

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA**1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY**

- a) rešpektovať základné funkčné členenie územia v súlade s výkresom č.2-Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - katastrálne územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, ochrana prírody a tvorba krajiny a prvky územného systému ekologickej stability v M 1:10 000, č.3 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - zastavané územie (súčasný a navrhovaný), s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, ochrana prírody a tvorba krajiny a prvky územného systému ekologickej stability v M 1:5 000,
- b) rozvoj obce zamerať na rozvoj obytnej funkcie, doplnenej plochami oddychu a rekreácie pre obyvateľov obce, pri zachovaní poľnohospodárskej výroby,
- c) za hlavnú kompozičnú os sídelnej štruktúry je treba považovať existujúcu urbanistickú štruktúru okolo ulice Lipová s centrálnou pretekajúcim potokom Málinec,
- d) za vedľajšiu kompozičnú priečnu os sídla je možné považovať urbanistickú štruktúru okolo cesty III/2715 od námestia po poštu a obchod,
- e) za centrálny ťažiskový priestor obce je treba považovať - priestor Nám. SNP, ulice Lipová, Hlavná a časť ulice Kostolná - jeho význam je posilnený návrhom plôch zmiešaného územia občianskej vybavenosti a bývania, pri zachovaní plôch verejnej zelene, v ktorom sú v návrhu vytvorené podmienky pre vznik centra obce so sústredením zariadení občianskej vybavenosti a verejných priestorov s uprednostnením pešieho pohybu,
- f) za výškové a priestorové dominanty územia považovať obidva kostoly,
- g) rešpektovať stanovené funkcie pre jednotlivé bloky zástavby – hlavná funkcia je prvoradá a určujúca, doplnkové funkcie sú prípustné v rozsahu, ktorý neobmedzuje hlavnú funkciu,
- h) v rámci formovania, resp. dopĺňania urbanistickej štruktúry v starej zástavbe je potrebné vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru,
- i) v architektonickom riešení nepoužívať cudzie regionálne prvky,
- j) podiel zastavaných a spevnených plôch nesmie prekročiť % podiel výmery pozemkov, určený v záväzných regulatívoch pre jednotlivé funkčné plochy (čl.2.2 tejto záväznej časti riešenia),
- k) nie je prípustné umiestniť novú zástavbu vo voľnej krajine a je neprípustné vytvárať nové izolované urbanistické celky,
- l) na vyvýšených, pohľadovo exponovaných polohách je zakázané narušenie súčasnej sídelnej štruktúry nevhodnou schématickou zástavbou,
- m) v území zachovať a nenarúšať charakteristické pohľady, siluety a panorámy,
- n) zachovať prírodné hodnoty územia a zveľadiť krajinu okolo obce,
- o) rozvoj plôch verejnej zelene smerovať do ťažiskovej polohy obce - do polohy od evanjelického kostola a cintorína, cez námestie, po rieku Ipel' ako aj pozdĺž miestnych komunikácií, ako navzájom prepojenú zelenú intravilánovú infraštruktúru - zelenú kostru územia, ďalej pozdĺž vodných tokov, v rámci cintorínov, v existujúcom areáli výroby, v navrhovaných zmiešaných územiach výroby a občianskej vybavenosti (izolačná zeleň - z dôvodu zlepšenia životného prostredia), do plôch športovej vybavenosti - pri navrhovaní novej výsadby verejnej zelene používať domáce (autochtónne) a stanovištné príslušné druhy drevín,
- p) pri osadzovaní stavieb (odstupy od hraníc pozemkov) rešpektovať ustanovenia platného stavebného zákona a platnej vyhlášky o všeobecných technických podmienkach na výstavbu ,
- q) pri stavebnej činnosti rešpektovať platnú vyhlášku, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- r) v celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce z platného zákona o ochrane prírody a krajiny,
- s) rešpektovať platný zákon a súvisiace právne úpravy v oblasti ochrany a podpory a rozvoja verejného zdravia a zdravotníctva,
- t) výstavbu objektov, ktoré podliehajú posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, v zmysle platného zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, povoľovať až po dodržaní podmienok, vyplývajúcich z posúdenia,
- u) pre celé vymedzené katastrálne územie platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky (regulatívy) uvedené v čl. 2.1 a pre čiastkovo vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky platia stanovené podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky jednotlivých plôch uvedené v čl. 2.2.

2. PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE ALEBO VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITA ICH VYUŽITIA

2.1 Všeobecné regulatívy, platné pre celé katastrálne územie obce

- novonavrhovanú obytnú výstavbu umiestňovať na plochách navrhovaných v územnom pláne obce, s uprednostnením umiestnenia v súčasnom zastavanom území obce, s nadväznosťou na existujúcu výstavbu s dôrazom na skompaktneenie urbanistickej štruktúry; v rámci obytného územia je prípustná dostavba prieluk pri rešpektovaní pôvodnej zástavby,
- v rámci z. ú. zachovať a rešpektovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru a mierky zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obce,
- v nových obytných plochách povoliť výstavbu až po vybudovaní technickej infraštruktúry s dostatočnou kapacitou a v predstihu pred rozvojom územia,
- v celom k. ú. nie je prípustné umiestňovať mobilné domy,
- pri umiestňovaní jednotlivých stavieb (hlavne obytných) rešpektovať všeobecne platné požiadavky na ochranu pred hlukom, vibráciami, prašnosťou, emisiami, pachovými zložkami, fugitívnymi emisiami....tak, aby ich umiestňovanie bolo vždy v súlade s platnými požiadavkami na životné prostredie, kvalitu a pohodu bývania v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva,
- vzhľadom na stredné radónové riziko, je povinnosťou investorov, pred výstavbou budov na bývanie zabezpečiť stanovenie radónového rizika v súlade s platným zákonom o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a platnou vyhláškou, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia a pri výstavbe rešpektovať opatrenia vyplývajúce z prerušenia transportu radónu a to úpravou podlažia, odvetraním radónu z podlažia, vytvorením podtlaku v podlaží voči interiéru, úpravou stavebnej konštrukcie, plynotesnou realizáciou prestupov, ventilačnou vrstvou, úpravou vnútorného vzduchu a vetraním, ap.,
- spôsob zástavby musí umožniť dobré prevetranie, preslnenie a presvetlenie, vhodné dopravné riešenie a pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia,
- v celom území nie je prípustné vytvárať hmotové a priestorové dominanty,
- v časti poľnohospodárskej krajiny, na ploche lúk a pasienkov a pozdĺž miestnych tokov vytvoriť nenáročné vychádzkové, resp. multifunkčné trasy, s možnosťou umiestnenia oddychových miest, využiť existujúce poľné cesty, nenarušiť existujúce chránené lokality a biotopy.

2.2 Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na podrobnejšie funkčné využitie jednotlivých funkčných plôch v katastrálnom území obce

Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a mieru ich využitia sú uvedené v tabuľkách na nasledujúcich stranách. Vymedzenie jednotlivých plôch je vyznačené v schéme záväzných častí riešenia a v grafickej časti územného plánu (vo **výkrese č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - katastrálne územia**, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, ochrana prírody a tvorba krajiny a prvky ÚSES a vo **výkrese č.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - zastavané územie (súčasné a navrhované)**, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, ochrana prírody a tvorba krajiny a prvky ÚSES.

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
BI01	Obytné územie - plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch (RD) – doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť a služby – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, na kapacitne náročnú dopravu – odstavenie a parkovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku – v navrhovanom obytnom území vymedziť a rešpektovať obslužnú komunikáciu s dopravným priestorom o min š=10,0 m medzi oplateniami (min. š=2x3,0 m jazdné pruhy obojsmerné, 2x2,0 m zelené pásy, resp 1x2,0 m chodník+1x2,0 m zelený pás), komunikáciu zokruhovať – max .zastavanosť pozemku – 50%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb – max. výška stavby - 2 NP – rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať mierku stavieb – novostavby RD v území, kde sú aj existujúce stavby RD osadiť na stavebnú čiaru existujúcich RD – pri území, kde sú len novostavby, RD umiestniť na jednotnú stavebnú čiaru min. 6,0 m od hrany komunikácie - všetky stavby umiestňovať za stavebnú čiaru, smerom dovnútra pozemku, okrem prístrešku pre autá, ktoré je povolené umiestniť min. 1,0 m od hranice pozemku rodinného domu smerom k ulici – všetky stavby umiestňovať za stavebnú čiaru, smerom dovnútra pozemku – zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou – obytným domom) – v ucelených stavebných lokalitách realizovať príbuzný typ prestrešenia (strecha šikmá, plochá) – max. výška oplatenia od ulice - 1,40 m – spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene – v území rešpektovať plochu trafostanice – v území rešpektovať ochranné pásmo a VN nadzemného vedenia až do doby prekládky do zeme – v území sa nachádzajú hydromeliorácie, ktoré je potrebné pri výstavbe rešpektovať a v prípade poškodenia existujúcich hydromelioračných zariadení tieto uviesť do funkčného stavu na náklady investorov
BI02	Obytné územie - plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch (RD) – doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť a služby – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, na kapacitne náročnú dopravu – odstavenie a parkovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku – v navrhovanom obytnom území rešpektovať navrhovanú obslužnú komunikáciu s dopravným priestorom o min š=10,0 m medzi oplateniami (min. š=2x3,0 m jazdné pruhy obojsmerné, 2x2,0 m zelené pásy, resp 1x2,0 m chodník+1x2,0 m zelený pás), komunikáciu zokruhovať medzi ulicami Na štadióne a Poľná – max .zastavanosť pozemku – 50%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb – max. výška stavby - 2 NP – rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať drobnú mierku stavieb – pri území, kde sú len novostavby, RD umiestniť na jednotnú stavebnú čiaru min. 6,0 m od hrany komunikácie - všetky stavby umiestňovať za stavebnú čiaru, smerom dovnútra pozemku, okrem prístrešku pre autá, ktoré je povolené umiestniť min. 1,0 m od hranice pozemku rodinného domu smerom k ulici – všetky stavby umiestňovať za stavebnú čiaru, smerom dovnútra pozemku – zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou – obytným domom) – v ucelených stavebných lokalitách realizovať príbuzný typ prestrešenia (strecha šikmá, plochá) – max. výška oplatenia od ulice - 1,40 m – spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene – v území rešpektovať ochranné pásmo hlavného rozvodu pitnej vody =2,5 m na obe strany na obe strany
BI03	Obytné územie - plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch (RD) – doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť a služby – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, na kapacitne náročnú dopravu

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné regulatívy
	domov	– odstavenie a parkovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku – max .zastavanosť pozemku – 50%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb – max. výška stavby - 2 NP – rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať mierku stavieb – novostavby RD v území osadiť na stavebnú čiaru existujúcich RD – všetky stavby umiestňovať za stavebnú čiaru, smerom dovnútra pozemku – zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou – obytným domom) – max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m – spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene
BI04	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch (RD) – doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť a služby – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, na kapacitne náročnú dopravu – rešpektovať navrhované dopravné vstupy do územia cez BI 03 – rešpektovať navrhovanú obsluhu komunikáciu s dopravným priestorom o min š=10,0 m medzi oploteniami (min. š=2x3,0 m jazdné pruhy obojsmerné, 2x2,0 m zelené pásy, resp 1x2,0 m chodník+1x2,0 m zelený pás), komunikáciu ukončiť otáčacím kladivom – odstavenie a parkovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku – max .zastavanosť pozemku – 50%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb – max. výška stavby - 2 NP – zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu , zachovať mierku stavieb – dodržať jednotnú stavebnú čiaru, rodinné domy osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie – všetky stavby umiestňovať za stavebnú čiaru všetky stavby umiestňovať za stavebnú čiaru, smerom dovnútra pozemku, okrem prístrešku pre autá, ktoré je povolené umiestniť min. 1,0 m od hranice pozemku rodinného domu smerom k ulici – v ucelených stavebných lokalitách realizovať príbuzný typ prestrešenia (strecha šikmá, plochá) – max. výška oplotenia rodinného domu od ulice - 1,40 m – spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene – zachovať prístupy do poľnohospodárskej krajiny
BI05	Obytné územie - plochy existujúcich rodinných domov - stabilizované územie	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch (RD) – doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť a služby – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, na kapacitne náročnú dopravu – prípustná je dostavba stavebných prieluk – odstavenie a parkovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku – max .zastavanosť pozemku – 50%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb – max. výška stavby - 2 NP – rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať drobnú mierku stavieb – novostavby RD v stavebných prielukách osadiť na stavebnú čiaru existujúcich RD – všetky stavby umiestňovať za stavebnú čiaru smerom dovnútra pozemku, okrem prístrešku pre autá, ktoré je povolené umiestniť min. 1,0 m od hranice pozemku rodinného domu smerom k ulici – zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou – obytným domom) – max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m – spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene – rešpektovať existujúce miestne komunikácie, existujúce a navrhované pešie a cyklistické trasy
		– hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch (RD)

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné regulatívy
BI06	Obytné územie - plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov	– doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť a služby – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, na kapacitne náročnú dopravu – odstavenie a parkovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku – v navrhovanom obytnom území vymedziť a rešpektovať obslužnú komunikáciu s dopravným priestorom o min š=10,0 m medzi oplateniami (min. š=2x3,0 m jazdné pruhy obojsmerné, 2x2,0 m zelené pásy, resp 1x2,0 m chodník+1x2,0 m zelený pás), napojenými z ulíc Družstevná a Okružná potrebným počtom vjazdov, kde to podmienky umožnia, komunikácie zokruhovať – max .zastavanosť pozemku – 50%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb – max. výška stavby - 2 NP – rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať mierku stavieb – novostavby RD v území, kde sú aj existujúce stavby RD, osadiť na stavebnú čiaru existujúcich RD – pri území, kde sú len novostavby, RD umiestniť na jednotnú stavebnú čiaru, min. 6,0 m od hrany komunikácie – všetky stavby umiestňovať za stavebnú čiaru, smerom dovnútra pozemku, okrem prístrešku pre autá, ktoré je povolené umiestniť min. 1,0 m od hranice pozemku rodinného domu smerom k ulici – zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou – obytným domom) – v ucelených stavebných lokalitách realizovať príbuzný typ prestrešenia (strecha šikmá, plochá) – max. výška oplatenia od ulice - 1,40 m – spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene – v území rešpektovať plochu trafostanice – rešpektovať biokoridor a ochranné pásmo rieky Ipeľ =10,0 m
BI07	Obytné územie - plochy existujúcich rodinných domov	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch (RD) – doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť a služby – ostatné funkcie sú neprípustné – prípustná je dostavba prieluk – neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, na kapacitne náročnú dopravu – odstavenie a parkovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku – max .zastavanosť pozemku – 50%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb – max. výška stavby - 2 NP – rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať mierku stavieb – novostavby RD v stavebných prielukách osadiť na stavebnú čiaru existujúcich RD – všetky stavby umiestňovať za stavebnú čiaru, smerom dovnútra pozemku, okrem prístrešku pre autá, ktoré je povolené umiestniť min. 1,0 m od hranice pozemku rodinného domu smerom k ulici – zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou – obytným domom) – max. výška oplatenia od ulice - 1,40 m – spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene – rešpektovať existujúce miestne komunikácie, existujúce a navrhované pešie a cyklistické trasy – rešpektovať biokoridor a ochranné pásmo rieky Ipeľ =10,0 m
BI08	Obytné územie - plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch (RD) – doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť a služby – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, na kapacitne náročnú dopravu – dopravnú obsluhu navrhovaného obytného územia riešiť z ul. Na vinici – odstavenie a parkovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku – max .zastavanosť pozemku – 50%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
		- max. výška stavby - 2 NP - rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať mierku stavieb - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou – obytným domom) - v ucelených stavebných lokalitách realizovať príbuzný typ prestrešenia (strecha šikmá, plochá) - max. výška oplatenia od ulice - 1,40 m - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene - v území rešpektovať ochranné pásmo lesa; výstavba v OP lesa je podmienená súhlasom štátneho orgánu ochrany lesov - v území rešpektovať existujúci turistický chodník - ponechať prístupy do poľnohospodárskej krajiny
BI09	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov a ex. rodinného domu	- hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných (RD) a bytových domoch (BD) - doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť a služby - prípustné je umiestniť, v stavebne ucelenej časti, nízkopodlažnú hromadnú výstavbu- nízkopodlažné bytové domy - ostatné funkcie sú neprípustné - neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, na kapacitne náročnú dopravu - rešpektovať navrhovanú obslužnú komunikáciu s dopravným priestorom o min š=10,0 m medzi oplateniami (min. š=2x3,0 m jazdné pruhy obojsmerné, 2x2,0 m zelené pásy, resp 1x2,0 m chodník+1x2,0 m zelený pás), komunikáciu zokruhovať a napojiť na ul. Sklárska a Panská cesta - odstavenie a parkovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku - max .zastavanosť pozemku – 60%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby - 2 NP - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu , zachovať mierku stavieb - dodržať jednotnú stavebnú čiaru, rodinné a príp. bytové domy osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie - všetky stavby umiestňovať za stavebnú čiaru, smerom dovnútra pozemku, okrem prístrešku pre autá pri RD, ktoré je povolené umiestniť min. 1,0 m od hranice pozemku rodinného domu smerom k ulici - v ucelených stavebných lokalitách realizovať príbuzný typ prestrešenia (strecha šikmá, plochá) - max. výška oplatenia rodinného domu od ulice - 1,40 m - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene - v území umiestniť nádoby pre separovaný odpad
BI10	Obytné územie - plochy existujúcich rodinných a bytových domov - plochy navrhovaných rodinných domov	- hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných (RD) a bytových domoch (BD) - doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť a služby - ostatné funkcie sú neprípustné - neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, na kapacitne náročnú dopravu - odstavenie a parkovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku - max. výška stavby - 2 NP pre RD, 3 NP pre BD - pri rekonštrukcii, resp. nadstavbe a dostavbe, rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať mierku stavieb - max. zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch - 50% - v území rešpektovať existujúce obslužné komunikácie
BI11	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov	- hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch (RD) - doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť a služby - ostatné funkcie sú neprípustné - výstavba je podmienená spracovaním podrobnejšieho riešenia územia (ÚPN-Z, UŠ) s vyriešením vjazdov do územia, dopravnej a technickej kostry územia - neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, na kapacitne náročnú dopravu - odstavenie a parkovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku - max .zastavanosť pozemku – 50%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby - 2 NP

