OKRESNÝ ÚRAD BYTČA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zámok 104, 014 01 Bytča

Číslo spisu
OU-BY-OSZP-2021/000361-014

Bytča
11. 05. 2021

Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 29 odst. 2 zákona, k Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Bytové domy 2 Maršová - Rašov“ predloženej navrhovateľom ERIBA, s.r.o., Maršová – Rašov 267, 013 55 Maršová - Rašov, po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zámeru činnosti podľa § 29 zákona a zákona 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Navrhovaná zmena činnosti „Bytové domy 2 Maršová – Rašov“ situovaná na pozemkoch KNC 1015/25, 1015/40 v k. ú. Maršová

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov. Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v zámere navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:

a) Požiadať o trvalé vyňatie predmetných pozemkov z pôdneho fondu
b) Využiť všetky technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií.
c) V ďalšom stupni projektovej dokumentácie vybudovať na zber komunálneho odpadu , kuchynského odpadu a bioodpadu ako i zber triedeného odpadu stojisko s polopodzemnými kontajnermi s kapacitou adekvátnou pre navrhovanú činnosť
d) Riešiť v rámci územného konania spolu s bytovými domami aj objekt novej navrhovanej ČOV spolu s prepočtom tak, aby kapacitne vyhovovala pre všetky navrhované bytové domy BD-04, 05, 06, 07, 08.
e) Pravidelne čistiť prístupové komunikácie na stavenisko; pri výjazde vozidiel na verejnú komunikáciu musia byť v zlom počasí vozidlá očistené
f) V prípade narušenia archeologických situácií a nálezov počas realizácie zemných prác, tieto práce prerušiť a zabezpečiť dohľad pracovníkom Krajského pamiatkového úradu Žilina .

Odôvodnenie

Navrhovateľ ERIBA, s.r.o., Maršová – Rašov 267, 013 55 Maršová - Rašov, doručil Okresnému úradu Bytča, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

KÓPIA

a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňa 15. 03. 2021 oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Bytové domy 2 Maršová - Rašov“.
Oznámenie o zmene činnosti svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona, kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položka 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách mimo zastavaného územia od 1000 m2 podlahovej plochy podlieha zisťovaciemu konaniu zákona, b) stastickej dopravy od 100 do 500 stojísk podlieha zisťovaciemu konaniu ktoré Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, okrem osobitosti konania ustanovených v § 20 a 20a) zákona. Správne konanie vo veci zistenia, či oznámenie o zmene činnosti podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením oznámenia na tunajší úrad dňa 15. 03. 2021.
V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán zaslal oznámenie o zmene činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci.
Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Bytové domy 2 Maršová - Rašov“ je zverejnené na webovom sídle ministerstva na adrese: http://www.enviroportal.sk, ako aj na webe okresného úradu Bytča: http://www.minv.sk
Navrhovaná zmena činnosti je plánovaná v Žilinskom kraji, okres Bytča, obec Maršová .- Rašov k.ú. Maršová , parcela č. KNC 1015/25, 1015/40 .
Riešené územie je ohraničené z juhovýchodnej strany cestnou komunikáciou I/61, na severozápadnej strane cestnou komunikáciou III/2004. Na severozápadnej strane susedí parcela s poľnohospodársky využívanou pôdou, na juhozápadnej strane sa nachádzajú existujúce bytové domy. Miesto stavby je prístupné z miestnej komunikácie obce Maršová-Rašov (cesta III/2004), ktorá sa napája približne vo vzdialenosti 400 m južným smerom priamo na cestu I/61.

Pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť - I. etapa bola predmetom zisťovacieho konania predloženej navrhovanej činnosti „Bytové domy Maršová-Rašov" (február 2015). Zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov bolo ukončené rozhodnutím Okresného úradu v Bytči č. OU-BY-OSZP-2015/000010-20/Koc zo dňa 19. 02. 2015, v ktorom na základe stanovísk dotknutých orgánov príslušný orgán rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a je možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.
Účelom pôvodne hodnotenej navrhovanej činnosti „Bytové domy Maršová-Rašov“ bola realizácia novostavby troch rovnakých šesťpodlažných bytových domov o celkovej výške 18,710 m s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrov a občianskou vybavenosťou.
Pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť bola umiestnená na parcelu KN-C č. 1015/21, pri hodnotení bola v súlade s platným územným plánom obce Maršová - Rašov.
Celková zastavaná plocha bytových domov BD 01, 02 a 03 - 1 085,61 m2
spevnené plochy, komunikácie , chodníky- 3 137,98 m2
- z toho: komunikácie - 1 522,98 m2
parkoviská (100 stojísk)- 1 315,00 m2
chodníky - 315,00 m2
zeleň - 1 945,31 m2

