



BINARY
OFFICE PARK



BINARY OFFICE PARK, ROZVOJOVÁ - KOŠICE

Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

OBSAH

OBSAH	2
Zoznam použitých skratiek	5
I. Základné údaje o navrhovateľovi	6
1. Názov (meno)	6
2. Identifikačné číslo	6
3. Sídlo	6
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	6
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	6
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	7
1. Názov	7
2. Účel	7
3. Užívateľ	7
4. Charakter navrhovanej činnosti (Nová činnosť, zmena činnosti a ukončenie činnosti)	7
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)	8
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000)	9
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	9
8. Opis technického a technologického riešenia	10
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)	11
10. Celkové náklady (orientačné)	11
11. Dotknutá obec	12
12. Dotknutý samosprávny kraj	12
13. Dotknuté orgány	12
14. Povoľujúci orgán	12
15. Rezortný orgán	12
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	12
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	13
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	14
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti)	14
1.1. Geomorfologické pomery	14
1.2. Horninové prostredie	14
1.3. Pôdne pomery	15
1.4. Klimatické pomery	16
1.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery	17
1.6. Biotické pomery	18
1.7. Chránené územia	19
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	20
2.1. Štruktúra krajiny	20
2.2. Scenéria krajiny	21
2.3. Stabilita krajiny	21
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	22
3.1. Demografické údaje	22
3.2. Sídla	23
3.3. Priemyselná výroba a poľnohospodárstvo	23
3.4. Doprava	24
3.5. Technická infraštruktúra	24
3.6. Služby	24
3.7. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti	24
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	25
4.1. Znečistenie ovzdušia	26
4.2. Zaťaženie územia hlukom	26
4.3. Znečistenie podzemných a povrchových vôd	27
4.4. Kontaminácia horninového prostredia a pôdy	27
4.5. Poškodenie vegetácie a biotopov	28

4.6. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva	28
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	31
1. Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky)	31
1.1. Záber pôdy	31
1.2. Zdroje a spotreba vody	31
1.3. Surovinové zabezpečenie	32
1.4. Energetické zdroje	32
1.5. Dopravné riešenie	34
1.6. Nároky na pracovné sily	36
1.7. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny	36
2. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)	36
2.1. Ovzdušie	36
2.2. Vody	37
2.3. Odpady	38
2.4. Hluk a vibrácie	40
2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia	41
2.6. Teplo, zápach a iné výstupy	41
2.7. Vyvolané investície	41
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	41
3.1. Vplyv na horninové prostredie a reliéf	41
3.2. Vplyvy na povrchové a podzemné vody	42
3.3. Vplyvy na ovzdušie a klímu	42
3.4. Vplyvy na pôdu	42
3.5. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy	43
3.6. Vplyvy na krajinu	43
3.7. Vplyv na obyvateľstvo	43
4. Hodnotenie zdravotných rizík	43
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti)	43
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	44
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	44
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)	44
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	45
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	45
10.1. Územnoplánovacie opatrenia	45
10.2. Technické opatrenia	45
Z hľadiska ochrany ovzdušia	45
Z hľadiska ochrany pred hlukom	46
Z hľadiska nakladania s odpadmi	46
Z hľadiska ochrany vôd a pôdy	46
Z hľadiska ochrany zelene	46
Organizačné a prevádzkové opatrenia	46
10.3. Kompenzačné opatrenia	46
10.4. Iné opatrenia	47
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	47
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	47
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	47
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)	48
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	48

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty	48
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	49
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	49
VII. Doplnujúce informácie k zámeru	49
1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov	49
Zoznam hlavných použitých materiálov	49
Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer	50
Zoznam zdrojov informácií z internetu	50
Legislatíva	50
2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru	51
3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	51
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	52
IX. Potvrdenie správnosti údajov	52
1. Spracovateľa zámeru.	52
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa	52

ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK

ADR	Európska dohoda o medzinárodnej cestnej preprave nebezpečných vecí (European Agreement Concerning the International Carriage of Dangerous Goods by Road)
ČOV	čistiareň odpadových vôd
CHVU	chránené vtáacie územie
ID	indikačné kritérium
IT	intervenčné kritérium
MBc	miestne biocentrum
MBk	miestny biokoridor
MKCH	medzinárodný katalóg chorôb
MSK	makroseizmická stupnica zemetrasení
MŽP SR	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NRBk	nadregionálny biokoridor
PH	prípustná hodnota
PPF	poľnohospodársky pôdny fond
PzV, PV	podzemná voda
RBc	regionálne biocentrum
RBk	regionálny biokoridor
RL	ropné látky
SAŽP	Slovenská agentúra životného prostredia
SHMÚ	Slovenský hydrometeorologický ústav
SODB	sčítanie obyvateľov domov a bytov
STN	Slovenská technická normalizácia
ŠU SR	Štatistický úrad Slovenskej republiky
TÚV	teplá úžitková voda
TZL	tuhé znečisťujúce látky
ÚEV	územie európskeho významu
ÚSES	územný systém ekologickej stability
VTL	vysokotlakový plynovod
VZT	vzduchotechnické
ZL	znečisťujúce látky
ŽB	železo-betónový

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV (MENO)

KYKLOP REAL - INVEST, spol. s r.o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

IČO: 36 531 812

3. SÍDLO

Mostná 29, 949 01 Nitra

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Ing. Ondrej Ščurka
KYKLOP REAL - INVEST, spol. s r.o.
Mostná 29, 949 01 Nitra
Tel: +421 37 6517 320
e-mail: nitrainvest@nitrainvest.sk

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

RNDr. Vladimír Žúbor
EKOCONSULT – enviro, a.s.
Miletičova 23
821 09 Bratislava
Tel: +421 2 5556 9758
e-mail: zubor@ekoconsult.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. NÁZOV

Binary Office Park, Rozvojová - Košice

2. ÚČEL

Účelom navrhovaného zámeru je realizácia komplexu dvoch administratívnych budov s pracovnými názvami Budova 1 a Budova 0, ktoré sa budú nachádzať na Rozvojovej ulici v Košiciach. Riešené územie sa nachádza v priemyselnej časti mesta.

Budova 1 bude mať pravidelný lichobežníkový tvar, Budova 0 tvar zaobleného trojuholníka, oba objekty budú mať štyri nadzemné podlažia a jedno podzemné, ktoré slúži ako parkovisko.

3. UŽÍVATEĽ

Budúci nájomcovia prestorov

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (NOVÁ ČINNOSŤ, ZMENA ČINNOSTI A UKONČENIE ČINNOSTI)

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude navrhovaná činnosť predstavovať novú činnosť a podľa prílohy č. 8 ju môžeme zaradiť nasledovne:

- časť 9. Infraštruktúra, pol. č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy – zisťovacie konanie
- časť 9. Infraštruktúra, položka č.16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk - zisťovacie konanie

Tab.: Základné parametre pre posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

9. Infraštruktúra	Prahové hodnoty	
	povinné hodnotenie	zisťovacie konanie
16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy		v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy
16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy	od 500 stojísk	od 100 do 500 stojísk

5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO)

Umiestnenie navrhovanej činnosti je navrhnuté v Košickom samosprávnom kraji, okrese Košice IV, MČ Košice – Juh, katastrálne územie Južné Mesto. Z východnej strany je pozemok ohraničený ulicou Alejovou.

Parcely riešeného územia:

LV č. 14318

Parc. č. 449/59 Zastavaná plocha a nádvorie

Parc. č. 449/150 Orná pôda

Parc. č. 449/182 Zastavaná plocha a nádvorie

LV č. 15049

Parc. č. 449/181 Zastavaná plocha a nádvorie

Parc. č. 449/184 Zastavaná plocha a nádvorie (prípojka EL)

Parc. č. 449/104 Zastavaná plocha a nádvorie (prípojka horúcovod)

Parc. č. 449/186 Zastavaná plocha a nádvorie (prípojka horúcovod)

LV č. 8585

Parc. č. 449/16 Zastavaná plocha a nádvorie

LV č. 13731

Parc. č. 449/180 Zastavaná plocha a nádvorie (prípojka horúcovod)

LV č. 14714, register „E“

Parc. č. 7645 Ostatná plocha (napojenie na dažďovú kanalizáciu VVS a.s.)

Uvedené parcely sú klasifikované ako Zastavaná plocha a nádvorie a parcela č.449/150 ako Orná pôda, všetky pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce. Parcely sú súčasťou plôch, ktorých funkčné využitie je v zmysle aktuálneho a platného Územného plánu mesta Košice, Regulatív pre usporiadanie územia Hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice definované ako plochy polyfunkčného využitia - plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia a plochy zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby.

Obr.: Umiestnenie navrhovanej činnosti



Zdroj: Google Maps

6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000)

Príloha č. 1

7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Termín začatia a ukončenia výstavby navrhovanej činnosti spresní investor v súčinnosti s dodávateľom stavby a technológie.

Predpokladaný začiatok výstavby:

3Q/2022

Predpokladané ukončenie výstavby:

4Q/2023

Predpokladaný začiatok prevádzky

1Q/2023

Trvanie prevádzky nie je časovo ohraničené.

8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Nulový variant

Dotknuté územie sa nachádza v okrajovej obchodno – priemyselnej zóne Košice. Z východnej strany je pozemok ohraničený významnou komunikáciou – ulicou Alejovou. Na severozápadnej strane sa nachádza Business Center Rozvojová na pozemku v majetku investora. Z južnej a juhozápadnej strany obklopujú územie výrobné a skladové haly.

Parcely určené pre navrhovanú činnosť sú nezastavané, trávnaté plochy s riedkou náletovou zeleňou.

Širšie okolie riešeného územia je definované:

- cestnými dopravnými komunikáciami
- obchodnými prevádzkami
- priemyselnými prevádzkami
- nezastavanými voľnými plochami
- obytnou zástavbou

Variant 1

Navrhovaná činnosť predstavuje realizáciu komplexu dvoch administratívnych budov Budova 1 a Budova 0, ktoré sa budú nachádzať na Rozvojovej ulici v Košiciach. Riešené územie sa nachádza v obchodno - priemyselnej časti mesta.

Budova 1 bude mať pravidelný lichobežníkový tvar, Budova 0 tvar zaobleného trojuholníka, oba objekty budú mať štyri nadzemné podlažia a jedno podzemné, ktoré slúži ako parkovisko. Výška objektov bude totožná, t.j. 18,3 m čo je v súlade s obmedzeniami výškového limitu dopravného leteckého úradu (251,3 m n. m.) v lokalite.

V Budove 1 je navrhnutý jeden hlavný vstup pre objekt a šesť vstupov pre jednotlivé prenajímateľné priestory. Budova 0 má navrhnutý jeden hlavný vstup z vnútrobloku a vedľajší z križovatky Alejová – Rozvojová. Obidva objekty sú prepojené priestorom podzemných garáží. Na 1.NP sa uvažuje s umiestnením prevádzok obchodu a služieb, na 2. až 4. NP budú umiestnené administratívne priestory.

Členenie celého komplexu je ovplyvnené tvarom, orientáciou a súčasnými požiadavkami dispozície a prevádzky. Svojim pôdorysom zapadá do urbanistického riešenia danej lokality. Čistota architektonického stvárnenia je podmienená zakomponovaním loggií, ktoré vytvárajú pravidelný raster, a jednotným farebným prevedením fasád oboch objektov. Zaujímavým architektonickým prvkom je atypický tvar a výrazná presklená fasáda Budovy 0.

Bilancie:

Celková plocha pozemku:	6 142 m ²
Zastavaná plocha Budova 1:	1 134 m ²

Zastavaná plocha Budova 0:	598 m ²
Zastavaná plocha podzemných garáží:	4 170 m ²

V záujmovom území je vybudovaná kompletná infraštruktúra:

- VN podzemné káblové rozvody (VSD a.s.)
- Splašková kanalizácia (VVS a.s.)
- Dažďová kanalizácia (Steel Trans s.r.o.)
- Dažďová kanalizácia (VVS a.s.)
- Rozvod horúcovodu (Tepláreň Košice a.s.)
- Podzemné telekomunikačné vedenie (SWAN KE s.r.o.)