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné regulatívy
		– zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu , zachovať mierku stavieb – dodržať jednotnú stavebnú čiaru, rodinné domy osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie – všetky stavby umiestňovať za stavebnú čiaru smerom dovnútra pozemku, okrem prístrešku pre autá, ktoré je povolené umiestniť min. 1,0 m od hranice pozemku rodinného domu smerom k ulici – v ucelených stavebných lokalitách realizovať príbuzný typ prestrešenia (strecha šikmá, plochá) – max. výška oplatenia rodinného domu od ulice - 1,40 m – spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene – rešpektovať navrhovaný chodník pre peších popri ceste III. triedy – rešpektovať plochu existujúcej trafostanice
BI12	Obytné územie - plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch (RD) – doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť a služby – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, na kapacitne náročnú dopravu – odstavenie a parkovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku – v navrhovanom obytnom území rešpektovať navrhovanú obslužnú komunikáciu s dopravným priestorom o min š=10,0 m medzi oplateniami (min. š=2x3,0 m jazdné pruhy obojsmerné, 2x2,0 m zelené pásy, resp 1x2,0 m chodník+1x2,0 m zelený pás), ako prepojovaciu komunikáciu medzi ulicami Hlavná a Kostolná – max .zastavanosť pozemku – 50%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb – max. výška stavby - 2 NP – rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať mierku stavieb – novostavby RD v území, kde sú aj existujúce stavby RD, osadiť na stavebnú čiaru existujúcich RD – pri území, kde sú len novostavby, RD umiestniť na jednotnú stavebnú čiaru, min. 6,0 m od hrany komunikácie – všetky stavby umiestňovať za stavebnú čiaru, smerom dovnútra pozemku, okrem prístrešku pre autá, ktoré je povolené umiestniť min. 1,0 m od hranice pozemku rodinného domu smerom k ulici – zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou – obytným domom) – v ucelených stavebných lokalitách realizovať príbuzný typ prestrešenia (strecha šikmá, plochá) – max. výška oplatenia od ulice - 1,40 m – spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene – v území rešpektovať bezpečnostné pásmo regulačnej stanice plynu
BI13	Obytné územie - plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch (RD) – doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť a služby – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, na kapacitne náročnú dopravu – odstavenie a parkovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku – v navrhovanom obytnom území novostavby dopravne napájať na ul. Podhradská, príp. Kostolná – max .zastavanosť pozemku – 50%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb – max. výška stavby - 2 NP – rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať mierku stavieb – novostavby RD v území, kde sú aj existujúce stavby RD, osadiť na stavebnú čiaru existujúcich RD – pri území, kde sú len novostavby, RD umiestniť na jednotnú stavebnú čiaru, min. 6,0 m od hrany komunikácie – všetky stavby umiestňovať za stavebnú čiaru, smerom dovnútra pozemku, okrem prístrešku pre autá, ktoré je povolené umiestniť min. 1,0 m od hranice pozemku rodinného domu smerom k ulici – zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou – obytným domom) – v ucelených stavebných lokalitách realizovať príbuzný typ prestrešenia (strecha šikmá, plochá) – max. výška oplatenia od ulice - 1,40 m

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné regulatívy
		– spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene
BI14	Obytné územie - plochy existujúcich rodinných domov	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch (RD) – prípustná funkcia - občianska vybavenosť a rekreácia – neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, na kapacitne náročnú dopravu – odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku – max. výška stavby - 2 NP – pri rekonštrukcii, resp. nadstavbe a dostavbe, rešpektovať vidiecky charakter územia - usadlosť – prípustný je chov hospodárskych zvierat – max. zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch - 50%
BH01	Obytné územie - plochy navrhovaných bytových domov	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v bytových domoch (BD) – doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť a služby (napr. dom sociálnych služieb, domov dôchodcov, ap.) – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu – max. podlažnosť - 4 NP – prestrešenie plochou strechou – max .zastavanosť pozemku – 70%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb pri dodržaní min. plochy zelene 7 m² na 1 obyvateľa bytového domu – parkovanie a odstavenie vozidiel zabezpečiť v rámci vlastného pozemku – plochu doplniť vhodnou zeleňou – pozemky BD neoplocovať – v území sa nachádzajú hydromeliorácie, ktoré je potrebné pri výstavbe rešpektovať
BH02	Obytné územie - plochy existujúcich bytových domov	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v bytových domoch (BD) – doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť a služby ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu – max. podlažnosť 4 NP – prestrešenie plochou strechou – parkovanie a odstavenie vozidiel zabezpečiť v rámci vlastného pozemku – plochu doplniť vhodnou zeleňou
BH03	Obytné územie - plochy existujúcich bytových domov	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v bytových domoch (BD) – doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť a služby – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu – max. podlažnosť 4 NP, prestrešenie plochou strechou – parkovanie a odstavenie vozidiel zabezpečiť v rámci vlastného pozemku – plochu doplniť vhodnou zeleňou
BH04	Obytné územie - plochy existujúcich bytových domov	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v bytových domoch (BD) – doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť a služby – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu – max. podlažnosť 4 NP, prestrešenie plochou strechou – parkovanie a odstavenie vozidiel zabezpečiť v rámci vlastného pozemku – plochu doplniť vhodnou zeleňou
BH05	Obytné územie - plochy existujúcich bytových domov	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v bytových domoch (BD) – doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť a služby – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu – max. výška stavby - 2 NP

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné regulatívy
		– neprípustná je nadstavba – prestrešenie šikmou strechou – parkovanie a odstavenie vozidiel zabezpečiť v rámci vlastného pozemku – plochu doplniť vhodnou zeleňou
BH06	Obytné územie - plochy existujúcich bytových domov	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v bytových domoch (BD) – doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť a služby – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu – max. podlažnosť - 4 NP pri prestrešení plochou strechou, 3 NP + podkrovia pri prestrešení šikmou strechou – parkovanie a odstavenie vozidiel zabezpečiť v rámci vlastného pozemku – plochu doplniť vhodnou zeleňou
BH07	Obytné územie - plochy existujúcich bytových domov	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v bytových domoch (BD) – doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť a služby – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu – max. podlažnosť - 3 NP – parkovanie a odstavenie vozidiel zabezpečiť v rámci vlastného pozemku – plochu doplniť vhodnou zeleňou
BH08	Obytné územie - plochy existujúcich bytových domov	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v bytových domoch (BD) – rešpektovať plochu existujúceho bytového domu – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu – max. podlažnosť - 3 NP – parkovanie a odstavenie vozidiel zabezpečiť v rámci vlastného pozemku – plochu doplniť vhodnou zeleňou
BH09	Obytné územie - plochy existujúcich bytových domov	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v bytových domoch (BD) – doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť a služby – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu – max. podlažnosť - 4 NP, prestrešenie plochou strechou – parkovanie a odstavenie vozidiel zabezpečiť v rámci vlastného pozemku – plochu doplniť vhodnou zeleňou – do územia zasahuje ochranné a bezpečnostné pásmo regulačnej stanice plynu, ktoré je potrebné rešpektovať
DP01	Plochy dopravy a dopravných zariadení - cesty III. triedy	– hlavná funkcia - verejnoprospešná plocha dopravnej trasy – iné funkcie sú neprípustné – rešpektovať vymedzenú plochu ciest III. triedy – rešpektovať šírkové usporiadanie v súlade so stanovenou funkčnou triedou a kategóriou – mimo z. ú. obce, ktoré je vymedzené platným územným plánom obce, rešpektovať ochranné pásmo - 20 m od osi vozovky, obojstranne rešpektovať existujúce zastávky hromadnej dopravy – rešpektovať existujúce cyklistické trasy, existujúce a navrhované pešie chodníky
DP02	Plochy dopravy a dopravných zariadení - existujúce - miestne komunikácie	– hlavná funkcia - verejnoprospešná plocha dopravnej trasy – iné funkcie sú neprípustné – rešpektovať vymedzené plochy miestnych komunikácií – rešpektovať šírkové usporiadanie v súlade so stanovenou funkčnou triedou a kategóriou – rešpektovať existujúce a navrhované chodníky pre peších, existujúce turistické a cyklistické trasy
	Plochy dopravy	– hlavná funkcia - parkovanie a odstavenie vozidiel

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné regulatívy
DP03	a dopravných zariadení - existujúce - parkovisko	- rešpektovať vymedzenú verejnoprospešnú funkciu - iné funkcie sú neprípustné - parkovaciú plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom / 4park. miesta
DP04	Plochy dopravy a dopravných zariadení - navrhované - obslužné komunikácie	- hlavná funkcia - verejnoprospešná plocha dopravnej trasy - iné funkcie sú neprípustné - rešpektovať vymedzené plochy navrhovanej dopravnej kostry územia - rešpektovať šírkové usporiadanie v súlade so stanovenou funkčnou triedou a kategóriou
GL	Genofondová lokalita	- rešpektovať vymedzenú plochu genofondových lokalít GL1, GL2, GL14, GL23 a GL 34 - nie je prípustný zásah akokoľvek stavebnou (stavby, oploenie, ap.) alebo inou činnosťou - rešpektovať krajinnoeekologické opatrenia uvedené v kap. 9.2
IP	Interakčný prvok miestny - navrhované	- rešpektovať plošné vymedzenie navrhovaných interakčných prvkov miestneho významu ako prvkov miestneho systému ekologickej stability územia - do územia nezasahovať žiadnou stavebnou činnosťou - rešpektovať krajinnoeekologické opatrenia uvedené v kap. 9.2
LS	Lesné pozemky	- rešpektovať vymedzenú funkciu lesov - rešpektovať podmienky využitia lesov - rešpektovať ochranné pásma lesov - rešpektovať ochranné lesy a lesy osobitného určenia, lesy obhospodarovat' podľa platného Programu starostlivosti o lesy - rešpektovať aktuálny Program starostlivosti o lesy - rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny - rešpektovať vodné zdroje a ich ochranné pásma I°, II°, príp. III° - neprípustná je výstavba rekreačných chát - prípustné je umiestniť náučné chodníky, neuvažovať s oddychovými miestami popri nich - rešpektovať genofondové lokality
MBc	Miestne biocentrum - navrhované	- rešpektovať plošné vymedzenie navrhovaného biocentra miestneho významu MBc1, MBc2 a MBc3 ako prvku miestneho systému ekologickej stability územia - do územia nezasahovať žiadnou nevhodnou stavebnou činnosťou - rešpektovať krajinnoeekologické opatrenia uvedené v kap. 9.2 tejto záväznej časti
MBk	Miestny biokoridor - navrhované	- rešpektovať navrhované miestne hydrické, terestrické a terestricko - hydrické biokoridory miestneho významu ako prvky územného systému ekologickej stability územia - do územia nezasahovať žiadnou nevhodnou činnosťou, ktorá by mohla spôsobiť poškodenie existujúcich prvkov (brehové porasty, líniová zeleň okolo poľných ciest, ap.) - zachovať oprávnenia, súvisiace s výkonom správy vodných tokov v zmysle platného znenia zákona o vodách - rešpektovať krajinnoeekologické opatrenia uvedené v kap. 9.2 tejto záväznej časti
MF01	Malé farmy - navrhované	- hlavná funkcia – rodinné farmy - bývanie + poľnohospodárske samozásobiteľstvo - prípustná je výstavba hospodárskych stavieb, súvisiacich s hlavnou funkciou, vrátane bývania - v území je prípustné umiestniť max. 4 farmy - max. zastavanosť pozemku – 200 m² pri stavbe určenej na bývanie, vrátane spevnených plôch; pri stavbách určených na hospodárske využitie - podľa účelu stavby, napr. ustajnenie hospodárskych zvierat, senník, krytá, otvorená jazdiareň, skleníky, ap. - max. do 1.600 m² - max. výška stavby - 1 NP + podkrovia - stavby prestrešiť šikmou sedlovou strechou a všetky stavby na pozemku navrhovať v jednotnom architektonickom štýle - min. veľkosť pozemku - 8.000 m² - v území rešpektovať existujúcu prístupovú komunikáciu ku plochám ZU 01 a PV 01 a stavby situovať v jej blízkosti - odstavenie a garážovanie vozidiel riešiť na vlastnom pozemku; pri budovaní parkoviska uplatňovať koncept tzv .vegetačného parkoviska, povrchy riešiť s vodopriepustnými povrchmi - prípustný je chov hospodárskych zvierat - max. 10 VDJ* na 1 farmu - vylúčený je chov kožušinových zvierat okrem králikov - max. 50 ks na 1 farmu - neprípustný je veľkochov hospodárskych zvierat - územie oddeliť od obytného územia pásom izolačnej zelene - vysoká, nízka, stromovitá aj kríkovitá - o min. š=20,0 m - z dôvodu zamedzenia vplyvov z činností, ktoré by pri realizácii v predmetných plochách mohli mať vplyv na okolitú zástavbu existujúcich, resp. navrhovaných RD, pred

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné regulatívy
		vydaním územného rozhodnutia posúdiť vplyvy na životné prostredie a podrobiť činnosti a stavby zisťovaciemu konaniu vrátane posúdenia vplyvov na verejné zdravie podľa platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia (v súčasnosti zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, §6 ods.3 písm. c) – v území sa nachádzajú hydromeliорácie, ktoré je potrebné pri výstavbe rešpektovať a v prípade poškodenia existujúcich hydromeliорačných zariadení tieto uviesť do funkčného stavu na náklady investorov
NRBk	Nadregionálny biokoridor	– rešpektovať rieku Ipeľ ako hydrický koridor nadregionálneho významu – rešpektovať krajinoekologické opatrenia uvedené v kap. 9.2 tejto záväznej časti
OV01	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce - r. k. kostol s areálom	– hlavná funkcia – verejnoprospešná občianska vybavenosť - r. k. kostol Najsvätejšej trojice s areálom – ostatné funkcie sú neprípustné – areál dotvoriť vhodnou zelenou, miestne príslušnou, infraštruktúrou s prvkami drobnej architektúry - lavičky, altánok, ap... – v rámci pozemku riešiť parkovacie plochy pre návštevníkov bohoslužieb – parkovaciú plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom / 4park. miesta
OV02	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce	– hlavná funkcia – verejnoprospešná občianska vybavenosť – prípustné je bývanie - na poschodí objektu – ostatné funkcie sú neprípustné – max. podlažnosť - 2 NP alebo 1 NP a podkrovie – parkovacie plochy riešiť v rámci vlastného pozemku – areál dotvoriť vhodnou zelenou, miestne príslušnou, infraštruktúrou
OV03	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce	– hlavná funkcia - občianska vybavenosť a služby (urbársky dom, obchod) – ostatné funkcie sú neprípustné – max. podlažnosť - 2 NP alebo 1 NP a podkrovie – prípustná je nadstavba objektu obchodu – parkovacie plochy riešiť v rámci vlastného pozemku v dostatočnej kapacite v súlade s platnou STN – parkovaciú plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom / 4park. miesta
OV04	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce	– hlavná funkcia - verejnoprospešná občianska vybavenosť a služby (kníhnica) – v rámci objektu je prípustné bývanie správcu, zamestnanca ap. – ostatné funkcie sú neprípustné – max. podlažnosť - 2 NP alebo 1 NP a podkrovie – prípustná je prístavba objektu, neprípustná je nadstavba – parkovacie plochy riešiť v rámci vlastného pozemku – voľnú plochu zo západnej strany objektu využiť na aktivity súvisiace s hlavnou funkciou - letná čítareň, zimná záhrada, oddychové plochy v zeleni ap. – areál dotvoriť vhodnou zelenou, miestne príslušnou, infraštruktúrou
OV05	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce - materská škola s areálom	– hlavná funkcia - verejnoprospešná občianska vybavenosť – iné funkcie sú neprípustné – max. zastavanosť územia – 40% – v území je prípustné vybudovať ihriská , resp. športoviská pre potreby škôlky – max. výška objektu - 2NP alebo 1 NP a podkrovie – prípustná je prístavba existujúceho objektu, neprípustná je nadstavba – parkovacie plochy riešiť v rámci vlastného pozemku – areál dotvoriť vhodnou, miestne príslušnou, vysokou aj nízkou, stromovou aj kríkovou vegetáciou
OV06	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce - integračné centrum	– hlavná funkcia - verejnoprospešná občianska vybavenosť – iné funkcie sú neprípustné – max. zastavanosť územia – 40% – v území je prípustné vybudovať stavby súvisiace s hlavnou funkciou (športovisko, altánok, ihrisko, ap.) – max. výška objektu - 2NP alebo 1 NP a podkrovie

