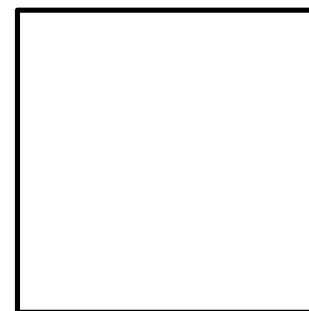




ÚZEMNÝ PLÁN MESTA **TVRDOŠÍN** **ZMENY A DOPLNKY č. 3**



Obstarávateľ: Mesto Tvrdosín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdosín
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Eva Zaťková
Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin
Dátum: september 2021

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TVRDOŠÍN ZMENY A DOPLNKY Č.3 NÁVRH Textová časť

Obstarávateľ:

Mesto Tvrdosín

Spracovateľ:

ZARTIX, s.r.o., Martin

október 2021

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

SPRACOVATEĽ : ZARTIX, s.r.o., Martin

HLAVNÝ RIEŠITEĽ : Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová

Urbanizmus Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Ing. arch. Roman Jančo

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo : Ing. arch. Roman Jančo

Technická a dopravná infraštruktúra Ing. arch. Roman Jančo

OBSTARÁVATEĽ ÚPD : Mesto Tvrdošín

OSO na obstarávanie ÚPD:
Ing. arch. Eva Zaťková, reg. č 289

Obsah

TEXTOVÁ ČASŤ:

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
1.1 Základné údaje	5
1.2 Dôvody na obstaranie územného plánu mesta.....	5
1.3 Určenie hlavných cieľov riešenia	5
1.4 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
1.5 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu riešenia	6
1.6 Súpis použitých ÚPP so zhodnotením ich využitia pri riešení	6
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TVRDOŠÍN	7
2.1 Vymedzenie riešeného územia.....	7
2.2 Väzby vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie mesta vrátane výstupov zo záväzných častí.....	7
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta.....	7
2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy mesta.....	7
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	7
2.6 Návrh funkčného využitia územia mesta	7
2.7 Návrh funkčného využitia územia mesta podľa funkčných subsystemov	8
2.7.1 Návrh bývania	8
2.7.2 Návrh občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry.....	8
2.7.3 Návrh výroby, podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných	8

2.7.4	Rekreácia, cestovný ruch, kúpeľníctvo	8
2.7.5	Zeleň.....	8
2.8	Vymedzenie zastavaného územia mesta	8
2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	8
2.10	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva	8
2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	8
2.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	8
2.12.1	Návrh dopravy	8
2.12.2	Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo	9
2.12.3	Verejné technické vybavenie – energetika.....	9
2.12.4	Verejné technické vybavenie – telekomunikácie.....	9
2.12.5	Odpady.....	9
2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	9
2.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	9
2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	9
2.16	Odňatie poľnohospodárskej a lesnej pôdy (vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde)	9
2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	12
2.18	Závazná časť	13
3.	DOKLADOVÁ ČASŤ	15
4.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	15

VÝKRESOVÁ ČASŤ:

VÝKRES Č. 2:	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VPS	(M 1 : 10 000)
VÝKRES Č. 3:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI	(M 1 : 5 000)
VÝKRES Č. 4 :	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA MESTA	(M 1 : 5 000)
VÝKRES Č. 7:	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA MESTA PLYN, EL. ENERGIA, TELEKOMUNIKÁCIE A TEPLOVOD	(M 1 : 5 000)
VÝKRES Č. 9:	VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE	(M 1 : 5 000)
VÝKRES Č. 10:	VÝKRES ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	

Označenie regulovaných funkčných plôch v Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-M

3.1 DP/I = 3. - číslo Zmien a doplnkov ÚPN-M, 1 - číslo plochy, riešenej v ZaD č.3 ÚPN-M, DP - funkcia plochy, I - etapa výstavby

Funkcia plochy:
DP – dopravné plochy (parkovisko)

ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK:

BPEJ – bonitované pôdno – ekologické jednotky
k. ú. – katastrálne územie
MsZ - mestské zastupiteľstvo
RD - rodinný dom
STN – Slovenská technická norma
ÚPD – územno-plánovacia dokumentácia
ÚPN-M – územný plán mesta
VZN – všeobecne záväzné nariadenie
ZaD – zmeny a doplnky

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie:

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TVRDOŠÍN, ZMENY A DOPLNKY Č. 3

Spracovateľ dokumentácie:

ZARTIX, s.r.o. Martin

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová

Obstarávateľ dokumentácie:

MESTO TVRDOŠÍN

Trojičné námestie 185

027 44 Tvrdošín

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a) zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

Ing. arch. Eva Zaťková, registračné číslo OSO č.289

1.2 Dôvody na obstaranie územného plánu mesta

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Dôvody na obstaranie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-M :

Firma HYDAC ELEKTRONIC, s.r.o. , ktorá plánuje rozšírenie existujúceho výrobného areálu v kat. území Krásna Hôrka o výrobnú halu a parkovisko pre zamestnancov, požiadala Mesto Tvrdošín o obstaranie Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu mesta Tvrdošín za účelom zosúladenia plánovaného rozvojového zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou. Mesto Tvrdošín prerokovalo požiadavku v Mestskom zastupiteľstve Tvrdošín, uznalo ju za oprávnenú a schválilo obstaranie Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu mesta Tvrdošín uznesením č.16/21 zo dňa 29.04.2021.

Mesto Tvrdošín, ako príslušný orgán územného plánovania, rozhodlo o aktualizácii Územného plánu mesta Tvrdošín (ďalej len "ÚPN-M") Zmenami a doplnkami č.3 v súlade s platnými ustanoveniami stavebného zákona z dôvodu, že v období od predchádzajúcej aktualizácie ÚPN-M Zmenami a doplnkami č.2 došlo k zmene územno-technických a hospodárskych predpokladov, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia rozvojového zámeru 06RD/I (označenie v platnom ÚPN-M).

1.3 Určenie hlavných cieľov riešenia

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

"Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-M je zosúladenie rozvojových zámerov v riešenom území s urbanistickou koncepciou územného plánu mesta, preverenie nekonfliktnosti zámeru, riešenie napojenia na siete dopravnej a technickej infraštruktúry a vyhodnotenie dôsledkov navrhovaných zámerov na poľnohospodársku pôdu."

1.4 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Pôvodné znenie kapitoly sa nahrádza novým znením :

"Mesto Tvrdošín má platnú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorou je Územný plán mesta Tvrdošín, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č.10/2008 zo dňa 28.03.2008. Územný plán mesta Tvrdošín bol aktualizovaný územnoplánovacou dokumentáciou :

- Doplnok č.1 ÚPN-M pre katastrálne územie Oravice, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 17/2017 zo dňa 29.6.2017,

- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-M, schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Tvrdošine č.15/2021 zo dňa 25.02.2021.

Vzhľadom k zmene územno-technických a hospodárskych predpokladov, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia rozvojového zámeru 06RD/I (označenie podľa platného ÚPN-M), mesto Tvrdošín rozhodlo uznesením MsZ v Tvrdošine č.16/21 zo dňa 29.04.2021 o aktualizácii ÚPN-M obstaraním Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu mesta Tvrdošín. "

1.5 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu riešenia

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

"Rozvojové zámery, riešené v Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-M Tvrdošín sú súlade s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja mesta a v súlade so Zadaním pre Územný plán mesta pre ÚPN mesta Tvrdošín, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva v Tvrdošine č.6/07 zo dňa 29.10.2007. "

1.6 Súpis použitých ÚPP

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

"Podklady, použité pri spracovaní Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-M Tvrdošín :

- § ÚPN-M Tvrdošín, schválený uznesením MsZ v Tvrdošine č.10/2008 zo dňa 28.03.2008,
- § Doplnok č.1 ÚPN mesta Tvrdošín (k.ú. Oravice), schválený uznesením MZ č. 17/2017 zo dňa 29.6.2017,
- § Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-M, schválené uznesením MsZ v Tvrdošine č.15/2021 zo dňa 25.02.2021,
- § Zadanie pre územný plán mesta Tvrdošín (2007) + Doplnenie zadania o k.ú. Oravice (2012),
- § Štúdia "HYDAC - nové parkovisko", DKateliér, 2019
- § Situácia plánovaných prekládok VN 22 kV elektr. vedení - Hypermarket Tvrdošín, eub, s.r.o., 2021
- § Údaje o parcelách, Katastrálny portál SR, 2021
- § Aktuálne právne predpisy "

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TVRDOŠÍN

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

"Územie, riešené v Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-M Tvrdošín, tvorí jedna lokalita, s označením 3.1 DP/I podľa grafickej časti návrhu Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-M. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, patrí do katastrálneho územia Krásna Hôrka a nadväzuje na severnú časť výrobného územia 04PR/I (HYDAC) a zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti 2.22 ZÚ/I :

V riešenom území sa navrhuje zmena funkcie v južnej časti územia rozvojového zámeru 06RD/I z bývania (rodinné domy - návrh) na funkciu dopravnej plochy - parkovisko k územiu priemyselnej výroby. Zároveň vo východnej časti rozvojového zámeru 06RD/I bol zosúladený stav v území vyznačením existujúca plocha bývania (zmena z návrhu na stav) a na ploche existujúcej priemyselnej výroby (HYDAC ELEKTRONIC, s.r.o) ako aj na susednej ploche rozvojového zámeru 2.22 ZÚ/I boli riešené zmeny trás 22 kV el. vedení."

2.2 Väzby vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie mesta vrátane výstupov zo záväzných častí

Bez zmeny.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

Bez zmeny.

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy mesta

Bez zmeny.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Zhodnotenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Bez zmeny.

2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Dopĺňa sa v ods. "ZaD č.2 ÚPN-M rieši rozvoj :

dopravy (DP - dopravná plocha) :

v zastavanom území mesta

mestská časť Krásna Hôrka : I. etapa : 3.1 DP/I "

2.5.3 Návrh ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt

Bez zmeny.

2.6 Návrh funkčného využitia územia mesta

Návrh riešenia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Dopĺňa sa v ods.:

" Rozvoj výrobného územia

- v hraniciach zastavaného územia mesta

- dopravná plocha k územiu výroby (parkovisko) : I. etapa - 3.1 DP/I"

V tabuľke "Plošné výmery rozvojových zón", v riadku 06RD/I, v stĺpci RD, sa výmera mení na:

" 0,9303"

2.7 Návrh funkčného využitia územia mesta podľa funkčných subsystémov

2.7.1 Návrh bývania

V ods. "I. etapa" sa pre plochu 06RD mení počet bytov, uvedený v zátvorke na :

" 06RD (cca 10 RD)"

2.7.2 Návrh občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Bez zmeny.

2.7.3 Návrh výroby, podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných

Priemyselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo

V ods. "I. etapa" sa na koniec dopĺňa :

" - 3.1 DP/I Krásna Hôrka "pri Hydacu" - dopravná plocha k územiu výroby (parkovisko), severne od výrobného územia 04PR/I a zmiešaného územia 2.22 ZÚ/I (o výmere cca 0,456 ha), "

2.7.4 Rekreácia, cestovný ruch, kúpeľníctvo

Bez zmeny.

2.7.5 Zeleň

V ods. "Územný plán z hľadiska verejnej zelene navrhuje" sa na koniec dopĺňa :

"- dopravnú plochu k územiu výroby (parkovisko) 3.1 DP/I oddeliť od obytného územia líniou izoláčnou zeleňou."

2.8 Vymedzenie zastavaného územia mesta

Bez zmeny.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny.

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

Bez zmeny.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Bez zmeny.

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia

2.12.1 Návrh dopravy

V odseku "V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie : " sa pôvodný text za 1. odrážkou nahrádza novým textom v znení :

" - ochranné pásma ciest mimo zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom: "

2.12.2 - 2.12.5
Bez zmeny.

2.13 Konceptcia starostlivosti o životné prostredie

V ods. "Územný plán z hľadiska životného prostredia navrhuje" sa na koniec dopĺňa :

- "- dopravnú plochu k územiu výroby (parkovisko) 3.1 DP/I oddeliť od obytného územia líniovou izolačnou zeleňou,
- ako nevyhnutnú súčasť plôch statickej dopravy na teréne riešiť zeleň, najmä vysokú drevitú (stromy), príp. vegetačné vodopriepustnú povrchy. "

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Bez zmeny.

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Bez zmeny.

2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

" Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch na stavebné zámery a iné návrhy na poľnohospodárskej pôde , riešené v rámci Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu mesta Tvrdosín :

Základné údaje

Na základe návrhu firmy HYDAC ELEKTRONIC, s.r.o., ktorá plánuje rozšírenie existujúceho výrobného areálu v kat. území Krásna Hôrka o výrobnú halu a parkovisko pre zamestnancov, mesto rozhodlo o obstaraní Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu mesta Tvrdosín (ďalej len "ÚPN-M") za účelom zosúladenia plánovaného rozvojového zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou. Mestské zastupiteľstvo v Tvrdosíne schválilo obstaranie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-M Tvrdosín uznesením č.16/21 zo dňa 29.04.2021.

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M Tvrdosín boli vypracované v súlade s urbanistickou koncepciou Územného plánu mesta, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Tvrdosíne č.10/2008 zo dňa 28.03.2008, ktorý mesta bol aktualizovaný Doplnkom č.1 pre katastrálne územie Oravice (schválený uznesením MsZ č. 17/2017 zo dňa 29.6.2017) a Zmenami a doplnkami ÚPN-M č.2 (schválené uznesením MsZ č.16/21 zo dňa 29.04.2021).

Riešené územie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-M sa nachádza v zastavanom území mesta Tvrdosín k 1.1.1990, patrí do kat. územia Krásna Hôrka. Riešené územie je podľa doteraz platného ÚPN-M súčasťou plochy rozvojového zámeru 06 RD/I, na ktorý bol udelený súhlas podľa § 13 zákona č.220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Zmeny a doplnky č.3 riešia zmenu funkcie južnej časti plochy 06 RD/I z obytného územia (rodinné domy) na dopravnú plochu k výrobnému územiu (parkovisko) bez ďalšieho nového záberu poľnohospodárskej pôdy.

Použité podklady

Pri vyhodnotení záberov poľnohospodárskej pôdy boli použité nasledovné podklady :

- ÚPN mesta Tvrdosín, Ing. arch. I. Gerdenich, Ing.arch. A. Sapirova, Bratislava 2008

- Doplnok č.1 ÚPN mesta Tvrdošín (k.ú. Oravice), A-typ, arch. ateliér, s.r.o. Prešov, 2017
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN mesta Tvrdošín, Ing.arch. Kubina a ZARTIX, s.r.o. Martin, 2021
- Údaje o parcelách, Katastrálny portál
- Údaje o BPEJ, NPC - VÚPOP Banská Bystrica
- Aktuálne platné právne predpisy

Pôdne pomery a kvalita pôdy

Bonitované pôdnoekologické jednotky

Podľa Nariadenia vlády SR č.58/2012 Z.z. medzi najkvalitnejšie pôdy (osobitne chránené) sú v katastrálnom území Krásna Hôrka zaradené pôdy s kódom BPEJ :

0906005 (skup. 6), 0914065 (7), 0963412 (7), 0969212 (7), 0969215 (7), 0969412 (7), 0987213 (7), 0990262 (8), 1063212 (7), 1063412 (7), 1072512 (7), 1087412 (8), 1087422 (8).

Poľnohospodárska pôda riešenom území Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-M je zaradená do BPEJ 0906005 (skup. 6) a 0908005 (skup. 9).

Kultúra poľnohospodárskej pôdy

Podľa aktuálnych údajov KN (10/2021) je poľnohospodárska pôda v riešenom území evidovaná v kultúre trvalé trávne porasty (TTP).

Hydromelioračné zariadenia

Poľnohospodárska pôda v riešenom území je bez vybudovaných hydromelioračných zariadení.

Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Urbanistické riešenie vychádza z územnotechnických daností územia, ktoré je v kontakte s existujúcimi a navrhovanými plochami výroby a zmiešaného územia s výrobou a občianskou vybavenosťou. Zohľadňuje rozvojové potreby mesta Tvrdošín - vytvára podmienky na plánovaný rozvoj výroby a súvisiacej dopravnej vybavenosti. Zároveň zohľadňuje polohu územia v nadväznosti na existujúce a navrhované funkčné plochy, terénne danosti a možnosť napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.

Zdôvodnenie navrhovaného záberu chránených pôd

Vzhľadom k historickej polohe mesta v údolí vodných tokov rieka Orava a Oravica, kde sa na naplaveninách riek vyskytujú najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v riešených kat. územiach, rozvoj mesta nie je možné zabezpečiť bez záberu plôch, ktoré sú zaradené medzi najkvalitnejšie v riešenom kat. území. Riešené územie sa nachádza v prieluke zastavaného územia mesta, Zmeny a doplnky č.3 navrhujú zmenu funkcie už odsúhlaseného záberu v rámci platného ÚPN-M, bez ďalšieho nového záberu poľnohospodárskej pôdy.

Záber chránenej pôdy bude podliehať odvodom za odňatie poľnohospodárskej pôdy v súlade s Nariadením vlády SR č. 58 z 13. marca 2013. Na plochy komunikácií, zaradených medzi verejno-prospešné stavby, sa v zmysle zákona § 4 písm. c) a d) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenie odvodov.

V zmysle platného znenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov), § 13 pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12.

Pri urbanistickom riešení nových lokalít pre výstavbu boli uvedené zásady rešpektované nasledovne :

- na výstavbu sú navrhnuté plochy v zastavanom území,
- nie je narušená ucelenosť honov a nie je sťažené obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy ne-

vhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí, nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,

- v návrhu sú zachované prístupy a poľné cesty na poľnohospodársku pôdu mimo zastavaného územia obce.

Zmeny v navrhovanom funkčnom využití poľnohospodárskej pôdy

Z navrhovaných Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-M Tvrdošín vyplýva nasledovná zmena vo funkčnom využití oproti ÚPN-M z roku 2008 :

Lokalita č. 3.1 DP/I vznikla oddelením južnej časti lokality 06 RD/I (podľa platného ÚPN-M) v k.ú. Krásna Hôrka, zmenou funkcie obytnej (RD) na funkciu dopravnú (parkovisko). Severná časť lokality 06 RD/I zostáva s pôvodnou obytou funkciou.

