

POBEDIM

ÚPN-O



ZMENY A DOPLNKY Č. 2

TEXTOVÁ ČASŤ

OKTÓBER 2021

OBSAH:

1. TEXTOVÁ ČASŤ - SMERNÁ:

A.1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.1.1	Hlavné ciele riešenia	6
A.1.2	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	6
A.1.3	Údaje o súlade riešenia územia s platným ÚPN	6
A.2	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	8
A.2.1	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	8
A.2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	8
A.2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	8
A.2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	8
A.2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	8
A.2.6	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	8
A.2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie	9
A.2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	10
A.2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	11
A.2.10	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	11
A.2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	11
A.2.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	11
	<i>Doprava a dopravné zariadenia</i>	11
	<i>Zásobovanie pitnou vodou</i>	13
	<i>Kanalizácia</i>	14
	<i>Plynofikácia, zásobovanie teplotom</i>	14
	<i>Elektrifikácia a telekomunikácie</i>	16
A.2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	17
A.2.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	17
A.2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	17
A.2.16	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu	18
A.2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia	20

2. GRAFICKÁ ČASŤ:

1.	Širšie vzťahy	M 1:40 000
2.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1:5 000
3.	Návrh verejného dopravného vybavenia	M 1:5 000
4.	Návrh technického vybavenia - Elektrifikácia, Telekomunikácie	M 1:5 000
5.	Návrh technického vybavenia - Plynofikácia	M 1:5 000
6.	Návrh technického vybavenia - Vodné hospodárstvo	M 1:5 000
7.	Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES	M 1:5 000
8.	Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepôdohospodárske účely	M 1:5 000

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Územnoplánovacia dokumentácia: Územný plán (ÚPN) obce Pobedim - Zmeny a doplnky č. 2

Obec: Pobedim

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kraj: Trenčiansky

Obstarávateľ: **Obec Pobedim**
Pobedim 435
916 23 Pobedim
IČO: 00 31 19 10
Starosta obce:

Spracovateľ: **archpoint s. r.o.**
Námestie slobody 2/2
915 01 Nové Mesto nad Váhom,
v zastúpení: Ing. arch. Robert Kimle
(autorizovaný architekt (2326AA))
Ing. arch. Martin Fabian
(autorizovaný architekt (2322AA))

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:
Ing. Beata Vaculčíková, odborne spôsobilá osoba
pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.265

Dátum: Október 2021

Súpis použitých ÚP podkladov

ÚPN-O Pobedim vychádza z nadradenej ÚPD, ktorou je:

- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (skrátene ÚPN-VÚC TK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 149/98 Z.z., uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998,
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja (ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.2 59/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK, uznesením č. 297/2011 dňa 26.10.2011. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011.
- Záväznú časť Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu Trenčianskeho kraja schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28. 5. 2018 uznesením č. 97/2018. Vyhlásená bola Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 s účinnosťou od 28. 6. 2018.

- ZaD č. 2 k ÚPN-O Pobedim upravujú a dopĺňajú platný ÚPN v zmysle jeho Zmien a doplnkov č. 1 z roku 2018.
- ÚPN-O Pobedim musí byť v súlade s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení.
- Záväzným podkladom pre ÚPN-O Pobedim sú aj platné ÚPD okolitých obcí, tieto dokumentácie sú preto pri tvorbe ZaD č. 2 rešpektované a zohľadnené.

MAPOVÉ PODKLADY

- digitálna parcelná mapa k.ú. Pobedim
- aktuálny ÚPN-O (ZaD č. 1)
- mapy (výkresy) zo ZaD ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 3
- www.freemap.sk
- www.mapy.cz
- Google mapy
- Mapka GKÚ
- www.katasterportal.sk
- www.podnemapy.sk

POUŽITÉ ZDROJE

- aktuálny ÚPN-O
- ZaD ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 3 - Textová časť, Záväzná časť
- <http://uzemia.enviroportal.sk/>
- <http://www.pobedim.sk>
- <http://www.sopsr.sk/natura/>
- <http://census2011.statistics.sk/>
- Pobedim, Kolektív autorov, vydavateľské družstvo LÚČ Bratislava, 1992
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku 1.diel - Encyklopedický ústav SAV – Vydavateľstvo SAV 1977- Bratislava
- vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov, organizácií a správcov sietí
- <http://demogeografia.webinfo.sk/>
- <http://www.sodbtn.sk/>

VYJADRENIA, KONZULTÁCIE A PODKLADY

- Obecný úrad Pobedim
- Trenčiansky samosprávny kraj, Trenčín
- Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., Trenčín
- Západoslovenská energetika, a.s.
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava
- Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín
- Krajská správa Štatistického úradu SR v Trenčíne
- Krajský úrad Trenčín - Odbor životného prostredia
- Dopravný úrad - Divízia civilného letectva
- Krajský stavebný úrad v Trenčíne
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Piešťany
- Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
- Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Pobedime
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Novom Meste nad Váhom
- Slovenská správa ciest
- Ministerstvo životného prostredia

A.1.1 Hlavné ciele riešenia

Dôvody na vypracovanie Zmien a doplnkov č. 2 k ÚPN-O:

- vyskytol sa nový developerský zámer v k.ú. Pobedim, ktorého cieľom je rozvoj bývania v obci - formou individuálnej bytovej výstavby aj výstavby bytových domov,
- podľa § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. je obec ako orgán územného plánovania povinná najmenej raz za 4 roky preskúmať a prehodnotiť schválený územný plán,
- v obci je evidovaný záujem o výstavbu, je preto potrebný základný nástroj na jej riadenie a reguláciu.