Počet zamestnancov

Budova 1	530
Budova 0	194

Nosný systém objektov je tvorený monolitickou železobetónovou konštrukciou s prefabrikovanými schodiskami. Stavba pozostáva z dvoch samostatných budov, ktoré sú vzájomne prepojené priestorom podzemných garáží. Z konštrukčného hľadiska ide o kombinovaný systém, nosnú časť tvoria stĺpy, steny a bezprievlakové stropné dosky s hlaviciami. V centrálnej časti každej budovy sa nachádza stužujúce (komunikačné) jadro. Predpokladá sa založenie objektu na základovej doske hrúbke cca. 600-650mm, vonkajšia obvodová (suterénna) stena bude votknutá do základovej dosky.

Dopravné napojenie komplexu je navrhnuté z ulice Rozvojová, s možnosťou parkovania v podzemných garážach alebo na vonkajšom parkovisku priamo pred budovami. Kapacita podzemných garáží je 134 parkovacích státí, kapacita vonkajšieho parkoviska je 61 parkovacích státí.

Na voľnej ploche pozemke budú realizované sadové úpravy vrátane výsadby vzrastlých stromov, takisto sú na tejto ploche navrhnuté oddychové zóny pre návštevníkov komplexu.

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA)

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k optimálnemu využitiu parciel v náväznosti na využívanie okolitého územia na občiansku vybavenosť celomestského významu. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a využíva pozitívne stránky územia t. j. dopravná dostupnosť a dostupnosťou inžinierskych sietí, ktoré majú pre prevádzku daného charakteru dostatočnú kapacitu. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok, rešpektuje širšie väzby územia a akceptuje prítomnosť dopravných trás.

10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)

Investičné náklady boli určené predbežne na základe všeobecne uznávaných jednotkových cien pre obdobné technologické zariadenia.

Predpokladané investičné náklady: cca 9 000 000 €

11. DOTKNUTÁ OBEC

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto dotknuté obce:

- mesto Košice, MČ Košice - Juh

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Pre navrhovanú činnosť bol ako dotknutý samosprávny kraj identifikovaný:

- Košický samosprávny kraj

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto dotknuté orgány:

- Mestský úrad Košice
- Okresný úrad v Košiciach, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad v Košiciach, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach

14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto povoľujúce orgány:

- Mesto Košice, MČ Košice - Juh
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie

15. REZORTNÝ ORGÁN

- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pre navrhovaný zámer budú podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov potrebné povolenia:

- stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- povolenie vodných stavieb v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaný zámer nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13 a č. 14 predmetného zákona.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Územie, ktorého sa dotýka nasledujúci popis, je ohraničené buď samotným priestorom predpokladanej realizácie navrhovanej činnosti (dotknuté hodnotené územie) alebo v širšom meradle (širšie okolie hodnotenej oblasti), kedy ho je možné orientačne ohraničiť územím okresu Košice IV, MČ Košice – Juh, katastrálne územie Južné mesto. Niektoré informácie týkajúce sa zložiek životného prostredia sú regionálneho charakteru.

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI)

1.1. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Územie je podľa regionálneho geomorfologického členenia Slovenska (Lukniš, Mazúr, Atlas krajiny SR 2002), zaradené do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, oblasti Lučenecko – košická zníženina, celok Košická kotlina podcelok Košická rovina. Košická kotlina má výraznú morfológickú tvárnosť a členitosť, ktoré sú odrazom geologickej stavby a mladých tektonických pohybov.

1.2. HORNINOVÉ PROSTREDIE

Geologická stavba

Z hľadiska geologickej stavby záujmové územie budujú neogénne a kvartérne sedimenty. Predkvartérne podložie je zastúpené kochanovským súvrstvom, je tvorené polohami jemnozrnných, ílovitých sedimentov (polohy sivých, sivozelených až modrastu sivých ílov s prechodom do zvetraných ílovcov) a prachovcov s polohami štrkov a pieskov. Kvartérne sedimenty riešeného územia sú zastúpené fluvialnými náplavami aluviálnej nivy rieky Hornád. Vo vrchnej časti geologického profilu kvartérnych sedimentov ide o polohy piesčitých hlín a ílov – povodňové sedimenty holocénneho veku. V spodnej časti prevládajú polohy pleistocénnych piesčitých štrkov dnovej výplne s nepravidelnými polohami a šošovkami ílovitých pieskov až piesčitých ílov.

Inžinierskogeologické pomery

Podľa schémy inžinierskogeologických regiónov (Atlas krajiny SR, 2002) územie mesta Košice patrí prevažne do regiónu tektonických depresí, do subregiónov s neogénnym podkladom. Podľa inžinierskogeologickej rajonizácie prevažná časť územia mesta spadá v rámci rajónov kvartérnych sedimentov do rajónu údolných

riečnych náplavov a rajónu náplavov terasových stupňov. Do S, V a J časti mesta zasahuje rajón deluviálnych sedimentov. Rajóny predkvartérnych hornín sú v území východne od rieky Hornád reprezentované rajónom piesčito-štrkovitých sedimentov. Západne je to rajón striedajúcich sa súdržných a nesúdržných sedimentov, rajón jemnozrnných sedimentov a v menšej miere rajón spevnených sedimentov vcelku, ktorý zasahuje aj do S časti územia mesta. Severnú časť územia mesta reprezentuje rajón metamorfovaných hornín vcelku.

Geodynamické javy

Ide o geodynamicky stabilný reliéf bez výskytu svahových, alebo erózných javov. V zmysle Mapy seizmických oblastí sa lokalita nachádza v pásme, v ktorom maximálna intenzita seizmických javov nepresiahne hodnotu 6°-stupnice makroseizmickej aktivity MSK-64. Z hľadiska stability je posudzované územie stabilné. Seizmické ohrozenie sa pohybuje v hodnotách 0,8 – 0,99 m.s⁻¹ špičkového zrýchlenia na skalnom podloží pre 90 % pravdepodobnosť nepresiahnutia počas 50 rokov.

Radónové riziko

Stupeň radónového rizika a jeho vnikanie do objektov je závislé od objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a od štruktúrno-mechanických vlastností základových pôd, pričom rýchlejšie uniká z horninového podložia v suchšom a teplejšom počasí. Polčas rozpadu ²²²Rn je 3,82 dňa, pričom vznikajú hlavne izotopy polónia (Po) a bizmutu (Bi), ktoré sú kovového charakteru a absorbovaním sa na prašné častice môžu byť človekom vdychované a môžu mať aj karcinogénne účinky. Hodnotenú územie patrí podľa mapy radónového rizika SR medzi územia s nízkym radónovým rizikom.

Ložiská nerastných surovín

V bezprostrednom okolí a ani v samotnej dotknutej lokalite sa ložiská nerastných surovín nevyskytujú.

1.3. PÔDNE POMERY

Prevládajúcimi pôdnymi typmi v dotknutom území sú:

- fluvizeme s pôdnymi jednotkami: fluvizeme kultizemné, sprievodné fluvizeme glejové,
- modálne a kultizemné ľahké; z nekarbonátových aluviálnych sedimentov,
- kambizeme s pôdnymi jednotkami: kambizeme modálne a kultizemné nasýtené, sprievodné kambizeme pseudoglejové; zo zvetralín pieskovcov-ílovcových hornín (flyš),
- kambizeme s pôdnymi jednotkami: kambizeme modálne a kultizemné nasýtené až kyslé, sprievodné rankre a kambizeme pseudoglejové; zo stredne ťažkých až ľahších skeletnatých zvetralín nekarbonátových hornín,
- pseudogleje s pôdnymi jednotkami: pseudogleje modálne, kultizemné a luvizemné nasýtené až kyslé, zo sprašových hĺn a svahovín.

Podľa prílohy č. 3 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu BPEJ do deviatich skupín kvality. Na území dotknutej MČ sa nenachádza poľnohospodárska pôda zaradená do BPEJ 1 – 4 (osobitne chránené pôdy).

1.4. KLIMATICKÉ POMERY

Teploty

Z geografických faktorov sú pre rozloženie a chod teplôt najdôležitejšie nadmorská výška a reliéf. Priemerné teploty vzduchu v mesiaci júl dosahujú v území 18,7 - 19,2°C. Priemerné teploty v mesiaci január dosahujú -3,4 až -4,2°C. Najvyššie priemerné mesačné teploty vzduchu sú v mesiacoch júl a august. Najnižšie teploty sú v mesiacoch december až február.

Tab.: Priemerná mesačná teplota vzduchu (°C), Košice - letisko

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
2017	-3,3	0,9	7,4	9,8	16,3	20,8	20,5	22,0	15,3	9,9	4,7	0,9
2018	1,4	-1,1	2,3	14,9	18,9	20,2	21,9	23,0	16,9	12,0	6,0	-0,4
2019	-2,6	2,7	7,1	12,1	13,6	22,5	20,2	21,7	15,5	11,0	8,2	1,6
2020	-2,0	3,0	5,7	11,1	13,2	19,4	20,35	22,0	16,9	10,9	4,2	3,3
2021	-0,2	0,2	4,1	7,9	13,9	21,9	23,5	19,0	-	-	-	-

Zdroj: SHMÚ

Zrážky

Z hľadiska klimatických pomerov patrí záujmové územie do teplej klimatickej oblasti, do okrsku T5 - teplý mierne suchý, s chladnou zimou.

Priemerný úhrn zrážok sa pohybuje okolo 600 - 700 mm za rok, priemerný počet dní so snehovou pokrývkou viac ako 5 cm je 80 dní v roku.

Tab.: Priemerný mesačný úhrn zrážok (v mm), Košice- letisko

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
2017	25,0	22,0	14,0	49,0	36,0	52,0	98,0	33,0	81,0	34,0	43,0	44,0
2018	13,0	34,0	47,0	20,0	52,0	102,0	62,0	71,0	27,0	21,0	28,0	23,0
2019	20,0	13,0	5,0	54,0	97,0	123,0	67,0	74,0	44,0	36,0	110,0	52,0
2020	20,0	24,0	28,0	13,0	40,0	132,0	92,0	71,0	58,0	104,0	20,0	44,0
2021	54,0	45,0	10,0	37,0	102,0	18,0	80,0	132,0	-	-	-	-

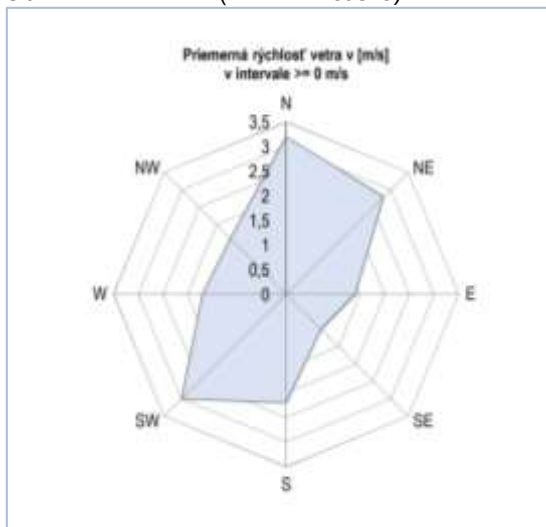
Zdroj: SHMÚ

Veternosť

Prúdenie vzduchu patrí k najpremenlivejším klimatickým prvkom. Prúdenie, smer a rýchlosť vetra ovplyvňujú orografické pomery, expozíciu terénu a jeho oslnenie. Mesto Košice podľa orografického členenia patrí do pásma vnútorných Karpát. V území prevláda severné prúdenie, ktoré sa vyznačuje relatívne vyššími rýchlosťami, ktoré v priemer dosahuje hodnotu 5,7 m.s⁻¹. Priemerná rýchlosť v roku

zo všetkých smerov je $3,6 \text{ m.s}^{-1}$. Posudzované územie možno hodnotiť ako dobre prevetrávané.

Obr. Veterná ružica (Košice – letisko)



Zdroj: SHMÚ (Mesačný priebeh meteorologických prvkov, december 2020)

1.5. HYDROLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

Povrchové vody

Hodnotené územie a jeho okolie patrí do povodia rieky Hornád (hydrologické číslo povodia 4-32). Rieka Hornád vytvára druhý najväčší riečny systém na území východného Slovenska. Jeho najvýznamnejšími prítokmi sú Hnilec a Torysa. Hornád pramení v Nízkyh Tatráh, tečie cez Hornádsku kotlinu, dolinu Čiernej hory a Košickú kotlinu. Územie SR opúšťa pri obci Milhost'. Plocha povodia na území SR je $4\,414 \text{ km}^2$. Dĺžka toku je 286 km , z toho na území SR po koniec hranice s Maďarskom je 193 km , pričom 19 km úseku tvorí štátnu hranicu s Maďarskom.