Tab. P-2 ZMENY, VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 OPROTI PLATNÉMU ÚPN-M
PREHĽAD STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			Spolu v ha	Z toho					
				Skupina BPEJ (kód BPEJ)	Výmera v ha				
katastrálne územie KRÁSNA HÔRKA									
3.1 DP/I	dopravná plocha - parkovisko (pôvodne bývanie)	0,456	0,456	6 (0906005) 9 (1092882)	0,398 0,058	súkromné osoby	nie	I.	ZÚ Lok. vznikla oddelením z pôvodnej lokality 06 RD/I v ÚPN-M

Pozn. kód BPEJ, zaradenej medzi chránené poľn. pôdy, je vyznačený podčiarknutím - 6 (0906005)

Vysvetlivky:

DP – dopravná plocha

RD – rodinné domy

ZÚ - v zastavanom území k 1.1.1990

2.16.2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesných pozemkoch

Bez zmeny."

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

"Pre riešené územie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-M Tvrdošín:

Hodnotenie z hľadiska environmentálnych predpokladov:

Navrhované riešenie rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny. Lokalita, riešená v rámci Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-M nezasahujú do osobitne chránených častí prírody v zmysle platných dokumentov a právnych predpisov. Možné negatívne vplyvy dopravy na obytné územie sú eliminované návrhom líniovej zelene na rozhraní obytnej a dopravnej plochy. Parkovisko je navrhnuté so zakomponovaním drevitej zelene - stromov v min. počte 1 strom / 6 parkovacích miest.

Hodnotenie z hľadiska ekonomických predpokladov:

Navrhovaná dopravná plocha výrobnému územiu zabezpečí podmienky na rozvoj hospodárskej základne.

Hodnotenie z hľadiska sociálnych predpokladov:

Návrh dopravnej plochy v kontakte s výrobným územím vytvára podmienky na rozvoj výroby a s tým súvisiaceho zvýšenia počtu pracovných príležitostí v meste.

Hodnotenie z hľadiska technických predpokladov:

Dopravné napojenie navrhovanej plochy v nadväznosti na základný komunikačný systém územia mesta v zmysle platného ÚPN-M vytvára podmienky pre bezkolíznu dopravnú obsluhu územia.

2.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Obsah

Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Tvrdošín - Závazná časť

2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	14
1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.....	14
1.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia.....	14
1.3 Podmienky na využitie vymedzených urbanistických zón a rozvojových zámerov	14
1.4 Zásady a regulatívy pre občiansku vybavenosť.....	14
1.5 Zásady a regulatívy pre priemyselnú, poľnohospodársku a lesnú výrobu	14
1.6 Zásady a regulatívy pre rekreáciu.....	14
1.7 Zásady a regulatívy pre zeleň.....	15
1.8 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného doprav. a techn. vybavenia územia	15
1.9 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírod. zdrojov, ochrany prírody a krajiny, udržiavania ekolog. stability	15
1.10 Zásady a regulatívy starostlivosti o ŽP	15
1.11 Vymedzenie zastavaného územia mesta	15
1.12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	15
1.13 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny	15
1.14 Rozvojové zábery, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN zóny.....	15
1.15 Zoznam verejnoprospešných stavieb	15
1.16 Stavebné uzávery	15
1.17 Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb	

ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK

ÚPN-M - územný plán mesta

OP – ochranné pásmo

ZaD - Zmeny a doplnky

ŽP – životné prostredie

OZNAČENIE REGULOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH V RÁMCI ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN-M:

3.1 DP/I = 3. - číslo Zmien a doplnkov ÚPN-M, 1 - číslo plochy, riešenej v ZaD č.3 ÚPN-M, DP - funkcia plochy, I - etapa výstavby

Funkcia plochy:

DP – dopravná plocha

2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

1. Na koniec úvodnej časti (pred kap. 1.1) sa dopĺňa nový odsek v znení :

" Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN-M sa na území mesta dopĺňa nasledovný rozvojový zámer :
3.1 DP/I."

1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Bez zmeny.

1.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

Bez zmeny.

1.3 Podmienky na využitie vymedzených urbanistických zón na rozvojových zámerov

Bez zmeny.

1.3.1 Charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch pre obytné územie - obytné plochy

Bez zmeny.

1.3.2 Charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch pre zmiešané územie

Bez zmeny.

1.3.3 Charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch pre rekreačné územie

Bez zmeny.

1.3.4 Charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch pre výrobné územie

2. Za ods. "Plochy poľnohospodárskej výroby" sa dopĺňa nový odsek v znení :

" Plochy dopravnej vybavenosti - 3.1 DP/I

Základná charakteristika

- plocha dopravy - parkovisko,

Dominantné funkčné využitie

- plocha statickej dopravy,

- po obvode dopravnej plochy na jej rozhraní s obytným územím, vysadiť líniovú izolačnú stromovitú a krovitú zeleň alebo umiestniť zvislú stenu výšky min. 4 m s popínavou zeleňou,

- spevnené plochy rozčleniť plochami zelene s výsadbou drevín (min. 1 strom /6 parkovacích miest) ;

Prípustné doplnkové funkčné využitie

- prípustná výstavba viacpodlažného parkovacieho domu;

1.3.5 Charakteristika a podmienky využitia plôch zelene

Bez zmeny.

1.3.6 Charakteristika intenzity (miery) a spôsobu využitia územia

Bez zmeny.

1.4 Zásady a regulatívy pre občiansku vybavenosť

Bez zmeny.

1.5 Zásady a regulatívy pre priemyselnú, poľnohospodársku a lesnú výrobu

Bez zmeny.

1.6 Zásady a regulatívy pre rekreáciu

Bez zmeny.

1.7 Zásady a regulatívy pre zeleň

Bez zmeny.

1.8 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Bez zmeny.

1.9 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Bez zmeny.

1.10 Zásady a regulatívy starostlivosti o ŽP

Bez zmeny.

1.11 Vymedzenie zastavaného územia mesta

Bez zmeny.

1.12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Bez zmeny.

1.13 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Bez zmeny.

1.14 Rozvojové zámery, pre ktoré je potrebné obstaráť ÚPN zóny

Bez zmeny.

1.15 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Bez zmeny.

1.16 Stavebné uzávery

Bez zmeny.

1.17 Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

Je na nasledujúcich stranách.

3. DOKLADOVÁ ČASŤ

Na koniec kap. 3 sa dopĺňa :

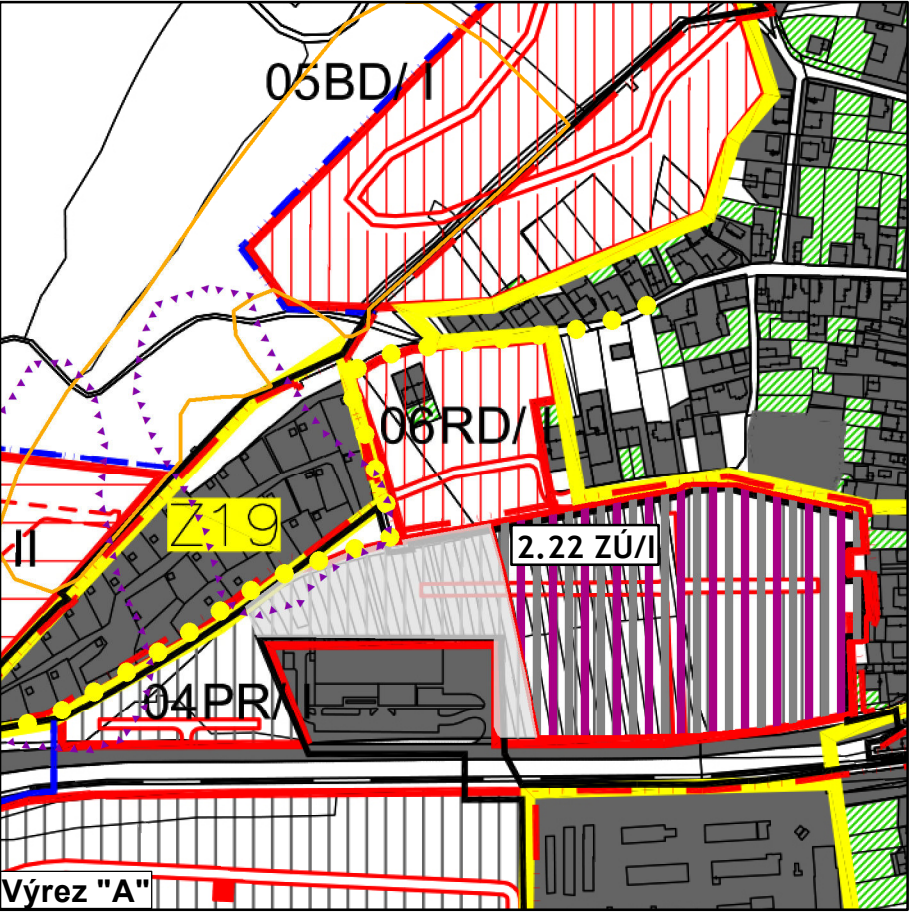
" Dokladová časť ÚPN-M Tvrdosín, Zmeny a doplnky č.3 tvorí samostatný elaborát, priložený k ÚPD po ukončení prerokovania."

4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Bez zmeny.

LEGENDA	STAV	NÁVRH	VÝHLAD
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ MESTSKÝCH ČASTÍ			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA K 1.1. 1990			
HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY			
HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY			
HRANICA URBANISTICKEJ ZÓNY			
OZNAČENIE URBANISTICKEJ ZÓNY			
HRANICA BPEJ			
KÓD BPEJ			
SKUPINA BPEJ			
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV			
TRASA VZDUŠNÉHO VEDENIA EL. ENERGIE A TRAFOSTANICE			
VZDUŠNÉ VEDENIE EL. EN. NAVRHOVANÉ NA SKABELIZOVANIE			
TRASA VYŠŠÍCH RÁDOV VODOVODNÉHO POTRUBIA A VTL PLYNU			
VODNÉ PLOCHY A TOKY			
VYSOKÁ SPRIEVODNÁ ZELEŇ			
HYDROMELIORÁCIE - ODVODNENIA			
OBJEKTY ZAPÍSANÉ DO ÚZKP			
PAMIATKOVÁ ZÓNA			
ŽELEZNIČNÁ REGIONÁLNA TRAŤ			
ÚZEMIA ZOSUVOV			
NEBILANCOVANÉ LOŽISKÁ STAVEBNÉHO KAMEŇA			
FUNKČNÉ ZÁMERY			
REKONŠTRUKCIA OBJEKTU BEZ ZMENY FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU SO ZMENOU FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU BEZ ZMENY FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REŠTRUKTURALIZÁCIU			
SPOLYFUNKČNENIE ÚZEMIA			
REKULTIVÁCIA ÚZEMIA			
VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNIOVÉ STAVBY			
NAVRHOVANÉ KORIDORY A ZARIADENIA TI	VIĎ TEXTOVÁ ČASŤ		
ÚZEMNÁ REZERVA PRE VYBUDOVANIE DOPR. OBCHVATU MESTA			
KOMUNIKÁCIE			
LÍNIOVÁ ZELEŇ PÔDOOCHRANNÁ			
NÁVRH NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE			
HRANICA RAMSARSKEJ LOKALITY			
HRANICA CHA RIEKA ORAVA			
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - BODOVÉ / PLOŠNÉ			

URBANISTICKY VYUŽITELNÉ ÚZEMIE - ROZVOJOVÉ ZÁMERY			
POTENCIÁLNE PLOCHY PRE ŤAŽBU NERAST. SUROVÍN			
ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY			
ČÍSLO ROZV. ZÁMERU S NUTNOSŤOU VYPRACOVAŤ ÚPN-Z			
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA BONITNEJ PÔDE			
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA ZASTAV. ÚZEMÍ			
ČÍSLO PRELUKY DOPORUČENEJ NA VÝSTAVBU			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOV			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RD SO SCHVALENOU UPD			
POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE (BÝVANIE + ZARIADENIA OBČ. VYBAVENOSTI)			
REKREAČNÉ ÚZEMIE - PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE			
VÝROBNÉ ÚZEMIE - PLOCHY PODNIK.AKTIVÍT (VÝROBA A SKLADY)			
ROZVOJOVÉ PLOCHY VEREJNEJ / PARKOVEJ ZELENÉ			
PLOCHY ŠPECIÁLNEJ ZELENÉ - CINTORIŇY			
PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVY / VEREJNEJ TI			
VODNÉ PLOCHY A TOKY, ODVODŇOVACIE KANÁLE			
PEŠIA A CYKLOTURISTICKÁ TRASA			
LODNÁ TRASA/ KOTVIŠTE			
LYŽIARSKY VLEK			
PARKOVISKÁ			
ODPORÚČANÝ VSTUP DO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU			
ZASTÁVKY SAD			
IZOCHRÓNY PEŠEJ DOSTUPNOSTI K ZAST. SAD/AUT. STANICI			
DOPORUČENÉ SPOMALENIE DOPRAVY PRI VSTUPE DO MESTA			
DOTVORENIE ŤAŽISK. PRIEST. V MESTE - HLAVNÉHO / VEDĽAJŠIEHO			
REVITALIZÁCIA PLŔCH VEREJNEJ ZELENÉ			
REVITALIÁCIA ÚZEMIA			
NUTNOSŤ ZVÝŠENIA EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA			
HRANICA TATransKÉHO NáRODNÉHO PARKU			
CHRÁNENÉ ÚZEMIE EUROPSKÉHO VÝZNAMU (SKUEV 0307) NATURA 2000			
BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU			
BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU			
BIOCENTRUM MIESTNÉHO VÝZNAMU			
BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU			
BIOKORIDOR MIESTNÉHO VÝZNAMU			
GENOFONDOVÉ PLOCHY			
HRANICA OCHRANNÉHO LESA			
JAV NA ZRUŠENIE			
SVAHOVÉ DEFORMÁCIE PODĽA MŽP 2018:			
AKTÍVNY ZOSUV			
POTENCIÁLNY ZOSUV			
STABILIZOVANÝ ZOSUV			



LEGENDA

URBANISTICKY VYUŽITELNÉ ÚZEMIE - ROZV. ZÁMERY

ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY

46ZÚ/II

OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH A BYT. DOMOV

PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVY / VEREJNEJ TI

VYSOKÁ SPRIEVODNÁ ZELEŇ

PARKOVISKÁ

P

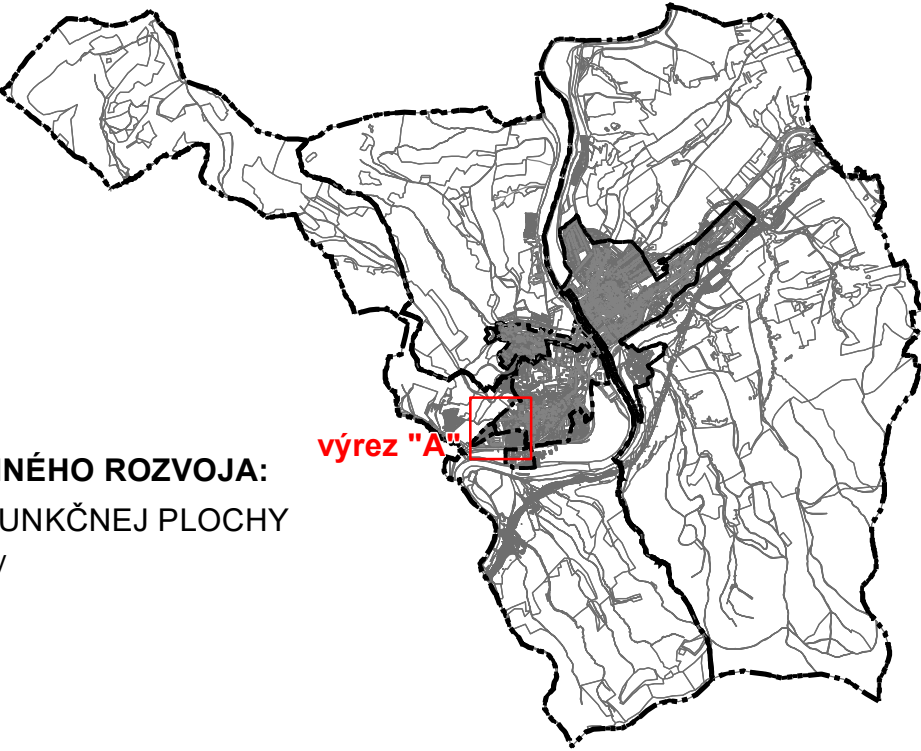
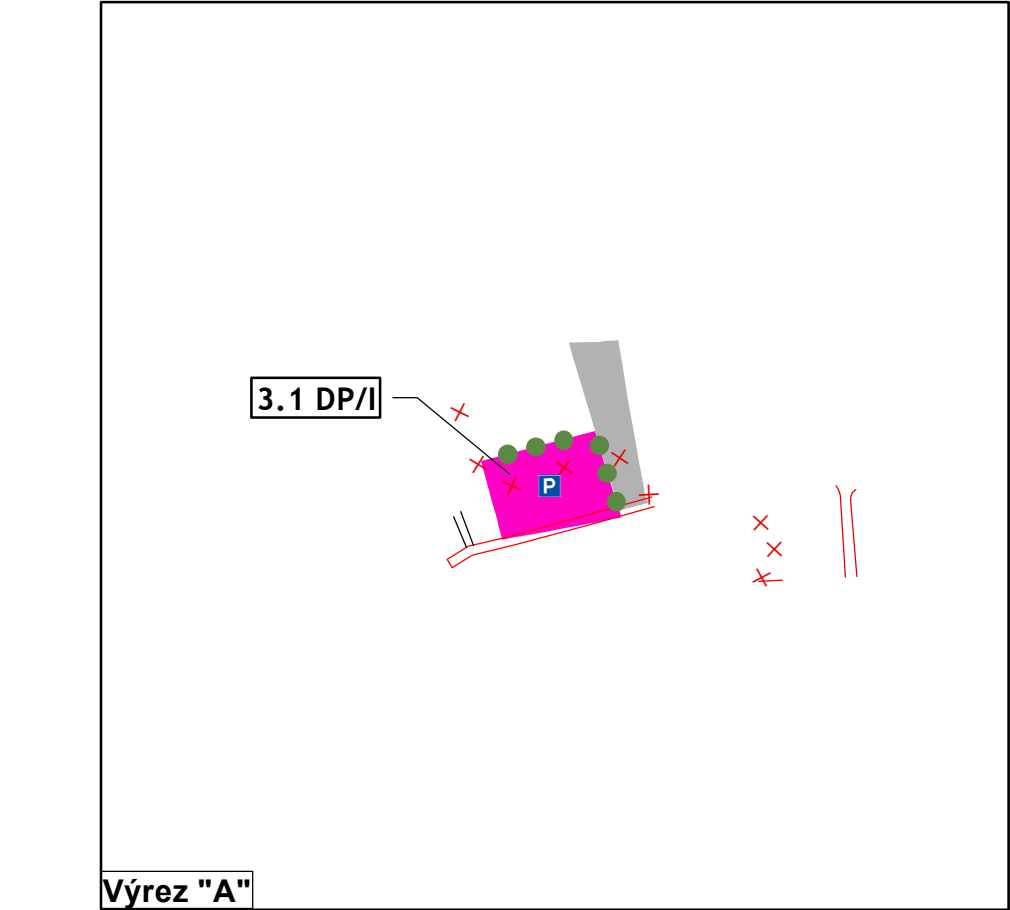
VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNIOVÉ STAVBY

