

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Krásno nad Kysucou
2. **Identifikačné číslo:** 00 314 072
3. **Adresa sídla:** Ulica 1. mája 1255, 032 02 Krásno nad Kysucou
4. **Štatutárny zástupca:** Ing. Jozef Grapa – primátor mesta, Ulica 1. mája 1255, 032 02 Krásno nad Kysucou, tel.: 041/4385200, e-mail: primator@mestokrasno.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN Mesta Krásno nad Kysucou podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel. 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu Mesta Krásno nad Kysucou (ďalej aj Zmeny a Doplnky ÚPN Mesta Krásno nad Kysucou, alebo len Zmeny a Doplnky)

2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu Mesta Krásno nad Kysucou, schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva v Krásne nad Kysucou č. 84/2007 zo dňa 9.3.2007 v znení jeho schválených Zmien a Doplnkov č. 1 a č. 2. Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu mesta Krásno nad Kysucou sú obstarávané v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracované v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN Mesta Krásno nad Kysucou, ako strategický dokument, ktorý bude riešiť výlučne využitie malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorých z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z.

3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu mesta v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre ďalší rozvoj funkcie bývania v rodinných a bytových domoch
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie občianskeho vybavenia v meste
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy na území mesta
- zabezpečiť ochranu životného prostredia a prírodných hodnôt
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

4. Obsah:

Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN Mesta Krásno nad Kysucou sú spracované v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12, ods. 2 –

5) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12, ods. 4, písm. a) – r) vyhlášky.

Závazná časť dokumentácie je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12, ods. 6, písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :

1. Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – M 1: 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – M 1: 5 000
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - M 1: 5 000
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo – M 1 : 5 000
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia, energetika a telekomunikácie – M 1 : 5 000
7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny- M 1 : 10 000
8. Výkres vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP - M 1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN Mesta Krásno nad Kysucou sú s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracované jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- | | |
|---|---------|
| - Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN Mesta Krásno n. Kysucou - spracovanie | 10/2021 |
| - Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN Mesta Krásno n. Kysucou – prerokovanie a dopracovanie | 01/2022 |
| - Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN Mesta Krásno n. Kysucou - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní | 04/2022 |
| - Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN Mesta Krásno n. Kysucou – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona | 05/2022 |
| - Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN Mesta Krásno n. Kysucou – schválenie Mestským zastupiteľstvom | 05/2022 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN Mesta Krásno nad Kysucou bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 - 5, platný Územný plán Mesta Krásno nad Kysucou, platný Regionálny ÚSES, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo v Krásne nad Kysucou (§ 26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Krásne nad Kysucou o schválení Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN Mesta Krásno nad Kysucou a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Krásno nad Kysucou o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN Mesta Krásno nad Kysucou.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN Mesta Krásno nad Kysucou boli:

- požiadavky fyzických a právnických osôb a samotného mesta Krásno nad Kysucou na aktualizáciu platného územného plánu sídelného útvaru vo vybraných lokalitách
- platný Územný plán Mesta Krásno nad Kysucou, schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Krásne nad Kysucou č. 84/2007 zo dňa 9.3.2007 v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 a č. 2.
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie, vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Návrhu Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN Mesta Krásno nad Kysucou sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja mesta pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať prvky ÚSES v riešenom území
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia v riešenom území
- rešpektovať vodárenské zdroje a ich ochranné pásma
- rešpektovať požiadavky na zachovanie kultúrneho dedičstva
- nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
- uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry na navrhovaných rozvojových plochách.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN Mesta Krásno nad Kysucou, ktorými sa mení a dopĺňa platný Územný plán Mesta Krásno nad Kysucou v lokalitách, tvoriacich riešené územie predmetných Zmien a Doplnkov. Návrh Zmien a Doplnkov územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením mesta Krásno nad Kysucou o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN Mesta Krásno nad Kysucou.

Návrh Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN Mesta Krásno nad Kysucou bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmien a Doplnkov doručené jednotlivo, v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania budú Zmeny a Doplnky ÚPN Mesta opätovne prerokované podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnuté s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmien a Doplnkov ÚPN Mesta na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie kraja v Žiline podľa § 9, ods.1, písm. a) Zákona č.543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa §13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený

Mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN Mesta Krásno nad Kysucou :

- navrhujú nové plochy bývania v rodinných domoch v lokalitách Cvrkel, Lazy a Nadlúčie
- navrhujú novú plochu občianskeho vybavenia pre výstavbu domu dôchodcov v lokalite Kalinov
- navrhujú zmenu funkčného využitia pôvodne navrhovaných plôch výroby na plochy občianskeho vybavenia a zmiešaného územia občianskeho vybavenia a výroby v dvoch lokalitách
- navrhujú zmenu funkčného využitia existujúcej plochy výroby v lokalite Zákysučie na plochy bývania v bytových domoch
- vyznačujú existujúcu plochu bývania v bytovom dome v lokalite Pri ihrisku
- navrhujú nové zábery poľnohospodárskej pôdy v jednotlivých lokalitách v celkovom rozsahu 4,84 ha
- neuvažujú so záberom lesných pozemkov a ani nezasahujú do ochranného pásma lesa
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu mesta v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu mesta v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhujú prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia,
- nezasahujú svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody,
- neuvažujú s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN Mesta Krásno nad Kysucou je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie mesta, ani okolitých katastrálnych území. V Zmenách a Doplnkoch sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného Územného plánu Mesta Krásno nad Kysucou vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v v meste.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN Mesta Krásno nad Kysucou je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

5. Vplyvy na chránené územia:

Väčšina riešeného územia Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN Mesta Krásno nad Kysucou sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z.. Časť riešeného územia v lokalitách Kalinov a Cvrkel sa nachádza v druhom stupni ochrany. V riešenom území sa nenachádzajú maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia a územia európskeho významu. Riešené územie Zmien a Doplnkov nezasahuje do genofondových lokalít, biokoridorov, ani do biocentier regionálneho a nadregionálneho významu.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú vodárenské zdroje ani ich ochranné pásma.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia mesta Krásno nad Kysucou, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území mesta Krásno nad Kysucou.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
2. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
4. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Okresný úrad Čadca, Odbor Krízového riadenia, Palárikova 91, 022 01 Čadca
9. Okresný úrad Čadca, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Horná 2483, 022 01 Čadca

10. Okresný úrad Čadca, Pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
11. Okresný úrad Čadca, Odbor cestnej dopravy a PK, Slovenských dobrovoľníkov 1082, 022 01 Čadca
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Palárikova 1156, 022 01 Čadca
13. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
14. Mesto Čadca, Námestie Slobody 30, 022 01 Čadca
15. Obec Oščadnica, 023 01 Oščadnica
16. Obec Zborov nad Bystricou, 023 03 Zborov nad Bystricou
17. Obec Klubina, 023 04 Stará Bystrica
18. Obec Dunajov, 023 02 Krásno nad Kysucou

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu Mesta Krásno nad Kysucou je spracovaná formou priesvitiek na podklade výrezov jednotlivých výkresov grafickej časti platného Územného plánu Mesta Krásno nad Kysucou v štruktúre uvedenej v bode 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000, 1:10 000 a 1:5 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, Územný plán Mesta Krásno nad Kysucou v znení schválených zmien a doplnkov, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona vrátane regionálneho ÚSES okresu Čadca.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 20.10.2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian – Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian

Ing. Jozef Grapa
primátor mesta