Hydrologické pomery povodia sú nevyrovnané. Dažďové a snehové vody odtečú z územia pomerne rýchlo a nedoplňajú zásoby podzemných vôd v dostatočnej miere. Snehová pokrývka trvá v kotlinách povodia $48 - 80$ dní, na stráňach až 180 dní.

Podzemné vody

Hydrogeologické podmienky oblasti sú primárne definované geologickou stavbou a klimaticko-hydrologickými parametrami územia, v menšej miere reliéfovými činiteľmi, neotektonikou a antropogénnou aktivitou. Pod vrstvou nepriepustných, respektíve málo priepustných kvartérnych ílov a hĺn sa nachádzajú dobre priepustné vrstvy štrkov. Mocnosť štrkov, ako aj nadložná krycia vrstva je variabilná a mení sa v závislosti od sedimentačných podmienok. Priemerná mocnosť riečnych náplavov je okolo 10 m . Podzemná voda je prevažne akumulovaná vo fluvialných náplavoch väčších riek. Najvýznamnejším kolektorom podzemných vôd sú fluvialne piesčité štrky dnovej výplne v nive Hornádu, ktorých mocnosť kolíše v rozsahu $4-7 \text{ m}$. Hladina

podzemnej vody je zväčša voľná, ojedinele mierne napätá. Hlavným zdrojom dotácie hydrogeologických kolektorov je rieka Hornád, v blízkosti ktorej je zvodnená vrstva v priamej spojitosti s hladinou v povrchovom toku (Grman, 2007; Orvan, 1983). V južnej časti Košického kraja je dlhodobý deficit pitnej vody, preto je oblasť zásobovaná aj zo zdrojov, ktoré sú lokalizované mimo územia kraja.

Pramene, pramenné oblasti, termálne a minerálne pramene

Priamo na dotknutej lokalite sa nenachádzajú žiadne pramene, pramenné oblasti, termálne ani minerálne pramene.

Vodohospodársky chránené územia

Na dotknutej lokalite sa nevyskytujú žiadne vodohospodársky chránené územia.

1.6. BIOTICKÉ POMERY

Flóra

Z fytogeografického hľadiska patrí dotknuté územie do dubovej zóny, horskej podzóny, kryštalicko-druhornej oblasti a Košickej kotliny a toryckého podokresu (Plesník P, 2002).

Potenciálna prirodzená vegetácia je vegetácia, ktorá by sa v určitom území - biotope vyvinula za daných klimatických, pôdných a hydrologických pomerov v prípade, že by vplyv ľudskej činnosti ihneď prestal. V dotknutom území by sa vyskytovali jaseňovo-brestovo-dubové lesy (Ulmenion) v povodiach veľkých riek a nížinné hygrofilné dubovo-hrabové lesy (Quercu robori – Carpinetum) (Maglocký, 2002).

Vegetácia, ktorá sa v súčasnosti vyskytuje v dotknutom území je oproti potenciálnej prirodzenej vegetácii výrazne pozmenená a antropogénne ovplyvnená. Pôvodné porasty boli odstránené a nahradené zastavanými plochami priemyselných podnikov a obytných domov.

Reálnu vegetáciu dotknutého územia tvorí prevažne zeleň v okolí obchodných prevádzok a priemyselných areálov, v okolí zástavby rodinných domov, ktorá sa tu nachádza vo forme záhrad (ovocné stromy, vysadená zeleň). Často ide aj o nepôvodné dreviny. Na pozemku sa nachádza trávnatý porast a náletová zeleň.

Fauna

Z hľadiska zoogeografického členenia patrí dotknuté územie a jeho okolie do provincie stepí panónskeho úseku (Jedlička et. Kalivodová, 2002) a do pontokaspickej provincie, potiského okresu jeho slanskej a latorickej časti (Hensel et. Krno, 2002).

Keďže je vegetačný kryt dotknutej lokality v súčasnosti veľmi chudobný a väčšinu územia tvoria existujúce objekty a spevnené plochy, vytvárajú len málo ekotopov, ktoré sú vhodné pre niektoré druhy skupín synantropných bezstavovcov ako pavúky (Araneae), kosce (Opilionidae), chrobáky (Coleoptera), bzdochy (Heteroptera), ucholaky (Dermaptera), vošky (Aphidinea), červce (Coccinea), blanokrídlavce

(Hymenoptera), dvojkrídlovce (Diptera), motýle (Lepidoptera) a rovnokrídlovce (Orthoptera).

Zo stavovcov sa na území vyskytuje jež západoeurópsky (*Erinaceus europeus*), potkan obyčajný (*Rattus norvegicus*), myš domová (*Mus musculus*), vrabec domový (*Passer domesticus*), drozd čierny (*Turdus merula*), hrdlička záhradná (*Streptopelia decaocto*), straka obyčajná (*Pica pica*), havran poľný (*Corvus frugilegus*), dáždovník obyčajný (*Apus apus*), žltouchvost domový (*Phoenicurus ochruros*) a pod.

Charakteristika biotopov a ich významnosť

Dotknuté územie je silne antropicky ovplyvnené. Vegetáciu tvoria synantrópne, prevažne umelo vysadené druhy drevín a náletová vegetácia ako aj bylinná, upravovaná vegetácia. Z hľadiska významu biotopov možno konštatovať, že ide o málo významný biotop, ktorý neposkytuje vhodné podmienky pre výraznejšiu biodiverzitu. Na druhej strane treba ale povedať že v relatívne husto osídlenom území sú akékoľvek formy vegetácie pozitívnymi prvkami v krajine.

Na dotknutej lokalite neboli dokumentované žiadne vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov ani žiadny ohrozený biotop.

Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Dotknuté územie predstavuje voľnú plochu s trávnatým porastom a náletovou zeleňou v blízkosti nákupného centra a štvorprúdovej dopravnej komunikácie. Lokalitu možno charakterizovať ako antropogénny biotop s malou diverzitou fauny a flóry. Významnosť tohto biotopu je malá, nakoľko v širšom okolí dotknutej lokality sa nachádza dostatok prirodzených a poloprirodzených biotopov, ktoré sú faunou prioritne uprednostňované.

Na dotknutom území nie je v súčasnosti evidovaný výskyt vzácných a ohrozených druhov rastlín a živočíchov ani výskyt žiadnych osobitne chránených druhov rastlín a voľne žijúcich živočíchov uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov. V predmetnom území nie je evidovaný ani žiadny chránený alebo ohrozený biotop.

Významné migračné koridory živočíchov

Na dotknutom území sa nenachádza žiadny významný migračný koridor živočíchov.

1.7. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Chránené územia

Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody. Na voľné plochy areálu sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Veľkoplošné ani maloplošné chránené územia nezasahujú do priestoru dotknutého územia ani do jeho bezprostredného okolia.

Natura 2000

Dotknuté posudzované územie nie je lokalizované v chránenom vtáčom území. V širšom okolí sa nachádza chránené vtáčie územia:

- CHVÚ – Košická kotlina (SKCHVU009) sa nachádza v širšom zázemí riešeného územia, predovšetkým v okrese Košice – okolie a čiastočne v okrese Košice II, v k.ú. Železiarne. CHVÚ – Košická kotlina bolo vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 22/2008. Účelom vyhlásenia CHVÚ je zachovanie biotopov druhov vtákov európskeho významu: sokola rároha (*Falco cherrug*), sovy dlhochvostej (*Strixura lensis*), d'atľa hnedkavého (*Dendrocopos syriacus*), bociana bieleho (*Ciconia ciconia*), prepelice poľnej (*Coturnix coturnix*), orla kráľovského (*Aquila heliaca*).
- CHVÚ – Volovské vrchy (SKCHVU036) vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 196/2010, sa nachádza v okresoch Rožňava, Spišská Nová Ves, Gelnica, Košice – okolie, Košice I, a Prešov. Do územia mesta Košice zasahuje v jej severnej časti, do k.ú. Čermeľ, Kamenné a Kavečany.
- ÚEV Stredné Pohornádie (celková výmera 7 275,58 ha) zasahuje do severnej časti územia mesta Košice, do okresu Košice I, do k.ú. Čermeľ a Kavečany.

MEDZINÁRODNE VÝZNAMNÉ MOKRADE

V dotknutom území a jeho okolí sa nenachádzajú Ramsarské lokality.

Osobitne chránené druhy rastlín a živočíchov

Na dotknutej lokalite nie je evidovaný výskyt žiadnych osobitne chránených druhov rastlín a voľne žijúcich živočíchov uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Chránené stromy

V dotknutej lokalite ani širšom okolí sa nevyskytujú žiadne chránené stromy ani ich skupiny vrátane stromoradií.

Ochranné pásma

Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho ochranného pásma chránených území.

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

2.1. ŠTRUKTÚRA KRAJINY

Súčasná krajinná štruktúra (druhotná krajinná štruktúra) je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novo vytvoril ako umelé prvky krajiny (Ružička, Ružičková, 1973). Sú charakterizované z fyziognomicko-formačno-ekologického hľadiska. Ich obsahovú náplň určuje funkčná charakteristika (spôsob využitia prvkov), biotická charakteristika prvkov (charakteristika reálnej vegetácie a biotopov), stupeň antropickej premeny (prírode blízke prvky až umelé technické prvky) a formačná charakteristika podľa priestorového usporiadania prvkov, resp. krajinných štruktúr (plocha, línia a bod).

Na prírodné prostredie mesta negatívne vplýva najmä znečisťovanie ovzdušia, vôd, vysoká produkcia odpadových látok, zvýšená hluková záťaž a iné stresujúce faktory (napr. elektromagnetický smog, radón, erózia pôdy, degradácia a devastácia územia, poškodenie vegetácie a zelene).

Súčasná krajinná štruktúra širšieho okolia dotknutej lokality charakterizuje krajinný typ mestského typu. V širšom území sa nachádzajú nasledovné funkčné typy využitia územia:

- obchodné a priemyselné plochy a haly,
- cestné komunikácie, elektrovlaky, produktovody,
- obytné súbory – nízkopodlažná aj viacpodlažná výstavba.
- vodné toky, vodné plochy a brehové porasty,
- poľnohospodárska krajina,

2.2. SCENÉRIA KRAJINY

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny môžeme považovať osídlenie (druh, dobu a hustotu), spôsob poľnohospodárskeho využitia, lesné hospodárstvo (spôsob hospodárenia), komunikácie, priemysel vrátane ťažby surovín. V zásade možno konštatovať, že uvedené aktivity so zvyšujúcou sa intenzitou využitia krajiny znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

Za pozitívne nosné prvky scenérie krajiny v dotknutom území je možné považovať v prvom rade všetky typy lesov, remízok, vetrolamov a brehových porastov a vodné toky.

Negatívnymi prvkami scenérie sú mestské a vidiecke osídlenia tvorené súvislou plochou zastavaných území, priemyselné a poľnohospodárske areály, technické prvky a iné negatívne javy a prvky, ktoré negatívne ovplyvňujú celkovú scenériu krajiny.

Zájumové územie je využívané na obchodno – priemyselné účely. Umiestnením navrhovanej činnosti bude vplyv zásahu do scenérie minimálny.

2.3. STABILITA KRAJINY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými štrukturálnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality. Biocentrá - predstavujú ekosystémy alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Biokoridory predstavujú priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Hodnotená lokalita nezasahuje do siete prvkov a interakčných línií štruktúry ekologickej stability, pričom ÚSES je tvorený predovšetkým systémom biocentier a biokoridorov.

Biocentrá

Za biocentrum považujeme geoeosystém alebo skupinu geosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Ide teda o taký segment krajiny, ktorý svojou veľkosťou a stavom ekologických podmienok umožňuje trvalú existenciu druhov a spoločenstiev jej prirodzeného genofondu.

- Regionálne biocentrum - RBc Viničná - Košická hora,
- Regionálne biocentrum - RBc Kavečany - Hradová,
- Regionálne biocentrum - RBc Mestský park,
- Miestne biocentrum - MBc Anička, MBc Mŕtve rameno Hornádu pri Rampovej ul., MBc Drevný trh - park.

