

LEGENDA OBJEKTOV:

- 1 - KOSTOL SV. MICHALA ARCHANJELA
2 - ZÁKLADNÁ ŠKOLA, MATERSKÁ ŠKOLA - NÁVRH NA REKONŠTRUKCIU
3 - POLYFUNKČNÁ BUDOVA - POŠTA, KADERNICTVO, DETSKÝ LEKÁR, OBVODNÝ LEKÁR, ZUBNÁ AMBULANCIA, BYTOVÉ JEDNOTKY - NÁVRH NA REKONŠTRUKCIU A NADSTAVBU DALŠÍCH BYTOVÝCH JEDNOTEK
4 - PAMÄTNÁ FARA S PAMÄTNOU TABULOU JANA HOLLEHO
5 - HASIČSKÁ ZBRŮJNICA, POHOSINSTVO U HASICA
6 - ZÁHRADKÁRSKE POTREBY
7 - POTRAVINY COOP JEDNOTA
8 - SKLENÁRSTVO
9 - ROLNICKÝ DOM - EXPOZICIA - NÁVRH NA REKONŠTRUKCIU
10 - BÝVALÝ HABÁNSKY MLÝN S UMELÝM NÁHONOM - NÁVRH NA REKONŠTRUKCIU
11 - OBEČNÝ ÚRAD, KULTÚRNY DOM - NÁVRH NA REKONŠTRUKCIU, BAR GACON'S PUB
12 - BÝVALÁ RÍMSKOKATOLICKÁ ŠKOLA - NÁVRH NA REKONŠTRUKCIU NA KOMUNITNÉ CENTRUM (SÍDLO RÔZNYCH SPOLOKOV A ORGANIZÁCIÍ)
13 - BÝVALÝ KULTÚRNY DOM
14 - STOŽIAR - VYSIELAČ TELEKOM
15 - BÝVALÁ SKLÁDKA, UZÁVRETÁ
16 - VODOJEM, VODÁREN
17 - OBEČNÝ ŠPORTOVO-REKREAČNÝ AREÁL - FUTBALOVÉ IHRISKO, TRÉNINGOVÉ, MULTIFUNKČNÉ, PLÁŽOVÉ, PETANQUE IHRISKO, KOLKÁREN, TELOCVIČNA, FUTBALOVÉ KABINY, OBČERSTVENIE, RUSKÉ KOLKY, WC, DETSKÉ IHRISKO, BEDMINTONOVÉ IHRISKO, RYBNÍK, POSEDENIA
18 - KNÍŽNICA JANA HOLLEHO
19 - AREÁL POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUŽSTVA
20 - AREÁL FIRMY ULSTRUP PLAST, S.R.O.
21 - CINTORIN, DOM SMŮTKU - NÁVRH NA REKONŠTRUKCIU
22 - POTRAVINY, BÝVALÝ MNV - REKONŠTRUKCIA NA DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB
23 - BÝVALÉ POTRAVINY JEDNOTA
24 - ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA HRADIŠTIA

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - ZaD č. 2

- 1 - ROZŠÍRENIE SIETE MIESTNYCH AUTOMOBILOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ
2 - ROZŠÍRENIE SIETE VEREJNÉHO VODOVODU
3 - ROZŠÍRENIE SIETE VEREJNÉHO PLYNOVODU
4 - ROZŠÍRENIE ELEKTRICKEJ DISTRIBUČNEJ SIETE NN
4B - VYBUDOVANIE NOVÝCH TRAFOSTANÍC A ELEK. VN PRÍPOJOK K TRAFOSTANICIAM, REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH TS (RESP. NAHRADENIE NOVÝMI KIOSKOVÝMI)
4C - PREKLÁDKA (VLOŽENIE DO ZEME) EXISTUJÚCICH VZDUŠNÝCH ELEKTRICKÝCH VN VEDENÍ
5 - ROZŠÍRENIE SIETE OZNAMOVACÍCH VEDENÍ
6B - NÁPOJENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT NA PROJEKTOVANÚ KANALIZÁCIU
7 - VYBUDOVANIE NOVÝCH PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ
8 - VYBUDOVANIE PARKOVACÍCH PLÔCH
15 - VÝSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV
19 - ROZŠÍRENIE SIETE VEREJNÉHO OSVETLENIA
21 - ÚPRAVA PLÔCH VEREJNEJ ZELENE V OBCI, VYBUDOVANIE NOVÝCH PLÔCH
28 - VYBUDOVANIE DETSKÝCH A VIACÚČELOVÝCH IHRISK

LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY Č. 2

- STAV NÁVRH
NOVÁ ROZVOJOVÁ LOKALITA (NAVHRNUTÁ PRI ZaD č. 2)
PÔVODNÁ ROZVOJOVÁ LOKALITA (NAVHRNUTÁ PRI ZaD č. 1), KTORÁ SA OBRYSOVO UPRAVUJE, FUNKCIA OŠTÁVA ROVNAKÁ
DOPLNOK ZMENA
ÚZEMIE OBYTNÉ - RODINNÉ DOMY A BYTOVÉ DOMY
MIESTNE KOMUNIKÁCIE SPEVNEŇE (POLOHA KOMUNIKÁCIÍ A ROZDELENIE POZEMKOV JE LEN ORIENTAČNÉ A NEZÁVÄZNÉ)
DETSKÉ IHRISKO
PARKOVACIA PLOCHA
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
EXISTUJÚCA HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE / NAVRHOVANÉ ROZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
ROZVOJOVÉ LOKALITY PLATNÉ ZO ZaD č. 1 - OŠTÁVAJÚCE

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - ZaD č. 1

- 1 - ROZŠÍRENIE SIETE MIESTNYCH AUTOMOBILOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ
2 - ROZŠÍRENIE SIETE VEREJNÉHO VODOVODU
3 - ROZŠÍRENIE SIETE VEREJNÉHO PLYNOVODU
3B - PREKLÁDKA ÚSEKU VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU
4 - ROZŠÍRENIE ELEKTRICKEJ DISTRIBUČNEJ SIETE NN
4B - VYBUDOVANIE NOVÝCH TRAFOSTANÍC A ELEK. VN PRÍPOJOK K TRAFOSTANICIAM, REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH TS (RESP. NAHRADENIE NOVÝMI KIOSKOVÝMI)
4C - PREKLÁDKA (VLOŽENIE DO ZEME) EXISTUJÚCICH VZDUŠNÝCH ELEKTRICKÝCH VN VEDENÍ
5 - ROZŠÍRENIE SIETE OZNAMOVACÍCH VEDENÍ
6 - VYBUDOVANIE SIETE VEREJNEJ KANALIZÁCIE *
6B - NÁPOJENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT NA PROJEKTOVANÚ KANALIZÁCIU
7 - VYBUDOVANIE NOVÝCH PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ
7B - ÚPRAVA, REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ (V RÁMCI CELEJ OBCE) *
8 - VYBUDOVANIE PARKOVACÍCH PLÔCH
9 - ÚPRAVA VEREJNÝCH PLÔCH V CENTRE OBCE, PODPORNÁ PARKOVÝMI ÚPRAVAMI, PRVKAMI DROBNEJ ARCHITEKTÚRY
10 - ÚPRAVA, REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH AUTOMOBILOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ (V RÁMCI CELEJ OBCE) *
11 - VYBUDOVANIE ZBERNÉHO DVORU ODPADU
12 - REKULTIVÁCIA MIESTNEJ SKLÁDKY INERTNÉHO ODPADU
13 - REVITALIZÁCIA KORYTA POTOKA DUBOVÁ
14 - VYBUDOVANIE SPOMALOVAČÍCH OSTROVČEKOV
15 - VÝSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV
16 - DOBUDOVANIE ŠPORTOVÉHO AREÁLU
16B - REALIZÁCIA WORKOUTOVÉHO CVIČISKA
17 - ROZŠÍRENIE CINTORINA
18 - REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH A VÝSTAVBA NOVÝCH KRYTÝCH AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVK
19 - ROZŠÍRENIE SIETE VEREJNÉHO OSVETLENIA
19B - REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCEJ SIETE VEREJNÉHO OSVETLENIA, VÝMENA SVETIDIEL ZA LED *
20 - VYBUDOVANIE, VYZNAČENIE CYKLOTRÁS - DOPRAVNÝCH AJ TURISTICKÝCH
21 - ÚPRAVA PLÔCH VEREJNEJ ZELENE V OBCI, VYBUDOVANIE NOVÝCH PLÔCH
22 - REKONŠTRUKCIA OBEČNÝCH BUDOV ***
23 - VYBUDOVANIE DETSKÉHO BIKROSOVÉHO AREÁLU A UMELÉHO KOPCA NA SÁNKOVANIE
24 - VYZNAČENIE NÁUČNÉHO CHODNIKA
26 - ČIASTOČNÁ (NÁZNAKOVÁ) REKONŠTRUKCIA OSADY Z DOBY BRONZOVEJ A HALŠTATSKEJ (OBNOVIŤ ČASŤ VALU A VSTUPNEJ BRÁNY HISTORICKÉHO HRADIŠKA)
27 - VYBUDOVANIE MALÉHO AMFITEÁTRA
28 - VYBUDOVANIE DETSKÝCH A VIACÚČELOVÝCH IHRISK
29 - VÝSADBA OCHRANNEJ BARIÉROVEJ ZELENE ****

