

POBEDIM ÚPN-O



ZMENY A DOPLNKY Č. 2

ZÁVÄZNÄ ČÄST

OKTÓBER 2021

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

OBSAH:

TEXTOVÁ ČASŤ:

A)	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky	3
B)	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	3
C)	Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia	6
D)	Zásady a regulatívy pre umiestnenie rekreácie	7
E)	Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia	7
F)	Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene	8
G)	Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie	8
H)	Vymedzenie zastavaného územia obce	8
I)	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	9
J)	Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny	9
K)	Plochy pre verejnoprospešné stavby	9
L)	Zoznam verejnoprospešných stavieb	9
M)	Schéma záväzných častí riešenia	10

GRAFICKÁ ČASŤ:

Komplexný výkres priestorového usporiadania
a funkčného využívania územia s vyznačenou
záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami

M 1:5 000

(Výkres č. 2)

- A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGENÉNE JEDNOTKY**
- +**
- B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA**

ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text prebratý zo ZaD č. 1:

Návrh ZaD č. 1 rieši novú zástavbu rodinných domov prevažne na okrajoch obce, vo väzbe na existujúcu zástavbu, navrhnuté sú aj územia pre výstavbu bytových domov. Prednostne by však na IBV mali byť využité prieluky v rámci súčasných ulíc. Možnosť stavať individuálne rodinné domy je aj v záhradách za súčasnými domami, za predpokladu, že budú dopravne napojené z existujúcich dvorov a že ich výstavba nebude v rozpore so záujmami vlastníkov susedných nehnuteľností. Obytná funkcia je návrhom doplnená o 2 rekreačné lokality, objekty OV sú navrhnuté najmä vo forme polyfunkcie s bývaním v centre obce (čím sa posilní funkcia jadra sídla). Riešená je aj plocha pre nový cintorín. Plochy pre nové objekty výroby sú situované v náväznosti na existujúce výrobné plochy (bývalé JRD, Ulstrup). Pri všetkých nových lokalitách je navrhnuté vhodné doplnenie dopravnej a technickej infraštruktúry.

- rešpektovať historicky založenú obec, osobitosti jej priestorov a ulíc, urbanistickú štruktúru, domoradia, základnú dopravnú kostru a hľadať tradičné prvky pri výstavbe a prestavbe domov,
- zachovať vidiecky charakter zástavby s doporučením výškového usporiadania 1 podlažie + podkrovie u rodinných domov a 2 podlažia + podkrovie u bytových domov (resp. max. 3 podlažia + podkrovie),
- zdôrazniť prirodzenú ťažiskovosť centrálnej časti obce, vytvoriť príjemné prostredie centra obce v okolí kostola,
- vytvoriť nové a zregenerovať súčasné plochy verejnej zelene, najmä v centre dediny,
- vytvoriť podmienky pre výstavbu nových obytných území,
- zlepšiť možnosti rekreačno-športových aktivít vytvorením navrhovaných rozvojových plôch na tento účel a skvalitnením a doplnením existujúcich plôch,
- zlepšiť zamestnanosť v obci a pritiahnúť do nej nové investície vytvorením nových lokalít pre výrobu, resp. sklady, obchodné objekty, a pod.,
- zlepšiť súčasný stav a doplniť chýbajúcu dopravnú a technickú infraštruktúru, s rešpektovaním všetkých súvisiacich ochranných pásiem,
- nové rozvojové plochy umiestňovať tak, aby obec ostala kompaktnou a aby sa jednotlivé funkcie navzájom vhodne dopĺňali, bez premiešavania nezlúčiteľných funkcií,
- doplniť cyklotrasy, dopravné aj turistické, pre lepšiu a ekologickejšiu dopravnú dostupnosť a pre zlepšenie rekreačných možností, rešpektovať pamiatkovo chránené a hodnotné objekty, územia a prírodné prvky podliehajúce ochrane prírody a krajiny.

ZaD č. 2:

Priestorové usporiadanie navrhnuté v ZaD č. 1 ostáva v platnosti aj pre ZaD č. 2. Zmena spočíva v úprave lokality N, doplnok v pridaní novej lokality S.