Biokoridory

Biokoridory majú za úlohu prepojenie medzi jednotlivými biocentrami, aby sa podporila a umožnila migrácia a výmena genetických informácií organizmov.

- nadregionálny biokoridor - NRBk rieka Hornád,
- miestny biokoridor - MBk Anička.

Dotknuté územie priamo nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES.

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1. DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE

Počet obyvateľov využívajúcich určité územie výrazne ovplyvňuje intenzitu využívania krajiny. Mesto Košice malo k 31.12.2020 238 138 obyvateľov. Mestská časť Košice - Juh mala k 31.12.2020 22572 obyvateľov s hustotou 2310,34 obyv/km².

Tab: Vývoj počtu obyvateľov mesta Košice (www.statistics.sk)

Rok	2001	2002	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Obyvatel'ov	236 093	235 832	235 118	234 937	234 940	234 663	233 847	233 810	233 967
Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2020
Obyvatel'ov	240 433	240 426	239 981	239 631	239 332	239 171	239 200	238 757	238 138

Zdroj: Štatistický úrad

Tab: Zloženie obyvateľov podľa vekových skupín (www.statistics.sk)

Obec	Veková skupina	2020
Košice	0-15	34 277
	15-60	143 257
	60 a viac	61 666

Zdroj: Štatistický úrad

V národnostnej štruktúre dominuje obyvateľstvo slovenskej národnosti (75,7%), nasleduje maďarská národnosť (2,8 %), rómska národnosť (1,98 %) Ostatné národnosti nedosahujú ani jedno percento populácie.

Zloženie obyvateľov mesta z hľadiska vierovyznania je dominantne rímsko-katolícke (45 %) ďalej nasleduje gréckokatolícke (6,12 %), evanjelické (2,33 %), pravoslávne (1,24 %). Ostatné vierovyznania sú zastúpené len minimálne, bez vyznania je 16,6 %.

3.2. SÍDLA

Mesto Košice je metropolou východného Slovenska. Nachádza sa v Košickej kotline, v údolí rieky Hornád, ktorá preteká mestom. Mesto zo západu ohraničujú Čierna hora a Volovské vrchy, z východu Košickú kotlinu obklopujú Slanské vrchy. Prvá písomná zmienka pochádza z roku 1230, spomína kostol v kráľovskej osade – *Villa Cassa* – predchodkyňi neskoršieho mesta. Mestom sa Košice stali po roku 1241, keď kráľ Belo IV. podporoval znovuosídlenie Uhorského kráľovstva po mongolskom vpáde. Stredoveká zástavba, sústrediaca sa okolo charakteristicky predĺženého šošovkovitého námestia, bola v rokoch 1270 – 1290 obohnaná mestskými hradbami. Opevnené mesto zostalo významnou vojenskou pevnosťou až do konca 18. storočia. V 19. storočí sa Košice stali výstavným posádkovým mestom s prenikajúcim priemyslom, početnými secesnými budovami štátnych úradov a inštitúcií a vlastnou konskou (1891), neskôr elektrickou mestskou železnicou (1913). Po roku 1918 sa začlenili do rámca novovzniknutého Česko-Slovenska.

V rokoch 1938 – 1945 patrili horthyovskému Maďarsku. V 60. rokoch bol na juhovýchodnom predmestí vybudovaný hutnícky kombinát, čo bolo príčinou masového prisťahovalectva a výstavby početných panelových sídlisk. Historické centrum zostalo chránené štatútom mestskej pamiatkovej rezervácie.

V meste sa nachádza mnoho turistických pamiatok, väčšina z nich v historickom centre mesta, v mestskej pamiatkovej zóne s početnými klenotmi gotickej, barokovej a klasicistickej architektúry. Dominantou je gotická katedrála Dóm svätej Alžbety.

3.3. PRIEMYSELNÁ VÝROBA A POĽNOHOSPODÁRSTVO

Na území mesta Košice sú ťažiskovými priemyselnými odvetviami hutnícky, strojársky, ťažobný priemysel, priemysel stavebných hmôt, palív a energetiky. Textilný priemysel, stavebníctvo a potravinárstvo sú sústredené prevažne v okresoch Košice II a IV. Najvýznamnejším podnikom je U.S. Steel Košice, s.r.o. z väčších podnikov možno spomenúť Inžinierske stavby, a.s., KOSIT, a.s., VALEO Slovakia, s.r.o., JOBELSA Slovensko, s.r.o., TEKOS, a.s. Košice, Východoslovenská energetika, a.s.

Poľnohospodársky využívané pôdy sa nachádzajú prevažne v južnej a západnej časti mesta v katastrálnom území Barce a Poľova. Poľnohospodárska pôda zaberá 9 147 ha. Poľnohospodárska výroba je orientovaná na rastlinnú a živočíšnu výrobu, spracovanie ovocia a zeleniny, výrobu krmív pre hospodárske a domáce zvieratá (Agrimex s.r.o.). Chov hospodárskych zvierat a hydiny dlhodobo klesá.

3.4. DOPRAVA

Cestnú dopravnú sieť okresu tvoria cesty miestneho, regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Košice ležia na dvoch hlavných ťahoch ciest nadnárodného charakteru, prvý v smere západ - východ t.j. Česko, Rakúsko v smere na východ na Ukrajinu a druhý v smere sever- juh t.j. z Poľska a pobaltských štátov v smere na Maďarsko a ďalej na Balkán.

Mesto leží na križovatke významných európskych ciest E 50 (Žilina - hranica s Ukrajinou) a E 71 (Košice – Maďarsko). Obidva cestné ťahy sú súčasťou severojužného rýchlostného ťahu s pripojením na E 371 (Prešov - Poľská republika). Diaľnica je vybudovaná iba v úseku Prešov - Košice.

Železničnú sieť tvoria trate troch rozchodov: normálny, široký a úzky rozchod. Hlavný ťah Čierna n/T. - Košice - Žilina – Bratislava, je zaradený do európskej železničnej siete. Južný ťah tvorí spojenie Košice - Zvolen – Bratislava. Trate sú využívané pre medzinárodnú i vnútroštátnu, osobnú i nákladnú dopravu. Trate dôležitých pohraničných prechodov sú severojužné spojenie z Poľska do Maďarska v trase št. hranica Poľska - Plaveč - Kysak – Košice - Čaňa - št. hranica Maďarska, a širokorozchodná trať Ukrajina - Maťovce - areál U. S. Steel Košice, ktorá slúži na prepravu surovín a tovarov z Ukrajiny.

V južnej časti mesta sa nachádza medzinárodné letisko poskytujúce leteckú dopravu na 4 pravidelných linkách: Praha, Viedeň, Bratislava a Londýn.

Mestskú hromadnú dopravu v Košiciach zabezpečuje Dopravný podnik mesta Košice - DPMK, a.s. autobusovou dopravou, električkovou koľajovou dopravou a z časti aj trolejbusovou dopravou.

3.5. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Vybavenosť okolia hodnoteného územia technickou infraštruktúrou je na úrovni krajského sídla a možno ju považovať za štandardnú (vodovod, kanalizácia, plyn, elektrická energia, horúcovod, telekomunikácie). Mesto má vybudovaný vlastný systém nakladania s odpadmi a zberné strediská odpadov, kde môžu občania bezplatne odovzdať vyseparované zložky komunálneho odpadu, drobný stavebný odpad a nebezpečný odpad.

3.6. SLUŽBY

Mesto Košice ako krajské mesto a má vybudované všetky bežné služby pre obyvateľstvo. Je vybavené širokou škálou zariadení lokálneho, mestského, regionálneho a nadregionálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu, služieb osobných, výrobných, služieb pre domácnosť, stravovacích, finančných, poradenských a iných. Turistický ruch v širšom okolí má potenciál pre turistiku a cykloturistiku.

3.7. KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIATKY A POZORUHODNOSTI

Turisticky vyhľadávané lokality sú: napr.

- Dóm sv. Alžbety – gotická katedrála zo 14. storočia

- Štátne divadlo – postavené v roku 1899
- centrum mesta – mestská pamiatková rezervácia s 501 chránenými objektami
- Východoslovenské múzeum,
- Slovenské technické múzeum,
- Košický hrad

Priamo v dotknutom území sa kultúrne, historické pamiatky a pozoruhodnosti nenachádzajú.

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Stav životného prostredia dotknutého územia ovplyvňuje súčasná koncentrácia zdrojov znečisťovania. Znečistenie postihuje všetky prírodné zložky krajiny, ako aj človeka a ním vytvorené kultúrne krajinné prvky a systémy. Súčasný stav je dokumentovaný mierou kontaminácie prírodných zložiek životného prostredia. Sledovanie dopadu kontaminácie na zdravie obyvateľov sa uskutočňuje v rámci lekárskeho a hygienického výskumu, ktorý je nekomplexný a časovo ohraničený.

Aktuálna environmentálna regionalizácia SR (2016) diferencuje územie Slovenska do 5 kategórií environmentálnej kvality z hľadiska stavu životného prostredia od prostredia s vysokou úrovňou až po silne narušené prostredie. V procese aktualizácie environmentálnej regionalizácie SR na základe komplexného zhodnotenia stavu ovzdušia, podzemnej a povrchovej vody, pôdy, horninového prostredia, bioty a ďalších faktorov sa vymedzilo päť stupňov kvality životného prostredia, pričom ohrozené územia z hľadiska životného prostredia sú tie, ktoré sú zaradené do 4. a 5. stupňa kvality životného prostredia (prostredie narušené a silne narušené). Na základe uvedeného dokumentu možno konštatovať, že záujmové územie je v klasifikované práve do 5. stupňa úrovne životného prostredia.

Environmentálne záťaž

V okrese Košice IV je evidovaných spolu 11 environmentálnych záťaží z toho 0 v registri A (evidencia pravdepodobných environmentálnych záťaží), 4 v registri B (evidencia environmentálnych záťaží) a 7 v registri C (evidencia sanovaných a rekultivovaných lokalít).

Environmentálne záťaž na území Košice – Juh:

- Register B, K4 (002) / Košice – Juh -VSS Košice SK/EZ/K4/365 – kontaminácia podzemnej vody v akreáli VSS, vykonané prieskumné práce, lokalita pravidelne 1x ročne monitorovaná
- Register B, K4 (002) / Košice – Juh – rušňové depo SK/EZ/K4/1288 – znečistenie podzemných vôd ropnými látkami, vykonané prieskumné práce, riziková analýza, lokalita pravidelne 1x ročne monitorovaná
- Register C, K4 (002) / Košice – Juh – rušňové depo SK/EZ/K4/1288 – odčerpávania voľnej fázy ropných látok z hladiny podzemnej vody a čistenie

podzemných vôd, sanačné práce ukončené v r.2020, lokalita pravidelne 1x ročne monitorovaná

- Register C, K4 (003) / Košice – Juh -Univerzálna nákladná doprava - 03 SK/EZ/K4/1289 – kontaminácia ropnými látkami, čistenie podzemných vôd, budovanie podzemnej tesniacej steny, sanačné práce ukončené v r.2006, lokalita pravidelne 1x ročne monitorovaná

4.1. ZNEČISTENIE OVZDUŠIA

Znečisťujúci účinok ovzdušia čiastočne zmierňuje priaznivé spojenie geomorfologických pomerov a prevládajúceho severozápadného prúdenia vetrov. Hlavný podiel na znečisťovaní ovzdušia má hutnícky priemysel a metalurgia, energetika a spracovanie nerastných surovín. Pre aglomeráciu zóna Košice je pre rok 2021 vymedzená oblasť riadenia kvality ovzdušia pre znečisťujúcu látku PM₁₀, PM_{2,5}, BaP.

Významným druhotným zdrojom znečistenia ovzdušia v meste je aj sekundárna prašnosť, ktorej úroveň závisí od meteorologických činiteľov, zemných prác a charakteru povrchu. Ako vidno v tabuľke na žiadnej monitorovacej stanici nedošlo k prekročeniu limitných hodnôt stanovených platnou legislatívou.

