



JUDr. Andrej Adamec

[Redacted]

[Redacted]

Váš list číslo/zo dňa

/

Naše číslo

31105/2021/O230-2

Vybavuje/linka

Ing. Peter Kohút/02/20297123

Bratislava

11. 05. 2021

Vec: Reštaurácia s minipivovarom, staničný park, zámer - k.ú. Trnava - Súhrnné stanovisko

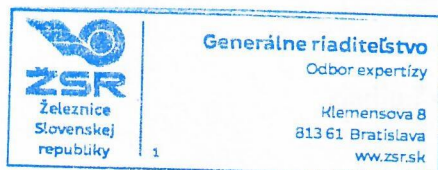
Predložená dokumentácia rieši výstavbu minipivovaru, parkoviska a výhľadovo i dobudovanie ubytovania, na pozemkoch p.č. 9129/1-8; 9129/11-13; 9130/2-3 v k.ú. Trnava, mimo pozemkov v správe ŽSR. Prístup k pozemkom bude riešený z verejnej komunikácie: Staničná ul., nachádzajúcej sa na pozemku p.č. 9130/1, ktorý je v správe ŽSR. Stavba bude umiestnená mimo ochranné pásmo dráhy /OPD/, vedľa železničnej trate Bratislava - Žilina, cca v **žkm 45,990 – 46,090** v min vzdialenosti cca 80 m od osi najbližšej koľaje. IS v správe ŽSR sa v mieste stavby nenachádzajú.

Odbor expertízy GR ŽSR, zastupujúci ŽSR pri územnom plánovaní, územných a stavebných konaniach, ako účastník konania na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov, vydáva k stavbe : „Reštaurácia s minipivovarom, staničný park“, pre investora : Ing. Mikuláš Szapu, nasledovné **STANOVISKO** :

Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR k predkladanému investičnému zámeru predbežne **nemáme námietky**, ak budú dodržané nasledovné podmienky :

- 1/ Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OR Trnava č. 02294/2021/OR TT/SŽTS-8 zo dňa 31.03.2021,
- 2/ Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava č. 01489/2021/SM/SSTT zo dňa 11.02.2021 vo veci vyrovnania majetkovo-právnych vzťahov,
- 3/ Z dôvodu malej vzdialenosti objektu od železničnej trate, požadujeme aby boli v prípade dobudovania priestorov na ubytovanie, zrealizované také protihlukové opatrenia stavby, ktoré zabezpečia, aby expozícia návštevníkov a ich prostredia hlukom bola v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a vyhlášky č. 237/2009, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 a v súlade s požiadavkami RÚVZ,
- 4/ V prípade zásahu akejkoľvek časti stavby (budovy, oplotenie, prípojky, príjazdové cesty, spevnené plochy a pod.) do OPD, požadujeme predložiť projektovú dokumentáciu na posúdenie cestou ŽSR Oblastné riaditeľstvo Trnava. S dokumentáciou požadujeme predložiť Jednotnú železničnú mapu /JŽM M=1:1000/ a snímku z katastrálnej mapy so zakreslením všetkých súčastí navrhovanej stavby, zasahujúcich do OPD s okótovaním najmenšej vzdialenosti stavby od osi krajnej koľaje a s vyznačením kilometrickej polohy v staničení železničnej trate. JŽM je možné zakúpiť na Železničnej geodézii, Železničiarska 1 Bratislava (tel. kontakt 02 2029 4298).

S pozdravom



Ing. Ivan Štecko
riaditeľ odboru

Prílohy : Stanoviská OR Trnava (4) + PD

Na vedomie: OR TT, SŽTS (Sekcia železničných tratí a stavieb)
SM, OSMTT (Oblastná správa majetku Trnava)

Telefón

(02) 2029 7765

E-mail

gro230@zsr.sk

IČO

0031364501

DIČ

2020480121

IČ DPH

SK2020480121

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke 312/B



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA

Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava

10232/15.4.94

K

W. K. Ivančík

- ŽSR – GR
- Odbor 230
- Klemensova 8
- Bratislava

10232/15.4.94

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo
02294/2021/OR TT/SŽTS-8

Vybavuje/linka Trnava
Ing. Janeček/0332294463 31.3.2021
921-4463

Vec: **Trnava – Reštaurácia s minipivovarom, staničný park Trnava**

V prílohe Vám zasielame PD stavby: „Trnava – Reštaurácia s minipivovarom, staničný park Trnava“ pre vyjadrenie k investičnému zámeru. Žiadateľom je Ing. Mikuláš Szapu, [redacted] v zastúpení JUDr. Andrejom Adamcom, [redacted]