* POZN: VYZNAČENIE POLOHY PRE VPS JE LEN ORIENTAČNÉ, ZÁSADY SA TÝKAJÚ TAKMER CELEJ OBCE
*** POZN: POD OBEČNÝMI BUDOVAMI URČENÝMI NA REKONŠTRUKCIU, RESP. AJ ZMENU ÚČELU VYUŽITIA SA MYSLÍ: ZÁKLADNÁ ŠKOLA, MATERSKÁ ŠKOLA, POLYFUNKČNÁ BUDOVA, ROLNICKÝ DOM, HABÁNSKY MLÝN, OBEČNÝ ÚRAD, KULTÚRNY DOM, BÝVALÁ RÍMSKOKATOLICKÁ ŠKOLA, DOM SMŮTKU, BÝVALÝ MNV
**** POZN: VÝSADBA OCHRANNEJ BARIÉROVEJ ZELENE SA BUDE REALIZOVAŤ NA POZEMKOV PRÍSLUŠNÝCH INVEŠTOROV V RÁMCI PRIEMYSELNÝCH ROZVOJOVÝCH LOKALÍT, FINANCOVAŤ JU BUDÚ SÚKROMNÍ INVEŠTORI A JEJ REALIZÁCIA BUDE PODMIENKOU PRE ROZVOJ DANÝCH LOKALÍT
POZN: ROZV. LOKALITY "H" A "T" PREDSTAVUJÚ INVEŠÍCIE SÚKROMNÉHO CHARAKTERU, PRETO NÁPOJENIE TYCHTO LOKALÍT NA INŽ. SIETE A DOPRAVNÉ VYBAVENIE SA NEZARADUJE MEDZI VPS

