



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 53 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „príslušný orgán“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Stará Turá (ZaD č. 2 ÚPN)**“, ktoré predložil obstarávateľ **Mesto Stará Turá**, Mestský úrad, SNP č. 1/2, 916 01 Stará Turá, v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz – primátor mesta, IČO: 00 312 002 po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Stará Turá (ZaD č. 2 ÚPN)**“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **Mesto Stará Turá**, Mestský úrad, SNP č. 1/2, 916 01 Stará Turá, v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz – primátor mesta, IČO: 00 312 002, predložil príslušnému orgánu podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 24/2006 Z. z.“) dňa 28. 06. 2021 oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 2 ÚPN.

Predmetom ZaD č. 2 ÚPN sú lokality:

30D Nad Dubníkmi 8,3925 ha obytné územie
 30-1D Nad Dubníkmi 1,3800 ha zmiešané územie
 31D Dráhy 0,2977 ha obytné územie
 32D Vodná nádrž Dubník II. 0,7113 ha rekreačné územie
 33D Vodná nádrž Dubník II. 0,8328 ha rekreačné územie
 34D Hnilíky - za železnicou 5,0113 ha obytné územie
 35D Husitská cesta 1,3767 ha zmiešané územie
 36D Holubyho ul. 0,0665 ha obytné územie
 37D Holubyho ul. 1,2138 ha obytné územie
 38D Topolecká 0,3643 ha obytné územie
 39D Topolecká (U Kalušov) 1,5862 ha obytné územie
 40D Košťál'ovci 0,3887 ha obytné územie
 41D Volárovci 1,0700 ha obytné územie
 42D Na majeri 0,0923 ha obytné územie
 43D Durcovie dolina 0,4707 ha obytné územie
 44D Vankovci 0,2189 ha obytné územie
 45D Samkovci 1,0417 ha obytné územie
 46D Kulichovo 0,4276 ha obytné územie
 47D Bunovci 0,5602 ha obytné územie
 48D Horná Súš 0,9176 ha obytné územie
 49D Horná Súš 1,2544 ha obytné územie
 50D Horná Súš 0,3808 ha obytné územie
 51D Horná Súš 0,2492 ha obytné územie
 52D Horná Súš 0,3734 ha obytné územie
 1Z Nad Chiranou (7) 0,4900 ha obytné územie
 2Z Nad Chiranou (8x -časť) 0,0842 ha obytné územie
 3Z Hurbanova ul. 0,2985 ha zmiešané územie
 4Z Hurbanova ul. 0,0916 ha zmiešané územie
 5Z Hnilíky (1x) 1,7300 ha obytné územie
 6Z Hnilíky (2x) 1,5400 ha obytné územie
 7Z Hnilíky – za železnicou 0,5119 ha obytné územie
 8Z Hnilíky – za železnicou 11,6300 ha územie bez predpokladu lokálnej zástavby
 9Z Hnilíky – za železnicou 4,4546 ha územie bez predpokladu lokálnej zástavby

Riešeným územím je katastrálne územie Stará Turá. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice sa nepredpokladá, nakoľko riešená lokalita je situovaná mimo štátnej hranice s Českou republikou.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracoval doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na ŽP a Ing. arch. Karol Ďurenec, osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Prílohou oznámenia o strategickom dokumente bol aj strategický dokument s vyznačením navrhovaných zmien, zhotoviteľom ktorého je Ecocities, s. r. o., Piešťany, hlavný riešiteľ doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

Strategický dokument bude vypracovaný v jednom variantnom riešení a v nulovom variante. Strategický dokument svojim predmetom – zmena strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, uvedený v § 4 ods. 1 a § 4 ods. 2 písm. c)

zákona o posudzovaní, podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní príslušný orgán dňa 02. 07. 2021 zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR <http://enviroportal.sk/sk/eia>. Príslušný orgán zároveň listami zo dňa 01. 07. 2021 rozoslal na zaujatie stanoviska oznámenie o strategickom dokumente dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
2. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
3. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
5. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
7. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
8. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
9. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Štefánikova 20, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (štátna správa v odpadovom hospodárstve, štátna správa ochrany ovzdušia, štátna vodná správa, štátna správa ochrany pred povodňami,), Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
11. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
12. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza
13. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
14. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100
15. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku, Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava

a dotknutým obciam:

1. Obec Lubina
2. Obec Vaňovce
3. Obec Hrašné
4. Obec Rudník
5. Obec Stará Myjava

6. Obec Poriadie

a schvaľujúcemu orgánu Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá.

Konzultácia podľa § 63 zákona o posudzovaní nebola vykonaná.