Účelom žiadosti je vyjadrenie k plánovanej výstavbe minipivovaru s reštauráciou v k.ú. Trnava na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa reg. „C“ parc.č. 9129/1-5; 9129/7,8; 9129/46; 9129/11,12; 9130/2,3 ležiacich mimo ochranné pásmo dráhy pri Bratislava – Žilina v km cca 45, 990 – 46,090 vľavo v smere staničenia v minimálnej vzdialenosti cca 80 m od osi krajnej koľaje.

Oblasť riaditeľstvo Trnava má k uvedenému investičnému zámeru na predmetných pozemkoch nasledovné pripomienky:

V záujmovom území sa nenachádzajú podzemné káblové vedenia v správe OR Trnava. Predložená projektová dokumentácia nerieši napojenie plánovanej stavby na inžinierske siete. V prípade zásahu niektorých stavebných objektov do ochranného pásma dráhy je potrebné predložiť na vyjadrenie ďalší stupeň projektovej dokumentácie.

Oblasť riaditeľstvo Trnava z hľadiska svojich záujmov **nemá námietky** k predloženému investičnému zámeru.

S pozdravom

Prílohy : PD



Mgr. Ivan Sovič
riaditeľ Oblasťného riaditeľstva Trnava

Na vedomie: JUDr. Andrej Adamec

Telefón
033/229 4463

E-mail
Janecek.Marian@zsr.sk

Číslo účtu
SK 11 0200 0000 3500 0470 0012

IČO
31364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli Po, vo vložke 312/B



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA
SEKCIA OZNAMOVACEJ A ZABEZPEČOVACEJ TECHNIKY
Sládkovičova 2 , 920 41 Leopoldov

ŽSR

Oblastné riaditeľstvo Trnava
Sekcia ŽTS, odd. technické
917 02 TRNAVA

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

02248/2021/OR TT/SOZT-2

Vybavuje/linka

Hradečný

922/7411

033/2297411

Leopoldov

24.03.2021

Vec: Trnava - Reštaurácia s minipivovarom

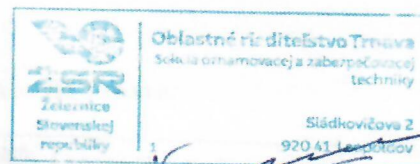
Na základe žiadosti, ktorú zaslal p. JUDr. Andrej Adamec. [REDACTED] o vyjadrenie k investičnému zámeru: „**Reštaurácia s minipivovarom**“ v k.ú. Trnava, traťový úsek Bratislava - Žilina, vľavo v smere staničenia, žkm cca 45,990 – 46,080 v min. vzdialenosti od osi krajnej koľaje cca 80 m Vám Sekcia OZT predkladá nasledovné stanovisko:

V záujmovom území stavby sa káblové vedenia a zariadenia v správe ŽSR Sekcie OZT nenachádzajú.

Sekcia OZT nemá z hľadiska svojich záujmov k PD v predloženom rozsahu pripomienky.

Toto vyjadrenie Sekcie OZT je čiastkovým stanoviskom ŽSR Oblasného riaditeľstva Trnava a nemôže byť použité k vydaniu stavebného povolenia. Stavebné povolenie /súhlas na zriadenie stavby v OPD/ môže byť vydané na základe súhrnného stanoviska ŽSR – GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava.