Tab.: Vyhodnotenie znečistenia ovzdušia podľa limitných hodnôt na ochranu ľudského zdravia za rok 2020

Tab.: Vyhodnotenie znečistenia ovzdušia podľa limitných hodnôt na ochranu ľudského zdravia za rok 2020											
	Ochrana zdravia									VP 2)	
Znečisťujúca látka	SO ₂		NO ₂		PM ₁₀		PM _{2,5}	CO	Benzén	SO ₂	NO ₂
Doba spriemerovania	1 hod	24 hod	1 hod	1 rok	24 hod	1 rok	1 rok	8 hod 1)	1 rok	3 hod po sebe	3 hod po sebe
Limitná hodnota [µg.m-3] (počet prekročení)	350 (24)	125 (3)	200 (18)	40	50 (35)	40	25	10000	5	500	400
Košice, Štefániková	0	0	0	23	19	26	16	1247	0,6	0	0
Košice, Amurská					9	23	15				

Zdroj: Správa o kvalite ovzdušia 2020

Tab.: Emisie zo stacionárnych zdrojov v okrese Košice (v tonách za rok)

Emisie	2019	2018	2017	2016	2015	2014
TZL	3 539,758	4 753,393	5 165,975	5 417,065	6 128,761	6 720,057
SO ₂	14 220,000	18 852,361	26 190,424	24 749,757	65 142,225	43 024,126
NO _x	23 394,315	26 177,098	26 507,212	26 015,282	29 091,087	29 115,323
CO	102 509,888	142 084,865	152 728,252	151 782,937	150 417,937	151 773,103
TOC	6 926,694	7 092,556	6 810,319	6 387,502	6 172,732	6 022,005

Zdroj: NEIS, www.air.sk

4.2. ZAŤAŽENIE ÚZEMIA HLUKOM

Hlukové zaťaženie prostredia je fenoménom, ktorý je sprievodným javom mnohých aktivít človeka. Je produkovaný najmä v priemyselných prevádzkach, doprave, v energetickom a ťažobnom priemysle. Z regionálneho hľadiska je najvýznamnejším

zdrojom hluku doprava, najmä cestná a železničná. Zvýšená hladina hluku v dotknutom území je dokumentovaná najmä pozdĺž ciest z dopravy. Ďalšie zdroje hluku sú bodové zdroje, emitované z prevádzok výrobných a obchodných zariadení. Tieto však v prevažnej miere nie sú emitované do širšieho okolia a vnímané sú len v najbližšom okolí samotného zdroja.

4.3. ZNEČISTENIE PODZEMNÝCH A POVRCHOVÝCH VÔD

Povrchové vody sa priamo v dotknutom území nevyskytujú. V blízkosti preteká rieka Hornád. Kvalita povrchovej vody sa sleduje v rámci monitoringu kvality povrchovej vody na Slovensku, ktorý zabezpečuje SHMÚ v Bratislave. Vykonáva sa analýza pre zistenie fyzikálno-chemických, biologických a mikrobiologických ukazovateľov. Kvalita povrchových vôd je ovplyvňovaná jednak bodovými zdrojmi znečisťovania a rozptýlenými zdrojmi znečisťovania povrchových vôd. Bodové zdroje majú sústredené vypúšťanie odpadových vôd do recipientov (kanalizačné systémy, výpuste ČOV, výpuste z poľnohospodárskych prevádzok, priemyselných areálov, turistické a rekreačné zariadenia a pod.). Pri týchto zdrojoch znečistenia je možná identifikácia pôvodcu, určenie jeho základných charakteristík ako režim vypúšťania, množstvo a akosť vypúšťaných vôd v časových reláciách atď. – zdroje môžu byť monitorované.

Rozptýlené zdroje znečisťovania podľa ich pôvodu pôsobia trvalo, alebo občas a ich veľkosť a vplyv na akosť vôd je podmienená ešte celým radom spolupôsobiacich faktorov. Zdrojmi plošného znečistenia sú predovšetkým: poľnohospodárstvo, skládky a odkaliská, znečistené zrážkové vody, znečistené závlahové vody. Najbližšie k hodnotenej činnosti je lokalizované odberové miesto Košice – Črmeľ (1 rkm). Podľa Hodnotenia kvality povrchovej vody na Slovensku za rok 2019 (SHMU, júl 2020) v čiastkovom povodí Hornádu bolo v roku 2019 monitorovaných 24 miest, v 21 z nich došlo k prekročeniu limitu z nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z.

Podzemné vody patria medzi zložky životného prostredia, ktoré veľmi rýchlo odrážajú negatívne antropogénne vplyvy. Na znečistenie podzemných vôd majú negatívny vplyv najmä priemyselné, poľnohospodárske i komunálne zdroje znečistenia s bodovým, líniovým aj plošným charakterom. K primárnym faktorom, ktoré ovplyvňujú chemické zloženie podzemných vôd patria chemické zloženie zrážkových vôd, mineralogicko-petrografický charakter hornín, typ priepustnosti. Primárne faktory formujú charakteristický chemický typ vody, zastúpenie jednotlivých zložiek vo vode, ich vzájomný pomer. Sekundárne faktory modifikujú pôvodné chemické zloženie podzemných vôd v závislosti od vplyvov rôznych druhov a zdrojov znečistenia.

4.4. KONTAMINÁCIA HORNINOVÉHO PROSTREDIA A PÔDY

Pôdy v oblasti sú už dlhodobo vystavené emisnému vplyvu z viacerých zdrojov. Najväčší podiel na ich kontaminácii majú emisie pochádzajúce z metalurgického a strojárkeho priemyslu, komunálnej sféry a poľnohospodárskej výroby.

Z monitorovaných rizikových stopových prvkov v pôdach je obsah kadmia, olova, chrómu, niklu, medi a zinku na úrovni prirodzených, alebo len veľmi málo zvýšených obsahov, v každom prípade pod hygienickým limitom. Relatívne veľmi mierne

zvýšenie, ale rovnako pod hygienickým limitom je v obsahu polycyklických aromatických uhľovodíkov a ortutí.

Vyšší obsah kontaminujúcich látok v pôde môže byť spôsobený prirodzene zvýšeným obsahom prvkov vplyvom geochemických anomálií (napr. v okolí rudných ložísk), vplyvom globálnych emisií pochádzajúci prevažne zo zahraničných zdrojov (prejavuje sa zvýšeným obsahom Cd, Pb, Cr, As), vplyvom regionálnych zdrojov znečistenia (rôzne druhy priemyslu a teplárne), vplyvom poľnohospodárskej výroby (najmä na obsah Cd z fosforečných hnojív) a nakoniec vplyvom emisií z dopravy.

Výmera znečistených pôd na Slovensku je síce relatívne stála, avšak nepriaznivé produkčné vlastnosti časti poľnohospodárskych pôd pretrvávajú (znižovanie zásob humusu a obsahu živín, mierne okysľovanie pôd, zhoršovanie fyzikálnych vlastností).

4.5. POŠKODENIE VEGETÁCIE A BIOTOPOV

Rastlinné a živočíšne organizmy, ktoré sa vyskytujú na území, veľmi dobre odrážajú všetky vplyvy prostredia, ktoré na nich pôsobia, a sú teda vhodným indikátorom týchto zmien.

Poškodenie vegetácie je vo všeobecnosti spôsobené:

- abiotickými faktormi (vietor, krupobitie, záplavy, sneh, námraza, sucho a pod.),
- biotickými faktormi (premnoženie škodcov),
- socioekonomickými faktormi (imísne poškodenie - kyslým spadom, toxickými látkami, ťažkými kovmi, únik ropných látok a pod.).

Škodliviny v ovzduší poškodzujú aj vegetáciu, a to často krát vo väčšej miere ako živočíšne organizmy. Tuhé imisie usadené na povrchu rastlín vplývajú na príjem energie, obmedzujú dýchanie, upchávajú prieduchy tuhými časticami. Podľa citlivosti na exhaláty možno rastliny deliť nasledovne (začínajúc od najcitlivejších): ihličnaté dreviny, listnaté dreviny, viacročné byliny a jednoročné byliny.

V urbánnom prostredí existuje množstvo faktorov, ktoré negatívne pôsobia na mestskú zeleň. S postupom času, so stále väčším a rýchlejšim rozvojom sídel a vôbec celkovej urbanizácie je toto pôsobenie viditeľnejšie na samotných drevinách. Podľa pôvodu a spôsobu vplyvu na dreviny môžeme tieto činitele rozdeliť na biotické a abiotické. Oba činitele pôsobia v mnohých interakciách, pričom ich vzájomné pôsobenie ešte znásobuje škodlivý účinok jedného z nich. Okrem toho každý zo spomínaných negatívnych faktorov pôsobí rôznym spôsobom, a to mechanicky alebo fyziologicky. Keďže činitele pôsobia vzájomne, je ťažké určiť, ktorý z nich je primárnou príčinou negatívneho pôsobenia.

4.6. SÚČASNÝ ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Zdravotný stav je výsledkom fyzického, psychického a sociálneho zdravia. Zdravie neznamena len neprítomnosť choroby, a z tohto dôvodu je hodnotenie zdravotného stavu obyvateľov Košice pomerne zložitá. Pre jeho vyhodnotenie je dosiaľ k dispozícii iba niekoľko kritérií, ktoré nemusia byť vždy relevantné.

Medzi hlavné faktory ovplyvňujúce zdravotný stav obyvateľstva patrí kvalita životného prostredia, ekonomická a sociálna situácia, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti a výživové návyky. Vplyv životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva sa odhaduje na 15 – 20 %. Určenie podielu kontaminácie životného prostredia na vývoj zdravotného stavu je pomerne zložitý. Pohoda a kvalita života sú atribúty života človeka spojené s objektívnymi javmi vonkajšieho prostredia ľudí a zároveň aj so subjektívnymi javmi ich „vnútorného prostredia“, charakterizovaného ich zdravotným stavom a psychikou.

Choroby obehovej sústavy patria v populácii SR medzi najčastejšie príčiny úmrtia. Patria medzi nich cievne choroby mozgu, ischemická choroba srdca a akútny infarkt myokardu. Ischemická choroba srdca je dominantnou príčinou úmrtia pri ochoreniach obehovej sústavy, cievne choroby mozgu sú druhou najčastejšou príčinou úmrtia. Druhou najčastejšou príčinou smrti v populácii mužov a žien sú nádorové ochorenia. Vzhľadom na vývoj incidencie zhubných nádorov v hrubých aj štandardizovaných vyjadreniach, ako aj vzhľadom na prognózy populačného vývoja na Slovensku (starnutie populácie), degresný charakter vývoja populácie a vzostup strednej dĺžky života, je možné počítať so zvyšujúcim sa výskytom zhubných nádorov.

Nasledujúca tabuľka porovnáva údaje o úmrtnosti na základné príčiny smrti v absolútnych hodnotách.

Tab.: Incidencia príčin smrti v Košiciach a v SR vyjadrená absolútnych hodnotách

Číslo MKCH	Príčina smrti	2018		2019		2020	
		SR	KEI	SR	KEI	SR	KEI
I.	Infekčné a parazitárne choroby	865	8	927	18	867	12
II.	Nádory	13 878	128	13 500	154	14 027	172
III.	Choroby krvi a krvotvorných orgánov a daktoré poruchy imunitných mechanizmov	47	3	45	2	44	1
IV.	Choroby žliaz s vnútorným vylučovaním, výživy a premeny látok	762	10	703	13	697	10
V.	Duševné poruchy a poruchy správania	113	2	98	1	148	1
VI.	Choroby nervového systému	1 047	10	987	9	889	10
VIII.	Choroby ucha a hlávkového výbežku	1	0	0	0	0	0
IX.	Choroby obehovej sústavy	25 362	274	25 219	274	27 190	310
X.	Choroby dýchacej sústavy	4 175	46	4 018	53	3 789	46
XI.	Choroby tráviacej sústavy	3 085	31	2 821	37	2 889	29
XII.	Choroby kože a podkožného tkaniva	8	0	2	0	3	0
XIII.	Choroby svalovej a kostrovej sústavy a spojivového tkaniva	53	2	29	0	43	4
XIV.	Choroby močovej a pohlavnej sústavy	1 076	13	1 175	9	1 154	7
XV.	Ťarchavosť, pôrod a popôrodie	2	0	0	0	1	0
XVI.	Niektoré choroby vznikajúce v perinatálnej perióde	131	1	136	1	134	2

Číslo MKCH	Príčina smrti	2018		2019		2020	
		SR	KEI	SR	KEI	SR	KEI
XVII.	Vrodené chyby, deformácie a chromozómové anomálie	137	2	152	0	124	1
XVIII.	Subjektívne a objektívne príznaky a abnormálne klinické a laboratórne nálezy nezatriedené inde	757	12	782	12	667	8
XX.	Vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti	2 794	38	2 640	35	2 419	24

Zdroj: ŠÚ SR, RegDat

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY (NAPR. ZÁBER LESNÝCH POZEMKOV A PÔDY, SPOTREBA VODY, OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE, DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY, INÉ NÁROKY)

1.1. ZÁBER PÔDY

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Košickom samosprávnom kraji, okrese Košice IV - Juh, v katastrálnom území Južné mesto. Parcely určené pre výstavbu sú klasifikované a Zastavaná plocha a nádvorie a jedna parcela ako Orná pôda, všetky pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce.