Hlavné ciele riešenia:

- [text tejto state ostáva rovnaký, ako v aktuálnom ÚPN-O.](#)

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

ÚPN-O Pobedim - ZaD č. 1 boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Pobedim dňa 10.12.2018 nasledovne: ÚPN ZaD č. 1 pod číslom uznesenia 8/2018 a číslo všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu: 1/2018.

Aktuálny územný plán obce Pobedim, v zmysle platných ZaD č. 1, je úplne rešpektovaný. Funkčná a priestorová schéma územia ostáva rovnaká aj pri ZaD č. 2. Doplnok k ÚPN-O spočíva v novej rozvojovej lokalite S, ktorá je určená na bývanie. Zmena ÚPN-O spočíva v úprave už navrhutej lokality N, pri ktorej sa mení len obrys, nie funkcia. Výmera lokality N je dokonca menšia ako pri ZaD č. 1.

K uvedenej zmene a doplnku je adekvátne navrhnutá aj úprava nevyhnutnej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Podľa § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. je obec ako orgán územného plánovania povinná najmenej raz za 4 roky preskúmať a prehodnotiť schválený územný plán.

A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia s platným ÚPN

ZaD č. 1

Podľa § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. je obec ako orgán územného plánovania povinná najmenej raz za 4 roky preskúmať a prehodnotiť schválený územný plán. A keďže od roku 2008, kedy bol schválený pôvodný ÚPN-O, uplynulo 10 rokov, obec sa rozhodla v roku 2018 svoj územný plán aktualizovať formou zmien a doplnkov (ZaD č. 1). Počas týchto 10 rokov sa vyskytli nové zámery v území, a niektoré pôvodné zámery boli za tú dobu prehodnotené - tieto okolnosti majú vplyv na územný rozvoj obce a aj jeho väzby v širších vzťahoch. Návrh ZaD č. 1 bol vypracovaný v súlade s požiadavkami formulovanými obecným zastupiteľstvom, riešenie sa konkretizovalo, konzultovalo na OcÚ a premietlo do textovej aj do grafickej podoby. Funkčná schéma územia sa oproti pôvodnému ÚPN-O v princípe nezmenila. Okrem jednotlivých rozvojových lokalít boli predmetom ZaD č. 1 najmä tieto zásahy: vybudovanie obecnej splaškovej kanalizácie, vybudovanie zberného dvora, rekonštrukcia viacerých obecných budov (niektoré z nich aj so zmenou účelu využitia), vybudovanie cyklotrás a náučného chodníka, rekreačných zón pre každodennú rekreáciu obyvateľov (detské ihriská, detský bikrosový areál, umelý kopec na sánkovanie, workoutové cvičisko), obnova archeologickej lokality Hradišťa, vybudovanie malého amfiteátra v centre obce. Návrh ZaD č. 1 bol v súlade so Zadaním pre spracovanie Územného plánu obce Pobedim, schváleným uznesením č. 48/2008 Obecného zastupiteľstva v Pobedime zo dňa 25. 8. 2008.

ZaD č. 2

Od roku 2018, kedy boli schválené ZaD č. 1 ÚPN-O Pobedim, uplynuli 3 roky. Obec sa rozhodla svoj územný plán aktualizovať z dôvodu, že sa vyskytli nové známe zámery v území. Tieto zámery predstavujú dve nové obytné lokality umiestnené na severnom okraji obce, pri vstupe do obce z Hornej Stredy. Jedna lokalita (S) je navrhnutá ako úplne nová, druhá lokalita (N) bola už v ZaD č. 1, avšak došlo k jej úprave.

POROVNANIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT - MEDZI PLATNÝMI ZaD č. 1 A NAVRHOVANÝMI ZaD č. 2

BÝVANIE

Lokalita A - určená pre IBV, ostáva v platnosti v zmysle platných ZaD č. 1, bez zmeny.

Lokalita B - určená pre IBV, ostáva v platnosti v zmysle platných ZaD č. 1, bez zmeny.

Lokalita C - určená pre IBV, ostáva v platnosti v zmysle platných ZaD č. 1, bez zmeny.

Lokalita E - určená pre IBV, ostáva v platnosti v zmysle platných ZaD č. 1, bez zmeny.

Lokalita P - určená pre výstavbu bytových domov, ostáva v platnosti v zmysle platných ZaD č. 1, bez zmeny.

Lokalita N - určená pre IBV aj pre výstavbu bytových domov, nachádzala sa už v ZaD č. 1, funkčná náplň ostáva rovnaká aj pre ZaD č. 2, avšak je navrhnutá úprava hraníc lokality.

Lokalita S - určená pre IBV aj pre výstavbu bytových domov (s prípadnou občianskou vybavenosťou na 1. NP), lokalita je novonavrhovaná v rámci ZaD č. 2, v aktuálnom ÚPN-O sa nenachádza.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Lokalita F - určená na rozšírenie obecného cintorína, ostáva v platnosti v zmysle platných ZaD č. 1, bez zmeny.