1. Obec Lubina zverejnila strategický dokument od 01. 07. -16. 07. 2021.
2. Obec Vaňovce zverejnila strategický dokument od 02. 07. - 17. 07. 2021.
3. Obec Hrašné zverejnila strategický dokument od 02. 07.- 31. 07. 2021.
4. Obec Rudník zverejnila strategický dokument od 07. 07.- 23. 07. 2021.
5. Obec Stará Myjava zverejnila strategický dokument od 02. 07. - 17. 07. 2021.
6. Obec Poriadie zverejnila strategický dokument od 01. 07. - 15. 07. 2021.
7. Mesto Stará Turá zverejnilo strategický dokument od 12. 07.— 27. 07. 2021.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská a do doby vydania tohto rozhodnutia tieto subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia, č. listu OU-NM-OSZP-2021/007804-2 zo dňa 15. 07. 2021.

Záberom území a ich zastavaním dochádza k postupnému vysušovaniu krajiny a znižovaniu výparu, je potrebné územným plánovaním presadiť realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach (Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy napr. Metodické usmernenie Ministerstva dopravy a výstavby SR, odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č.148/2014 z 26.3.2014.).

V lokalitách určených na výstavbu preto treba presadzovať vhodný management využitia dažďových vôd, predovšetkým ich zadržanie v krajine a uviesť požiadavku pre budúcu plánovanú projektovú dokumentáciu, kde bude riešené okrem iného aj ozelenenie lokalít výstavbou vhodných drevín ako budúcej verejnej zelene (dreviny ako izolačná zeleň po okrajoch lokalít, dreviny v zelených pásach popri komunikáciách, chodníkoch a pod.)

Návrhy inžinierskych sietí nových lokalít vopred plánovať tak, aby bola takáto možnosť výsadby drevín prípadne okrasných kríkov v zelených pásach uskutočniteľná.

Okrem iného v rámci budúcich spevnených plôch obytných území, žiadame presadzovať využitie vodou priepustných stavebných materiálov.

Správny orgán ochrany ovzdušia sa nevyjadril, či požaduje posudzovanie dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, č. listu OU-NM-OSZP-2021/007808-2 zo dňa 06. 07. 2021

Dotknutý orgán nemá pripomienky a nepožaduje strategický dokument posudzovať.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, č. listu OU-NM-OSZP-2021/007793-2 zo dňa 10. 08. 2021

- *Pri vypracovaní strategického dokumentu je potrebné vychádzať z povinností obce v nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, ustanovených v § 81 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení*

neskorších predpisov a v § 14 vyhlášky č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch;

- V súvislosti s navrhovanými novými lokalitami určenými pre bývanie odporúčame vyčleniť vhodné priestory pre umiestnenie zberných nádob (zberné miesta) na zabezpečenie triedeného zberu komunálnych odpadov,

Posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní nepožadujeme.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, č. listu OU-NM-OKR-2021/002527 zo dňa 07. 07. 2021

Dotknutý orgán k predloženej dokumentácii dáva súhlasné stanovisko.

Dotknutý orgán sa nevyjadril, či strategický dokument požaduje posudzovať alebo nie.

Obvodný banský úrad Banská Bystrica, č. listu 1653-2574/2021 zo dňa 13. 07. 2021

OBÚ Banská Bystrica nemá k strategickému dokumentu žiadne pripomienky, nakoľko v k. ú. Stará Turá nie sú evidované žiadne záujmy, ktoré by bolo treba chrániť.

Dotknutý orgán sa nevyjadril či požaduje, alebo nepožaduje posudzovať tento strategický dokument.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor stratégie dopravyInštitút dopravnej politiky, č. listu 35842/2021/IDP/81588 zo dňa 06. 07. 2021

- Rešpektovať nadradenú aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja;

- Rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;

- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma; v záväznej časti požadujeme neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;

- Postupovať podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

- Dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

- Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovať tento strategický dokument.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, č. listu 5494/2021-5.3 36881/2021 zo dňa 14. 07. 2021

1. V katastrálnom území mesta Stará Turá (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Potvrdená environmentálna záťaž:

1. Názov EZ: NM (013) / Stará Turá - skládka KO Drahý vrch

Názov lokality: skládka KO Drahý vrch

Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ($K > 65$)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

2. Názov EZ: NM (012) / Stará Turá - areál Chirana

Názov lokality: areál Chirana

Druh činnosti: strojárská výroba;

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou ($K 35 - 65$)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Sanovaná/rekultivovaná lokalita:

3. Názov EZ: NM (006) / Stará Turá - ČS PHM Slovnafť

Názov lokality: ČS PHM Slovnafť

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

V blízkosti katastrálneho územia sa nachádza táto environmentálna záťaž:

Potvrdená environmentálna záťaž:

4. Názov EZ: NM (004) / Lubina - skládka KO Palčekové

Názov lokality: skládka KO Palčekové

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou ($K 35 - 65$)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Stabilizované svahové deformácie môžu čiastočne zasahovať aj do zastavaných častí obce. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou pre občasný vznik svahových deformácií sú zaradené ďalšie svahy v širšom okolí zaregistrovaných svahových pohybov. Potenciálne nestabilné územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006),

ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geo-logy.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geo-logy.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) **výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) **prítomnosť environmentálnych záťaží** NM (013) / Stará Turá - skládka KO Drahý vrch s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

c) **výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Dotknutý orgán sa nevyjadril, či strategický dokument požaduje posudzovať alebo nie.