1.2. ZDROJE A SPOTREBA VODY

Potreba vody počas výstavby

Pre výstavbu je potrebné zabezpečiť dočasné priestory pre zariadenie staveniska, t.j. priestory pre investora, generálneho dodávateľa a jeho sub-dodávateľov, vrátane dočasných hygienických priestorov. Bude zriadený staveniskový vodovod s vodomernou šachtou. Voda pre stavebné účely bude odoberaná z jestvujúcej vodovodnej siete prípojkami. Od miesta napojenia bude vedený samotný dočasný rozvod vody pre napojenie dočasných hygienických zariadení. Na trase vodovodu bude osadená prefabrikovaná vodomerná šachta, s osadeným vstupným ocelovým poklopom 600*600 mm a vstupným rebríkom. V šachte bude osadená vodomerná zostava s vodomermom. Pred uvedením vodovodu do prevádzky je potrebné potrubie prepláchnuť, vydezinfikovať a urobiť úspešnú tlakovú skúšku, podľa platných STN.

Potreba vody počas prevádzky

Zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené z verejného vodovodu novou vodovodnou prípojkou a meranie spotreby vody bude fakturačným meradlom vodomermom osadeným vo vodomernej šachte. Na základe hydrotechnického výpočtu je pre navrhovaný prietok vyhovujúca dimenzia potrubia DN 80.

V lokalite je vedený verejný rozvod vody DN 150 v správe Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti s.r.o. Vodovod bude zabezpečovať zásobovanie vodou na pitné účely a dopúšťanie požiarnej nádrže. Dopĺňanie požiarnotechnických zariadení – zásobných nádrží požiarnej vody s prietokom 0,37 l/sec v dĺžke trvania 36 hod cca 1 až 2x ročne by bola realizovaná v nočných hodinách.

Potreba pitnej vody je spracovaná na základe kapacitných údajov navrhovateľa a na základe Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo 14. 11. 2006 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení.

- Priemerná denná spotreba vody: $Q_p = 45\,300 \text{ l.deň}^{-1} = 0,52 \text{ l.s}^{-1}$
- Maximálna denná spotreba vody: $Q_d = 58\,890 \text{ l. deň}^{-1}$
- Maximálna hodinová spotreba vody: $Q_h = 12\,384 \text{ l. hod}^{-1} = 3,44 \text{ l. s}^{-1}$
- Priemerná ročná potreba vody: $Q_r = 11\,823,3 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$
- Výpočtový prietok vody (STN 73 6655): $Q_m = 5,15 \text{ l. s}^{-1}$
- Potreba vody na požiarne účely: $Q = 20 \text{ l/sec}$

Požiarne zabezpečenie

Požiarne zabezpečenie stavby bude zabezpečené areálovým vodovodom DN 150 s nadzemnými požiarne hydrantami. Potreba požiarnej vody pre požiarne hydranty s prietokom 20 l/sec, bude zabezpečená v podzemnej požiarnej nádrži PN s ATS o objeme 35 m³, ktorá bude dopĺňaná z verejného pitného vodovodu novou prípojkou vody. Napúšťanie nádrže do požadovaného objemu je potrebné zabezpečiť do 36 hodín. Vonkajšie odberné miesta sú navrhnuté nadzemné hydranty v súlade s požiadavkami vyhl. č. 699/2004 Z. z. a STN 92 0400.

Alternatívne sa uvažuje s použitím hydrantov na existujúcom verejnom vodovode podľa podmienok, ktoré v ďalšom stupni projektovania stanoví vlastník siete – Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.

1.3. SUROVINOVÉ ZABEZPEČENIE

Počas výstavby

Vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie údaje o dodávateľskom zabezpečení resp. subdodávateľoch, vyplývajúcich z navrhovaného členenia zámeru a surovinové zabezpečenie bude spresnené po ukončení výberového konania.

Počas prevádzky

Pri prevádzke navrhovanej činnosti je predpoklad potreby surovín len v súvislosti s údržbou komunikácií (zimný posypový materiál, asfalt a betón na drobné opravy a pod.).

1.4. ENERGETICKÉ ZDROJE

Počas výstavby

Pre zabezpečenie zásobovania elektrickou energiou bude v riešenom území potrebné vybudovať novú trafostanicu. Spotrebu elektrickej energie počas výstavby nie je možné spoľahlivo predikovať.

Počas prevádzky

Pripojenie objektov v požadovanom odberu sa uvažuje zriadením novej jednoúčelovej trafostanice, ktorá bude napojená z plánovaného VN rozvádzača VNR.

Plánovaný VNR bude umiestnený v trase existujúceho VN káblového vedenia VSD a.s. č. V-381 a V-532.

Elektrická energia v nových objektoch bude využívaná na umelé osvetlenie, vetranie, chladenie, napojenie výťahov, ohrev vody a na napojenie drobných elektrických spotrebičov cez zásuvky.

- Celkový inštalovaný príkon sa predpokladá 640 kW
- Maximálny súdobý príkon sa predpokladá 366 kW.
- Celková ročná spotreba elektrickej energie je odhadovaná na úrovni 635,1 MWh.

Plyn a teplo

Počas výstavby

Zabezpečenie zemným plynom počas výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Počas prevádzky

V riešenom území je trasovaný STL plynovod v správe SPP-distribúcia, a.s. Potrubie je vedené ako podzemné. Vzhľadom na rozľahlosť plánovaných budov 1 a 0 a kolíziu s existujúcimi STL plynovodmi je riešený návrh na ich preložku. Trasa preložky STL plynovodov bude vedená mimo navrhovaných objektov v zemi.

Po vykonaní prepoja existujúceho a navrhovaného potrubia bude existujúce potrubie vyradené z prevádzky a odstránené.

Predpokladaná bilancia potreby zemného plynu:

Názov	Ročná spotreba [m ³ /rok]	Hod. max. spotreba [m ³ /hod.]
	2023	2023
Budova 1 (2 x 285 kW)	100 700	66,00
Budova 0 (2 x 170 kW)	61 600	40,00
Spolu	162 300	106,00

Teplo a vykurovanie

Pre budovu 1 aj 0 je navrhnutý vlastný zdroj tepla, ktorý okrem vykurovania, pokrýva aj potrebu tepla na vetranie a ohrev teplej vody.

Ako so zdrojom tepla sa uvažuje s horúcovodnou prípojkou, ktorá bude napájať novú kompaktnú odovzdávaciu stanicu horúca voda/teplá voda, osadenú v suteréne navrhovaného objektu. Nová horúcovodná prípojka sa navrhuje z predizolovaného potrubia 2x DN80 s dĺžkou cca. 150m, bude vedená z jestvujúcich rozvodov CZT Teplárne Košice.

Alternatívne môžu byť zdrojom tepla automatické plynové kotolne s kondenzačnými kotlami, pričom časť požadovaného tepla bude pokrytá z obnoviteľných zdrojov (napr. fotovoltaika, rekuperácia, tepelné čerpadlo alebo solar).

V budove 1 sa uvažujú ako zdroj tepla plynové kondenzačné kotly s modulovanými horákmi s menovitým výkonom pre 80/60°C 2x285kW. Podľa STN 07 0703, čl. 28 je navrhovaná nová kotolňa s celkovým výkonom 570kW zatriedená do II. kategórie – kotolne so súčtovým menovitým výkonom kotlov nad 0,5MW do 3,5MW.

V budove 0 sa uvažujú ako zdroj tepla plynové kondenzačné kotly s modulovanými horákmi s menovitým výkonom pre 80/60°C 2x170kW. Podľa STN 07 0703, čl. 28 je navrhovaná nová kotolňa s celkovým výkonom 340kW zatriedená do III. kategórie – kotolne so súčtovým menovitým výkonom kotlov do 0,5MW.

Vykurovanie obidvoch plánovaných budov 1 a 0 je navrhnuté teplovodné, podľa účelu miestnosti je navrhované teplovodné podlahové vykurovanie, vykurovanie vykurovacími telesami, alternatívne teplovzdušnými teplovodnými ventilátorovými jednotkami - fan-coilami.

Celková ročná potreba tepla je predpokladaná :

➤ vykurovanie	3 424 GJ/rok
➤ vetranie	1 693 GJ/rok
➤ ohrev teplej vody	1 225 GJ/rok

Spolu : 6 342 GJ/rok

Podľa požadovanej potreby tepla na vykurovanie a vetranie vypočítanej podľa obostavaného priestoru sú odhadované nasledovne potreby tepla :

Budova 1 :

➤ vykurovanie	280 kW
➤ vetranie	160 kW
➤ ohrev teplej vody	100 kW

Budova 0 :

➤ vykurovanie	165 kW
➤ vetranie	60 kW
➤ ohrev teplej vody	100 kW

1.5. DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Počas výstavby

V priebehu prípravy staveniska a výstavby objektu by dochádzalo ku krátkodobému dopravnému zaťaženiu komunikácií súčasnej dopravnej infraštruktúry v území. Dopravné napojenie bude riešené existujúcou miestnou komunikáciou z ulice Rozvojová.

Počas prevádzky

Navrhovaný komplex je umiestnený v časti mesta Košice – Juh v priemyselnej oblasti, v blízkosti nákupných centier a mestského cintorína. Z východnej strany je ohraničený miestnou komunikáciou na ulici Alejová, z južnej strany miestnou komunikáciou na ulici Rozvojová, z ktorej je priamy prístup na predmetné parcely investora.

Napojenie komplexu je navrhnuté z ulice Rozvojová, s možnosťou parkovania v podzemných garážach alebo na vonkajšom parkovisku priamo pred budovami. Kapacita podzemných garáží je 134 parkovacích státí, kapacita vonkajšieho parkoviska je 61 parkovacích státí.

V blízkosti riešeného územia sa nachádza cyklochodník a v pešej dostupnosti (do 100 m) sa nachádza zastávka električiek.

BILANCIA STATICKEJ DOPRAVY

Pre výpočet bilancie statickej dopravy boli použité nasledujúce rektifikačné koeficienty (v zmysle STN 736110/Z1 čl.16.3.10), pretože sa jedná o objekt administratívnej budovy v širšom centre mesta so zabezpečením hromadnej dopravy:

Počet zamestnancov

Obchody služby	42
Administratíva	682

Čistá administratívna plocha 7490 m²

Kmp – regulačný koeficient mestskej polohy – širšie centrum mesta	0,8
Kd – súčiniteľ vplyvu deľby dopravnej práce (IAD : ost. 35% : 65%)	0,8

Základné ukazovatele výhľadového počtu parkovacích státí sú nasledovné:

- počet parkovacích státí pre zamestnancov

$$\begin{aligned}Po &= 724 \div 4 = 181 \\N &= 1,1 \cdot Po \cdot kmp \cdot kd \\N &= 1,1 \cdot 181 \cdot 0,8 \cdot 0,8 = \mathbf{127,42}\end{aligned}$$

- počet parkovacích státí pre klientov

1 stojisko na 25 m² čistej admin. plochy s využitím striedania vozidiel na stojisku 4x za zmenu

$$\begin{aligned}Po &= 7490 \text{ m}^2 / 25 \div 4 = 74,9 \\N &= 1,1 \cdot Po \cdot kmp \cdot kd \\N &= 1,1 \cdot 74,9 \cdot 0,8 \cdot 0,8 = \mathbf{52,72}\end{aligned}$$

Požadovaných spolu:	181
Z toho 4% pre imobilných:	7,2
Počet navrhovaných státí:	195

1.6. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Počas výstavby

Počas výstavby sú nároky na pracovné sily premenlivé v závislosti od typu prác. V počiatocnom štádiu výstavby, ako su hrubé terénne úpravy a zakladanie sa odhaduje cca 10 pracovníkov. V neskorších štádiách výstavby orientačne odhadujeme maximálne 60 pracovníkov.