KOMUNIKÁCIE

JAV NA ZRUŠENIE

X

X



REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

3.1 DP/II OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY

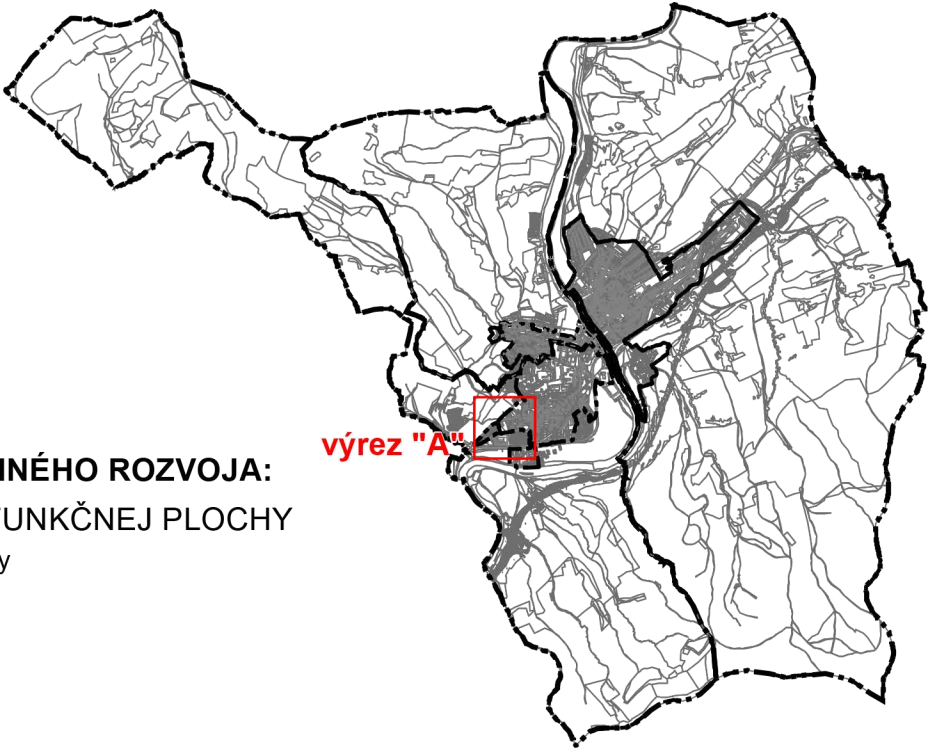
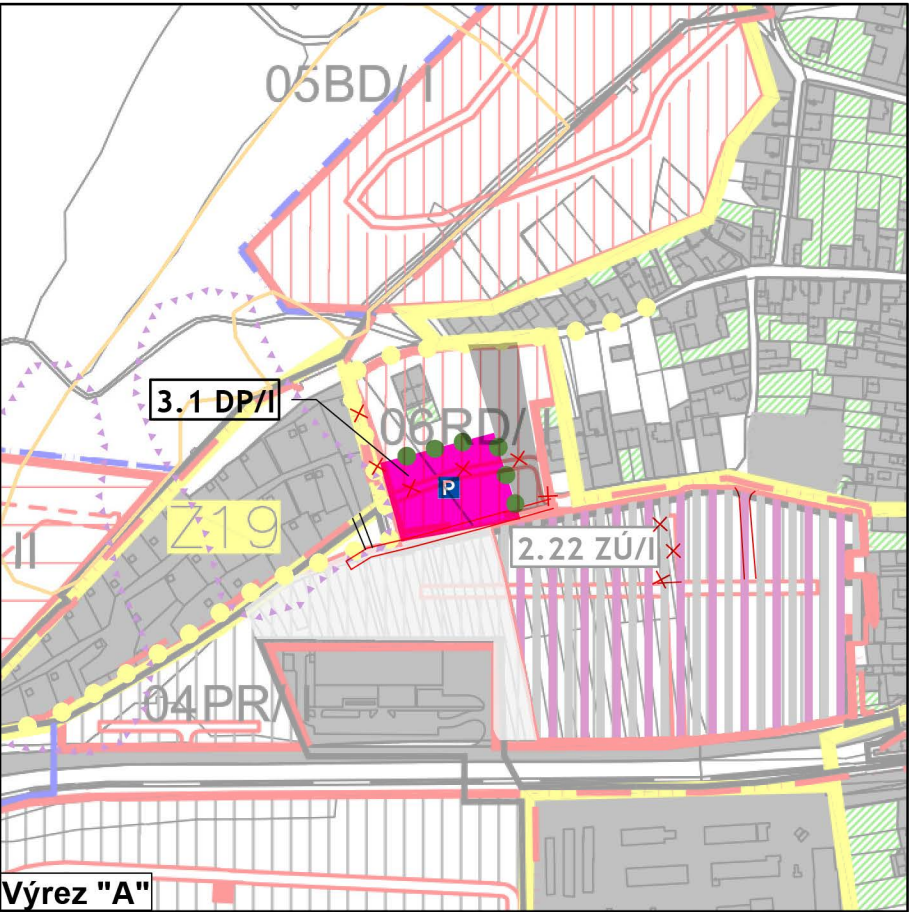
- etapa výstavby
- funkcia
- číslo plochy
- číslo ZaD

DP - dopravné plochy

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

LEGENDA	STAV	NÁVRH	VÝHLAD
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ MESTSKÝCH ČASTÍ			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA K 1.1. 1990			
HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY			
HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY			
HRANICA URBANISTICKEJ ZÓNY			
OZNAČENIE URBANISTICKEJ ZÓNY			
HRANICA BPEJ			
KÓD BPEJ			
SKUPINA BPEJ			
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV			
TRASA VZDUŠNÉHO VEDENIA EL. ENERGIE A TRAFOSTANICE			
VZDUŠNÉ VEDENIE EL. EN. NAVRHOVANÉ NA SKABELIZOVANIE			
TRASA VYŠŠÍCH RÁDOV VODOVODNÉHO POTRUBIA A VTL PLYNU			
VODNÉ PLOCHY A TOKY			
VYSOKÁ SPRIEVODNÁ ŽELEŇ			
HYDROMELIORÁCIE - ODVODNENIA			
OBJEKTY ZAPÍSANÉ DO ÚZKP			
PAMIATKOVÁ ZÓNA			
ŽELEZNIČNÁ REGIONÁLNA TRÁŤ			
ÚZEMIA ZOSUVOV			
NEBILANCOVANÉ LOŽISKÁ STAVEBNÉHO KAMEŇA			
FUNKČNÉ ZÁMERY			
REKONŠTRUKCIA OBJEKTU BEZ ZMENY FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU SO ZMENOU FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU BEZ ZMENY FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REŠTRUKTURALIZÁCIU			
SPOLYFUNKČNENIE ÚZEMIA			
REKULTIVÁCIA ÚZEMIA			
VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNOVÉ STAVBY			
NAVRHOVANÉ KORIDORY A ZARIADENIA TI	VIŠ TEXTOVÁ ČASŤ		
ÚZEMNÁ REZERVA PRE VYBUDOVANIE DOPR. OBCHVATU MESTA			
KOMUNIKÁCIE			
LÍNOVÁ ŽELEŇ PODOOCHRANNÁ			
NÁVRH NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE			
HRANICA RAMSARSKEJ LOKALITY			
HRANICA CHA RIEKA ORAVA			
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - BODOVÉ / PLOŠNÉ			

URBANISTICKY VYUŽITELNÉ ÚZEMIE - ROZV. ZÁMERY			
POTENCIÁLNE PLOCHY PRE ŤAŽBU NERAST. SUROVÍN			
ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY			
ČÍSLO ROZV. ZÁMERU S NUTNOSŤOU VYPRACOVAŤ ÚPN-Z			
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA BONITNEJ PÔDE			
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA ZASTAV. ÚZEMÍ			
ČÍSLO PRELUKY DOPORUČENEJ NA VÝSTAVBU			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH A BYT. DOMOV			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RD SO SCHVALENOU UPD			
POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE (BÝVANIE + ZARIADENIA OBČ. VYBAVENOSTI)			
REKREAČNÉ ÚZEMIE - PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE			
VÝROBNÉ ÚZEMIE - PLOCHY PODNIK. AKTIVÍT (VÝROBA A SKLADY)			
ROZVOJOVÉ PLOCHY VEREJNEJ / PARKOVEJ ZELENÉ			
PLOCHY ŠPECIÁLNEJ ZELENÉ - CINTORIŇY			
PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVY / VEREJNEJ TI			
VODNÉ PLOCHY A TOKY, ODVODŇOVACIE KANÁLE			
PEŠIA A CYKLOTURISTICKÁ TRASA			
LODNÁ TRASA/ KOTVIŠTE			
LYŽIARSKY VLEK			
PARKOVISKÁ			
ODPORÚČANÝ VSTUP DO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU			
ZASTÁVKY SAD			
IZOCHRÓNY PEŠEJ DOSTUPNOSTI K ZAST. SAD/AUT. STANICI			
DOPORUČENÉ SPOMALENIE DOPRAVY PRI VSTUPE DO MESTA			
DOTVORENIE ŤAŽISK. PRIEST. V MESTE - HLAVNÉHO / VEDLAJŠIEHO			
REVITALIZÁCIA PLÔCH VEREJNEJ ZELENÉ			
REVITALIÁCIA ÚZEMIA			
NUTNOSŤ ZVÝŠENIA EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA			
HRANICA TATRAŇSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU			
CHRÁNENÉ ÚZEMIE EUROPSKÉHO VÝZNAMU (SKUEV 0307) NATURA 2000			
BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU			
BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU			
BIOCENTRUM MIESTNÉHO VÝZNAMU			
BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU			
BIOKORIDOR MIESTNÉHO VÝZNAMU			
GENOFONDOVÉ PLOCHY			
HRANICA OCHRANNÉHO LESA			
JAV NA ZRUŠENIE			
SVAHOVÉ DEFORMÁCIE PODĽA MŽP 2018:			
AKTÍVNY ZOSUV			
POTENCIÁLNY ZOSUV			
STABILIZOVANÝ ZOSUV			



REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

- 3.1 DP/II

etapa výstavby

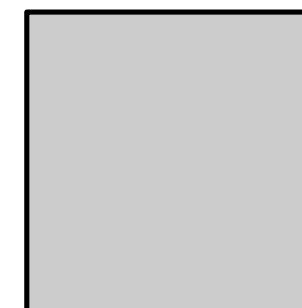
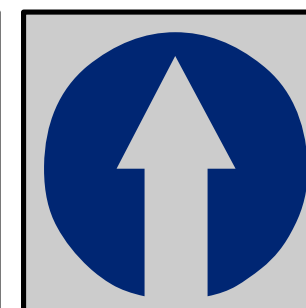
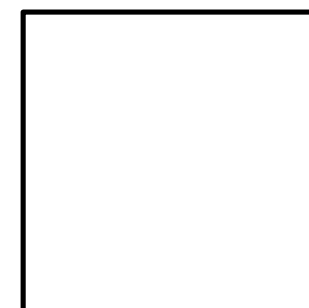
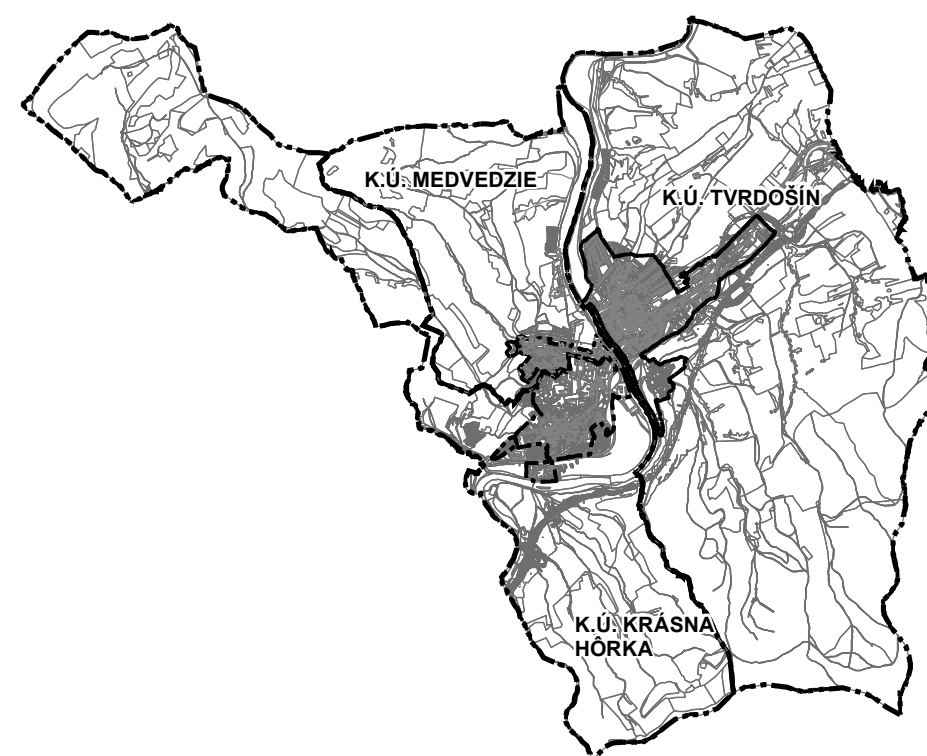
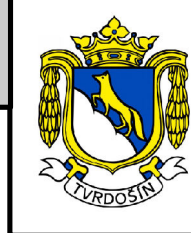
funkcia

číslo plochy

číslo ZaD

DP - dopravné plochy

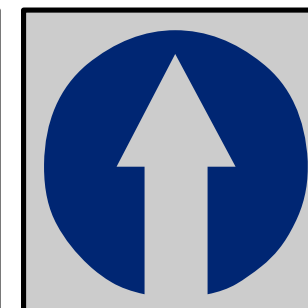
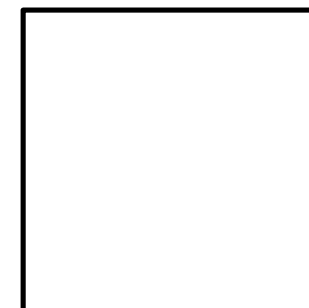
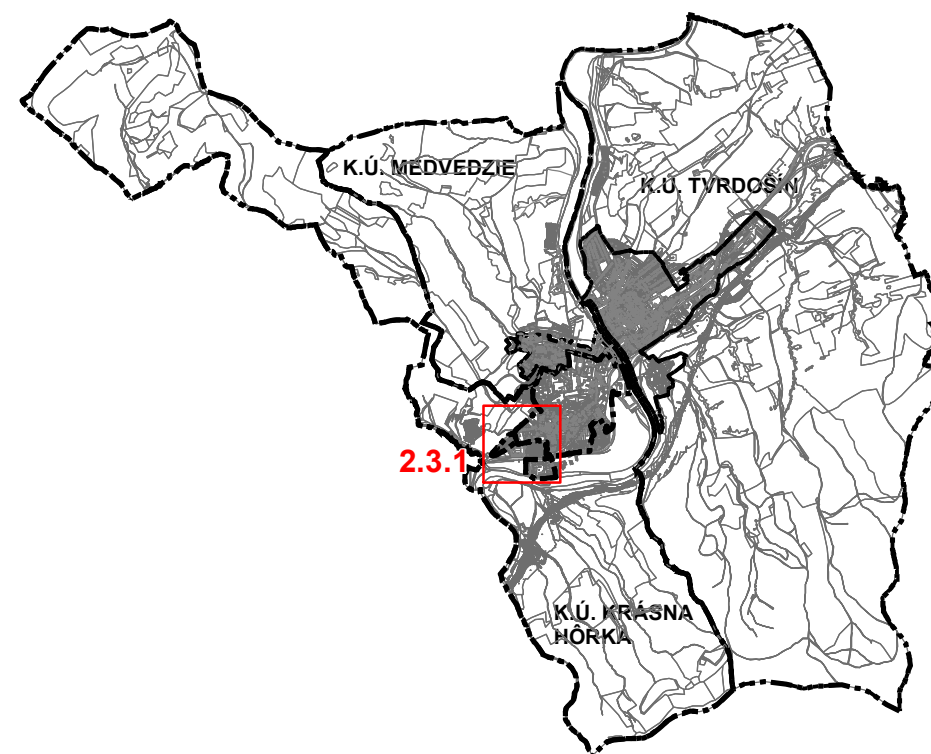
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TVRDOŠÍN - ZMENY A DOPLNKY č.3 - NÁVRH



Obstarávateľ: Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Eva Zaťková
Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin
Hl.riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo
Dátum: september 2021

GRAFICKÁ ČASŤ

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TVRDOŠÍN - ZMENY A DOPLNKY č.3 - NÁVRH



Obstarávateľ: Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Eva Zaťková
Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin
Hl.riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo
Dátum: september 2021

**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO
VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - KATASTRÁLNE ÚZEMIE, S VYZNAČENOU
ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI 1: 10 000**