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné regulatívy
		– prípustná je prístavba existujúceho objektu, neprípustná je nadstavba – parkovacie plochy riešiť v rámci vlastného pozemku – areál dotvoriť vhodnou vysokou aj nízkou, stromovou aj kríkovou vegetáciou
OV07	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce	– hlavná funkcia - občianska vybavenosť a služby – prípustná funkcia - bývanie – ostatné funkcie sú neprípustné – max. podlažnosť - 2 NP – prípustná je nadstavba objektu do max. výšky bytového domu zo severnej strany územia – parkovacie plochy riešiť v rámci vlastného pozemku v dostatočnej kapacite v súlade s platnou STN – parkovacie plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom / 4park. miesta
OV08	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce - základná škola s areálom	– základná funkcia - verejnoprospešná občianska vybavenosť – ostatné funkcie sú neprípustné – max. zastavanosť územia – 70% – v území je prípustné vybudovať ďalšie športoviská, resp. ihriská – max. podlažnosť - 2 NP a podkrovie – neprípustná je nadstavba objektu – areál dotvoriť vhodnou vysokou aj nízkou, stromovou aj kríkovou vegetáciou – parkovacie plochy riešiť v rámci vlastného pozemku v dostatočnej kapacite v súlade s platnou STN
OV09	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce	– hlavná funkcia – občianska vybavenosť verejnoprospešná (spoločenský dom) – iné funkcie sú neprípustné – max. zastavanosť pozemku - 75% – max. podlažnosť - 2 NP – prípustná je nadstavba - max do výšky hrebeňa strechy objektu budovy školy zo severnej strany územia – zeleň v území zrevitalizovať a doplniť miestne príslušnou vegetáciou
OV10	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce	– hlavná funkcia – verejnoprospešná občianska vybavenosť - hasičská zbrojnica – iné funkcie sú neprípustné – max. podlažnosť - 2 NP alebo 1 NP a podkrovie – rešpektovať biokoridor a ochranné pásmo rieky Ipeľ = 10,0 m
OV11	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce - evanjelická fara	– hlavná funkcia – občianska vybavenosť - fara s areálom – iné funkcie sú neprípustné – neprípustná je nadstavba objektu, prípustná je prístavba – prípustná je dostavba územia stavbami podmienenými hlavnou funkciou – max. podlažnosť - 2 NP alebo 1 NP a podkrovie – areál dotvoriť vhodnou miestne príslušnou zelenou infraštruktúrou – parkovacie plochy riešiť v rámci vlastného pozemku – areál dotvoriť prvkami drobnej architektúry - lavičky, altánok, ap...
OV12	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce - evanjelický a.v.. kostol s areálom	– hlavná funkcia – občianska vybavenosť verejnoprospešná - evanjelický kostol s areálom – iné funkcie sú neprípustné – areál dotvoriť vhodnou miestne príslušnou zelenou infraštruktúrou – v rámci pozemku riešiť parkovacie plochy pre návštevníkov bohoslužieb v dostatočnej kapacite v súlade s platnou STN – parkovacie plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom / 4park. miesta – rešpektovať vzrastlé dreviny, výrub povoľovať, len v odôvodnenom prípade (zlý zdravotný stav dreviny - ohrozenie zdravia obyvateľov alebo hrozba vzniku škody na majetku) – prípustné je zeleň zrevitalizovať a výsadbu doplniť stanovištné pôvodnými druhmi vegetácie – prípustné je umiestniť prvky drobnej architektúry - lavičky, altánok ap.
		– hlavná funkcia – občianska vybavenosť verejnoprospešná - zdravotné stredisko

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné regulatívy
OV13	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce	– prípustná funkcia - bývanie – iné funkcie sú neprípustné – max. podlažnosť - 3 NP – parkovacie plochy riešiť v rámci vlastného pozemku v dostatočnej kapacite v súlade s platnou STN – parkovaciu plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom / 4park. miesta
OV14	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce	– hlavná funkcia – občianska vybavenosť (pohostinstvo pri Maklúrach) – iné funkcie sú neprípustné – max. podlažnosť - 2 NP alebo 1 NP a podkrovie – max. zastavanosť územia – 40% – prípustná je prístavba objektu – parkovacie plochy riešiť v rámci vlastného pozemku – parkovaciu plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom / 4park. miesta
OV15	Plochy občianskej vybavenosti - obecné kompostovisko	– rešpektovať vymedzenú verejnoprospešnú plochu zariadenia na zber vybraných druhov odpadu z biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov - obecné kompostovisko – areál dotvoriť vhodnou zeleňou
OV16	Plochy občianskej vybavenosti - zberný dvor	– rešpektovať vymedzenú verejnoprospešnú plochu zariadenia na separovaný odpad – areál dotvoriť vhodnou miestne príslušnou zeleňou
OV17	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce	– hlavná funkcia – občianska vybavenosť (penzión)- Kokava Lúnia – prípustná funkcia - služby súvisiace s hlavnou funkciou – max. podlažnosť - 3 NP – max. zastavanosť územia – 10% – prípustná je prístavba objektu – parkovacie plochy riešiť v rámci vlastného pozemku v dostatočnej kapacite v súlade s platnou STN – parkovaciu plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom / 4park. miesta – v rámci areálu je prípustné umiestniť plochy pre šport a oddych - detské ihrisko, altánok, ap.
OV18	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce	– hlavná funkcia - občianska vybavenosť (Kolenérovský kaštieľ) – doplnková funkcia - bývanie – iné funkcie sú neprípustné – hmotu kaštieľa ponechať v čo najväčšej možnej miere ako priestorovú dominantu – areál kaštieľa zrevitalizovať a dotvoriť vhodnou miestne príslušnou zeleňou - stromovitou, kríkovitou – parkovacie plochy riešiť v rámci vlastného pozemku v dostatočnej kapacite v súlade s platnou STN – parkovaciu plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom / 4park. miesta
OV19	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce	– hlavná funkcia - občianska vybavenosť (kaplnka) – iné funkcie sú neprípustné – rešpektovať ako pamätihodnosť obce
PK 01	Poľnohospodárska krajina	– hlavná funkcia - poľnohospodárska krajina s produkčnými plochami intenzívnej a extenzívnej rastlinnej výroby – rešpektovať prvky tvoriace prirodzenú krajinnú štruktúru – rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny (genofondové plochy, prvky územného systému ekologickej stability - existujúce a navrhované) – rešpektovať všetky líniové, bodové a plošné prvky technickej infraštruktúry a ich ochranné pásma (telekomunikačné stožiare, siete VN, trafostanice, OP vodných tokov, ap.) – rešpektovať dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásmo (cesta III. triedy, ap.) – rešpektovať krajinnoeekologické a ekostabilizačné opatrenia uvedené v kap. 9.2 tejto záväznej časti – rešpektovať navrhované protierózne opatrenia v lokalite Stráň a Nad Salašom - vysadiť líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu arealizovať vsakovaciu ryhu a sprievodné vegetačné opatrenia, – v krajine zachovať trvalé trávnaté porasty, evidované ako biotopy TTP

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné regulatívy
		– prípustná je výstavba zariadení technickej infraštruktúry, protieróznych úprav (zasakovacie ryhy) a drobných hospodárskych objektov - max.30 m², max.1 podlažie +podkrovie (senník, včelín, sklad náradia ap.) – udržiavať prípadne obnoviť ekostabilizačné prvky tvorené nelesnou drevinovou vegetáciou, porasty popri poľných cestách a okolo vodných tokov, na hraniciach medzi honmi – účinne podporovať extenzívne lúčno-pasienkárske využívanie krajiny (najmä kosenie a prepásanie), odstraňovať nálety drevín, ponechávať významné solitéry v krajine – zvyšovať diverzitu agrárnych ekosystémov rozčlenením veľkoblokovej ornej pôdy na mozaiku maloblokových polí, medzí, vetrolamov, stromoradií, drevinnej vegetácie, trvalých trávnych porastov a mokradí – systematicky monitorovať a odstraňovať, nerozširovať nepôvodné a invázne druhy rastlín – zamedziť ďalšej fragmentácii brehových porastov (vypíľovanie, vypaľovanie, presekávanie, zavážanie odpadmi), ktorá podporuje šírenie invázných druhov rastlín v území – rešpektovať trasy existujúcich poľných ciest, existujúcich a navrhovaných cyklistických, peších a multifunkčných rekreačných trás, náučných chodníkov, neuvažovať s miestami na piknik popri nich – rešpektovať vodné toky aj s brehovými porastmi – krajinu obhospodarovať tak, aby sa v území zadržalo čo najviac vody – v území je evidovaná neprekrytá skládka odpadov a pravdepodobná environmentálna záťaž- potreba sanácie devastovanej plochy – v predmetnom území sa nachádzajú archeologické lokality , ktoré je potrebné rešpektovať v súlade s ustanoveniami platného zákona o ochrane pamiatkového fondu
PP01	Pešie plochy a priestranstvá - Ul. Lipová	– hlavná funkcia - dopravná plocha - námestie+peší pohyb – komunikačná os hlavného ťažiskového priestoru obce – postupná transformácia komunikácie na skľudnenú ulicu – prípustné zásobovanie a dopravná obsluha príslušného územia – v území uprednostňovať prioritu pešieho pohybu – plochy dotvoriť vhodnou zeleňou a drobnou architektúrou - lavičky,...
PRK	Prírodná krajina - v ochranných pásmach Vodnej nádrže Málinec	– hlavná funkcia - poľnohospodárska krajina s produkčnými plochami intenzívnej a extenzívnej rastlinnej výroby – rešpektovať prvky tvoriace prirodzenú krajinnú štruktúru – rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny (genofondové plochy, prvky územných systémov ekologickej stability) a z nadradených bodových, líniových a plošných prvkov technickej infraštruktúry (existujúce, resp. vo výhlade) – neprípustná je akákoľvek výstavba, okrem zariadení technickej infraštruktúry – udržiavať prípadne obnoviť ekostabilizačné prvky tvorené nelesnou drevinovou vegetáciou, porasty popri poľných cestách a okolo vodných tokov, na hraniciach medzi honmi – účinne podporovať extenzívne lúčno-pasienkárske využívanie podhorských častí (najmä kosenie a prepásanie), odstraňovať nálety drevín, ponechávať významné solitéry v krajine – zachovať štruktúry ekotónu les/bezlesie ako dôležitého ekostabilizačného prvku v krajine – na trávnych porastoch s indikovanými potenciálnymi zosuvmi zachovať, prípadne vysadiť po vrstevnici viacúčelové vegetačné pásy, ktoré majú ekostabilizačnú funkciu – udržať mozaikovitý charakter využívania krajiny: striedanie plôšok maloblokovej pôdy, stromovej, krovinej a bylinnej vegetácie, trávnych porastov, sádov s prítomnosťou starých hospodárskych budov – zvyšovať diverzitu agrárnych ekosystémov rozčlenením veľkoblokovej ornej pôdy na mozaiku maloblokových polí, medzí, vetrolamov, stromoradií, drevinnej vegetácie, trvalých trávnych porastov a mokradí – systematicky monitorovať a odstraňovať, nerozširovať nepôvodné a invázne druhy rastlín – zamedziť ďalšej fragmentácii brehových porastov (vypíľovanie, vypaľovanie, presekávanie, zavážanie odpadmi), ktorá podporuje šírenie invázných druhov rastlín v území – rešpektovať trasy existujúcich poľných ciest, existujúcich cyklistických a peších rekreačných trás, príp. náučných chodníkov – rešpektovať krajinnoekologické a ekostabilizačné opatrenia uvedené v kap. 9.2 tejto záväznej časti – rešpektovať miestne pamätihodnosti – rešpektovať vodné toky aj s brehovými porastmi – krajinu obhospodarovať tak, aby sa v území zadržalo čo najviac vody – v predmetnom území sa nachádzajú archeologické lokality , ktoré je potrebné rešpektovať v súlade s ustanoveniami platného zákona o ochrane pamiatkového fondu
PV01	Poľnohospodárska prvovýroba	– základná funkcia –poľnohospodárska prvovýroba živočíšna - salaš – prípustná funkcia - výroba a služby súvisiace so základnou funkciou – ostatné funkcie sú neprípustné

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné regulatívy
	- existujúca a navrhovaná	– prípustná je dostavba a stavebné úpravy existujúcich hospodárskych objektov – prípustná je výstavba nových hospodárskych objektov v severnej časti územia – nové hospodárske objekty prispôbiť plochou a výškou stavby existujúcim stavbám v území, nie je prípustné prekročiť existujúce max. výšky súčasných objektov v území – max. zastavanosť 80% plochy územia – prípustný je chov hospodárskych zvierat - max.35 VDJ* (ovce, jahňčky, teľatá) – vylúčený je chov kožušinových zvierat okrem králikov - max. 100 ks – v živočíšnej výrobe zavádzať technológie zodpovedajúce hygienicko - ekologickým požiadavkám ochrany životného prostredia – v rámci areálu zabezpečiť odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite, parkovacia plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 4 park. miest – existujúce územie zrevitalizovať a doplniť vhodnými vegetačnými plochami - min.20% z plochy areálu
PV02	Poľnohospodárska prvovýroba - existujúca	– základná funkcia rastlinná výroba súvisiaca so spracovaním ovocia (výrobňa lekvárov, sušiareň ovocia, pálenica) – prípustná funkcia - výroba a služby súvisiace so základnou funkciou – ostatné funkcie sú neprípustné – max zastavanosť územia - 10% – max. podlažnosť - 2 alebo 1 NP a podkrovie – v rámci územia zabezpečiť odstavné plochy pre motorové vozidlá
PV03	Poľnohospodárska prvovýroba - existujúca	– základná funkcia rastlinná výroba –produkčná, ekologická – rešpektovať plochy poľnohospodárskej pôdy s odporúčaným využitím na produkčný ovocný sad – rešpektovať vymedzenú plochu ako navrhovaný miestny interakčný prvok v súlade s návrhom miestneho územného systému ekologickej stability – neprípustná je výstavba akýchkoľvek stavieb – doplniť vhodné ovocné spoločenstvá – zavádzať tradičné (ekologické) formy hospodárenia
PV04	Poľnohospodárska prvovýroba - navrhovaná	– základná funkcia rastlinná výroba –produkčná, ekologická – plochy poľnohospodárskej pôdy s odporúčaným využitím na produkčný ovocný sad – neprípustná je výstavba akýchkoľvek stavieb – vysadiť vhodné ovocné spoločenstvá – zavádzať tradičné (ekologické) formy hospodárenia
PV05	Poľnohospodárska prvovýroba - existujúca	– k. ú. Ipeľský Potok – samostatne hospodáriaci roľník – rešpektovať vymedzenú funkciu – rešpektovať opatrenia vyplývajúce z ochranných pásiem Vodnej nádrže Málinec
RBc 5 RBc 12	Regionálne biocentrum	– rešpektovať existujúci biocentrum RBc5 a RBc12 regionálneho významu – nezasahovať do neho žiadnou činnosťou – rešpektovať navrhované krajinnoeekologické opatrenia uvedené v kap. 9.2 tejto záväznej časti
RU01	Rekreačné územie - existujúce - bez ďalšieho rozvoja	– hlavná funkcia - individuálna chatová a chalupárska rekreácia (ICHR) – prípustná funkcia - bývanie – ostatné funkcie sú neprípustné – max. výška objektu - 2 NP, strecha šikmá – pri dostavbe územia použiť prírodné materiály a stavby výrazovo a materiálovo spríbuzniť – max. zastavanosť pozemku – 30% vrátane spevnených plôch – min. plochy zelene - 70% – parkovanie a odstavenie vozidiel riešiť v rámci vlastných pozemkov pri dodržaní konceptu tzv. vegetačného parkoviska - priepustné povrchy – rešpektovať ochranné pásmo II. a III. stupňa Vodnej nádrže Málinec a z nich vyplývajúce opatrenia – rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť Horné povodie Ipeľa, Rimavice a Slatiny – akákoľvek výstavba, resp. dostavba územia je podmienená súhlasným stanoviskom správcu vodnej nádrže – v území zachovať sady a existujúce vzrastlé solitéry zelene

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné regulatívy
		– uplatňovať ekologické princípy hospodárenia
RU02	Rekreačné územie - existujúce - bez ďalšieho rozvoja	– hlavná funkcia - individuálna chatová a chalupárska rekreácia (ICHR) – prípustná funkcia - bývanie – ostatné funkcie sú neprípustné – územie bez ďalšieho rozvoja - prípustný je rozvoj v jednotlivých lazničkách osadách, v rámci územia osady je na jednotlivých pozemkoch prípustná výstavba objektov súvisiacich s hospodárskou činnosťou – prípustná je dostavba územia - novostavby, prístavby existujúcich objektov – max. výška objektu - 2 NP, strecha šikmá – pri dostavbe územia použiť prírodné materiály a stavby výrazovo a materiálovo spríbzniť – max. zastavanosť pozemku – 30% vrátane spevnených plôch – min. plochy zelene - 70% – parkovanie a odstavenie vozidiel riešiť v rámci vlastných pozemkov pri dodržaní konceptu tzv. vegetačného parkoviska - priepustné povrchy – rešpektovať ochranné pásmo II. a III. stupňa Vodnej nádrže Málinec – do územia zasahuje Chránená vodohospodárska oblasť Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny - v území je potrebné rešpektovať opatrenia z toho vyplývajúce – uplatňovať ekologické princípy hospodárenia – akákoľvek výstavba, resp. dostavba územia je podmienená súhlasným stanoviskom správcu vodnej nádrže
RU03	Rekreačné územie - mimo ochranných pásiem VN Málinec - existujúce	– hlavná funkcia - individuálna chatová a chalupárska rekreácia (ICHR) s možnosťou rozvoja v rámci plôch existujúcich usadlostí – prípustná funkcia - bývanie, poľnohospodárske samozásobiteľstvo – prípustná je dostavba jednotlivých území, v ktorých sa už nachádzajú usadlosti – max. výška objektu - 2 NP, strecha šikmá – pri dostavbe územia použiť prírodné materiály a stavby výrazovo a materiálovo spríbzniť – max. zastavanosť pozemku – 30% vrátane spevnených plôch – min. plochy zelene - 70% – parkovanie a odstavenie vozidiel riešiť v rámci vlastných pozemkov pri dodržaní konceptu tzv. vegetačného parkoviska - priepustné povrchy – uplatňovať ekologické princípy hospodárenia – do územia zasahuje Chránená vodohospodárska oblasť Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny - v území je potrebné rešpektovať opatrenia z toho vyplývajúce
SP01	Športové plochy - existujúce	– hlavná funkcia - verejnoprospešná športová funkcia – prípustná funkcia - bývanie v existujúcom sociálnom objekte – ostatné funkcie sú neprípustné – max. výška objektu - 2 NP – v území je prípustné umiestniť ďalšie plochy pre šport - basketbal, volejbal, multifunkčné ihrisko, ap. – v rámci územia riešiť parkovacie plochy, parkovacie plochy doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 4 park. miesta – územie zrevitalizovať a vysadiť stanovištne príslušné druhy stromov, kríkov a rastlín – do územia zasahuje Chránená vodohospodárska oblasť Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny - v území je potrebné rešpektovať opatrenia z toho vyplývajúce – v území sa nachádzajú hydromeliorácie, ktoré je potrebné pri dostavbe územia rešpektovať
SP02	Športové plochy - existujúce	– hlavná funkcia - verejnoprospešná športová funkcia (pri maklúrach) – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustná je výstavba akýchkoľvek objektov a stavieb – areál doplniť stanovištne pôvodnými druhmi rastlín (stromy, kríky)
Ti01	Technická infraštruktúra - existujúca	– rešpektovať vymedzenú plochu vodojemu – ostatné funkcie sú neprípustné
Ti02	Technická infraštruktúra - existujúca	– základná funkcia - technická infraštruktúra - areál úpravovne vody – ostatné funkcie sú neprípustné – rešpektovať existujúcu trafostanicu – rešpektovať regulačnú stanicu plynu – areál sa nachádza v plochách poddolovaného územia