Počas prevádzky

Počet nájomcov /užívateľov

Budova 1: 530

Budova 0: 194

1.7. VÝZNAMNÉ TERÉNNE ÚPRAVY A ZÁSAHY DO KRAJINY

V rámci predmetnej investície sa žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny nepredpokladajú.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH (NAPR. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, ODPADOVÉ VODY, INÉ ODPADY, ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU, INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, NAPRIKLAD VYVOLANÉ INVESTÍCIE)

2.1. OVZDUŠIE

Emisie počas výstavby

Za producenta emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas výstavby navrhovanej činnosti. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.

Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.

Sekundárnymi zdrojmi prašnosti sú odkryté plochy, skládky a komunikácie. Vhodným návrhom opatrení na ochranu ovzdušia môžu byť plné oplatenia, prekrytie skládok sypkých hmôt, skladovanie sypkých hmôt v kontajneroch, zamedzenie vzniku nadmernej prašnosti čistením prístupových komunikácií.

Emisie počas prevádzky

Zdrojom znečisťujúcich látok bude:

- vykurovanie objektov
- statická doprava,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách.

V budove 1 sa uvažujú ako zdroj tepla plynové kondenzačné kotly s modulovanými horákmi s menovitým výkonom pre 80/60°C 2x285kW. Podľa STN 07 0703, čl. 28 je navrhovaná nová kotolňa s celkovým výkonom 570kW zatriedená do II. kategórie – kotolne so súčtovým menovitým výkonom kotlov nad 0,5MW do 3,5MW.

V budove 0 sa uvažujú ako zdroj tepla plynové kondenzačné kotly s modulovanými horákmi s menovitým výkonom pre 80/60°C 2x170kW. Podľa STN 07 0703, čl. 28 je navrhovaná nová kotolňa s celkovým výkonom 340kW zatriedená do III. kategórie – kotolne so súčtovým menovitým výkonom kotlov do 0,5MW.

Odvod spalín bude pre každú kotolňu samostatný, trojvrstvovým komínovým systémom z nehrdzavejúcej ocele, ktorý bude vyvedený nad strechu. Odvod kondenzátu z poistných zariadení bude neutralizovaný a odvádzaný do kanalizácie.

2.2. VODY

Počas výstavby

Vzhľadom na rozsah a celkovú dobu výstavby predpokladáme súčasné nasadenie max. 60 pracovníkov, pre ktorých bude dimenzované mobilné sociálne zariadenie poskytnuté dodávateľom stavby.

Počas prevádzky

Množstvo odvádzaných splaškových vôd bude totožné s prietokom pitnej vody:

- Priemerné denné množstvo : $Q_p = 45\,300 \text{ l.deň}^{-1} = 0,52 \text{ l.s}^{-1}$
- Maximálny hodinový prietok : $Q_h \text{ max} = 12\,384 \text{ l. hod}^{-1} = 3,44 \text{ l.s}^{-1}$
- Výpočtový prietok splaškových vôd : $Q_{ww} = 5,15 \text{ l.s}^{-1}$

Dažďové vody

Pre účely zabezpečenia odvádzania dažďových vôd sa uvažuje s retenčným systémom - nádrž s následným odtokom cez regulátor prietoku do verejnej kanalizácie DN 2000 v správe Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti. Alternatívne je možné nekontaminované vyčistené dažďové vody z areálu odvádzat'

vsakovacím systémom do podzemia podľa podrobného geologického prieskumu daného územia a po určení vhodného vsakovania. Dažďové vody zo striech objektov budú do retencie odvádzané priamo a vody zo spevnených plôch a parkovísk, kde by mohlo dôjsť ku kontaminácii ropnými látkami budú predčistené v odlučovači ropných látok.

Veľkosť odtoku zo striech a spevnených plôch bol stanovený na základe predpokladu ustáleného stavu dažďového odtoku na návrhový dažďový prietok:

$$Q_d = q_{15} \times S \times y \quad [l.s^{-1}]$$

q_{15} - výdatnosť 15-min. náhradného dažďa s periodicitou $p=0,1$ (1 x za 10 rokov) [$l.s^{-1}.ha^{-1}$]

pre oblasť Košice platí $q_{15} = 248 l.s^{-1}.ha^{-1}$

S - veľkosť odvodňovanej plochy [ha]

y - súčiniteľ odtoku, ktorého hodnoty závisia od spôsobu zastavania, druhu a sklonu povrchu

Údaje o dažďových vodách:

Množstvo dažďových vôd z nových striech:

$$Q_s = 56,25 l.s^{-1}$$

Množstvo dažďových vôd z nových spevnených plôch a parkovísk:

$$Q_p = 40,68 l.s^{-1}$$

Množstvo dažďových vôd z nových chodníkov:

$$Q_c = 16,65 l.s^{-1}$$

Množstvo dažďových vôd spolu:

$$Q = 56,25 + 40,68 + 16,65 = 113,58 l.s^{-1}$$

Objem retencie dažďových vôd pre 15 min. dažď.:

$$V = 113,58 \times 15 \times 60 = 102\,222 l = 102,222 m^3$$

2.3. ODPADY

Počas výstavby

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov sú odpady vznikajúce výstavbou navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

Tab.: Odhadované druhy odpadov vznikajúcich počas výstavby navrhovanej činnosti

p.č.	Katal.číslo	Názov odpadu	Kategória
1	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky (obalový materiál z vnútorných zariadení)	O

p.č.	Katal.číslo	Názov odpadu	Kategória
2	15 01 02	Obaly z plastov (obalový materiál z vnútorných zariadení)	O
3	15 01 03	Obaly z dreva (palety...)	O
4	15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky NL alebo kontaminované NL	N
5	15 02 02	absorbenty , filtračné materiály vrátane olej. filtrov, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované NL	N
6	17 01 01	Betón (napr: podlahy, opláštenie, malé spevnené plochy)	O
7	17 02 01	Drevo (odstránené stromy, iné stavebné drevo)	O
8	17 02 03	Plasty	O
9	17 04 05	Železo a oceľ	O
10	17 04 07	Zmiešané kovy	O
11	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
12	17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 170505*	O

Druhy a množstvo odpadov sú orientačné, zoznam bude upresňovaný počas výstavby. Počas výstavby bude dodávateľom stavby priebežne zabezpečená evidenčná povinnosť v zmysle platnej legislatívy. V rámci realizácie stavby bude vykonávané triedenie odpadu.

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených, brániacich úniku odpadu (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.). Uskladnené budú na spevnenej ploche tak, aby bol zamedzený prístup nepovolánym osobám.

Počas nakladania s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

Počas prevádzky

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov sú odpady vznikajúce prevádzkou navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

Tab.: Prehľad odpadov vznikajúcich počas prevádzkovania navrhovanej činnosti

p.č.	Katalógové číslo odpadu	Názov druhu odpadu, kategória	p.č.
1	13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody (ORL)	N
2	13 05 07	Voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody (ORL)	N
3	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
4	15 01 02	Obaly z plastov	O
5	15 01 07	Obaly zo skla	O
6	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky NL alebo kontaminované NL	N

p.č.	Katalógové číslo odpadu	Názov druhu odpadu, kategória	p.č.
7	20 01 21	Ziarivky a iný odpad obsahujúci ortuť (osvetľovacie telesá)	N
8	20 01 35	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 200121 a 200123, obsahujúce nebezpečné časti (PC....)	N
9	20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 200121, 200123 a 200135	O
10	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad (odpad z údržby zelene)	O
11	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
12	20 03 06	Odpad z čistenia kanalizácie	O

Zhromažďovanie odpadov bude pri prevádzke zabezpečené do nádob na to určených.

Zoznam odpadov a množstvá sú odhadované na základe predpokladaného rozsahu činnosti a budú upresňované podľa skutočného stavu. Počas nakladania s odpadmi sa budú rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

Nakladanie s komunálnym odpadom bude zabezpečované v súlade s VZN mesta Košice č.168/2016 a zmeny VZN z roku 2018 o spôsobe nakladania s komunálnymi odpadmi na území mesta Košice.

2.4. HLUK A VIBRÁCIE

Počas výstavby

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s nasledovnými orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:

- nákladné automobily typu Tatra 87 - 89 dB
- buldozér 86 - 90 dB
- zhutňovacie stroje 83 - 86 dB
- grader 86 - 88 dB
- bager 83 - 87 dB
- nakladače zeminy 86 - 89 dB

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov, ale dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa.

Počas prevádzky

Súčasná hluková situácia v najbližšom dotknutom chránenom vonkajšom priestore okolia navrhovanej činnosti, je determinovaná predovšetkým cestnou dopravou po komunikáciách v okolí.

2.5. ŽIARENIE A INÉ FYZIKÁLNE POLIA

Zrealizovaním navrhovanej činnosti nevzniknú nové zdroje žiarenia.

2.6. TEPLA, ZÁPACH A INÉ VÝSTUPY

Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody najbližších obytných celkov nepredpokladáme.

2.7 VYVOLANÉ INVESTÍCIE

V súčasnom štádiu projektovej prípravy doposiaľ nie sú známe vyvolané investície.

Na pozemkoch vo vlastníctve investora sa nachádzajú rozvody a siete, ktoré bude potrebné preložiť kvôli navrhovanej výstavbe:

- Vodovod pitný PE DN 150 (VVS a.s.)
- STL plynovod DN 500, DN 100 (SPP a.s.)
- Vedenie 600 V (Dopravný podnik mesta Košice)
- Vedenie GSM a optického kábla (Tepláreň Košice a.s.)
- Optické vedenie (Slovak Telekom a.s.)
- Metalické vedenie (Slovak Telekom a.s.)
- Telekomunikačné vedenie (Delta online s.r.o.)
- Telekomunikačné vedenie (Sitel s.r.o.)
- Telekomunikačné vedenie (Antik Telecom s.r.o.)

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1. VPLYV NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF

Vzhľadom na umiestnenie, rozsah navrhovanej činnosti a charakter prostredia neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Činnosť je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným

dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

3.2 VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti v okrajovej časti mesta nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality, nakoľko zásobovanie vodou bude z existujúceho verejného vodovodu a splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti.

Predmetným územím nepreteká vodný tok a nenachádza sa v území významných zdrojov podzemných vôd, z tohto dôvodu realizácia návrhu nepredpokladá zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov a nehrozí reálne nebezpečenstvo priameho ovplyvnenia povrchových vôd.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

3.3 VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti s výstavbou k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený – doprava a emisie z vykurovania objektov.

Realizáciou posudzovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Nakoľko dôjde v porovnaní so súčasným stavom k zanedbateľnému zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia, hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu len ako mierne negatívny.

3.4. VPLYVY NA PÔDU

Vzhľadom na povahu navrhovanej činnosti nie je vplyv na pôdu relevantný. Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.).

Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na pôdne pomery ako bez vplyvu.

3.5. VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany.

Vzhľadom na charakter súčasnej fauny a flóry na dotknutej lokalite a v okolí a relatívne nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s ľudskou činnosťou nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru. Realizáciou navrhovanej činnosti môže dôjsť k výrubu náletových drevín, pri ktorom sa bude postupovať v zmysle platnej legislatívy.

3.6. VPLYVY NA KRAJINU

Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny. Štruktúra krajiny nebude zásadne zmenená nakoľko sa jedná o prípravu územia na výstavbu rodinných domov a vybudovanie potrebnej dopravnej a technickej vybavenosti. Funkčné využitie územia nebude v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Košice. Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu a jej scenériu hodnotíme ako bez vplyvu.

3.7. VPLYV NA OBYVATEĽSTVO

Dlhodobý vplyv na obyvateľstvo bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisí oproti súčasnému stavu. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom).

Navrhovaná činnosť nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.

Počas prevádzky bude mať posudzovaná činnosť priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, pretože prispieva k vytvoreniu nových pracovných miest. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne a z environmentálneho ako bez vplyvu.