LEGENDA	STAV	NÁVRH	VÝHEAD
HRANICA KRAJA A OKRESU			
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ MESTSKÝCH ČASTÍ			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA K 1.1. 1990			
HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY (CMZ)			
HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY			
HRANICE/KÓD BONITOVANÝCH PÔDNOEKOLOG. JEDNOT. (BPEJ)			
TRIEDA BPEJ			
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV			
TRASA VZDUŠNÉHO VEDENIA EL. ENERGIE A TRAFOSTANICE			
VZDUŠNÉ VEDENIE EL. EN. NAVRHOVANÉ NA SKABELIZOVANIE			
TRASA VYŠŠÍCH RÁDOV VODOVODNÉHO POTRUBIA A VTL PLYNU			
OBJEKTY ZAPÍŠANÉ DO ÚZKP			
PAMIATKOVÁ ZÓNA			
ÚZEMIA ZOSUVOV			
NEBILANCOVANÉ LOŽISKÁ STAVEBNÉHO KAMEŇA			
FUNKČNÉ ZÁMERY			
REKONŠTRUKCIA OBJEKTU BEZ ZMENY FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU SO ZMENOU FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU BEZ ZMENY FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REŠTRUKTURALIZÁCIU			
DOPORUČENÁ INTENZIFIKÁCIA ÚZEMIA			
REKULTIVÁCIA ÚZEMIA			
URBANISTICKY VYUŽITELNÉ ÚZEMIE - ROZVOJOVÉ ZÁMERY			
POTENCIÁLNE PLOCHY PRE ŤAŽBU NERAST. SUROVÍN			
ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY			
ČÍSLO ROZV. ZÁMERU S NUTNOSŤOU VYPRACOVAŤ ÚPN-Z			
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA BONITNEJ PÔDE			
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA ZASTAV. ÚZEMÍ			
ČÍSLO PRELUKY DOPORUČENEJ NA VÝSTAVBU			
DOTVORENIE HLAVNÉHO ŤAŽISKOVÉHO PRIESTORU V OBCI			
DOTVORENIE VEDĽAJŠIEHO ŤAŽISKOVÉHO PRIESTORU V OBCI			
REVITALÁCIA / NUTNOSŤ ZVÝŠENIA EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA			
VEREJNOPROSPEŠNE ZARIADENIA A LINIOVE STAVBY			
NAVRHOVANÉ KORIDORY A ZARIADENIA TI	VIĎ TEXTOVÁ ČASŤ		
ÚZEMNÁ REZERVA PRE VYBUDOVANIE DOPR. OBCHVATU MESTA			
CESTNÉ KOMUNIKÁCIE			
LÍNIOVÁ ZELEŇ PÔDOOCHRANNÁ			
NÁVRH NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE			
HRANICA RAMSARSKEJ LOKALITY			
HRANICA CHA RIEKA ORAVA			
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - BODOVÉ / PLOŠNÉ			

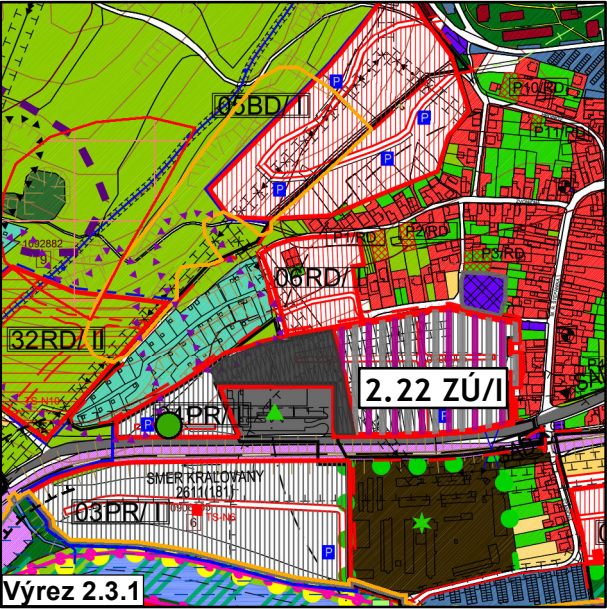
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH DOMOV			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RD SO SCHVALENOU UPD			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU BYTOVÝCH DOMOV			
PLOCHY ZARIADENÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI			
PLOCHY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI / PLOCHY REKREÁCIE			
PLOCHY POĽNOHOSP. / PRIEMYS. VÝROBY, SKLADOV A STAVEBN.			
PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVY / VEREJNEJ TI			
VODNÉ PLOCHY A TOKY, ODVODŇOVACIE KANÁLE			
PLOCHY VEREJNEJ / PARKOVEJ ZELENÉ / NÁVRH REVITALIZÁCIE			
ROZVOJOVÉ PLOCHY VEREJNEJ / PARKOVEJ ZELENÉ			
PLOCHY ŠPECIÁLNEJ ZELENÉ - CINTORÍNY			
LÍNIOVÁ SPRIEVODNÁ ZELEŇ			
ZÁHRADY / ZÁHRADNÉ OSADY			
LES			
TRVALO TRÁVNE PORASTY / NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA			
ORNÁ PÔDA			
DEVASTOVANÉ PLOCHY			
PEŠIA A CYKLOTURISTICKÁ TRASA			
LODNÁ TRASA/ KOTVIŠTE			
LÝŽIARSKY VLEK			
NEDOSTATOK PARKOVACÍCH MIEST			
VSTUP DO AREÁLOV / DOPORUČENÝ VSTUP DO ROZVOJ. ZÁMERU			
ZASTÁVKY SAD / IZOCHRÓNY PEŠEJ DOSTUPNOSTI			
DOPORUČENÉ SPOMALENIE DOPRAVY PRI VSTUPE DO MESTA			
PEŠIE TRASY A PLOCHY			
ŽELEZNIČNÁ REGIONÁLNA TRAŤ			
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE /OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A PLOCHY PRIEM. VÝROBY/			
GENOFONDOVÉ PLOCHY			
RAMSARSKÁ LOKALITA			
SANOVANÁ/REKULTIVOVANÁ LOKALITA			
ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE			
JAV NA ZRUŠENIE			

SVAHOVÉ DEFORMÁCIE PODĽA MŽP 2018:

POTENCIÁLNY ZOSUV

RADÓNOVÉ RIZIKO

VYSOKÉ RADÓNOVÉ RIZIKO



LEGENDA

TRASA VZDUŠNÉHO VEDENIA EL. ENERGIE A TRAFOSTANICE S OCHRANNÝM PÁSMOM	

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH DOMOV	
PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVY / VEREJNEJ TI	
LÍNIOVÁ SPRIEVODNÁ ZELEŇ	
PARKOVISKO	

URBANISTICKY VYUŽITELNÉ ÚZEMIE - ROZV. ZÁMERY

ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY	46ZÚ/I
JAV NA ZRUŠENIE	
TRASA PODZEMNÉHO VEDENIA EL. ENERGIE	

VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNIOVÉ STAVBY

KOMUNIKÁCIE	

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

3.1 DP/I

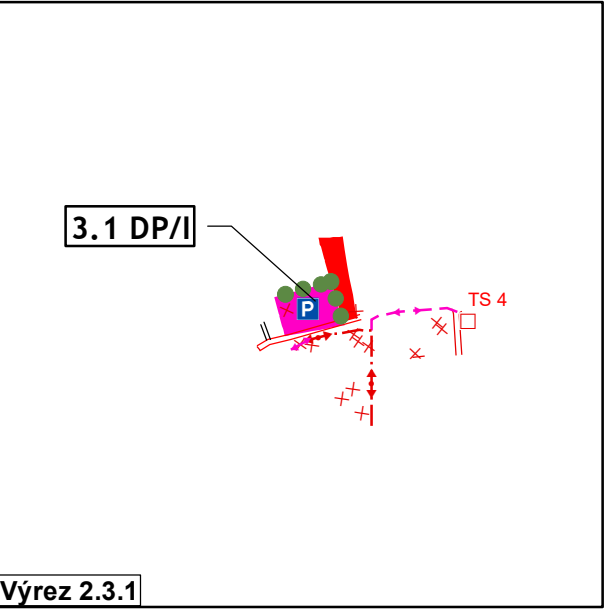
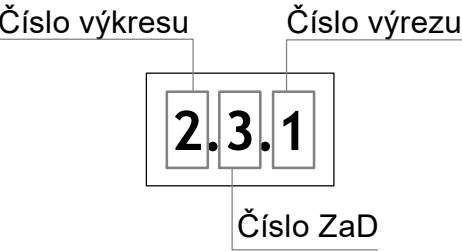
etapa výstavby

funkcia

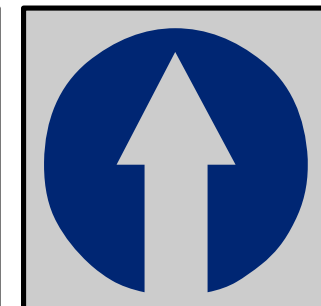
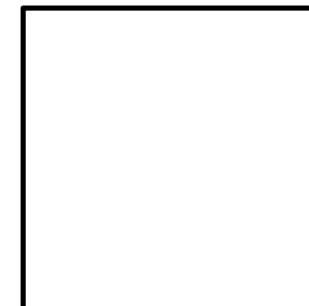
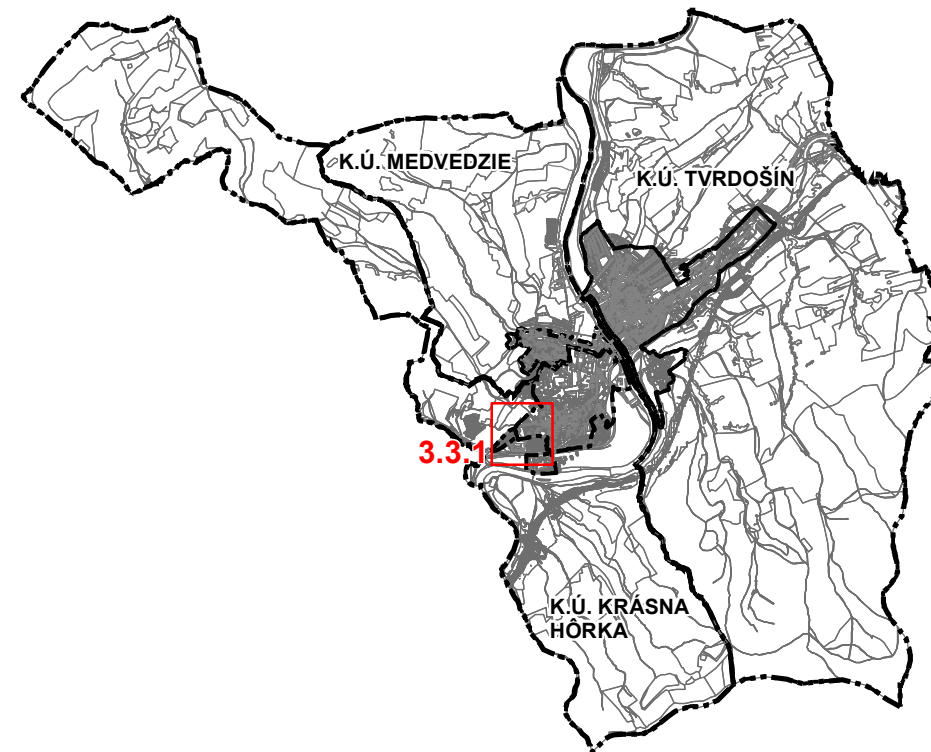
číslo plochy

číslo ZaD

DP - dopravné plochy



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TVRDOŠÍN - ZMENY A DOPLNKY č.3 - NÁVRH



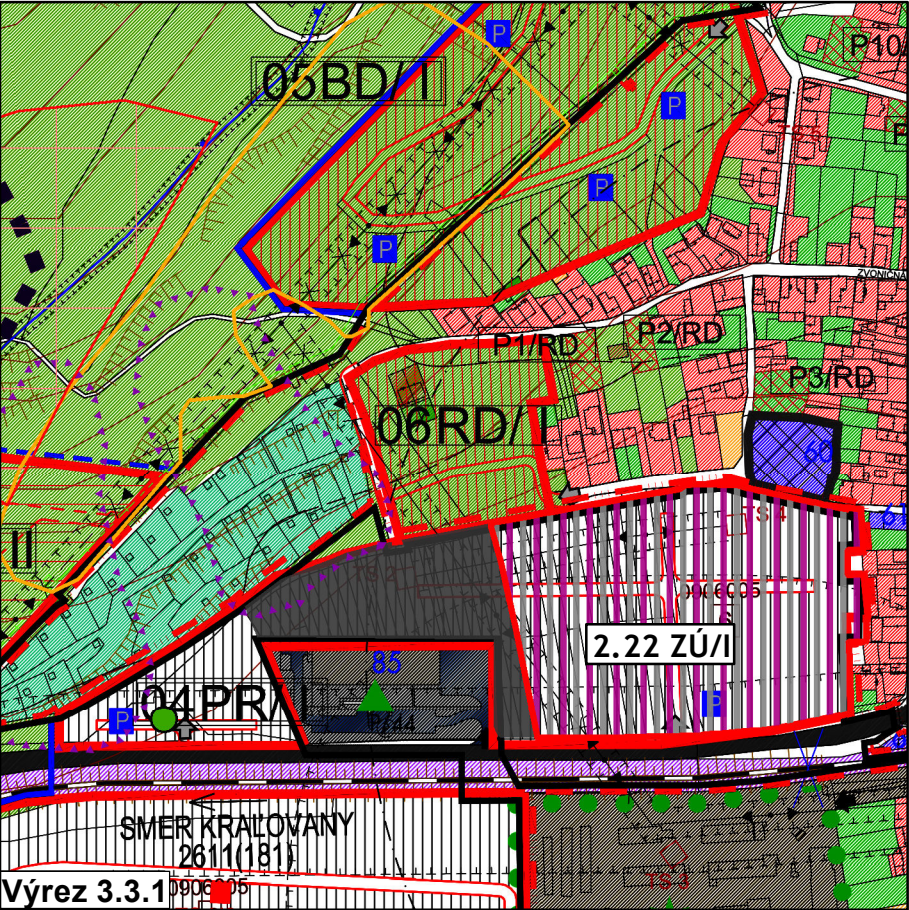
Obstarávateľ: Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Eva Zaťková
Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin
Hl.riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo
Dátum: september 2021

**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO
VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU
RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI**

1: 5 000

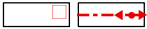
LEGENDA	STAV	NÁVRH	VÝHEAD
HRANICA KRAJA A OKRESU			
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ MESTSKÝCH ČASŤÍ			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA K 1.1. 1990			
HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY (CMZ)			
HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY			
HRANICE/KÓD BONITOVANÝCH PÔDNOEKOLOG. JEDNOT. (BPEJ)			
TRIEDA BPEJ			
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV			
TRASA VZDUŠNÉHO VEDENIA EL. ENERGIE A TRAFOSTANICE			
VZDUŠNÉ VEDENIE EL. EN. NAVRHOVANÉ NA SKABELIZOVANIE			
TRASA VYŠŠÍCH RÁDOV VODOVODNÉHO POTRUBIA A VTL PLYNU			
OBJEKTY ZAPÍSANÉ DO ÚZKP			
PAMIATKOVÁ ZÓNA			
ÚZEMIA ZOSUVOV			
NEBILANCOVANÉ LOŽISKÁ STAVEBNÉHO KAMEŇA			
FUNKČNÉ ZÁMERY			
REKONŠTRUKCIA OBJEKTU BEZ ZMENY FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU SO ZMENOU FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU BEZ ZMENY FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REŠTRUKTURALIZÁCIU			
DOPORUČENÁ INTENZIFIKÁCIA ÚZEMIA			
REKULTIVÁCIA ÚZEMIA			
URBANISTICKY VYUŽITELNÉ ÚZEMIE - ROZVOJOVÉ ZÁMERY			
POTENCIÁLNE PLOCHY PRE ŤAŽBU NERAST. SUROVÍN			
ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY			
ČÍSLO ROZV. ZÁMERU S NUTNOSŤOU VYPRACOVAŤ ÚPN-Z			
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA BONITNEJ PÔDE			
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA ZASTAV. ÚZEMÍ			
ČÍSLO PRELUKY DOPORUČENEJ NA VÝSTAVBU			
DOTVORENIE HLAVNÉHO ŤAŽISKOVÉHO PRIESTORU V OBCI			
DOTVORENIE VEDĽAJŠIEHO ŤAŽISKOVÉHO PRIESTORU V OBCI			
REVITALÁCIA / NUTNOSŤ ZVÝŠENIA EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA			
VEREJNOPROSPEŠNE ZARIADENIA A LINIOVE STAVBY			
NAVRHOVANÉ KORIDORY A ZARIADENIA TI	VIĎ TEXTOVÁ ČASŤ		
ÚZEMNÁ REZERVA PRE VYBUDOVANIE DOPR. OBCHVATU MESTA			
CESTNÉ KOMUNIKÁCIE			
LÍNIOVÁ ZELEŇ PÔDOOCHRANNÁ			
NÁVRH NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE			
HRANICA RAMSARSKEJ LOKALITY			
HRANICA CHA RIEKA ORAVA			
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - BODOVÉ / PLOŠNÉ			