Objekty bytových domov sú napojené na jednotlivé inžinierske siete. Prípojka NN je napojená zo vzdušného vedenia pozdĺž miestnej komunikácie a následne zemným vedením privedená až k jednotlivým bytovým domom.
Plynová prípojka je napojená na miestny rozvod plynu na severozápadnej strane miestnej komunikácie pomocou pretlaku popod komunikáciu..
Ako zdroj pitnej vody slúži nová vodovodná prípojka pre všetky tri plánované bytové domy

Dažďová voda zo striech je odvádzaná dažďovými zvodmi vyvedenými do vsakov. Dažďová voda z parkovísk je cez uličné vpuste zaústená do ORL a následne do vsaku. Splašková kanalizácia je z každého bytového domu zaústená do zberného potrubia a zaústená do miestnej ČOV.
Splašková kanalizácia slúži na odvádzanie vôd zo zariadzovacích predmetov, cez kanalizačné prípojky bytoviek do areálovej splaškovej kanalizácie, vyústenej do existujúcej ČOV.
V rámci II. etapy bola predmetom zisťovacieho konania zmena navrhovanej činnosti „Bytové domy Maršová-Rašov, ČOV" (máj 2016). Hodnotená zmena navrhovanej činnosti - II. etapa bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré

KÓPIA

bolo ukončené rozhodnutím Okresného úradu v Bytči č. OU-BY-OSZP-2016/0000342-13/Koc zo dňa 05. 05. 2016, v ktorom na základe stanovísk dotknutých orgánov príslušný orgán rozhodol, že hodnotená zmena navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zmena navrhovanej činnosti „Bytové domy Maršová-Rašov, ČOV" pozostávala len z hľadiska technickej zmeny riešenia odvádzania čistenia splaškových odpadových vôd.
Projekt stavby „BYTOVÉ DOMY - MARŠOVÁ-RAŠOV, objekt KANALIZÁCIA A ČOV 200 EO" riešil vybudovanie čistiarne odpadových vôd pre navrhované bytové domy. Bytový dom č. 1 BD-01 bol napojený na pôvodnú ČOV AS - ANACOMB. Bytové domy BD-02 a BD-03 sú napojené na novo vybudovanú ČOV pre celkovú kapacitu 170 - 200 EO.

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je novostavba piatich bytových domov v obci Maršová-Rašov podľa požiadaviek stavebníka. Funkciou bytových domov bude zabezpečenie bývania pre obyvateľov obce ako aj pre záujemcov z okolia. Jedná sa o nadväzujúcu výstavbu na predchádzajúcu zrealizovanú výstavbu stavebníkom - spoločnosťou ERIBA s.r.o. Výstavba bude prebiehať po etapách. V I. etape je predpokladaná výstavby prvého bytového domu BD-04, v ďalšej etape je plánovaná výstavby BD-05, 06, 07, 08. Bytové domy sú navrhované ako 4. poschodové s celkovou výškou 12,53 m. Byty sú 2-izbové a 3-izbové. Ku každému bytu prislúcha aj parkovacie miesto pred objektami bytových domov prístupné z obslužnej komunikácie. V BD-04 je 1.NP čiastočne riešené s plochami pre nájom - predbežne je priestor určený pre služby - kvetinárstvo, domáce potreby.
Dopravné napojenie pre bytové domy je cez komunikáciu I/2004 napojenú cez križovatku tvaru „T“ vo vzdialenosti približne 400 m južne od bytových domov. Z tejto komunikácie je navrhovaná obslužná komunikácia ku každému bytovému domu. Pozdĺž obslužnej komunikácie sú plánované parkoviská v počte 72 a 77 stojísk (z toho 9 ZTP), na juhovýchodnej strane sú navrhované garáže v počte 29 ks. Peší majú prístup cez navrhovaný chodník prebiehajúci popred každý bytový dom, tento bude napojený na existujúci chodník pozdĺž prístupovej komunikácie. Prístup do jednotlivých bytových domov je z navrhovaného chodníka.

