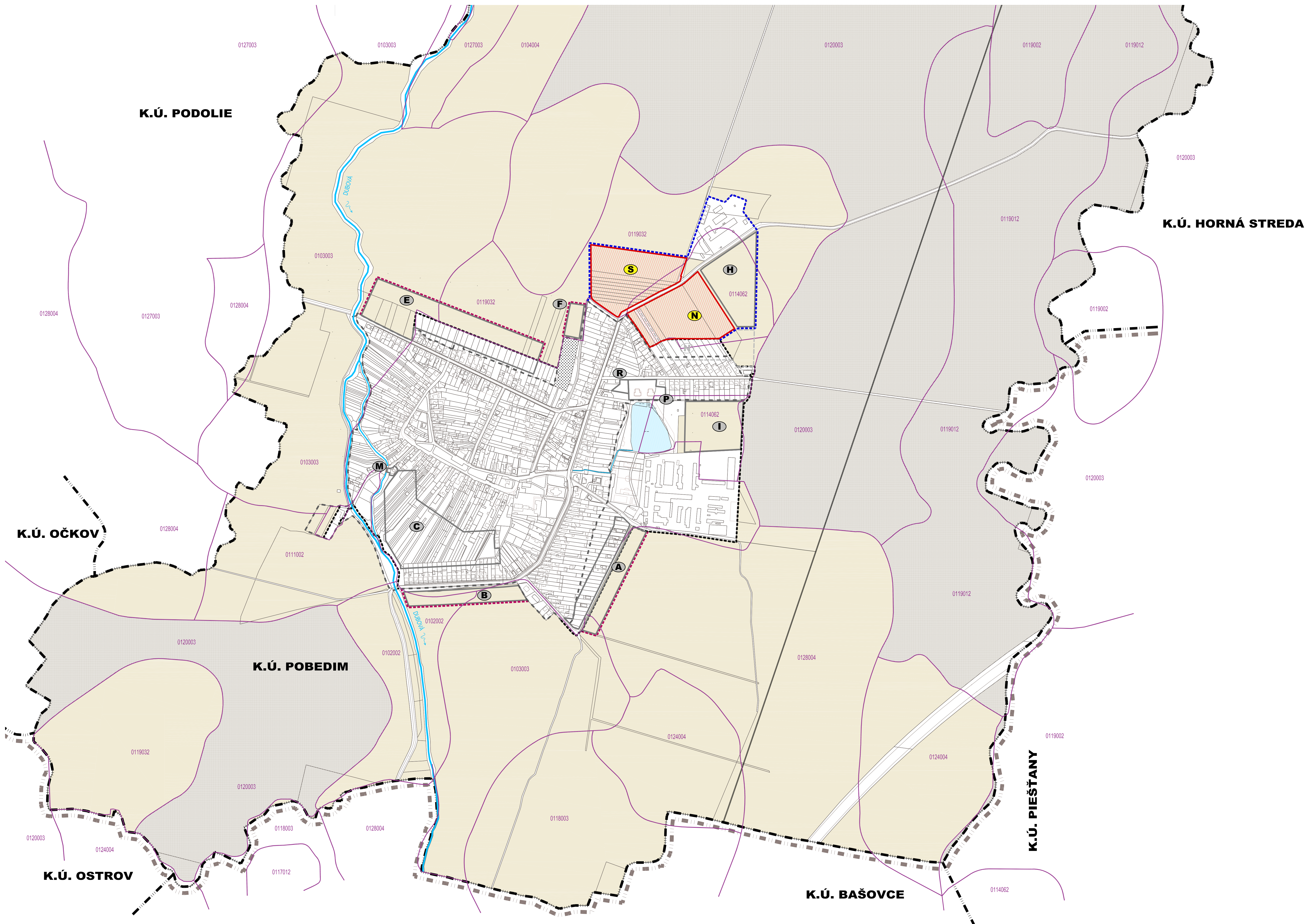




POBEDIM

ÚPN-O



ZMENY A DOPLNKY Č. 2

LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY Č. 2

STAV	NÁVRH		
		NOVÁ ROZVOJOVÁ LOKALITA (NAVHRNUTÁ PRI ZAĎ Č. 2)	DOPLNOK
		PŮVODNÁ ROZVOJOVÁ LOKALITA (NAVHRNUTÁ PRI ZAĎ Č. 1), KTORÁ SA OBRYSOVO UPRAVUJE, FUNKCIA OŠŤAVA ROVNAKÁ	ZMENA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990	
		EXISTUJÚCA HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE / NAVRHOVANÉ ROZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	
		ROZVOJOVÉ LOKALITY PLATNÉ ZO ZAĎ Č. 1 - OŠŤAVAJÚCE	

LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY Č. 1

STAV	NÁVRH		
		ORNÁ PŮDA	
		NAJKVALITNEJŠIE PŮDY V K.Ú. PODĽA NARIADENIA VLÁDY SR Č. 58/2013 Z.Z.	
		HRANICA BPEJ	
		KÓD BPEJ	
		VODNÝ TOK	
		VODNÁ PLOCHA - RYBNÍK	
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990	
		EXISTUJÚCA HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE / NAVRHOVANÉ ROZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	
		HRANICA KATASTRA	
		HRANICA KRAJA / OKRESU	

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDE

ÚPN obce Pobeďim, ZaĎ č. 2 (október 2021)

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ZaĎ č. 2 ÚPN obce Pobeďim				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudovan e hydromelioračné zariadenia	Časová etapa - návrh e obdobe/ NO	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území	mimo zastavaného územia					
					Kód BPEJ	výmera (ha)	Kód BPEJ	výmera (ha)			
S	Pobeďim	IBV + HBV	4,4244	4,3591	--	--	0119032	3,6563	áno	NO	
							0114062	0,5508			
Spolu			4,4244	4,3591				4,3591			

POZNÁMKY:

Súhrnná výmera záberov pôdy v pôvodnom ÚPN-O (z roku 2008) predstavovala 18,73 ha. Súhlas vydal Krajský úrad v Trenčíne, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva, v zmysle § 7 ods. 3 zákona č. 307/92 Zb. o ochrane PPF (uvedený zákon bol zrušený a nahradený zákonom č. 220/2004 Z.z.).

Súhrnná výmera záberov pôdy zo ZaĎ č. 1 k ÚPN-O (z roku 2018) predstavovala 10,8367 ha, z toho 5,5643 ha v zastavanom území obce, 5,2724 ha mimo zastavaného územia obce.

Súhrnná výmera záberov pôdy v rámci navrhnutých ZaĎ č. 2 k ÚPN-O (2021) predstavuje 4,4244 ha. Tento záber je tvorený len novou lokalitou S. Pre lokalitu N už bol vydaný súhlas na odňatie poľnohospodárskej pôdy, v rámci ZaĎ č. 1. Tento súhlas bol vydaný na väčšiu plochu lokality, než aká je v súčasnosti navrhnutá. Výmera lokality N pri ZaĎ č. 1 bola 6,0692 ha, pri ZaĎ č. 2 je to 4,2675 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy tvorený novou lokalitou S sa nenachádza na jednej z najkvalitnejších pôdno-ekologických jednotiek v k.ú. Pobeďim (0119012, 0120003). Dochádza tu k záberu BPEJ 0119032 a v menšej miere aj 0114062.

K záberom lesnej pôdy pri ZaĎ č. 2 nedochádza.

*** Hydromeliorácie sú zakreslené na základe výkresov ÚPN VÚC TK.

Podľa nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. medzi najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území Pobeďim podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) patria tieto bonity pôdy: 0119002, 0119012, 0120003.

ÚPN-O - ZMENY A DOPLNKY Č. 2

OBSTARÁVATEĽ: Obec Pobeďim Pobeďim 435, 916 23 Pobeďim	SPRACOVATEĽ: Ing. arch. Robert Kímla (2326 AA) Ing. arch. Martin Fabian (2322 AA) archpoint s.r.o., Nové Mesto n/V	
VYPRACOVAL: Ing. arch. Robert Kímla Ing. arch. Martin Fabian		
KRAJ: Trenčiansky		
OKRES: Nové Mesto nad Váhom		
MIERKA: 1:5 000		
FORMÁT: 10 A4		
DÁTUM: Október 2021		
NÁZOV VÝKRESU: PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPŮDOHOSPODÁRSKE ÚČELY		