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH DOMOV			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RD SO SCHVALENOU UPD			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU BYTOVÝCH DOMOV			
PLOCHY ZARIADENÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI			
PLOCHY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI / PLOCHY REKREÁCIE			
PLOCHY POĽNOHOSP. / PRIEMYS. VÝROBY, SKLADOV A STAVEBN.			
PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVY / VEREJNEJ TI			
VODNÉ PLOCHY A TOKY, ODVODŇOVACIE KANÁLE			
PLOCHY VEREJNEJ / PARKOVEJ ZELENÉ / NÁVRH REVITALIZÁCIE			
ROZVOJOVÉ PLOCHY VEREJNEJ / PARKOVEJ ZELENÉ			
PLOCHY ŠPECIÁLNEJ ZELENÉ - CINTORÍNY			
LÍNIOVÁ SPRIEVODNÁ ZELEŇ			
ZÁHRADY / ZÁHRADNÉ OSADY			
LES			
TRVALO TRÁVNE PORASTY / NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA			
ORNÁ PÔDA			
DEVASTOVANÉ PLOCHY			
PEŠIA A CYKLOTURISTICKÁ TRASA			
LODNÁ TRASA/ KOTVIŠTE			
LYŽIARSKY VLEK			
NEDOSTATOK PARKOVACÍCH MIEST			
VSTUP DO AREÁLOV / DOPORUČENÝ VSTUP DO ROZVOJ. ZÁMERU			
ZASTÁVKY SAD / IZOCHRÓNY PEŠEJ DOSTUPNOSTI			
DOPORUČENÉ SPOMALENIE DOPRAVY PRI VSTUPE DO MESTA			
PEŠIE TRASY A PLOCHY			
ŽELEZNIČNÁ REGIONÁLNA TRÁĎ			
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE /OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A PLOCHY PRIEM. VÝROBY/ GENOFONDOVÉ PLOCHY			
RAMSARSKÁ LOKALITA SANOVANÁ/REKULTIVOVANÁ LOKALITA ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE JAV NA ZRUŠENIE			
SVAHOVÉ DEFORMÁCIE PODĽA MŽP 2018:			
POTENCIÁLNY ZOSUV			
RADÓNOVÉ RIZIKO			
VYSOKÉ RADÓNOVÉ RIZIKO			



LEGENDA

TRASA VZDUŠNÉHO VEDENIA EL. ENERGIE A TRAFOSTANICE
S OCHRANNÝM PÁSMOM



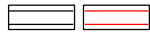
URBANISTICKY VYUŽITELNÉ ÚZEMIE - ROZV. ZÁMERY

ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY



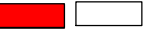
VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNIOVÉ STAVBY

KOMUNIKÁCIE



FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH DOMOV



PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVY / VEREJNEJ TI



LÍNIOVÁ SPRIEVODNÁ ZELEŇ



PARKOVISKO



JAV NA ZRUŠENIE



TRASA PODZEMNÉHO VEDENIA EL. ENERGIE



REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

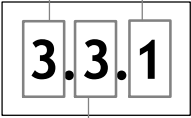
OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY

- etapa výstavby
- funkcia
- číslo plochy
- číslo ZaD

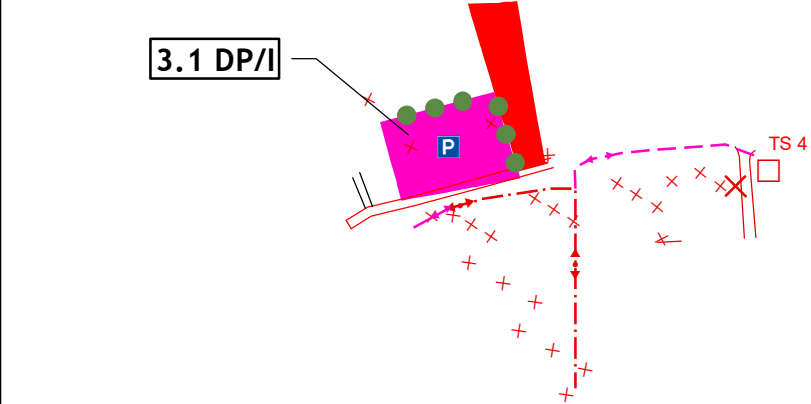
DP - dopravné plochy

Číslo výkresu

Číslo výrezu



Číslo ZaD



Výrez 3.3.1

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO
VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU
RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

3.3.1

LEGENDA	STAV	NÁVRH	VÝHEAD
HRANICA KRAJA A OKRESU			
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ MESTSKÝCH ČASTÍ			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA K 1.1. 1990			
HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY (CMZ)			
HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY			
HRANICE/KÓD BONITOVANÝCH PÔDNOEKOLOG. JEDNOT. (BPEJ)			
TRIEDA BPEJ			
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV			
TRASA VZDUŠNÉHO VEDENIA EL. ENERGIE A TRAFOSTANICE S OCHRANNÝM PÁSMOM			
VZDUŠNÉ VEDENIE EL. EN. NAVRHOVANÉ NA SKABELIZOVANIE			
TRASA VYŠŠÍCH RÁDOV VODOVODNÉHO POTRUBIA A VTL PLYNU			
OBJEKTY ZAPÍSANÉ DO ÚZKP			
PAMIATKOVÁ ZÓNA			
ÚZEMIA ZOSUVOV			
NEBILANCOVANÉ LOŽISKÁ STAVEBNÉHO KAMEŇA			
FUNKČNÉ ZÁMERY			
REKONŠTRUKCIA OBJEKTU BEZ ZMENY FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU SO ZMENOU FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU BEZ ZMENY FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REŠTRUKTURALIZÁCIU			
DOPORUČENÁ INTENZIFIKÁCIA ÚZEMIA			
REKULTIVÁCIA ÚZEMIA			
URBANISTICKY VYUŽITELNÉ ÚZEMIE - ROZV. ZÁMERY			
POTENCIÁLNE PLOCHY PRE ŤAŽBU NERAST. SUROVÍN			
ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY			
ČÍSLO ROZV. ZÁMERU S NUTNOSŤOU VYPRACOVAŤ ÚPN-Z			
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA BONITNEJ PÔDE			
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA ZASTAV. ÚZEMÍ			
ČÍSLO PRELUKY DOPORUČENEJ NA VÝSTAVBU			
DOTVORENIE HLAVNÉHO ŤAŽISKOVÉHO PRIESTORU V OBCI			
DOTVORENIE VEDLAJŠIEHO ŤAŽISKOVÉHO PRIESTORU V OBCI			
REVITALÁCIA / NUTNOSŤ ZVÝŠENIA EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA			
VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNIOVÉ STAVBY			
NAVRHOVANÉ KORIDORY A ZARIADENIA TI	VIĎ TEXTOVÁ ČASŤ		
ÚZEMNÁ REZERVA PRE VYBUDOVANIE DOPR. OBCHVATU MESTA			
CESTNÉ KOMUNIKÁCIE			
LÍNIOVÁ ZELEŇ PÔDOOCHRANNÁ			
NÁVRH NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE			
HRANICA RAMSARSKEJ LOKALITY			
HRANICA CHA RIEKA ORAVA			
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - BODOVÉ / PLOŠNÉ			

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH DOMOV			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RD SO SCHVALENOU UPD			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU BYTOVÝCH DOMOV			
PLOCHY ZARIADENÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI			
PLOCHY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI / PLOCHY REKREÁCIE			
PLOCHY POĽNOHOSP. / PRIEMYS. VÝROBY, SKLADOV A STAVEBN.			
PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVY / VEREJNEJ TI			
VODNÉ PLOCHY A TOKY, ODVODŇOVACIE KANÁLE			
PLOCHY VEREJNEJ / PARKOVEJ ZELENÉ / NÁVRH REVITALIZÁCIE			
ROZVOJOVÉ PLOCHY VEREJNEJ / PARKOVEJ ZELENÉ			
PLOCHY ŠPECIÁLNEJ ZELENÉ - CINTORÍNY			
LÍNIOVÁ SPRIEVODNÁ ZELEŇ			
ZÁHRADY / ZÁHRADNÉ OSADY			
LES			
TRVALO TRÁVNE PORASTY / NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA			
ORNÁ PÔDA			
DEVASTOVANÉ PLOCHY			
PEŠIA A CYKLOTURISTICKÁ TRASA			
LODNÁ TRASA/ KOTVIŠTE			
LÝŽIARSKY VLEK			
PARKOVIŠKO / PARKOVACÍCH MIEST			
VSTUP DO AREÁLOV / DOPORUČENÝ VSTUP DO ROZVOJ. ZÁMERU			
ZASTÁVKY SAD / IZOCHRÓNY PEŠEJ DOSTUPNOSTI			
DOPORUČENÉ SPOMALENIE DOPRAVY PRI VSTUPE DO MESTA			
PEŠIE TRASY A PLOCHY			
ŽELEZNIČNÁ REGIONÁLNA TRÁŤ			
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE /OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A PLOCHY PRIEM. VÝROBY/ GENOFONDOVÉ PLOCHY			
RAMSARSKÁ LOKALITA SANOVANÁ/REKULTIVOVANÁ LOKALITA ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE			
JAV NA ZRUŠENIE			
TRASA PODZEMNÉHO VEDENIA EL. ENERGIE			

SVAHOVÉ DEFORMÁCIE PODĽA MŽP 2018:

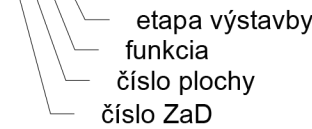
POTENCIÁLNY ZOSUV		
-------------------	--	--

RADÓNOVÉ RIZIKO

VYSOKÉ RADÓNOVÉ RIZIKO		
------------------------	--	--

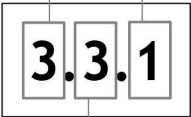
REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY

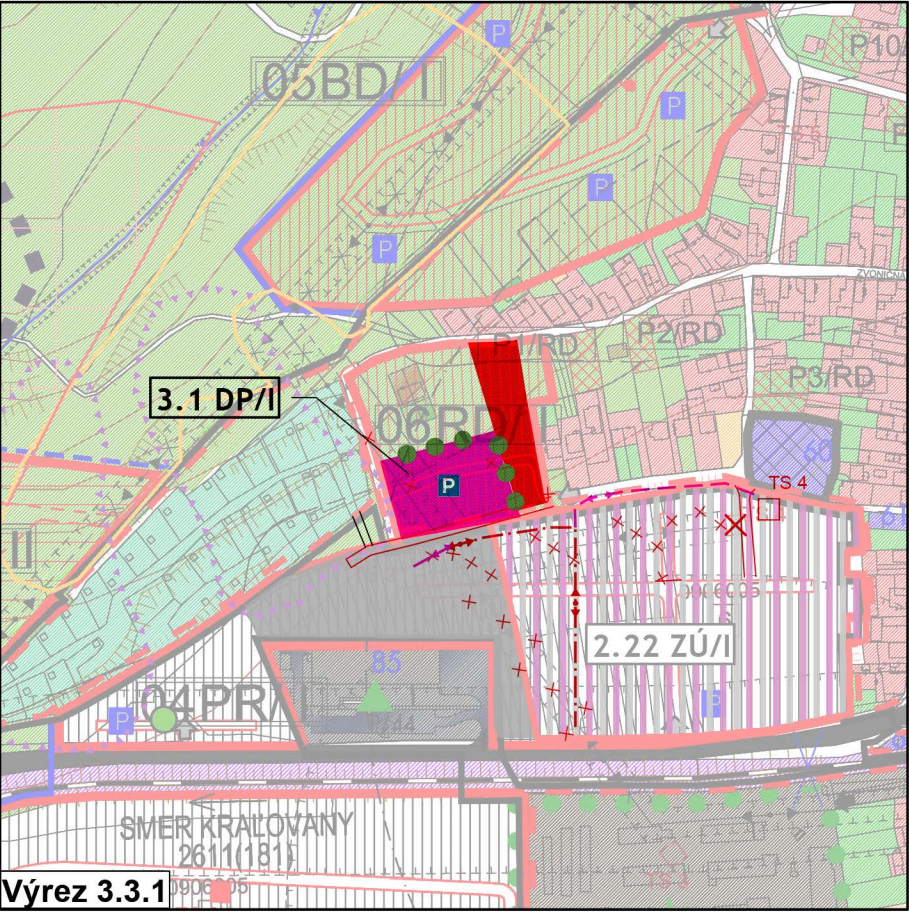


DP - dopravné plochy

Číslo výkresu Číslo výrezu



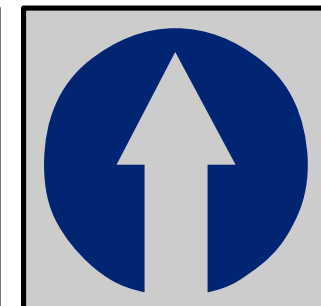
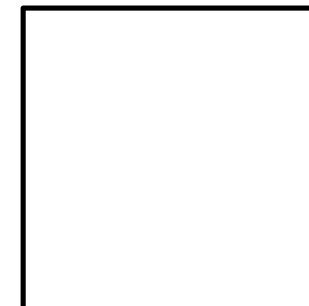
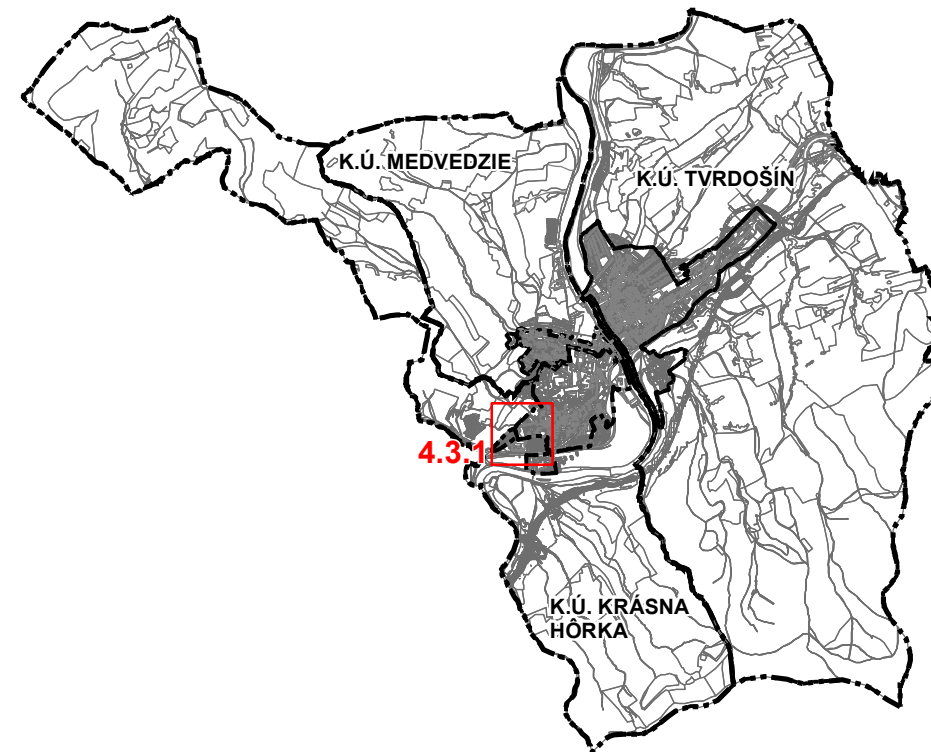
Číslo ZaD



KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

3.3.1

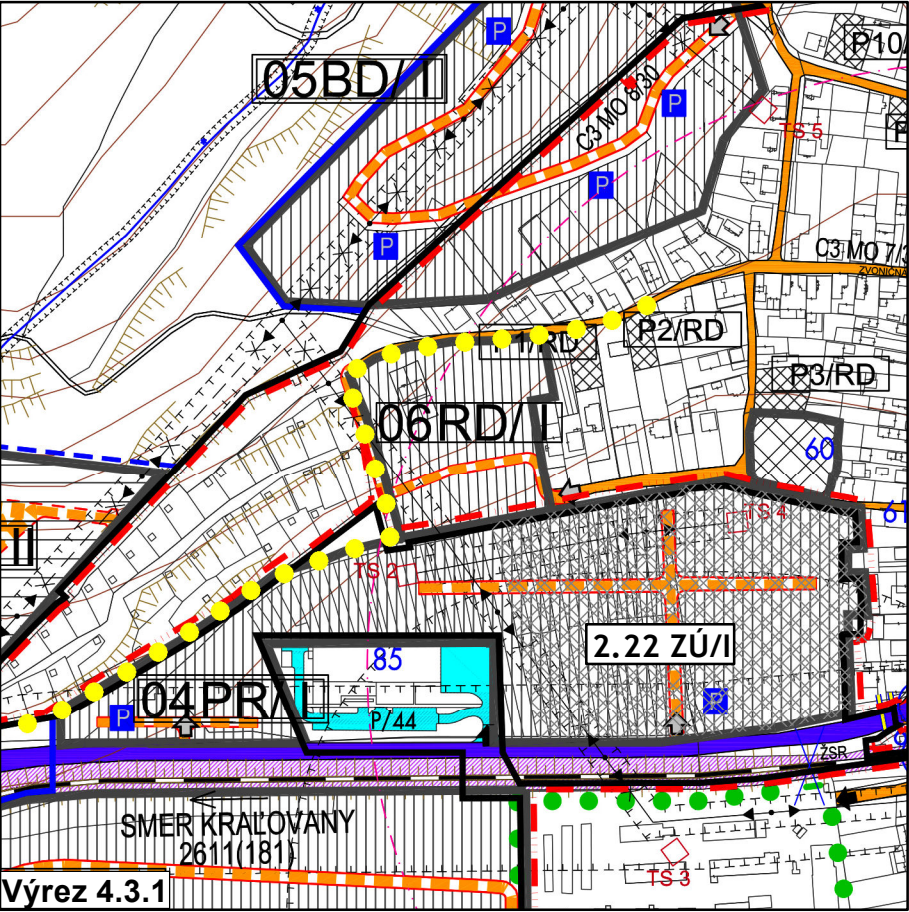
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TVRDOŠÍN - ZMENY A DOPLNKY č.3 - NÁVRH



Obstarávateľ: Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Eva Zaťková
Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin
Hl.riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo
Dátum: september 2021