Navrhované riešenie výstavby bytových domov je v súlade s platným územným plánom obce Maršová-Rašov.

Objekt každého bytového domu bude napojený na jednotlivé inžinierske siete. NN prípojka pre jednotlivé bytovky sa napojí z existujúcej trafostanice TS, ktorá je umiestnená na parcele stavebníka na okraji parc. KNC č. 1015/34 pri miestnej komunikácii.
Ako zdroj pitnej vody sa navrhuje vybudovať nová združená vodovodná prípojka pre všetky plánované bytové domy.
Trasa novo navrhovaného plynovodu bude vedená priečne cez miestnu asfaltovú komunikáciu a následne pozemkom investora a v navrhovanej prístupovej komunikácii riešených objektov.
Dažďová voda zo striech bude odvádzaná dažďovými zvodmi vedenými vnútornými inštalačnými šachtami a vyvedené budú do navrhovaných vsakov. Dažďová voda z parkovísk bude cez uličné vpuste zaústená do navrhovaného ORL a následne do vsaku.
Návrh predpokladá vybudovať päť vsakovacích galérií s objemom každej 11,2 m3. Vsakovacie galérie budú osadené pri odvodňovaných bytových domoch. Vsakovaciu galériu s objemom 152,6 m3 sa navrhuje osadiť pod prístupovou komunikáciou, bude slúžiť k odvodu dažďových vôd zo spevnených plôch.

Splašková kanalizácia bude z každého bytového domu zaústená do zberného potrubia a zaústená do novej ČOV, ktorá bude umiestnená vedľa existujúcej ČOV južne od BD - ČOV je riešená samostatným projektom.

Projektované kapacity
Celková plocha parcely č. 1015/25 3 391 m2
Celková plocha parcely č. 1015/40 9 089 m2
Pozemky spolu 12 476 m2

SO 01 - BD-04 377,10 m2
SO 02 - BD-05 377,10 m2
SO 03 - BD-06 377,10 m2
SO 04 - BD-07 377,10 m2
SO 05 - BD-08 377,10 m2
Celková zastavaná plocha bytových domov 1 885,50 m2

KÓPIA

S0.06 - spevnené plochy, komunikácie , chodníky, 4 918,80 m2
- z toho: komunikácie 1 914,85 m2
parkoviská (100 stojísk) 1 932,10 m2
chodníky 432,85 m2
garáže 639,00 m2
zeleň (Iz = 0,45) 5 671,64 m2

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy:
Pre pôvodne hodnotenú navrhovanú činnosť bolo realizované vyňatie z poľnohospodárskej pôdy.
Zmenou navrhovanej činnosti dotknutý pozemok patrí do poľnohospodárskej pôdy, v katastri nehnuteľnosti je vedený ako orná pôda. K realizácii navrhovanej činnosti bude potrebné realizovať trvalé vyňatie z poľnohospodárskej pôdy

Potreba elektrickej energie:
Pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť - ročná spotreba el. energie: 925,056 MWh/rok
Zmena navrhovanej činnosti - predpokladaná ročná spotreba el. energie (5 BD): 1 849,82 MWh/rok

Potreba plynu:
Pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť - ročná spotreba plynu na vykurovanie 3 bytoviek je 60 773,94 m3.r -1.
Zmena navrhovanej činnosti - predpokladaná ročná spotreba plynu na vykurovanie všetkých 5 navrhovaných bytoviek je 101 289,9 m3.r -1.

Dopravná infraštruktúra:
Pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť - dopravné riešené obslužnou komunikáciou priamym odbočením z cesty III/2004. Parkovacie miesta o hodnotenom množstve 100 stojísk.
Zmena navrhovanej činnosti - územie bude dopravne napojené na cestu III/2004 v smere Bytča - Považská Bystrica. Napojenie bude realizované priamym odbočením v staničí (kumulatívnom) km 0,910 (v mieste jestvujúceho nespevneného vjazdu). Celkový počet parkovacích miest je 72 + 77 + 29 garáže.