VÝROBA

Lokalita H - určená na rozvoj výrobných aktivít, ostáva v platnosti v zmysle platných ZaD č. 1, bez zmeny.

Lokalita I - určená na rozvoj výrobných aktivít, ostáva v platnosti v zmysle platných ZaD č. 1, bez zmeny.

REKREÁCIA

Lokalita M - určená na vytvorenie rekreačnej zóny okolo habánskeho mlyna, ostáva v platnosti v zmysle platných ZaD č. 1, bez zmeny.

Lokalita R - určená na vytvorenie detského bikrosového areálu a umelého kopca na sánkovanie, ostáva v platnosti v zmysle platných ZaD č. 1, bez zmeny.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálnom ÚPN-O.

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálnom ÚPN-O.

A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálnom ÚPN-O.

Aktuálny počet obyvateľov s trvalým bydliskom v obci Pobedim je 1157 (31.12.2020). Ku koncu roku 2017 bol v ZaD č. 1 uvedený počet obyvateľov 1158. Čiže za obdobie medzi ZaD č. 1 a ZaD č. 2 sa počet obyvateľov Pobedimu nezmenil.

A.2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálnom ÚPN-O.

A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálnom ÚPN-O.

A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA, VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálnom ÚPN-O.

Doplnenie, úprava kapitoly:

Lokalita N - určená pre IBV aj pre výstavbu bytových domov, nachádzala sa už v ZaD č. 1, funkčná náplň ostáva rovnaká aj pre ZaD č. 2, avšak je navrhnutá úprava hraníc lokality.

Lokalita S - určená pre IBV aj pre výstavbu bytových domov (s prípadnou občianskou vybavenosťou na 1. NP), lokalita je novonavrhovaná v rámci ZaD č. 2, v aktuálnom ÚPN-O sa nenachádza.

Ostatné rozvojové lokality ostávajú v platnosti v zmysle ZaD č. 1.

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE

BÝVANIE

Text tohto odseku ostáva rovnaký, ako v aktuálnom ÚPN-O.

S výnimkou 2 lokalít (S a N - popísané nižšie) nie sú navrhnuté nové lokality pre rozvoj bývania, ani úprava, resp. odstránenie lokalít z platných ZaD č. 1.

LOKALITA N

Lokalita N je určená pre IBV aj pre výstavbu bytových domov, nachádzala sa už v ZaD č. 1, funkčná náplň ostáva rovnaká aj pre ZaD č. 2, avšak je navrhnutá úprava hraníc lokality.

Lokalita sa nachádza na severovýchodnom okraji zastavaného územia obce. Celou svojou výmerou je mimo platných hraníc zastavaného územia obce. Plocha lokality je tvorená prevažne ornou pôdou, pre výstavbu bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Avšak súhlas na vyňatie bol vydaný už v rámci schvaľovania aktuálnych ZaD č. 1. Súhlas na vyňatie bol vydaný vo výmere 6,07 ha, súčasná výmera lokality je 4,27 ha. To znamená, že požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy je menší ako pri ZaD č. 1.

Územie bude dopravne napojené z 1 miesta na existujúcej komunikácii medzi Pobedimom a Hornou Stredou (cesta č. 1222). V tomto mieste vznikne križovatka, ktorá umožní okrem lokality N prístup aj do novonavrhovanej lokality S, ktorá sa nachádza na opačnej strane cesty č. 1222. Dopravné napojenie oboch lokalít bolo v rámci prípravných prác pri spracovaní ZaD č. 2 prejednané a predbežne odsúhlasené aj Okresným dopravným inšpektorátom v Novom Meste n/V. Komunikácie v zóne majú prevažne okružný charakter, iba malú časť tvoria krátke slepé ulice. Všetky pozemky budú prístupné z nových miestnych komunikácií, asi 6 pozemkov bude prístupných z existujúcej MK. S napojením pozemkov priamo na cestu č. 1222 sa neuvažuje.

Pre výstavbu lokality N bude potrebná prekládka úsekov vzdušného elek. vedenia VN 22 kV. Popri ceste č. 1222 bude pozdĺž lokality vybudovaný peší chodník, ktorý sa napojí na existujúci chodník v obci na ulici Jána Hollého.

Lokalita N je určená pre výstavbu rodinných domov aj bytových domov. Pozostáva z cca. 40 stavebných pozemkov pre IBV a z plochy pre výstavbu cca. 4 bytových domov. Zakreslenie pozemkov pre rodinné domy a bytové domy je v rámci lokality len orientačné, nezáväzná a môže sa meniť podľa konkrétneho developerského zámeru. Bytové domy môžu byť postavené aj na inom mieste v rámci územia, než na akom sú zakreslené v grafickej časti. V prízemí bytových domov je možné umiestnenie občianskej vybavenosti. Celková výmera lokality je 4,27 ha.

LOKALITA S

Lokalita S je určená pre IBV aj pre výstavbu bytových domov (s prípadnou občianskou vybavenosťou na 1. NP), lokalita je novonavrhovaná v rámci ZaD č. 2, v aktuálnom ÚPN-O sa nenachádza.