LEGENDA	STAV	NÁVRH	VÝHLAD
HRANICA KRAJA A OKRESU			
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ MESTSKÝCH ČASTÍ			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA K 1.1. 1990			
HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA			
NADRADENÉ TRASY A ZARIADENIA EL. SIETE			
VZDUŠNÉ VEDENIE EL. EN. NAVRHOVANÉ NA SKABELIZOVANIE			
OZNAČENIE TRAFOSTANIČ			
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV			
VEREJNÁ A PARKOVÁ ZELENĚ			
REVITALIZÁCIA PLÔCH VEREJNEJ ZELENĚ			
LÍNIOVÁ SPRIEVODNÁ ZELENĚ			
VODNÉ PLOCHY A TOKY, ODVODŇOVACIE KANÁLE			
TRASA VYŠŠÍCH RÁDOV VODOVODNÉHO POTRUBIA A VTL PLYNU			
OBJEKTY ZAPÍSANÉ DO ÚZKP			
PAMIATKOVÁ ZÓNA			
URBANISTICKY VYUŽITELNÉ ÚZEMIE - ROZVOJOVÉ ZÁMERY			
ROZVOJOVÉ ÚZEMIA			
POTENCIÁLNE PLOCHY PRE ŤAŽBU NERAST. SUROVÍN			
ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY		6RD/ I	23RD/II
ČÍSLO ROZV. ZÁMERU / S NUTNOSŤOU VYPRACOVAŤ ÚPN-Z		3PR/ I	4PR/II
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA BONITNEJ PÔDE			
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA ZASTAV. ÚZEMÍ			
ČÍSLO PRELUKY DOPORUČENEJ NA VÝSTAVBU		P19/RD	
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU SO ZMENOU FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU BEZ ZMENY FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REŠTRUKTURALIZÁCIU			
SPOLYFUNKČNENIE ÚZEMIA			
REKULTIVÁCIA ÚZEMIA			
NAVRHOVANÝ LYŽIARSKY VLEK			

NÁVRH DOPRAVY			
POTENCIÁLNA PLOCHA PRE AUTOBUSOVÚ STANICU			
B1 HLAVNÁ ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA			
B2 MESTSKÁ ZBERNÁ TRIEDA - PRIEŤAH CESTY II. A III. TRIEDY			
B3 DOPLNKOVÁ ZBERNO-OBSLUŽNÁ MK - BULVÁR			
C2 OBSLUŽNÁ A PARKOVACIA MK			
C3 OBYTNÉ ULICE			
RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA			
NESPEVNENÉ POĽNÉ CESTY			
CHODNÍKY PRI MK			
OZNAČENIE TRIEDY A ČÍSLA CESTY	II / 520		
OZNAČENIE DRUHU A KATEGÓRIE KOMUNIKÁCIE	B3 MO 8/40	B3 MO 8/40	
PRECHOD PRE CHODCOV			
NAVRHOVANÁ PEŠIA A CYKLOTURISTICKÁ TRASA			
PLOCHA PRE KOTVENIE REKREAČNÝCH LODÍ A ČLNOV			
TRASA OSOBNÉJ LODNEJ DOPRAVY			
VSTUPY DO AREÁLOV			
EXISTUJÚCE OBJEKTY GARÁŽÍ			
ZASTÁVKY SAD			
IZOCHRÓNY PEŠEJ DOSTUPNOSTI K ZASTÁVKAM SAD			
MANIPULAČNÉ A PARKOVACIE PLOCHY			
PARKOVISKÁ	P/24		
REGIONÁLNA ŽELEZNIČNÁ TRAŤ			
AREÁL ŽELEZNIČNEJ STANICE			
PEŠIA LÁVKA NAD ŽELEZNIČNOU TRAŤOU			
DOPRAVNÉ ZÁVADY PLOŠNÉ - POTREBA REKONŠTRUKCIE PARK. PLÔCH			
DOPORUČENÉ SPOMALENIE DOPRAVY PRI VSTUPE DO MESTA			
DOPRAVNÉ ZÁVADY BODOVÉ			
DOPRAVNÉ ZÁVADY LÍNIOVÉ			
JAV NA ZRUŠENIE			



LEGENDA

LÍNIOVÁ SPRIEVODNÁ ZELEŇ



URBANISTICKY VYUŽITELNÉ ÚZEMIE - ROZV. ZÁMERY
ROZVOJOVÉ ÚZEMIA



ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY



NÁVRH DOPRAVY

C3 X X X OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE



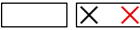
NESPEVNNÉ POĽNÉ CESTY



PARKOVISKÁ



JAV NA ZRUŠENIE



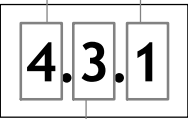
REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY
etapa výstavby
funkcia
číslo plochy
číslo ZaD

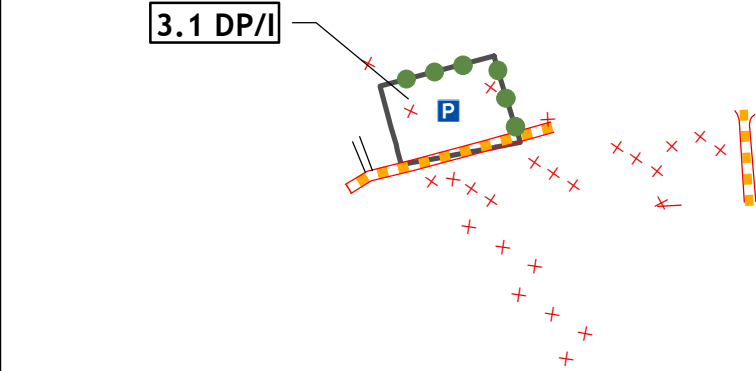
DP - dopravné plochy

Číslo výkresu

Číslo výrezu

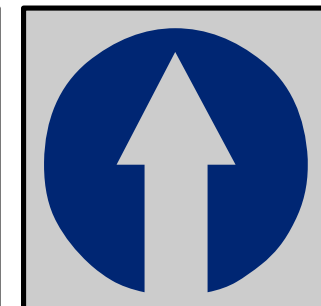
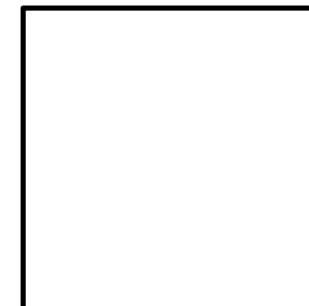
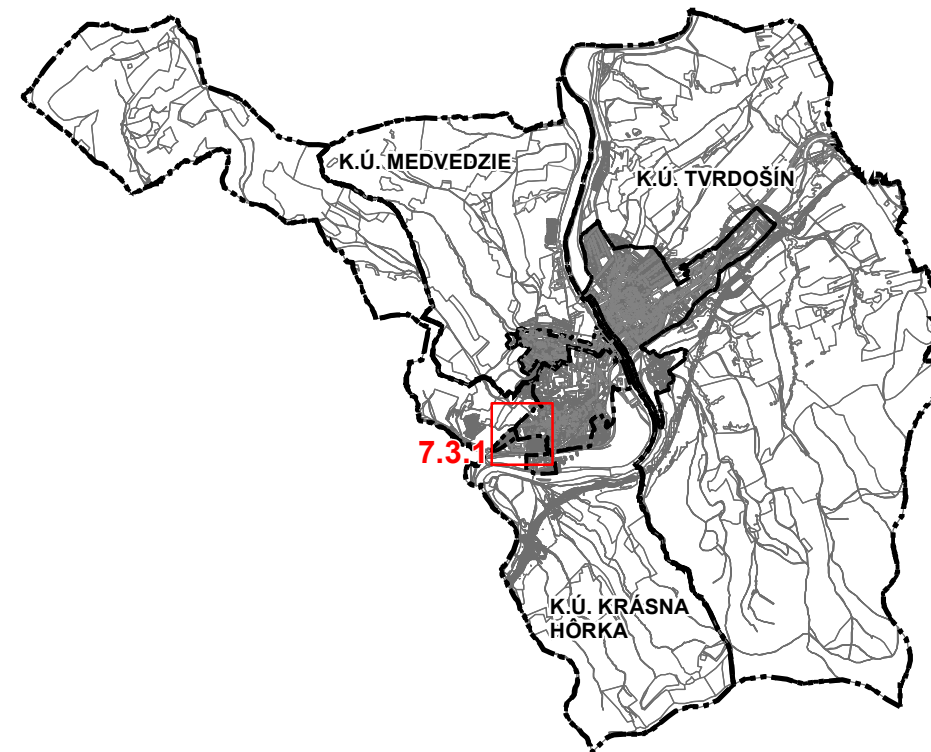


Číslo ZaD



Výrez 4.3.1

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TVRDOŠÍN - ZMENY A DOPLNKY č.3 - NÁVRH

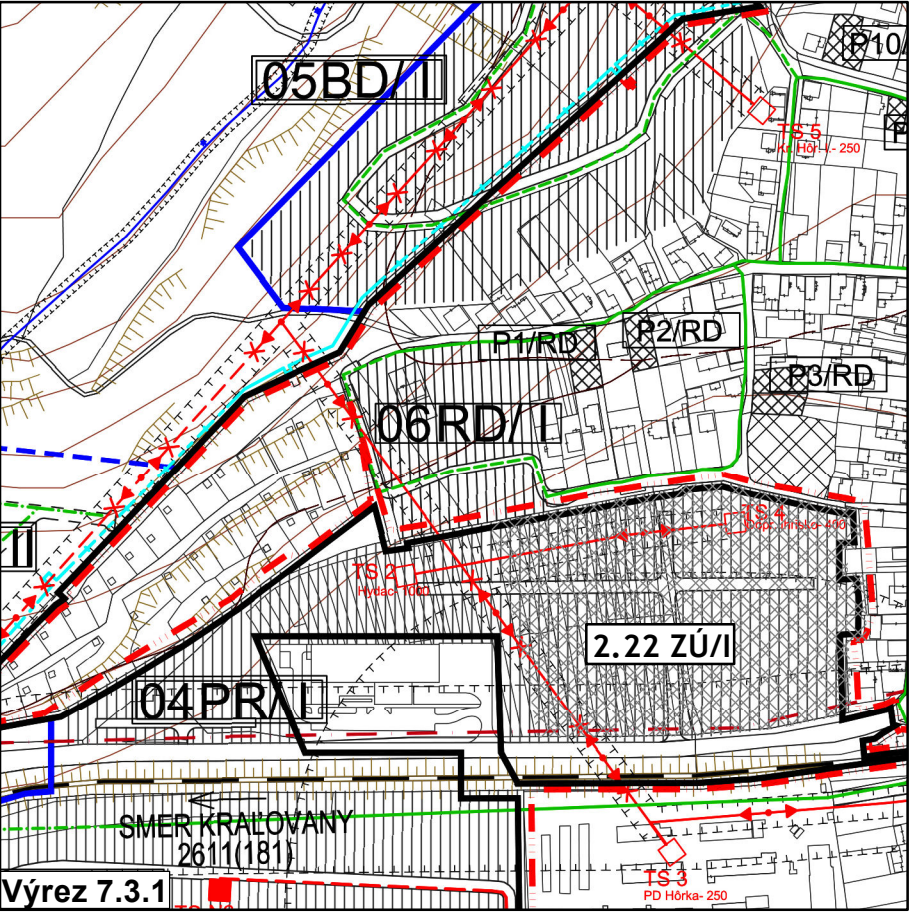


Obstarávateľ: Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Eva Zaťková
Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin
Hl.riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo
Dátum: september 2021

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA MESTA
PLYN, ELEKTRICKÁ ENERGIA, TELEKOMUNIKÁCIE, TEPLOVOD

1: 5 000

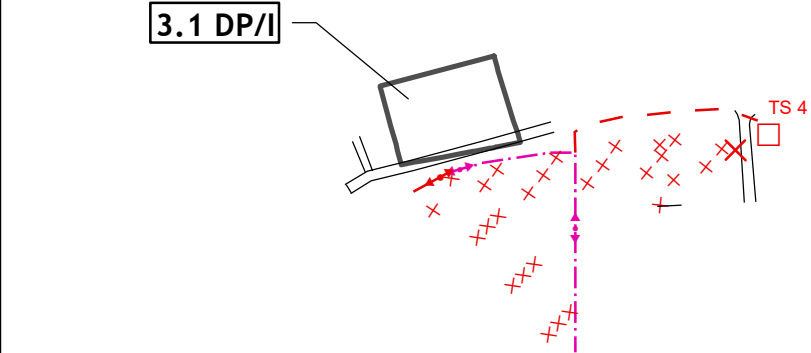
LEGENDA	STAV	NÁVRH	VÝHLAD
HRANICA KRAJA A OKRESU		☐	☐
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTA		☐	☐
HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ MESTSKÝCH ČASTÍ		☐	☐
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA K 1.1. 1990		☐	☐
HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA			
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV			☐
VODNÉ PLOCHY A TOKY		☐	☐
TRASA VYŠŠÍCH RÁDOV VODOVODNÉHO POTRUBIA A VTL PLYNU		☐	☐
OBJEKTY ZAPÍSANÉ DO ÚZKP		☐	☐
PAMIATKOVÁ ZÓNA		☐	☐
ZÁSODOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU			
VZDUŠNÉ VEDENIE 110 kV		☐	☐
VZDUŠNÉ VEDENIE 22 kV		☐	☐
VZDUŠNÉ VEDENIE EL. EN. NAVRHOVANÉ NA SKABELIZOVANIE	☐		
KÁBLOVÉ VEDENIE		☐	☐
OZNAČENIE TRAFOSTANÍC			
ELEKTRICKÁ STANICA		☐	☐
ZÁSODOVANIE PLYNOM			
VTL PLYNOVOD		☐	☐
STL PLYNOVOD		☐	☐
DIMENZIA STL A VTL PLYNOVODU		☐	☐
REGULAČNÁ STANICA PLYNU		☐	☐
TELEKOMUNIKÁCIE			
AUTOMATICKÁ TELEFÓNNA ÚSTREDŇA		☐	☐
TRASA DIALKOVÉHO OPTICKÉHO KÁBLA		☐	☐
TEPLOVOD			
TRASA NADZEMNÉHO TEPLOVODU		☐	☐
TRASA PODZEMNÉHO TEPLOVODU		☐	☐
URBANISTICKY VYUŽITELNÉ ÚZEMIE - ROZVOJOVÉ ZÁMERY			
ROZVOJOVÉ ÚZEMIA	☐		
POTENCIÁLNE PLOCHY PRE ŤAŽBU NERAST. SUROVÍN	☐		☐
ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY	☐		
ČÍSLO ROZV. ZÁMERU / S NUTNOSŤOU VYPRACOVAŤ ÚPN-Z	☐		
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA BONITNEJ PÔDE	☐		☐
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA ZASTAV. ÚZEMÍ	☐		☐
ČÍSLO PRELUKY DOPORUČENEJ NA VÝSTAVBU	☐		☐
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU SO ZMENOU FUNKCIE	☐		☐
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU BEZ ZMENY FUNKCIE	☐		☐
SPOLYFUNKČNENIE ÚZEMIA	☐		☐
REKULTIVÁCIA ÚZEMIA	☐		☐



LEGENDA

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

VZDUŠNÉ VEDENIE 22 kV	
KÁBLOVÉ VEDENIE	
OZNAČENIE TRAFOSTANÍC	TS 4



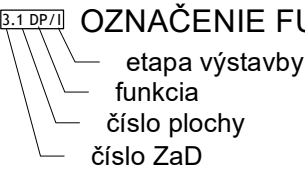
Výrez 7.3.1

URBANISTICKY VYUŽITEĽNÉ ÚZEMIE - ROZV. ZÁMERY

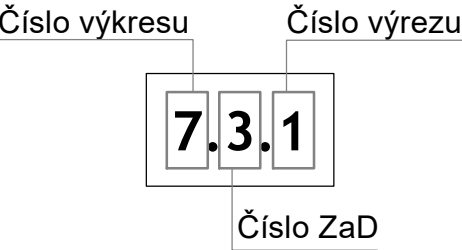
ROZVOJOVÉ ÚZEMIA	
ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY	46ZÚ/I

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY



DP - dopravné plochy



JAV NA ZRUŠENIE	
-----------------	-------------------------

LEGENDA	STAV	NÁVRH	VÝHLAD
HRANICA KRAJA A OKRESU			
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ MESTSKÝCH ČASTÍ			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA K 1.1. 1990			
HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA			
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV			
VODNÉ PLOCHY A TOKY			
TRASA VYŠŠÍCH RÁDOV VODOVODNÉHO POTRUBIA A VTL PLYNU			
OBJEKTY ZAPÍSANÉ DO ÚZKP			
PAMIATKOVÁ ZÓNA			

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

VZDUŠNÉ VEDENIE 110 kV			
VZDUŠNÉ VEDENIE 22 kV			
VZDUŠNÉ VEDENIE EL. EN. NAVRHOVANÉ NA SKABELIZOVANIE			
KÁBLOVÉ VEDENIE			
OZNAČENIE TRAFOSTANÍC			
ELEKTRICKÁ STANICA			

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

VTL PLYNOVOD			
STL PLYNOVOD			
DIMENZIA STL A VTL PLYNOVODU			
REGULAČNÁ STANICA PLYNU			

TELEKOMUNIKÁCIE

AUTOMATICKÁ TELEFÓNNA ÚSTREDŇA			
TRASA DIALKOVÉHO OPTICKÉHO KÁBLA			

TEPLOVOD

TRASA NADZEMNÉHO TEPLOVODU			
TRASA PODZEMNÉHO TEPLOVODU			

URBANISTICKY VYUŽITELNÉ ÚZEMIE ROZV. ZÁMERY

ROZVOJOVÉ ÚZEMIA			
POTENCIÁLNE PLOCHY PRE ŤAŽBU NERAST. SUROVÍN			
ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY			
ČÍSLO ROZV. ZÁMERU / S NUTNOSŤOU VYPRACOVAŤ ÚPN-Z			
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA BONITNEJ PÔDE			
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA ZASTAV. ÚZEMÍ			
ČÍSLO PRELUKY DOPORUČENEJ NA VÝSTAVBU			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU SO ZMENOU FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU BEZ ZMENY FUNKCIE			
SPOLYFUNKČNENIE ÚZEMIA			
REKULTIVÁCIA ÚZEMIA			
JAV NA ZRUŠENIE			

