



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

upúšťa od požiadavky variantného riešenia

navrhovanej činnosti „**Železničný pivovar Trnava, Staničná ulica**“ navrhovateľa **JUDr. Andreja Adamca**, [REDACTED]

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ **JUDr. Andrej Adamec**, [REDACTED] (ďalej len „navrhovateľ“), predložil dňa 06.08.2021 na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“ žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „**Železničný pivovar Trnava, Staničná ulica**“.

Predmetom navrhovanej činnosti je prevádzka reštaurácie s minipivovarom s výrobnou kapacitou 1000 hl za rok, ktorý bude využitý okrem výroby piva aj ako reštauračné zariadenie. Novostavbu Minipivovaru s reštauráciou bude tvoriť jeden objekt SO 01 so suterénom s jedným plnohodnotným podlažím, resp. 1 nadzemným podlažím. Objekt reštaurácie s minipivovarom bude mať dĺžku 30,650 m a šírku 18,050 m. Súčasťou objektu je parkovanie na vlastnom pozemku. V rámci suterénu a prízemí budú navrhované všetky potrebné technické, prevádzkové priestory, priestory hygieny, priestory kuchyne, výrobné piva s vlastnou odbytovou plochou v interiéri a exteriéri. Vybudovanie pivovaru sa plánuje v novej budove, ktorá sa nachádza na pozemkoch o výmere 2385,838 m². V okolí sa nenachádzajú obytné objekty. Navrhovaná činnosť uvažuje s hlavným vjazdom v južnej časti pozemku, resp. zo Staničnej ulice, kde bude lokalizovaný vjazd na parkovanie a zásobovanie

s 12 parkovacími miestami. Bezprostredne pri hlavnom vstupe z juhovýchodnej strany parcely sa navrhujú ďalšie 4 parkovacie miesta, pričom jedno z nich bude vyhradené pre zdravotne znevýhodnené osoby. V mieste hlavného vstupu do objektu budú navrhnuté cyklostojany pre potrebný počet bicyklov pod prístrešným vstupom. Pozemok je v súčasnosti oplotený oceľovým pletivom s rovinatým terénom. Na pozemku sa nachádza niekoľko vzrastlých stromov pôvodného areálu železníc. Všetky stromy budú podľa projektu zachované. Nakoľko navrhované parcely susedia s parkom Janka Kráľa, objekt budovy je umiestnený na predmetných parcelách tak, aby bolo dodržané požadované ochranné pásmo 15 m od hranice medzi parkom a riešenou parcelou. Do parku sa budú situovať odbytové plochy reštaurácie a k autobusovej stanici kuchyňa so zázemím a varením piva výrobou.

Podľa územného plánu mesta je navrhovaná činnosť umiestnená na pozemkoch druhu – zastavaná plocha a nádvorie v zastavanom území, resp. intraviláne mesta Trnava.

Dôvodmi pre žiadosť o upustenie od variantného riešenia sú predovšetkým:

- realizácia činnosti v zastavanom území, resp. intraviláne mesta Trnava na pozemku, ktorý je vo vlastníctve navrhovateľa,
- v areáli sú vybudované všetky potrebné inžinierske siete,
- napojenie na existujúcu dopravnú infraštruktúru (využitie prítomnosti cestných komunikácií s pokračovaním na hlavné cestné ťahy),
- navrhovaná činnosť je v súlade s rozvojovými koncepciami mesta,
- technologické riešenie navrhovanej činnosti je optimálne vo vzťahu k životnému prostrediu. Technológia spĺňa požiadavky príslušných hygienických limitov a predpisov na ochranu životného prostredia,
- pre navrhovanú činnosť nie je k dispozícii iná lokalita, ktorá spĺňa podmienky realizácie navrhovanej činnosti a navrhovateľa (blízkosť kapacitného dopravného napojenia, inžinierske siete, vysporiadané pozemky danej rozlohy a tvaru, dostupnosť kvalifikovanej pracovnej sily).

Miesto realizácie navrhovanej činnosti: Trnavský kraj, okres Trnava, Mesto Trnava, katastrálne územie Trnava, parc. č. 9129/1, 9129/2, 9129/3, 9129/4, 9129/5, 9129/6, 9129/7, 9129/8, 9129/11, 9129/12, 9129/13, 9130/2, 9130/3, 9130/4.

Parcely spolu zahŕňajú podľa geodetického zamerania 2385,838 m² plochy územia.

Navrhovaná činnosť sa zaraďuje podľa Prílohy č. 8 zákona do kapitoly 12. Potravinársky priemysel, položka č. 1 Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobné nealkoholických nápojov a bez limitu podlieha zisťovaciemu konaniu.

Na základe žiadosti navrhovateľa, v ktorej sú uvedené základné údaje o navrhovanej činnosti, vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti, Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia akceptoval dôvody uvedené v žiadosti navrhovateľa a rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zámer, vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona, bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, tzn. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil. **Navrhovateľ doručí zámer 2 ks v písomnom vyhotovení zámeru a 1 ks na elektronickom nosiči dát.**

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia upozorňuje na to, že ak z pripomienok predloženého zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa tohto zákona.

POUČENIE

Konanie o upustení od požiadavky od variantného riešenia sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručí sa:

1. JUDr. Andrej Adamec, [REDACTED]
2. Ad acta