

Správa o hodnotení
územnoplánovacej dokumentácie

VŠEOBECNE ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

(podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MNÍCHOVA LEHOTA

Návrh

Obstarávateľ

Obec Mníchova Lehota



Spracovateľ



OKTÓBER 2021

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Označenie.

Obec Mníchova Lehota

2. Sídlo.

Mníchova Lehota 90, 913 21 Mníchova Lehota

3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa, osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajmi (§ 2a stavebného zákona), od ktorej možno dostať relevantné informácie o územnoplánovacej dokumentácii, a miesto na konzultácie.

Mgr. Jozef Kováč, starosta obce
Mníchova Lehota 90,
913 21 Mníchova Lehota
tel.: +421 32/648 61 24
e-mail: mnichovalehota@stonline.sk

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:
Ing. arch. Peter Derevenec
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD - reg. č. 400

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCI

1. Názov.

Územný plán obce Mníchova Lehota – Návrh

2. Územie (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo).

Kraj: Trenčiansky

Okres: Trenčín

Obec: Trenčín

Katastrálne územie: Mníchova Lehota

3. Dotknuté obce.

Trenčianska Turná, Soblahov, Trenčianske Mitice, Trenčianske Jastrabie

4. Dotknuté orgány.

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

5. Schvaľujúci orgán.

Obecné zastupiteľstvo obce Mníchova Lehota.

6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice.

Návrh Územného plánu obce Mníchova Lehota rieši v zmysle stavebného zákona výlučne katastrálne územia obce. Územný plán obce Mníchova Lehota nebude mať vplyv presahujúci štátne hranice.

VIII. VŠEOBECNE ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Návrh územného plánu obce Mníchova Lehota vychádza z odborných poznatkov a analýz, ktoré boli vypracované podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Už v procese tvorby spracovateľa územného plánu hľadajú a navrhujú spôsoby riešenia problémov rozvoja územia tak, aby nedochádzalo k zhoršovaniu stavu životného prostredia a aby sa jestvujúce problémy riešili. Pri spracovaní územného plánu boli rešpektované záväzné časti ÚPN-R Trenčianskeho samosprávneho kraja.

V procese vypracovania Správy o hodnotení ÚPN obce Mníchova Lehota boli vyhodnotené pripomienky k Oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Mníchova Lehota“. Relevantné pripomienky boli zapracované do Správy o hodnotení a budú zapracované aj v návrhu ÚPN-O Mníchova Lehota.

Vplyv jednotlivých rozvojových lokalít na životné prostredie bude v prípade splnenia limitov Prílohy č. 8 zákona 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov potrebné posúdiť v rámci samostatného procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle platnej legislatívy.

Návrh urbanistickej koncepcie je zameraný na priestorovo vyrovnanejší, racionálnejší a z dlhodobého územnotechnického hľadiska udržateľný rozvoj obce. Filozofia I. variantu vychádza z komplexného zhodnotenia existujúceho funkčného využitia a priestorového usporiadania obce, územných predpokladov rozvoja vo vzťahu na retrospektívny demografický vývoj, demografické trendy vývoja obce, demografické prognózy, zabezpečenie dopravnej a technickej infraštruktúry obce.

Z komplexného posúdenia vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov vyšlo, že návrh riešenia ÚPN-O Mníchova Lehota je vyhovujúci z hľadiska posúdenia vplyvov na geologické geomorfologické pomery, klimatické pomery, kultúrne a historické pamiatky. Variant I. sa javí výhodný z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo, vplyvov ovzdušie, vplyvov na hydrologické pomery, vplyvov na pôdu, vplyvov na chránené územia, územia NATURA 2000, prvky ÚSES ako aj prírodné zdroje, faunu a flóru, vplyvov na krajinu a mieru koncentrácie aktivít.

Záverom konštatujeme, že návrh riešenia územného plánu vo variante I. predstavuje vhodný rozvojový dokument pre obce Mníchova Lehota v dlhodobom horizonte, umožňuje primeraný rozvoj v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, zelene. Neprináša žiadne návrhy, ktoré by neúmerne zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu a negatívne vplývali na zdravie obyvateľov. Riešenie prináša územné predpoklady pre výrazné skvalitnenie životného prostredia, revitalizáciu prírodného zázemia a tvarovanie krajiny so zvýšením ekologickej stability.

Na základe komplexného vyhodnotenia očakávaných vplyvov ÚPN-O Mníchova Lehota - Návrh odporúčame preferovať variant I.

IX. ZOZNAM RIEŠITEĽOV A ORGANIZÁCIÍ, KTORÉ SA NA VYPRACOVANÍ SPRÁVY O HODNOTENÍ PODIEĽALI, ICH PODPIS (PEČIATKA)

Predkladaná Správa o hodnotení ÚPN obce Mníchova Lehota - Návrh bola vypracovaná:

Ing. Mária Krumpolcová

AŽ PROJEKT s. r. o.

Bezručova 5

811 09 Bratislava

maria.krumpolcova@azprojekt.sk

+421 2 455 238 96

Ing. Blanka Pavelková

AŽ PROJEKT s. r. o.

Bezručova 5

811 09 Bratislava

blanka.pavelkova@azprojekt.sk

+421 2 455 238 96

X. ZOZNAM DOPLŇUJÚCICH ANALYTICKÝCH SPRÁV A ŠTÚDIÍ, KTORÉ SÚ K DISPOZÍCII U NAVRHOVATEĽA A KTORÉ BOLI PODKLADOM NA VYPRACOVANIE SPRÁVY O HODNOTENÍ

- Prieskumy a rozbor Územného plánu obce Mníchova Lehota, AŽ PROJEKT s. r. o., 2020,
- Krajinnoekologický plán obce Mníchova Lehota, AŽ PROJEKT s. r. o., 2020,
- Zadanie pre Územný plán obce Mníchova Lehota, AŽ PROJEKT s. r. o., 2020,
- Návrh Územného plánu obce Mníchova Lehota, AŽ PROJEKT s. r. o., 2021

XI. DÁTUM A POTVRDENIE SPRÁVNOSTI A ÚPLNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Mníchova Lehota, 25. 10. 2021

.....
Mgr. Jozef Kováč

Starosta obce