Navrhnutá je len 1 nová lokalita, ktorá bude slúžiť na rozvoj bývania - lokalita S. Lokalita S sa nachádza na severovýchodnom okraji zastavaného územia obce a priestorovo nadväzuje

na obytnú lokalitu N, ktorá je navrhnutá na opačnej strane cesty č. 1222. V lokalite bude možné stavať rodinné domy aj bytové domy.

Lokalita N je určená pre IBV aj pre výstavbu bytových domov, nachádzala sa už v ZaD č. 1. Jej funkčná náplň ostáva rovnaká aj pre ZaD č. 2, je navrhnutá len úprava hraníc lokality.

ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Text prebratý zo ZaD č. 1:

Obytné územie

Obec Pobedim bude aj naďalej plniť prevažne obytnú funkciu. Nové plochy bývania sú navrhnuté najmä na okrajoch dediny a nadväzujú na existujúcu zástavbu. Celkovo je navrhnutých 5 nových obytných lokalít pre IBV (A, B, C, E, O), 1 lokalita pre IBV aj HBV (N) a 1 lokalita pre HBV (P).

Územie OV, zmiešané územie

Navrhnutá je lokalita F, na rozšírenie obecného cintorína. ÚPN navrhuje podporovať rozvoj občianskeho vybavenia vo forme polyfunkcie s bývaním v rodinných domoch v centrálnej časti obce a touto lokalizáciou občianskej vybavenosti posilňovať centrotvorné funkcie sídla.

Výrobné územie

Pre rozvoj výrobných aktivít, ľahkého priemyslu, skladov, a pod. sú navrhnuté 2 rozvojové lokality - H a I. Táto zložka sídla sa takisto môže rozvíjať v existujúcich výrobných areáloch (bývalé JRD, Ulstrup).

Rekreačné a športové územie

Pre rozvoj rekreácie a športu sú navrhnuté lokality M a R, takisto sa navrhuje tieto aktivity situovať do existujúceho obecného športového areálu.

ZaD č. 2:

Funkčné využitie územia navrhnuté v ZaD č. 1 ostáva v platnosti aj pre ZaD č. 2. Zmena spočíva v úprave lokality N, doplnok v pridaní novej lokality S.

Navrhnutá je len 1 nová lokalita, ktorá bude slúžiť na rozvoj bývania - lokalita S. Lokalita S sa nachádza na severovýchodnom okraji zastavaného územia obce a priestorovo nadväzuje na obytnú lokalitu N, ktorá je navrhnutá na opačnej strane cesty č. 1222. V lokalite bude možné stavať rodinné domy aj bytové domy.

Lokalita N je určená pre IBV aj pre výstavbu bytových domov, nachádzala sa už v ZaD č. 1. Jej funkčná náplň ostáva rovnaká aj pre ZaD č. 2, je navrhnutá len úprava hraníc lokality.

ÚZEMIE OBYTNÉ – RODINNÉ DOMY A BYTOVÉ DOMY

(ROZVOJOVÉ LOKALITY S, N)

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby - nízkopodlažná zástavba rodinných domov prístupných priamo z ulice, samostatne stojacich, radových alebo atriových s koeficientom zastavanej plochy domom pri samostatne stojacich domoch max. 0,40 a pri radových RD max. 0,60, s maximálnou podlažnosťou nad terénom - 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia, resp. 2 nadzemné podlažia. Stavebná čiara od hranice pozemku s parcelou komunikácie - 5,5 až 7,0 m. Stavby v záhradách pri RD prízemné s iba doplnkovou funkciou k bývaniu.

Plochy určené na bývanie formou viacpodlažnej bytovej výstavby - viacpodlažná zástavba bytových domov s max. 5 nadzemnými podlažiami. V prízemí bytových domov je prípustná drobná občianska vybavenosť.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné, vhodné funkcie:

- bývanie v rodinných domoch na samostatných pozemkoch - základná funkcia,
- bývanie v bytových domoch - základná funkcia,
- zeleň súkromných záhrad,
- poloverejná zeleň okolo bytových domov,
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, prístrešky a samostatne stojace garáže, príp. garáže ako súčasť rodinných domov a bytových domov,
- doplnkové stavby na pozemkoch RD - hospodárske objekty, altánky, bazény a pod.,
- doplnkové malé rekreačné stavby na pozemkoch bytových domov - altánky, bazény a pod.
- verejné plochy s parkovo upravenou zeleňou a líniovou uličnou zeleňou,
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva (detské ihriská),
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia rodinných domov a bytových domov,
- drobná občianska vybavenosť na prízemí bytových domov.