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY

- etapa výstavby
- funkcia
- číslo plochy
- číslo ZaD

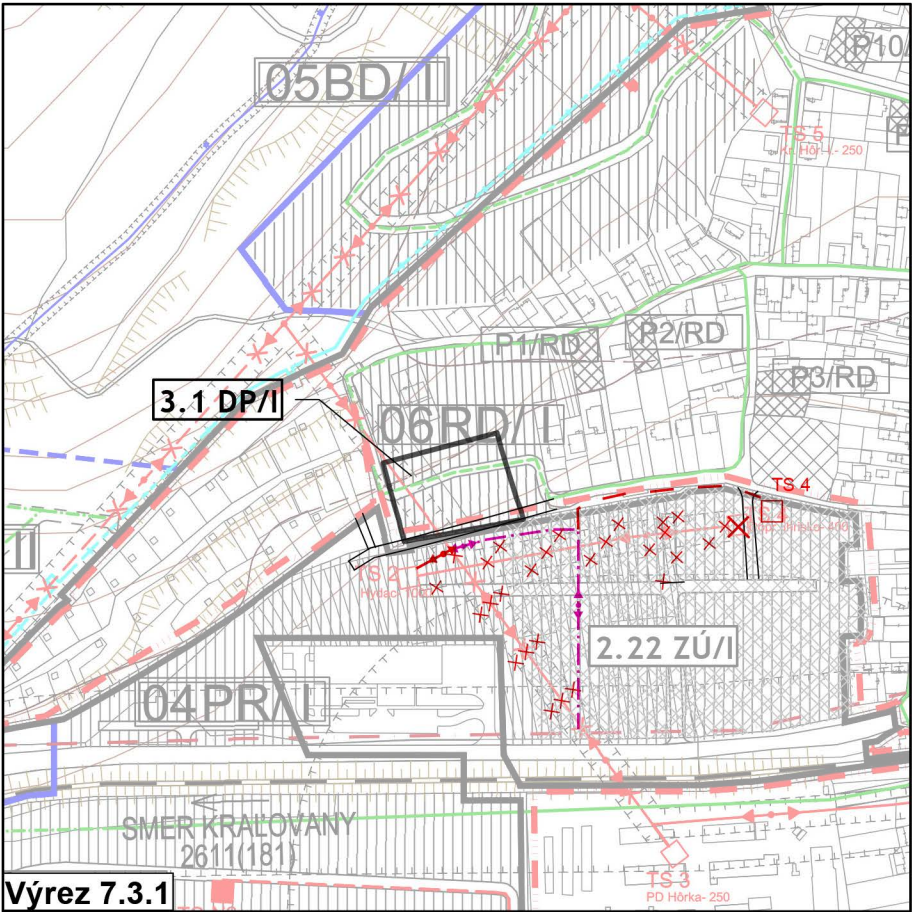
DP - dopravné plochy

Číslo výkresu

Číslo výrezu

7.3.1

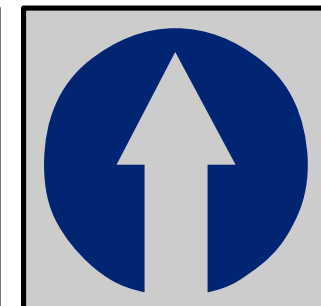
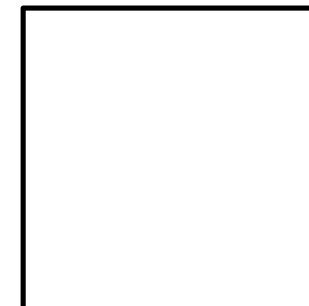
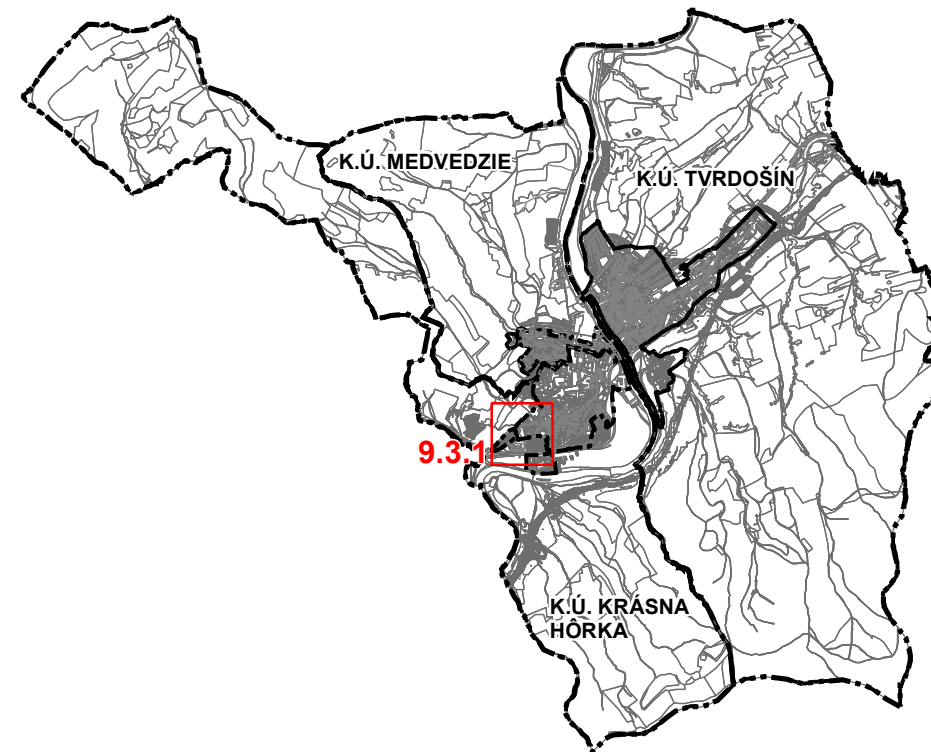
Číslo ZaD



VÝKRES RIŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA MESTA
PLYN, ELEKTRICKÁ ENERGIA, TELEKOMUNIKÁCIE, TEPLOVOD
plyn, elektrická energia, telekomunikácie, teplovod

7.3.1

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TVRDOŠÍN - ZMENY A DOPLNKY č.3 - NÁVRH



Obstarávateľ: Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Eva Zaťková
Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin
Hl.riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo
Dátum: september 2021

VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH
NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH

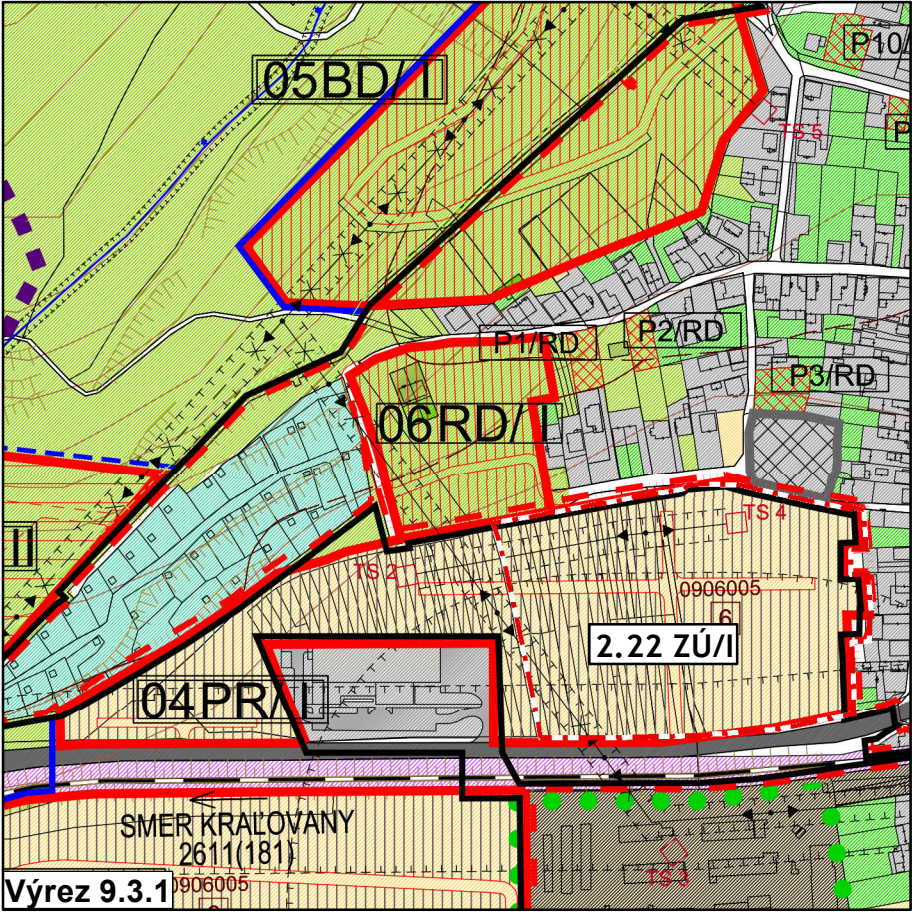
1: 5 000

LEGENDA	STAV	NÁVRH	VÝHLAD
HRANICA KRAJA A OKRESU			
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ MESTSKÝCH ČASTÍ			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA K 1.1. 1990			
HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA BPEJ			
KÓD BPEJ			
SKUPINA BPEJ			
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV			
TRASA VZDUŠNÉHO VEDENIA EL. ENERGIE A TRAFOSTANICE			
VZDUŠNÉ VEDENIE EL. EN. NAVRHOVANÉ NA SKABELIZOVANIE			
VODNÉ PLOCHY A TOKY			
VYSOKÁ SPRIEVODNÁ ZELEŇ			
HYDROMELIORÁCIE - ODVODNENIA			
OBJEKTY ZAPÍSANÉ DO ÚZKP			
PAMIATKOVÁ ZÓNA			
ŽELEZNIČNÁ REGIONÁLNA TRAŤ			
OBLASŤ ZOSUVOV			
NEBILANCOVANÉ LOŽISKÁ STAVEBNÉHO KAMEŇA			
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RD / POLYFUNKCIA (BÝVANIE + REKR.)			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU BD / POLYFUNKCIA (BÝV.+ OBČ. VYB.)			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RD SO SCHVALENOU UPD			
PLOCHY ZARIADENÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI			
PLOCHY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI / PLOCHY REKREÁCIE			
PLOCHY POĽNOHOSP. / PRIEMYS. VÝROBY, SKLADOV A STAVEBN.			
PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVY / VEREJNEJ TI			
PLOCHY VEREJNEJ / PARKOVEJ ZELENÉ / NÁVRH REVITALIZÁCIE			
ROZVOJOVÉ PLOCHY VEREJNEJ / PARKOVEJ ZELENÉ			
PLOCHY ŠPECIÁLNEJ ZELENÉ - CINTORÍNY			
ZÁHRADY / ZÁHRADNÉ OSADY			
TRVALO TRÁVNE PORASTY			
LES			
ORNÁ PÔDA			

URBANISTICKY VYUŽITELNÉ ÚZEMIE - ROZVOJOVÉ ZÁMERY			
ROZVOJOVÉ ÚZEMIA			
POTENCIÁLNE PLOCHY PRE ŤAŽBU NERAST. SUROVÍN			
ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY			
ČÍSLO ROZV. ZÁMERU / S NUTNOSŤOU VYPRACOVAŤ ÚPN-Z			
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA BONITNEJ PÔDE			
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA ZASTAV. ÚZEMÍ			
ČÍSLO PRELUKY DOPORUČENEJ NA VÝSTAVBU			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU SO ZMENOU FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU BEZ ZMENY FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REŠTRUKTURALIZÁCIU			
SPOLYFUNKČNENIE ÚZEMIA			
REKULTIVÁCIA ÚZEMIA			
NAVRHOVANÁ PEŠIA A CYKLOTURISTICKÁ TRASA			
NAVRHOVANÝ LYŽIARSKY VLEK			
LODNÁ TRASA/ KOTVIŠTE			
JAV NA ZRUŠENIE			
HRANICA ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			
LOKALITA SO ZMENOU FUNKCIE			

DRUH POZEMKU PODĽA KN

ORNÁ PôDA	
TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST	
VODNÁ PLOCHA	
ZASTAVANÁ A OSTATNÁ PLOCHA	



LEGENDA

URBANISTICKY VYUŽITELNÉ ÚZEMIE - ROZV. ZÁMERY

ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY

46ZÚ / I

HRANICA BPEJ

KÓD BPEJ

SKUPINA BPEJ

0969212

7

LOKALITA SO ZMENOU FUNKCIE

QUESTION

DRUH POZEMKU PODĽA KN

TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

3.1 DP/I

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY

etapa výstavby

funkcia

číslo plochy

číslo ZaD

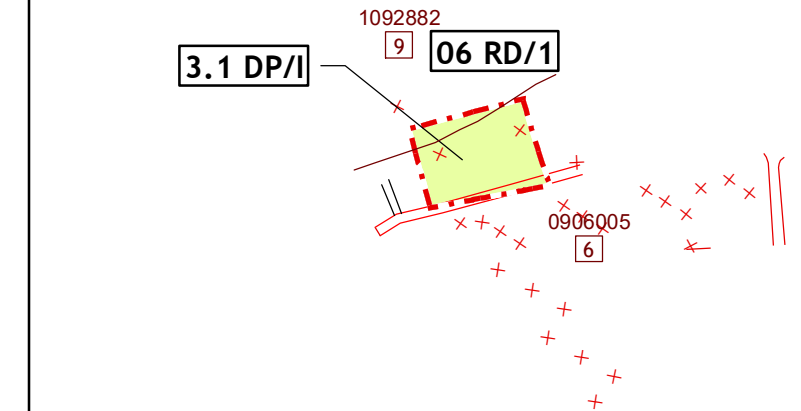
DP - dopravné plochy

Číslo výkresu

Číslo výrezu

9.3.1

Číslo ZaD



Výrez 9.3.1

VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH

9.3.1

LEGENDA

LEGENDA	STAV	NÁVRH	VÝHLAD
HRANICA KRAJA A OKRESU			
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ MESTSKÝCH ČASTÍ			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA K 1.1. 1990			
HRANICA BPEJNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA			
KÓD BPEJ	0969212		
SKUPINA BPEJ	07		
SKUPINA BPEJ	2		
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV			
TRASA VZDUŠNÉHO VEDENIA EL. ENERGIE A TRAFOSTANICE	TS 10		
VZDUŠNÉ VEDENIE EL. EN. NAVRHOVANÉ NA SKABELIZOVANIE			
VODNÉ PLOCHY A TOKY			
VYSOKÁ SPRIEVODNÁ ZELEŇ			
HYDROMELIORÁCIE - ODVODNENIA			
OBJEKTY ZAPÍSANÉ DO ÚZKP			
PAMIATKOVÁ ZÓNA			
ŽELEZNÍČNÁ REGIONÁLNA TRAŤ			
OBLASŤ ZOSUVOV			
NEBILANCOVANÉ LOŽISKÁ STAVEBNÉHO KAMEŇA			

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RD / POLYFUNKCIA (BÝVANIE + REKR.)			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU BD / POLYFUNKCIA (BÝV.+ OBČ. VYB.)			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RD SO SCHVALENOU UPD			
PLOCHY ZARIADENÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI			
PLOCHY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI / PLOCHY REKREÁCIE			
PLOCHY POĽNOHOSP. / PRIEMYS. VÝROBY, SKLADOV A STAVEBN.			
PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVY / VEREJNEJ TI			
PLOCHY VEREJNEJ / PARKOVEJ ZELENÉ / NÁVRH REVITALIZÁCIE			
ROZVOJOVÉ PLOCHY VEREJNEJ / PARKOVEJ ZELENÉ			
PLOCHY ŠPECIÁLNEJ ZELENÉ - CINTORÍNY			
ZÁHRADY / ZÁHRADNÉ OSADY			
TRVALO TRÁVNE PORASTY			
LES			
ORNÁ PÔDA			

URBANISTICKÝ VYUŽITELNÝ ÚZEMIE - ROZV. ZÁMERY

ROZVOJOVÉ ÚZEMIA			
POTENCIÁLNE PLOCHY PRE ŤAŽBU NERAST. SUROVÍN			
ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY	46ZÚ/I	23RD/II	
ČÍSLO ROZV. ZÁMERU / S NUTNOSŤOU VYPRACOVAŤ ÚPN-Z	3PR/I	4PR/II	
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA BONITNEJ PÔDE			
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA ZASTAV. ÚZEMÍ			
ČÍSLO PRELUKY DOPORUČENEJ NA VÝSTAVBU	P19/RD		
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU SO ZMENOU FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU BEZ ZMENY FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REŠTRUKTURALIZÁCIU			
SPOLYFUNKČNENIE ÚZEMIA			
REKULTIVÁCIA ÚZEMIA			
NAVRHOVANÁ PEŠIA A CYKLOTURISTICKÁ TRASA			
NAVRHOVANÝ LYŽIARSKY VLEK			
LODNÁ TRASA/ KOTVIŠTE			

JAV NA ZRUŠENIE



HRANICA ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY



LOKALITA SO ZMENOU FUNKCIE



DRUH POZEMKU PODĽA KN

ORNÁ PôDA



TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST



VODNÁ PLOCHA



ZASTAVANÁ A OSTATNÁ PLOCHA



REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

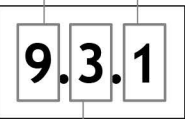
3.1 DP/I OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY

