – Plochy priemyslu a skladového hospodárstva s investičným zámerom výstavby Logistického centra Lidl a to: zo západnej strany v dĺžke 500 m a výškou 4 m a zo severnej strany v dĺžke do 100m s výškou 3,5 m.**

Ostatné ustanovenia čl.7 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 8 Vymedzenie zastavaného územia

Ustanovenia čl.8 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ustanovenia čl.9 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 10 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Ustanovenia čl.10 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 11 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Ustanovenia čl.11 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 12 Zoznam verejnoprospešných stavieb

V čl. 12 sa dopĺňa ustanovenie v ods.(3) nasledovne:

- (3) **D3-** Výstavba samostatných **cyklochodníkov**, chodníkov a súbežných chodníkov pre peších a cyklistov popri automobilových komunikáciách a miestnych komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel.

Ostatné ustanovenia čl.12 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VPS

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

C.1 VŠEOBECNE

Text platného ÚPN-O Rakovo sa dopĺňa v súvislosti so spracovaním ZaD č.2 ÚPN-O nasledovne.

Schválená ÚPD, vzťahujúca sa k riešenému územiu

- ÚPN-O Rakovo ZaD č.1 (ing. arch. Nezval), schválený uzn. Obecného zastupiteľstva v Rakove č. 25/2021 dňa 1.8.2021.

Konzultácie, ostatné podklady, mapové podklady

V súvislosti so spracovaním ZaD č.2 ÚPN-O sa dopĺňajú do platného ÚPN-O nasledovné podklady:

- Logistické centrum Lidl Rakovo, Zámer podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, Enviroconsult s.r.o., Žilina, 08/2021.
- Hluková štúdia, Logistické centrum Lidl – Rakovo, Protokol: Si-017-2021/N, Enviroconsult s.r.o., Žilina, 07/2021.
- Botanicko – edukačný chodník Turca – chodník s cyklotrasou, DÚR a DSP, ing. František Žitniak, 08/2020.
- Vyjadrenie Odboru starostlivosti o životné prostredie Martin k PD Botanicko – edukačný chodník Turca, – chodník s cyklotrasou 18.09.2020.

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Text platného ÚPN-O Rakovo sa dopĺňa nasledovne.

Dokladová časť v súvislosti so spracovaním ZaD č.2 ÚPN-O Rakovo je súčasťou elaborátu obstarávateľa.

V Žiline 10/2021

Ing. arch. Peter Nezval a kol.