Podmienečne vhodné funkcie:

- poľnohospodárske činnosti v malom rozsahu na úrovni malovýroby, ako súčasť obytnej funkcie (vo vzdialenosti zamedzujúcej negatívny vplyv na okolitú obytnú zástavbu) na plochách súkromných záhrad (rastlinná výroba, drobnochov hospodárskych zvierat),
- zástavky hromadnej dopravy,
- samostatné objekty slúžiace len pre občiansku vybavenosť a služby (kaviareň, malé potraviny, drogéria, a pod.),
- zariadenia malých prevádzok a remesiel (vo vyčlenených priestoroch rodinných domov) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a susednú obytnú zástavbu, ale iba ak tvoria max. 49 % úžitkovej plochy objektu.

Nepripustné funkcie:

- objekty výroby, skladov, veľkoobchodu,
- administratívne zariadenia,
- samostatné objekty väčšieho rozsahu slúžiace len pre občiansku vybavenosť, šport,
- samostatné väčšie rekreačné stavby, ubytovacie a stravovacie zariadenia,
- budovy so 6 a viac nadzemnými podlažiami,
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- Parkovanie majiteľov rodinných domov musí byť riešené na ich pozemkoch.
- Parkovanie užívateľov bytových domov (a príp. aj služieb) musí byť riešené na pozemkoch prislúchajúcich k danej bytovke.
- Pri výstavbe rodinných domov dodržať ochranné pásma všetkých druhov.
- Pri výstavbe nových rodinných domov v nových uliciach osadzovať ich na 5,5 - 7,0 m od hranice pozemku s parcelou komunikácie.
- Pri výstavbe bytových domov dodržať ochranné pásma všetkých druhov.
- Pri osadení bytových domov je potrebné v prípade potreby preukázať, že susedné nehnuteľnosti nebudú tienené v zmysle platnej legislatívy.

- Orientáciu objektov RD a BD je potrebné riešiť v zmysle platnej legislatívy aj s ohľadom na insoláciu miestností a preslnenie.
- Podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z.z. každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³.
- Pred výstavbou v lokalitách bude potrebná prekládka vzdušného NN vedenia.
- Pre jednotlivé obytné rozvojové lokality bude potrebné v ďalších stupňoch riešenia spracovať samostatnú PD rozšírenia vodovodnej siete, vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti (v spolupráci so správcom siete).
- ÚPN ukladá povinnosť spracovať akustickú štúdiu vplyvu hluku z výrobných činností (existujúci areál firmy Ulstrup a novonavrhovaný výrobný areál v lokalite H) na chránené vonkajšie a vnútorné prostredie budov na bývanie. V prípade, že výstavba v obytnej lokalite S a N začne pred výstavbou v lokalite H, tak sa akusticky posúdi len vplyv hluku z existujúceho výrobného areálu Ulstrup. Spracovať akustickú štúdiu bude potom potrebné samostatne pre výrobnú lokalitu H, pričom výsledkom tejto štúdie sa prispôbi riešenie prevádzky celého areálu.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 45 % 1 pozemku (samostatne stojace rodinné domy, uvažuje sa len zastavanosť rodinným domom, nie spevnenými plochami na pozemku)
 max. 60 % 1 pozemku (radové domy)
 max. 60 % pozemku okolo BD (objektami bytových domov)

Podlažnosť územia: RD - max. 2 nadzemné podlažia (príp. 1. NP a obytné podkrovia)
 BD - max. 5 nadzemných podlaží

Text tejto kapitoly ostáva ďalej rovnaký ako v aktuálnom ÚPN-O.