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné regulatívy
		– v rámci územia riešiť parkovacie plochy, parkovaciú plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 4 park. miesta – do územia zasahuje ochranné a bezpečnostné pásmo regulačnej stanice plynu, ktoré je potrebné rešpektovať
T103	Technická infraštruktúra - existujúca	– rešpektovať vymedzenú plochu čistiacej stanice odpadových vôd – ostatné funkcie sú neprípustné – areál doplniť stanovištne pôvodnými druhmi rastlín (stromy, kríky) – v rámci územia riešiť parkovacie plochy – v území sa nachádzajú hydromeliorácie, ktoré je potrebné rešpektovať
T104	Technická infraštruktúra - existujúca	– hlavná funkcia - výroba elektrickej energie (malá vodná elektrárňa) – elektrárňa na Vodnej nádrži Málinec – ostatné funkcie sú neprípustné – územie sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny - v území je potrebné rešpektovať opatrenia z toho vyplývajúce – územie sa nachádza v ochrannom pásme Vodnej nádrže Málinec - II.stupeň ochrany
T105	Technická infraštruktúra - existujúca	– hlavná funkcia - technická infraštruktúra (regulačná stanica plynu) – ostatné funkcie sú neprípustné
VU01	Plochy výroby - existujúce	– hlavná funkcia - výroba, výrobné služby a prevádzky, administratíva, sklady – prípustná funkcia - služby súvisiace s hlavnou funkciou – ostatné funkcie sú neprípustné – prípustné sú prevádzky vyžadujúce kapacitne náročnú dopravu – max. zastavanosť územia - 70%, vrátane spevnených plôch – min. plochy zelene - 30% – max. výška stavieb - +12,0 m nad úrovňou rastlého terénu – v rámci areálu zabezpečiť parkovacie plochy pre motorové vozidlá v dostatočnej kapacite v súlade s platnou STN, parkovacie plochy doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 4 park. miest – areál zrevitalizovať a doplniť vhodnými vegetačnými plochami; v prípade akejkoľvek výroby zavádzať nové technológie, šetriace prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia – do územia zasahuje Chránená vodohospodárska oblasť Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny - v území je potrebné rešpektovať opatrenia z toho vyplývajúce
VP	Vodná plocha Málinec	– hlavná funkcia - povrchový zdroj pitnej vody – iné funkcie sú neprípustné – rešpektovať vodnú plochu s brehovými porastmi – neprípustný je akýkoľvek zásah stavebnou alebo inou nevhodnou činnosťou
VT01 = NRBk	Vodné toky vrátane sprievodnej zelene - rieka Ipeľ	– rešpektovať hydricko -terestrický biokoridor nadregionálneho významu - rieka Ipeľ – do územia nezasahovať žiadnou nevhodnou činnosťou, ktorá by mohla spôsobiť poškodenie existujúcich prvkov biokoridoru – v extraviláne zachovať prírodný charakter vodného toku – zachovať sprievodnú zeleň vodného toku – rešpektovať krajinnookologické opatrenia uvedené v kap. 9.2 – rešpektovať ochranné pásmo rieky - 10,0 m od brehovej čiary obojstranne
VT02	Vodné toky vrátane sprievodnej zelene	– rešpektovať všetky vodné toky v území ako hydricko -terestrické biokoridory miestneho významu – nezasahovať do nich žiadnou stavebnou, resp. inou nevhodnou činnosťou – v extraviláne zachovať prírodný charakter vodných tokov a sprievodnú zeleň – rešpektovať OP vodných tokov v území - 5,0 m od brehovej čiary
ZC01	Plocha pohrebiska a domu smútku - existujúca	– rešpektovať základnú vymedzenú verejnoprospešnú funkciu cintorína a domu smútku – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné je umiestniť akékoľvek stavby, okrem stavieb súvisiacich so základnou funkciou – max. výška objektu - 1 NP a podkrovie – areál doplniť vhodnou zeleňou a lavičkami
		– hlavná funkcia - cintorín

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné regulatívy
ZC02	Plocha pohrebiska - navrhovaná	– iné funkcie sú neprípustné – neprípustné je umiestniť akékoľvek stavby , okrem stavieb súvisiacich so základnou funkciou – areál doplniť vhodnou zeleňou
ZC03	Plocha pohrebiska - existujúca (Stupník)	– hlavná funkcia - cintorín – iné funkcie sú neprípustné – neprípustné je umiestniť akékoľvek stavby, okrem stavieb súvisiacich so základnou funkciou – areál doplniť vhodnou zeleňou – v rámci územia zabezpečiť parkovacie plochy pre motorové vozidlá v dostatočnej kapacite v súlade splatnou STN, parkovacie plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 4 park. miest
ZC04	Plocha pohrebiska - existujúca	– hlavná funkcia - cintorín – iné funkcie sú neprípustné – neprípustné je pochovávanie vzhľadom na OP II. a III. stupňa Vodného diela Málinec
ZI01	Zeleň izolačná	– hlavná funkcia - izolačná zeleň – iné funkcie sú neprípustné – min. šírka pásu zelene =20 m – vysadiť hustú zmiešanú, kríkovitú aj stromovitú zeleň
ZS01	Zeleň sídelná, izolačná a sprievodná	– plochy popri cestách, vodných tokoch, ktoré sa nedajú využiť ako verejná zeleň – plochy prelúk, remíz, roklín – rešpektovať ako plochy zelene – neprípustná je výstavba akýchkoľvek stavieb, okrem stavieb súvisiacich s dopravnou a technickou infraštruktúrou
ZU01	Zmiešané územie - malé farmy + bývanie - navrhované	– hlavná funkcia – rodinné farmy - bývanie + poľnohospodárske samozásobiteľstvo – prípustná je dostavba územia v súvislosti s hlavnou funkciou – max. zastavanosť pozemku – 50%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb – max. výška stavby - 2 NP – prípadné novostavby stavby situovať tak, aby nenarúšali exponované pohľady v krajine – odstavenie a parkovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku – nie je prípustné umiestniť prevádzky hlučné a náročné na dopravnú obsluhu a parkovanie – prípustný je chov hospodárskych zvierat – vylúčený je chov kožušinových zvierat okrem králikov – neprípustný je veľkochov hospodárskych zvierat – do územia zasahuje Chránená vodohospodárska oblasť Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny - v území je potrebné rešpektovať opatrenia z toho vyplývajúce
ZU02	Zmiešané územie - výroba + občianska vybavenosť	– hlavná funkcia - výrobné služby a prevádzky, administratíva, sklady a občianska vybavenosť – prípustná funkcia - poľnohospodárska prvovýroba; ostatné funkcie sú neprípustné – max. zastavanosť územia - 70%, vrátane spevnených plôch – min. plochy zelene - 30% – areál zrevitalizovať; v prípade akejkoľvek výroby zavádzať nové technológie, šetriace prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia – parkovacie plochy riešiť v rámci vlastného pozemku v dostatočnej kapacite v súlade splatnou STN – parkovaciu plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom / 4park. miesta – poľnohospodárska prvovýroba -ustajnenie hospodárskych zvierat situovať v objektoch vo vzdialenejšej polohe od navrhovaného obytného územia – v prípade navýšenia kapacity chovaných zvierat je potrebné spracovať posúdenie vplyvu na príslušné obytné územie (EIA) – v území rešpektovať ochranné pásmo hlavného rozvodu pitnej vody =2,5 m na obe strany na obe strany
ZU03	Zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním - na pozemkoch	– rešpektovať postupnú transformáciu územia na ťažiskový priestor obce – základná funkcia - občianska vybavenosť (obchod, služby, nevýrobné a výrobné služby, drobná remeselná výroba) v samostatných objektoch, resp. v objektoch s možnosťou bývania - ako centrotvorný prvok – doplnková funkcia - bývanie

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné regulatívy
	s pôvodnou parceláciou - centrum obce	– iné funkcie sú neprípustné – nepripustiť prevádzky hlučné, nehygienické a náročné na dopravu a parkovanie – v území prednostne zachovať existujúce objekty občianskej vybavenosti – pri prestavbách a novostavbách zosúladiť vzhľad objektov tak, aby vytvárali centrotvornú architektúru pri rešpektovaní mierky územia – odstavenie a garážovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku, príp. v rámci objektov vybavenosti a bývania – max. zastavanosť pozemku – 60%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb – min. podiel zelených plôch na pozemku - 40% – max. výška stavby - 2 NP – v území rešpektovať navrhované námestie (PP 01) a existujúcu verejnú zeleň – v území rešpektovať postupnú transformáciu ulice Lipová na skľudnenú komunikáciu
ZU04	Zmiešané územie - výroba + občianska vybavenosť - areál bývalých sklární	– hlavná funkcia - výrobné služby a prevádzky, administratíva – prípustná funkcia - občianska vybavenosť; ostatné funkcie sú neprípustné – max. zastavanosť územia - 70%, vrátane spevnených plôch – min. plochy zelene - 30% – parkovacie plochy riešiť v rámci vlastného pozemku v dostatočnej kapacite v súlade s platnou STN – parkovaciu plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom / 4park. miesta – v blízkosti navrhovaného obytného územia (BI 09) umiestňovať len také služby a prevádzky, ktoré nebudú mať negatívny vplyv (prach, zápach, hluk, ap.) na obytné územie – v rámci plochy rešpektovať existujúcu regulačnú stanicu plynu – z dôvodu zamedzenia vplyvov z činností, ktoré by pri realizácii v predmetných plochách mohli mať vplyv na okolitú zástavbu existujúcich, resp. navrhovaných RD, pred vydaním územného rozhodnutia posúdiť vplyvy na životné prostredie a podrobiť činnosti a stavby zisťovaciemu konaniu vrátane posúdenia vplyvov na verejné zdravie podľa platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia (v súčasnosti zákon č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, §6 ods.3 písm. c)
ZV01	Zeleň verejná - navrhovaná - oddychový park	– hlavná funkcia - verejnoprospešná plocha verejnej zelene s príslušnou technickou vybavenosťou- oddychový park – doplnková funkcia - nenáročné športoviská v prírode, rekreácia, oddych v extenzívnej forme – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné je umiestnenie akýchkoľvek stavieb, okrem detských ihrísk a športovísk, prvkov technickej vybavenosti - chodník, verejné osvetlenie, ap. a prvkov drobnej architektúry (lavička, altánok), piknikových plôch, plôch pre nenáročné rodinné športovanie, ap. - max.30 %územia – prípustné je umiestniť náučné chodníky – chodník a prípustné drobné stavby realizovať z prírodných materiálov - drevo, kameň – v území zachovať a doplniť brehovú porasty a stanovištné pôvodné druhy rastlín (stromy, kríky) – v území nenavrhovať aktivity, ktoré by viedli k deštrukcii existujúcich prvkov RÚSES (znečistenie, narušenie vodného režimu, sukcescia, výskyt inváznych druhov rastlín) – rešpektovať existujúci NRBk a sním súvisiace navrhované krajinné ekologické opatrenia (kap. C.9.2, písm. h2) – rešpektovať ochranné pásmo rieky lpeľ=10,0 m – plochu doplniť stanovištné pôvodnými druhmi drevín (stromy, kríky)
ZV02	Zeleň verejná - existujúca	– hlavná funkcia - verejnoprospešná plocha verejnej zelene s príslušnou technickou vybavenosťou (pri integračnom centre) – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné je umiestnenie akýchkoľvek stavieb, okrem detských ihrísk a športovísk, prvkov technickej vybavenosti - chodník, verejné osvetlenie, ap. a prvkov drobnej architektúry (lavička, altánok) – rešpektovať vzrastlé dreviny, výrub povoľovať len v odôvodnenom prípade (zlý zdravotný stav dreviny - ohrozenie zdravia obyvateľov alebo hrozba vzniku škody na majetku) – územie zrevitalizovať a doplniť stanovištné pôvodnými druhmi vegetácie (stromy, kríky)
ZV03	Zeleň verejná - navrhovaná	– hlavná funkcia - verejnoprospešná plocha verejnej zelene s príslušnou technickou vybavenosťou – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné je umiestnenie akýchkoľvek stavieb, okrem detských ihrísk a športovísk, prvkov technickej vybavenosti - chodníky, verejné osvetlenie, ap. a prvkov drobnej architektúry (lavička, altánok)

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné regulatívy
		– v území vysadiť vysokú a nízku, krovitú a stromovitú zeleň, stanovištné pôvodnými druhmi vegetácie
ZV04	Zeleň verejná - existujúca	– hlavná funkcia - verejnoprospešná plocha verejnej zelene s príslušnou technickou vybavenosťou (námestie) – ostatné funkcie sú neprípustné – rešpektovať Národnú kultúrnu pamiatku - zvoncu aj s ochranným pásmom – neprípustné je umiestnenie akýchkoľvek stavieb, okrem prvkov technickej vybavenosti - chodník, verejné osvetlenie, ap. a prvkov drobnej architektúry (lavička, altánok) – rešpektovať vzrastlé dreviny, výrub povoľovať, len v odôvodnenom prípade (zlý zdravotný stav dreviny - ohrozenie zdravia obyvateľov alebo hrozba vzniku škody na majetku) – územie zrevitalizovať a doplniť stanovištné pôvodnými druhmi vegetácie (stromy, kríky)
ZV05	Zeleň verejná - existujúca	– rešpektovať plochu chránených stromov - maklur oranžových, ako dokladu histórie – v území sú zakázané aktivity, ktoré by viedli k deštrukcii existujúcich vzácných stromov – rešpektovať 3. stupeň ochrany
ZV06	Zeleň verejná - navrhovaná	– hlavná funkcia - verejnoprospešná plocha verejnej zelene s príslušnou technickou vybavenosťou – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné je umiestnenie akýchkoľvek stavieb, okrem detských ihrísk a športovísk, prvkov technickej vybavenosti - chodník, verejné osvetlenie, ap. a prvkov drobnej architektúry (lavička, altánok) – v území vysadiť vysokú a nízku, krovitú a stromovitú zeleň, stanovištné pôvodnými druhmi vegetácie

Definícia pojmov:➤ **stavebná čiara**

je čiara, ktorá určuje hranicu umiestnenia objektu vo väzbe na verejný priestor, určuje min. vzdialenosť prednej hrany stavby od hrany komunikácie, je záväzná pre umiestnenie stavieb na pozemku

➤ **zastavanosť pozemku**

je max. % podiel zastavaných plôch na jednotlivých pozemkoch, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb; do výmery zelene môže byť v prípade bytových budov a budov pre občianske vybavenie, resp. výrobné prevádzky, zarátaná aj plocha vegetačnej strechy, vegetačnej fasády a vegetačných zatrávňovacích tvární, a to nasledovne:

- 1) započítateľná plocha vegetačnej strechy = 2/3 jej skutočnej plochy,
- 2) započítateľná plocha ucelenej zelenej vegetačnej fasády = 1/2 jej skutočnej plochy
- 3) započítateľná plocha zatrávňovacej vegetačnej tvárnice = 1/2 jej skutočnej plochy

➤ **hranica komunikácie**

cestný pozemok tvorí teleso ciest a miestnych komunikácií a cestné pomocné pozemky; teleso ciest a miestnych komunikácií je ohraničené (hranica komunikácie) zvýšenou obrubou chodníkov, prípadne zelených pásov, vonkajšími hranami cestných alebo záchytných priekop a rigolov, svahov cestných násypov a zárezov alebo vonkajšími hranami päty oporných múrov alebo vonkajšími hranami koruny obkladových a zárubňových múrov, prípadne vonkajšími hranami zárezov nad týmito múrmi - na účely územného plánu sa rozumie komunikáciou, resp. cestou, komunikácia, resp. cesta so šírkovými parametrami určenými v návrhu územného plánu

➤ **schématická zástavba**

urbanistický spôsob schématického radenia v podstate identických budov pozdĺž komunikácie

➤ **VDJ***

veľká dobytčia jednotka

3. ZÁSADY A ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE BÝVANIA A REKREÁCIE**3.1 Bývanie**

- a) obytné územie zahŕňa existujúce a navrhované plochy bývania, vrátane občianskej vybavenosti, zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jeho obsluhu,
- b) existujúce a navrhované plochy bývania využívať na základnú funkciu obytnú a doplnkovú funkciu občianskej vybavenosti a oddychu, v rozsahu neobmedzujúcom hlavnú funkciu, služby je možné umiestniť len také, ktoré svojimi vplyvmi neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania,
- c) v rámci obytného územia sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej občianskej vybavenosti, nevýrobných služieb, rekreačných a športových plôch a objektov, pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, či hygienického obmedzovania okolitej výstavby,
- d) novonavrhovanú obytnú výstavbu umiestňovať na plochách navrhovaných v územnom pláne obce, s uprednostnením umiestnenia v zastavanom území obce, ktoré je určené hranicou k 01.01.1990,
- e) v rámci jednotlivých parciel rodinných domov sa pripúšťa výstavba doplnkových stavieb (hospodárske, technické, obslužné, rekreačné, ap.), ktoré je neprípustné umiestniť na stavebnú čiaru,
- f) pri umiestňovaní jednotlivých stavieb (hlavne obytných) rešpektovať všeobecne platné požiadavky na ochranu pred hlukom, vibráciami, prašnosťou, emisiami, pachovými zložkami, fugitívnymi emisiami....tak, aby ich umiestňovanie bolo vždy v súlade s platnými požiadavkami na životné prostredie, kvalitu a pohodu bývania v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva,
- g) v rámci obytného územia sa pripúšťa chov drobných hospodárskych zvierat a spoločenských zvierat pri dodržaní hygienických podmienok a všeobecne platných noriem, v obvyklom množstve, aby nedochádzalo k zdroju k vytváraniu zdroja hygienického znečistenia a obmedzeniu funkcie bývania na okolitých pozemkoch,
- h) v obytnom území nie je prípustný veľkochov hospodárskych zvierat a je vylúčený chov kožušinových zvierat, okrem spoločenských zvierat a králikov,
- i) v obytnom území je neprípustné umiestňovať žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovali by využívanie územia, najmä aktivitami produkujúcimi nadmerný hluk, zápach, prašnosť a ktoré by si vyžadovali pravidelnú alebo aj občasnú dopravnú obsluhu územia vozidlami s hmotnosťou nad 12,0 t (kategória N2) alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území; služby v obytnom území umiestňovať zásadne len tie, ktoré majú charakter osobných služieb, ktoré svojimi vplyvmi v žiadnom prípade neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania,
- j) v území zabezpečiť podmienky na upevňovanie zdravia zriaďovaním zelene, výstavbou zariadení na pohybovú aktivitu, rekreáciu a oddych.