Vplyv na obyvateľstvo a životné prostredie

Vplyv na obyvateľstvo
Zmena navrhovanej činnosti je lokalizovaná v priestore pozemku ohraničeného z juhovýchodnej strany cestou I/61, na severozápadnej strane cestnou komunikáciou III/2004, na juhozápadnejnej strane územím polohy troch bytových domov a na severovýchodnej strane poľnohospodársky využívanou pôdou.

Počas výstavby - bude dochádzať k vzniku hlukovej a imisnej záťaže okolia. Zvýšená hluková a imisná záťaž bude spojená s vlastnou výstavbou, zdrojom imisií budú predovšetkým stavebné zemné mechanizmy a nákladná doprava zabezpečujúca prepravu materiálu. Ich pôsobenie bude časovo obmedzené iba počas doby realizácie vlastnej výstavby, všetko sa jedná o krátkodobý proces bez významnej hlukovej záťaže na okolie.
Počas prevádzky - zmena navrhovanej činnosti oproti pôvodne hodnotenej navrhovanej činnosti nepredstavuje žiadne významné znečistenie ovzdušia územia ani významne navýšenú hlukovú záťaž a tým ani významné zdravotné riziko na obyvateľstvo riešeného územia.
Hluk z cestnej komunikácie I/61, ktorá vedie v blízkosti polohy hodnoteného investičného zámeru – v rámci prípravy I. etapy výstavby bytových domov (I. etapa: Bytové domy Maršová-Rašov) bola pre potreby územného konania vypracovaná akustická štúdia "Akustická štúdia č. 15-045-s Bytové domy Maršová - Rašov" (Plaskoň, V., 2015, EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o.). Táto štúdia v záveroch uvádza, že imisné hladiny hluku z dynamickej dopravy pred oknami bytov navrhovaných budov neprekračujú prípustné hodnoty stanovené pre III. kategóriu chránených území v referenčnom intervale deň a večer, v nočnej hodine je prekročená prípustná hodnota pred JV fasádov BD03. Rovnako bolo konštatované, že po aplikácii vhodných protihlukových opatrení navrhovaná činnosť spĺňa ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a je realizovateľná.

KÓPIA

Pre zmenu navrhovanej činnosti je z pohľadu potenciálneho vplyvu hluku z dopravy viazanej na cestu I/61 významné to, že najbližší projektovaný bytový dom bude umiestnený ešte vo väčšej vzdialenosti od cesty I/61, čím sa podľa vyššie uvedenej štúdie nachádza podľa publikovanej hlukovej mapy nočných ekvivalentných hladín hluku LAeq.,2m v priestore hlukovej záťaže o intenzite 45 - 50 dB. Na základe uvedeného hluk z cesty I/61 nezasiahne navrhované bytové domy vyššími hodnotami hluku ako sú legislatívne stanovené prípustné hodnoty hluku z dopravy.
Potenciálnym zdrojom znečisťujúcich látok do ovzdušia pochádzajúcich z hodnotenej navrhovannej činnosti bude tiež statická doprava viazaná na hodnotený komplex rodinných domov (vonkajšie parkovisko - 72 + 77 stojísk, garáže - 29) a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k hodnotenému areálu viazaná na zmenu navrhovanej činnosti.
Hodnotená zmena navrhovanej činnosti, jej charakter, ani jej viazané činnosti nie sú producentom nových významných kontaminantov a faktorov, ktoré by mohli mať nepriaznivý dopad na zdravotný stav obyvateľstva. Významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva nepredpokladáme

Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyv na horninové prostredie :
Realizáciu zmeny navrhovanej činnosti v porovnaní s pôvodným hodnotením navrhovanej činnosti pri akceptovaní záverov a odporúčaní inžiniersko-geologického prieskumu v rámci projektovej prípravy stavby hodnotíme oproti pôvodne hodnotenému vplyvu na horninové prostredie ako bez zmeny pôvodne hodnoteného vplyvu.

Geomorfologické pomery:
Nový vplyv na geomorfologické pomery územia v porovnaní s pôvodne hodnotenou navrhovanou činnosťou hodnotíme ako bez zmeny.