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA

2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI)

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia ani ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Preádzka je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje I. - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhej ochrany. Užívanie areálu na predmetnú navrhovanú činnosť nepredstavuje činnosť v území zakázanú.

Navrhovaná činnosť nebude mať žiadny vplyv na chránené územia siete NATURA 2000 (územia európskeho významu a chránené vtáčie územia) ani na územia spadajúce pod medzinárodný dohovor o ochrane mokradí (Ramsarský dohovor), nakoľko sa tieto v dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú. Areál priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Syntézy v predchádzajúcich kapitolách dokladujú, že výsledné komplexné pôsobenie navrhovanej činnosti je dané zaťažením prostredia antropogénneho charakteru a pozitívnym dopadom na obyvateľstvo a jeho socio - ekonomické aktivity. Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov, výsledný dopad možno zhodnotiť ako nepatrný vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajiny štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území.

Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvalitu v lokálnom i širšom meradle.

Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu, v prípade vplyvu na ovzdušie ako mierne negatívna a v prípade vplyvu na obyvateľstvo a jeho socioekonomické aktivity ako pozitívna. Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky.

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13 a č. 14 predmetného zákona.

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ (SO ZRETEĽOM NA DRUH, FORMU A STUPEŇ

EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIATOK).

Nepredpokladáme negatívne vyvolané súvislosti v dotknutej lokalite ani jej bezprostrednom okolí.

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

S realizáciou činnosti sú spojené aj určité riziká havarijného, respektíve katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, zemetrasenie). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť kontaminácia horninového prostredia, pôdy a povrchových aj podzemných vôd napr. ropnými látkami, požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení ako aj konkrétnych prevádzkových predpisov.

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

10.1. ÚZEMNOPLÁNOVACIE OPATRENIA

Územnoplánovacie opatrenia tak nie sú potrebné, navrhovaná činnosť je v súlade s platným územným plánom mesta Košice.

10.2. TECHNICKÉ OPATRENIA

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite sú navrhnuté tieto opatrenia počas realizácie, resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti:

Z HĽADISKA OCHRANY OVZDUŠIA

- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie budú využité technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku prašných emisií (napr. kropenie stavebného odpadu sa bude realizovať namontovaným kropiacim zariadením),
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) budú využité technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov bude treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami)
- emisie zo stacionárnych zdrojov budú do ovzdušia odvádzané tak, aby nespôsobovali významné znečistenie ovzdušia. Odpadové plyny sa musia riadne vypúšťať cez komín tak, aby sa umožnil ich nerušený transport voľným

prúdením a zabezpečil dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok pod podmienkou dodržania kvality ovzdušia, a tým bude zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia.

Z HLADISKA OCHRANY PRED HLUKOM

- pri realizácii navrhovanej činnosti sa bude používať typové zariadenie vhodné k danej činnosti a zabezpečí sa ich pravidelná údržba a kontrola,
- práce vyznačujúce sa vyššími hladinami hluku sa budú vykonávať len v denných hodinách.

Z HLADISKA NAKLADANIA S ODPADMI

- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti, budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov,
- odpady z realizácie navrhovanej činnosti budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej
- nakladanie s odpadmi bude zabezpečované v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
- Nakladanie s komunálnym odpadom bude zabezpečované v súlade s VZN mesta Košice č.168/2016 a zmenou VZN z r.2028 o spôsobe nakladania s komunálnymi odpadmi na území mesta Košice.

Z HLADISKA OCHRANY VÔD A PÔDY

- odporúča sa výkopové práce časovo orientovať do suchšieho obdobia
- zabezpečí sa, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality
- splaškové vody z prevádzky navrhovanej činnosti budú rešpektovať kanalizačný poriadok a povolenie na vypúšťanie odpadových vôd

Z HLADISKA OCHRANY ZELENÉ

- zabezpečí sa, aby existujúca vzrastlá zeleň lokality bola počas realizácie zámeru rešpektovaná
- pri sadových úpravách sa pri potencionálnej výsadbe uprednostní výsadba miestnych druhov drevín

ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA

- navrhnuté situovanie objektov bude rešpektovať existujúce známe ochranné pásma a hranice požiarne nebezpečných priestorov.
- zhotoviteľ diela bude dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- budú vypracované požiarne a poplachové smernice a požiarny a poplachový plán

10.3. KOMPENZAČNÉ OPATRENIA

Identifikované vplyvy nevyžadujú kompenzačné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

10.4. INÉ OPATRENIA

Identifikované vplyvy nevyžadujú iné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostali by kapacity územia dané aktuálnymi územnoplánovacími dokumentami s funkciou mestského a nadmestského občianskeho vybavenia a plochy zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby s nevyužitým potenciálom resp. by územie zostalo v súčasnom stave, ktoré charakterizuje voľná plocha, využívaná na provizórne parkovanie.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmysluplnému využitiu územia s dobrou dopravnou dostupnosťou a dostupnosťou inžinierskych sietí.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Pre dotknutú lokalitu je podľa platného aktuálneho Územného plánu hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice určené funkčné využitie ako plochy polyfunkčného využitia – a to plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia a plochy zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby.

Predmetné parcely tvoria pozemok, ktorý je v súčasnosti nevyužívaný, zarastený trávou a z časti slúži ako provizórna spevnená parkovacia plocha. Parcely sú súčasťou plôch, ktorých funkčné využitie je v zmysle aktuálneho a platného Územného plánu hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice definované ako plochy polyfunkčného využitia – návrh. A to plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia a plochy zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby.

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené, či už v technickom riešení posudzovanej činnosti alebo navrhovanými zmierňovacími opatreniami.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

Na základe žiadosti navrhovateľa bolo rozhodnutím Okresného úradu v Košiciach, odboru starostlivosti o životné prostredie č.OU-KE-OSZP3-2021/038065-002 zo dňa 12.10.2021 vydaným v zmysle § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, **upustené** od požiadavky variatívneho riešenia navrhovanej činnosti „Binary Office Park, Rozvojová - Košice“.

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie a zdravie obyvateľstva bola použitá metóda hodnotiaceho opisu. Súbory kritérií hodnotenia boli vyberané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Významným kritériom sú aj hodnotenia identifikované vplyvy na obyvateľstvo dotknutého územia prostredníctvom výstupov znečisťovania ovzdušia a v neposlednom rade sociálnoekonomický vplyv navrhovanej činnosti, ktorý predstavuje hlavne zamestnanosť. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho, časového priebehu pôsobenia a formy pôsobenia.

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

V porovnaní s nulovým variantom počíta Variant 1 s vybudovaním komplexu dvoch administratívnych budov s pracovnými názvami Budova 1 a Budova 0 na Rozvojovej ulici v Košiciach. Budova 1 bude mať pravidelný lichobežníkový tvar, Budova 0 tvar zaobleného trojuholníka, oba objekty budú mať štyri nadzemné podlažia a jedno, podzemné, ktoré slúži ako parkovisko. Výška objektov bude totožná, t.j. 18,3 m čo je v súlade s obmedzeniami výškového limitu dopravného leteckého úradu (251,3 m n. m.) v lokalite.

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti z hľadiska využitia plôch v súlade s územným plánom dôjde aj k pozitívnym zmenám. Novostavby svojou architektúrou a funkciou, spolu s okolím vytvoria kompaktný celok, čím nahradia dnes nezastavané územie využívané ako provizórne parkovisko. Spolu s realizáciou výsadby zelene a sádových úprav bude výstavba predstavovať kvalitný moderný prvok urbanizovaného prostredia, ktorý zvýši estetickú hodnotu daného priestoru.

Podľa opísaných vplyvov v súvislosti s realizáciou zámeru nedôjde k významnému ovplyvneniu zdravotného stavu obyvateľstva, príslušné limity budú splnené.

Z pohľadu ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia vyčlenené v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Platí tu prvý stupeň ochrany.

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Porovnaním variantu 1 s nulovým variantom je zrejmé, že prinesie zvýšenie pozitívnych vplyvov v sociálnej sfére pri zanedbateľnom navýšení negatívnych výstupov do jednotlivých zložiek životného prostredia v dotknutom území.

Na základe uvedených skutočností môžeme odporúčať realizáciu Variantu 1, s podmienkou realizácie zmierňujúcich opatrení uvedených v kapitole IV.10, ktoré predstavujú optimálny variant.

Navrhovaný Variant 1 zámeru je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzuje žiadnu z jestvujúcich prevádzok a bude sociálno-ekonomickým prínosom.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha 1: Situácia 1: 50 000

Príloha 2: Situácia širších vzťahov

Príloha 3: Vizualizácie

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

- 📖 Bezák, J.: Slovensko: Hodnotenie radónového rizika z geologického podložia miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným radónovým rizikom - vybrané mestá Slovenskej republiky, Orientačný IGP, ŠGÚDŠ - Geofond, Bratislava, 1994
- 📖 Čurlík, J., Ševčík, P., 1999: Geochemický atlas SR, Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy, MŽP, Bratislava, MŽP, Bratislava,
- 📖 Gregor J.: Chránené územia Slovenska, 8, 1987,
- 📖 Jarolímek, I., Zaliberová, M., Mucina, L., Mochnacký, S.: Vegetácia Slovenska - Rastlinné spoločenstvá Slovenska, 2. Synantropná vegetácia, Veda, Bratislava, 1997
- 📖 kol.: Atlas krajiny SR, MŽP SR Bratislava, 2002
- 📖 kol.: Atlas SSR, SAV a SÚGK, Bratislava, 1980
- 📖 kol.: Klimatické pomery na Slovensku, Zborník prác č. 33/3, SHMÚ, Bratislava, 1991
- 📖 kol.: Morfogenetický klasifikačný systém pôd Slovenska. Bazálna referenčná taxonómia, Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy, Bratislava, 2000
- 📖 Korec a kol.: Kraje a okresy Slovenska – nové administratívne členenie, Q 111 Bratislava, 1997

ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER

- Pre predmetný zámer boli podkladom pre spracovanie:
 - Výškopisné a polohopisné zameranie riešeného územia
 - Katastrálna mapa
 - Vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí
 - Vyjadrenia dotknutých správcov sietí k možnosti napojenia stavby na elektrickú energiu, vodovod, kanalizáciu, horúcovod
 - Fotodokumentácia

ZOZNAM ZDROJOV INFORMÁCII Z INTERNETU

- | | |
|---|---|
| @ http://www.enviroportal.sk | @ http://www.pamiatky.sk |
| @ http://www.sazp.sk | @ http://www.soprsr.sk |
| @ http://www.air.sk | @ http://uzemneplany.sk |
| @ http://www.shmu.sk | @ http://www.katasterportal.sk |
| @ http://www.statistics.sk/mosmis | @ http://www.ssc.sk |
| @ http://www.podnemapy.sk | @ http://envirozataze.enviroportal.sk |
| @ http://www.geology.sk | @ http://www.sodbtn.sk |
| @ http://www.upsvar.sk | @ http://www.kosice.sk |
| @ http://sk.wikipedia.org | |

LEGISLATÍVA

- § Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- § Nariadenie vlády SR č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti
- § Vyhláška MŽP SR č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií
- § Nariadenie vlády SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení neskorších predpisov

2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

K doterajšiemu postupu prípravy zámeru „Binary Office Park, Rozvojová – Košice“ a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov vydal Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe žiadosti navrhovateľa v zmysle § 22 ods. 6 Zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov rozhodnutie č.OU-KE-OSZP3-2021/038065-002 zo dňa 12.10.2021, v ktorom sa upúšťa od požiadavky variantného riešenia predloženého zámeru.

3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

K doterajšiemu postupu prípravy „Zámeru“ a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov neboli k dispozícii žiadne doplňujúce informácie.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Bratislava, október 2021

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. SPRACOVATELIA ZÁMERU.



EKOCONSULT – enviro, a. s.

Miletičova 23

821 09 Bratislava

Koordinátor:

RNDr. Vladimír Žúbor

Spoluriešitelia:

Mgr. Andrea Žúborová

Ing. Martina Galovičová

Ing. Mária Cíbová

Ing. Michaela Majerová

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....
RNDr. Vladimír Žúbor
EKOCONSULT – enviro, a.s.
za spracovateľa Zámeru

pečiatka

.....
Ondrej Ščurka
za navrhovateľa Zámeru

pečiatka