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, č. listu OU-TN-OVBP1-2021/021387-003/KŠ zo dňa 09. 07. 2021

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky.

Posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní nepožadujeme.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, č. listu RUVZ/2021/03334-002 zo dňa 20. 07. 2021

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne obstarávateľovi strategického dokumentu uložiť povinnosť do záväznej časti návrhu územného plánu doplniť nasledovne:

1. Pre lokalitu 31D Dráhy vypracovať hodnotenie zdravotných rizík vzhľadom na navrhovanú obytnú funkciu využitia časti lokality v území s jestvujúcou environmentálnou záťažou.
2. Pre lokalitu 37 D vypracovať hodnotenie zdravotných rizík vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej obytnej zóny na hranicu územia s výrobnou funkciou.
3. Pre lokalitu 35D a lokalitu 30-1D vypracovať urbanistickú štúdiu, ktorá bude obsahovať akustickú štúdiu vplyvu dopravného hluku zo štátnej cesty na navrhovanú zástavbu.

4. V textovej časti uviesť aktuálne znenie pre hodnotenie radónového rizika nasledovne:
Podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z. z. každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m-3 za kalendárny rok.

5. Textovú časť zosúladiť s rozsahom lokalít uvedených na náložkách grafickej časti dokumentu resp. uvedených v oznámení o strategickom dokumente.

Posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní nepožadujeme.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, č. listu KPUTN-2021/14189-4/54837/SPA zo dňa 02. 07. 2021

V predmetnom území riešenom v dokumente „Zmeny s doplnky č.2 Územného plánu mesta Stará Turá“ sa nachádza v lokalite 4Z národná kultúrna pamiatka radnica (zaužívaný názov Matras), ÚZPF č. 2464/1, navrhovaná ako lokalita s polyfunkčným využitím pre bývanie a občiansku vybavenosť. V súvislosti s tým upozorňujeme, že k akejkoľvek obnove kultúrnej pamiatky a jej bezprostredného okolia sa KPÚ Trenčín vyjadruje rozhodnutím o zámere obnovy. Na ostatných riešených lokalitách v predmetnom dokumente „Zmeny s doplnky č.2 Územného plánu mesta Stará Turá“ sa nenachádzajú evidované žiadne národné kultúrne pamiatky ani archeologické lokality.

Vzhľadom k pravdepodobnosti narušenia doposiaľ nepreskúmaných archeologických situácií, je vysoký predpoklad odkrytia nových archeologických situácií v tejto polohe, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín týmto stanoviskom určuje podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a nenahrádza vyjadrenie iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

KPÚ Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-TN-OSZP1-2021/022089-002 zo dňa 03. 09. 2021

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, po preskúmaní Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN mesta Stará Turá konštatuje, že strategický dokument po obsahovej stránke rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny. Vzhľadom na výsledky terénnych obhliadok, ktoré vykonal orgán ochrany prírody a ŠOP SR, Správa CHKO Biele Karpaty, v auguste 2021, ktoré nepreukázali výskyt chránených biotopov, či iných osobitne chránených častí prírody a krajiny na novo

navrhovaných lokalitách. Pripomienky k regulatívom a zmenám ÚPD budú špecifikované v rámci záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody k návrhu zmien a doplnkov.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie sa nevyjadril, či daný dokument požaduje posudzovať.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, list č. KRHZ-TN-OPP-86-008/2021 zo dňa 06. 07. 2021

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne nemá pripomienky a nevyjadrilo sa či daný strategický dokument posudzovať alebo nie..

Dotknuté orgány a dotknuté obce, ktoré sa v danom termíne nevyjadrili:

- Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (prevencia závažných priemyselných havárií kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany pred povodňami, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku, Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava

- Obec Lubina
- Obec Vad'ovce
- Obec Hrašné
- Obec Rudník
- Obec Stará Myjava
- Obec Poriadie
- Mesto Stará Turá

Verejnosť sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrila.