Nerastné suroviny:
Bez vplyvu, v dotknutom priestore sa nenachádza žiadne ložisko nerastných surovín, nie je tu evidované žiadne výhradné ložisko nerastov ani ložisko nevyhradených nerastov.

Geodynamické javy:
Oproti pôvodne hodnotenej navrhovanej činnosti hodnotíme zmenu navrhovanej činnosti bez vplyvu.

Vplyv na ovzdušie a klímu :
Počas výstavby - dôjde obdobne ako pri pôvodne hodnotenej činnosti tak i u zmeny navrhovanej činnosti k časovo obmedzenému obdobiu lokálne zvýšeného obsahu polietavého prachu vplyvom sekundárnej prašnosti z výstavby v blízkom kontaktnom okolí realizácie stavebných prác, v priestore odvozu materiálu z úpravy a prípravy terénu pod jednotlivé stavebné objekty a dovozu stavebného materiálu do priestoru staveniska. Zvýšením pohybu stavebnej techniky dôjde k nárastu objemu výfukových splodín v území v priestore výstavby a trasy prístupovej cesty. Nnedochádza k významnému znečisteniu ovzdušia, naviac ide o vplyv krátkodobý, viazaný iba na časovo krátke obdobie výstavby. Vplyvy u pôvodne hodnotenej činnosti tak i u zmeny navrhovanej činnosti sú rovnocenné, bezvýznamné.
Počas prevádzky - zdrojom znečisťujúcich látok bude:
- vykurovanie objektov plynovými kotlami
- statická doprava - parkovacie plochy (72 a 77 stojísk), garáže (29 miest)
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdovej komunikácii k objektom BD

Vplyv na pôdu:
Dotknutý pozemok patrí do poľnohospodárskej pôdy, v katastri nehnuteľnosti je vedený ako orná pôda. K realizácii navrhovanej činnosti bude potrebné realizovať trvalé vyňatie z poľnohospodárskej pôdy.

Vplyv na flóru, faunu a ich biotopy:
Hodnotený priestor je v kontakte so sídelnými štruktúrami obce a poľnohospodársky intenzívne využívanou krajinou, lokalita je voľná zatrávnená plocha, v súčasnosti poľnohospodársky nevyužívaná. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde ku poškodeniu alebo zničeniu žiadnych ani len trochu hodnotnejších a ekologicky stabilnejších fytocenóz, zoocenóz ani významných biotopov. Nepredpokladáme žiadne negatívne vplyvy na genofond ani biodiverzitu územia, počas výstavby ani prevádzky nebudú ohrozené žiadne chránené, vzácne a ohrozené druhy fauny a flóry ani ich biotopy, ani migračné koridory živočíchov. Úžívanie priestoru po uvedení navrhovanej činnosti

KÓPIA

do prevádzky nebude mať žiaden škodlivý vplyv na zdravotný stav rastlinných ani živočíšnych spoločenstiev riešeného územia ani okolia.

Vplyv na krajinu a scenériu:
Zmena navrhovanej činnosti je v porovnaní s pôvodne hodnotenou navrhovanou činnosťou ako bez vplyvu.

.Vplyvy na chránené územia, NATURA 2000:
Pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť tak i jej posudzovaná zmena sa nenachádza v žiadnom z veľkoplošných chránených území, nie je ani v kontakte so žiadnym maloplošným chráneným územím resp. ich ochranným pásmom. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v riešenom území platí prvý stupeň ochrany prírody, bez vplyvu na chránené územia. Zmena navrhovanej činnosti v porovnaní s pôvodne hodnotenou je bez zmeny a bez vplyvu.