S pozdravom



Ing. Pavel Šimora, v.r.
prednosta Sekcie OZT

Prílohy: zakres sietí

Za správnosť vyhotovenia: Ľubomír Hradečný



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA
SEKCIA ELEKTROTECHNIKY A ENERGETIKY
Kollárova 36, 917 95 TRNAVA

FBS, EP, SP
5021

JUDr. Andrej Adamec

Váš list číslo/zo dňa
V Trnave, 03.02.2021

Naše číslo
01073/2021/OR TT/SEE-2-129

Vybavuje/linka
Zuzana Poláková
033/229 5592

Trnava
04.03.2021

Vec

k.ú. Trnava

Názov stavby: „REŠTAURÁCIA S MINIPIVOVAROM STANIČNÝ PARK TRNAVA“

Vyjadrenie k investičnému zámeru

Listom ste 03. februára 2021 v zastúpení investora a vlastníka pozemku menovite Ing. Mikuláš Szapu požiadali o vyjadrenie k investičnému zámeru k uvedenej stavbe, ktorá je navrhovaná v **k.ú. Trnava** na pozemkových plochách KN reg. „C“ parc. č. 9129/1-5, 7-8, 11-12, 46, 9130/2-3 evidovaných na LV č. 5064 nachádzajúcich sa mimo ochranného pásma dráhy (OPD) na trati Bratislava - Žilina v **žkm cca 45,990 – 46,090** vľavo v smere staničenia.

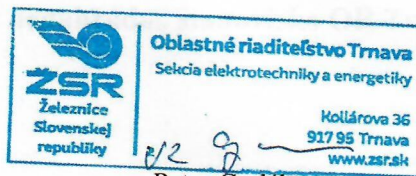
Priamo na uvedených pozemkových plochách a vyznačenom **záujmovom území sa podzemné vedenia a zariadenia v správe ŽSR, OR Trnava Sekcia elektrotechniky a energetiky (SEE) nenachádzajú.**

Pre lepšiu špecifikáciu stavebných objektov zasahujúcich prípadne do ochranného pásma dráhy respektíve na pozemkové plochy v správe ŽSR, **žiadame predložiť na vyjadrenie projektovú dokumentáciu (PD).** K predkladanej PD požadujeme priložiť jednotnú železničnú mapu (JŽM) so zákresom stavby, bod napojenia inžinierskych sietí na verejné inžinierske siete ako aj ich trasu, priečny rez stavebných objektov navrhnutých v ochrannom pásme dráhy a ich vzdialenosti od osi krajnej koľaje.

Vyjadrenie platí 24 mesiacov od vydania.

Stanovisko SEE Trnava nenahrádza súhrnné stanovisko OR Trnava.

S pozdravom



Peter Gudába

v zastúpení prednostu sekcie

Prílohy: 1 x situácia

Za správnosť vyhotovenia: Zuzana POLÁKOVÁ

Telefón
(033) 229 5592

Fax

E-mail
polakova.zuzana@zsr.sk

Číslo účtu

IČO
0031364501

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli Po, vo vložke 312/B

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA
SMSÚ ŽTS TO Trnava
Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
	14/2021/283102-SMSÚTT/7a.13	Krivosudský Štefan – 921/4260 Št.tel 033 229 4260	22.2.2021

Vec: Stanovisko k investičnému zámeru

Stavba : Reštaurácia s minipivovarom staničný park Trnava

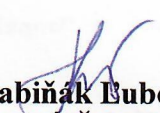
Investor: Mikuláš Szapu

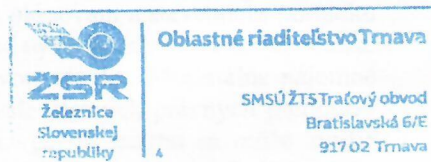
- Predmetná stavba sa nachádza mimo OPD v k.ú Trnava na trati Bratislava – Žilina TÚ 2701 DÚ 15 v km cca 45,990 – 46,080 vľavo v smere staničenia cca 80 m od osi krajnej koľaje na pozemkoch investora. Jedná sa o novostavbu reštaurácie a minipivovarom a parkovacími stojiskami.

Vyjadrenie:

K pripravovanému stavebnému zámeru nemáme pripomienky.

Stanovisko SMSÚ ŽTS Trnava je len čiastkové a nenahrádza stanovisko OR Trnava .