Lokalita sa nachádza na severovýchodnom okraji zastavaného územia obce. Celou svojou výmerou je mimo platných hraníc zastavaného územia obce. Plocha lokality je tvorená prevažne ornou pôdou, pre výstavbu bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu.

Územie bude dopravne napojené z 1 miesta na existujúcej komunikácii medzi Pobedimom a Hornou Stredou (cesta č. 1222). V tomto mieste vznikne križovatka, ktorá umožní okrem lokality S prístup aj do obytnej lokality N. Dopravné napojenie oboch lokalít bolo v rámci prípravných prác pri spracovaní ZaD č. 2 prejednané a predbežne odsúhlasené aj Okresným dopravným inšpektorátom v Novom Meste n/V. Komunikácie v zóne majú prevažne okružný

charakter, iba malú časť tvorí krátka slepá ulica. Všetky pozemky budú prístupné z nových miestnych komunikácií, s napojením pozemkov priamo na cestu č. 1222 sa neuvažuje.

Pre výstavbu lokality S bude potrebná prekládka úsekov vzdušného elek. vedenia VN 22 kV. Popri ceste č. 1222 bude pozdĺž lokality vybudovaný peší chodník, ktorý sa napojí na existujúci chodník v obci na ulici Jána Hollého.

Lokalita S je určená pre výstavbu rodinných domov aj bytových domov. Pozostáva z 51 stavebných pozemkov pre IBV a z plochy pre výstavbu 4 bytových domov (celkový počet bytov v 4 bytových domoch je 96). Zakreslenie pozemkov pre rodinné domy a bytové domy je v rámci lokality len orientačné, nezáväzná a môže sa meniť podľa konkrétneho developerského zámeru. Bytové domy môžu byť postavené aj na inom mieste v rámci územia, než na akom sú zakreslené v grafickej časti. V prízemí bytových domov je možné umiestnenie občianskej vybavenosti. Celková výmera lokality je 4,42 ha.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Text tohto odseku ostáva rovnaký, ako v aktuálnom ÚPN-O.

Nie sú navrhnuté nové lokality pre rozvoj občianskej vybavenosti, ani úprava, resp. odstránenie lokalít z platných ZaD č. 1.

VÝROBA

Text tohto odseku ostáva rovnaký, ako v aktuálnom ÚPN-O.

Nie sú navrhnuté nové lokality pre rozvoj výroby, ani úprava, resp. odstránenie lokalít z platných ZaD č. 1.

REKREÁCIA A ŠPORT

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálnom ÚPN-O.

Nie sú navrhnuté nové lokality pre rozvoj rekreácie a športu, ani úprava, resp. odstránenie lokalít z platných ZaD č. 1.

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešené územie je ohraničené hranicou katastrálneho územia a hranicou zastavaného územia obce k roku 2006.

Výmera zastavaného územia:	887 466 m ²
Výmera mimo zastavaného územia:	7 722 023 m ²
Výmera k.ú.:	8 609 489 m ²

Výmera navrhovaného rozšírenia zast. územia (ZaD č. 1)	225 648 m ²
Výmera zast. územia s navrhovaným rozšírením (ZaD č. 1)	1 113 114 m ²

Výmera navrhovaného rozšírenia zast. územia (ZaD č. 2) *	37 577 m ²
Výmera zast. územia s navrhovaným rozšírením (ZaD č. 2)	1 150 691 m ²

* Výmera navrhovaného rozšírenia zastavaného územia pri ZaD č. 2 bola stanovená nasledovne: Oproti ZaD č. 1 sa pridala nová lokalita S o výmere 44 244 m², pri zväčšení hranice zastavaného územia však počítame s výmerou 47 861 m² (aby mala hranica zastavaného územia kompaktný tvar a aby nevznikli úzke pásiky medzi starou a novou hranicou). Avšak došlo k úprave už existujúcej lokality N, ktorej výmera sa zmenšila. Upravil sa teda aj obrys novej hranice zastavaného územia okolo tejto lokality a plocha navrhovaného rozšírenia zastavaného územia sa zmenšila o 10 284 m². $47\,861\text{ m}^2 - 10\,284\text{ m}^2 = 37\,577\text{ m}^2$ (to je výmera navrhovaného rozšírenia zastavaného územia pri ZaD č. 2).

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálnom ÚPN-O.

Úprava kapitoly:

Ochranné hygienické pásmo cintorína

Aktuálne je v platnosti zákon č. 398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

§ 36a ods. 5) zákona č. 398/2019 Z.z.: Ochranné pásmo pohrebiska podľa § 15 ods. 7 v znení účinnom do 31. decembra 2019 zaniká najneskôr 31. marca 2020, ak si obec všeobecne záväzným nariadením neustanoví inú šírku ochranného pásma pohrebiska skôr.“.

§ 15 ods. 7): Obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

Obec Pobedim si žiadnym VZN nestanovila nové ochranné pásmo cintorína, takže v súčasnosti cintorín nemá ochranné pásmo vyhlásené.

A.2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálnom ÚPN-O.

A.2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálnom ÚPN-O.