3.2 Rekreačia a šport

- a) zachovať a doplniť športový areál o ďalšie športoviská - polyfunkčné ihrisko, detské ihrisko, ap.,
- b) doplniť areál základnej školy atletickým vybavením,
- c) v lokalite medzi riekou Ipel' a bytovými domami na ul. Mlynská, v prijateľnej dochádzkovej vzdialenosti, dobudovať plochy pre oddych a rekreáciu v zeleni s integrovanými plochami pre nenáročné rodinné športové aktivity,
- d) rešpektovať a podporovať chalupársku laznícku rekreáciu,
- e) rešpektovať plochy existujúcej a navrhovanej zelene s príslušnou technickou vybavenosťou,
- f) v centre obce zachovať plochy verejnej zelene ako oddychové plochy,
- g) v navrhovaných obytných územiach rezervovať plochy v zeleni pre vybudovanie ihrísk so športovou vybavenosťou pre deti a mládež rôznych vekových kategórií (napr. plocha BI 09, BI 11, BI 12, ap.),
- h) v k. ú. obce dobudovať sieť bežeckých, peších príp. multifunkčných trás, prepojených do susedných k. ú. ,
- i) v časti poľnohospodárskej krajiny, na ploche lúk a pasienkov a pozdĺž miestnych tokov vytvoriť nenáročné vychádzkové trasy, s možnosťou umiestnenia oddychových miest, využiť existujúce poľné cesty, nenarušiť existujúce chránené lokality a biotopy,
- j) pre zvýšenie atraktivity rekreačného potenciálu územia navrhujeme plochy, navrhované v rámci územia na rekreačné a oddychové aktivity obyvateľov rôznych vekových kategórií (extenzívne aj intenzívne) ako aj rekreačnú zeleň s oddychovými zákutiami, zapojiť do siete zelenej infraštruktúry voľnej krajiny,
- k) dobudovať chýbajúcu športovú vybavenosť a vybavenosť v oblasti sociálnych a nevýrobných služieb a tiež v oblasti cestovného ruchu.

4. ZÁSADY A ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

- a) zachovať súčasné plochy zariadení občianskej vybavenosti a naďalej ich v čo najväčšej možnej miere využívať na pôvodnú funkciu,
- b) v rámci ťažiskového priestoru obce, v rámci funkčne zmiešaného územia, postupne umiestňovať centrotvornú vybavenosť, rešpektovať mierku okolitého prostredia a výškovú zonáciu,

- c) prípustné je umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti a služieb aj v rámci obytnej štruktúry ako zmenu využitia existujúcich objektov na bývanie, resp. novostavby,
- d) sociálne zariadenia (denný stacionár, dom sociálnych služieb, ap.) je možné umiestniť v rámci plôch existujúceho komunitného centra, resp. v plochách určených pre občiansku vybavenosť a bývanie,
- e) charakter objektov občianskej vybavenosti zamerať na potreby obyvateľov obce, ako aj na rozvoj cestovného ruchu,
- f) pri umiestnení vybavenosti v obytnom a funkčne zmiešanom území rešpektovať výškové zónovanie a mierku okolitého prostredia,
- g) parkovacie plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch zariadení občianskej vybavenosti,
- h) pri umiestnení objektov občianskej vybavenosti akceptovať podmienku nenarušenia pohody a kvality bývania v dotykovom obytnom území, napr. zásobovaním či samotnou prevádzkou,
- i) v prípade umiestnenia aj funkcie drobnej občianskej vybavenosti v stavbách s bývaním (bytových domoch a rodinných domoch) akceptovať podmienku umiestnenia len prevádzok služieb nevýrobného charakteru a takých funkcií, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na pohodu a kvalitu bývania a ktoré nebudú zdrojom akýchkoľvek škodlivých faktorov pracovného a životného prostredia,
- j) objekt materskej školy rozšíriť (prístavba) na predpokladaný nárast obyvateľstva v návrhovom období,
- k) doplniť vybavenosť a služby súvisiace s rozvojom cestovného ruchu na úrovni miestnej ako aj regionálnej.

5. ZÁSADY A ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VÝROBY

- a) v rámci územia obce umiestniť výrobu len na to vymedzených plochách v súlade s výkresom č.2 a č.3,
- b) v obci nie je prípustné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovali by aj rekreačné využívanie územia, najmä aktivitami produkujúcimi nadmerný hluk, zápach, prašnosť a ktoré by si vyžadovali pravidelnú alebo aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území,
- c) z hľadiska požiadaviek platnej legislatívy v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva je nutné posúdiť každý možný vplyv na verejné zdravie vrátane akéhokoľvek chovu hospodárskych zvierat v súlade s platnou legislatívou v oblasti ochrany, podpory a rozvoji verejného zdravia,
- d) na plochách zmiešaného územia - občianska vybavenosť + plochy výroby, ktoré je v priamom dotyku s obytným územím, umiestňovať malé, resp. stredne veľké výrobné prevádzky, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na obytné prostredie, na verejné zdravie, bez vykonávania činností s produkciou hluku, prachu, pachu, chemických látok a zmesí, ktoré by mohli negatívne pôsobiť na zdravie obyvateľov, zhoršiť podmienky bývania a životného prostredia v obci, bez kapacitne náročnej nákladnej dopravy,
- e) pri umiestňovaní prevádzok malovýroby v navrhovaných zmiešaných územiach - občianska vybavenosť + plochy výroby a prevádzok súvisiacich s malochovom hospodárskych zvierat v navrhovanom území malých fariem rešpektovať ustanovenia platného zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
- f) na plochách zmiešaného územia v areáli bývalých sklární - občianska vybavenosť + plochy výroby nepripustiť veľkovýrobu, vzhľadom na ochranu priľahlého obytného územia, aby nedochádzalo k zhoršovaniu podmienok bývania, životného prostredia a poškodzovaniu zdravia obyvateľov obce,
- g) navrhované zmiešané územia - občianska vybavenosť + plochy výroby - odčleniť od obytného územia vhodnou izolačnou zeleňou, resp. protihlukovou vertikálnou clonou s vegetačným porastom,
- h) v prípadoch, kedy môže dôjsť k negatívnemu ovplyvneniu a ovplyvňovaniu verejného zdravia, bude možné rozhodnúť o umiestnení konkrétnych stavieb, prevádzok a jednotlivých činností v území až po vykonaní hodnotenia vplyvov na verejné zdravie a následne po kladnom posúdení príslušným orgánom verejného zdravotníctva podľa platnej legislatívy,
- i) rešpektovať platný zákon o veterinárnej starostlivosti.

6. ZÁSADY A ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

6.1 Dopravné vybavenie územia - všeobecné regulatívy

- a) dodržať navrhovanú kostru dopravného riešenia v súlade s ÚPN-O Málinec, výkres č.4 Verejné dopravné vybavenie územia,
- b) rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- c) rešpektovať platný zákon o pozemných komunikáciách,
- d) stavby neumiestňovať v ochrannom pásme cesty III. triedy,
- e) chrániť územie pre navrhované automobilové, pešie, cyklistické komunikácie,
- f) pri rekonštrukcii cesty III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás,
- g) pri výstavbe inžinierskych sietí, tieto viesť mimo cestný pozemok; v prípade, že toto nie je možné je potrebné preukázať nutnosť ich uloženia v telese cesty; vo výnimočných prípadoch, ak bude nutné umiestniť siete do spevnenej časti komunikácie, je potrebné zrealizovať konečnú povrchovú úpravu na

celom dotknutom úseku, min. však v šírke jedného jazdného pruhu komunikácie, kde sa uskutoční zásah do krytu,

- h) v prípade zásahu do telesa cesty III. triedy, resp. do cestného pomocného pozemku, predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie (pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie) na vyjadrenie správcovi cesty III. triedy,
- i) pri výstavbe nových objektov (nová individuálna bytová výstavba, prípadná občianska vybavenosť, výroba ...), ktoré sa budú nachádzať v blízkosti cesty III. triedy, treba v areáli vyhradiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá v zmysle platnej STN, aby nedochádzalo k odstavovaniu vozidiel na ceste a tým sťažovaniu letnej a zimnej údržby komunikácie,
- j) dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN,
- k) pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty,
- l) rešpektovať účelové komunikácie a zachovať prístupy do poľnohospodárskej krajiny,
- m) pri výstavbe líniových stavieb v krajine, prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa zachovala migračná priechodnosť územia.

6.2 Cestná automobilová doprava

- a) v zastavanom území obce, vymedzenom platným územným plánom obce, rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v zmysle platných STN,
- b) mimo zastavaného územia obce, vymedzenom platným územným plánom obce, rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy s jej OP, v zmysle platných STN,
- c) odstrániť bodovú dopravnú závalu cesty III/2715 v centre obce - zväčšením oblúka (zo súčasných 36 m na cca 80 m),
- d) pri riešení všetkých navrhovaných komunikácií, vrátane účelových je potrebné v území rešpektovať navrhované kategórie, miestne komunikácie navrhovať v súlade s príslušnou platnou STN,
- e) rešpektovať navrhovanú komunikačnú sieť funkčnej triedy C3,
- f) rešpektovať existujúce a vybudovať nové obslužné komunikácie v navrhovaných rozvojových lokalitách v súlade s navrhovanou koncepciou,
- g) prístupové komunikácie musia spĺňať požiadavky v súlade s platnou vyhláškou, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a používaní stavieb.

6.3 Hromadná doprava

- a) rešpektovať polohu súčasných zastávok hromadnej dopravy,
- b) zastávky vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich,
- c) vybudovať samostatné zastavovacie pruhy, resp. niky pre autobusy mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry tam, kde to šírkové parametre dovoľia,

6.4 Civilné letectvo

- a) v zmysle ustanovení platného zákona o civilnom letectve je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
 - a1) stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
 - a2) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
 - a3) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice,
 - a4) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

6.5 Statická doprava

- a) plochy pre statickú dopravu navrhovať pri objektoch občianskej vybavenosti, pri plochách športovísk a vo výrobných plochách v rámci vlastných pozemkov objektov; počet parkovacích miest navrhovať v súlade s platnou STN; v rámci plôch zabezpečiť parkovacie plochy aj pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá,
- b) odstavenie a parkovanie vozidla zabezpečiť na vlastných pozemkoch rodinných a bytových domov, v zmiešaných územiach a územiach výroby, v rámci celého existujúceho a navrhovaného územia,
- c) v rámci celého k. ú. obce pri budovaní nových parkovacích plôch a odstavných stání budovať ich v súlade so súčasnými ekologickými trendmi a stratégiami, vzhľadom na zmenu klímy:
 - c1) spevnené plochy (parkoviská) realizovať s priepustnými povrchmi,
 - c2) na každé 4 parkovacie miesta umiestniť 1 strom do plochy o veľkosti min.2,5x2,5 m alebo do pásov zelene o šírke min.2,5 m,

- d) pri navrhovaní parkovacích plôch vody z povrchového odtoku pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc,
- e) v rámci obytného územia vybudovať hromadné garáže, formou individuálnych garáží s rovnakými parametrami, prednostne v lokalitách s bytovými domami (napr. Stupník, Ul. družstevná, Ul. mlynská,...),

6.6 Pešia a cyklistická doprava

- a) rešpektovať navrhovanú pešiu zónu so skľudnenou dopravou,
- b) dobudovať jednostranný chodník popri ceste III/2715,
- c) rešpektovať existujúce jednostranné chodníky a dobudovať navrhované jednostranné chodníky v stabilizovanom obytnom území,
- d) bezpečnosť pohybu chodcov riešiť budovaním chodníkov (min. jednostranných); v novonavrhovaných obytných zónach väčšieho rozsahu zriadiť minimálne jednostranné pešie chodníky o min. šírke 2,0 m,
- e) vybudovať, resp. vyznačiť chodník zdravia - popri rieke Ipel',
- f) rešpektovať nadregionálnu cyklistickú trasu č.009 - Ipel'ská magistrála,
- g) rešpektovať existujúce turistické trasy,
- h) postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- i) rešpektovať navrhovanú vzájomne prepojenú sieť cyklistickej a pešej dopravy, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov,
- j) v obytných súboroch, pri objektoch občianskeho vybavenia, dopravných zariadeniach a športových zariadeniach zriaďovať zariadenia na odstavovanie a parkovanie bicyklov, v súlade s platnou STN,
- k) na parkoviskách pri verejných inštitúciách, zariadeniach výroby, kultúry, športu a služieb vytvárať parkovacie miesta s ochranou pre bicykle, v súlade s platnou STN,
- l) projektovú dokumentáciu cyklistickej infraštruktúry riešiť podľa platných Technických podmienok,
- m) vytvoríť sieť služieb pre cyklistov a systém starostlivosti o cyklistické trasy (informačné tabule, oddychové miesta, infraštruktúra...),
- n) nové cyklistické trasy, ak je to možné, umiestňovať mimo telies ciest III. triedy,
- o) vytvárať a upravovať lyžiarske bežecké trate vo voľnej krajine, ktoré sú totožné s príp. vychádzkovými trasami pre letnú sezónu, popr. s cyklistickými trasami,
- p) pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavňích plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené v príslušnej platnej vyhláške.

6.7 Ochrana vodohospodárskych záujmov vzhľadom na dopravnú infraštruktúru

- a) za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenie riadnej údržby vodných tokov je potrebné nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie, resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu navrhovať:
 - a1) ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť v súbehu s vodným tokom a následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
 - a2) ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
 - a3) križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s príslušnými STN,
 - a4) za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh umiestnenia je potrebné ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť so správcom vodného toku.

7. ZÁSADY A ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

7.1 Technické vybavenie územia - všeobecné regulatívy

- a) dodržať koncepciu navrhovaného riešenia technického vybavenia územia v súlade s výkresom č.5- Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia,
- b) rešpektovať trasy existujúcich sietí technickej infraštruktúry vyššieho významu,
- c) územne chrániť koridory a plochy existujúcich a navrhovaných trás a zariadení inžinierskych sietí vrátane ich ochranné pásma (trasy komunikácií, vodovodov, kanalizácie, elektrických a telekomunikačných vedení, plynovodov, plochy trafostaníc, čerpacích staníc odpadových vôd, prečerpávacích staníc pitnej vody a pod.),
- d) stavby a činnosti vykonávané v ochrannom pásme vonkajších elektrických vedení, resp. v jeho blízkosti sú podmienené súhlasným stanoviskom správcu sietí, v zmysle platného zákona o energetike,
- e) v zastavanom území obce v maximálnej miere prevádzať kabelizáciu jestvujúcich vzdušných VN a NN vedení uložením do zeme,
- f) pri zariadeniach a sieťach technickej infraštruktúry uplatňovať min. ochranné pásma vyplývajúce z príslušných právnych predpisov,
- g) trasy sietí technickej infraštruktúry prioritne viesť v plochách zelene, tak, aby bola v plochách zelene uprednostnená funkcia zelene,

- h) pri výstavbe inžinierskych sietí, ich trasu viesť podľa možností mimo cestný pozemok s dodržaním ochranného pásma,
- i) všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s platnou STN,
- j) pri súbahu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia platných STN
- k) rešpektovať platnú legislatívu a príslušné platné normy.

7.2 Vodné hospodárstvo

7.2.1 Zásobovanie pitnou vodou

- a) rešpektovať koncepciu zásobovania pitnou vodou v súlade s dokumentom "Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií Banskobystrického samosprávneho kraja",
- b) rešpektovať povrchový zdroj pitnej vody - VN Málinec s ochrannými pásmami I., II. a III. stupňa, ako zásobáreň pitnej vody a všetky aktivity riešiť v súčinnosti s jej správcou,
- c) rešpektovať územie vymedzené pre vodnú nádrž Šoltýska - Dobrý Potok vo výhlade,
- d) rešpektovať existujúcu a navrhovanú trasu hlavného skupinového vodovodu SKV Málinec,
- e) zabezpečiť dostatok zdrojov pitnej vody pre ďalší rozvoj rozšírením úpravne vody Málinec,
- f) riešené lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica,
- g) výstavbu v ucelených nových lokalitách bytovej výstavby alebo v priemyselných zónach povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov,
- h) pri navrhovaní nových vodovodných potrubí je potrebné ich prednostne umiestňovať do verejne prístupných plôch (verejné priestranstvá chodníky a zelené pásy pozdĺž komunikácií a pod.); umiestnenie trás verejného vodovodu a kanalizácie mimo verejne prístupných plôch je možné len v odôvodnených prípadoch a za podmienok, určených správcou sietí pri následnej dokumentácii jednotlivých stavieb,
- i) vodovodné potrubia navrhovať s možnosťou ich zokruhovania.

7.2.2 Odkanalizovanie územia - splaškové a dažďové vody

- a) rešpektovať navrhované odkanalizovanie nových navrhovaných rozvojových plôch,
- b) splaškové odpadové vody z riešeného územia odvádzať, do verejnej splaškovej kanalizácie,
- c) odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platného zákona o vodách, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku,
- d) do verejnej splaškovej kanalizácie je možné vypúšťať alebo odvádzať iba odpadové vody mierou znečistenia množstvom zodpovedajúce prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie (odpadové vody spĺňajúce limity kanalizačného poriadku) v súlade s platnou legislatívou,
- e) dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) - prednostne využívať vsakovanie, akumuláciu do zberných nádrží s následným využitím dažďovej vody, resp. kontrolovaným vypúšťaním do recipientu po odznení prívalovej zrážky, v prípade potreby s prečistením na čistiacich zariadeniach,
- f) vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách prednostne odvádzať do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiacich zariadeniach,
- g) podporovať inovačné technológie a postupy zabezpečujúce vsakovanie dažďovej vody do územia,
- h) obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov.