Vplyvy na prvky územného systému ekologickej stability:
Riešená lokalita nie je v kontakte so žiadnym prvkom regionálneho ani miestneho územného systému ekologickej stability, územie sa vyznačuje najnižším stupňom ekologickej stability, všetky dotknuté pozemky sú v katastri nehnuteľnosti vedené ako orná pôda. Nedochádza k zásahu do žiadnych ochranársky ani len trochu významných ekosystémov, ich zložiek ani prvkov.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch:
Bez vplyvu.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti:
Bez vplyvu

Vplyvy na dopravu:
Bez vplyvu

Vplyv na vodné pomery:
Počas výstavby - nemožno vylúčiť kontamináciu podzemných vôd v prípade havárií techniky resp. zlého technického stavu vozidiel.
Počas prevádzky- zmena navrhovanej činnosti bude ako pôvodne hodnotená činnosť produkovať odpadové vody splaškové a dažďové. Dažďové vody zo striech bytových domov budú zaústené do vsakovacieho systému. Ďažďové vody zo spevnených plôch a parkovacích miest budú po prečistení odlučovačom ropných látok odvedené do vsakovacieho systému s objemom 152,6 m3. Splaškové vody budú odvedené do novovybudovanej ČOV. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nebudú narušené odtokové pomery v území, súčasný stav zostane zachovaný.

Vplyv na priemyselnú a poľnohospodársku výrobu:
Zmena navrhovanej činnosti sa celá nachádza na poľnohospodárskej pôde na parcelách parcely KN-C č. 1015/25 a 1015/40, ktoré sú v katastri nehnuteľnosti vedené ako orná pôda. Riešená lokalita je podľa platnej ÚPN-O Maršová-Rašov súčasťou plochy určenej na zástavbu.

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia podľa zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
K predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti boli podľa zákona o posudzovaní vplyvov doručené na Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie doručené v zákonom stanovenom termíne tieto stanoviská :
1. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie:
Za úsek ŠSOO listom č. OU-BY-OSZP-2021/000410-2/Koc zo dňa 29. 03. 2021 – navrhuje ukončiť proces posudzovania v zisťovacom konaní s podmienkou :
- Pri stavebnej činnosti je potrebné využiť všetky technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií.
Za úsek ŠSOPaK listom č. OU-BY-OSZP-2021/000399-2 zo dňa 30. 03. 2021 nežiada pokračovať v procese posudzovania a súhlasí s navrhovanou činnosťou bez pripomienok .

KÓPIA

Za úsek ŠVS listom č. OU-BY-OSZP-2021/000366-2 zo dňa 26. 03. 2021 súhlasí zo zmenou navrhovanej činnosti a odporúča ukončiť proces v štádiu zisťovacieho konania , nepožaduje vypracovanie správy za splnenia nasledovnej podmienky:
- Predmetné bytové domy sú navrhnuté odkanalizovať do novej navrhovanej ČOV, ktorá nie je predmetom tohto posudzovania . V rámci povoľovacieho procesu .- územné konanie bude potrebné riešiť s bytovými domami aj objekt novej navrhovanej ČOV spolu s prepočtom, aby kapacitne vyhovovala pre všetky navrhované bytové domy BD-04, 05, 06, 07, 08.
Za úsek ŠSOH listom č. OU-BY-OSZP- 2021/000412-2 zo dňa 31. 03. 2021 nemá k navrhovanej činnosti pripomienky a nežiada pokračovať v procese posudzovania .

2. Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia listom č.j.: OU-BY-OKR-2021/000369-002 zo dňa 30. 03. 2021 súhlasí so zámerom a ďalšie dokazovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie z hľadiska civilnej ochrany nie je potrebné.

3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline listom č. ORHZ –ZA-2021/000364-001 zo dňa 06.04.2021 nepredpokladá z hľadiska ochrany pred požiarmi vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