Doplnenie kapitoly:

Nová rozvojová lokalita S a upravená rozvojová lokalita N nezasahujú do žiadneho územia s vyšším stupňom ochrany prírody. Platí v nich 1. stupeň ochrany prírody.

A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

AUTOMOBILOVÁ A PEŠIA DOPRAVA

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálnom ÚPN-O.

Doplnenie kapitoly:

LOKALITA S:

Lokalita S je určená pre IBV aj pre výstavbu bytových domov (s prípadnou občianskou vybavenosťou na 1. NP), lokalita je novonavrhovaná v rámci ZaD č. 2, v aktuálnom ÚPN-O sa nenachádza.

Lokalita sa nachádza na severovýchodnom okraji zastavaného územia obce. Územie bude dopravne napojené z 1 miesta na existujúcej komunikácii medzi Pobedimom a Hornou Stredou (cesta č. 1222). V tomto mieste vznikne križovatka, ktorá umožní okrem lokality S prístup aj do obytnej lokality N. Dopravné napojenie oboch lokalít bolo v rámci prípravných prác

pri spracovaní ZaD č. 2 prejednané a predbežne odsúhlasené aj Okresným dopravným inšpektorátom v Novom Meste n/V. Komunikácie v zóne majú prevažne okružný charakter, iba malú časť tvorí krátka slepá ulica. Všetky pozemky budú prístupné z nových miestnych komunikácií, s napojením pozemkov priamo na cestu č. 1222 sa neuvažuje.

LOKALITA N:

Lokalita N je určená pre IBV aj pre výstavbu bytových domov, nachádzala sa už v ZaD č. 1, funkčná náplň ostáva rovnaká aj pre ZaD č. 2, avšak je navrhnutá úprava hraníc lokality.

Lokalita sa nachádza na severovýchodnom okraji zastavaného územia obce. Územie bude dopravne napojené z 1 miesta na existujúcej komunikácii medzi Pobedimom a Hornou Stredou (cesta č. 1222). V tomto mieste vznikne križovatka, ktorá umožní okrem lokality N prístup aj do novonavrhovanej lokality S, ktorá sa nachádza na opačnej strane cesty č. 1222. Dopravné napojenie oboch lokalít bolo v rámci prípravných prác pri spracovaní ZaD č. 2 prejednané a predbežne odsúhlasené aj Okresným dopravným inšpektorátom v Novom Meste n/V. Komunikácie v zóne majú prevažne okružný charakter, iba malú časť tvoria krátke slepé ulice. Všetky pozemky budú prístupné z nových miestnych komunikácií, asi 6 pozemkov bude prístupných z existujúcej MK. S napojením pozemkov priamo na cestu č. 1222 sa neuvažuje.

V ZaD č. 2 k ÚPN-O je z hľadiska automobilovej a pešej dopravy navrhované:

- Nové komunikácie v rozvojových lokalitách S a N navrhnuť a realizovať vo funkčnej triede C3 (C3-MO 7,5/40) a D1 - ukludnená komunikácia.
- Nové komunikácie budú mať peší chodník minimálne po jednej strane, minimálne po jednej strane bude zelený pás.
- Je potrebné vyriešiť pešie napojenie lokalít S a N na najbližší existujúci chodník v obci, na ul. Jána Hollého.
- Všetky nové automobilové a pešie komunikácie musia byť vybavené verejným osvetlením, ktoré bude spĺňať príslušné technické normy.
- Dopravné napojenia navrhovaných lokalít S a N, navrhované miestne komunikácie, cyklistické a pešie trasy a statickú dopravu v ďalších stupňoch PD, príp. ÚPD je potrebné riešiť v zmysle platných STN a TP.
- Vybudovanie spomaľovacích ostrovčekov na všetkých 3 prístupových bodoch do zastavaného územia obce, obzvlášť na vjazde od Hornej Stredy, kde vznikne nová obytná zóna tvorená lokalitami S a N.
- Medzi navrhovanými lokalitami S a N, pozdĺž cesty č. 1222 je potrebné vynechať koridor nielen pre pešiu komunikáciu vedúcu k areálu firmy Ulstrup, ale aj pre cyklotrasu smerom do Hornej Stredy.

STATICKÁ DOPRAVA

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálnom ÚPN-O.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálnom ÚPN-O.

AUTOBUSOVÁ, ŽELEZNIČNÁ, VODNÁ A LETECKÁ DOPRAVA

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálnom ÚPN-O.

ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálnom ÚPN-O.

Doplnenie kapitoly:

Výpočet potreby vody podľa Vyhlášky č. 684/2006 Z.z.:

Priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = \text{počet obyv.} \times q, \quad q = 135 \text{ l/deň}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_m = Q_p \times k_d, \quad k_d \text{ (súč. dennej nerovnomernosti)} = 1,6 \text{ (obce od 1001 do 5000 obyv.)}$$

Maximálna hodinová potreba vody:

$$Q_h = Q_m \times k_h, \quad k_h \text{ (súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)} = 1,8$$

Ročná potreba vody:

$$Q_r = Q_p \times 365$$

Počet obyvateľov na 1 b.j.: 4

Nasledujúca tabuľka zobrazuje prírastok spotreby pitnej vody v novej rozvojovej lokalite S a v upravenej existujúcej lokalite N (lokalita N sa berie ako nová, nezohľadňuje sa, že bola schválená pri ZaD č. 1 - pre počet b.j. 61).