- etapa výstavby
- funkcia
- číslo plochy
- číslo ZaD

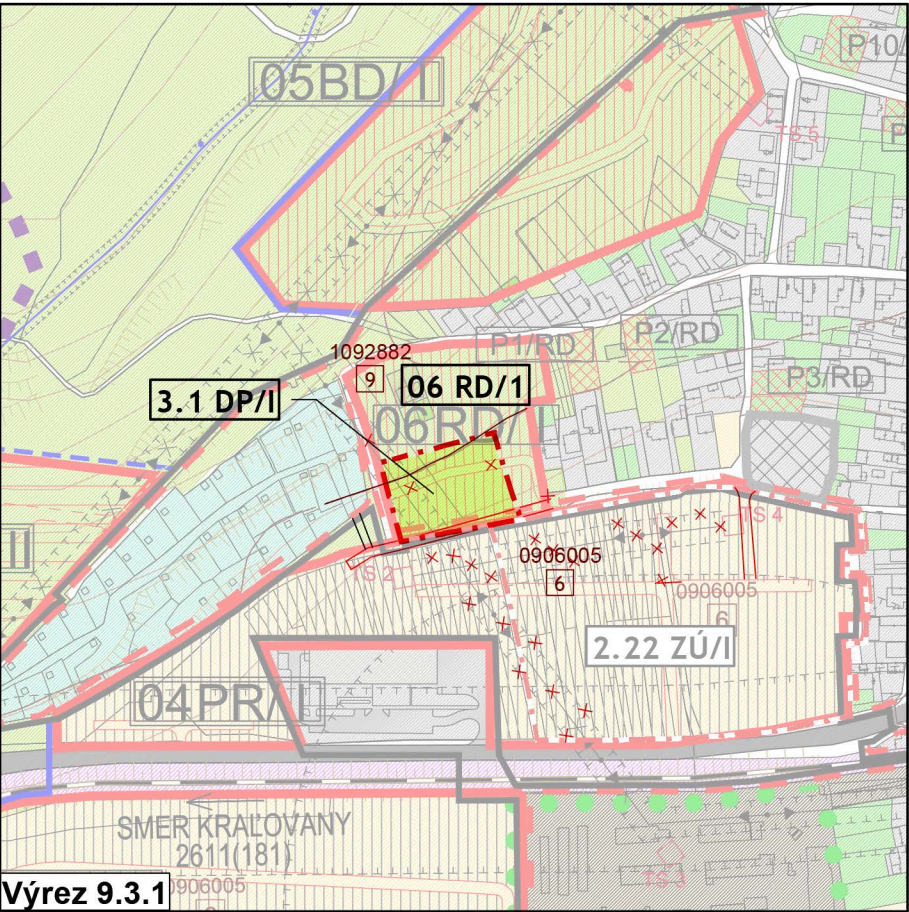
DP - dopravné plochy

Číslo výkresu

Číslo výrezu



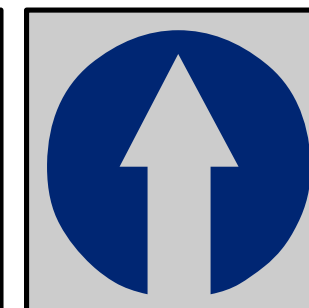
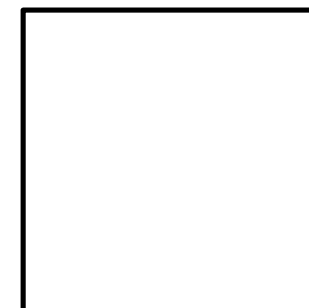
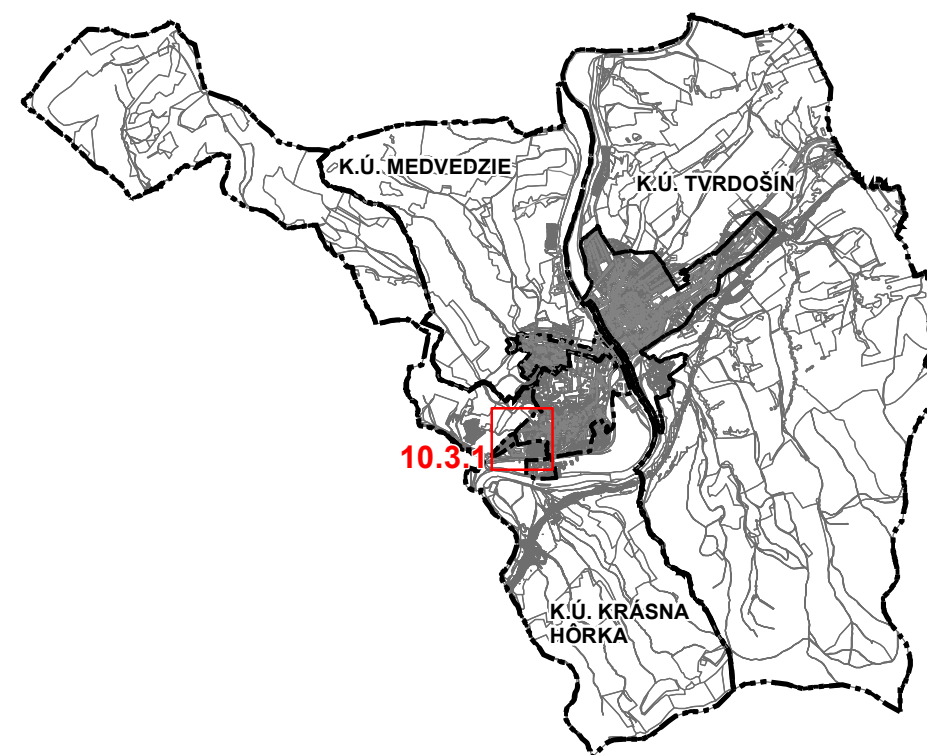
Číslo ZaD



VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH
NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH
pôde a lesných pozemkoch

9.3.1

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TVRDOŠÍN - ZMENY A DOPLNKY č.3 - NÁVRH



Obstarávateľ: Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Eva Zaťková
Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin
Hl.riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo
Dátum: september 2021

VÝKRES ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH
STAVIEB

1: 5 000

LEGENDA	STAV	NÁVRH	VÝHLAD
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ MESTSKÝCH ČASTÍ			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA K 1.1. 1990			
HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY			
HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY			
HRANICA URBANISTICKEJ ZÓNY			
OZNAČENIE URBANISTICKEJ ZÓNY			
HRANICA BPEJ			
KÓD BPEJ			
SKUPINA BPEJ			
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV			
TRASA VZDUŠNÉHO VEDENIA EL. ENERGIE A TRAFOSTANICE			
VZDUŠNÉ VEDENIE EL. EN. NAVRHOVANÉ NA SKABELIZOVANIE			
TRASA VYŠŠÍCH RÁDOV VODOVODNÉHO POTRUBIA A VTL PLYNU			
VODNÉ PLOCHY A TOKY			
VYSOKÁ SPRIEVODNÁ ZELEŇ			
HYDROMELIORÁCIE - ODVODNENIA			
OBJEKTY ZAPÍSANÉ DO ÚZKP			
PAMIATKOVÁ ZÓNA			
ŽELEZNIČNÁ REGIONÁLNA TRÁŤ			
ÚZEMIA ZOSUVOV			
NEBILANCOVANÉ LOŽISKÁ STAVEBNÉHO KAMEŇA			

FUNKČNÉ ZÁMERY

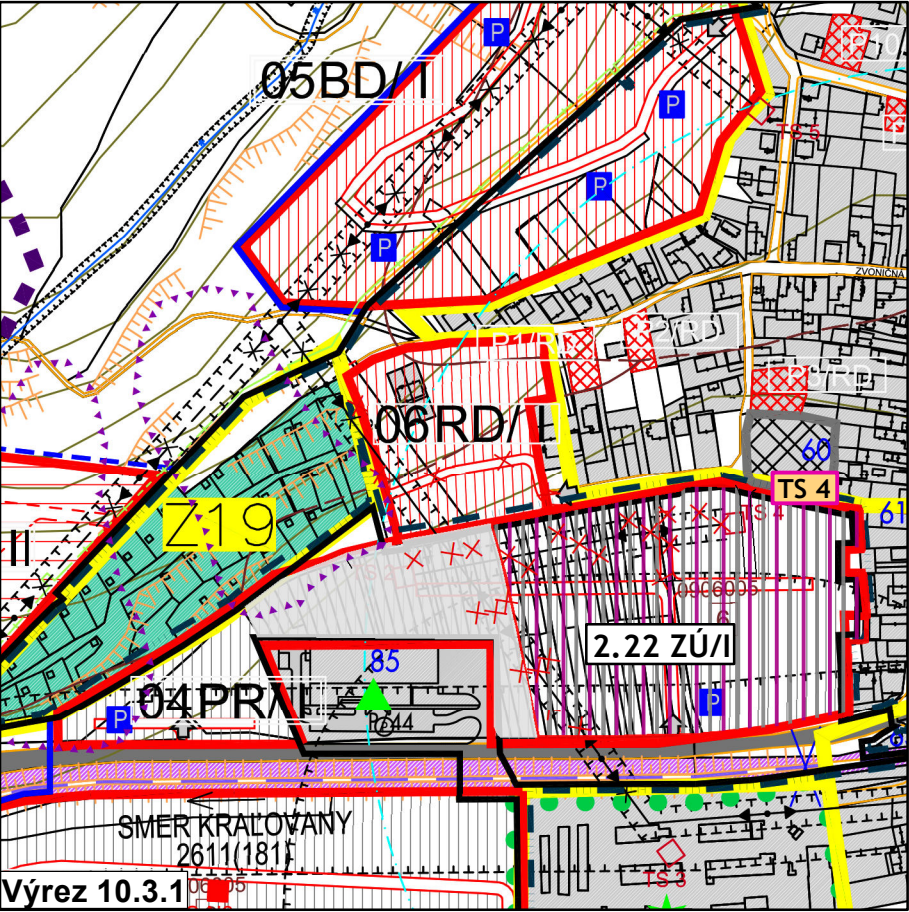
REKONŠTRUKCIA OBJEKTU BEZ ZMENY FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU SO ZMENOU FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU BEZ ZMENY FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REŠTRUKTURALIZÁCIU			
SPOLYFUNKČNENIE ÚZEMIA			
REKULTIVÁCIA ÚZEMIA			

VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNIOVÉ STAVBY

NAVRHOVANÉ KORIDORY A ZARIADENIA TI	VIĎ TEXTOVÁ ČASŤ		
ÚZEMNÁ REZERVA PRE VYBUDOVANIE DOPR. OBCHVATU MESTA			
CESTNÉ KOMUNIKÁCIE			
LÍNIOVÁ ZELEŇ PÔDOOCHRANNÁ			
NÁVRH NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE			
HRANICA RAMSARSKEJ LOKALITY			
HRANICA CHA RIEKA ORAVA			
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - BODOVÉ / PLOŠNÉ			

URBANISTICKY VYUŽITELNÉ ÚZEMIE - ROZVOJOVÉ ZÁMERY

POTENCIÁLNE PLOCHY PRE ŤAŽBU NERAST. SUROVÍN			
ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY			
ČÍSLO ROZV. ZÁMERU S NUTNOSŤOU VYPRACOVAŤ ÚPN-Z			
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA BONITNEJ PÔDE			
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA ZASTAV. ÚZEMÍ			
ČÍSLO PRELUKY DOPORUČENEJ NA VÝSTAVBU			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOV			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RD SO SCHVALENOU UPD			
POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE (BÝVANIE + ZARIADENIA OBČ. VYBAVENOSTI)			
REKREAČNÉ ÚZEMIE - PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE			
VÝROBNÉ ÚZEMIE - PLOCHY PODNIK. AKTIVÍT (VÝROBA A SKLADY)			
ROZVOJOVÉ PLOCHY VEREJNEJ / PARKOVEJ ZELENÉ			
PLOCHY ŠPECIÁLNEJ ZELENÉ - CINTORÍNY			
PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVY / VEREJNEJ TI			
VODNÉ PLOCHY A TOKY, ODVODŇOVACIE KANÁLE			
PEŠIA A CYKLOTURISTICKÁ TRASA			
LODNÁ TRASA/ KOTVIŠTE			
LYŽIARSKY VLEK			
NEDOSTATOK PARKOVACÍCH MIEST			
ODPORÚČANÝ VSTUP DO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU			
ZASTÁVKY SAD			
IZOCHRÓNÝ PEŠEJ DOSTUPNOSTI K ZAST. SAD/AUT. STANICI			
DOPORUČENÉ SPOMALENIE DOPRAVY PRI VSTUPE DO MESTA			
DOTVORENIE ŤAŽISK. PRIEST. V MESTE - HLAVNÉHO / VEDĽAJŠIEHO			
REVITALIZÁCIA PLÔCH VEREJNEJ ZELENÉ			
REVITALIÁCIA ÚZEMIA			
NUTNOSŤ ZVÝŠENIA EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA			



LEGENDA

TRASA VZDUŠNÉHO VEDENIA EL. ENERGIE A TRAFOSTANICE

LÍNIOVÁ SPRIEVODNÁ ZELEŇ

FUNKČNÉ ZÁMERY

JAV NA ZRUŠENIE

TRASA PODZEMNÉHO VEDENIA EL. ENERGIE

VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNIOVÉ STAVBY

KOMUNIKÁCIE

URBANISTICKY VYUŽITELNÉ ÚZEMIE - ROZV. ZÁMERY

ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU / ETAPA VÝSTAVBY

46ZÚ/I

PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVY / VEREJNEJ TI

PARKOVISKÁ

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

3.1 DP/I

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY

etapa výstavby

funkcia

číslo plochy

číslo ZaD

DP - dopravné plochy

Číslo výkresu

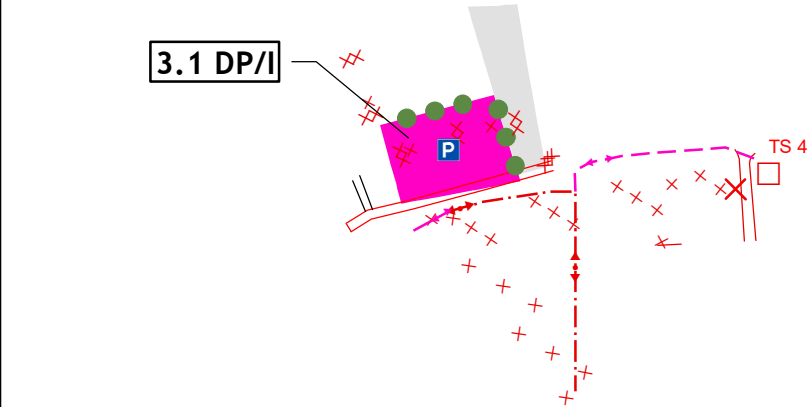
Číslo výrezu

10

3

1

Číslo ZaD



Výrez 10.3.1

LEGENDA	STAV	NÁVRH	VÝHEAD
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ MESTSKÝCH ČASTÍ			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA K 1.1. 1990			
HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA			
HRANICA CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY			
HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY			
HRANICA URBANISTICKEJ ZÓNY			
OZNAČENIE URBANISTICKEJ ZÓNY			
HRANICA BPEJ			
KÓD BPEJ			
SKUPINA BPEJ			
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKYCH DRUHOV			
TRASA VZDUŠNÉHO VEDENIA ELEKTROENERGIE A TRAFOSTANICE			
VZDUŠNÉ VEDENIE EL. EN. NAVRHOVANÉ NA SKABELIZOVANIE			
TRASA VYŠŠÍCH RÁDOV VODOVODNÉHO POTRUBIA A VTL PLYNU			
VODNÉ PLOCHY A TOKY			
LÍNIOVÁ SPRIEVODNÁ ŽELEŇ			
HYDROMELIORÁCIE - ODVODNENIA			
OBJEKTY ZAPÍSANÉ DO ÚZKP			
PAMIATKOVÁ ZÓNA			
ŽELEZNIČNÁ REGIONÁLNA TRÁŤ			
ÚZEMIA ZOSUVOV			
NEBILANCOVANÉ LOŽISKÁ STAVEBNÉHO KAMEŇA			
FUNKČNÉ ZÁMERY			
REKONŠTRUKCIA OBJEKTU BEZ ZMENY FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU SO ZMENOU FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU BEZ ZMENY FUNKCIE			
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REŠTRUKTURALIZÁCIU			
SPOLYFUNKČNENIE ÚZEMIA			
REKULTIVÁCIA ÚZEMIA			

VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNOVÉ STAVBY			
NAVRHOVANÉ KORIDORY A ZARIADENIA TI	VIŠ TEXTOVÁ ČASŤ		
ÚZEMNÁ REZERVA PRE VYBUDOVANIE DOPR. OBCHVATU MESTA			
CESTNÉ KOMUNIKÁCIE			
LÍNOVÁ ZELENĽ PÓDOOCHRANNÁ			
NÁVRH NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE			
HRANICA RAMSARSKEJ LOKALITY			
HRANICA CHA RIEKA ORAVA			
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - BODOVÉ / PLOŠNÉ			

URBANISTICKÝ VYUŽITELNÝ ÚZEMIE - ROZVÁŽAMERY			
POTENCIÁLNE PLOCHY PRE ŤAŽBU NERAST. SUROVÍN			
ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU # ETAPA VÝSTAVBY			
ČÍSLO ROZV. ZÁMERU S NUTNOSŤOU VYPRACOVAŤ ÚPN-Z			
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA BONITNEJ PÔDE			
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA DOMOV V PRELUKÁCH NA ZASTAV. ÚZEMÍ			
ČÍSLO PRELUKY DOPORUČENEJ NA VÝSTAVBU			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOV			
OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU RD SO SCHVALENOU UPD			
POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE (BÝVANIE + ZARIADENIA OBČ. VYBAVENOSTI)			
REKREAČNÉ ÚZEMIE - PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE			
VÝROBNÉ ÚZEMIE - PLOCHY PODNIK. AKTIVÍT (VÝROBA A SKLADY)			
ROZVOJOVÉ PLOCHY VEREJNEJ / PARKOVEJ ZELENÉ			
PLOCHY ŠPECIÁLNEJ ZELENÉ - CINTORINY			
PLOCHY A ZARIADENIA DOPRAVY VEREJNEJ TI			
VODNÉ PLOCHY A TOKY, ODVODŇOVACIE KANÁLE			
PEŠIA A CYKLOTURISTICKÁ TRASA			
LODNÁ TRASA/ KOTVIŠTE			
LYŽIARSKY VLEK			
PARKOVISKÁ PARKOVACÍCH MIEST			
ODPORUČANÝ VSTUP DO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU			
ZASTÁVKY SAD			
IZOCHRÓNÝ PEŠEJ DOSTUPNOSTI K ZAST. SAD/AUT. STANICI			
DOPORUČENÉ SPOMALENIE DOPRAVY PRI VSTUPE DO MESTA			
DOTVORENIE ŤAŽISK. PRIEST. V MESTE - HLAVNÉHO / VEDLAJŠIEHO			
REVITALIZÁCIA PLOCH VEREJNEJ ZELENÉ			
REVITALIZÁCIA ÚZEMIA			
NUTNOSŤ ZVÝŠENIA EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA			
JAV NA ZRUŠENIE			
TRASA PODZEMNÉHO VEDENIA EL. ENERGIE			

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

3.1 DP/I OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY

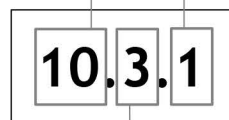
etapa výstavby	funkcia	číslo plochy	číslo ZaD
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

DP - dopravné plochy

Číslo výkresu

Číslo výrezu

Číslo ZaD



VÝKRES ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

10.3.1