Záver

Dotknuté subjekty, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania. Požiadavky, ktoré vyplynuli vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, sú uvedené vo vyjadreniach dotknutých subjektov a je potrebné ich rešpektovať v ďalšom povoľovacom procese.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je obstarávateľ povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom k tomu, že celý proces prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie prebieha v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý je takmer totožný s procesom posudzovania podľa zákona o posudzovaní, bolo od ďalšieho posudzovania podľa tohto zákona upustené.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.

Do ZaD č. 2 ÚPN uviesť:

- Pred výstavbou objektov na území s výskytom stredného radónového rizika posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- Požadujeme plnenie opatrení vyplývajúcich zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (napr. Metodické usmernenie Ministerstva dopravy a výstavby SR, odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády č. 148/2014 z 26. 03. 2014) a preto je potrebné venovať pozornosť zabezpečeniu zvyšovania udržiavania podielu vegetácie v krajine, v okolí obytných miest
- V záväznom regulatíve pre lokality na bývanie navrhnúť vhodný management využitia dažďových vôd, predovšetkým ich zadržanie v krajine a uviesť požiadavku pre budúce plánované projektové dokumentácie.
- V záväznom regulatíve pre lokality na bývanie navrhnúť ozelenenie lokalít výsadbou vhodných drevín ako budúcej verejnej zelene (dreveniny ako izolačná zeleň po okrajoch lokalít, dreveniny v zelených pásoch popri komunikáciách, chodníkoch a pod.).
Návrhy inžinierskych sietí nových lokalít vopred plánovať tak, aby bola takáto možnosť výsadby drevín prípadne okrasných kríkov v zelených pásoch uskutočniteľná.
Okrem iného v rámci budúcich spevnených plôch obytných území, žiadame presadzovať využitie vodou priepustných stavebných materiálov.
- Na parkoviskách žiadame výsadbu vzrastlej zelene (stromov) v pomere jeden strom na päť parkovacích miest.
- Žiadame zabezpečiť infraštruktúru pre nakladanie s komunálnym odpadom (hlavne zberné miesta pre triedený zber komunálneho odpadu a zmesového komunálneho odpadu).
- Výsadba v obytných lokalitách bude pozostávať z autochtónnych druhov vysoko kmenných drevín spolu s podrastom, ktoré je potrebné vysadiť najneskôr do kolaudácie rodinných a bytových domov.
- Pri vypracovávaní strategického dokumentu vychádzať z povinností obce v nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, ustanovených v § 81 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v § 14 vyhlášky č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

- Predmetný návrh ZaD č. 2 ÚPN spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- Rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- Postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.
- Žiadame vytvárať sieť cyklistickej a pešej dopravy tak, aby bola zabezpečená plynulosť a bezpečnosť pohybu chodcov a cyklistov..
- Odporúčame zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.
- V blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. proti hlukovým) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií, železničných dráh a letísk nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- Postupovať v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. listu KPUTN-2021/14189-4/54837/SPA zo dňa 02. 07. 2021.
- Pre lokalitu 31D Dráhy vypracovať hodnotenie zdravotných rizík vzhľadom na navrhovanú obytnú funkciu využitia časti lokality v území s jestvujúcou environmentálnou záťažou.
- Pre lokalitu 37D vypracovať hodnotenie zdravotných rizík vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej obytnej zóny na hranicu územia s výrobnou funkciou.
- Pre lokalitu 35D a lokalitu 30-1D vypracovať urbanistickú štúdiu, ktorá bude obsahovať akustickú štúdiu vplyvu dopravného hluku zo štátnej cesty na navrhovanú zástavbu.
- V textovej časti uviesť aktuálne znenie pre hodnotenie radónového rizika nasledovne: Podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z. z. každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m-3 za kalendárny rok.
- Textovú časť zosúladiť s rozsahom lokalít uvedených na náložkách grafickej časti dokumentu resp. uvedených v oznámení o strategickom dokumente.

Upozornenie

Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Z. mája č. 2, b. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Prílohy

- mapa v mierke 1 : 50 000 s vyznačením skládok odpadov, zosuvných území a radónového rizika
- mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže

Doručí sa:

Rozdeľovník

1. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky
2. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ochrana prírody a krajiny) kraja
3. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (prevencia závažných priemyselných havárií kraja), Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne
6. Trenčiansky samosprávny kraj
7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
8. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne
9. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, štátna vodná správa, ochrana pred povodňami)
10. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
11. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
12. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. Mája č. 2, 975 90 Banská Bystrica
13. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy
14. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Odbor stratégie dpravy
15. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
16. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

17. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku, Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava

Dotknuté obce:

1. Obec Lubina
2. Obec Vad'ovce
3. Obec Hrašné
4. Obec Rudník
5. Obec Stará Myjava
6. Obec Poriadie
7. Mesto Stará Turá

Schvaľujúci orgán

1. Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá

Ing. Ľubica Hrušovská
vedúca odboru