Lokalita	Q _p (l/deň)	Q _p (l/s)	Q _m (l/deň)	Q _m (l/s)	Q _h (l/hod.)	Q _r (m ³ /rok)
S - 147 b.j..	79 380	0,92	127 008	1,47	9 526	28 974
N - 87 b.j..	46 980	0,54	75 168	0,87	5 638	17 148
Spolu						46 122

Pozn.: uvedené hodnoty sú iba orientačné.

Nasledujúca tabuľka zobrazuje prírastok spotreby pitnej vody v novej rozvojovej lokalite S a v upravenej existujúcej lokalite N (pri tejto lokalite sa prírastok spotreby uvádza len formou rozdielu medzi počtom navrhnutých b.j. v ZaD č. 2 - 87, a pôvodným počtom b.j. zo ZaD č. 1 - 61). Tabuľka teda zobrazuje len prírastok spotreby pitnej vody spôsobený novonavrhnutými b.j. v ZaD č. 2.

Lokalita	Q _p (l/deň)	Q _p (l/s)	Q _m (l/deň)	Q _m (l/s)	Q _h (l/hod.)	Q _r (m ³ /rok)
S - 147 b.j..	79 380	0,92	127 008	1,47	9 526	28 974
N - 26 b.j..	14 040	0,16	22 464	0,26	1 685	5 125
Spolu						46 122

Pozn.: uvedené hodnoty sú iba orientačné.

Pred výstavbou v jednotlivých rozvojových lokalitách bude potrebné spracovať samostatnú PD rozšírenia vodovodnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti. Takisto bude v ďalšom stupni potrebné posúdiť kapacitu existujúcich vodovodných potrubí so súvisiacimi VH zariadeniami na preukázanie dostatočnej akumulácie pre plánovaný rozvoj. K tomu je nevyhnutná spolupráca so správcou siete. V prípade potreby sa bude riešiť návrh podmieňujúcich investícií. Posúdenie by malo obsahovať posúdenie jednotlivých potrubí po stránke ich dimenzií (kapacitné využitie), technického stavu ako i tlakových pomerov v sieti. Na základe tohto posúdenia bude potrebné stanoviť úseky prípadnej rekonštrukcie potrubí. ÚPN navrhuje všeobecný rozvoj územia a nie je v jeho kompetencii posúdiť súčasné stavy jednotlivých technických sietí. To bude úlohou ďalších fáz PD, príp. ÚPD.

KANALIZÁCIA

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálnom ÚPN-O.

Doplnenie kapitoly:

Bilancia splaškových vôd:

Množstvo splaškových odpadových vôd je dané množstvom odoberanej vody z verejného vodovodu, údaje sú prevzaté z výpočtu potreby vody. Keďže nie sú k dispozícii údaje o odbere vody z verejného vodovodu pre existujúce zastavané územie, bilancia splaškových vôd je uvedená len ako navýšenie odvádzaných odpadových vôd z nových rozvojových lokalít.

Nasledujúca tabuľka zobrazuje prírastok splaškových vôd z novej rozvojovej lokality S a z upravenej existujúcej lokality N (lokalita N sa berie ako nová, nezohľadňuje sa, že bola schválená pri ZaD č. 1 - pre počet b.j. 61).

Priemerné denné množstvo splaškových vôd:	$Q_p = 1,46 \text{ l/s}$
Maximálne denné množstvo splaškových vôd:	$Q_m = 2,34 \text{ l/s}$
Maximálne hodinové množstvo splaškových vôd:	$Q_h = 15\,164 \text{ l/hod.} = 4,22 \text{ l/s}$

Nasledujúca tabuľka zobrazuje prírastok splaškových vôd z novej rozvojovej lokality S a z upravenej existujúcej lokality N (pri tejto lokalite sa prírastok uvádza len formou rozdielu medzi počtom navrhnutých b.j. v ZaD č. 2 - 87, a pôvodným počtom b.j. zo ZaD č. 1 - 61). Tabuľka teda zobrazuje len prírastok splaškových vôd spôsobený novonavrhnutými b.j. v ZaD č. 2.

Priemerné denné množstvo splaškových vôd:	$Q_p = 1,08 \text{ l/s}$
Maximálne denné množstvo splaškových vôd:	$Q_m = 1,73 \text{ l/s}$
Maximálne hodinové množstvo splaškových vôd:	$Q_h = 11\,211 \text{ l/hod.} = 3,15 \text{ l/s}$

V súčasnej dobe obec Pobedim nemá vybudovanú verejnú kanalizačnú sieť na odvádzanie splaškových odpadových vôd. Splaškové vody z rozvojových lokalít S a N budú odvádzané buď do lokálnych žump pri jednotlivých objektoch alebo do lokálnych čističiek odpadových vôd. Konkrétne riešenie bude určené pri ďalšom stupni PD pre dané lokality - projekt pre územné rozhodnutie. Po vybudovaní obecnej splaškovej kanalizácie sa uvažuje s napojením lokalít S a N na verejnú kanalizačnú sieť.