Bc. Habiňák Ľubomír
Vedúci SMSÚ ŽTS Trnava





ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SPRÁVA MAJETKU ŽSR BRATISLAVA
Holekova 6, 811 04 Bratislava

Železnice Slovenskej republiky
Generálne riaditeľstvo
Odbor expertízy
Klemensova 8
813 61 Bratislava

14417/2021

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
01489/2021/SM/SSTT

Vybavuje/linka
Zimová/033/2294488

Trnava
11.02.2021

Vec: Vyjadrenie k stavbe: „Reštaurácia s minipivovarom Staničný park Trnava“, k.ú. Trnava

Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava, k žiadosti JUDr. Andrej Adamec, [redacted] o vyjadrenie k projektovej dokumentácii vyššie uvedenej stavby, vydáva toto čiastkové stanovisko :

s realizáciou stavby *podmienečne súhlasíme* iba po splnení nasledovných podmienok:

Navrhovaná stavba na základe predloženej projektovej dokumentácie zasahuje do pozemkov v správe ŽSR

Na predmetných pozemkoch sa nenachádzajú objekty ani inžinierske siete v našej správe.

Pozemky dotknuté stavbou sa nenachádzajú v ochrannom pásme dráhy.

Pozemky dotknuté stavbou sú v správe ŽSR.

p.č. pozemku	k.ú.	LV ŽSR	Druh pozemku	Celková výmera pozemku m ²	Výmera pozemku dotknutá stavbou m ²
Parcela reg. C KN p.č. 9129/9	Trnava	4582	Zastavaná plocha a nádvorie	16	Neuvedené v PD
Parcela reg. C KN p.č. 9130/1	Trnava	4582	Zastavaná plocha a nádvorie	5093	Neuvedené v PD
spolu					

Stanovisko SM ŽSR nadobúda platnosť dňom jeho vydania a účinnosť/záväznosť je podmienená a nastáva :

- dňom uzavretia zmluvy medzi ŽSR a stavebníkom, ktorou stavebník preukáže „iné právo k pozemku“ v súlade s § 139 ods. 1 písm. a), alebo b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zmluva musí byť uzavretá pred vydaním stavebného povolenia.

SM ŽSR požaduje za týmto účelom uzavretie nájomnej zmluvy s právom stavby. Minimálne nájomné bude v jednotkovej sadzbe 30 €/m² bez DPH, DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov (podľa cenových predpisov a trhových cien ku dňu vydania stanoviska). Uvedená sadzba sa môže zvýšiť v závislosti od zmeny cenových predpisov ŽSR, alebo zmeny trhových pomerov v danej lokalite a čase uzatvárania zmluvy.

Telefón
033/229 4488

E-mail
Zimova.Maria@zsr.sk

IBAN
SK11 0200 0000 3500 0470 0012

IČO
31364501

Železnice Slovenskej republiky sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli Po, vo vložke 312/B

Toto čiastkové vyjadrenie SM ŽSR nenahrádza vyjadrenia ostatných odborných zložiek ŽSR dotknutých stavbou a je iba podkladom pre súborné stanovisko O230 GR ŽSR.

Stanovisko ŽSR stráca platnosť najneskôr do 2 rokov odo dňa jeho vydania, ako aj v prípadoch, ak nedôjde na základe výzvy ŽSR v stanovenej lehote k uzatvoreniu horeuvedenej zmluvy, alebo preukázaniu iného práva zo strany stavebníka.