Regulatívy pre ostatné funkčné plochy ostávajú v platnosti tak, ako boli popísané v záväznej časti ZaD č. 1.

C) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálnom ÚPN-O.

Doplnenie kapitoly:

Medzi prípustné, vhodné funkcie v nových rozvojových lokalitách S a N okrem hlavnej funkcie (bývanie) zaradíme aj drobnú občiansku vybavenosť na prízemí bytových domov.

Medzi podmienene vhodné funkcie v nových rozvojových lokalitách S a N okrem iných zaradíme samostatné objekty slúžiace len pre občiansku vybavenosť a služby (kaviareň, malé potraviny, drogeria, a pod.), a zariadenia malých prevádzok a remesiel (vo vyčlenených priestoroch rodinných domov) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a susednú obytnú zástavbu, ale iba ak tvoria max. 49 % úžitkovej plochy objektu.

D) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE REKREÁCIE

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálnom ÚPN-O.

E) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálnom ÚPN-O.

Doplnenie kapitoly:

- Nové rozvojové lokality S a N budú dopravne napojené z jedného spoločného miesta na existujúcej komunikácii medzi Pobedimom a Hornou Stredou (cesta č. 1222). V tomto mieste vznikne križovatka, ktorá umožní prístup do oboch riešených lokalít.
- Vjazd na jednotlivé pozemky v rámci lokalít S a N bude riešený výhradne z nových miestnych komunikácií, prípadne z existujúcich miestnych komunikácií. Pozemky nebudú napojené priamo na cestu č. 1222.
- Rozvojové lokality S a N budú napojené na verejný vodovod.
- Rozvojové lokality S a N môžu byť napojené na verejný plynovod, investor sa ale môže rozhodnúť aj pre neplynofikáciu lokalít.
- Splaškové odpadové vody z rozvojových lokalít S a N budú odvádzané buď do lokálnych nepriepustných žump pri jednotlivých objektoch alebo do lokálnych čističiek odpadových vôd. Konkrétne riešenie bude určené pri ďalšom stupni PD pre dané lokality - projekt pre územné rozhodnutie. Po vybudovaní obecnej splaškovej kanalizácie sa uvažuje s napojením lokalít S a N na verejnú kanalizačnú sieť.
- Rozvojové lokality S a N budú napojené na elektrický distribučný rozvod NN, ktorý bude realizovaný vo výkopoch v zemi. Lokality budú vybavené aj dostupnými slaboprúdovými rozvodmi.
- Pre výstavbu v lokalitách S a N bude potrebná prekládka úsekov vzdušného elektrického vedenia VN 22 kV. Nové úseky budú riešené ako podzemné.
- V rozvojových lokalitách S a N bude riešené popri nových miestnych komunikáciách a popri ceste č. 1222 aj rozšírenie siete verejného osvetlenia.

RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OBRANY OBYVATEĽSTVA

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálnom ÚPN-O.

F) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

OCHRANA PAMIAATOK

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálnom ÚPN-O.

OCHRANA PRÍRODY

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálnom ÚPN-O.

Doplnenie kapitoly:

Nová rozvojová lokalita S a upravená rozvojová lokalita N nezasahujú do žiadneho územia s vyšším stupňom ochrany prírody. Platí v nich 1. stupeň ochrany prírody.

G) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálnom ÚPN-O.

H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešené územie je ohraničené hranicou katastrálneho územia a hranicou zastavaného územia obce k roku 2006.

Výmera zastavaného územia:	887 466 m ²
Výmera mimo zastavaného územia:	7 722 023 m ²
Výmera k.ú.:	8 609 489 m ²

Výmera navrhovaného rozšírenia zast. územia (ZaD č. 1)	225 648 m ²
Výmera zast. územia s navrhovaným rozšírením (ZaD č. 1)	1 113 114 m ²

Výmera navrhovaného rozšírenia zast. územia (ZaD č. 2) *	37 577 m ²
Výmera zast. územia s navrhovaným rozšírením (ZaD č. 2)	1 150 691 m ²