POBEDIM
ÚPN-O
ZMENY A DOPLNKY Č. 2



LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY Č. 1

- STAV NÁVRH
ÚZEMIE OBYTNÉ - RODINNÉ DOMY A CHATY, ICH DVORY
ÚZEMIE OBYTNÉ - BYTOVÉ DOMY, PLOCHY PRÍSLÚCHAJÚCE K BD
ÚZEMIE OBYTNÉ - VÝSTAVBA V PRIELUKÁCH EXISTUJÚCEJ ZÁSTAVBY
HOSPODÁRSKE OBJEKTY PRI RD, GARÁŽE, ALTÁNKY A POD.
ÚZEMIE A OBJEKTY OBYČIANSKEJ VYBAVENOSTI
ÚZEMIE ZMIEŠANÉ - BÝVANIE A OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ (CENTRÁLNA ZÓNA)
ÚZEMIE A OBJEKTY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A PRIDRUŽENÝCH FUNKCIÍ
ÚZEMIE A OBJEKTY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV, PLOCHY TI A POD.
ÚZEMIE REKREAČNÉ
ÚZEMIE SÚKROMNEJ ZELENE, SADOV, ZÁHRAD
ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENE
ÚZEMIE POLOVEREJNEJ ZELENE - ZELEŇ PRI SÚKR. OBJEKTOCH OV, BYT. DOMOV A POD.
CINTORIN
TRVALO TRÁVNATÉ PORASTY
OCHRANNÁ BARIÉROVÁ ZELEŇ
ORNÁ PÔDA
NEPLODNÁ PÔDA, SVAHY, KROVINY, SKALNATÉ POZEMKY A POD.
CHRÁNENÉ ÚZEMIE - PRÍRODNÁ PAMÄTKA (PP)
ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU (ÚEV) NATURA 2000
DIALNICA D1
CESTY III. TRIEDY - ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE
MIESTNE KOMUNIKÁCIE SPEVNEŇE
CYKLOTRASA
SPOMALOVAČÍ OSTROVČEK
PARKOVACIA PLOCHA
ZASTÁVKA HROMADNEJ AUTOBUSOVEJ DOPRAVY
VYSOKORYCHLOSTNÁ ŽELEZNIČNÁ TRAT' (VÝHLAD VÚC)
VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD
ZRUŠENIE ÚSEKU VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU
REGULAČNÁ STANICA PLYNU VTL / STL
PLYNÁRENSKÉ ZARIADENIE KATODOVEJ OCHRANY (SKAO POBEDIM)
PLYNÁRENSKÝ KÁBEL PKO
ELEKTRICKÉ VEDENIE NADZEMNÉ VN - 22 kV
ELEKTRICKÉ VEDENIE PODZEMNÉ VN - 22 kV
ZRUŠENIE ČASŤI EXIST. TRASY EL. VEDENIA VN 22 kV
TRAFOSTANICA, NÁVRH KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA
ZVÝŠENIE VÝKONU EXISTUJÚCEJ TS, RESP. JEJ NAHRADENIE NOVOU KIOSKOVOU
TELEKOMUNIKAČNÝ STOŽIAR - VYSIELAČ TELEKOM
VODOJEM
EXISTUJÚCE KANALIZAČNÉ POTRUBIE
NAVRHOVANÁ ČERPACIA STANICA SPLAŠKOVEJ VODY
VODNÝ ZDROJ - NEVYUŽÍVANÝ (PREVZATÉ Z ÚPN VÚC)
KOSTOL - ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA OBCE
SOCHÁRSKE DIELO
SKLÁDKA ODPADOV - UPRAVENÁ PREKRYTÍM, TERÉNNYMI ÚPRAVAMI
ZBERNÝ DVOR ODPADU - AREÁL ZDO
ZBERNÝ DVOR ODPADU - STOJISKÁ
OBJEKTY NAVRHOVANÉ NA REKONŠTRUKCIU
OBJEKTY NAVRHOVANÉ NA REKONŠTRUKCIU SO ZMENOU ÚČELU VYUŽITIA
NÁUČNÝ CHODNÍK
DETSKÉ IHRISKO, V REKREAČNEJ ZÓNE PRI JAZERE AJ DETSKÝ FUNPARK
DETSKÝ BIKROSOVÝ AREÁL
UMELÝ KOPEC NA SÁNKOVANIE
WORKOUTOVÉ CVIČISKO
ČIASTOČNÁ (NÁZNAKOVÁ) REKONŠTRUKCIA OSADY Z DOBY BRONZOVEJ A HALŠTATSKEJ (OBNOVIŤ ČASŤ VALU A VSTUPNEJ BRÁNY HISTORICKÉHO HRADIŠKA)
MALÝ AMFITEÁTER
OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
OCHRANNÉ PÁSMO PRÍR. LIEČIVÝCH ZDROJOV KÚPEĽNÉHO MESTA PIEŠŤANY - II. STUPEŇ (ÚPN VÚC)
OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO ZDROJA - II. STUPEŇ (PREVZATÉ Z ÚPN VÚC)
VODNÝ TOK
VODNÁ PLOCHA - RYBNÍK
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
EXISTUJÚCA HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE / NAVRHOVANÉ ROZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
HRANICA KATASTRA
HRANICA KRAJA / OKRESU
ROZVOJOVÉ LOKALITY
NAVRHOVANÉ HRANICE PARCEL V NOVÝCH LOKALITÁCH PRE IBV (LEN ORIENTAČNÉ A NEZÁVÄZNÉ)

ÚPN-O - ZMENY A DOPLNKY Č. 2

OBSTARÁVATEĽ: Obec Pobeďim Ing. arch. Robert Kirmle (2326 AA) Ing. arch. Martin Fabian (2322 AA) archpoint s.r.o., Nové Mesto n/V	SPRACOVATEĽ: Ing. arch. Robert Kirmle (2326 AA) Ing. arch. Martin Fabian (2322 AA) archpoint s.r.o., Nové Mesto n/V
VYPRACOVÁVATEĽ: Ing. arch. Robert Kirmle Ing. arch. Martin Fabian	
KRAJ: Trenčiansky	
OKRES: Nové Mesto nad Váhom	
MIERKA: 1:5 000	
FORMÁT: 10 A4	
DÁTUM: Október 2021	
NAZOV: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS	