7.2.3 Požiarna voda

- a) v prípade potreby bude voda na hasenie požiarov zabezpečená odberom z rieky Ipel' a miestnych potokov v zmysle platnej vyhlášky o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
- b) samostatné výrobné areály musia mať zabezpečenú vlastnú požiarnu vodu z vlastného vodného zdroja s dostatočnou akumuláciou, s podzemnými a nadzemnými nádržami a zachytením dažďovej vody,
- c) požiarny vodovod musí spĺňať požiadavky platnej vyhlášky o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

7.2.4 Hydromeliorácie

- a) rešpektovať hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.:
 - a1) odvodňovací kanál A - evid. č. 5305 094 001,
 - a2) odvodňovací kanál krytý B - evid. č. 5305 094 002,
 - a3) odvodňovací kanál krytý C - evid. č. 5305 094 003,
 - a4) odvodňovací kanál E - evid. č. 5305 094 005,
 - a5) odvodňovací kanál F - evid. č. 5305 094 006,
 - a6) odvodňovací kanál G - evid. č. 5305 094 007,
 - a7) odvodňovací kanál H - evid. č. 5305 094 00,
 - a8) odvodňovací kanál C18 - evid. č. 5305 094 009,

- b) rešpektovať ochranné pásma odvodňovacích kanálov - 5,0 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5,0 m od osi kanála v krytom profile, na obe strany,
- c) prípadné križovanie alebo súbeh komunikácií a inžinierskych sietí s kanálmi, navrhnuť a realizovať v zmysle platnej STN,
- d) v prípade poškodenia existujúcich hydromelioračných zariadení tieto uviesť do funkčného stavu na náklady investorov,
- e) akékoľvek zámery v územiach hydromelioračných stavieb je potrebné odsúhlasiť so správcom, pri dodržaní podmienok vyplývajúcich z udeleného súhlasu štátneho orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy v takýchto lokalitách, podľa platného zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

7.3 Zásobovanie elektrickou energiou

- a) rešpektovať navrhované prekládky častí 22 kV vedení v súlade s ÚPN-O Málinec; technické riešenie prekládky do zeme bude predmetom riešenia nižšieho stupňa projektovej dokumentácie (pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie),
- b) rešpektovať existujúcu Malú vodnú elektrárňu Málinec I,
- c) rezervovať priestor pre objekty výhľadovej Prečerpávacej vodnej elektrárne (PVE) Ipeľ v k. ú. a rezervovať priestor pre vybudovanie 400 kV zapuzdrenej rozvodne pri navrhovanom vodnom diele PVE Ipeľ,
- d) rezervovať koridor na výstavbu vedenia vo výhľade ZVN 2x400 kV v trase Rz Horná Ždaňa - Rz Medzibrod - Rz Prečerpávacia vodná elektrárňu Ipeľ (PVE Ipeľ) - Rz Rimavská Sobota,
- e) rešpektovať plochy existujúcich a navrhovaných trafostaníc, trafostanice riešiť ako kioskové, výkonovo do 630 kVA,
- f) umiestnenie navrhovaných trafostaníc riešiť tak, aby nízkonapäťové (NN) vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m od zdroja,
- g) vidiecke bývanie je možné zásobovať z novovybudovanej trafostanice 440/ts/kalinovo-kamenec - pre nové pripojenia je potrebné, v rámci rozšírenia NNN rozvodu z uvedenej trafostanice, požiadať SSD a. s.,
- h) VN prípojky na trafostanice riešiť v z. ú. ako zemné káblové,
- i) vedenia NN riešiť v z. ú. ako zemné káblové so zokruhovaním, dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle platného zákona o energetike,
- j) elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení,
- k) pri budovaní, plánovaní a rekonštrukcii nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov v súlade s platnou legislatívou o ochrane prírody a krajiny,
- l) rešpektovať ochranné pásma existujúcich a navrhovaných vysokonapäťových (VN) vedení v zmysle platného zákona o energetike; v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané:
 - l1) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - l2) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m ,
 - l3) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - l4) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - l5) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - l6) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,
 - l7) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia,
 - l8) vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

7.4 Zásobovanie plynom

- a) rešpektovať navrhovaný systém zariadení a rozvodov zemného plynu v zmysle návrhu a v súlade s ÚPN – O Málinec,
- b) plynofikáciu navrhovaných území riešiť koncepčne v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a na základe podmienok a vyjadrení prevádzkovateľa siete,
- c) dodržať ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle platného zákona o energetike a na základe podmienok a vyjadrení prevádzkovateľa siete,

- d) zriaďovať stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených v súlade s platným zákonom o energetike.

7.5 Zásobovanie teplom

- a) ponechať decentralizovaný spôsob vykurovania z domových a objektových kotolní s intenzívnejším využitím ekologických palív,
b) budúce potreby tepelnej energie riešiť prednostne palivom zemný plyn v kombinácii so solárnou energiou a s využitím tepelných čerpadiel (elektrická energia), prípadne využiť ako palivo biomasu alebo iné alternatívne zdroje energií, obnoviteľné a fosílné energie.

7.6 Telekomunikačné a informačné služby

- a) rešpektovať trasy prípojných a distribučných trás telekomunikačných rozvodov, vrátane ochranného pásma, nachádzajúcich sa v k. ú. obce,
b) nahradiť vzdušný telefonický rozvod káblovou telekomunikačnou sieťou, pre nové telekomunikačné rozvody použiť optické káblové trasy,
c) všetky nové budovy pripojiť k verejnej elektronickej komunikačnej sieti v súlade s platným zákonom o elektronických komunikáciách,
d) rešpektovať miestny rozhlas, systém zmeniť na bezdrôtový a riešiť jeho rozšírenie do všetkých novonavrhovaných lokalít,
e) rešpektovať verejný kamerový systém obce.

7.7 Verejné osvetlenie

- a) rešpektovať existujúce a nové trasy verejného osvetlenia,
b) v prípade rekonštrukcie rozvody preložiť do zeme.

7.8 Požiadavky civilnej ochrany

- a) stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany, spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti, riešiť a zabezpečovať v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva a platnej vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
b) stavby na bývanie neumiestňovať do územia v blízkosti vodných tokov s potenciálnym rizikom záplav - pre upresnenie rizika záplav je potrebné zabezpečiť u oprávnenej odbornej organizácie určenie plôch, ohrozených 50 a 100 ročnou vodou (hydrotechnický výpočet), vzhľadom na fakt, že pre územie v súčasnosti nie sú k dispozícii hranice územia ohrozeného 50, resp. 100 ročnou vodou; v prípade realizácie stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území si musí investor zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú bude potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom toku,
c) technický prostriedok pre varovanie obyvateľstva a vyznudenie osôb (siréna) podľa platnej vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečovanie technických prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany sa v obci nenachádza, jeho funkciu plní miestny rozhlas a zvonička,
d) na území katastra sa nachádza Vodná nádrž Málinec - v prípade ohrozenia obyvateľov poškodením priehrady je na kultúrnom dome umiestnená evakuačná siréna, ktorá slúži na upozornenie obyvateľov na prípad nutnej evakuácie.

7.9 Požiadavky požiarnej ochrany

- a) pri výstavbe je potrebné zabezpečiť stavby vodou na hasenie požiarov v zmysle platnej vyhlášky o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
b) prístupové komunikácie musia spĺňať požiadavky v súlade s platnou vyhláškou, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a používaní stavieb.

7.10 Ochrana pred povodňami

- a) v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platným zákonom o ochrane pred povodňami,
b) pre objekty situované v blízkosti vodných tokov, kde nebol doposiaľ určený rozsah zaplavovaného územia, je potrebné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet na prietok Q_{100} - ročnej veľkej vody a následne vlastnú výstavbu umiestniť nad hladinu Q_{100} , mimo zistené inundačné územie a v prípade potreby na náklady investora zabezpečiť protipovodňovú ochranu daného územia vodohospodárskou stavbou, reguláciou alebo ohradzovaním vodného toku ešte pred zahájením

- výstavby; projektovú dokumentáciu navrhovanej ochrany, ktorej súčasťou bude hydrotechnický výpočet so zistením hladiny pri Q_{100} , je potrebné prerokovať a odsúhlasiť so správcom vodného toku,
- c) protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov, technické riešenie je potrebné konzultovať so správcom toku,
 - d) pri návrhu technických riešení dodržiavať platné technické normy, v návrhu vychádzať z aktuálneho znenia zákona o ochrane pred povodňami,
 - e) stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
 - f) rešpektovať ochranné pásma vodných tokov pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v zmysle platných právnych predpisov; v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
 - g) zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity; pobrežnými pozemkami sú pri vodohospodársky významných vodných tokoch pozemky do 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary - pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma,
 - h) v ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom nevhodné činnosti a vytvárať podmienky:
 - h1) pre prirodzené meandrovanie tokov,
 - h2) pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
 - h3) pre komplexné riešenie odtokových pomerov v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
 - h4) budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce.

8. ZÁSADY A ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE VYTŮVÁRANIE A UDRŽÍAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

8.1 Zásady zachovania kultúrohistorických hodnôt

- a) rešpektovať platný zákon o ochrane pamiatkového fondu,
- b) rešpektovať Národné kultúrne pamiatky (ďalej len "NKP") evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len "ÚZPF") SR
- c) pri objektoch, ktoré sú zapísané v ÚZPF SR, je nutné dodržať požiadavky základnej ochrany kultúrnej pamiatky v zmysle platného zákona o ochrane pamiatkového fondu,
- d) v bezprostrednom okolí NKP nevykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP; bezprostredné okolie (ochranné pásmo) nehnuteľnej kultúrnej pamiatky - 10,0 m od obvodového plášťa stavby, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok,
- e) pred začatím obnovy NKP je vlastník kultúrnej pamiatky povinný Krajskému pamiatkovému úradu (ďalej len "KPÚ") predložiť žiadosť o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy, v ktorom KPÚ uvedie, či navrhovaný zámer je z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom prípustný, a určí podmienky, za ktorých možno predpokladaný zámer obnovy pripravovať a vykonávať,
- f) rešpektovať evidované archeologické náleziská,
- g) pri územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie, ap.) je nevyhnutné, aby bol oslovený KPÚ Banská Bystrica, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia; v opodstatnených prípadoch - predovšetkým na vyznačenom území archeologického potenciálu KPÚ stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu,
- h) pri zemných prácach v rámci stavebnej činnosti môže dôjsť k narušeniu doteraz neznámej archeologickej lokality a zisteniu ďalších archeologických nálezov; z toho dôvodu je povinnosťou investora prípadný archeologický nález ohlásiť podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu a platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku KPÚ,
- i) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických, počas doby stavby, musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ; do doby obhliadky KPÚ je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchran nálezov, najmä ho zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s KPÚ; archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí len oprávnená osoba metódami archeologického výskumu,
- j) rešpektovať a zachovať chránené stromy Maklury oranžové, evidenčné č. štátneho zoznamu S 365,
- k) rešpektovať a zachovať pamätihodnosti, ktoré nie sú zapísané v ÚZPF, ale majú pre obec miestnu historickú hodnotu a dokumentujú historický vývoj obce; na ich ochranu navrhujeme vytvoriť Evidenciu pamätihodností obce a navrhujeme do nej zaradiť:

- j1) trafiku na námestí obce,
- j2) Kaplnku v Dobrom Potoku,
- j3) Kríž nad priehradou,
- j4) Dom ľudovej kultúry,
- j5) Kolenérovský kaštieľ,
- j6) Minerálny prameň Šťavica.

8.2 Zásady ochrany prírody a tvorby krajiny

- a) pri hospodárskej a rekreačnej činnosti rešpektovať platný zákon o ochrane prírody a krajiny,
- b) rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny v súlade s platnou legislatívou o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd,
- c) v chránenej vodohospodárskej oblasti prevádzkovať ekologické poľnohospodárstvo,
- d) rešpektovať prvky aktuálneho Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Poltár:
 - b1) Biokoridor nadregionálneho významu *NRBk1 Ipeľ*,
 - b2) Biocentrum regionálneho významu *RbC5 Smolná - Chocholná*,
 - b3) Biocentrum regionálneho významu *RbC12 Starý vršok*,
 - b4) Genofondové lokality: *GL1 – Kláta*, *GL2 – Horný Ipeľ*, *GL14 – Ipeľský Potok*, *GL23 – Smolná – Chocholná*, *GL34 – Starý vršok*,
 - b5) Ekologicky významné segmenty krajiny: *EVSK7 Šutova jama*, *EVSK8 Horný Ipeľ*,
- c) rešpektovať navrhované prvky miestneho významu (MÚSES) v súlade s výkresom č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - katastrálne územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, ochrana prírody a tvorba krajiny a prvky územného systému ekologickej stability:
 - c1) Navrhované biocentrá miestneho významu:
 - c1.1) Biocentrum miestneho významu MBc1 Ploské,
 - c1.2) Biocentrum miestneho významu MBc2 Pod Brložnom,
 - c1.3) Biocentrum miestneho významu MBc3 Uhlisko,
 - c1.4) Biocentrum miestneho významu MBc4 Rakovo,
 - c2) Navrhované biokoridory miestneho významu:
 - c2.1) Biokoridor miestneho významu MBk1 Horný tok Ipľa,
 - c2.2) Biokoridor miestneho významu MBk2 Potok Chocholná,
 - c2.3) Biokoridor miestneho významu MBk3 Potok Smolná,
 - c2.4) Biokoridor miestneho významu MBk4 Potok Šťavica,
 - c2.5) Biokoridor miestneho významu MBk5 Cánkovec potok,
 - c3) Navrhované interakčné prvky (IP) miestneho významu:
 - c3.1) Interakčný prvok IP1 Buchanka,
 - c3.2) Interakčný prvok IP2 Pod Košiare,
- d) zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj,
- e) rešpektovať lokality so záujmami ochrany prírody, nevytvárať v nich také antropogénne aktivity, ktoré by viedli, či už z hľadiska krátkodobého ako aj dlhodobého k ich narušeniu, poškodeniu, strate funkčnosti a predmetu ochrany,
- f) akceptovať ochranné lesy s funkciou vodoochrannou, protieróznou a produkčnou protieróznou, nezasahovať do nich žiadnou nevhodnou činnosťou,
- g) akceptovať hospodárenie v lesoch podľa schváleného Programu starostlivosti o lesy, aby sa predišlo poškodeniu lesných pozemkov v súvislosti s nevhodným spôsobom lesohospodárskej činnosti - aplikovať postupy prírody blízkeho hospodárenia v lesoch,
- h) podporiť zachovanie významných krajinných prvkov s vodozadržnou funkciou,
- i) zvýšiť podiel sídelnej a sprievodnej vegetácie v okolí líniových stavieb a areálov zmiešaného územia,
- j) zvýšiť podiel zelene poľnohospodárskej krajiny, ako sú napr. remízky, medze a vetrolamy,
- k) doplniť navrhovanú sídelnú zeleň ako prvok prepájajúci zeleň okolitej krajiny cez ekostabilizačné prvky s vnútornou zeleňou sídla ako "zelenú kosť" územia,
- l) vlastní, správca alebo užívateľ pozemku je povinný odstraňovať na vlastné náklady invázne druhy rastlín zo svojho pozemku spôsobom, ktorý ustanoví príslušné ministerstvo všeobecne záväzným právnym predpisom a v súlade s platnou vyhláškou, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu,
- m) je zakázané zakladať nové porasty nepôvodných druhov rastlín a drevín,
- n) pri stavebných konaniach neumiestňovať stavby do blízkosti tokov, ani inak nenarušovať brehové porasty vodných tokov,
- o) v z. ú. obce tam, kde je to možné, realizovať výsadbu brehových porastov (aspoň línii) na ochranu brehov vodných tokov a izoláciu pred znečistením,

- p) zabezpečiť ochranu najmä starších listnatých drevín, dotvárajúcich typický ráz sídla, pri nových výsadbách preferovať listnaté dreviny stanovištne aj habituálne vhodnejšie do priestoru vidieckych sídiel,
- q) doplniť a skvalitniť sídelnú vegetáciu, uplatňovať biologicky aj esteticky pôsobivé prvky v stvárnení sídiel s cieľom zvýšenia ich celkovej atraktivity a funkčnosti,
- r) rekultivovať plochy, ktoré sú devastované drobnými skládkami odpadov,
- s) zabezpečiť sanáciu resp. minimalizáciu dopadov starej environmentálnej záťaže v časti Stupník na životné prostredie.