PLYNOFIKÁCIA, ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálnom ÚPN-O.

Doplnenie kapitoly:

Nasledujúca tabuľka zobrazuje prírastok spotreby plynu v novej rozvojovej lokalite S a v upravenej existujúcej lokalite N (lokalita N sa berie ako nová, nezohľadňuje sa, že bola schválená pri ZaD č. 1 - pre počet b.j. 61). Nižšie uvedené hodnoty nárastu spotreby plynu sú iba orientačné, nie je možné presne odhadnúť budúci rast počtu bytov.

Označenie lokality IBV	Počet bytových jednotiek (b.j.)	Prírastok spotreby (m3/hod.)
S	51	76,5
N	39	58,5
SPOLU		135

Označenie lokality HBV	Počet bytových jednotiek (b.j.)	Prírastok spotreby (m3/hod.)
S	96	105,6
N	48	52,8
SPOLU		158,4

Celkový zvýšený max. hodinový odber zemného plynu	293,4 m3/hod.
Celkový zvýšený max. hodinový odber so zahrnutým súčiniteľom súčasnosti	176,05 m3/hod.
Celkový zvýšený max. ročný odber zemného plynu	$[90 \text{ b.j. (RD)} \times 2950] + [144 \text{ b.j. (BD)} \times 2200] = 582\,300 \text{ m3/rok}$

Nasledujúca tabuľka zobrazuje prírastok spotreby plynu v novej rozvojovej lokalite S a v upravenej existujúcej lokalite N (pri tejto lokalite sa prírastok spotreby uvádza len formou rozdielu medzi počtom navrhnutých b.j. v ZaD č. 2 - 87, a pôvodným počtom b.j. zo ZaD č. 1 - 61). Tabuľka teda zobrazuje len prírastok spotreby plynu spôsobený novonavrhnutými b.j. v ZaD č. 2.

Označenie lokality IBV	Počet bytových jednotiek (b.j.)	Prírastok spotreby (m3/hod.)
S	51	76,5
N	-4	-6,0
SPOLU		70,5

Označenie lokality HBV	Počet bytových jednotiek (b.j.)	Prírastok spotreby (m3/hod.)
S	96	105,6
N	30	33,0
SPOLU		138,6

Celkový zvýšený max. hodinový odber zemného plynu	209,1 m3/hod.
Celkový zvýšený max.	125,47 m3/hod.

hodinový odber so zahrnutým súčiniteľom súčasnosti	
Celkový zvýšený max. ročný odber zemného plynu	$[47 \text{ b.j. (RD)} \times 2950] + [126 \text{ b.j. (BD)} \times 2200] = 415\,850 \text{ m}^3/\text{rok}$

Uvedeným nárastom odberu zemného plynu (209,1 m³/h) by bolo pravdepodobne potrebné realizovať zvýšenie výkonu existujúcej regulačnej stanice RS Pobedim (podmienky by boli stanovené prevádzkovateľom siete v ďalších stupňoch PD).

ELEKTRIFIKÁCIA A TELEKOMUNIKÁCIE

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálnom ÚPN-O.

Doplnenie kapitoly:

Nasledujúca tabuľka zobrazuje prírastok spotreby elektrickej energie v novej rozvojovej lokalite S a v upravenej existujúcej lokalite N (lokalita N sa berie ako nová, nezohľadňuje sa, že bola schválená pri ZaD č. 1 - pre počet b.j. 61). Uvedené hodnoty sú iba orientačné.

Označenie lokality	Počet bytových jednotiek (b.j.)	Prírastok spotreby (kVA)	Pokrytie nárastu spotreby elektrickej energie
S	147	498,42	TS N-01 (400 kVA)
N	87	301,86	TS N-03 (400 kVA)
SPOLU		800,28	

Priemerný inštalovaný výkon RD:	$P_i = 20 \text{ kW}$
Predpokladaná súčasnosť RD:	$\beta_1 = 0,75$
Priemerný súčasný príkon RD:	$P_s = 20 \text{ kW} \times 0,75 = 15 \text{ kW}$
Priemerný súčasný príkon bytu v BD:	$P_s = 12 \text{ kW}$
Predpokladaná medziobjektová súčasnosť:	$\beta_{159} = 0,26 \text{ (STN 33 2130 príloha 2)}$

Lok. S: Počet RD:	51
Súčasný príkon: $\Sigma P_{s1} = 51 \times 15 \text{ kW} \times 0,26$	= 198,90 kW
Počet bytov:	96
Súčasný príkon: $\Sigma P_{s1} = 96 \times 12 \text{ kW} \times 0,26$	= 299,52 kW
Súčasný príkon RD a byty spolu:	498,42 kW

Lok. N: Počet RD:	39
Súčasný príkon: $\Sigma P_{s1} = 39 \times 15 \text{ kW} \times 0,26$	= 152,10 kW
Počet bytov:	48
Súčasný príkon: $\Sigma P_{s1} = 48 \times 12 \text{ kW} \times 0,26$	= 149,76 kW
Súčasný príkon RD a byty spolu:	301,86 kW

Súčasný elektrický príkon riešených lokalít S a N spolu predstavuje 800,28 kW.