S pozdravom


Ing. Dušan Šefčík
riaditeľ
Správa majetku ŽSR Bratislava



za správnosť: Zimová Mária

Prílohy
Žiadosť s PD

Na vedomie
SMSÚ Železničné budovy Trnava,
OSM- RPHMTT,

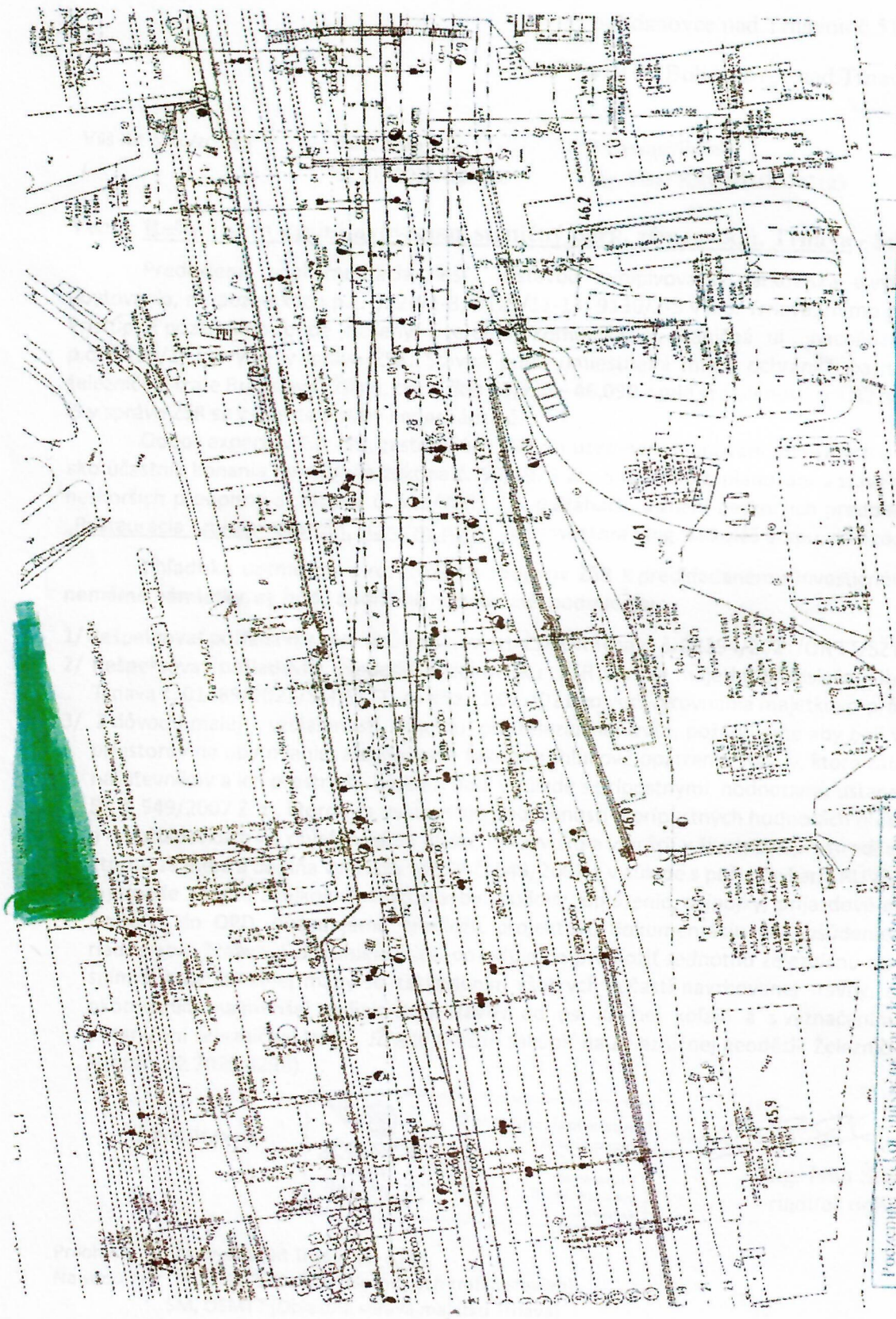
Telefón
033/229 4488

E-mail
Zimova.Maria@zsr.sk

IBAN
SK11 0200 0000 3500 04700012

IČO
31364501

Železnice Slovenskej republiky sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli Po, vo vložke 312/B



Podzemné vedenie technického zariadenia v našej správe sa vo
 vyznačenom záujmovom území - na tomto výkrese
 nenachádza - informovaný zakresť
 Evid. číslo :
 Záujem platí 2 roky

Dňa 29.3.2021 Podpis: *[Signature]*

Oblasť riaditeľstvo Trnava
 SMSÚ OZT Národná technická
 Bratislava 2
 917 02 Trnava

ZSR
 Slovenská
 republika

V záujmovom území sa podzemné vedenia a zariadenia
 v našej správe nenachádzajú.

09.03.2021 *[Signature]*

Oblasť riaditeľstvo vo Trnave
 Stredná odborná škola
 Trnava

ZSR
 Slovenská
 republika