* Výmera navrhovaného rozšírenia zastavaného územia pri ZaD č. 2 bola stanovená nasledovne: Oproti ZaD č. 1 sa pridala nová lokalita S o výmere 44 244 m², pri zväčšení hranice zastavaného územia však počítame s výmerou 47 861 m² (aby mala hranica zastavaného územia kompaktný tvar a aby nevznikli úzke pásiky medzi starou a novou hranicou). Avšak došlo k úprave už existujúcej lokality N, ktorej výmera sa zmenšila. Upravil sa teda aj obrys novej hranice zastavaného územia okolo tejto lokality a plocha navrhovaného rozšírenia zastavaného územia sa zmenšila o 10 284 m². 47 861 m² - 10 284 m² = 37 577 m² (to je výmera navrhovaného rozšírenia zastavaného územia pri ZaD č. 2).

I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálnom ÚPN-O.

Úprava kapitoly:

Ochranné hygienické pásmo cintorína

Aktuálne je v platnosti zákon č. 398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

§ 36a ods. 5) zákona č. 398/2019 Z.z.: Ochranné pásmo pohrebiska podľa § 15 ods. 7 v znení účinnom do 31. decembra 2019 zaniká najneskôr 31. marca 2020, ak si obec všeobecne záväzným nariadením neustanoví inú šírku ochranného pásma pohrebiska skôr.“.

§ 15 ods. 7): Obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

Obec Pobedim si žiadnym VZN nestanovila nové ochranné pásmo cintorína, takže v súčasnosti cintorín nemá ochranné pásmo vyhlásené.

J) URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Zmeny a doplnky č. 2 k ÚPN-O neurčujú žiadnu časť obce, pre ktorú by bolo potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny.

Urbanistickú štúdiu odporúčame vypracovať pre obe nové obytné rozvojové lokality - S aj N.

K) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálnom ÚPN-O.

L) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Č.	VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA	LOKALITA
1	ROZŠÍRENIE SIETE MIESTNYCH AUTOMOBILOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ	rozvojové lokality S, N
2	ROZŠÍRENIE SIETE VEREJNÉHO VODOVODU	rozvojové lokality S, N
3	ROZŠÍRENIE SIETE VEREJNÉHO PLYNOVODU	rozvojové lokality S, N
4	ROZŠÍRENIE ELEKTRICKEJ DISTRIBUČNEJ SIETE NN	rozvojové lokality S, N
4B	VYBUDOVANIE NOVÝCH TRAFOSTANÍC A ELEK. VN PRÍPOJOK K TRAFOSTANICIAM, REKONŠTRUKCIA JESTVUJÚCICH TS (RESP. NAHRADENIE NOVÝMI KIOSKOVÝMI)	rozvojové lokality S, N
4C	PREKLÁDKA (VLOŽENIE DO ZEME)	rozvojové lokality S, N

	JESTVUJÚCICH VZDUŠNÝCH ELEKTRICKÝCH VN VEDENÍ	
5	ROZŠÍRENIE SIETE OZNAMOVACÍCH VEDENÍ	rozvojové lokality S, N
6B	NAPOJENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT NA PROJEKTOVANÚ KANALIZÁCIU	rozvojové lokality S, N
7	VYBUDOVANIE NOVÝCH PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ	rozvojové lokality S, N
8	VYBUDOVANIE PARKOVACÍCH PLÔCH	rozvojové lokality S, N
15	VÝSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV	rozvojové lokality S, N
19	ROZŠÍRENIE SIETE VEREJNÉHO OSVETLENIA	rozvojové lokality S, N
21	ÚPRAVA PLÔCH VEREJNEJ ZELENÉ V OBCI, VYBUDOVANIE NOVÝCH PLÔCH	rozvojové lokality S, N
28	VYBUDOVANIE DETSKÝCH VIACÚČELOVÝCH IHRÍSK	rozvojové lokality S, N

Pozn.: poloha jednotlivých verejnoprospešných stavieb je zakreslená v grafickej časti na výkrese č. 2 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS“.

M) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

Vid' grafickú časť, Výkres č. 2 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS“.

Vypracoval:

Ing. arch. Robert Kimle

Ing. arch. Martin Fabian

Október 2021