Nasledujúca tabuľka zobrazuje prírastok spotreby elektrickej energie v novej rozvojovej lokalite S a v upravenej existujúcej lokalite N (pri tejto lokalite sa prírastok spotreby uvádza len formou rozdielu medzi počtom navrhnutých b.j. v ZaD č. 2 - 87, a pôvodným počtom b.j. zo ZaD č. 1 - 61). Tabuľka teda zobrazuje len prírastok spotreby elektrickej energie spôsobený novonavrhnutými b.j. v ZaD č. 2.

Označenie lokality	Počet bytových jednotiek (b.j.)	Prírastok spotreby (kVA)	Pokrytie nárastu spotreby elektrickej energie
S	147	498,42	TS N-01 (400 kVA)
N	26	78,00	TS N-03 (400 kVA)
SPOLU		576,42	

Lok. N: Počet RD: -4
 Súčasný príkon: $\Sigma P_{s1} = -4 \times 15 \text{ kW} \times 0,26 = -15,60 \text{ kW}$
 Počet bytov: 30
 Súčasný príkon: $\Sigma P_{s1} = 30 \times 12 \text{ kW} \times 0,26 = 93,60 \text{ kW}$
 Súčasný príkon RD a byty spolu: 78,00 kW

Súčasný elektrický príkon riešených lokalít S a N spolu predstavuje 576,42 kW (okrem príkonu určeného pre lokalitu N v rámci ZaD č. 1).

Pre výstavbu v lokalitách S a N bude potrebná prekládka úsekov vzdušného elektrického vedenia VN 22 kV.

VEREJNÉ OSVETLENIE

Doplnenie kapitoly:

Lok. S: Dĺžka káblového rozvodu: cca. 1 100 m
 Počet osvetľovacích bodov: cca. 44
 Inštalovaný (súčasný) výkon: cca. 3,08 kW

Lok. N: Dĺžka káblového rozvodu: cca. 580 m
 Počet osvetľovacích bodov: cca. 24
 Inštalovaný (súčasný) výkon: cca. 1,68 kW

TELEKOMUNIKÁCIE

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálnom ÚPN-O.

A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálnom ÚPN-O.

A.2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálnom ÚPN-O.

A.2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálnom ÚPN-O.

A.2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU

Podľa nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. medzi najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území Pobedim podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) patria tieto bonity pôdy: 0119002, 0119012, 0120003.

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálnom ÚPN-O.

Doplnenie, úprava kapitoly:

Súhrnná výmera záberov pôdy v pôvodnom ÚPN-O (z roku 2008) predstavovala 18,73 ha. Súhlas vydal Krajský úrad v Trenčíne, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva, v zmysle § 7 ods. 3 zákona č. 307/92 Zb. o ochrane PPF (uvedený zákon bol zrušený a nahradený zákonom č. 220/2004 Z.z.).

Súhrnná výmera záberov pôdy zo ZaD č. 1 k ÚPN-O (z roku 2018) predstavovala 10,8367 ha, z toho 5,5643 ha v zastavanom území obce, 5,2724 ha mimo zastavaného územia obce.

Súhrnná výmera záberov pôdy v rámci navrhnutých ZaD č. 2 k ÚPN-O (2021) predstavuje **4,3591 ha**. Tento záber je tvorený len novou lokalitou S. Pre lokalitu N už bol vydaný súhlas na odňatie poľnohospodárskej pôdy, v rámci ZaD č. 1. Tento súhlas bol vydaný na väčšiu plochu lokality, než aká je v súčasnosti navrhnutá. Výmera lokality N pri ZaD č. 1 bola 6,0692 ha, pri ZaD č. 2 je to 4,2675 ha.

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorený novou lokalitou S sa nenachádza na jednej z najkvalitnejších bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek v k.ú. Pobedim (0119002, 0119012, 0120003). Dochádza tu k záberu BPEJ 0119032 a v menšej miere aj 0114062.

K záberom lesnej pôdy pri ZaD č. 2 nedochádza.

PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

ÚPN obce Pobedim, ZaD č. 2 (október 2021)

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ZaD č. 2 ÚPN obce Pobedim					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa - návrhové obdobie/NO	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód BPEJ	výmera (ha)	Kód BPEJ	výmera (ha)				
S	Pobedim	IBV + HBV	4,4244	4,3591	--	--	0119032 0114062	3,8553 0,5038		áno	NO	
Spolu			4,4244	4,3591				4,3591				

A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v aktuálnom ÚPN-O.

Doplnenie kapitoly:

Dôvodom na vypracovanie Zmien a doplnkov č. 2 k ÚPN-O bol fakt, že sa vyskytol nový developerský zámer v k.ú. Pobedim, ktorého cieľom je rozvoj bývania v obci - formou individuálnej bytovej výstavby aj výstavby bytových domov. Tento zámer vhodne dopĺňa existujúcu zástavbu v tejto časti obce, ale aj už navrhnuté rozvojové lokality. K novým zámerom v území je vhodne doplnená aj dopravná a technická infraštruktúra.

Podľa § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. je obec ako orgán územného plánovania povinná najmenej raz za 4 roky preskúmať a prehodnotiť schválený územný plán.

Vypracoval:

Ing. arch. Robert Kimle

Ing. arch. Martin Fabian

Október 2021