9. ZÁSADY A ZÁVÄZNÉ REGulatÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A KRAJINNO- EKOLOGICKÉ OPATRENIA

9.1 Starostlivosť o životné prostredie

- a) rešpektovať opatrenia vyplývajúce z národného dokumentu „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, a jej aktualizácie:

a1) Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav

- koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu; vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách,
- vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách,
- zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov,
- zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam,
- zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do priľahlej krajiny; podporiť zriadenie sídelných lesoparkov,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín; prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi,
- podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád,
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

a2) Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
- zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenstiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo z. ú. sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.

a3) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach,
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržovanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel,
- zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej "sivej" vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

a4) Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

- zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,

- zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
 - zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými alebo dažďovými záhradami,
 - zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
 - diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade),
 - zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy,
- b) na zlepšenie kvality ovzdušia je potrebné:
- b1) rešpektovať všetky legislatívne predpisy v oblasti ochrany ovzdušia,
 - b2) podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov,
 - b3) komunikácie na území obce riešiť so spevneným, bezprašným povrchom,
 - b4) zabezpečiť kropenie ciest a vysušených depónií vyťaženého materiálu z hľadiska ochrany ovzdušia a vplyvu na zdravie obyvateľstva najmä v období zvlášť nepriaznivých podmienok (suchých a teplých dní),
 - b5) v existujúcich a navrhovaných prevádzkach výroby (areál výroby a služieb) neumiestňovať výrobné prevádzky produkujúce zápach a exhaláty,
 - b6) v riešenom území, vo väzbe na obytné územie, nebudovať poľné hnojiská ani iné prevádzky a zariadenia, ktoré by zápachom obťažovali uvedené územie,
 - b7) pri umiestňovaní nových prevádzok v navrhovanom areáli (občianska vybavenosť + výrobné plochy) dôsledne rešpektovať a realizovať legislatívu v oblasti pred účinkami zápachu pred prípadnými negatívnymi vplyvmi, ktorými sa zabezpečí ochrana okolitej obytnej zóny,
- c) pre zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd je potrebné :
- c1) rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcu z platného zákona o vodách,
 - c2) rešpektovať pásma hygienickej ochrany (PHO) Vodnej nádrže Málinec I.- III. stupňa a z nich vyplývajúce podmienky ochrany,
 - c3) rešpektovať Chránenú vodohospodársku oblasť Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny a z nej vyplývajúce podmienky ochrany,
 - c4) rešpektovať minerálny zdroj Šťavica s PHO I. stupňa,
 - c5) splaškové vody odvádzať, tam kde je to možné, do verejnej splaškovej kanalizácie,
 - c6) voliť vhodné formy obhospodarovania poľnohospodárskych pozemkov – orba po vrstevnici a pod.,
 - c7) likvidovať všetky skládky komunálneho a stavebného odpadu v k. ú.,
 - c8) obmedziť plošné znečistenie t.j. vykonať opatrenia na zmenšovanie vodnej erózie na poľnohospodárskej pôde, obmedzovať hnojenia priemyselnými hnojivami a používanie pesticídov,
 - c9) sanovať plochy postihnuté preháňaním hospodárskych zvierat,
 - c10) požadovať, aby drobní chovatelia mali zriadené nepresakujúce hnojiská,
- d) zabezpečiť pravidelnú údržbu a čistenie koryt vodných tokov v obci,
- e) na území pobrežných pozemkov vodných tokov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciou s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- f) nakladanie s odpadmi:
- f1) rešpektovať platné zákony a vyhlášky o odpadoch,
 - f2) pri nakladaní s odpadom rešpektovať aktuálne platný Program odpadového hospodárstva Banskobystrického kraja a všeobecne záväzného nariadenia obce o odpadoch,
 - f3) dôsledne realizovať separovaný zber odpadov v obci s cieľom využiť druhotné suroviny a znížiť množstvo odpadu vyvázaného na skládky,
 - f4) zabezpečiť spracovanie stavebných odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a stavebné odpady prednostne materiálovo alebo energeticky zhodnotiť - len takto nezhodnotiteľné odpady je možné zneškodniť skládkovaním na najbližšej regionálnej skládke odpadov,,
 - f5) rešpektovať vymedzenú plochu zberného zariadenia na separovaný odpad (zhromažďovanie, predbežné triedenie, dočasné uloženie odpadu na účely prepravy do zariadenia na spracovanie odpadov,
 - f6) v území je potrebné zabezpečiť, po nepovolených skládkach odpadov, sanáciu a rekultiváciu, pred výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum,
- g) posúdiť technické možnosti využitia alternatívnych/obnoviteľných zdrojov energie v nových rozvojových lokalitách riešených v k. ú. obce,
- h) v prípade umiestnenia možných zdrojov znečisťovania ovzdušia v blízkosti obytných území posúdiť rozptylové podmienky v k. ú. a navrhnuť opatrenia na zabezpečenie rozptylu, vyhodnotiť predpokladané množstvo emisií v prípade návrhu nových činností, opatrenia na eliminovanie nepriaznivých vplyvov vypúšťania emisií, napr. dostatočnú vzdialenosť od zástavby, zlepšenie rozptylu, správnu techniku prevádzkovania, čistenie a zachytávanie emisií,
- i) rešpektovať navrhované plochy verejnej a izolačnej zelene,

- j) rešpektovať významné krajinnno-ekologické prvky:
- j1) parčík pri evanjelickom kostole,
 - j2) platany – platany vysadené v okolí bývalých sklární,
 - j3) brezová alej - nachádzajúca sa pred objektom bývalých sklární,
 - j4) zamokrené spoločenstvo pri kanáli,
- k) akceptovať hospodárenie v lesoch podľa schváleného Programu starostlivosti o lesy, aby sa predišlo poškodeniu lesných pozemkov v súvislosti s nevhodným spôsobom lesohospodárskej činnosti.

9.2 Odporúčané aktivity v krajine a navrhované krajinnnoekologické a ekostabilizačné opatrenia

a) Krajinnnoekologické opatrenia

Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity	
zachovať prirodzenosť biotopov naviazaných na vodné toky	*KEK II., KEK III., KEK IV., KEK V., KEK VI., KEK VII.
zabrániť fragmentácii biotopov lužných lesov a brehových porastov	*KEK II., KEK III., KEK IV.
zabrániť likvidácii brehových a sprievodných porastov	*KEK II., KEK III., KEK IV., KEK V., KEK VI., KEK VII.
odstraňovať bariéry na toku a zabrániť výstavbe priečných bariér v toku (napr. stavidlá, stupne, sklzy, hate, hrádze a pod.)	*KEK II., KEK III., KEK IV.
nepovoľovať budovanie MVE	*KEK I., KEK IV.
zabrániť regulácii toku a napriamovaniu toku a deštrukcii toku nevhodnými technickými zásahmi (napr. betónové brehy a pod.)	*KEK II., KEK III., KEK IV., KEK V., KEK VI., KEK VII.
zabezpečiť primerané obhospodarovanie čo najväčšej plochy lúk a pasienkov (kosenie, pastva)	*KEK IV., KEK V.
pravidelne odstraňovať náletové dreviny a výmladky	*KEK III., KEK IV., KEK V.
kosenie lúčnych porastov realizovať tak, aby sa minimalizoval úhyn živočíchov	*KEK III., KEK IV., KEK V.
umelo nezalesňovať lúky a pasienky	*KEK III., KEK IV., KEK V.
zachovať prirodzenosť lesných biotopov	*KEK VI., KEK VII.
obnovovať prirodzené zloženie lesných porastov a zachovávať pôvodný genofond	*KEK VI., KEK VII.
Zabrániť intenzívnemu lesnému hospodárstvu	*KEK VI.
vylúčenie plošného výrubu lesa	*KEK VI., KEK VII.
zákaz ťažby lesa, vylúčenie akéhokoľvek výrubu lesa	*KEK VI.
zabránenie budovaniu lesných ciest v blízkosti prvkov ÚSES	*KEK VI., KEK VII.
uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch a využívať prirodzenú schopnosť obnovy lesa	*KEK VI., KEK VII.
v ochranných lesoch uplatňovať nepretržitú obnovnú dobu, v lesoch osobitného určenia hospodárenie podriaďiť účelu, pre ktoré boli vyhlásené	*KEK VI., KEK VII.
zamedziť rozširovaniu agátových kultúr/diverzifikácia zloženia dosádzaním pôvodných drevín	*KEK V., KEK VI., KEK VII.
neuskutočňovať zásahy, ktoré by mohli narušiť vodný režim VN Málinec	*KEK I., KEK III., KEK VI.
zabrániť stavebnej činnosti v území v blízkosti prvkov ÚSES	*KEK III., KEK V., KEK VI.
zabraňovať vzniku znečistenia z poľnohospodárskej výroby	*KEK IV.
pri chemickom ošetrovaní poľnohospodárskych plodín dbať na ochrannú zónu a zamedziť tak negatívnemu vplyvu na ekosystémy a prieniku chemikálií do vodného toku	*KEK IV., KEK V.
zachovať prirodzenosť lúk a pasienkov v okolí lesných porastov	*KEK V.
podporovať rozčlenenie veľkoblokovej ornej pôdy na maloblokovú ornú pôdu – zvýšiť podiel TTP a NDV ako sú napr. remízky, medze a vetrolamy	*KEK IV.
začleniť do poľnohospodárskej krajiny krajinnú zeleň vo forme alejí, drevinovo-vegetačných pásov a remízok, najmä ako sprievodnú vegetáciu poľných ciest	*KEK IV.
podporovať ekologické poľnohospodárstvo a preferovať biologické spôsoby hnojenia	*KEK III., KEK IV., KEK V.
zabrániť ohrozeniu trvalých trávnych porastov (TTP) sukcesnými procesmi, zarastajúce pasienky a lúky rekultivovať s cieľom zachovať biodiverzitu lúčnych porastov	*KEK III., KEK V.
podporovať maloplošné využívanie ornej pôdy formou záhrad, záhumienok a extenzívnych ovocných sádov	*KEK III., KEK IV.
vylúčenie používania chemických prípravkov a minerálnych hnojív	*KEK IV.

v poľnohospodárskej krajine vytvárať predpoklady pre rozvoj prvkov ÚSES	*KEK IV., KEK V.
výsadba pôvodných druhov drevín v sídelnej krajine, zabránenie rozširovaniu nepôvodných druhov	*KEK II., KEK III.,
rešpektovať genofondové lokality a interakčné prvky ako nezastaviteľný priestor s podporou prirodzeného vývoja biocenóz	*KEK III., KEK V., KEK VI.
zachovať fragmenty nelesnej drevinnej vegetácie	*KEK III., KEK IV., KEK V.
Opatrenia na ochranu prírodných a kultúrno-historických zdrojov	
zabezpečiť ochranu kultúrnych pamiatok a pozoruhodností nachádzajúcich sa v riešenom území	*KEK II., KEK III.
zabezpečiť ochranu urbanistických pamätihodností a pozoruhodností	*KEK II., KEK III.
Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva	
vytvárať podmienky pre zvýšenie turizmu v obci napr. podporou ekoturizmu a agroturizmu	*KEK II., KEK III.
vysádzať izolačnú zeleň v okolí líniových stavieb	*KEK II., KEK III., KEK IV.
zamedziť vzniku nelegálnych skládok odpadu	*KEK I., KEK II., KEK III., KEK IV., KEK V., KEK VI., KEK VII.
podporovať vznik rekreačno-oddychových zón	*KEK II., KEK III.
zabezpečenie výsadby izolačnej zelene	*KEK IV.
Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídlach	
zvyšovanie podielu sídelnej vegetácie	*KEK II.
podporovať v krajine výsadbu pôvodných drevín	*KEK II., KEK III., KEK V., KEK VI., KEK VII.
zachovať mozaiku rôznovekých drevín	*KEK II., KEK III., KEK V., KEK VI., KEK VII.
vysádzať sprievodnú vegetáciu v okolí vodných tokov	*KEK II., KEK III.
zachovať významné krajinné-ekologické prvky nachádzajúce sa v území	*KEK I., KEK II., KEK III., KEK IV., KEK V.,
zvyšovať podiel zelene poľnohospodárskej krajiny (TTP, NDV) ako sú napr. remízky, medze a vetrolamy	*KEK IV.
pri výrube drevín vykonávať náhradnú výsadbu, viesť evidenciu náhradnej výsadby	*KEK II., KEK III.
zachovať a udržiavať solitérnu mimolesnú vegetáciu	*KEK II., KEK III.
rešpektovať ochranné pásmo lesa	*KEK I., KEK II., KEK III., KEK IV., KEK V.
Opatrenia na zmiernenie pôsobenia stresových javov	
preferovať oševný postup viacročných krmovín a TTP vzhľadom na potenciálnu vodnú eróziu	*KEK IV., KEK V.
zvyšovať podiel zelene v urbanizovanom prostredí	*KEK II., KEK III.
zabraňovať vzniku skládok a znečisťovaniu odpadom	*KEK I., KEK II., KEK III., KEK IV., KEK V., KEK VI., KEK VII.
odstraňovať invázne druhy rastlín a zabráňovať ich šíreniu	*KEK III.
dôsledne obmedzovať šírenie invázných rastlín z existujúcich ohnísk šírenia	*KEK III.
Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny	
zachovať meandrujúci tok rieky Ipeľ s brehovými porastami	*KEK II., KEK III., KEK IV., KEK V.
zachovať ekologicky významné segmenty nachádzajúce sa v území	*KEK III., KEK V.
zachovávať plochy zelene pri novej výstavbe, vytvárať uličné stromoradia	*KEK II.
vytvárať a zvyšovať podiel zelene poľnohospodárskej krajiny ako sú remízky, medze, vetrolamy alebo solitéry	*KEK IV.
maloplošné využitie ornej pôdy je vhodné lokalizovať v nadväznosti na zastavané územie. Zabezpečiť sa tak prirodzený prechod urbanizovaného prostredia do voľnej krajiny	*KEK III., KEK IV.

***Krajinnoekologické komplexy (KEK):**

- KEK I. - krajina vodnej nádrže Málinec
- KEK II. - sídelná vidiecka krajina
- KEK III. - krajina s rozptýleným lazníckym osídlením a rekreačným využitím
- KEK IV. - poľnohospodárska oráčino-lúčna krajina na nive
- KEK V. - poľnohospodárska extenzívna lúčno-pasienkárská krajina na svahoch
- KEK VI. - lesná krajina s ochrannými lesmi a lesmi osobitného určenia
- KEK VII. - lesná krajina s prevažne hospodárskymi lesmi

b) Opatrenia na ochranu prvkov ÚSES:**b1) MBk1 Horný tok Ipľa:**

- b1.1) odstraňovať bariéry na toku a zabrániť výstavbe priečných bariér v toku (napr. stavidlá, stupne, sklzy, hate, hrádze a pod.),
- b1.2) zachovať prirodzenosť biotopov naviazaných na vodný tok v tomto úseku rieky Ipľ,
- b1.3) zabrániť fragmentácii biotopov lužných lesov a brehových porastov,
- b1.4) zabrániť urbanizácii tohto územia, neumiestňovať stavby v blízkosti biokoridoru,
- b1.5) zabrániť likvidácii brehových a sprievodných porastov,
- b1.6) zabrániť regulácii toku a napriamovaniu toku a deštrukcii toku nevhodnými technickými zásahmi (napr. betónové brehy a pod.),
- b1.7) odstraňovať invázne druhy a zabráňovať ich šíreniu,
- b1.8) dôsledne obmedzovať šíreniu inváznych rastlín z existujúcich ohnisk šírenia,
- b1.9) zabráňovať vzniku skládok a znečisťovaniu brehov odpadom,
- b1.10) odstraňovať vzniknuté skládky,
- b1.11) zabráňovať vzniku znečistenia z poľnohospodárskej výroby.

b2) MBk2 potok Chocholná:

- b2.1) zabezpečiť primerané obhospodarovanie čo najväčšej plochy týchto biotopov (kosenie, pastva),
- b2.2) pravidelne odstraňovať náletové dreviny a výmladky,
- b2.3) kosenie lúčnych porastov realizovať tak, aby sa minimalizoval úhyn živočíchov,
- b2.4) umelo nezalesňovať tieto typy biotopov,
- b2.5) zachovať prirodzenosť lesných biotopov v okolí vodného toku,
- b2.6) zabrániť fragmentácii biotopov lužných lesov a brehových porastov,
- b2.7) obnovovať prirodzené zloženie lesných porastov a zachovávať pôvodný genofond,
- b2.8) zabrániť intenzívnemu lesnému hospodárstvu,
- b2.9) uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch a využívať prirodzenú schopnosť obnovy lesa,
- b2.10) zabrániť likvidácii brehových a sprievodných porastov,
- b2.11) zabrániť urbanizácii tohto územia,
- b2.12) zabrániť stavebnej činnosti v území,
- b2.13) zabrániť budovaniu lesných ciest,
- b2.14) odstraňovať invázne druhy a zabráňovať ich šíreniu,
- b2.15) zabráňovať vzniku skládok a znečisťovaniu brehov odpadom,
- b2.16) odstraňovať vzniknuté skládky.

b3) MBk3 potok Smolná:

- b3.1) zachovať prirodzenosť lesných biotopov v okolí vodného toku,
- b3.2) obnovovať prirodzené zloženie lesných porastov a zachovávať pôvodný genofond,
- b3.3) zabrániť intenzívnemu lesnému hospodárstvu,
- b3.4) uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch a využívať prirodzenú schopnosť obnovy lesa,
- b3.5) zabrániť likvidácii brehových a sprievodných porastov,
- b3.6) zachovať prirodzenosť lúk a pasienkov v okolí vodného toku,
- b3.7) zabezpečiť primerané obhospodarovanie čo najväčšej plochy týchto biotopov (kosenie, pastva),
- b3.8) pravidelne odstraňovať náletové dreviny a výmladky,
- b3.9) kosenie lúčnych porastov realizovať tak, aby sa minimalizoval úhyn živočíchov,
- b3.10) umelo nezalesňovať tieto typy biotopov,
- b3.11) zabrániť urbanizácii tohto územia,
- b3.12) zabrániť stavebnej činnosti v území,
- b3.13) zabrániť budovaniu lesných ciest,
- b3.14) odstraňovať invázne druhy a zabráňovať ich šíreniu,
- b3.15) zabráňovať vzniku skládok a znečisťovaniu brehov odpadom,
- b3.16) odstraňovať vzniknuté skládky.

b4) MBk4 potok Šťavica:

- b4.1) pri chemickom ošetrovaní poľnohospodárskych plodín dbať na ochrannú zónu a zamedziť tak negatívnemu vplyvu na ekosystémy a prieniku chemikálií do vodného toku,
- b4.2) zachovať prirodzenosť lesných biotopov v okolí vodného toku,
- b4.3) obnovovať prirodzené zloženie lesných porastov a zachovávať pôvodný genofond,
- b4.4) zabrániť intenzívnemu lesnému hospodárstvu,
- b4.5) uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch a využívať prirodzenú schopnosť obnovy lesa,
- b4.6) zabrániť likvidácii brehových a sprievodných porastov,
- b4.7) zachovať prirodzenosť lúk a pasienkov v okolí vodného toku,
- b4.8) zabezpečiť primerané obhospodarovanie čo najväčšej plochy týchto biotopov (kosenie, pastva),
- b4.9) pravidelne odstraňovať náletové dreviny a výmladky,
- b4.10) kosenie lúčnych porastov realizovať tak, aby sa minimalizoval úhyn živočíchov,
- b4.11) umelo nezalesňovať tieto typy biotopov,
- b4.12) zabrániť urbanizácii tohto územia,
- b4.13) zabrániť stavebnej činnosti v území,
- b4.14) zabrániť budovaniu lesných ciest,
- b4.15) odstraňovať invázne druhy a zabráňovať ich šíreniu,
- b4.16) zabráňovať vzniku skládok a znečisťovaniu brehov odpadom,
- b4.17) odstraňovať vzniknuté skládky.