4. Obec Maršová – Rašov listom zo dňa 07. 04. 2021 súhlasí so zmenou navrhovanej činnosti za nasledovných podmienok:
- na zber komunálneho odpadu, kuchynského odpadu a bioodpadu ako i zber triedeného odpadu vybudovať stojisko s polopodzemnými kontajnermi s kapacitou adekvátnou pre navrhovanú činnosť „Bytové domy 2 Maršová – Rašov.“
Uvedené podmienky žiadame zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline listom č. A/2021/00653/HŽPZ zo dňa 26. 03. 2021- k predloženej správe o hodnotení máme nasledovné pripomienky:
- Je potrebné dodržať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí.
- Je potrebné zvážiť umiestnenie obytných miestností (spálni) vo vzťahu k osadeniu výťahovej šachty (zabezpečiť také stavebné úpravy , aby obytné miestnosti neboli ovplyvňované hlukom prípadne vibráciami šíriacimi sa z výťahovej šachty) – protihlukové opatrenia uviesť v stavebnom denníku.
Orgán ochrany zdravia bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom alebo zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne. Stavba musí byť v súlade s požiadavkami zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane , podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Krajský pamiatkový úrad Žilina listom č. KPUZA-2021/6548-2/23287/OPO zo dňa 30.03. 2021 – z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona EIA.
Zároveň uvádza, že z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom je dotknutá oblasť ochrany pamiatkového fondu.
Preto v následných procesoch povoľovania v konaniach podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a iných osobitných právnych predpisov si budeme uplatňovať požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom vzťahujúce sa na ochranu najmä archeologického dedičstva.
Plánovaná stavba sa nachádza v blízkosti lokality s doloženým včasnostredovekým osídlením, je preto možné, že pri realizácii zemných prác dôjde k narušeniu archeologických situácií a nálezov. Z toho dôvodu je nutné zabezpečiť dohľad pracovníkom Krajského pamiatkového úradu Žilina.
Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov
územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

Vyhodnotenie Okresného úradu Bytča k jednotlivým pripomienkam:
Pripomienky Okresného úradu Bytča sa akceptujú a sú prenesené do výrokovej časti rozhodnutia.
Pripomienka Obce Maršová – Rašov sa akceptuje a je prenesená do výrokovej časti rozhodnutia.

KÓPIA

Upozornenie Krajského pamiatkového úradu sa akceptuje a je prenesené do výrokovej časti rozhodnutia .
Pripomienky RÚVZ so sídlom v Žiline sú všeobecného charakteru a upozorňujú na dodržanie zákona.

Dňa 08. 04. 2021 Okresný úrad Bytča., odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie v súlade s § 33 osd. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o
správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok) vyzval účastníkov konania a zúčastnené osoby na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia a určil lehotu na vyjadrenie sa do piatich pracovných dní.
Na základe vyššie uvedenej výzvy v stanovenom termíne neboli vznesené ďalšie pripomienky k vydaniu rozhodnutia.

Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona, čo tunajší úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal. Účelom zákona je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Zároveň dodržaniu zákonnosti navrhovanej činnosti vo vzťahu k jednotlivým osobitným predpisom (vodný zákon, cestný zákon, STN a ďalšie) sa v procese zisťovacieho konania zaoberali jednotlivé dotknuté orgány štátnej správy, ktoré nevzniesli pripomienky k navrhovanej činnosti.

Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania a keďže dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia a vyslovili vo svojich stanoviskách názor, že odporúčajú ukončiť proces posudzovania v zisťovacom konaní. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôže byt' predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie pri posudzovaní navrhovanej zmeny činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie
a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona vychádzal z Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Bytové domy 2 Maršová - Rašov“ navrhovateľa ERIBA s.r.o., Maršová –Rašov 267, 013 51 Maršová - Rašov.
Tunajší úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení, oboznámil účastníkov konania ako i dotknuté orgány, že sa majú právo oboznámiť s podkladmi pre vydanie rozhodnutia a vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia.
Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie posúdil zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a pritom použil aj Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29, uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že navrhovanou činnosťou nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru o navrhovanej činnosti a treto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania predloženého Oznámenia o zmene k navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že navrhovaná zmena činnosti nepredstavuje taký zásah

KÓPIA

do životného prostredie, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.
V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje 15 deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.
Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Beáta Kocincová
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10111

Doručuje sa

Obec Maršová-Rašov (OVM), Maršová-Rašov , 013 51 Maršová-Rašov, Slovenská republika
ERIBA s.r.o., Maršová - Rašov 267, 013 51 Maršová - Rašov, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 15
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina 1
Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina 1
Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, Zámok 104, 014 01 Bytča 1
Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, Zámok 104, 014 01 Bytča 1
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina 8
Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina 8
Obec Maršová-Rašov, stavebný úrad, Maršová - Rašov č. 2, 013 51 Maršová-Rašov

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

KÓPIA

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia: OU-BY-OSZP-2021/000361-014

Dátum vytvorenia doložky: 29.10.2021

Vytvoril: Kocincová Beáta, RNDr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 10.06.2021

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-