

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Rakovo
2. **Identifikačné číslo:** 00 512 541
3. **Adresa sídla:** Obec Rakovo, Obecný úrad Rakovo č. 8, 038 42 Příbovce
4. **Štatutárny zástupca:** Patrik Antal, starosta obce Rakovo, tel.: 043 4294 188, e-mail: obec@rakovo.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu obce Rakovo podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu obce Rakovo (ďalej aj Zmena a Doplnok ÚPN-O, alebo len Zmena a Doplnok)

2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu obce Rakovo, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Rakove č. 32/2018 zo dňa 1.8.2018, v znení schválenej Zmeny a Doplnku č. 1. Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Rakovo je obstarávaná v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Rakovo, ako strategický dokument, ktorý rieši využitie malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorých z činností, uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z.

3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
- vytvoriť podmienky pre optimalizáciu dopravného napojenia plôch skladového hospodárstva a výroby na existujúcu cestnú sieť
- vytvoriť podmienky pre umiestnenie zmiešanej funkcie občianskeho vybavenia a bývania v centrálnej časti obce
- vytvoriť podmienky pre umiestnenie náučného chodníka a cyklochodníka v severnej časti katastrálneho územia obce
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy na území obce
- zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

4. Obsah:

Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Rakovo je spracovaná v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12, ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12, ods. 4, písm. a) – r) vyhlášky.

Záväzná časť Zmeny a Doplnku ÚPN-O je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – M 1:10 000
- c) Výkres verejného dopravného vybavenia územia – M 1 : 10 000
- d) Výkres riešenia verejného technického vybavenia – M 1 : 10 000
- e) Výkres vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - M 1 : 10 000
- f) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny - M 1 : 10 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Rakovo je s poukazom na ustanovenia § 8 až § 25 stavebného zákona spracovaná jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Rakovo - spracovanie	10/2021
- Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Rakovo - prerokovanie a dopracovanie	01/2022
- Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Rakovo - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	03/2022
- Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Rakovo - preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	04/2022
- Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Rakovo - schválenie Obecným zastupiteľstvom	04/2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Rakovo bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 5, platný Územný plán obce Rakovo v znení schválenej Zmeny a Doplnku č. 1, platný Regionálny ÚSES okresu Martin, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Rakove (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Rakove o schválení Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Rakovo a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Rakovo o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Rakovo.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Rakovo boli:

- požiadavky fyzických a právnických osôb a samotnej obce Rakovo na aktualizáciu platného územného plánu obce vo vybraných lokalitách
- Územný plán obce Rakovo, schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Rakove č. 32/2018 zo dňa 1.8.2018 v znení schválenej Zmeny a Doplnku č. 1.
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie, vyplývajúcich zo strategických dokumentov, súvisiacich s riešeným územím Zmeny a Doplnku

Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Rakovo sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov:

- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z. z.
- nezasahovať do lesných pozemkov a rešpektovať ochranné pásmo lesa
- rešpektovať územia chránené podľa zákona 543/2002 Z. z., územia Súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000 a prvky ÚSES na území obce Rakovo
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať zásady ochrany kultúrnych a historických hodnôt
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- rešpektovať zdroje pitnej vody, vodné toky a ich ochranné pásma
- nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
- uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry na navrhovaných rozvojových plochách.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Rakovo, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Rakovo v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku. Návrh Zmeny a Doplnku je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Rakovo.

Návrh Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Rakovo bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku doručené jednotlivo, v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Zmena a Doplnok ÚPN-O opätovne prerokovaná podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmeny a Doplnku ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1, písm. a) Zákona č. 543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z., bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Rakovo:

- navrhuje nové dopravné napojenie plôch skladového hospodárstva a výroby na cestu I/65 mimo obytného

územia obce

- navrhuje zmenu pôvodne navrhovanej funkcie občianskeho vybavenia v lokalite Predný Bôrok na zmiešanú funkciu občianskeho vybavenia a bývania
- navrhuje náučný chodník a cyklochodník v nezastavanom území v severnej časti katastrálneho územia obce
- navrhuje doplnenie a úpravu regulatívov v oblasti ochrany životného prostredia, bývania a výroby
- navrhuje nový záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,05 ha
- nenavrhuje záber lesných pozemkov a rešpektuje ochranné pásma lesa
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany kultúrnych a historických hodnôt
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia
- nezasahuje svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody, ani do vodných tokov a rešpektuje ich ochranné pásma.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Rakovo je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Rakovo je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Rakovo sa nachádza v prvom stupni ochrany (všeobecná ochrana) podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody. Na území obce Rakovo sa nenachádzajú veľkoplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani chránené vtáčie územia. Riešenie Zmeny a Doplnku rešpektuje Národnú prírodnú rezerváciu Turiec so 4. stupňom ochrany prírody, územie európskeho významu SKUEV 382 Turiec a Blatnička, ramsarskú lokalitu Mokrade Turca, ako aj prvky ÚSES, nachádzajúce sa na území obce.

Riešené územie Zmeny a Doplnku ÚPN-O Rakovo nezasahuje do ochranného pásma II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Kláštore pod Znievom a v Socovciach, ani do zdrojov pitnej vody, ani do vodných tokov a ich ochranných pásiem. Návrh rešpektuje existujúcu národnú kultúrnu pamiatku Mauzóleum Rakowských, ktorá sa nachádza mimo riešeného územia Zmeny a Doplnku ÚPN-O.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Rakovo je možné predpokladať, že uplatnenie strategického dokumentu nebude predstavovať riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody, tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Rakovo, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Rakovo.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
3. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Martin, Odbor Krízového riadenia, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
8. Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
9. Okresný úrad Martin, Pozemkový a lesný odbor, P. Mudroňa 45, 036 01 Martin
10. Okresný úrad Martin, Odbor cestnej dopravy a PK, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
11. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
12. Obecný úrad Příbovce, 038 42 Příbovce

13. Obecný úrad Benice, 038 42 Príbovce
14. Obecný úrad Ležiachov, 038 42 Príbovce
15. Obecný úrad Slovany, 038 43 Kláštor pod Znievom
16. Obecný úrad Laskár, 038 43 Kláštor pod Znievom
17. Obecný úrad Karlová, 038 15 Blatnica pri Martine
18. Obecný úrad Ďanová, 038 42 Príbovce

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Rakovo je spracovaná formou priesvitiek na podklade výkresov grafickej časti platného Územného plánu obce Rakovo v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000 a 1:10 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 5, Územný plán obce Rakovo v znení schválenej Zmeny a Doplnku č. 1, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona vrátane regionálneho ÚSES okresu Martin.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline dňa 2.11.2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s.r.o. A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian

Patrik Antal
starosta obce