b5) MBK5 Čánkovský potok:

- b5.1) zabezpečiť primerané obhospodarovanie čo najväčšej plochy týchto biotopov (kosenie, pastva),
- b5.2) pravidelne odstraňovať náletové dreviny a výmladky,
- b5.3) kosenie lúčnych porastov realizovať tak, aby sa minimalizoval úhyn živočíchov,
- b5.4) umelo nezalesňovať tieto typy biotopov,
- b5.5) zachovať prirodzenosť lesných biotopov v okolí vodného toku,
- b5.6) obnovovať prirodzené zloženie lesných porastov a zachovávať pôvodný genofond,
- b5.7) zabrániť intenzívnemu lesnému hospodárstvu,
- b5.8) uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch a využívať prirodzenú schopnosť obnovy lesa,
- b5.9) zabrániť likvidácii brehových a sprievodných porastov,
- b5.10) zabrániť urbanizácii tohto územia,
- b5.11) zabrániť stavebnej činnosti v území,
- b5.12) zabrániť budovaniu lesných ciest,
- b5.13) odstraňovať invázne druhy a zabráňovať ich šíreniu,
- b5.14) zabráňovať vzniku skládok a znečisťovaniu brehov odpadom.

b6) MBc1 Ploské:

- b6.1) zachovať prirodzenosť lesných biotopov,
- b6.2) obnovovať prirodzené zloženie lesných porastov a zachovávať pôvodný genofond,
- b6.3) zákaz ťažby lesa, vylúčenie akéhokoľvek výrubu lesa,
- b6.4) minimalizácia vodnej erózie,
- b6.5) uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch a využívať prirodzenú schopnosť obnovy lesa,
- b6.6) neuskutočňovať zásahy, ktoré by mohli narušiť vodný režim VN Málinec,
- b6.7) zabrániť likvidácii brehových a sprievodných porastov,
- b6.8) zabrániť urbanizácii tohto územia,
- b6.9) zabrániť stavebnej činnosti v území,
- b6.10) zabrániť budovaniu lesných ciest,
- b6.11) zabráňovať vzniku skládok a znečisťovaniu brehov odpadom.

b7) MBc2 Pod Brložnom:

- b7.1) zachovať prirodzenosť lesných biotopov,
- b7.2) obnovovať prirodzené zloženie lesných porastov a zachovávať pôvodný genofond,
- b7.3) zabrániť intenzívnemu lesnému hospodárstvu,
- b7.4) vylúčenie plošného výrubu lesa,
- b7.5) uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch a využívať prirodzenú schopnosť obnovy lesa,
- b7.6) zachovať prirodzenosť lúk a pasienkov v okolí lesných porastov,
- b7.7) zabrániť urbanizácii tohto územia,
- b7.8) zabrániť stavebnej činnosti v území,
- b7.9) zabrániť budovaniu lesných ciest,
- b7.10) zabráňovať vzniku skládok.

b8) MBc3 Uhlisko:

- b8.1) zachovať prirodzenosť lesných biotopov,
- b8.2) obnovovať prirodzené zloženie lesných porastov a zachovávať pôvodný genofond,
- b8.3) zabrániť intenzívnemu lesnému hospodárstvu,
- b8.4) vylúčiť plošného výrubu lesa,
- b8.5) uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch a využívať prirodzenú schopnosť obnovy lesa,
- b8.6) zachovať prirodzenosť lúk a pasienkov v okolí lesných porastov,
- b8.7) zabrániť urbanizácii tohto územia,
- b8.8) zabrániť stavebnej činnosti v území,
- b8.9) zabrániť budovaniu lesných ciest,
- b8.10) zabráňovať vzniku skládok.

b9) MBc4 Rakovo:

- b9.1) zachovať prirodzenosť lesných biotopov,
- b9.2) obnovovať prirodzené zloženie lesných porastov a zachovávať pôvodný genofond,
- b9.3) zabrániť intenzívnemu lesnému hospodárstvu,
- b9.4) vylúčiť plošného výrubu lesa,
- b9.5) uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch a využívať prirodzenú schopnosť obnovy lesa,
- b9.6) zabrániť urbanizácii tohto územia,
- b9.7) zabrániť stavebnej činnosti v území,
- b9.8) zabrániť budovaniu lesných ciest,
- b9.9) zabráňovať vzniku skládok.

b10) IP1 Buchanka:

- b10.1) zachovať prirodzenosť lúk a pasienkov,
- b10.2) zabezpečiť primerané obhospodarovanie čo najväčšej plochy týchto biotopov (kosenie, pastva),
- b10.3) pravidelne odstraňovať náletové dreviny a výmladky,
- b10.4) kosenie lúčnych porastov realizovať tak, aby sa minimalizoval úhyn živočíchov,
- b10.5) umelo nezalesňovať tieto typy biotopov,
- b10.6) zabrániť urbanizácii tohto územia,
- b10.7) zabrániť stavebnej činnosti v území,
- b10.8) odstraňovať invázne druhy a zabráňovať ich šíreniu,
- b10.9) zabráňovať vzniku skládok a znečisťovaniu odpadom,
- b10.10) odstraňovať vzniknuté skládky.

b11) IP2 Pod Košiare:

- b11.1) zachovať prirodzenosť lúk a pasienkov,
- b11.2) zabezpečiť primerané obhospodarovanie čo najväčšej plochy týchto biotopov (kosenie, pastva),
- b11.3) pravidelne odstraňovať náletové dreviny a výmladky,
- b11.4) kosenie lúčnych porastov realizovať tak, aby sa minimalizoval úhyn živočíchov,
- b11.5) umelo nezalesňovať tieto typy biotopov,
- b11.6) zabrániť urbanizácii tohto územia,
- b11.7) zabrániť stavebnej činnosti v území,
- b11.8) odstraňovať invázne druhy a zabráňovať ich šíreniu,
- b11.9) zabráňovať vzniku skládok a znečisťovaniu odpadom,
- b11.10) odstraňovať vzniknuté skládky.

c) Opatrenia voči šíreniu invazívnych druhov

- c1) dôsledne dodržiavať platnú legislatívu o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov rastlín,
- c2) rešpektovať platnú vyhlášku MŽP SR, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny a ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov,
- c3) dôsledne dodržiavať povinnosť vlastníka (správcu, užívateľa) pozemku za podmienok stanovených ministerstvom tieto invázne taxóny odstraňovať na vlastné náklady a o pozemok sa starať takým spôsobom, aby zamedzil opätovnému šíreniu inváznych druhov,
- c4) pred likvidáciou všetkých inváznych druhov je potrebné skontaktovať sa so Štátnou ochranou prírody SR, z dôvodu prekonzultovania efektívneho spôsobu ich odstraňovania.

d) Protierózne opatrenia - lokalita Stráň a Nad Salašom

- d1) zachovanie trvalých trávnych porastov,
- d2) výsadba líniovej nelesnej drevinovej vegetácie - do strednej časti svahu na lokalite Stráň a pozdĺž nespevnenej cesty medzi lokalitami,
- d3) vsakovacia ryha/priekopa a sprievodné vegetačné opatrenia,
- d4) odvodňovací rigol.

- e) **Opatrenia vyplývajúce z vodohospodárskych záujmov vzhľadom na dopravnú infraštruktúru**
- e1) za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako aj zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov správca vodných tokov požaduje v prípade návrhu nových dopravných a technických riešení miestne komunikácie, resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:
- e1.1) ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť v súbehu s vodným tokom a následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- e1.2) ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
- e1.3) križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s príslušnými platnými STN,
- e1.4) za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh umiestnenia je potrebné ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť so správcom vodného toku.

10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Za zastavané územie považovať plochy z. ú. obce vymedzené k 1.1.1990, rozšírené o súčasne zastavané územie a o navrhované plochy v súlade s riešením v grafickej časti vo výkrese č. 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - katastrálne územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, ochrana prírody a tvorba krajiny a prvky ÚSES v mierke 1:10 000, resp. vo výkrese č.3 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - zastavané územie (súčasné a navrhované), s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, ochrana prírody a tvorba krajiny a prvky ÚSES v mierke 1:5 000.

11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

11.1 Ochranné pásma líniového a plošného charakteru

Z hľadiska hygienického a technického v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné a bezpečnostné pásma, vymedzené v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a nariadeniami:

a) Ochranné a bezpečnostné pásma

Názov ochranného, resp. bezpečnostného pásma	
PHO I., II. a III. stupňa vodárenských zdrojov (VN Málinec)	Výkres č.1, č.2
CHVO Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny	Výkres č.1, č.2, podľa platnej legislatívy
400 kV vedenie - vzdušné - výhľad (od krajného vodiča)	35 m
VN-vzdušné vedenie – 22 kV (od krajného vodiča, na obe strany)	10 m
VN-kábelové vedenie - 22 kV (podzemné)	1,0 m
VN- vedenie závesné - 22 kV	1,0 m
transformačná stanica VN/NN stožiarová (od konštrukcie)	10,0 m
transformačná stanica VN/NN kiosková	bez ochranného pásma
vodovod, kanalizácia do DN 500 (OP na každú stranu)	1,5 m
vodovody, kanalizácia nad DN 500 (OP na každú stranu)	2,5 m
podzemné telekomunikačné vedenia (na každú stranu)	1,5 m
ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov	podľa platnej legislatívy, vid' nižšie
cesta III. triedy – mimo z. ú. obce (na obe strany)	20 m od osi
ochranné pásmo cintorína (pohrebiska)	podľa platnej legislatívy, vid' nižšie
OP vodnej nádrže Málinec	Výkres č.1, č.2
rieka Ipeľ, potok Šťavica – od brehovej čiary	6 m
ostatné vodné toky – od brehovej čiary	4 m
lesné pozemky (od okraja lesa)	50 m
odvodňovací rigol krytý (od osi na obe strany)	5 m
odvodňovací rigol otvorený (od brehovej čiary na obe strany)	5 m

b) Ochranné pásma plynovodov

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia, vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia:

- b1) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do DN 200 mm,
- b2) 1 m pre plynovody ktorými sa rozvádza plyn v zastavaných územiach s prevádzkovým pretlakom nižším, ako 0,4 MPa,
- b3) 8 m pre technologické objekty,
- b4) ochranné pásmo pre ťažobné sondy (ustanovuje osobitný právny predpis),

- b5) 50 m pre iné plynárenské zariadenia, zásobníky a ťažobnej siete neuvedenej v písmene a) až d
- b6) vlastníci pozemkov, nachádzajúcich sa v lesných priesekoch, cez ktoré sú vedené plynárenské zariadenia s prevádzkovým tlakom nad 0,4 MPa, sú povinní umožniť prevádzkovateľovi siete zachovať voľné pásy v šírke 2 m na obe strany od osi plynovodu distribučnej siete.

c) Bezpečnostné pásma plynovodov

Bezpečnostné pásmo je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia nasledovná:

- c1) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4MP a prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- c2) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c3) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- c4) 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrových uzloch
- c5) pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

d) Ochranné pásma vodných tokov

- d1) rešpektovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Ipel' a Šťavica v šírke 6,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze, ochranné pásmo min. 4,0 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne, v zmysle platného zákona o vodách aj príslušných platných noriem,
- d2) v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami, škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- d3) taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- d4) pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky súlade s platným zákonom o vodách; pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky min.10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch min. 5 m od brehovej čiary (pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma).

e) Ochranné pásmo minerálnych vôd

- e1) rešpektovať ochranné pásmo 1 stupňa prírodného minerálneho prameňa Šťavica.

f) Ochranné pásmo cintorína

- f1) obec si môže vo VZN určiť šírku ochranného pásma, pravidlá povoľovania a umiestňovania budov a stavieb so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a môže ustanoviť činnosti, ktoré budú v ochrannom pásme počas pohrebu zakázané (*novela zákona č.131/2010 o pohrebníctve, 2019*),
- f2) obec má platné VZN č.2/2020 o ochrannom pásme pohrebiska, ktoré je 50 m.

g) Ochranné pásma hydromelioračných (odvodňovacích) kanálov

- g1) rešpektovať odvodňovacie kanály - ev.č. . 5305 094 001, 5305 094 002, 5305 094 003, 5305 094 004, 5305 094 005, 5305 094 006, 5305 094 007, 5305 094 008 a 5305 094 009 - aj s OP v šírke 5,0 m od osi kanála v krytom profile a 5,0 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile na obe strany,
- g2) prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do hydromelioračného kanála je nutné konzultovať so správcou hydromelioračných zariadení (Hydromeliorácie, š.p.),
- g3) projektové dokumentácie jednotlivých stavieb, ktoré sa dotknú odvodňovacích kanálov predložiť na odsúhlasenie správcovi hydromelioračných zariadení (Hydromeliorácie, š.p.).

h) Ochranné pásma vodárenských zdrojov

- h1) rešpektovať ochranné pásma povrchového vodárenského zdroja pitnej vody Vodná nádrž Málinec I. až III. stupňa v súlade s platnou legislatívou.

11.2 Chránené územia podľa osobitných predpisov

V zmysle ustanovení platného zákona o ochrane prírody a krajiny nie sú v k. ú. Málinec a Ipel'ský potok vyhlásené žiadne chránené územia.

11.3 Plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu - riziká stavebného využitia územia

- a) katastrálne územia spadajú do nízkeho až stredného radónového rizika; prevažná časť k. ú. ako aj z. ú. je zaradená medzi územia so stredným radónovým rizikom; vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platného zákona o ochrane,

- podpore a rozvoji verejného zdravia a platnej vyhlášky Ministerstva zdravotníctva, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
- b) evidované svahové deformácie - potenciálne - vyžadujúce zvýšenú ochranu v súlade s platnou vyhláškou Ministerstva životného prostredia - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,
 - c) 1 evidovaná neprekrytá skládka odpadov - pred akoukoľvek výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum,
 - d) pravdepodobná environmentálna záťaž, evidovaná v registri Environmentálnych záťaží - ozn. PT (003) Málinec - Stupník, register A, identifikátor SK/EZ/PT/722 - pred akoukoľvek výstavbou na území s výskytom environmentálnych záťaží je potrebné zabezpečiť sanáciu a rekultiváciu územia a inžinierskogeologický prieskum.

12. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEL'OVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

12.1 Plochy pre verejnoprospešné stavby

Rešpektovať plochy, vymedzené pre verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia ÚPN-O Málinec - výkres č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - katastrálne územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny a prvky územného systému ekologickej stability v M 1:10 000 a výkres č.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - zastavané územie obce (súčasné a navrhované), s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny a prvky územného systému ekologickej stability v M 1:5 000.

12.2 Plochy pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov

Navrhovaná koncepcia riešenia si vyžaduje projekt a teda vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov na návrhových plochách v lokalitách:

- b1) obytná územie – BI 01
- b2) obytná územie – BI 04
- b3) obytná územie – BI 09
- b4) obytná územie – BI 11
- b5) obytná územie – BI 12

12.3 Plochy pre asanáciu

Navrhovaná koncepcia riešenia si nevyžaduje vykonanie plošnej asanácie.

12.4 Chránené časti krajiny

Záväzné regulatívy pre chránené časti krajiny sú uvedené v čl. 8.2 tejto záväznej časti.

13. URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Podrobnejšie riešenie územia na úrovni územného plánu zóny je potrebné pred začatím výstavby obstaráť pre nasledujúce vymedzené lokality:

- a) obytná zóna – BI 11
- b) obytná zóna - BI 12

Vo všetkých vymedzených lokalitách je možné, podľa platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, nahradiť územný plán zóny urbanistickou štúdiou, ktorej súčasťou bude riešenie dopravy, sietí technickej infraštruktúry a stanovenie priestorových odporúčaní.

Riešenie ostatných verejných priestranstiev a verejnej zelene je potrebné upresniť podrobnejším riešením.

14. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Za verejnoprospešné stavby (VPS) sa podľa platných právnych predpisov považujú všetky zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy ako aj nevyhnutné zabezpečenie prístupu k týmto zariadeniam a plochám, ktoré zabezpečujú obsluhu obyvateľov v nasledovných oblastiach:

- verejné školstvo
- verejné sociálne služby
- verejné zdravotnícke služby
- verejné kultúrno-spoločenské zariadenia
- verejná správa a administratíva
- verejná zeleň

a) VPS v týchto oblastiach sú - graficky vyjadriteľné :

- 01) športový areál
- 02) oddychový park
- 03) kostol r. k. s areálom
- 04) verejnoprospešná občianska vybavenosť (pošta, knižnica)
- 05) materská škola s areálom
- 06) integrované sociálne centrum
- 07) základná škola s areálom
- 08) spoločenský dom
- 09) námestie s parkom
- 10) hasičská zbrojnica
- 11) cintorín + dom smútku
- 12) evanjelická fara
- 13) kostol evanjelický s areálom
- 14) zdravotné stredisko
- 15) obecný úrad
- 16) zberný dvor
- 17) obecné kompostovisko
- 18) obecná čistička odpadových vôd
- 19) plochy verejnej zelene s detským ihriskom
- 20) cintorín
- 21) plocha športu
- 22) areál úpravovne vody
- 23) VN Málinec s elektrárnou
- 24) kaplnka
- 25) protierózne opatrenie
- 26) koridor 2x400 kV vedenia - výhľad
- 27) prečerpávacia vodná elektráreň Ipeľ - výhľad

b) Ostatné VPS :

- plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, trafostanice, plynovody, regulačné stanice plynu, vodovody, kanalizácia, čerpacie stanice odpadových vôd, automatické tlakové stanice, telekomunikačné vedenia a stožiare, diaľkové káble, elektronické komunikačné siete, a pod.) vrátane ich ochranných pásiem
- verejné automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov
- plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov
- plochy verejných parkovísk
- plochy a stavby protipovodňovej ochrany
- stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny a sprietočením tokov pre zabezpečenie pozdĺžnej kontinuity

15. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je grafickou prílohou tejto záväznej textovej časti.